

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### Предыстория дома по ул. Мальцева 22

Точная дата постройки этого дома неизвестна. Ясно только, что она ограничена 1781-94 гг. Впрочем, учитывая отсутствие дома в Обывательских книгах второй половины 1780-х – начала 1790-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17, ф. 496 оп. 1 д. 4211) можно с известной осторожностью ограничить время постройки дома 1792-1794 гг. Зато известна его строительница и первая владелица (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 23-24об):

24. Лета тысяща семь сот девяносто пятого мая в дватцать третий день городского секретаря Андрея Иванова сына Изюмова жена Прасковья Иванова дочь в роде своем не последняя продала я господину флота капитану бригадирского ранга Василью Ивановичу Глебову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой выстроенной мною на отведенной по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде, и по данному из вологодского наместнического правления на казенной пустопорожней и никем не владеемой земле плану каменной дом, состоящей внутри города Вологды в первой части в пятом квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Парасковии что на Пятницком мосту и со всем принадлежащим к нему каменным и деревянным строением и с службами в межах лежащей, по сторон того дому моего по правую каменной же дом Софийского собору священника Василья Иванова а по левую вновь прожектированная по плану дорога. А взяла я Изюмова у него господина Глебова за оной дом и со всеми к нему принадлежащими службами денег три тысячи двести рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

Упомянутый в купчей одноэтажный каменный дом священника Софийского собора Василия Иванова находился на месте нынешнего дома по ул. Октябрьской 36 и был снесен при его строительстве в 1946 г. (ГАФО ф. 4713 оп. 2 д. 12).

В окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) интересующий нас дом фигурирует под № 202 во II части:

**Глебова Василия Ивановича генерал-майора  
Дом каменный с принадлежащим к нему строением – 7000 [рублей]**

14 января 1815 г. В.И. Глебов продал дом собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 3-4об):

3. Лета тысяща восемьсот пятого надесять генваря в четвертый надесять день Генерал-майор и Ковалер Василей Иванов сын Глебов продал я жене своей Анне Алексеевой дочери и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне в тысяща семь сот девяносто пятом году мая дватцать девятого числа от Городовой Секретарши что ныне Надворная Советница Парасковьи Ивановой дочери жены Изюмовой выстроенной по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду на городской земле каменной дом с принадлежащими к нему службами строением состоящей в городе Вологде в первой части в приходе церкви Великомученицы Парасковии что на Пятницком мосту мерою ж под тем домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину что значится в данных планах все без остатку; в смежстве оной дом состоит по сторонам по правую дом Софийского Собора протопопа Василия Иванова а по левую вновь прожектированная по плану дорога а взял я Василей Глебов у нее жены моей Анны Алексеевой дочери за оной мой дом со службами строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

В конце 1819 г. дом обрёл новых хозяек – купчих Самойловых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 98-99об):

**80.** Лета тысяща восемь сот девятого надесять декабря в тритцатый день генерал маиорша Анна Алексеева дочь жена Глебова продала я вологодским купецким женам Наталье Петровой и Анне Леонтьевой Самоиловым и наследникам их в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от мужа моего генерал маиора и кавалера Василья Иванова сына Глебова в прошлом тысяща восемь сот пятом надесять году генваря в четвертый надесять день по купчей выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на градской земле каменной дом с принадлежащими к нему службами и прочим строением состоящий в городе Вологде во второй части в приходе церкви святяя великомученицы Парасковьи что на Пятницком мосту мерою ж под оным домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади тритцать а в длину по обеим сторонам тритцать три сажени с половиной как значится и в выданных планах не оставляя за собою ничего а все без остатку а в межах по сторонам того моего дому и строения по правую дом вологодского Софийского собора ключаря Павла Иконикова а по левую прожектированная по плану дорога а взяла я Анна Глебова у них Натальи и Анны Самоиловых за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Вскоре дом снова сменил владельца, оставаясь, однако, «в рамках» той же семьи (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 123об-125):

**22.** Лета тысяща восемь сот двадесятого марта в девятый день вологодские купецкие жены Наталья Петрова и Анна Леонтьева Самойловы заняли мы у вологодской купецкой жены Матрены Федоровой дочери Самойловой денег госудпрственными ассигнациями дватцать тысячь рублей за указные проценты сроком в предь на десять лет то есть будущего тысяща восемь сот тритцатого года марта по девятое число, а в тех денгах до оного срока заложили мы крепостной свой дошедшей нам от генерал маиорши Анны Алексеевой дочери жены Глебовой по купчей каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею, сосотоящей города Вологды во второй части в приходе церкви святяя великомученицы Парасковии, что на Пятницком мосту мерою ж под тем нашим домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади тритцать, а в длину по обеим сторонам по тритцати по три сажени с половиной а в межах по сторонам того нашего дому и строения по правую вологодского Софийского собора ключаря Павла Иконникова а по левую прожектированная дорога <...>.

Похоже, что долг вернуть не удалось, и закладная была обращена в купчую. Об этом узнаём из записи в Обывательской книге 1830 года, заодно проясняющей родственные отношения между «фигурантами дела» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Самойлов Пётр Иванович 68 л., вдов, дети: Николай 49 л., Владимир 44 л.**

**Дом каменный, выстроенный по плану, куплен по крепости снохами ево Натальей Петровой и Анной Леонтьевой, состоящий в приходе Пятницкой церкви**

31 мая 1835 г. П.И. Самойлов составил завещание (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 438 лл. 43-47):

**19.** Лета Тысяща Восемь сот тридцать пятого мая в тридцать первый день Вологодской 3й гильдии купец Петр Иванов сын Самоилов, приближаясь к старости и воображая смерти могущей последовать нечаянно, <...> нашел весьма удобным и возможным написать сию отдельную запись старшего сына моего Николая жене Любове Федоровой детям а моим внучатам Александру Платону Павлу Евгение и Елизавете с награждением из благоприобретенного моего движимого имения и капитала <...> предоставляю я Петр Самоилов

из движимого моего благоприобретенного имения в каменном доме в котором помянутые мои внуки живут, <...> всякого рода имение в означенном доме находящееся внукам моим Александру и Платону, сверх того в четырех лавках и при оных в ренсковых погребах из находящихся разного рода товаров и виноградных вин получить <...> затем как движимое равно и недвижимое имение во всех заведениях лавочной товар и вина, наличный и в долгах Капитал, оставляю в собственном своем распоряжении и сына моего Владимира <...>.

Все эти перипетии почему-то никак не отражены в Окладных книгах 1834 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и 1844 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) годов, в которых дом фигурирует под №№ 112 и 300 соответственно как «Самойловых Натальи и Анны купецких жен Дом каменный и флигель».

Купец Владимир Самойлов, которому дом должен был достаться по наследству, очевидно, имел торговые дела в Москве, которые и привели его в конце концов к финансовому краху. 4 января 1846 г. дом был куплен с аукциона в Московском губернском правлении коллежским асессором И.С. Груздевым, 12 декабря 1846 г. запродавшим его в свою очередь Александринскому детскому приюту (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 25). Покупка была окончательно оформлена 17 января 1847 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 5-6):

**4. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Января в семнадцатый день Коллежский Ассессор Иван Степанов сын Груздев продал я Вологодскому Детскому Приюту крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке в Московском Губернском Правлении с аукционного торга и по выданной из 2го Департамента Московской Палаты Гражданского Суда 1846 года Января в 4 день данной, состоящий города Вологды 2й части, 1го квартала в приходе Церкви Великомученицы Параскевии под № 330 каменный двух-этажный дом с находящимися при нем: деревянным двух-этажным флигелем и со всею надворною постройкою и землею, коей мерою под тем домом, флигелем и строением дворовой и огородной по перег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую дом Г. Бердяевой, а по левую прожектированная дорога. А взял я Груздев от Вологодского Детского Приюта за вышеозначенный дом и флигель со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи восемь сот пятьдесят семь рублей четырнадцать с четвертью копеек при сей купчей все сполна <...>.**

Поясним, что «право» и «лево» теперь рассматриваются, подходя к дому со стороны нынешней ул. Мальцева, поэтому «дом Г. Бердяевой» - это сохранившийся дом с флигелем по ул. Мальцева 16, 18.

С этого момента начинается этап «исторического» существования здания.

28 июля 1858 г. в нём временно разместилось женское училище Генриетты Дозе – предшественник Вологодской Мариинской женской гимназии (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 982 лл. 156об-159об):

**233. Тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года Июля двадцать восьмого дня. Мы нижеподписавшиеся, Надворная Советница Генриетта Дозе и Почетный Старшина Александринского Детского приюта, Коммерции Советник Алексей Витушешников заключили сей контракт в том, что я Витушешников по сделанному мне от Вологодского Губернского Попечительства детских приютов поручению, отдал ей, Г. Дозе состоящий в ведении попечительства застрахованный во 2 страховом от огня обществе, /: каковое страхование и впредь должно оставаться на обязанности попечительства :/ принадлежащий Александринскому Детскому приюту каменный двухэтажный дом с принадлежащею к нему кухней и прачечной, под помещение в нем женского училища, по прилагаемой к сему описи, от вышеписанного числа впредь на один год, с выплатою в пользу Александринского Детского приюта двухсот рублей серебром /: 200 р. Сер. ./ в год <...>.**

22 февраля 1861 г. купец В.И. Грудин пожертвовал 20000 штук кирпича на сооружение пристройки к зданию приюта, но, в связи с его болезнью, работы не были произведены («Вологодский Александринский детский приют, состоящий в ведомстве учреждений Императрицы Марии. Исторический очерк 38-летнего существования Приюта». Вологда. 1881).

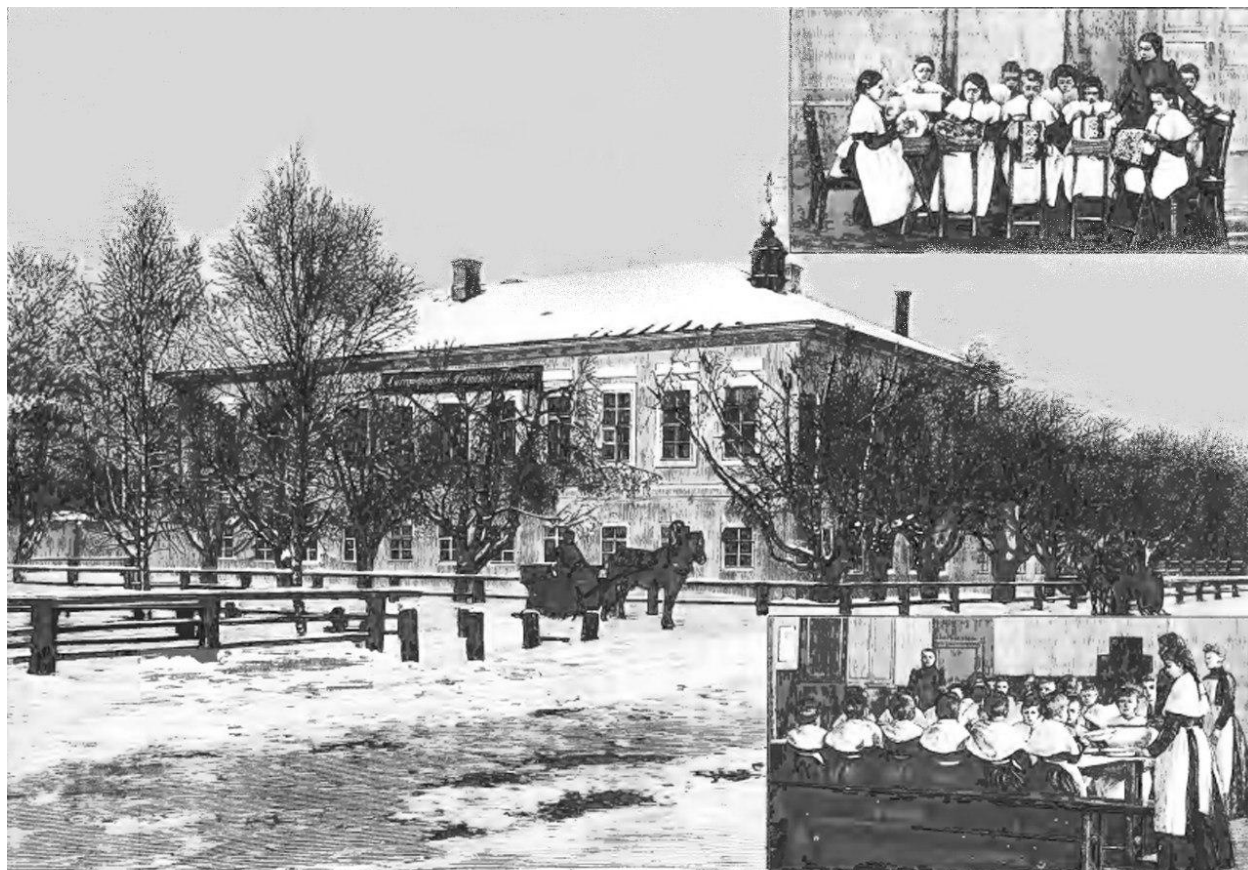
Согласно тому же источнику, в 1881 г. был произведён капитальный ремонт каменного здания приюта и деревянного флигеля под руководством тогдашнего директора приюта архитектора В.Н. Шильдкнехта. Тогда же была сделана и двухэтажная каменная пристройка по нынешней ул. Мальцева, на первом этаже которой разместились прачечная и ватерклозеты, а на втором – кухня и кладовая.

Процитируем описание приютского здания по состоянию на конец 1881 г. из указанной брошюры:

**Приютское здание, обеспеченное собственным двух-этажным каменным домом, в верхнем этаже содержит 8 комнат, в которых расположены: рекреационный зал, классная, столовая, рукодельная, лазарет, буфет, гардеробная, помещение для Помощницы Смотрительницы и прислуги; в нижнем этаже, в 6-ти комнатах помещаются – дортуары на 55 человек, умывальная и квартира Смотрительницы Приюта; кухня же и прачешная, как уже сказано, помещаются в соответствующих этажах новой каменной пристройки».**

6 декабря 1888 г. был освящён домовый приютский храм во имя святого благоверного князя Александра Невского и Марии Магдалины, устроенный по инициативе директора приюта П.А. Лощилова на средства вологодского губернатора М.Н. Кормилицына и собранные вологжанами пожертвования в ознаменование спасения императорской семьи при крушении поезда 17 октября 1888 г. (Вологодские губернские ведомости, 1888, № 51; Вологодские епархиальные ведомости, 1889, № 21, прибавления).

Церковная главка до 10 ноября 1918 г. возвышалась над угловой частью здания. Она хорошо видна на фотографии, опубликованной в № 18 журнала «Нива» за 1895 год:



Плетение кружков воспитанницами приюта.  
Столовая в приюте.

Здание Александринского детского приюта в г. Вологдѣ. Съ фотограф Л. В. Раевского, грав. Шлиперъ.

Журналы страхования в январе 1891, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют здесь: дом каменный, дом деревянный, деревянный флигель, хлев и сарай, погреб, навес и баню Вологодского губернского попечительства детских приютов.

Наиболее подробно и интересно приютские здания описывает Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

<b>Александринский Приют: Квартира Повара женщины и её Помощницы</b>	<b>2-эт. каменный дом /Угловой/</b>
<b>Квартира Начальницы Приюта, её 2-х помощниц и 97 воспитанниц</b>	<b>2-эт. деревянный дом</b>
<b>Квартира 2-х учительниц и Лазарет</b>	<b>1-эт. деревянный дом</b>
<b>Квартиры Дворника с семьёй и 2-х прачек</b>	<b>1-эт. деревянный флигель</b>