Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История домов по Советскому пр. 17, 19

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 19, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 9 октября 1789 года, по которой он от поручика Василия Львовича Барш перешёл во владение купчихи Авдотьи Борисовны Деньгиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 31об-32):

32. Лета тысяща седмь сот восемдесят девятого октября в девятый день порутчик Василей Лвов сын Барш в роде своем не последней продал я вологодской купецкой жене Авдотье Борисовой дочере жене Денгиной и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением доставшейся мне от кадниковского купца Гаврила Захарова по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в пятом квартале под номером семдесят шестым в Рощенской улице мерою ж под тем моим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу семьнатцать сажен с половиною в длину восемдесят восемь сажен два аршина и две четверти поперег по заднему дворовому заплоту семьнатцать сажен один аршин позади поперех же двенатцать сажен с половиною, в межах по сторон оного моего двора дворовой и огородной земли дворы дворовые и огородные места по правую вологодского мещанина Семена Апраксина а по левую Коломенской Купецкой жены Матрены Бобковой, а взял я Василей Барш у нее Авдотьи Денгиной за оной двор з землею и строением денег триста пятдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот дом почему-то не фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века. Зато в последних фигурируют «доисторические» дома, располагавшиеся на месте нынешнего по Советскому пр. 17 – 1 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Бобков Иван Иванов сын от роду имеет 44 года

женат на вологодской посадской вдове Матрене Михайлове, 40 лет <...>

За ним дом в здешнем городе Вологде есть купленной означенной ево женою по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 122м <...>.

и 31 декабря 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Бобков настоящей городовой обыватель Иван Иванов сын 48 лет женат на посадской дочере вдове Матрене Михайлове коя 44 лет <...>

имеет недвижимого имения

№ 122 – "– в первой части в Рощенской улице дом и з землею купленной женою ево.

Коломенской купец.

27 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Оконнишников Степан Иванов сын 22 лет

женат на посадской дочере Агрипене Михайловой

у них сын Яков 5 лет

За ним дом в городе имеется наследст[в]енной после покойного отца ево состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 125м.

Живет в городе Вологде.

Находится при [во]логодском архиерее штатным служителем.

и 19 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Оконнишникова настоящая Городовая обывателница Агрофена Михайлова дочь 26 лет и 2 м[еся]цов вдова У нее сын Яков 9 лет 2 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 125 - "- в первой части в Рощенской улице дом доставшейся ей после свекра ея.

Живет в показанном доме в городе.

Солдатская жена.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

- 91) Денгиной Авдотьи купецкой жены Дом старый со строением и землею – 700 [рублей]
- 94) Бобковой Матрены мещанки Дом деревянный постоялый с принадлежащим к нему строением 1000 [рублей]
- 96) Оконишниковой Аграфены солдатки Дом старый деревянный постоялый с принадлежащим к нему строением 300 [рублей]
- 98) Щепкиной Анны мещанской вдовы Дом деревянный с надворным строением и огородом 1200 [рублей]

«Доисторические» дома под №№ 94 и 96 располагались на месте нынешнего по Советскому пр. 17, а под № 91 – по Советскому пр. 19.

- 18 августа 1810 г. Матрёна Михайловна Бобкова продала свой дом дьячку Ивану Григорьевичу Филатову и его жене Ульяне Дмитриевне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 79об-81):
- 57. Лета тысяща восемь сот десятого Августа в восьмый надесять день вологодская мещанка вдова Матрена Михайлова дочь жена Бобкова продала я града Вологды церкви Кирилла Белоезерского чудотворца что в рощенье дьячку Ивану Григорьеву сыну Филатову и жене ево Ульяне Дмитриевой дочере и наследникам их в вечное их владение крепостной свой дошедшей мне тысяща семь сот семидесятого года ноября в девятый надесять день от

регистратора Гаврила Иванова сына Калинникова по купчей деревянной дом с дворовою землею и со всяким при нем строением равно и принадлежащее ко оному дому за вновь прожектированною дорогою огородное место состоящий в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белоезерского чудотворца что в рощенье мерою ж под тем моим домом дворовой земли поперег по лицу и позади шесть сажен а в длину до прожектированной вновь по плану дороги дватцать три сажени а позади оной дороги огородное место по перег по лицу и позади шесть сажен а в длину пятдесят сажен в смежстве ж оной мой дом и огородное за дорогою место состоит с домами и землями по правую вологодской купецкой жены Авдотьи Борисовой Денгиной а по левую солдатки Аграфены Михайловой дочери жены Мелниковой [?], а взяла я Матерена Бобкова у них Ивана и Ульяны Филатовых за оной деревянной дом с дворовою землею со всяким при нем строением и огородным местом денег государственными ассигнациями шесть сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 26 июня 1815 г. А.Б. Деньгина — Аграфене Афанасьевне Петровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 48-49об):

43. Лета Тысяща восемь сот пятого надесять июня в дватцать шестый день Вологодская мещанка Авдотья Борисова дочь жена Деньгина продала я Сержантше Аграфене Афанасьевой дочере жене Петровой и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне тысяща семь сот восемдесят девятого года Октября девятого числа от порутчика Василья Львова сына Барша по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале под номером семдесят шестым что в Рощенской улице в приходе церькви Кирилла Белоезерского чудотворца мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной давно [sic!] и позади дому за вновь прожектированную [sic!] дорогою огородное место земли поперег по лицу четырнатцать сажен с половиной позади поперег же двенатцать сажен с половиной а в длину восемдесят восемь сажен два аршина и две четверти и что толко по той купчей досталось и владение имела все без остатку в сме[ж]стве ж оного дома и земли по сторонам домы и земли по правую вологодского мещанина Василья Копытова, а по левую упоминаемой церькви дьячка Ивана Григорьева и жены Ульяны Дмитревой Филатовых а взяла я Авдотья Деньгина у нея Аграфены Петровой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу четыре ста рублей при сей купчей все сполна <...>.

7 августа 1818 г. отставной сержант Лука Петрович Петров продал доставшийся ему по наследству от А.А. Петровой дом капитанше Акулине Спиридоновне Синицыной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 202об-203):

267. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять августа в седмый день отставной Сержант Лука Петров сын Петров продал я Капитанше Акулине Спиридоновой дочере жене Синицыной и наследникам ее в вечное владение собственной свой доставшейся мне после покойной жены моей Аграфены Афанасьевой дочери Петровой по наследству на указную часть деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале под номером семдесят шестым в Рощенской улице в приходе церкви Кирила Белозерского чудотворца мерою ж под тем моим домом со строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнатцати сажен а в длину по обеим сторонам по тритцати пяти сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую пустопорозжее место вологодского мещанина Василья Дьякова а по левую объявленной церкви дьячка Ивана Филатова а взял я Лука Петров у нее Акулины Синицыной за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 19 марта 1823 г. Аграфена Михайловна и сын её Яков Степанович Оконнишниковы продали свой дом жене последнего — Марии Яковлевне Оконнишниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 2006-2206):

10. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего марта в девятый надесять день Солдатская вдова Аграфена Михайлова дочь и сын ея родной Вологодской мещанин Яков Степанов /сын/ Оконешниковы продали мы первая невестке а последней жене своей Марье Яковлевой дочере Оконишниковой же и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся нам первой после покойного мужа а последнему родителя рядового Степана Иванова сына Оконишникова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Чудотворца что в рощенье мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шести а в длину по обеим сторонам, по дватцати семи сажен с аршином а в межах того нашего дому по правую означенной церкви дьячка Ивана Филатова жены Ульяны Дмитревой а по правую Вологодского мещанина Ивана Щепкина а взяли мы Аграфена и Яков Оконешниковы у нее Марьи Оконешниковой же за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями три ста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

20 сентября 1824 г. Акулина Спиридоновна Синицына заложила выстроенный ею на приобретённом земельном участке очередной «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по Советскому пр. 19 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 53-54об):

38. Лета Тысяща восемь сот дватцать четвертого сентября в дватцатый день маиорша Акулина Спиридонова дочь жена Синицына заняла я у подполковника и Кавалера Константина Федорова сына Горталова денег государственными ассигнациями Тысячу Пять Сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до оного сроку заложила я Акулина Синицына ему Константину Горталову собственной свой выстроенной по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею которой мерою по лицу десять позади пять длинниками по сторону дватцать шесть в заворот восемь по другую сторону дватцать семь квадратных сажен <...>.

А 18 июня 1825 г. – продала чиновнику Петру Сергеевичу Матвееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 37-39об):

20. Лета тысяща восемь сот двадцать пятого июня в осмнатцатый день, Маиорша Акулина Спиридонова дочь жена Синицына продала я Титулярному Советнику Петру Сергееву сыну Матвееву и наследникам его в вечное владение собственной свой выстроенной по Высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду деревянные два дома и с принадлежащим к ним строением и землею состоящие в городе Вологде в первой части в первом Квартале под номером семдесят шестым в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца, что в Рощенской улице мерою ж под теми моими домами дворовой и огородной земли поперег по лицу десять, позади пять длинниками по сторонку [sic!] рощенью дватцать шесть в заворот восемь по другую сторону дватцать семь сажен, к оному месту прибавлено ис прожектированной площади по лицу четыре по зади четыре с половиной длинниками к площади дватцать три сажени из Старой Рощенской улицы восемь, итого девяносто сажен а всего триста восемдесят три квадратные сажени в смежстве ж тех моих домов состоят по правую сторону пустопорозжее место под площадь а по левую объявленной церкви дьячка Ивана Филатова, А взяла я Акулина Синицына у его Петра Матвеева за оные домы и с землею денег государственными ассигнациями две тысячи шесть сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Матвеев Петр Сергеев Титулярной Советник

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1й части в Рощенской улице под № 226м.

Живет в показанном доме.

Оконишников Яков Степанов отроду 53 лет вписавшейся в здешнее мещанство

Женат на крестьянской дочери Марье Яковлевой коей 53 года

Недвижимого имения за ним дом с землею купленной женою ево – Марьей Яковлевой состоящей в 1 части в Рощенской Улице под № 205м.

Живет в показанном Доме.

Филатов Иван Григорьев, сын отроду имеет 54. года.

Жена на посадской дочери Ульяне Дмитревой коей 51. год <...>

Недвижимого Имения за ним дом с землею купленной им по крепости состоящей в 1й части в Рощенской Улице под № 204м.

Живет в показанном доме.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

70) Матвеева Петра – титулярного советника Дом – 2500 [рублей]

71) Филатова Ивана – дьячка Дом

72) Оконишникова Якова – мещанина Дом – 300 [рублей]

14 мая 1836 г. П.С. Матвеев продал интересующий нас дом купчихе Анне Степановне Колесовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 34об-36):

27. Лета тысяща восем сот тридцать шестого Маия в четырнадцатый день титулярный советник Петр Сергеев сын Матвеев, продал я Вологодской Купецкой жене Анне Степановой Колесовой и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от маиорши Акулины Спиридоновой дочери жены Синицыной по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1825 года Июня в 18 день деревянной дом, с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды в первой части, в первом квартале, под номером семдесят шестым, в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца что в Рощенской улице мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу четырнадцать по зади девять с половиной а длинниками по правую сторону к рощенью двадцать шесть в завород восем, по левую к площади двадцать три сажени,

в межах по сторонам моего дома по правую дом объявленной церкви дьячка Ивана Филатова а по левую пустопоросшее место под площать, — А взял я Матвеев у нея Колесовой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 26 мая 1842 г. продала свой дом солдатке Анне Ульяновне Ефимовой и М.Я. Оконнишникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 37-38об):

23. Лета Тысяча восемьсот сорок второго Маия в двадцать шестый день Вологодская мещанка Марья Яковлева дочь вдова Оконишникова продала я Солдатской вдове Анне Ульяновой Ефимовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшейся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1823 года Марта 19го дня от Солдатской вдовы Аграфены Михайловой и сына ея Вологодского мещанина Якова Степанова Оконишниковых, состоящий города Вологды в 1й части в Приходе Церкви Кирилла Чудотворца что в рощенье деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по шести, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен с аршином, в межах по сторонам того дома состоят домы же по правую означенной же Церкви Дьяческой вдовы Ульяны Филатовой, а по левую Вологодского мещанина Ивана Щепкина. А взяла я Оконишникова у нея Ефимовой за вышеписанной дом с строением и землею денег серебром семьдесят один рубль пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

288) Щепкина Ивана мещ[анина] Дом – 107 [рублей]

Аладьиной Авдотьи мещ[анки]

289) Ефимовой Анны солдатки Дом – 62 [рубля]

Оконишниковой

290) Филатовой Ульяны дьяческой вдовы Дом

Налицо все соседи (см. ниже), а дома самой купчихи А.С. Колесовой нет, что, по аналогии с другими подобными казусами в данном документе, должно быть интерпретировано как свидетельство о его исчезновении к этому времени (в результате пожара, или сноса).

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

188) Колесовой Анны Купец[кой] вдовы Дом – 908 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

218) Колесовой Анны купеческой вдовы Дом – 1000 1714 [рублей]

Итак, «исторический» (а м.б. очередной «доисторический») дом по Советскому пр. 19 был построен купчихой А.С. Колесовой где-то 1853-54 гг.

30 июня 1853 г. А.С. Колесова прикупила соседнее с ним «пустопорожнее место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 118-119об):

169. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июня в двадцать четвертый день Вологодский 3 гильдии купец Николай Павлов сын Колесов продал я Вологодской 3 гильдии купецкой вдове Анне Степановой Колесовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от дьяческой вдовы Вологодской Градской Кирилловской церкви, что в Рощенье, Ульяны Дмитриевой Филатовой и сына ея служащего в городе Грязовце Почталионом Алексея Иванова Филатова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1850 года Февраля в 17. день пустопорожнее место, состоящее города Вологды 1. части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою которое, поперег, по лицу и позади по шести а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени, в межах по сторонам того моего места состоят домы, по правую идучи к оному, покупщицы Колесовой, а по левую Вологодской мещанки Ефимовой. А взял я Колесов у нея Колесовой за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1853 года Июня в 30 день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

образовавшееся на месте дома, проданного У.Д. Филатовой с сыном — почтальоном Алексеем Ивановичем Филатовым — купцу Николаю Павловичу Колесову 17 февраля 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 77об-78об):

46. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Февраля в семнадцатый день, Вологодской Градской Кирилловской Церкви, что в Рощенье, Дьяческая вдова Ульяна Дмитриева Филатова и сын ея служащий в городе Грязовце Почталионом Алексей Иванов Филатов, с разрешения Вологодской Духовной Консистории, изъясненного Вологодской Палате Гражданского Суда в отношении от 25 Августа 1847 года за № 4221, продали мы Вологодскому Купцу Николаю Павлову сыну Колесову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной наш, от запрещения свободной, доставшийся нам первой от Вологодской мещанской вдовы Матрены Михайловой Бобковой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1810 года Августа в 18 день, а последнему по наследству после родителя Дьячка означенной церкви Ивана Григорьева сына Филатова, состоящий города Вологды 1 части во 2 квартале под № 158 в приходе вышеозначенной Кирилловской церкви, деревянный дом со строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шести сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени, в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же по правую Вологодской Купецкой вдовы Колесовой, а по левую Г. Ленина. А взяли мы Филатовы у него Колесова за означенный дом с землею денег сто двадцать восемь рублей пятьдесят копеек серебром, при сей купчей все сполна <...>.

А 2 ноября 1853 г. – ещё одно (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 853 лл. 10об-12):

226. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Октября в шестнадцатый день Вологодская мещанка Афимья Ефимова дочь Ефимова продала я Вологодской Купецкой вдове Анне Степановой Колесовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне по наследству после покойной родительницы моей солдатской вдовы Анны Ульяновой Ефимовой деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в Приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою же земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по шести, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи

сажен с аршином; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее место покупщицы Колесовой, а по левую дом Вологодской мещанки Оладьиной. А взяла я Ефимова у нея Колесовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1853 года Ноября во 2 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

9 ноября 1853 г. купчихе А.С. Колесовой было дано разрешение на постройку каменного дома (по Советскому пр. 17), о чём сообщает следующая справка (с неверной датой одной из купчих крепостей) Вологодского городового магистрата (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 350 лл. 7-8):

По Справке оказалось: <...>

1857. года Марта 6. дня в сем Магистрате в Журнале записано. Как из присланных при настоящем Сообщении двух крепостных актов совершенных в Вологодской Палате Гражданского Суда первого 1830. года 14. маия, последнего 1853. года 16. октября на купленные Купецкою женою, а ныне вдовою Анною Степановою Колесовою два деревянные дома и из выданного ей фасада на постройку Каменного дома из Вологодской Губернской Строительной и дорожной Коммисии, по Журналу 9 Ноября 1853. года видно, что означенные домы принадлежат в собственность означенной Колесовой <...>.

Дом был построен зимой 1853/54 гг. 13 июня 1854 г. А.С. Колесова уже закладывает оба своих дома: каменный и деревянный (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 33-35об):

140. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июня в тринадцатый день Вологодская Купецкая вдова Анна Степанова Колесова заняла я у Вологодского Потомственного Почетного Гражданина 2 гильдии купца Василия Иванова сына Грудина денег серебряною монетою тысячу триста рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Колесова ему Василью Грудину крепостной свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Титулярного Советника Петра Сергеева сына Матвеева по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1836 года Мая в 14 день, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды в 1 части, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье мерою же под тем моим домом дворовой и огородной земли попереп [sic!] по лицу четырнадцать, позади десять с половиною, а в длину по сторонам по правую двадцать три, а по левую двадцать шесть и в заворот восемь сажен; да сверх сего состоящий в той же части и приходе вновь выстроенный мною каменный дом на земле доставшейся мне от Вологодских: мещанки Афимьи Ефимовой дочери Ефимовой и 3й гильдии купца Николая Павлова Колесова по купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июня в 30 день и Ноября во 2 день с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по сторонам по правую двадцать четыре, а по левую двадцать семь сажень с аршином, в межах по сторонам тех моих домов состоят по правую Городская Площадь, а по левую дом Вологодской мещанки Оладьиной <...>.

22 января 1857 г. А.С. Колесова снова закладывает их 2-й гильдии купцу Василию Осиповичу Козлову за 2500 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 53-54об, № 21).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

227) Колесовой Анна Купецкой вдовы Дом – 1000 [рублей]

228) Ея же Колесовой Дом Каменной – 1714 [рублей]

Подлежит льготе по плану на 8. лет с <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

219) Колесовой Анны купеческой вдовы Дом – 1000 [рублей]

220) Ея ж Колесовой Дом камен[ный] – 1714 [рублей]

10 августа 1867 г. А.С. Колесова заложила оба своих дома (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 14 лл. 39об-43об):

726. Лета тысяча восемь сот шестьдесят седьмого Августа в десятый день, Грязовицкая мещанка Анна Степанова Колесова, заняла я у Вологодского 2 гильдии купца Василья Осипова Козлова денег серебром три тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Колесова ему Василью Козлову собственный свой, доставшийся мне от Титулярного Советника Петра Сергеевича Матвеева, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 14 Мая 1836 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирила Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу четырнадцать, позади десять с половиною, а в длину по сторонам: по правую двадцать три, а по левую двадцать шесть и [д]вора сорок восемь сажен, да сверх [?] состоящий в той же части и приходе вновь выстроенный мною Каменный дом на земле доставшейся мне от Вологодской мещанки Афимьи Ефимовой и купца Николая Павлова Колесова по купчим крепостям, совершенным в Вологодской гражданской Палате 1853 г. 30 Июня и 2 Ноября, с принадежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по Лицу и позади по двенадцати, а в длину по правую сторону двадцать четыре а по левую двадцать семь сажен <...>.

А 15 ноября 1868 г. – сдала каменный дом в аренду государственному крестьянину Никифору Афанасьевичу Козлову для помещения гостиницы и питейного заведения (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 36 лл. 12об-14об):

98. Тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года Ноября 15 дня мы нижеподписавшиеся Грязовецкая мещанка вдова Анна Степанова Колесова и Государственный крестьянин Ярославской Губернии Даниловского Уезда Ермаковской волости, деревни Белавина Никифор Афанасьев Козлов, заключили между собою сие условие, в том что я Колесова, отдала ему Козлову собственно принадлежащий мне каменный двух этажный дом с андресолями в 1 части Города Вологды в приходе Кирилловской Рощенской Церкви, под помещение и содержание Гостинници и Питейного Заведения, с принадлежащими к дому службами как то: амбаром, погребом и дровенником с 1 Января будущего 1869 года впредь на три года, т.е. по 1872 год с платою в каждый год по 400 р. с тем чтобы платеж кортомной суммы производить арендатору мне Колесовой при наступлении каждой трети года, не позже 20 числа по 133 р. 33 к. <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

190) Мещанки Анны Колесовой Дом с лавкою – 800 [рублей]

191) Ее же мещанки Анны Колесовой Дом с постоялым двором – 2250 [рублей] А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

265) Колесовых: Братьев Михайла и Константина — мещан Дом с лавкой и постоялым двором — 1300 [рублей]

266) Их же Колесовых Дом каменный – 2250 [рублей]

Обратим внимание на удорожание дома по Советскому пр. 19. Возможно, это свидетельство его капитального ремонта, или даже постройки на его месте Михаилом и Константином Колесовыми сохранившегося «исторического» дома. Но, с другой стороны, переоценку можно куда проще объяснить тем, что к нему в этих Окладных книгах приписан постоялый двор...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход обоих интересующих нас домов во владение купца Дмитрия Ивановича Чиркова, что, учитывая специфику источника, следует широко датировать первой половиной 1880-х годов:

265) Дом с постоялым двором Константина [и] Михаила Колесовых, ныне купца [вписано] Дмитрия Иванова Чиркова 1300 [рублей]

266) Колесовых же каменный Каменный [*вписано*] 2х этажный дом. тоже 2250 [рублей]

Журнал страхования в апреле 1891 г. и в апреле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует состав имения купца Д.И. Чиркова: Каменный дом (занят гостиницей и жильцами), деревянный дом, деревянный постоялый двор, деревянная лавка и службы.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

265) Чирков Дмитрий Иванов купец. Дом и лавка – 1300 В 1891 г. оценено в 1600 [рублей]

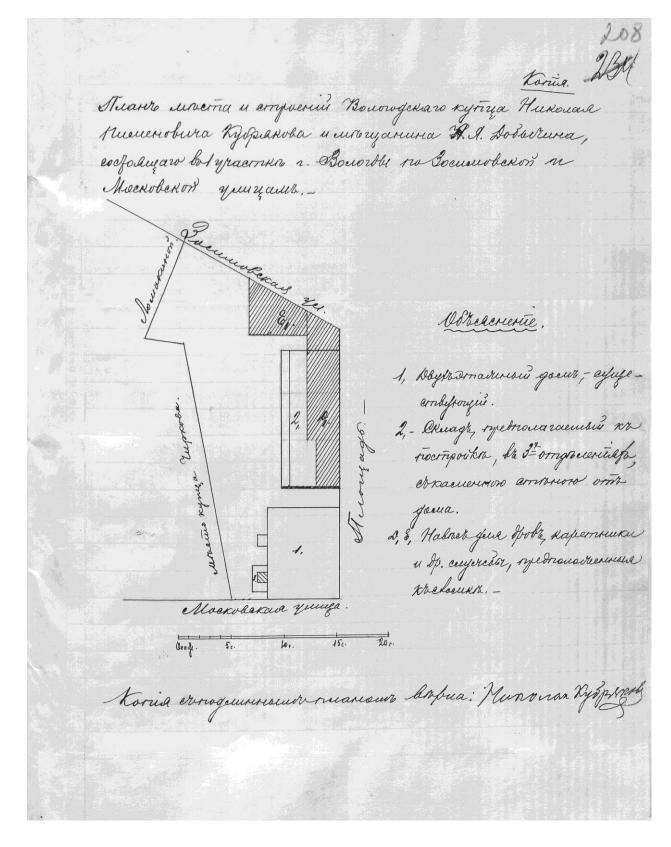
266) Чирков Дмитрий Иванов купец. Дом каменный – 2250 [рублей]

Обратим внимание на очередную переоценку дома по Советскому пр. 19...

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения купца Д.И. Чиркова: Каменный дом и деревянные дом, лавка, постоялый двор и службы.

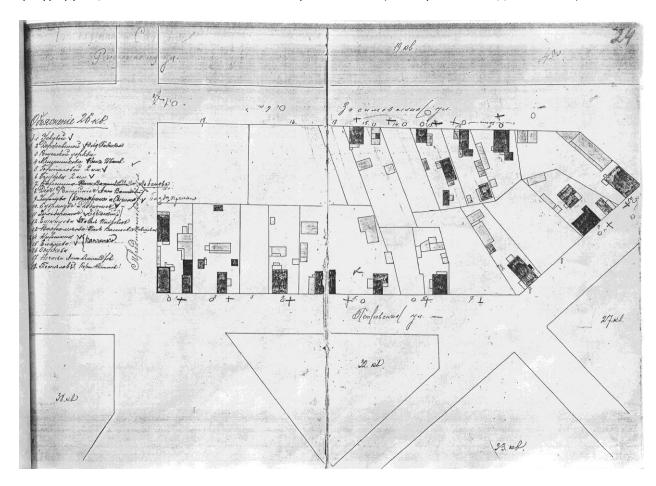
15 ноября 1901 г. половина дома по Советскому пр. 19 была продана дочерью Д.И. Чиркова Верой Дмитриевной Пантелеевой мещанину Афанасию Яковлевичу Добычину (см. ниже). Вторая половина к этому времени уже принадлежала купцу Николаю Пименовичу Кубрякову.

3 декабря 1901 г. Н.П. Кубрякову и А.Я. Добычину было выдано разрешение на устройство при нём нового двухэтажного крыльца и постройку амбаров на месте сносимых служб (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 206-208):



Журнал страхования в апреле 1903 г. и в апреле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 26 квартале на ул. Рощенской: Каменный дом, деревянные флигель и лавку купца Д.И. Чиркова.

Деревянный флигель здесь — это уже не дом по Советскому пр. 19, а построенный Д.И. Чирковым к этому времени во дворе дома по Советскому пр. 17 двухэтажный деревянный дом, фигурирующий, в частности, на плане 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход 16 июля 1910 г. по дарственной записи дома Советскому пр. 17 во владение Надежды Дмитриевны Котляренко и Веры Дмитриевны Сигиной – замужних дочерей купца Д.И. Чиркова:

265) Квартал 26 улица /Рощенская/ Угол Московской Кубряков Николай Пименовичь, купец Дом, земля, кладовая — 2250 [рублей]

266) Квартал 26 улица /Рощенская/ Московская ул[ица] Чирков Дмитрий Ивановичь, купец Дом, флигель, лавка и земля — 3550 [рублей]

По сообщ[ению] Нотар[иуса] от 26/XI за № 8586 имение это по даренной дарственной [sic!] от 16/VII-910 г. переходит вдове Харьк[овского] купца Надежде Дмитриевне КОТЛЯРЕНКО и жене Почтового Чиновника V разр[яда] Вере Дмитриеве СИГИНОЙ и заключающееся в камен[ном] двух-этажн[ом] доме с постройками и землею 349 кв[адратных] саж[ен].

	all al	6 " Julia / Lemencras / Moenober	all 2/12/132 13
No	266. Tet	the do de meneral occasion) 4
0	COTAB'S HIM	THOOF Decempin Ubanchuro,	age of the same of
		dent general, mana	
Года.	Налогъ:	Опънка Кълом Явения. Поступления.	nuutuonio I
		ALURE.	римъчаніе.
	Possess	Py6, R. Py6, R. Py6, R. wncao. Py6, R. Py6, R. Py6, R.	. 900
	Городской	3500 35 - 15 Camelon 1 75 35 - hor co	who wind m gapeunoi gap of
1907	Земскій	28 de 20/20 101 50 3 06 Benni	of 16/ VII go. nepspagny
		Marker	Santa nynya Hagwilgh
	Тосударственный		nichuts Konnelstnersko ut normakan Rumbuwa
	Городской	25-50 1 1 35 - Inal	o Bropes dunipillar al
1908			u ganewaren Tout e
1000	Земскій	14 Mapin 11059 555 126 34 xaw more	son Kan - jeneres Brynt cafe
	Государственный	. 43.75 Steuming 43.75	
37	Городской		
	- opidenon	1 40 25 - 10 Outslepe 1 40 23 -	
1909	Земскій	1 99 133 54 10 Ograpa 1 99 123 54	
	P	43 05 10 0.5 8 . 43 05	
	Государственный	10 00 10 originalist	
	Городской	1 35 seengaspa 1 05 35 "	
1010	2		
1910	Земскій		
	Государственный	32 55	/
	Городской	885,20 4426 13 Quan Sto. 1 76 44 26	
	Городской	100,00	
1911	Земскій	13 25 2 Que 3/8 86 43 05	
		32.55 - 99 44 to 4 Inhapp 32 55 - 99	
	Государственный	7 7 7	
	Городской	835, 20.	
1912	Земскій		
	Государственный		
	LOUZAR		
	Городской		
1913	Земскій		
	Госу дарственный		
	Городской		
	Topoxon		
	Земскій		1

II D I M T 4 a H I e. ho cooling. Mojapo. oj 26/ xi zach 8586 remonie sins no gapernon gap ofbennon aj lb/VII-9101. nepesagnj ligobn Saphr rynya Mageriegte gungpiebne komskerpenko u sicent normohan Musubuna I pasp. Bropn Dungpielen Curu-Mos u ganerioraious recep le xacuen. Heyg-sjavien. dont c mocpou kacher u zluciero 349 no caspe

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице:

11	Отст[авная] Чиновн[ица]	Один двухъэтажный деревянный	
	Надежда Дмитриевна Сигина	и один двухъэтажн[ый] каменный дома	
13	Вологод[ский] купец	Один деревянный двух этажный дом	
	Николай Пименович Кудряков		

13 декабря 1916 г. дом по Советскому пр. 17 перешёл во владение провизора Вацлава Адольфовича Паздзерского (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 134-135):

<...> Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Декабря девятого дня, явился [sic!] к Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично еум известные Почтово-телеграфный чиновник Василий Иванович СИГИН, действующий от имени жены своей Веры Дмитриевны СИГИНОЙ и Харьковской купеческой вдовы Надежды Дмитриевны Котляренко, на основании доверенности их, явленной у Харьковского Нотариуса Скрябина, третьего Декабря сего тысяча девятьсот шестнадцатого года, по реестру за № 8958 и Провизор Вацлав Адольфович Паздзерский, живущие в городе Вологде <...> и объявили ему, Нотариусу, что они желают совершить акт купчей крепости на следующих условиях: Котляренко и Сигина продали Паздзерскому, собственное их от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся им, от Вологодского мещанина Дмитрия Ивановича Чиркова, по дарственной записи утвержденной шестнадцатого Июля тысяча девятьсот десятого года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, по окладной книге Городской Управы под № 266, какменный [sic!] двухэтажный дом с лавкой при нем флигилем, всеми прочими постройками и землею коей мерою: поперек по лицу по Рощенской улице примерно семнадцать сажен, в длину по правую сторону по меже владения Кубрякова, прямою линиею примерно двадцать три сажени, в поворот на лево по меже владения его Кубрякова три сажени, и наконец отсюда до владения Ломакиной примерно восемь сажен и один аршин и в длину по левую сторону по меже владения Дес-Фонтейнес примерно двадцать шесть сажен, а всего примерно триста сорок девять квадратных сажен или сколько таковой земли в описанных границах им принадлежащей окажется, более или менее всю без остатка. Продаваемое имение застраховано в Вологодском Обществе Взаимного Страхования в сумме семнадцати тысяч рублей при оценке в восемнадцать тысяч триста сорок шесть рублей, сроком по 26 Апреля 1917 года, как видно из страхового полиса за № 43355. А взяли продавцы за это имение двадцать пять тысяч рублей <...>. Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда, тринадцатого Декабря тысяча девятьсот шестнадцатого года <...>.

А 19 (6) апреля 1918 г. дом по Советскому пр. 19 полностью перешёл в собственность купца Николая Пименовича Кубрякова, до того владевшего лишь его половиной (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 81-82):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Сентября четвертого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные вдова Московского мещанина Парасковия Антиповна Добычина и Вологодский купец Николай Пименович Кубряков, живущие в Вологде <...> и объявили мне, Нотариусу, что они желают совершить акт купчей крепости на следующих условиях: я, Добычина, продала Кубрякову, собственное мое от залога и запрещения свободное право на половину недвижимого имения, состоящего в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощеньи по окладной книге Городской Управы под № 265 и заключающееся в деревянном двухэтажном доме со всеми надворными постройками и землею коей мерою:

поперег по лицу девять, позади девять с половиной, а в длину по правую сторону к Рощенью двадцать шесть сажен и по левую к площади двадцать три сажени в межах означенное имение состоит с правой стороны с городской площадью, а с левой с домом ранее Чиркова, а ныне Паздзерского. Означенное право дошедшего [sic!] мне от мужа моего Афанасия Яковлевича Добычина по духовному завещанию его утвержденному определение Московского Окружного Суда от 2 Мая 1917 года, а им приобретено от Вологодской мещанки Веры Дмитриевны Пантелеевой, урожденной Чирковой, по купчей крепости утвержденной 15 Ноября 1901 года. Взяла я продавица за означенное право ДВЕНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, с коей суммы пошлины за бумагу и все расходы платить покупщику <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда девятнадцатого (шестого) Апреля тысяча девятьсот восемнадцатого года <...>.

К 1919 г. интересующие нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Глядя на довоенные фотографии дома по Советскому пр. 17, видно, что он был в советское время слегка перестроен: первоначально он имел семь окон по фасаду и отдельное крыльцо для входа на второй этаж, ныне же имеет девять окон по фасаду:

