

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Гоголя 65

Интересующий нас дом впервые надёжно фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**385) Саблиной Фивеи помещ[ицы]
Дом – 1000 [рублей]**

«Краеведческая литература» указывает датой его постройки 1832 г. Если принять это на веру, то, путём сравнительного сопоставления Окладных книг 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180), в последней его можно с известной степенью осторожности отождествить с домом помещика Валентина Дмитриевича Неелова:

**221) Пещухиной Настасьи мещ[анки]
Дом – 430 [рублей]**

**222) Терпова Елпидифора колл[ежского] секрет[аря]
Дом – 122 [рубля]**

Дом сломан, место продано помещику Валентину Неелову.

**223) Неелова Валентина помещика
Дом – 750 [рублей]**

<...>

**227) Волковой Ольги мещ[анки]
Место – 91 [рублей]**

**228) Пономаревой Варвары мещ[анки]
Место – 117 [рублей]**

Это тем более вероятно, что роды Нееловых и Саблиных, по косвенным данным, были связаны между собой...

Земельный участок из-под дома Е.П. Терпова достался В.Д. Неелову 2 апреля 1843 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 26-27об):

21. Лета тысяча восемь сот сорок третьего Апреля во второй день Губернский Секретарь Елпидифор Петров сын Терпов продал я Грязовецкому помещику Гвардии Поручику Валентину Дмитриеву сыну Неелову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной, доставшийся мне от Священнической вдовы Анны Васильевой дочерью Карауловой и дочерей ея: Дьяческой вдовы Павлы Андреевой дочери Изюмовой, жены Канцеляриста Сосипатры Андреевой дочери Сперанской и девицы Никии Андреевой дочери Карауловой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Июля в 25й день деревянный дом со строением и землею, состоящий города Вологды 3й части 1го квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а длинники по обеим сторонам по двадцати пяти сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом вышеозначенного Г. Неелова, а по

левую дом Вологодской мещанки Настасьи Пещихиной. А взял я Терпов у него г. Неелова за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром двести пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

А интересующий нас дом – в январе 1839 г. от мещанина Алексея Матвеевича Букина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 10-11):

6. По указу Его Императорского Величества Дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие доношения конкурсного управления несостоятельного должника Вологодского мещанина Алексея Букина от 18го числа сего генваря за № 2 <...>, Вам Гвардии Поручику Валентину Дмитриеву сыну Неелову, на купленный Вами в оном конкурсном управлении с аукционного торга деревянной дом, принадлежавший означенному мещанину Букину, состоящий Города Вологды 3 части в 1м квартале, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, вошедший в опись и продажу за поступившие на него Букина долги, ценою за 2750 руб[лей], которые Вами в означенное конкурсное управление внесены <...>. Генваря <...> дня 1839 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана так <...>. А в описи значит: Дом деревянной двухэтажной на каменном фундаменте под всеми стенами с мезонином, состоящий Города Вологды 3 части в 1 квартале под № 173м в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, мерою по лицу, зади и по бокам по 6 саж[ен], в нижнем этаже в капитальных стенах три комнаты, из коих одна с тесовою переборкою, в них 8 окон косячатых с двойными рамами, в коих петли и задвижки железные. Дверей 4 столярной и одна плотничей работы на крюках и петлях железных печек кирпичных: одна пекарка и одна галанка с медным душником, с железными заслонками и чугунными двойными вьюшками, в сенях кладовой анбар, при котором трои двери плотничей работы на крюках и петлях железных с двумя внутренними замками; вход в нижний этаж двои двери плотничей работы на крюках и петлях железных, полы в покоях тесовые крашенные, в верхний этаж из сеней лесница, опушенная тесом, в верхнем этаже комнат в капитальных стенах 5, в них окон 15 косячатых с двойными рамами, дверей столярной работы 6ть, плотнической одне. Печек кирпичных галанских 3 с железными затворками и медными душниками и чугунными вьюшками, в сенях чулан, забранный тесом, двери плотнической работы на крюках и петлях железных с внутренним замком, в мезонин лесница, опушенная тесом, в нем один покой теплый, другой холодной окон косячатых 6, в жилом с двойными, а холодном одинакими рамами, печька лежанка с чугунными вьюшками и железными заслонками. Надворное Строение Кухня и баня в одной связи <...>. При доме ворота по лицу створные, при них и по другую сторону дома калитка на крюках и петлях железных. Под домом, надворным строением, двором и огородом земли, как значится по купчей, явленной в Вологодской Гражданской Палате 1835 года Июля 17 и записанной под № 41 мерою по лицу и позади по 10 саж[ен], а длинниками по обеим сторонам по 25 саж[ен] <...>. Дом сей со строением и землею присяжным оценщиком оценен в 1080 руб[лей] <...>.

А.М. Букину в свою очередь он достался 17 июля 1835 г. от наследников купчихи Анны Фёдоровны Волковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 60-62):

41. Лета Тысяща восем сот тридцать пятого Июля в семнадцатый день Вологодские Мещанской сын Николая Алексеев Волков и мещанская вдова Александра Алексеева Дружинина и первый из нас с согласия попечителя своего Вологодского купца Ивана Дмитриева сына Феофилактова, продали мы Вологодскому мещанину Алексею Матвееву сыну Букину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам после покойной родительницы нашей Вологодской 2 Гилдии Купецкой жены Анны Федоровны Волковой по наследству, деревянной двухэтажной с мизанином на каменном фундаменте дом состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе, со всем к нему принадлежащим строением и землею, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажена а

длинниками по обеим сторонам по дватцати по пяти сажен а по сторонам того дома состоят дома ж по правую титулярной советницы Анны Смирновой а по левую бывшего Вологодской Градской Николаевской церкви священника Андрея Караулова наследников. А взяли мы с него Букина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Тысячу Четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А Е.П. Терпову его дом – 25 июля 1835 г. от наследников священника Андрея Ивановича Караулова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 63об-65об):

43. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Июля в двадцать пятый день Вологодской Градской Николаевской Церкви что во владычной слободе умершего священника Андрея Иванова сына Караулова жена Анна Васильева и дочери ея бывшего оной же церкви Дьячка Фаддея Изюмова жена Павла Изюмова Канцеляристская жена Сосипатра Андреева Сперанская и девица Никия Караулова продали мы Канцеляристу Ельпидифору Петрову сыну Терпову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам 1й после мужа а последним родителя означенного священника Андрея Иванова Караулова по наследству деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 3й части в 1м Квартале в приходе означенной Николаевской владыченской церкви, мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по обеим сторонам по дватцати пяти сажен в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же, по левую Вологодской мещанки Настасьи Пещихиной а по правую Вологодского ж мещанина Алексея Букина. А взяли мы продавицы у него Терпова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба дома фиксируются Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

163) Карауловой – свящ[еннической] вдовы
Дом

164) Волковой Анны – мещанки, насл[едников]
Дом – 2500 [рублей]

165) Волкова Алексея – мещанина, насл[едников]
Место – 1000 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Волков Алексей Дмитриев отроду 55 лет природной здешней мещанин

женат 2м браком на мещанской дочери Ольге Семеновой коей 35 лет

у него Дети от 1го брака сын Николай 14 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся сыну Николаю после матери ево в наследство состоящее в 3 части во владычной слободе под № 1567м и позади оногo дому место порозжее под № 1633м купленное женою ево Ольгой Семеновой.

Живет в показанном Доме.

Торгует в холщевом ряду.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) дому А.Д. Волкова скорее всего соответствует следующая запись:

**182) Волкова Алексея мещанина
Дом – 700 [рублей]**

А в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века: недатированная запись (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Волков Дмитрий Иванов сын природной города Вологды старожил коему от роду 44
годы [sic!]**

женат на посадской дочери Анне Ивановне коей от роду 40 лет

**у них дети
Алексей 7 лет
дочь девка Марья 14 лет**

**За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им на покупной земле по крепости
состоящей во второй части во владышной слободе под № 158м <...>.**

и запись от 17 октября 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Волков Дмитрий Иванов сын 44 лет и 4 м[еся]цов
женат на посадской дочери Анне Ивановне коей 47 лет 4 м[еся]ца
у них дети
Алексей 9 |
Марья 15 | лет и 4 м[еся]цов**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

**№ 158 –“– во второй части во владышней нижней слободе дом построенной им на
покупной им же земле.**

Живет здесь в городе в показанном доме.

Торг имеет здесь в городе холстами <...>.

23 июля 1852 г. В.Д. Неелов стал владельцем ещё одного «места» (ГАВО . 178 оп. 8 д. 824 лл. 118-121об):

**208. Лета тысяща восемь сот пятьдесят второго Июля в двадцать третий день
Вологодский мещанин Петр Андреев сын Пономарев продал я Гвардии Поручику Валентину
Дмитриеву Неелову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от
запрещения свободное, доставшееся мне по наследству после покойной матери моей
Вологодской Мещанки Варвары Гавриловой Пономаревой, пустопорошнее место, состоящее
города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе
мерюю же оное мое пустопорошнее место по перег по лицу и позади по десяти сажень с
полуаршином, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажень; в межах по сторонам
того моего места состоят по правую дом Вологодской мещанки Ольги Волковой, а по левую
пустопорошнее место Вологодской мещанки Настасьи Пищухиной. А взял я Пономарев у него Г.
Неелова за вышеписанное пустопорошнее место денег серебряною монетою сто два рубля все
сполна <...>.**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 4784 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Неелова Валентина помещ[ика]
Дом – 1000 [рублей]

Неелова Валентина помещ[ика]
Место – 40 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

249) Неелова Валентина помещика
Дом – 1000 [рублей]

273) Неелова Валентина помещика
Место – 40 [рублей]

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

244) Неелова Валентина Дмитриевича Помещика
Дом – 1000 [рублей]

265) Неелова Валентина Помещика
Место – 40 [рублей]

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют переход интересующего нас дома в собственность подпоручика Виктора Николаевича Саблина (очевидно, по наследству):

310, 311) Саблиной Фивей Дмитриевой дворянки
Дом и место – 1040 [рублей]

9 февраля 1876 г. перешло во владение подпоручика Виктора Николаевича Саблина.

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

~~310~~ 299) Дом Подпоручика Виктора Николаевича Саблина
1040 [рублей]

16 ноября 1884 г. для представления в качестве залога в Вологодский городской общественный банк была произведена оценка «**недвижимого имущества принадлежащего Подпоручику Виктору Николаевичу Саблину** состоящего в 3 участке г. Вологды по <...> улице в приходе церкви Св. Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, под № 310, при чем оказалось: Плановое место земли мерою по лицу 10 с[ажен], в длину по обеим сторонам по 25 с[ажен] и по зади 10 с[ажен] и рядом с домом пустопорожнее место шириною по лицу 10 с[ажен] и в длину по обеим сторонам по 25 с[ажен] и позади 10 саж[ен] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) дом дерев[янный] двух-этажный с мезонином крытый тесом имеющий 12 комнат, 22 окон, 8 печей, 12 дверей – 3500 [рублей].

Б., флигель деревянный, имеющий комнат 6, окон 7, печей 3 и дверей 6 – 1200 [рублей].

В., Каретник и конюшня бревенчатые – 200 [рублей].

г., Амбар и погреб в одной связи бревенчатые – 100 [рублей].

<...>.

196.
Kantze

2370

1884 года 11 Октября дня. Мы, нижеподписавшиеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оценщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. К. Быхова производили опись и оценку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Падноружиску Виктору Николаевичу Свѣтину состоящаго изъ 3 участка г. Вологды по улицѣ въ приходѣ

	Стоимость
А.) домъ ^{сметанный} дерев. двухъ-этажный ^{крытый} стесный имѣющій 12 комнатъ, 22 оконъ, 8 печей, 12 дверей	3500
Б, Ормлеръ ^{деревянный} , имѣющій камен- ный в, асфальт 7, рѣшет 3 и двери в.	1200
В, Кирпичный и каменный ^{брусчатый}	200
Г, Асфальтъ и набрызгъ водонепроницае- мые ^{брусчатые}	100

По материальной стоимости строений означенное имущество составляет сумму 5000 руб., приносит дохода в год до 250 руб., содержится исправно, находится в

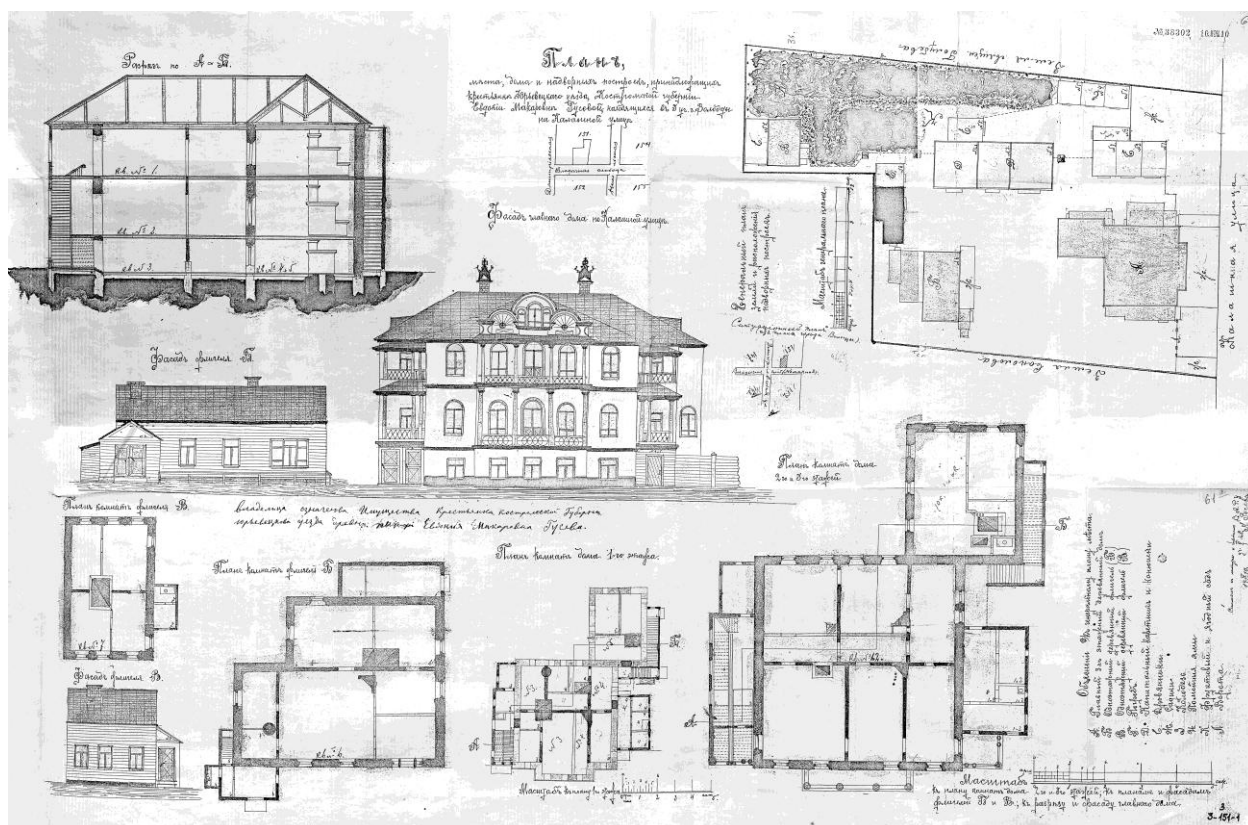
[illegible]

Окладная книга 1907-1915 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

**299) Квартал 151 улица Владычная.
Гусева Евдокия Макаровна, кр[естья]нка
Дом, флигель и место – 2000 [рублей]**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 12 на ул. Калачной: «1 3х этаж[ный] дер[евянный] дом с мезон[ином]» и «2 бревян[чатых] флигера» Гусевой.

Приведём и замечательный план участка и дома Е.М. Гусевой от 10 апреля 1910 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 5 л. 61):



Остаётся добавить, что на месте «исторического» дома ныне выстроен «воспроизводящий» его внешний вид кирпичный новодел, и привести фотографии оригинала:

