

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История здания по ул. Мира 8

Существующее здание по ул. Мира 8 – результат реконструкции в 1937-38 гг. двух располагавшихся на его месте домов и двух лавок между ними для размещения швейной фабрики им. Клары Цеткин:



Проект реконструкции был разработан инженером М. Максимовым 25 сентября 1935 г. и утверждён межведомственным экспертным советом при Крайисполкоме 8 марта 1936 г. (ГАВО ф. 4810 оп. 1 д. 9 лл. 2-2об).

В конце XVIII века на этом месте были выстроены девять «кружал» лавок. Строителем трёх из них, примыкающих к Ярмарочному дому, был купец Матвей Фёдорович Колесов.

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют 10 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колесов Матвей Федоров сын старожил города Вологды 45 лет <...>

За ним Колесовым дом здесь в городе есть <...>

Зе во Власьевской слободе в Вознесенской улице на крепосной земле покупной им у [во]логодского помещика Федора Иванова Алябьева под № 724 да строещиеся им девять каменных лавок [по] вновь учрежденному плану в овощной линии под № 1м под 8м в суровской где имеет быть выстроен каменной дом на градской выгонной земле <...>.

а 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4221) уже:

Колесов Матфей Федоров сын 46 лет и 6 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

Каменные дома

№ 724 —“— 4й в той же [первой] части на берегу реки Золотухи и при нем с семнатцати лавками по плану построенной им собственно <...>.

Приведём любопытную запись в Журнале Вологодского наместнического правления, датированную 15 февраля 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 231 лл. 149об-150):

16. По рапорту той же Управы коим описывая прозбу вологодского купца Матфея Колесова следующего содержания что он по прежнему прошению о постройке при гостине дворе от реки Золотухи в воротах по обе стороны каменного строения, ныне желание имеет оное строение произвести таким образом что б в нижнем этаже в середине построить шесть лавок, а по краям по три лавки итого двенатцать лавок; а под ними погреба в верхнем же этаже покои; и при том строении потребно ж ему иметь дворы для поклажи дров и протчего, по свидетельству ж управы под строение лавок оное место оказало[сь] подходящим и препядствия к построению не состоит, почему учиненной землемером и план ко утверждению представлен, с тем что хотя части прописанных в рапорте владельцев земли домов и харчевни входят но им тут остаются недолжно, для того что положено быть каменному гостиного двора строению, и ежели хозяева похотят строится тогда им землю под строение отвести можно в других местах. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надпись для отдания купцу Колесову з должным обязательством отослать в управу при указе. [подписи]

Т.о. будущий Ярмарочный дом был построен М.Ф. Колесовым между 1787 и 1789 гг. Одновременно с ним были построены два корпуса лавок: простиравшийся в сторону нынешней ул. Сергея Орлова (сейчас на его месте дом по ул. Мира 4) и простиравшийся в сторону нынешнего пр. Победы (сейчас на его месте дом по ул. Мира 8).

Те же обывательские книги конца XVIII века фиксируют 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Кулков Василий Афанасьев сын старожил города Вологды 48 лет <...>

За ним Кулковым дом в городе есть каменной <...> и вновь построенные каменные в гостином дворе лавки <...>.

Однако, это могут быть его же лавки, располагавшиеся на месте нынешнего здания по пр. Победы 10 и примыкающего к нему корпуса магазинов на Торговой площади...

Как бы там ни было, а 14 ноября 1791 г. В.А. Кулков продал интересующие нас шесть кружал лавок купчихе Дарье Ивановне Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 51-52об):

46. Лета тысяща семь сот девяносто первого ноября в четвертый надесять день вологодской купец Василий Афанасьев сын Кулков в роде своем не последней продал я вологодского купца Бориса Леонтьева сына Корелкина жене ево Дарье Ивановой дочери и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение собственные свои выстроенные мною в городе Вологде в гостином дворе в холщевой линии на отведенном мне от вологодской управы благочиния казенном месте и по данному на оное из вологодского наместнического правления плану двенатцать каменных лавок и напротив оных десять деревянных шкапов с передними галдареями и со всеми во оных лавках пристройками а в межах по сторон тех моих лавок каменные ж лавки вологодских купцов по правую Егора Макарова сына Макарова а по левую Матвея Федорова сына Колесова а взял я Кулков у нее Корелкиной за оные лавки и со всеми принадлежащими ко оным пристройками денег ТРИ ТЫСЯЧИ РУБЛЕВ при написании сея купчей все сполна <...>.

1 апреля 1797 г. была составлена первая опись имущества умершего купца и «питейных сборов содержателя», предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 2-3об) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.».

В описи 1800 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 3-5) читаем:

Домы Каменные.

<...>

В холщевой линии пять лавок каменных подле дому оного Колесова, который имеется гостиного двора над воротами входя от Золотухи воротами внутрь Гостиного двора на левой руке и пропусая под тем домом на галдарее три кружала <...>

В течение 1800-1802 гг. имущество М.Ф. Колесова было распродано с аукционов. Интересующие нас три кружала лавок были проданы 27 августа 1800 г. купцу Николаю Борисовичу Корелкину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 1-2).

Окончательно сделка была оформлена 20 декабря 1800 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 54об-55об):

63. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты суда и расправы из второго департамента дана сия даная вологодскому купецкому сыну Николаю Борисову Корелкину в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объясняя минувшего августа дватцать седмого числа сего тысяща осмисотого года произведена была во оном правлении с аукционного торгу описному умершего купца Матвея Колесова за неплатеж состоящей на нем по здешней и архангельской губерниям питейной недоимки дватцати девяти тысяч пятисот тритцати рублей дватцати восьми копеек недвижимому имению состоящему в здешнем городе Вологде окончательная [sic!] продажа из числа оного и продано тебе Корелкину <...> да во оном же гостином дворе в холщевой линии пять лавок каменных подле дому оного Колесова которой имеется гостиного двора над воротами входя от Золотухи воротами внутрь гостиного двора на левой руке и пропусая под тем домом на галдарее три кружала а мерою те пять лавок в линии с протчими на шести с половиною саженьях крыты тесом затворы у лавок деревянные на крюках и петлях железных за тысячу шесть сот девяносто рублей; каковая сумма от тебя Корелкина во оное правление и внесена почему оное правление о даче тебе Корелкину на покупные каменные лавки даной сообщает сей палате и для того в сем департаменте ОПРЕДЕЛЕНО: на вышеписанные покупные с публичного торгу тобою Корелкиным каменные лавки для владения тебе оными <...> дать даную; взяв с прописанной суммы ТРЕХ ТЫСЯЧЬ четырех сот девяноста пяти рублей пошлины крепостные по

пяти копеек с рубля <...> кои приняты и в приход под № 332м записаны декабря двадесятого дня ТЫСЯЩА осмисотого года <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**11) Корелкиных Дарьи купецкой жены и сына ее Николая
17 лавок каменных и 13 шкапов деревянных – 8500 [рублей]**

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Корелкин Николай Борисов отроду 48 лет
природной здешнего города Купец <...>**

**Недвижимого имения за ним дом Каменной с землею <...> да 2й части в гостином дворе
в суровской линии каменные пять лавок купленные им же под № с 525 по 530й
и шесть каменных же лавок ему ж после родителницы Дарьи Корелкиной доставшиеся
под № с 530 по 536й <...>.**

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует раздел лавок между братьями Н.Б. и И.Б. Корелкиными:

**16) Корелкина Николая – купца
11 каменных лавок – 11000 [рублей]**

**15) Корелкина Ивана – купца
Шесть кружал лавок – 6000 [рублей]**

«Шесть кружал» лавок здесь указано ошибочно, вместо шести лавок, как становится ясно из соответствующих записей в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**52) Корелкина Николая купца
11 каменных лавок в 6-ти кружалах – 3595 [рублей]**

**53) Корелкина Ивана купца наслед[ников]
6 каменных лавок в 3-х кружалах – 2142 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует раздел «11 каменных лавок» между Николаем Корелкиным и некими наследниками Дарьи Корелкиной:

**Корелкина Николая мещ[анина] наслед[ников]
5 лавок – 750 [рублей]**

**Корелкиной Дарьи купчихи наслед[ников]
6 лавок – 900 [рублей]**

**Корелкина Ивана купца наслед[ников]
6 лавок – 900 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

228) Корелкин Николая Мещ[анина]

11. лавок – 3595 [рублей]

340) Корелкина Ивана Купца Наслед[ников]

6 Лавок – 2142 [рублей]

26 марта 1854 г. наследники купца И.Б. Корелкина разделили между собою оставшееся после него имение (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 152-158об):

74. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Марта в пятнадцатый день, Вологодские третьей гильдии купцы, братья Алексей и Николай и их купеческие сестры, девицы Надежда и Марьи Ивановы дети Корелкины разделили мы доставшееся нам после покойных родителя и родительницы наших Вологодского купца Ивана Борисовича и жены его Анастасии Гавриловны Корелкиных по наследству нижеозначенное движимое и недвижимое крепостное наше от запрещения свободное имение, состоящее в г. Вологде, Капитал и товары и по тому разделу досталось мне Алексею Корелкину <...>; во второй части города <...> в гостинном дворе шесть каменных также крытых деревом лавок, в трех кружалах в холщевой линии под №№ первым вторым, третьим, четвертым, пятым и шестым, с землею, дверми деревянными шкапиками и прочими принадлежностями <...>. 1854 года Марта в 26 день сей отдельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писан и в книгу подлинником записан <...>.

Доставшиеся купцу А.И. Корелкину три кружала лавок примыкали к лавкам, стоявшим на месте нынешнего углового дома по пр. Победы 2.

Из остальных шести кружал лавок, как увидим ниже, четыре с половиной перешли по наследству мещанину Петру Николаевичу Корелкину, а полтора (половина четвертого и пятое от нынешнего дома по пр. Победы 2) – его брату Ивану Николаевичу Корелкину.

26 февраля 1857 г. П.Н. Корелкин продал три свои лавки купцу Павлу Александровичу Белозерову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 151-153):

72. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого февраля в двадцать второй день, Вологодский Мещанин Петр Николаев Корелкин, продал я Вологодскому 2й гильдии купеческому брату Павлу Александрову Белозерову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне от родителя моего Вологодского мещанина Николая Борисова Корелкина по наследству, три каменные лавки, из коих одна с каменным сводом, а остальные с деревянными накатными и с находящеюся под оными землею, состоящие г. Вологды 2й части в холщевой линии; мерою же оные лавки, поперек по лицу и позади: первая, одна сажень и один аршин в длину три сажени и один аршин, а последние две, три сажени а в длину три сажени и один аршин. В межах по сторонам тех лавок состоят подходя к оным, лавки же Вологодских мещан первой по правую Ивана, по левую Алексея Корелкиных, последних двух, по правую продавца Петра и по левую Ивана Корелкиных. А взял я Петр Корелкин у него Павла Белозерова за вышеписанные лавки с землею денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1857 года февраля в двадцать шестой день сия купчая в Вологодской палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 12 декабря 1857 г. – и оставшиеся пять (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 156об-158об):

346. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Декабря в одиннадцатый день, Вологодский мещанин Петр Николаев Корелкин, продал я Вологодскому Купецкому брату Павлу Александрову Белозерову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне от родителя моего Вологодского мещанина Николая Борисова Корелкина по наследству пять каменных лавок, состоящих г. Вологды 2 части в холщевом ряду под № 228, с находящеюся под оными землею, мерою же оные Лавки поперег по лицу и позади шесть с половиною сажень, а в длину четыре сажени, в межах по сторонам тех лавок, состоят подходя к оным по правую сторону дом городского общества, а по левую лавки покупателя Белозерова. А взял я Корелкин у него Белозерова за выше писанные лавки денег серебряною монетою девятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1857 года Декабря в двенадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

что и фиксирует позднейшая карандашная приписка в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Белозерова Павла Купецкого Брата в Суровском ряду Каменные Лавки

Одну из доставшихся же мещанину И.Н. Корелкину лавок последний 11 марта 1858 г. продал собственной жене – Софье Ивановне Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 144об-145об):

80. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого Марта в десятый день, Вологодский мещанин Иван Николаев Корелкин продал я жене своей Вологодской мещанке Софье Ивановой Корелкиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от бабки моей Вологодской Купеческой жены Дарьи Ивановой Корелкиной по наследству, каменную лавку с каменным сводом и с находящеюся под оной землею, состоящую г. Вологды 2 части в холщевой линии, мерою же она лавка поперег по лицу и позади одна сажень и один аршин, в длину три сажени и один аршин в межах той лавки состоят подходя к оной лавки же по правую Вологодского купеческого брата Павла Белозерова, а по левую принадлежащая мне продавцу Корелкину. А взял я Корелкин у нея Софьи Корелкиной за вышеписанную лавку с землею денег серебряною монетою четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Марта в одиннадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Судя по всему, это – половина четвёртого кружала от нынешнего дома по пр. Победы 2...

Окладная книга 1858 г. алфавитной структуры (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует сложившееся положение дел не без некоторой путаницы:

70) Белозерова Павла Купецкого брата

3 лав[ки] камен[ных] – 450 [рублей]

73) Белозерова Павла Купец[кого] брата

5 лавки [sic!] – 750 [рублей]

232) Корелкина Ивана Купца насл[едников]

6 лавок – 900 [рублей]

**348) Корелкиной Дарьи Купч[ихи] наслед[ников]
3 лавки – 450 [рублей]**

По купчей Крепости 11 Марта 1858 года перешли во владение Мещанской жене Софье Ивановой Корелкиной.

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**67) Белозерова Павла купеческого брата
5 лавок – 750 [рублей]**

**64) Белозерова Павла Купца брата
3 лавки каменные – 450 [рублей]**

**234) Корелкина Ивана купца
6 лавок насл[едников] – 900 [рублей]**

**352) Корелкиной Софьи куп[еческой] жены
3 лавки – 450 [рублей]**

4 июня 1865 г. мещанин И.Н. Корелкин продал П.А. Белозерову две оставшиеся за ним лавки (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1163 лл. 227-229):

282. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Июня во второй день, Вологодский мещанин Иван Николаев Корелкин, продал я Вологодскому 1 гильдии купеческому брату Павлу Александрову Белозерову, собственные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне после бабки моей Вологодской купеческой жены Дарьи Ивановой Корелкиной по наследству, две каменные лавки с землею, состоящие города Вологды, 2 части в Холщевой линии под №№ 8 и 9, мерою же земли под теми моими лавками поперег по лицу и позади по две с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам по четыре сажени с аршином. В межах по сторонам тех моих лавок состоят лавки же по правую сторону входя в оные покупщика Белозерова а по левую моей продавца жены Софьи Корелкиной. А взял я Корелкин у него Белозерова за вышеписанные лавки с землею денег серебряною монетою пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1865 года Июня в четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

31 января 1865 г. П.А. Белозерову было дано разрешение на постройку на месте пяти кружал лавок, примыкавших к Ярмарочному дому, двухэтажного каменного дома, оцененного в декабре 1867 г. в 4000 рублей (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 68):

Свидетельство.

1867 года Декабря <...> дня. Вологодская Оценочная Коммисия производила свидетельство вновь выстроенному двух этажному Каменному дому крытому железом Потомственного Почетного Гражданина Вологодского 1й гильдии купеческого брата Павла Александрова Белозерова по утвержденному фасаду 31 Генваря 1865 года по коему оказалось: означенный дом состоит города Вологды во 2й части в приходе церкви Казанския Божией Матери по лицу на 9. а в длину 7 саж[ен]; к нему пристроено крыльцо каменное поперег 2½, а в длину 4 саж[ени] из коего устроена лавка, в верхнем этаже имеется шесть комнат по лицу три каждая поперег по 3 саж[ени], а в длину 3½ саж[ени] и три комнаты по зади такого же размера, как и по переди; в нижнем этаже такой же размер комнат, как и в верхнем этаже, в коем устроены две лавки, земли по лицу 11½ саж[ен] а в длину 16 саж[ен], дом и лавки отдаются в

кортому, доходу получает в год за дом и лавки 420 руб[лей], и за лавку устроенную из крыльца 60 руб[лей], а всего 480 руб[лей] <...> оценен из 6% в Четыре тысячи рублей <...>.

68

Свидетельство.

1867 года Декабря 21-го. Всевышняя Святая Россия
имеет приходящая свидетелство в том, что вступившему
в свое отцовское владение в том, что вступившему
Потомственному Личному Титулярному Советнику
и шведскому купеческому брату Павлу Александрову Бю-
ловскому по утверждению Высочайшего Монарха
показано: означенный доход состоит из города
Володы во 2-й части вприходе церкви Казанския Божьей
Матери пошину на 7, а в длину 7 сажень, в пошину при стро-
е крестово косицы поперек 2 1/2, а в длину 4 сажень, из
кого устроена лавка, в вершине отцовской ипотечной ипотеч-
ной косицы пошину три каждая поперек по 3 сажень, а в
длину 3 1/2 сажень, и три косицы позади такой же раз-
мера, как и впереди, в означенной отцовской ипотечной раз-
мере косицы, как и в вприходе отцовской, в конце
устроены две лавки, первая пошину 1 1/2 сажень, а в длину
16 сажень, вторая и лавка означенной вкормоси, пошину
поперек в год заднее и лавки 420 руб, и лавку
устроенную из крыльца 60 руб, а всего 480 руб, записан
написан в том, что на городские повинности 120 руб, на по-
дати и расходы дома 120 руб, остальной доход на
своего дохода 240 руб. оценен из 6% в Четыре ты-
сячи рублей. Свидетельство.

Свидетельство отъ Свѣдѣльскій Секретарь
Генералъ Александръ Ивановичъ

Свидетельство отъ Свѣдѣльскій Секретарь
Генералъ Александръ Ивановичъ

Свидетельство отъ Свѣдѣльскій Секретарь
Генералъ Александръ Ивановичъ

Свидетельство отъ Свѣдѣльскій Секретарь
Генералъ Александръ Ивановичъ

4 сентября 1873 г. П.А. Белозеровым была куплена и лавка С.И. Корелкиной, т.ч. во владении последнего оказалось целое «кружало», примыкавшее к его дому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 201-203):

644. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего сентября в четвертый день Казанская купчиха Софья Иванова Корелкина продала я Вологодскому 1ой гильдии купцу Павлу Александрову Белозерову, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от мужа моего Вологодского мещанина Ивана Николаева Корелкина, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 марта 1858 года каменную лавку с каменным сводом и с находящеюся под оной землею состоящую Г. Вологды 2 части под № 237 мерюю же она лавка поперег по лицу и позади одна сажень и один аршин, в длину три сажени и один аршин в межах по сторонам той лавки состоят лавки же по правую и по левую покупателя Белозерова. А взяла я, Корелкина с него Белозерова за означенное имение денег серебром пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. алфавитной структуры (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**22) Белозерова Павла Александровича Купца
Новый каменный дом – 4000 [рублей]**

**23) Его же Белозерова
Лавка – 200 [рублей]**

**231) Его же Корелкина [Алексея мещанина]
Шесть лавок – 1000 [рублей]**

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**41) Белозерова Павла Александров купца
Каменный дом – 4000 [рублей]**

**42) Его же Белозерова
Лавка – 300 [рублей]**

**43) Корелкина Алексея Иванова мещанина
Лавка – 250 [рублей]**

**44) Его же Корелкина
Лавка – 250 [рублей]**

**45) Его же Корелкина
Лавка – 375 [рублей]**

**46) Его же Корелкина
Лавка – 375 [рублей]**

18 сентября 1876 г. в Вологодскую городскую управу поступило следующее прошение мещанина А.И. Корелкина (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 159-159об):

В Вологодскую Городскую Управу.

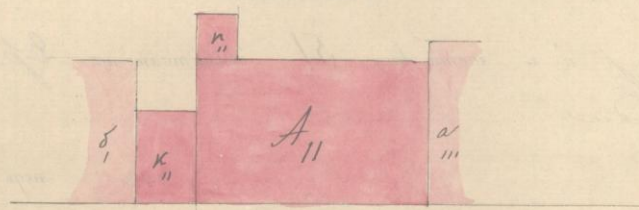
Вологодского Мещанина Алексея Иванова Корелкина.

Заявление.

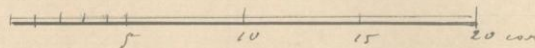
28 Февраля 1875 года в поданном мною в Вологодскую Городскую Думу, чрез Вологодскую Городскую Управу возражении, по оценке моего недвижимого имения, между прочим писал: шесть каменных лавок в прежде бывшей холщевой линии, требуют необходимого капитального их исправления, хотя находятся и по линии прочих лавок, но позади оных не имеют нисколько земли, так как позади оных принадлежащих мне шести лавок, состоящих в трех кружалах находятся пристроенные тоже шесть лавок и с галлереей в трех кружалах во владении Вологодской мещанской вдовы Марьи Николаевой Корелкиной и отдаются в аренду, а в принадлежащих мне в оных шести лавках, не имеется, не только палаток, но даже и выхода назади, – и это крайне стесняет торговцев, так как у всех прочих в гостином дворе лавок, имеются палатки и подъезды к оным по зади, для свалки и отправки товаров – и по этому случаю из принадлежащих мне сих лавок иногда по несколько лет остаются не занятыми и не приносящими ни какого дохода <...>, так как лавки совершенно разрушаются в капитальном их строении и крыше на оных; протекает в лавки дождь, а своды и столбы и самые арки в галлерее разрушаются и угрожают падением, и Полиция по осмотру Архитектора обязывает меня подпискою, о перестройке сих лавок, и в случае не перестройки и не исправления, запретить в оных производить торговлю, а по сему из арендаторов моих в настоящее время из торговцев холщевых уже вышли, так как Холщевой ряд по распоряжению Городской Думы выстроен новый со всеми удобствами, как палатками, так и подъездами к оным, а другие из торговцев желают очистить, вновь же отдать желающих – не предвидится, – почему самому и постоянного дохода ни в каком случае принять в основание нельзя, просил, шести каменным лавкам в трех кружалах не раздробляя оные произвести новую оценку, приняв в основание изложенные мною обстоятельства; – но в настоящее время я слышал, что сии лавки уже оценены в весьма самую высокую оценку и совершенно стеснительную для моего состояния а имянно в 3000 руб. а потому покорнейше прошу Городскую управу настоящее мое заявление доложить Городской Думе, для соображения изложенных мною обстоятельств, по каковым и оставить принадлежащие мне лавки в старой оценке, или по крайней мере в оценке 1874 года, как лавки эти пришли уже в совершенную ветхость и требуют перестройки, а самая перестройка стесняет меня тем, что назади оных выхода нет и подъезду к оным с товаром во все не имеется, кроме переднего разствора и лавки разгораживаются тесовыми переборками, а не капитальными стенами, да и доходу постоянного от них ожидать никогда не возможно <...>. 1876 года Сентября <...> дня. К сему Заявлению Вологодской мещанин Алексей Иванов Корелкин руку приложил.

8 июня 1877 г. Вологодский 2-й гильдии купец П.А. Белозеров подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать каменный дом в 51 квартале на Ярмарочной площади (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 43 л. 1в) и в тот же день получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 43 лл. 2-5):

ПЛАНЪ.



Городская площадь



Сосѣдство: а. Каменный 3-й Этажный Корпус прилежитъ къ югу
 б. Каменный лава прилежитъ къ югу
 в. _____
 г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана

Г. В. В. В.

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2 Чѣмъ крыто?	Мелюзомъ	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Верхній этажъ жилой, нижній лавками и подвалами для дровъ	
4 Сколько этажей?	Два этажа и подвалъ	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина до 4 ^х саж.	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный обшитъ мелюзомъ	
7 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2 и продольныхъ 1.	
8 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегородъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородка 1.	
9 Сколько отдѣльныхъ помещеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ занята?	Пристройка подъ лавк. к. въ два этажа Заванта, лавки, парниковъ изъ стекла и кирпича Пристройка изъ кирпича въ два этажа Заванта, сѣно, солома и др. вещи рабоча, крыта мелюзомъ	

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует выстроенный П.А. Белозеровым дом уже за его наследниками:

**42) Дом каменный купца Павла Александровича Белозерова наследник[ов]
4000 [рублей]**

Приведём запечатлевшие его и соседние лавки известные дореволюционные фотографии:



25 мая 1882 г. Для представление в качестве залога в Вологодский городской общественный банк Были оценены 6 каменных лавок мещанина Алексея Ивановича Корелкина «в старом Холщевом ряду» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 лл. 17, 50).

А в №№ 33 и 47 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. появилось следующее объявление:

Опекуны над имением умершего Потомственного Почетного гражданина Павла Александровича Белозерова сим объявляют, что <...> 7-го Января 1888 года с 11 часов утра произведена будет под наблюдением Сиротского Суда продажа нижепоименованных недвижимых имений, принадлежащих умершему Белозерову:

1) Каменного двух-этажного дома, состоящего 2-й части г. Вологды 51 квартала под № 43/42 на ярмарочной площади с прилегающею к оному вновь построенною каменною лавкою и двумя каменными же на дворе подвалами с принадлежащею к этому имению землею <...>.

Как видим, к этому времени на месте приспособленного для торговли крыльца дома П.А. Белозеровым была построена новая каменная лавка...

Дом был приобретён купцом Дмитрием Сергеевичем Пермяковым (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 76-77):

Выпись изъ крѣпостной Вологодскаго Нотаріальнаго архива книги по городу Вологдѣ за 1888 годъ № I.

Страница 3, № 9.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ восьмаго года Января двадцатаго дня явились къ Александру Васильевичу Попову, Вологодскому Нотариусу, въ конторѣ его, находящейся въ г. Вологдѣ первой части въ Зосимовской улицѣ въ домѣ подъ № 278 извѣстные ему лично и къ совершенію актовъ законную правоспособность имѣющіе: наслѣдники умершаго Потомственнаго Почетнаго Гражданина Павла Александровича Бѣлозерова, жена Почетнаго Гражданина Серафима Николаевна Леденцова, дѣти Потомственнаго Почетнаго Гражданина Христофора Ивановича Бѣлозерова Потомственные Почетные Граждане: совершеннолѣтній Алексѣй, несовершеннолѣтній Василій Христофоровичи Бѣлозеровы, опекуны надъ имѣніемъ Потомственнаго Почетнаго Гражданина Павла Александровича Бѣлозерова Верховажскій мѣщанинъ Степанъ Гавриловичъ Заплатинъ и Потомственная Почетная Гражданка Александра Алексѣевна Бѣлозерова, послѣдняя дѣйствующая сверхъ того какъ попечительница несовершеннолѣтняго Василя Бѣлозерова и какъ опекунша малолѣтняго Потомственнаго Почетнаго Гражданина Михаила Христофоровича Бѣлозерова, Члены Конкурснаго Управленія по дѣламъ несостоятельнаго должника Потомственнаго Почетнаго Гражданина Василя Константиновича Бѣлозерова - Предсѣдатель Титулярный Совѣтникъ Федоръ Андреевичъ Смирновъ и Кураторы - Надворный Совѣтникъ Дмитрій Дмитриевичъ Второвъ и Помощникъ Присяжнаго Повѣреннаго Василій Константиновичъ Сулковскій и Вологодскій купецъ Дмитрій Сергѣевъ Пермяковъ, живущіе въ городѣ Вологдѣ, въ сопровожденіи извѣстныхъ ему лично свидѣтелей: Коллежскаго Секретаря Андрея Алексѣевича Безпутина, Оберъ-офицерскаго сына Владиміра Николаевича Шилова и отставнаго унтеръ Егора Ефимова Вагенгеймъ, живущихъ въ г. Вологдѣ, съ объявленіемъ, что они Леденцова, Бѣлозеровы, Заплатинъ, Смирновъ, Второвъ и Сулковскій и Пермяковъ желаютъ заключить

слѣдующій договоръ: мы, Серафима Николаевна Леденцова, Алексѣй и
Василій Христофоровичи Бѣлозеровы, послѣдній съ согласія попечитель-
ницы своей Александры Алексѣвны Бѣлозеровой, Степанъ Гавриловичъ
Заплатинъ, Федоръ Андреевичъ Смирновъ, Дмитрій Дмитріевичъ Второвъ,
Василій Константиновичъ Сулковскій и Александра Алексѣвна Бѣлозере-
ва, дѣйствующая какъ опекуна надъ имѣніемъ малолѣтняго Михаила Бѣ-
лозерова съ разрѣшенія Правительствующаго Сената, выраженного въ
указѣ Вологодскому Губернскому Правленію отъ 2 Ноября 1887 года за
№ 1440 продали Дмитрію Сергѣевичу Пермякову, Серафима Леденцова,
Алексѣй и Василій Бѣлозеровы собственное свое, а Александра Бѣлозе-
рова и Степанъ Заплатинъ малолѣтняго Михаила Бѣлозерова, Федоръ Сми-
ровъ, Дмитрій Второвъ и Василій Сулковскій несостоятельнаго долги-
ка Василя Константиновича Бѣлозерова недвижимое имѣніе, доставшееся
имъ послѣ Потомственнаго Почетнаго Гражданина Павла Александровича
Бѣлозерова по наслѣдству и опредѣленію Вологодскаго Окружнаго Суда,
состоявшемуся двадцать восьмага Ноября тысяча восемьсотъ восемьде-
сятъ шестаго года, а ему дошедшее отъ Вологодскаго мѣщанина Петра
Николаевича Корелкина, Вологодскаго мѣщанина Ивана Николаевича Ко-
релкина и отъ Казанской купчихи Софьи Ивановны Корелкиной по четы-
ремъ купчимъ крѣпостямъ, совершеннымъ, три купчія: въ Вологодской
Палатѣ Гражданскаго Суда двадцать втораго Февраля и двѣнадцатаго Де-
кабря тысяча восемьсотъ пятьдесятъ седьмага года четвертаго Іюня ты-
сяча восемьсотъ шестьдесятъ пятаго года, а послѣдняя въ Вологодской
Палатѣ Уголовнаго и Гражданскаго Суда четвертаго Сентября тысяча во-
семьсотъ семьдесятъ третьяго года и по данной выданной изъ Вологод-
ской Городской Думы четырнадцатаго Мая тысяча восемьсотъ шестьдесятъ
четвертаго года, состоящее въ городѣ Вологдѣ второй части, и заклю-
чающееся въ каменномъ домѣ съ двумя каменными лавками съ принадлежа-
ющею къ онимъ землею коею мѣрою: поперегъ, по лицу четырнадцать са-
женъ одинъ аршинъ и двѣнадцать вершковъ, въ длину по правую сторону
отъ Ярмарочнаго дома двѣнадцать сажень и два аршина, позади девять
саженъ и два аршина взаворотъ къ лавкамъ его же Бѣлозерова пять съ

112 38

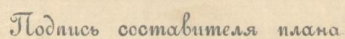
половиною сажень, между домомъ его же Бѣлозерова и лавками Кусковой пять сажень двѣнадцать вершковъ и отсюда до лицевой стороны четыре сажени и одинъ аршинъ, но если окажется и болѣе означеннаго количества земли, то она вся поступаетъ въ продажу ему Пермякову. Въ межахъ означенное имѣніе состоитъ по правую сторону подхода къ оному городской ярмарочный домъ, а по лѣвую лавки: купеческой жены Кусковой и наслѣдниковъ купца Проскурякова. А взяли мы, Леденцова, Бѣлозеровы, Смирновъ, Второвъ, Заплатинъ и Сулковскій за это имѣніе денегъ серебромъ двадцать двѣ тысячи рублей, съ коей суммы пошлины за бумагу и всѣ расходы платить покупщику. До сей купчей крѣпости имѣніе это другому никому не продано, не заложено, никому по закону не передано и не отписано, а также и въ арендѣ ни у кого не состоитъ. Означенное имѣніе застраховано въ суммѣ двѣнадцать тысячъ пятьсотъ пятьдесятъ одинъ рубль и въ эту же сумму при застрахованіи оцѣненъ. О неутайкѣ договорной цѣны 396 ст. V т. Уст. о пошл. изд. 1857 г. при семъ объявлено. Актъ сей утвержденъ двадцать третьяго Января тысяча восемьсотъ восемьдесятъ восьмага года; при чемъ взыскано пошлинъ: актовыхъ три рубля, крѣпостныхъ восемьсотъ восемьдесятъ рублей, за выписъ и печать шестьдесятъ коп. и на публикацію три рубля и определено: главную выписъ выдать на гербовомъ листѣ въ сто три рубля Заплатину и Бѣлозеровой. Выписъ эта слово въ слово сходная съ актомъ, внесеннымъ въ крѣпостную книгу, записана въ реестръ 1888 года подъ № 206 и выдана подовѣрію Заплатина и Бѣлозеровой Вологодскому Нотариусу Попову двадцать третьяго Января тысяча восемьсотъ восемьдесятъ восьмага года. Настоящій актъ отмѣченъ въ крѣпостномъ реестрѣ на страницѣ 2221. И.д. Старшаго Нотариуса А. Знаменскій. (Печать).

1888 года Января 25 дня слѣдующія по сей купчей деньги двадцать двѣ тысячи рублей (22.000 руб.) отъ покупщика Г. Пермякова получили всѣ сполна Опекунъ надъ имѣніемъ Бѣлозерова Верховажскій мѣщанинъ Степанъ Гавриловъ Заплатинъ, Вдова Потомственнаго Почетнаго Гражданина Александра Алексѣева Бѣлозерова.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Членъ Городской Управы

МНАХЪ.



О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
из какого материала строение?	Из кирпича	
что крыто?	Шелудом	
какое назначеніе имѣетъ стр.?	Верхній этажъ жилой, нижній нав- кама для торговли и подвалы для кладовыхъ	
сколько этажей?	два этажа и подвалъ	
какая высота отъ земли до на?	Вышина до 4 ^х саж.	
из какого материала карнизъ?	деревянный обшитый шелудомъ	
сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	поперечныхъ 2. и продольныхъ 1.	
сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегородо- въ въ каждомъ этажѣ?	Перегородка 1.	
сколько отдѣльныхъ помещеній въ каждомъ этажѣ?		
какія имѣются пристройки? имѣетъ ли крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?	Пристройка къ к. въ 2 ^{мъ} этажъ двора навкомъ и парадная лестница крытая шелудомъ Пристройка къ к. въ 2 ^{мъ} этажъ двора Береза ластовидная, сажалы разнородныя крытая шелудомъ	

Каменный дом купца Д.С. Пермякова «на Ярмарочной площади» фиксируется Журналом страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Этот же Журнал в июле 1891 г. и в июле 1892 г. фиксирует здесь каменную лавку купчихи Анастасии Алексеевны Кусковой.

А.А. Кускова – замужняя дочь Алексея Ивановича Корелкина (см. ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 280-281), которой, похоже, достались по наследству принадлежавшие ему соседние с домом Белозерова/Пермякова лавки (или только часть их).

Страховая квитанция от 13 июня 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 43 л. 28) выдана уже «купеческому брату Михаилу Дмитриевичу Пермякову».

Каменный дом купца М.Д. Пермякова «на Ярмарочной площади» фиксируется и Журналом страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Журнал страхования в июне 1903 г. и в июне 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 51 квартале на Гостинодворской площади каменный дом купеческого сына М.Д. Пермякова.

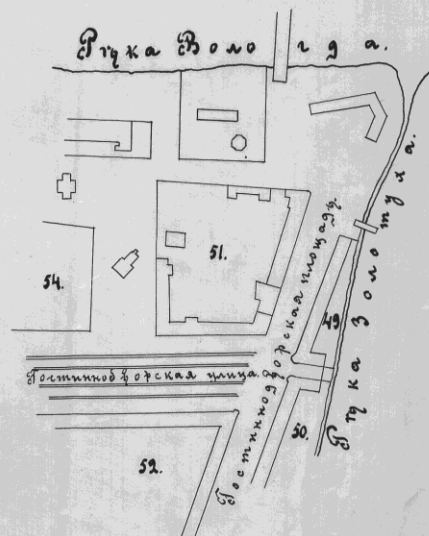
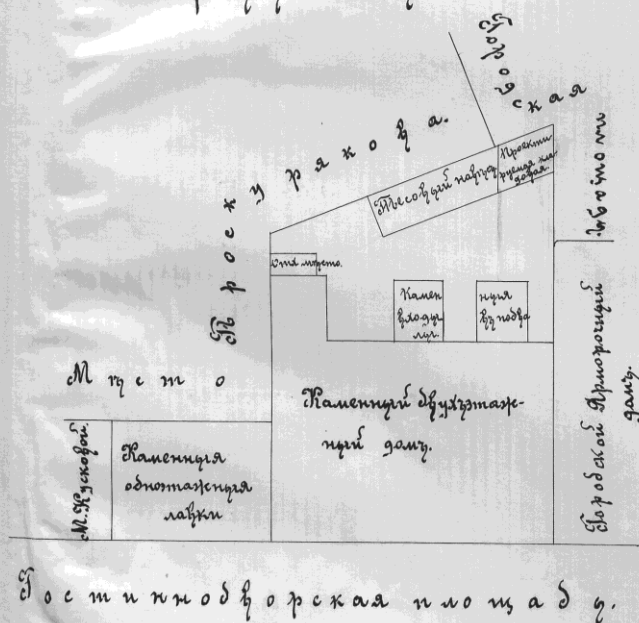
Этот же Журнал в июле 1903 г. и в июле 1904 г. фиксирует здесь каменные лавки купеческой вдовы А.А. Кусковой.

4 сентября 1906 г. купцу М.Д. Пермякову было отказано в постройке на задворках его дома деревянной кладовой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 78-84а):

Планъ участка и расположенія на немъ построекъ, принадлежащихъ Вологодскому купцу Михаилу Дмитриевичу Вермякову и находящихся по 2^{му} уч. вор. Вологда подостинноборской площади, съ указаніемъ предполагаемой постройки кладовой.

Генеральный планъ.

Ситуационный планъ.

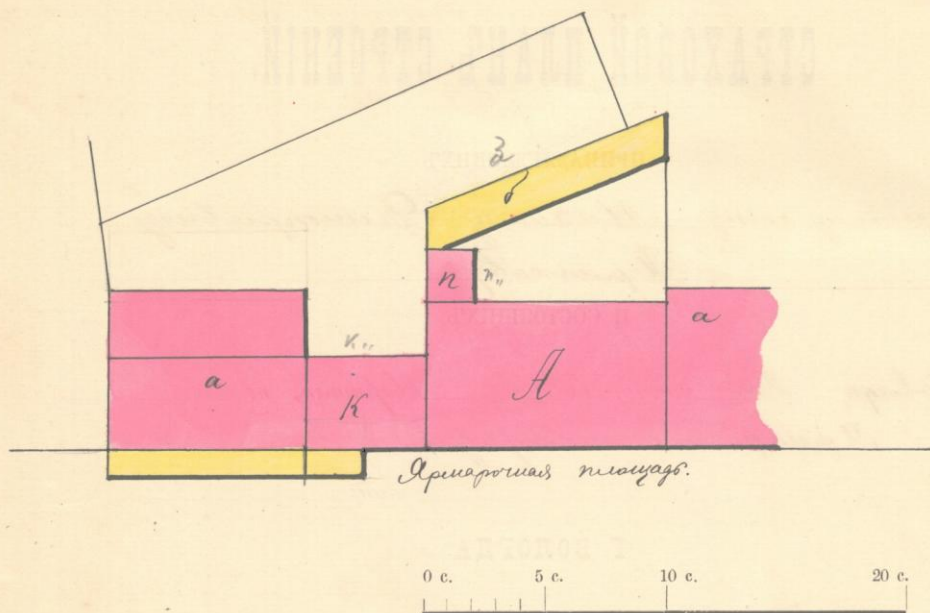


Согласно. 10 кв. Генеральному плану. 150 кв. Ситуационному плану.

Сергій А. Е. Архитекторъ.

А 1 июля 1908 г. он получил на своё имение очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 43 лл. 42-45):

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство: а, а, а, - соседний каменный мост } не застрахован
 б. деревянный сарай }
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана

Г. Котляков

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

		ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2	Чѣмъ крыто?	асфальтомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Верхній этажъ - жилой, нижній - лавочный для торговли и подвалъ для кладовыхъ.	
4	Сколько этажей?	Два этажа и подвалъ	
5	Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина до 4хх саж.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный, обшитый карнизомъ	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ - двѣ продольныхъ - одна	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородка - одна	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка лит. К-го въ второй этажъ занята лавкою и парадномъ входомъ, крыта асфальтомъ. Пристройка лит. П.-во 2-го этажа занята черною изгородью, стѣны, реттирною, крыта асфальтомъ.	

Обратим внимание, что соседние с ним каменные лавки принадлежат уже «М. Кусковой»...

18 сентября 1909 г. купец М.Д. Пермяков подал в Вологодское губернское правление нижеследующее прошение (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 6775 л. 1):

[В] Вологодское Губернское Правление

Вологодского купца Михаила Дмитриевича Пермякова

Прошение

Желая устроить и открыть театр-кинематограф во 2-м этаже [в] принадлежащем мне каменном доме и находящемся по Ярмарочной площади, во 2-м участке г. Вологды, имею честь просить Губернское Правление назначить Комиссию для осмотра означенного помещения и выдаче мне предварительного разрешения как на приспособление сего помещения для театра, так и особого во дворе дома помещения для установки нефтяного двигателя.

Вологодский купец Михаил Дмитриев Пермяков

Вологда, 18 Сентября 1909 года.

19 сентября 1909 г. был составлен и 29 сентября утверждён следующий Акт предварительного осмотра здания (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 6775 лл. 2-4):

Акт

1909 года Сентября 19 дня. Комиссия в составе Техников Строительного Отделения, на основании прошения Вологодского купца М.Д. Пермякова, согласно распоряжения Губернского Правления по Строительному Отделению, сего числа производили предварительный осмотр второго этажа каменного двухэтажного корпуса принадлежащего Пермякову и находящегося на ярмарочной площади, во 2м уч[астке] г. Вологды, на предмет выяснения возможности приспособления означенного помещения для театра «кинематографа» с постановкою в деревянном во дворе прирубке – нефтяного двигателя, для приведения в действие аппарата и электрических установок и нашли:

1) Лицевое помещение второго этажа, длиною 8½ саж[ен] и шириною до 3 саж[ен] 1 арш[ина], высоту 4 7/2 арш[ина], разделенное двумя поперечными кирпичными стенами на три отдельных комнаты, ныне приспособляется для зрительного зала театра, с разборкою двух означенных кирпичных стен, для чего необходимо, для поддержания лежащих на них концов потолочных балок, заложить 4 железных двутавровых балки высотой до 12 дюйм[ов], длиною по 11½ арш[ин] каждая.

2) Для расширения выходных дверей и прохода в кассу, необходимо в продольной кирпичной капитальной стене над дверями заложить две двутавровых железных балок высотой в 8 дюйм[ов] и длиною по 5 арш[ин] каждая.

3) Вместимость зрительного зала в 26 кв[адратных] саж[ен] определяется нормою от 200 до 220 человек, и так как по вскрытии пола, деревянные балки толщ[иной] 8 верш[ков] расположены поперек во взаимном расстоянии в 2 арш[ина], то для устройства накатника зрительного помещения [необходимо] уложить в продольном направлении вспомогательные деревянные балки, с закладкою концов их в кирпичные стены.

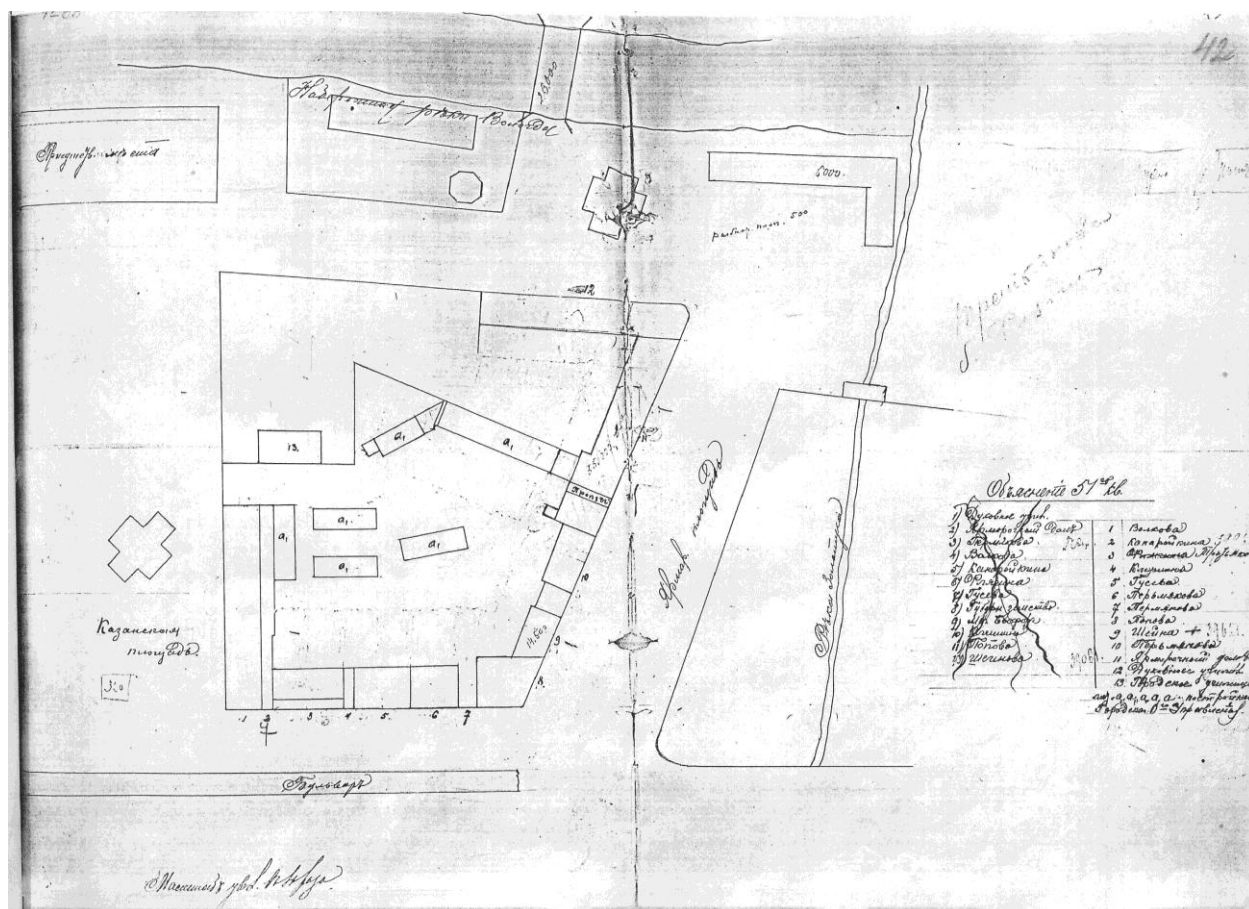
4) Независимо от сего, для предохранения театра в пожарном отношении, провести водопровод, с размещением в надлежащих местах пожарных кранов с рукавами и установить наружную металлическую пожарную лестницу с запасным выходом из окна устраиваемого в заднем надворном помещении фойе, а также с устройством ватерклозетов с уборными особо для мужчин и женщин.

5) Что же касается существующей входной с улицы лестницы, то, для удобства в противопожарном отношении среднюю площадку ее основать на рельсах или металлических балках <...>.

9 ноября 1909 г. купец М.Д. Пермяков подал в Вологодское губернское правление прошение о разрешении ему открытия кинотеатра «ввиду окончания всех работ, указанных мне Губернским Правлением» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 6775 л. 5).

18 декабря 1909 г. датирован Акт освидетельствования выполненных работ (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 6775 лл. 21-22) с дополнительными рекомендациями по электротехнической части, по выполнении которых М.Д. Пермякову 29 марта 1910 г. было дано, наконец, разрешение на открытие кинематографа (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 6775 л. 32).

На плане 51 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 42) владения, располагавшиеся на месте интересующего нас дома, подписаны: «Пермякова» и «Шейна»:



К этому времени, очевидно, на месте лавок М. Кусковой уже был построен двухэтажный каменный дом, но кем и когда в точности – установить не представляется возможным...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Гостинодворской площади:

Купец Михаил Дмитриевич Пермяков /Электро-Театр «Аполло» Квартира сторожа./	Один 2 Этажный Каменный дом
--	-----------------------------