

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История здания по пр. Победы 2

На месте интересующего нас здания изначально располагались угловой корпус из 4-х лавок и три лавки по нынешнему пр. Победы, примыкавшие к нему:





Угловой корпус был построен в 1784-85 гг. купцом Егором Макаровичем Макаровым и фиксируется за ним Обывательскими книгами конца XVIII века 12 января 1786 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 17):

Макаров Егор Макаров сын старожыл города Вологды 35 лет

Женат на купеческой дочери Авдотье Ильиной

За ним дом здесь в городе есть деревянной <...>

дав гостином дворе построенные по плану ево четыре Каменные Лавки по[д] № 1 да во втором квартале под № 16 одна <...>.

и 15 июня 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Макаров Егор Макаров сын 36 лет

женат на купецкой дочери Авдотье Ильине коей 17 лет

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> да в суровской линии каменные четыре лавки да в овощной линии одну лавку на казенной земле им собственно по плану построенные <...>.

Прошение на имя Ярославского и Вологодского генерал-губернатора Алексея Петровича Мельгунова о выделении под него земельного участка и переносе находившихся на нём деревянных городских лавок было подано в декабре 1783 г. купцом Алексеем Ильичём Мануйловым (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 184 л. 12):

ваше высокопревосходительство

премногомилостив г[осу]д[а]рь Алексей Петровичь

вашего высокопревосходительства

всепокорне прошу

в Вологде гостине дворе подле построенных каменных лавок первого квартала от Золотухи реки; оказыветца по плану место к строению ж каменных лавок принадлежащее, которое состоит ныне [sic!] под застройкою деревянных градских лавок и оное благоволи г[осу]д[а]рь, нам с вологодским купцом Егором Макаровым пожаловать, ради строения ж каменных 4х лавок; на которое строение лавок потребные материалы есть уже нами заготовлены и заготовляем;

чего ради вашего высокопревосходительства всепокорне прошу оное место милостивно пожаловать и о переносе с оного места деревянных градских лавок учинить приказание г[осу]д[а]рь;

вашего высокопревосходительства

и милостивого г[осу]д[а]ря:

нижайший и покорный раб и слуга Алексей Мануилов

1783 Года

<...> Декабря

Разрешение последовало 28 декабря 1783 г. (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 184 л. 13):

Ваше Высочайшее повеление

Премного милостию *Гр.* Алексея Петровича

Вашего Высочайшего повеления

всепомнить прошу

Володы востинтъ Амоге подле построенных камен-
ных латонъ пермаго кпартала отъ Володы Рени —
Оказывающа по плану место кстроения камен-
ных латонъ принадлежащее, которое состоит
изъ подзастроеною деревянных ердских латонъ
Оное благочини едь, намъ ссолодичини ктшомъ
Егомо манаршмъ подаловати, ради строения
каменных "4" латонъ; Манотное строение латонъ
потребныя матрллы етъ уае нами заготовлены —
изаготовляемъ;
Ето ради Вашего Высочайшего повеления всепомнить
прошу оное место милостиво подаловати попер-
е мое соного места деревянных ердских латонъ уи-
нитъ принавание *Гр.*:

Вашего Высочайшего повеления
Милостиваго *Гр.*:

Михаилии Опольной
Радъ Васяа Алексе-
манулетъ

1783
Того
Дня

дочар мой ~~Иван Осипович~~ ~~Иван Осипович~~!

13

всех своих купцам и ~~и~~ алкоу
куйкову и Елору Макарову
^{всех своих} ~~принадлежит~~
всех отцовских после построения
каменных лавок первого квар-
та, ~~и~~ ~~каменную~~ ~~каменную~~ ~~каменную~~
постройки ^{каменную} ~~каменную~~ лавок
кто, и какъ оно состоится
и застройкою деревянными
окъ, по ~~строению~~ ~~принадлежит~~ ~~имъ~~
им. Впрочемъ Сынъ.

№ 1095.

Иван Осипович 23 Июля
1782 г. 22

Макаров Иван Осипович № 1094,
Иван Осипович 23 Июля

Примыкавшую к нему по пр. Победы лавку построил купец Иван Осипович Волков. Обывательские книги конца XVIII века 4 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 17) фиксируют его ещё в «единодомстве» с отцом – Осипом Ивановичем Волковым, причём никаких лавок за ними не числится, а 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) уже:

Волков Иван Осипов сын 36 лет <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНΙΑ

<...> да каменную лавку в сурожской [sic!] линии построенную им по плану на казенной земле <...>.

Т.о. интересующая нас лавка была построена купцом И.О. Волковым в 1786 г.

Строителями оставшихся двух лавок по нынешнему пр. Победы были купцы Иван и Алексей Денисовичи Бабушкины. Обывательская книга конца XVIII века в недатированной записи фиксирует (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 17):

Бабушкин Иван Денисов сын природной города Вологды от роду имеет 29 лет.

Брат ево родной и единокровный Алексей Денисов сын Бабушкин 24 лет.

Живущие у них Бабушкиных в доме

брат двоюродной Степан Иванов сын Бабушкин 34 лет.

Холост. Безумен.

Сноха умершего их брата Николая жена Акимья Иванова дочь коей от роду 29 лет.

Вдова <...>.

За ним дом в здешнем городе Вологде имеется <...>

Да две каменные лавки построенные ими состоящие в гостине дворе в суровской линии. Под № 3м и 4м <...>.

15 декабря 1787 г. И.О. Волков уступил свою лавку купцу Алексею Ильичу Мануйлову (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 233 лл. 87-88):

По рапортам вологодской управы благочиния <...>

21. 2му с прописанием вологодских купцов Егора Макарова и Алексея Мануйлова прошения в коем значится что даны им из сего правления для постройки в гостине дворе по суровской линии каменных лавок планы по коим и выстроены нижние этажи а как между им Макаровым и купцов Бабушкиных лавок выстроена ж лавка купца Ивана Волкова, то Мануйлов по согласию с Волковым поменялись на что и обязательство имеет, почему и желают над оными лавками выстроить каменные жилые покои с принадлежащими позади службами. Просили для постройки служб и на дворе отвесь место и на оное снабдить специальным планом. А по учиненному от управы свидетельству, оказалось что у вышепоказанным купцов Мануйлова и Егора Макарова построенные нижние этажи друг подле друга к которым для двора и под службы земля внутри гостиного двора где ныне еще старые деревянные лавки состоят, но как оным тут уже быть не должно то и препядствия к отводу не состоит. Почему губернским землемером сочиненной план при том представлен. Приказали. На представленном плане учиня надлежащую надпись для отдачи просителям з должным обязательством отослать во оную управу при указе <...>.

Странно, что эта лавка не фиксируется за А.И. Мануйловым Обывательскими книгами конца XVIII века...

8 апреля 1788 г. братья Бабушкины продали свои лавки купцам Николаю и Степану Ивановичам Митрополовым (купчая почему-то не зафиксирована в соответствующих Крепостных книгах, вероятно, она была совершена не в Вологде), которые в свою очередь 5 и 6 февраля 1790 г. соответственно продали одну из них купцу Ивану Фёдоровичу Пантелееву, а другую – купцу Андрею Андреевичу Холуеву (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 7об-11):

7. Лета тысяща семь сот девяносто феврала в пятый день вологодские первой гильдии купцы Николай и Стефан Ивановы дети Митрополы в роде своем не последние продали мы вологодскому третьей гильдии купцу Ивану Федорову сыну Пантелееву и наследником его в вечное и бесповоротное владение крепостную свою доставшуюся нам в прошлом тысяща семь сот восемьдесят осмом году апреля в восьмой день от вологодских купцов Ивана и Алексея Денисовых детей Бабушкиных по купчей выстроенную ими по данному им из вологодского наместнического правления плану и фасаду каменную лавку состоящую в городе Вологде в первой части в пятом квартале в гостином дворе в суровской линии идущи от реки Золотухи от каменного мосту на правой стороне под номером третьим с принадлежащими ко оной лавке нашими пристройками как то палаткою с передней и задней галдареями и со всеми к ним принадлежностями по сторон той нашей лавки лавки же по правую наша Николая и Стефана Митрополых а по левую вологодского купца Алексея Ильина сына Мануилова не оставляя мы Митрополы во оной лавке ничего но все без остатку а взяли мы Николай и Степан Митрополы у него Ивана Пантелеева за оную лавку и со всеми к ней принадлежностями денег восемь сот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

8. Лета тысяща семь сот девяносто феврала в шестой день вологодские первой гильдии купцы Николай и Стефан Ивановы дети Митрополы в роде своем не последние продали мы вологодскому третьей гильдии купцу Андрею Андрееву сыну Холуеву и наследником его в вечное и бесповоротное владение крепостную свою доставшуюся нам в прошлом тысяща семь сот восемьдесят осмом году апреля в восьмой день от вологодских купцов Ивана и Алексея Денисовых детей Бабушкиных по купчей выстроенную ими по данному им из вологодского наместнического правления плану и фасаду каменную лавку состоящую в городе Вологде в первой части в пятом квартале в гостином дворе в суровской линии идущи от реки Золотухи от каменного мосту на правой стороне под номером четвертым с принадлежащими ко оной лавке нашими пристройками как то палаткою с двумя галдареями и со всеми ко оным принадлежностями, по сторон той нашей лавки лавки же по правую вологодского купца Василия Федорова сына Свешникова а по левую вологодского купца Ивана Пантелеева не оставляя мы Митрополы во оной лавке ничего но все без остатку а взяли мы Николай и Степан Митрополы у него Андрея Холуева за оную лавку и со всеми к ней принадлежностями денег восемьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

12 августа 1792 г. купец А.И. Мануйлов заложил свою лавку А.И. Узденникову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 48об-49об):

42. Лета тысяща семь сот девяносто второго августа во второй надесять день вологодской купец Алексей Ильин сын Мануилов в роде своем не последней занял я у вологодского купца Афанасия Иванова сына Узденикова от вышеписанного числа впредь на один год, указною российскою ходячею монетою денег девять сот рублей а в тех денгах до того сроку заложил я Мануилов ему Узденикову крепостную свою каменную лавку и против оной деревянной шкап состоящую в городе Вологде в первой части в гостином дворе в суровской линии под номером вторым по сторон той лавки моей каменные ж лавки вологодских купцов по правую Федора Екимова сына Пантелеева а по левую Егора Макарова сына Макарова <...>.

Обратим внимание, что соседняя лавка, купленная И.Ф. Пантелеевым, числится здесь за его отцом – Ф.И. Пантелеевым, с которым он состоял в это время в «единодомстве».

Обывательские книга конца XVIII века фиксируют: 11 декабря 1790 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 17):

Пантелеев Федор Якимов сын старожил города Вологды 54 лет

женат на посадской дочери Марье Ивановой

у них дети

Иван 31 | лет <...>

Василей 28 |

За ним дом здесь в городе есть <...> и две каменные лавки в гостином дворе в суровьской линии 1я построенная им по данному плану с выстроением на онной каменного дому 2я купленная реченным сыном ево Иваном по крепости <...>.

и 16 декабря 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Пантелеев Федор Якимов сын 54 лет и 4 м[еся]цов

женат на посадской дочери Марье Иванове коей 51 год и 4 м[еся]ца

У них дети.

Иван 31 года и 4 м[еся]цов <...>

Василей 28 лет и 6 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНΙΑ

<...> да две каменные лавки в гостином дворе в суровской линии 1ю построенную им Федором по плану 2ю купленную реченным сыном ево Иваном <...>.

9 августа 1794 г. купец Е.М. Макаров продал угловой корпус лавок жене А.И. Мануйлова – купчихе Марии Фёдоровне Мануйловой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 32об-33):

33. Лета тысяща семь сот девяносто четвертого Августа в девятый день вологодской купец Егор Макаров сын Макаров в роде своем не последней продал я вологодского купца Алексея Ильина сына Мануйлова жене ево Марье Федоровой дочери и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение собственные мои выстроенные мною по Конфирмованному города Вологды и по данному от вологодского Наместнического правления плану четыре каменные лавки состоящие в городе Вологде в гостином дворе в суровской линии под номером первым с кладовыми палатками галдареями и со всеми принадлежностями ко оным строеньями и землею а взял я Егор Макаров у нее Марьи Мануйловой за оные лавки и со всеми к ним принадлежностями и землею денег ТЫСЯЧЮ рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

14 декабря 1794 г. новая владелица уже закладывает его купчихе Марфе Петровне Рыбниковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 55-55об):

57. Лета тысяща семь сот девяносто четвертого Декабря в четвертый надесять день вологодского купца Алексея Ильина сына Мануйлова жена ево Марья Федорова дочь в роде своем не последняя заняла я у вологодской купечкой вдовы Марфы Петровой дочери Рыбниковой от вышеписанного числа впредь на три года указною российскою ходячею монетою денег ТРИ ТЫСЯЧИ рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Мануйлова ей Рыбниковой крепостные свои четыре каменные с палатками лавки как по конфирмованным планам и фасадам значится состоящие в городе Вологде в первой части в гостином дворе в

суровской линии под номером первым со всеми к ним принадлежащими строениями и с пристроенными лавками и лавочками и как по сие число оне состоят, и что по особливо писанному от меня ей Рыбниковой за рукою моею роспискам [sic!] значит <...>.

В этом документе впервые фигурируют пристроенные сзади к интересующему нас корпусу и соседним (по нынешней ул. Мира) лавкам восемь небольших каменных лавок (число которых с течением времени будет изменяться).

23 июня 1795 г. они вместе с угловым корпусом из 4-х лавок были проданы М.Ф. Мануйловой купчихе Анне Васильевне Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 26об-27об):

27. Лета тысяща семь сот девяносто пятого июня в дватцать третий день вологодского купца Алексея Ильина сына Мануилова жена Марья Федорова дочь в роде своем не последняя продала я вологодской купецкой вдове Анне Васильевой дочери жене Корелкиной и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостные свои четыре каменные лавки и с имеющимися при них позади тремя полатками состоящие в городе Вологде в первой части в Гостином дворе в Суровской линии под номером первым, а по подтвержденному о городе Вологде плану значущиеся по вновь прожектированной болшей прешпектовой пролегающей из Рощенской улицы за реку Золотуху дороге на правой стороне из коих две лавки лицом к болшей дороге а последние две в заворот от первых в левую сторону лицом по реке Золотухе, из числа сих четырех моих лавок три лавки разделены каждая надвое и из одной отделенной половины зделан проход, которой беспрепятственно заделан быть может, поелику он как сам не общественной, а отведенной также как и по плану значится под строение лавок да при тех моих четырех лавках наперед по галдареи и в заворот в кружалах восемь деревянных шкафов, также и позади тех лавок выстроенные на назначенной под строение по плану земле небольшие восемь каменных лавок, и с пристроенными напротив оных на галдарее и в заворот против <нрзб> тож деревянными осьмью шкафами и со всякими при них внутренними и наружными строениями. По сторон же тех моих четырех лавок по правую каменная лавка вышеозначенного мужа моего Алексея Ильича Мануилова, а об левую в заворот каменная ж лавка вологодского купца Бориса Леонтьева сына Корелкина жены Дарьи Ивановы дочери а взяла я Марья Мануилова у нее Анны Корелкиной за оные вышеозначенные четыре каменные лавки с тремя по зади палатками и восемь небольших каменных же лавок, и с пристроенными при них попереди и позади по галдареи деревянными шестнатцатью шкафами денег шесть тысячь семь сот рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

Лавка, которой купец И.О. Волков в своё время «поменялся» с А.И. Мануйловым (см. выше), каким-то образом снова вернулась в его собственность и 1 сентября 1795 г. была продана им купцу Василию Фёдоровичу Свешникову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 31-32):

32. Лета тысяща семь сот девяносто пятого сентября в первый день вологодской купец Иван Осипов сын Волков в роде своей не последней продал я вологодскому купцу Василию Федорову сыну Свешникову и наследникам его в вечное и бесповоротное владение собственную свою каменную лавку и с имеющейся при ней позади каменную же палаткой и с принадлежащею к ней земле[ю] выстроенную мною по данному из вологодского наместнического правления плану состоящую в городе Вологде в первой части в гостином дворе в суровской линии под номером вторым. А по подтвержденному о городе Вологде плану значущуюся по вновь прожектированной болшей прешпехтовой пролегающей из рощенской улицы за реку Золотуху дороге на правой стороне также и с построенными как позади оной лавки одним так и на переди двумя деревянными шкафами и со всяким внутренним и наружным строением, по сторон же той моей лавки, каменные лавки, по правую вологодского купца Федора Пантелеева, А по левую вологодской же купецкой вдовы Анны Корелкиной, а взял я Иван Волков у него Василья Свешникова за оную лавку и со всем к ней принадлежащим строением ДЕНЕГ ТЫСЯЧУ СЕМЬ СОТ ПЯТДЕСЯТ РУБЛЕЙ при написании сей купчей все сполна <...>.

30 сентября 1799 г. в Вологодскую палату суда и расправы поступило следующее «доношение» (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1337 лл. 22-22об):

**В вологодскую палату суда и расправы
Из вологодского городского магистрата**

Доношение

Поданным в сей магистрат вологодской купец Василий Свешников объявлением просил о выдаче ему из хранящейся в сем магистрате поступившей после умершей купецкой вдовы Натальи Шапкиной суммы денег трех тысяч рублей впредь на один год под залог недвижимого его имения состоящего здешнего города 1й части Гостиного двора в суровской линии трех каменных лавок с принадлежащими к ним каменными палатками которые оценены в четыре тысячи рублей <...>.

К «доношению» приложена и опись предоставляемого в залог недвижимого имения (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1337 л. 23):

3 каменные лавки с таковыми ж полатками Гостиного Двора в суровской линии в межах первая по правую Федора Пантелеева по левую Анны Корелкиной <...> и во оных лавках затворы железные полы кирпичные своды каменные мерою оные лавки каждая в ширину шесть аршин с половиною в длину с галдареей и полаткой девять сажень в высоту шесть аршин крыты обще с другими тесом оценены все оные лавки в четыре тысячи рублей — — 4000 <...>.

Просимый кредит В.Ф. Свешникову был предоставлен 5 октября 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 26об-27об):

27. Лета тысяща семь сот девяносто девятого октября в пятый день вологодской купец Василий Федоров сын Свешников в роде своем не последней дал сию закладную вологодскому городскому магистрату обще с вологодским уездным судом в том что занял я из вступившего во оной по указу правительствующего сената после покойной вологодской купецкой вдовы Натальи Ивановой дочери жены Шапкиной капитала указною российскою ходячею монетою денег ТРИ ТЫСЯЧИ рублей от вышеписанного числа впредь на один год а в тех денгах до того срока заложил я Свешников оному городскому магистрату обще с уездным судом недвижимое свое имение три каменные лавки с таковыми ж палатками состоящие в городе Вологде в первой части Гостиного двора в суровской линии в межах по сторонам тех моих каменных лавок вологодских же купцов каменные ж лавки первой по правую Федора Пантелеева а по левую Анны Корелкиной <...>, — мерою ж оные лавки каждая по лицу и позади поперег по шести аршин с половиною в длину с галдареей и палаткой по девяти сажень <...>.

28 января 1808 г. мещанин Василий Фёдорович Пантелеев продал доставшуюся ему по наследству после брата И.Ф. Пантелеева лавку купчихе А.И. Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп 8 д. 60 лл. 8-10):

7. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМГО генваря в дватцать осмый день вологодской мещанин Василий Федоров сын Пантелеев продал я вологодской купецкой вдове Анне Васильевой дочери жене Корелкиной и наследникам ее в вечное владение из крепостного своего недвижимого имения доставшегося мне после покойного брата моего родного вологодского купца Ивана Федорова сына Пантелеева по наследству а ему брату моему Ивану Пантелееву дошедшего от вологодского купца Степана Митрополова по купчей состоящего в городе Вологде во второй части во втором квартале в гостинном дворе в суровской линии под номером третьим в третьем кружале каменную лавку с принадлежащим к ней строением и позади оной лавки в одной связи каменную кладовую палаткою с железною в дверях

решеткою дверми и галдареею; а напереди по галдарее против оной моей лавки в кружале деревянной шкаф с притворами на крюках и петлях железных и та моя каменная лавка с палаткою галдареею и протчим строением идучи внутрь града от золотушного каменного моста на правой стороне с протчими каменными лавками а в межах та моя лавка с палаткою и галдареею по правую сторону каменная ж лавка вологодских купцов Николая и Михаила Андреевых детей Холуевых а по левую каменная ж лавка вологодских купцов Федора Ивана и Андрея Васильевых детей Свешниковых а взял я Василей Пантелеев у нее Анны Корелкиной за оную лавку с палаткою галдареею и шкапом денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <...>.

7 февраля 1808 г. продавшей её в свою очередь купцу Михаилу Андреевичу Холуеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 16об-18):

13. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМОГО февраля в седмый день вологодская купецкая вдова Анна Васильева дочь жена Корелкина продала я вологодскому купцу Михаилу Андрееву сыну Холуеву и наследникам ево в вечное владение крепостное свое недвижимое имение дошедшее мне сего тысяща восьмсот осмого года генваря дватцать осмого дня от вологодского мещанина Василья Федорова сына Пантелеева по купчей состоящие в городе Вологде во второй части во втором квартале в гостином дворе в суровской линии под номером третьим в третьем кружале каменную лавку с принадлежащим к ней строением и позади оной лавки в одной связи каменную кладовую палаткою с железными [sic!] в дверях решеткою с дверями и галдареями а напереди по галдарее против оной моей лавки в кружале деревянной шкаф с притворами на крюках и петлях железных и та моя каменная лавка с палаткою галдареями и протчим строением идучи внутрь града от золотушного каменного моста на правой стороне с прочими каменными лавками а в межах та моя лавка с палаткою и галдареями по правую сторону Каменная лавка вологодских Купцов Николая и ево покупщика Михаила Андреевых детей Холуевых а по левую Каменная лавка вологодских Купцов Федора Ивана и Андрея Васильевых детей Свешниковых а взяла я Анна Корелкина у него Михаила Холуева за оную лавку с палаткою галдареями и шкапом денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует сложившуюся картину:

14) Корелкиной Анны

Четыре лавки и шесть шкапов – 1800 [рублей]

50) Корелкиной Анны купецкой вдовы

Семь лавок каменных и семь шкапов деревянных – 9500 [рублей]

51) Свешниковых Федора, Ивана и Василя купцов

Каменная лавка и два деревянных шкапа – 2000 [рублей]

52) Холуевых Николая и Михаила купцов

Каменная лавка с деревянным шкапом – 2000 [рублей]

53) Их же Холуевых

Каменная лавка с двумя шкапами – 2000 [рублей]

Под № 50 здесь, очевидно, фигурируют пристроенные сзади углового корпуса и соседнего Холщёвого ряда (по нынешней ул. Мира) каменные лавки...

26 июня 1822 г. братья Свешниковы продали свою лавку купцу Павлу Ивановичу Корелкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 49-49об):

33. По указу Его Императорского Величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия [данная] вологодскому купецкому сыну Павлу Иванову Корелкину <...> в том что во оном губернском правлении минувшего мая 30 числа сего года продана тебе Корелкину принадлежащая бывшим купцам Федору Ивану и Андрею Свешниковым каменная лавка с палаткою и железными дверьми состоящая в здешнем городе Вологде от каменного мосту в 3м кружале в межах по левую сторону купецкой вдовы Анны Корелкиной, а по другую сторону купца Михайла Холуева, при ней наперед в галлирее два деревянные шкафа, и позади оной лавки один шкаф за семь тысяч двести рублей которые деньги в то правление тобою внесены <...> и в приход под № «89» записаны июня дватцать шестого дня тысяща восемь сот дватцать второго года <...>.

К сей саписке [sic!] вологодской купецкой сын Павел Иванов сын Корелкин руку приложил и даную себе зал [sic!] тож числа.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Корелкина Анна Васильева дочь отроду 70 лет природная здешнего города Купчиха
вдова

<...> и в гостином дворе во владении ее Корелкиной состоят каменные лавки в кожевенном ряду семь под № с 634го по 641й

да в суровской линии двадцать одна под № 542, 543, 544, 545 556, 558, 559, 560 и с 562 по 575 и еще в той же линии одна каменная лавка покупная внуком ее Павлом под № 546 <...>.

Здесь лавки №№ 542, 543, 544, 545 – это угловой корпус, а № 546 – примыкающая к нему лавка по нынешнему пр. Победы.

Холуев Михайло Андреев От роду имеет 58. лет, природной здешней мещанин <...>

Недвижимого Имения за ним <...> и 2й. Части в гостином дворе в Суровской Линии под № 547. Лавка Каменная купленная им собственно.

Холуева. Надежда Денисова дочь, От роду имеет 47. года природная здешняя мещанка.

вдова

У нее дети:

Иван Николаев 23.

Александр . . . 11.

Недвижимого Имения за нею <...> в гостином дворе в суровской Линии Каменная Лавка тожь наследственная ей после мужа [Николая Холуева] и детям после отца под № 548м <...>.

18 апреля 1833 г. лавка П.И. Корелкина перешла во владение купца Василия Ивановича Грудина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 27об-28):

22. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского, из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления дана сия даная Вологодскому Купцу Василью Грудину <...>, для владения купленною вами с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении принадлежавшею Купецкому внуку Павлу Корелкину, состоящею в Городе Вологде в Суровском ряду в 3м кружале каменною лавкою за три тысячи двести рублей, которые вами в Губернское Правление внесены <...> и приходом в книгу под № <...> записаны Апреля восемнадцатого дня тысяща восемь сот тридцать третьего года <...>. К сей Записке Вологод[ский] 2 гилдии Купец Василе[й] Иванов Грудин руку прилож[ил] и даную к себе взял того ж чис[ла].

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

17) Корелкиной Анны – купеч[еской] вдовы
4 кружала лавок – 2000 [рублей]

18) Ее же Корелкиной
Шесть кружал лавок – 18000 [рублей]
Грудина одна

19) Бехтерева Петра – купца
Лавка – 3000 [рублей]

20) Холуева Николая – купца, насл[едников]
Лавка – 3000 [рублей]

Как видим, лавка М.А. Холуева к этому времени перешла во владение купца Бехтерева. Очевидно, это произошло где-то в 1830-32 годах, Крепостные книги за которые не сохранились...

29 октября 1842 г. недвижимое имение А.В. Корелкиной перешло по завещанию её «внучатой невестке» Марии Николаевне Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 152об-155):

62. Во имя отца и сына и святого духа Аминь. Вологодская мещанка вдова Анна Васильева дочь жена Корелкина, в полном уме и совершенном рассудке, написала сие домовое духовное завещание, по которому пожелаю дабы исполнено было во всей точности; Как обозначено ниже в статьях. 1я Благоприобретенное мое, недвижимое и движимое имение, А имянно: <...>. А недвижимое, заключающееся в каменных лавках состоящих во 2й части здешнего города в Суровском и Светлом рядах. Первое Четыре лавки в Суровской линии из коих две лицом к прожектированной дороге, а две к реке Золотухе; на задних восемь Каменных же небольших лавок со шкафами и Кладовыми дошедшие мне в 1795 году июня в 23 день от Вологодской Купецкой жены Марьи Федоровой дочери Монаковой [sic!] по купчей <...> и Третье в суровской же линии лавка купленная мною у вологодского мещанина Василья Пантелеева которая ныне состоит в секвестре по случаю представления оной мною по судному делу реченного внука Павла Корелкина с Вологодским Купецким сыном Александром Созыкиным обеспечением: и всего больших десять а маленьких восемь лавок <...>. Внука моего вышеуказанного Павла Корелкина жену Вологодскую мещанку Марью Николаеву, которая живет со мною несколько лет в единодомстве <...>. Зя, Когда угодно будет Всевышнему, душу мою от бренного тела отлучить тогда означенную внуку Марью Николаеву уполномочиваю во всем моем вышепрописанном имении приемницею прошу вступить в полное оным распоряжение <...>. И все завещаемое движимое и недвижимое имение стоит по совести тридцати тысячь рублей Маия <...> дня 1833 года <...>. 1842 года Октября 26 дня в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею

Определено: <...>. О вводе же мещанку Марью Карелкину именем во владение Вологодскому Городовому магистрату предписать указом. Октября 29го дня 1842 года у подлинной надписи Печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке мещанская жена Марья Николаева Корелкина руку приложила и духовное завещание получила того ж числа.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**55) Корелкиной Марьи мещ[анки]
4 каменные лавки и шкаф – 4627 [рублей]**

**54) Корелкиной Марьи мещ[анки]
6 каменных лавок сзади Гостин[ого] двора и одна деревянная – 1030 [рублей]**

**57) Зобенкиной Татьяны мещ[анки]
Каменная лавка – 1285 [рублей]**

**58) Холуевой Надежды мещ[анки]
Каменная лавка – 1542 [рублей]**

Как видим, лавка купца Бехтерева принадлежит уже некоей Татьяне Зобенкиной. Учитывая отсутствие записей о соответствующих сделках в Крепостных книгах, логично предположить, что это – замужняя дочь Петра Бехтерева, которой лавка досталась по наследству...

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. алфавитной структуры (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) позволяет достоверно интерпретировать только следующие записи:

**Корелкиной Марьи мещан[ки]
6 лавок за холщевым рядом – 300 [рублей]**

**Грудина Василья купца
Лавка в одном кружале – 1500 [рублей]**

**Золотухиной Евгении Подполков[ницы]
2 палатки – 100 [рублей]**

**Ея ж Золотухиной
Лавка – 1500 [рублей]**

**Ея ж Золотухиной
Лавка – 1200 [рублей]**

**Холуева Ивана Николаева купца наслед[ников]
Лавка – 1500 [рублей]**

Евгения Ивановна Золотухина – замужняя дочь и наследница Татьяны Зобенкиной (см. ниже). Которая из двух зафиксированных за нею лавок располагалась на месте нынешнего дома по пр. Победы 2, а которая – на месте дома по пр. Победы 4, установить не представляется возможным...

Угловой же корпус из 4-х лавок, судя по расположению записей в Книге, предположительно зафиксирован в ней «в расчленённом виде»:

**Корелкиной Марьи мещ[анки]
Лавка – 1500 [рублей]**

**Корелкиной Марьи мещ[анки]
Лавка в 2 кружалах – 2000 [рублей]**

**Ея ж Корелкиной
Лавка – 350 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**230) Корелкиной Марьи Мещан[ки]
6 Лавок – 1030 [рублей]**

**235) Ея ж Корелкиной
4 Лавки – 4112 [рублей]**

**96) Грудина Василья Купца
Лавка – 1478 [рублей]**

**181) Золотухиной Евгении подполковницы наслед[ственная]
Лавка – 1285 [рублей]**

**182) Ее же Золотухиной Наследств[енная]
Лавка – 1285 [рублей]**

**716) Холуевой Надежды Мещанки
Лавка – 1542 [рублей]**

10 января 1856 г. одна из лавок в составе углового корпуса была отдана в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 11-13об):

6. Тысяча восемьсот пятьдесят шестого года Генваря <...> дня мы нижеподписавшиеся, Вологодская Мещанская вдова Марья Николаевна Корелкина и Вологодский Купец Петр Михайлов Дружинин заключили сей договор в том, что я Корелкина отдала ему Дружинину в кортомное содержание принадлежащую мне каменную лавку состоящую города Вологды 2 части Гостинного двора в суровской линии от холщевого ряду в заворот в шапошный ряд во 2 кружале с первого Января сего 1856 года впредь на три года, то есть по первое Января будущего 1859 года, за которое время обязался я Дружинин ей Корелкиной платить по двести рублей серебром в год <...>. 1856 года Генваря 10 дня сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодской мещанской вдовы Марьи Николаевы Корелкиной и Вологодцкого Купца Петра Михайлова Дружинина к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 6м записан <...>.

3 сентября 1857 г. подполковница Е.И. Золотухина продала одну из своих наследственных лавок, располагавшуюся на месте нынешнего дома по пр. Победы 2, мещанке Акулине Степановне Агафоновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 98-99об):

270. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Августа в двадцать восьмой день, Подполковница Евгения Иванова Золотухина, продала я мещанке Павловского Посада Московской Губернии Акулине Степановой Агафоновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне от родительницы моей Вологодской мещанки Татьяны Зобенькиной по наследству, каменную лавку, состоящую г. Вологды, 2 части в Гостинном дворе Суровской линии под № 186м, в межах по сторонам той моей лавки, состоят лавки же по правую подходя к оной Вологодского Купца Василья Иванова Грудина, а по левую наследников Верховажского Купца Холуева. А взяла я Золотухина у нея Агафоновой за вышеписанную лавку денег серебряною монетою одну тысячу двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1857 года Сентября в третий день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. алфавитной структуры (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**231) Корелкиной Марья мещанки
6 лавок – 300 [рублей]**

**233) Корелкиной Марья мещанки
Лавка – 1500 [рублей]**

**234) Ея ж Корелкиной
Лавка в 2 Кружале – 2000 [рублей]**

**235) Ея ж Корелкиной
Лавка – 350 [рублей]**

**113) Грудина Василья Купца
Лавка в одном Кружале – 1500 [рублей]**

**15) Агафоновой Акулины Московской Купчихи
Лавка – 1500 [рублей]**

**681) Холуева Ивана Купца Наслед[ников]
Лавка – 1500 [рублей]**

Идентификация владений выполнена по аналогии с Окладной книгой 1852 г.

17 сентября 1858 г. наследники купца И.Н. Холуева разделили между собой оставшуюся после него недвижимость, в результате чего принадлежавшая ему лавка перешла во владение его сына – Николая Ивановича Холуева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 50-54об):

278. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Сентября в семнадцатый день, Верховажская купчиха, вдова Александра Семенова, несовершеннолетняя купеческая дочь, девица Надежда Ивановы Холуевы, последняя с согласия первой, как попечительницы своей, и Опекун малолетних Верховажских [купеческих] детей Августы и Николая Ивановых Холуевых, Потомственные Почетный Гражданин, Вологодский 2й гильдии купец Василий Иванов Грудин, при члене Вологодского Сиротского Суда Городовом Старосте Александре Ячменцове и посторонних свидетелях написали согласно утвержденному Опекунскими местами проекту раздельную запись в том, что оставшееся после умершего первой мужа, а последних родителя

Верховажского купца Ивана Николаева Холуева движимое и недвижимое имение, заключающееся: <...> в каменной лавке с галлереею, состоящей города Вологды во 2й части в Суровском ряду под № 20 <...> полюбовно разделили следующим образом. Как недвижимое имение заключается в одной только каменной лавке, которая не может быть разделена между нами на части; а потому я Опекун Василий Грудин принимаю на части 1., Малолетнего Николая Холуева <...> Каменную Лавку с принадлежащею к ней галлереею, состоящую города Вологды во 2 части в Суровском ряду под № 20 земли под коей состоит мерою поперег по лицу и позади 2 саж[ени] и 2 четверти в длину по обеим сторонам 5и сажен с аршином, а галлерей в длину 5½ а поперег 5½ аршин, с тем, чтобы Лавка эта оставалась в его Николая Холуева единственном владении <...>.

10 июня 1859 г. отдал в аренду свою лавку купец В.И. Грудин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 267-270):

78. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого года июня 9 дня. Я нижеподписавшийся потомственный почетный гражданин Василий Иванов сын Грудин заключил сие условие с Вологодским 3й гильдии Купцом Петром Михайловым Дружининым в следующем содержании: первое я Грудин отдал ему Дружинину в кортому собственно мне принадлежащую лавку, состоящую в городе Вологде во 2 части в Красном ряду сроком впредь на четыре года <...> с платою мне Грудину по двести пятидесяти руб. в год, а всего за четыре года тысячу рублей серебром <...>. 1859 года Июня 10 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Потомственного Почетного Гражданина Василия Иванова Грудина и Вологодского Купца Петра Михайлова Дружинина к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 78 записано <...>.

8 июля 1863 г. срок аренды был продлён ещё на 6 лет (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1116 лл. 36об-39об. № 67).

А 7 октября 1859 г. отдала в аренду угловую лавку «в 2 кружалах» мещанка М.Н. Корелкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 224-227об):

120. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого года Октября первого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанская вдова Марья Николаева Корелкина и Вологодский Купец Николай Александров Митрофанов, заключили сей договор, в том, что я Корелкина отдала ему Митрофанову в кортомное содержание, принадлежащую мне каменную лавку, состоящую города Вологды, 2 части, Гостинного двора, в суровской линии, от холщевого ряду, в заворот в шапошный ряд, угловую с двумя растворами, с первого Октября 1859 года, впредь на три года, то есть, по первое Октября будущего 1862го года, за которое время обязался я Митрофанов ей Корелкиной платить по сту шестидесяти рублей серебром в год <...>. 1858 года Октября 7 дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 220 [sic!] записан <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**233) Корелкиной Марьи Мещ[анки]
6 лавок – 300 [рублей]**

**235) Корелкиной Марьи Мещанки
Лавка – 1500 [рублей]**

**236) Ея ж Корелкиной
Лавка 2 кружала – 2000 [рублей]**

**237) Ея ж Корелкиной
Лавка – 350 [рублей]**

**109) Грудина Василья купца
Лавка в одном кружале – 1500 [рублей]**

**13) Агафоновой Акулины купчихи
Лавка – 1500 [рублей]**

**697) Холуева Ивана купца насл[едников]
Лавка – 1500 [рублей]**

Идентификация владений выполнена по аналогии с Окладной книгой 1858 г.

22 марта 1862 г. М.Н. Корелкина снова отдала в аренду одну из лавок принадлежавшего ей улового корпуса (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 171-174):

38. Тысяча восемьсот шестьдесят второго года Марта в двадцатый день, мы нижеподписавшиеся, Вологодская мещанская вдова Марья Николаева Корелкина и Вологодский третьей гильдии купец Лев Андрианов Клишин, заключили сей договор в том, что я Корелкина отдала ему Клишину в кортомное содержание крепостную свою каменную лавку, с палаткою, состоящую здешнего города Вологды, во 2 части, в Гостинном дворе, в Суровской линии, идучи из шапошного ряду в заворот в холщевой ряд во 2м и 3м кружалах с 1 Апреля 1862 года впредь на пять лет, то есть по первое Апреля тысяча восемьсот шестьдесят седьмого года, за которое время я Клишин обязуюсь ей Корелкиной платить за каждый год по сту по восьмидесяти рублей серебром <...>. 1862 года Марта 22 дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда <...> у крепостных дел к засвидетельствованию явлен, и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 38 записан <...>.

10 сентября 1868 г. срок аренды был продлён ещё на 5 лет (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 32 лл. 207об-211. № 82), а 25 сентября 1873 г. – ещё на 5 лет (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 206 лл. 111-115. № 112).

16 декабря 1863 г. было начато дело о наследстве, оставшемся после умершего купца В.И. Грудина (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 472 лл. 29-32об):

**ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШИЙ, ДЕРЖАВНЕЙШИЙ,
ВЕЛИКИЙ ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОР
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,
САМОДЕРЖЕЦ ВСЕРОССИЙСКИЙ, ГОСУДАРЬ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШИЙ!**

Просят – вдова потомственного Почетного Гражданина Надежда Семенова дочь, Грудина, – жена Титулярного Советника Александра Николаева Якубова и жена Вологодского 2 гильдии купца Екатерина Николаева Свешникова, урожденные Грудины, а в чем наше прошение, тому следуют пункты.

1.

По случаю кончины, родного дяди нашего, потомственного Почетного Гражданина Василия Ивановича Грудина, последовавшей 7 Ноября истекшего 1863 года, – 16 Декабря обратились мы Якубова и Свешникова в Вологодский Городовой Магистрат с прошением, которым объявля себя законными наследниками к недвижимому имению и денежному капиталу, без завещания оставшимся после означенного дяди нашего, как бездетно умершего, мы просили о приведении в известность всего движимого и недвижимого его имения и капитала – и об утверждении нас в правах наследства к недвижимому имению и капиталу, оставленным без завещания.

2.

Ныне, по личному сношению с теткою, вдовою покойного дяди – Надеждой Семеновной Грудиной, положительно убедились мы – Якубова и Свешникова, что весь денежный капитал <...>, равно деревянный дом в первой части города Вологды, на Кириловской улице, со всеми строениями, землею и движимым всякого рода имуществом, и что тогда дяде нашему, Василию Ивановичу Грудину, принадлежало и впредь могло оказаться, включая лошадей с упряжью и экипажами, как благоприобретенное достояние, – он предоставил ей – Надежде Семеновне Грудиной в полную собственность по духовному завещанию, составленному на законном основании 7 Сентября 1859 года; но при этом не вошли буквально в завещание только состоящие во второй части города Вологды а) на набережной реки Золотухи, в кожевенном ряду, каменный дом с деревянным прирубом, б) на Гостиннодворской улице в Суровском ряду, каменная лавка и в) в приходе Николаевской Глинковской церкви деревянный дом со строением и землею, предоставленный самим дядею Грудиным в награждение дальней родственнице его – Вологодской мещанской жене Анне Дмитриевне Ягодниковой, урожденной Грудиной, без совершения однако на это имение надлежащего крепостного акта. Вследствие сего, для предупреждения всяких споров и тяжбы обо всем вышесказанном имении, мы – Якубова и Свешникова, удерживая за собою право на наследование после дяди лишь означенными выше под литерами а, б, в каменным домом, каменною лавкою и домом деревянным, во второй части города Вологды, с принадлежащею к ним землею и строением к последнему <...>, – а сверх того обязываемся, по желанию тетки – Надежды Семеновны Грудиной, за утверждением нас в правах наследства к оказанным двум домам и лавке – передать законным порядком Анне Дмитриевне Ягодниковой по крепостному от нашего имени акту назначенный дядею в награждение показанный под литерою в деревянный дом со строением и землею, состоящий в Николаевском Глинковском приходе, не требуя за это имение от Ягодниковой никакого вознаграждения <...>. С своей же стороны, я – Надежда Грудина, по утверждении их – Александры Якубовой и Екатерины Свешниковой в правах наследства к тем двум домам и лавке отрекаюсь от следующей мне седьмой части из этого недвижимого имения <...>. По всему этому, представляя при сем мировые пошлины девять коп[еек], всеподданнейше просим,

Дабы повелено было начатое в Городовом Магистрате, по просьбе Якубовой и Свешниковой, дело о движимом имении и денежном капитале, равно деревянном доме с строениями и землею в первой части города Вологды, на Кириловской улице, оставшихся после покойного дяди нашего – Почетного Гражданина Грудина, по приведенным выше законам и изложенным нами обстоятельствам зачислить на всегда оконченным и решенным, а затем утвердить нас, Якубову и Свешникову, в правах наследства к оставшемуся после него, дяди нашего, каменному дому, каменной лавке и дому деревянному, с принадлежащею к ним землею и строением при последнем состоящим во второй части города Вологды <...>. 1864 года Января [14] дня. К поданию надлежит в Вологодский Городовой Магистрат <...>.

7 мая 1865 г. лавка В.И. Грудина окончательно перешла во владение его племянницы – купчихи Екатерины Николаевны Свешниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1167 лл. 275об-278):

59. Лета тысяча восемь сот шестьдесят пятого Апреля в двадцать девятый день жена Титулярного Советника Александра Николаева Якубова и Вологодская 2 гильдии купеческая жена Екатерина Николаева Свешникова, урожденные Грудины, разделили мы собственные наши от запрещения свободные, доставшиеся нам после родного дяди нашего Потомственного Почетного Гражданина Василия Иванова Грудина по наследству и по решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 1864 года Августа в 7й день, каменные дом с деревянным прирубом и лавка, состоящие г. Вологды, во 2 части, первый, 1 квартала на набережной реки Золотухи в Кожевенной линии, а последняя в Суровском ряду под № 3м. И по тому разделу досталось <...> 2е., мне Екатерине Свешниковой каменную лавку с находящеюся при оной палаткою состоящую г. Вологды 2 части в Суровском ряду в 3 квартале под № 3 <...>. 1865 года Мая 7го дня сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда <...> у крепостных дел явлен и вследствие резолюции 4 сего Мая состоявшейся во 2 книгу подлинником записан <...>.

21 января 1869 г. Е.Н. Свешникова отдала доставшуюся ей лавку в аренду (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 41-43об):

10. 1869 года Января 21 дня мы нижеподписавшиеся Вологодские 2 гильдии купеческая жена Екатерина Николаева Свешникова и купец Петр Михайлов Дружинин заключили сие условие в том, что первой из нас Свешниковой досталась от родного дяди Потомственного Почетного Гражданина Василья Ивановича Грудина по наследству в городе Вологде 2 части в красном ряду каменная лавка, которую я Свешникова отдала ему Дружинину, в арендное содержание на следующих условиях: первое, так как лавка эта по контракту дяди моего заключенному в Июне месяце 1863 года находится во владении у него же Дружинина до 9 Июня сего 1869 года то не нарушая этого контракта, я Свешникова отдала ему Дружинину вышеозначенную лавку с 9 Июня сего 1869 года на шесть лет до 9 Июня 1875 года с платежом мне Свешниковой по триста рублей серебром в год <...>.

А 24 ноября 1870 г. заложил свою наследственную лавку мещанин Н.И. Холуев (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 145об-147об):

876. Лета тысяча восемь сот семидесятого Ноября в двадцать третий день, Вологодской мещанин Николай Иванов Холуев, занял я у потомственной почетной гражданки Надежды Степановой Грудиной денег серебром триста рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до одного срока заложил я Николай Холуев ей Надежде Грудиной, собственную свою, от запрещения свободную каменную лавку доставшуюся мне от родителя моего Верховажского купца Ивана Николаева Холуева по наследству и раздельному акту с прочими наследниками, засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 17 Сентября 1858 г., состоящую во 2 части г. Вологды в Суровском ряду под № 20, с принадлежащею к ней галдареею и землею коей мерою поперег, по лицу и позади две сажени и два аршина, а в длину по обеим сторонам по пяти сажен с аршином, а галдарея в длину пять с

половиною, а шириною пять с четвертью аршин, В межах по сторонам той моей земли лавки, состоят и лавки же по правую сторону мещанина Агафонова, а по левую купца Варганова <...>. 1870 года Ноября в двадцать четвертый день, сия закладная в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

239) Корелкиной Марьи мещ[анки]
6 лавок и позади Холщ[евого] ряда 9 шкафиков – 300 [рублей]

240) Ея же Корелкиной
Лавка – 1300 [рублей]

241) Ея же Корелкиной
две лавки в 2х кружалах – 2000 [рублей]

242) Ея же Корелкиной
Лавка – 500 [рублей]

619) Свешниковой Екатерины Купчихи
Лавка – 1500 [рублей]

2) Агафоновой Акулины мещанки
Лавка с кладовой – 1600 [рублей]

692) Холуева Ивана Николаева Купца наследн[иков]
Лавка – 1500 [рублей]

Идентификация владений выполнена по аналогии с Окладной книгой 1858 г.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют переход 19 августа 1874 г. лавки Н.И. Холуева во владение купца Льва Андриановича Клишина:

47) Корелкиной Марьи Николаевой мещанки
Шесть лавок и 9 шкафиков – 300 [рублей]

48) Ея же Корелкиной
Лавка – 1300 [рублей]

49) Ея же Корелкиной
Лавка – 1300 [рублей]

50) Ея же Корелкиной
Лавка – 1300 [рублей]

51) Свешниковой Екатерины Николаевой
Лавка – 1300 [рублей]

52) Агафоновой Акулины мещанки наследников
Лавка – 1300 [рублей]

**53) Холуева Ивана Николаева наследников
Лавка – 1300 [рублей]**

19 Августа 1874 г. [перешла] во владение купцу Льву Андрианов[ичу] Клишину.

Дальнейшая история интересующего нас комплекса зданий может быть восстановлена лишь фрагментарно, в силу плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия поздних Окладных книг по 2-й части г. Вологды...

Журнал страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 51 квартале на Гостинодворской площади: две каменные лавки с каменными кладовыми опекуны над имением наследников купца Николая Ивановича Проскурякова – купеческой дочери Марии Николаевны Проскуряковой.

Судя по всему, это угловой корпус из 4-х лавок, а М.Н. Проскурякова – вышедшая замуж М.Н. Корелкина, к этому времени уже успевшая овдоветь...

Тот же Журнал страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. и Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 51 квартале на Гостинодворской улице каменную лавку купеческой вдовы Екатерины Николаевны Свешниковой.

30 апреля 1897 г. Е.Н. Свешникова продала свою лавку купцу Михаилу Дмитриевичу Пермякову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 18 лл. 90-91об):

Тысяча восемьсот девяносто седьмого года Апреля двадцать седьмого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодская купеческая вдова Екатерина Николаевна Свешникова, урожденная Грудина и Вологодский второй гильдии купец Михаил Дмитриевич Пермяков, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Свешникова, продала ему, Пермякову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от родного дяди моего Потомственного Почетного Гражданина Василья Ивановича Грудина по наследству и по раздельному акту с другою сонаследницею, явленному в Вологодской Палате Гражданского Суда в Мае месяце тысяча восемьсот шестьдесят пятого года, заключающееся в Каменной лавке, состоящей в г. Вологде, второй части, в Суровском ряду, в третьем кружале, под № третьим, а по окладной книге Городской Управы под № сорок девятым с принадлежащим к ней сзади навесом. В межах эта лавка находится между лавками же с одной стороны наследников Проскурякова, а с другой моей покупщика Пермякова. Имение это застраховано в Вологодском Обществе взаимного страхования от огня имуществ в сумме трех тысяч пятисот рублей, а оценено при застраховании в сумме трех тысяч пятисот семидесяти рублей. А взяла я, Свешникова, за это имение три тысячи шестьсот рублей <...>. Акт сей утвержден тридцатого Апреля тысяча восемьсот девяносто седьмого года <...>.

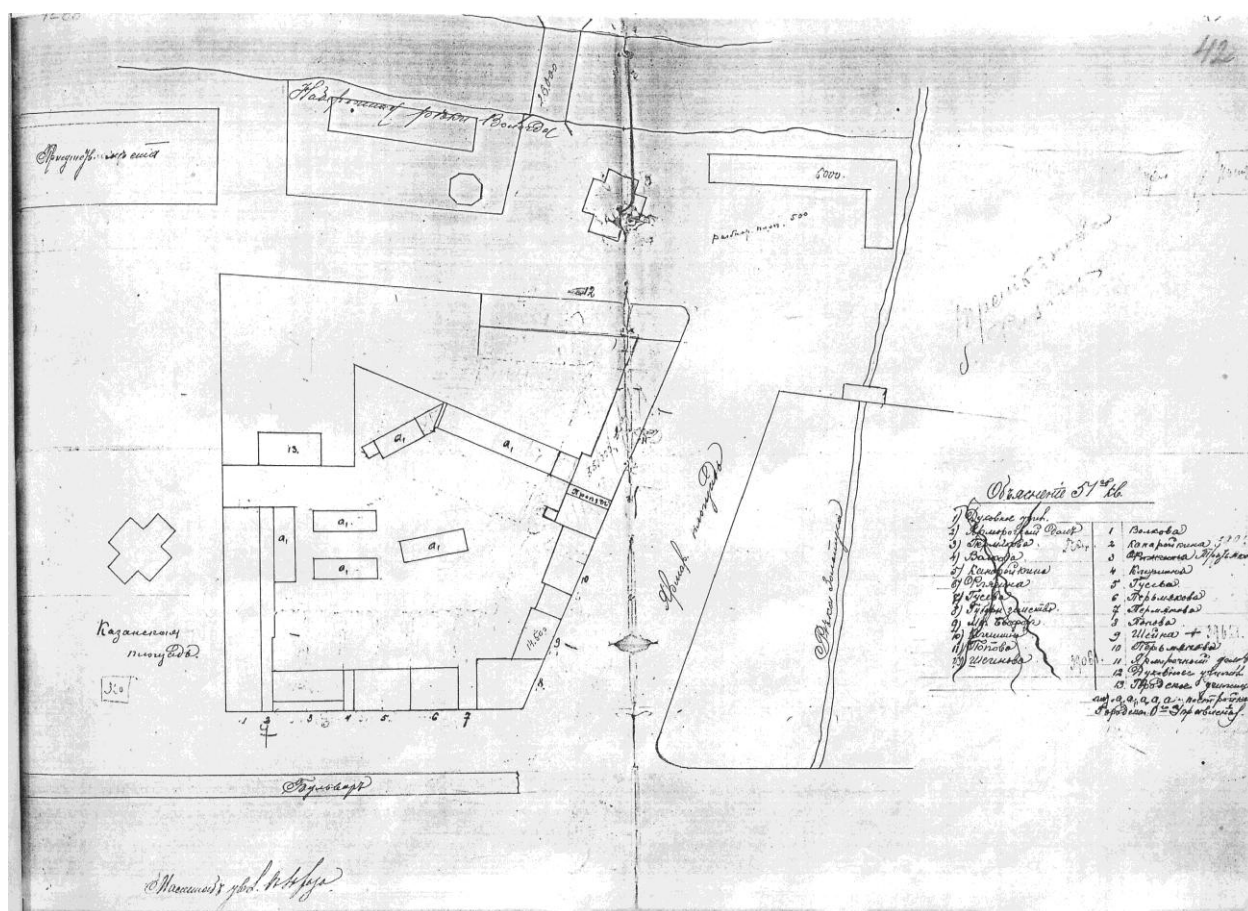
Как видим, к этому времени М.Д. Пермякову уже принадлежали и бывшие лавки Агафоновой и Клишина, примыкавшие к его же дому по пр. Победы 4...

3 мая 1897 г. М.Д. Пермяков заложил только что купленную лавку собственной жене – Валентине Дмитриевне Пермяковой (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 4763 лл. 28-30):

1897 года Мая 3 дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся в г. Вологде, 1 части, в Зосимовской ул. В доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодский купец Михаил Дмитриевич Пермяков и Вологодская купеческая жена Валентина Дмитриевна Пермякова, жив[ущие] в г. Вологде <...>, с объявлением, что заключают

следующий договор: я, Михаил Пермяков, занял у нея, Валентины Пермяковой, девять тысяч рублей за 6% годовых, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Михаил Пермяков, ей, Валентине Пермяковой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской Купеческой вдовы Екатерины Николаевны Свешниковой, урожденной Грудиной, по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 30 Апреля сего года, состоящее в г. Вологде, второй части, в Суровском ряду, в третьем кружале, под № 3, а по окладной книге Городской Управы под № 49 и заключающееся в Каменной лавке с принадлежащим к ней сзади навесом, в межах эта лавка находится между лавками же: с одной стороны, наследников Проскурякова, а с другой моей, Михаила Пермякова <...>.

Судя по плану 51 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 42), угловой корпус к этому времени принадлежал уже купцу Александру Андреевичу Попову, а примыкавшие к нему три лавки (или только одна из них, примыкавшая к угловому корпусу) М.Д. Пермякова были уже снесены:



И в самом деле (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 4763 лл. 43-43об):

Тысяча девятьсот двенадцатого года, мая пятого дня, Мы, нижеподписавшиеся, Вологодские купцы Михаил Дмитриевич ПЕРМЯКОВ и Александр Андреевич ПОПОВ заключили настоящий договор в нижеследующем: I/ я, Пермяков, отдал ему, Попову, собственное мое недвижимое имение, заключающееся в пустопорожном участке земли из под сломанной мною, Пермяковым каменной лавки с принадлежащим к ней сзади навесом, находившейся в межах между лавками же: с одной стороны его, Попова, а с другой моей бывшей Михаила Пермякова в г. Вологде второй части, в суровском ряду, в третьем кружале, под № третьим, а по окладной книге городской управы под № сорок девятым, в арендное содержание, сроком от сего числа впредь на двенадцать лет, т.е. по пятое мая тысяча девятьсот двадцать второго года, с платою аренды по пятидесяти рублей в год, что составит за все время аренды шесть сот

рублей <...> 3/ предоставляется ему, Попову, право на арендном участке земли возводить по его усмотрению разного рода постройки на его счет под личным его присмотром и ответственностью, 4/ я Пермяков, предоставляю ему, Попову, право пользоваться всеми возведенными им на арендуемом участке земли постройками безвозмездно во все время аренды, с тем, чтобы и по окончании срока аренды по сему договору все возведенные постройки он, Попов убрал и очистил за свой счет <...>.

Отношение Вологодской казённой палаты судебному приставу Вологодского окружного суда Парменову № 1393 от 13 января 1916 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 4763 лл. 44-44об) сообщает о переходе 11 августа 1913 г. некоего «недвижимого имущества» купца М.Д. Пермякова во владение А.А. Попова.

Судя по всему (см. ниже), речь идёт об остававшихся ещё за М.Д. Пермяковым двух лавках, или о соответствующем земельном участке, если они к этому времени были уже снесены...

Приведём любопытную приписку к копии с вышеприведённой закладной:

1914 года Ноября 19 дня, настоящая подпись сделана Вологодским Окружным Судом в том, что по определению сего Суда от 3 Декабря 1913 года по сей закладной крепости все права перешли в собственность несовершеннолетней дочери Вологодского купца Нины Михайловны Пермяковой и что следует удерживать в доход казны наследственных пошлин по сей закладной крепости в размере одного (1) процента с каждого получаемого наследницею рубля капитальной суммы и процентов на нее по день смерти наследодательницы 30 Мая 1897 года <...>.

За ней в деле следуют многочисленные записи о взыскании дочерью долгов с собственного отца, среди которых затесался и нижеследующий документ (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 4763 лл. 37-38):

Опись

недвижимого имения, принадлежащего Вологодскому купцу Михаилу Дмитриевичу Пермякову, находящегося в городе Вологде, 2й части, в Суровском ряду, в 3м кружале под № 3, а по окладной книге Вологодской Городской Управы под № 49, произведенная И[справляющим] д[ела] Судебного Пристава Вологодского Окружного Суда А.В. Парменовым на основании исполнительного листа Вологодского Окружного Суда от 27 Апреля 1915 года за № 15983, на удовлетворение взыскания дочери Вологодского купца Нины Михайловны Пермяковой по 1й закладной капитального долга 9000 рублей с % на них по 6 годовых с 3 Мая 1897 года <...>.

Опись начата 9 Января 1916 года в 10 час[ов] утра.

Опись окончена 9 Января 1916 года в 12 час[ов] дня.

Участок земли мерою: по лицу – Гостиннодворской улице и по зади по девяти аршин, а длиною по обеим сторонам по тринадцати аршин. Границы этого участка составляют: с лицевой стороны – Гостиннодворская улица, [с]зади и с обеих сторон владения Александра Андреевича Попова <...>. Как видно из закладной, на означенном участке земли находилась каменная лавка, с навесом с зади ея, крытая железом, но при производстве описи оказалось, что лавка эта сломана и весь означенный участок земли, из под сломанной лавки, – занят частью 3х этажного, каменного, крытого железом корпуса, для торговых помещений, – построенным Вологодским купцом Александром Андреевичем Поповым. Имение это принадлежит М.Д. Пермякову одному на праве полной собственности и досталось оно ему от Вологодской купеческой вдовы Екатерины Николаевны Свешниковой, урожденной Грудиной по купчей крепости, утвержденной г. Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 30 Апреля 1897 года <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) при этом фиксирует в 51 квартале на Гостинодворской площади:

купец Александр Андреевич Попов	Один 3 Этажный каменный дом /Вновь выстроенный Квартира Управл[яющего] Т.Д. «Треугольник»/
---------------------------------	---

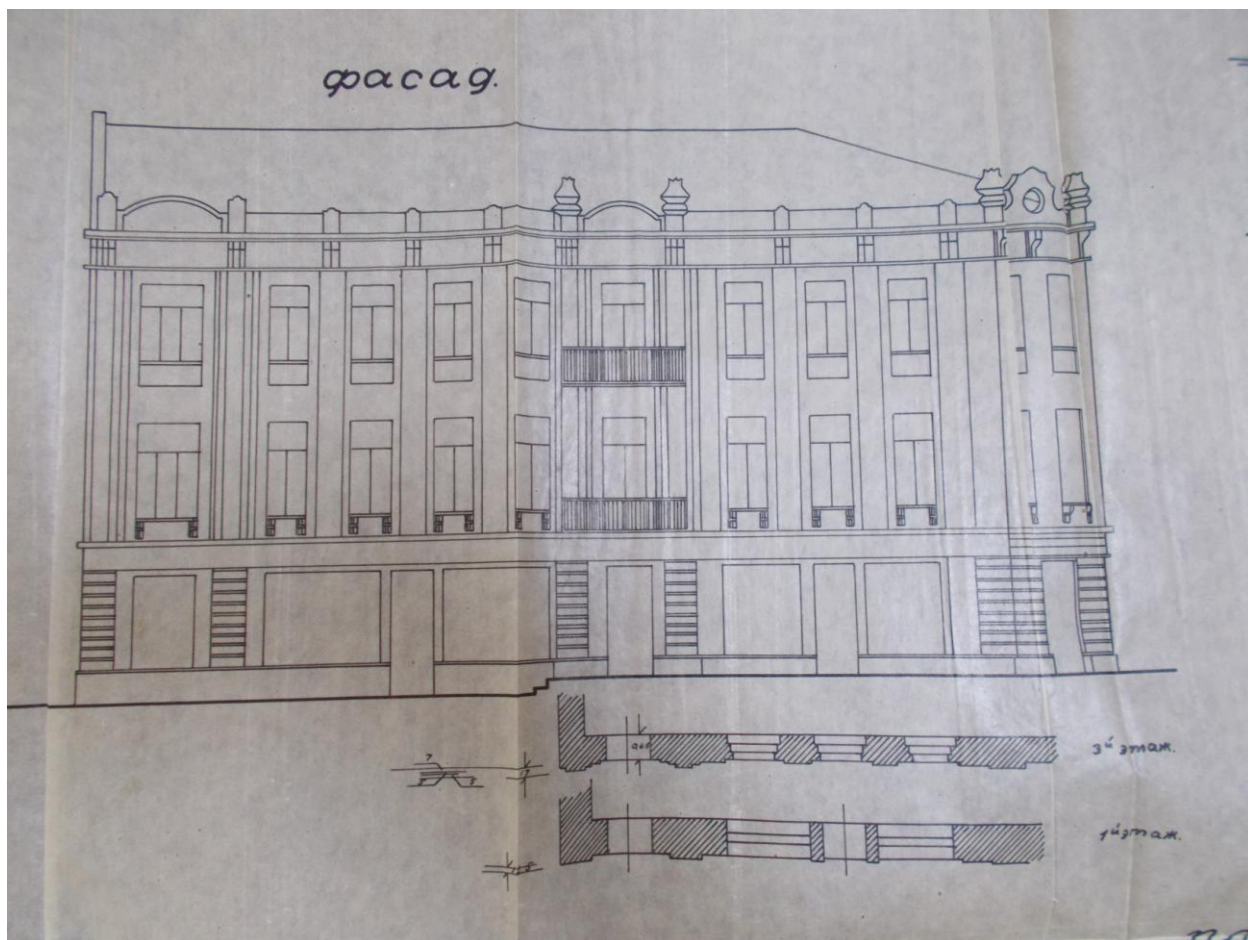
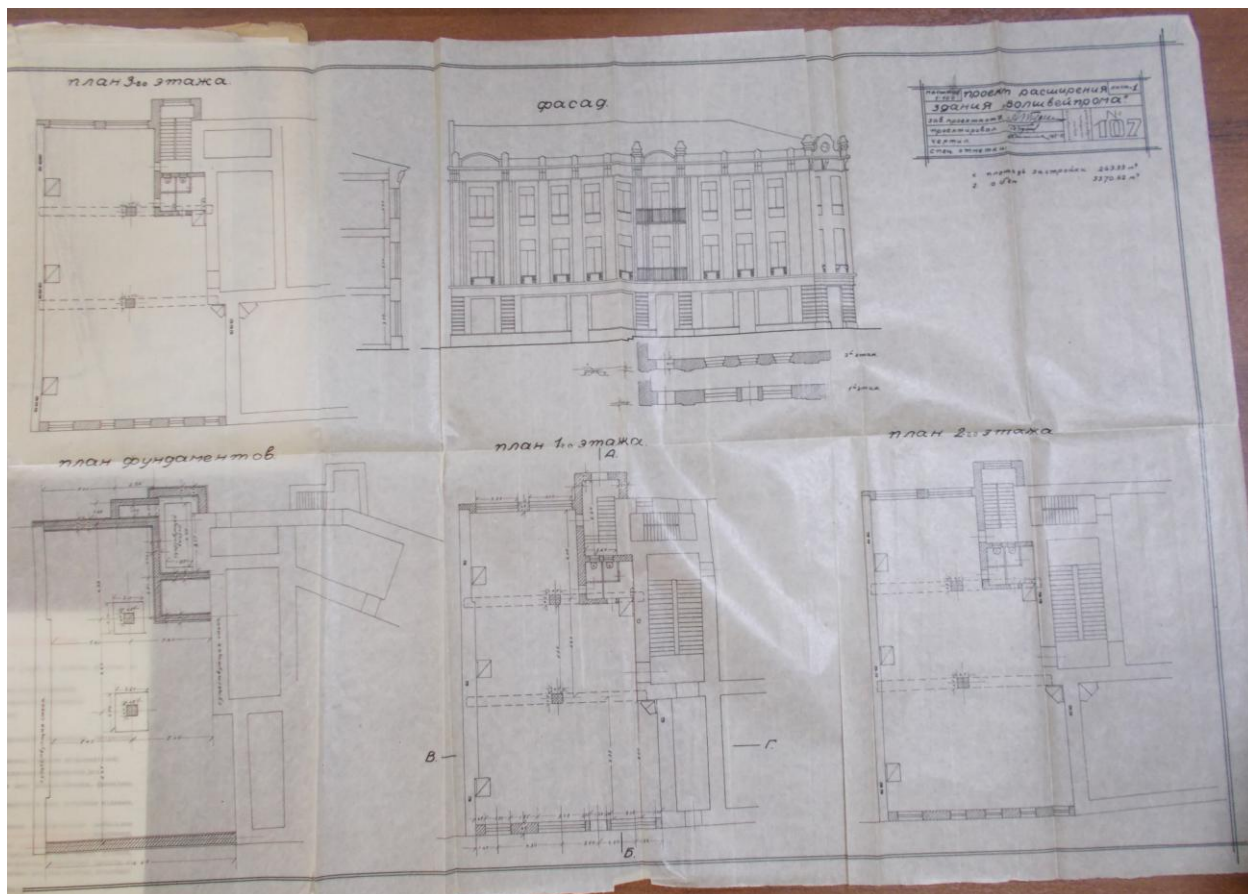
Итак, «исторический» угловой дом по пр. Победы 2 был выстроен купцом Александром Андреевичем Поповым в 1913-14 гг.

Первоначально он был меньших размеров: между ним и домом по пр. Победы 4 до 1937 г. оставался «зазор»:

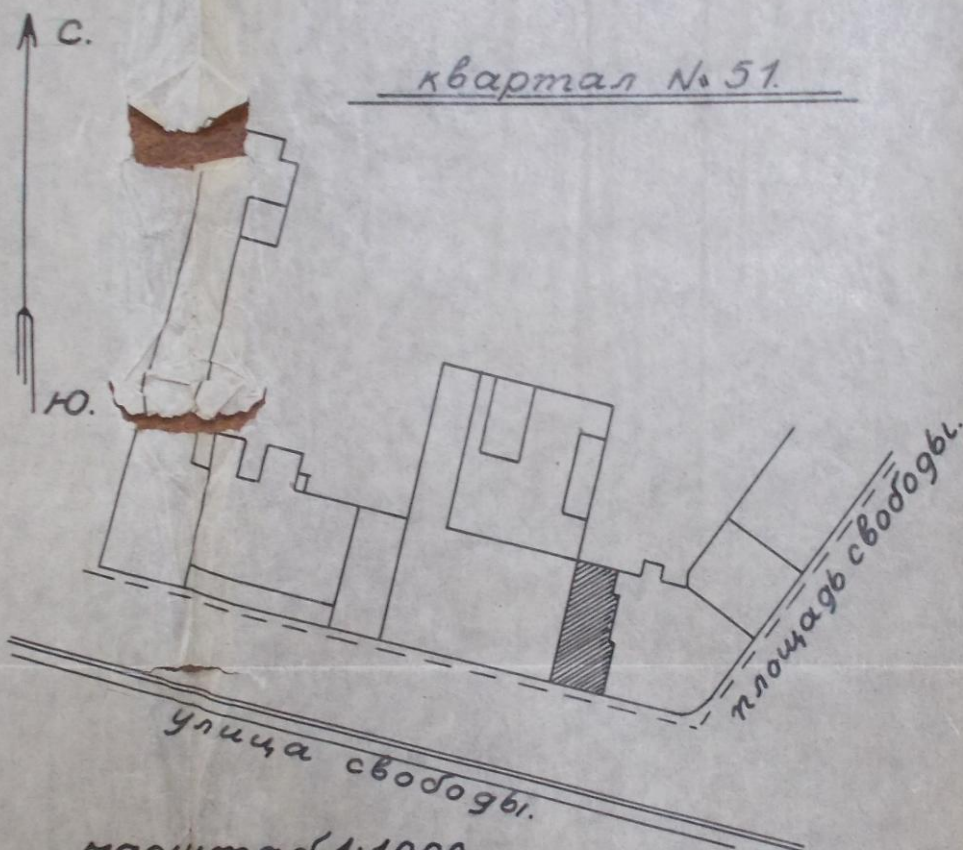




Проект расширения интересующего нас здания, занятого к тому времени Швейпромом, с целью устранения этого «зазора» был выполнен Вологодской проектно-технической конторой 16 октября 1932 г. (ГАВО ф. 86 оп. 7 д. 119 лл. 29-30):



генеральный план.



масштаб 1:1000

масштаб 1:100		проект расширения		лист-2.	
здания „Воливей прома“					
зав. проектн. отд.		М. М. М.		№ 107	строительная контора с/б/к/р/с/т/р/о/й
проектировал		М. М. М.			
чертил		М. М. М.			
спец. отметки:		М. М. М.			

Но в 1932-33 гг. работы дальше рытья котлована не пошли и завершены расширение дома по пр. Победы 2, а заодно и реконструкция соседних зданий по ул. Мира были только в 1937-38 гг.