

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История формирования комплекса зданий по ул. Ленина 14, 16 и ул. Пушкинской 2, 4.

В конце XIX – начале XX века эти дома составляли единое домовладение. «Доисторическая» застройка участка, существовавшая с конца XVIII века, была уничтожена грандиозным пожаром 2 июня 1848 г. Окладные книги 1877 и 1878 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют на углу ул. Кирилловской и Парадной площади только «место» чиновницы Сусанны Фёдоровны Рустицкой.

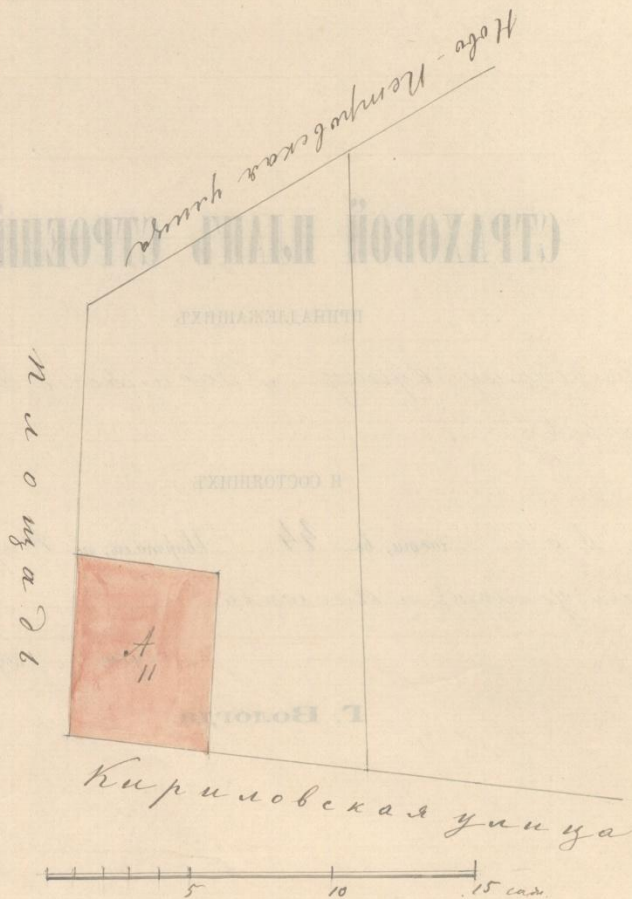
Но уже Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует здесь дом купца Василия Максимовича Григорьева, разрешение на постройку которого дано как раз в 1879 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 л. 57):

21. 516. Купцу Максиму Васильеву Григорьеву построить деревянный 2-х этажный дом и дер[евянные] холодные службы у Парадной площади.

5 декабря 1879 г. купец В.М. Григорьев подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 44 квартале на ул. Кирилловской и в тот же день получает страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 73 лл. 2-5), фиксирующий появление на участке первого ещё недостроенного здания – нынешнего дома по ул. Ленина 16:

206

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. _____
б. _____
в. _____
г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана П. Трубец

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.		
	Л И Т. А.	Л И Т. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изо дерева	
2 Чѣмъ крыто?	Шелкомъ	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Мнине	
4 Сколько этажей?	Два этажа	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до 3-го эта.	
6 Изъ какого матеріала вапнякъ?	Деревянный	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2, продольныхъ 1	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода до 20 кв. м.	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

5 декабря 1880 г. купец В.М. Григорьев уведомляет страховое общество об окончании постройки дома и получает очередной страховой план, фиксирующий появление у дома крыльца со стороны нынешней ул. Ленина (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 73 лл. 7, 8-11):

85

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. _____
б. _____
в. _____
г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана П. В. Вильямс

Ещё не обшитый досками дом № 16 запечатлён на известной фотографии первой половины 1880-х годов:

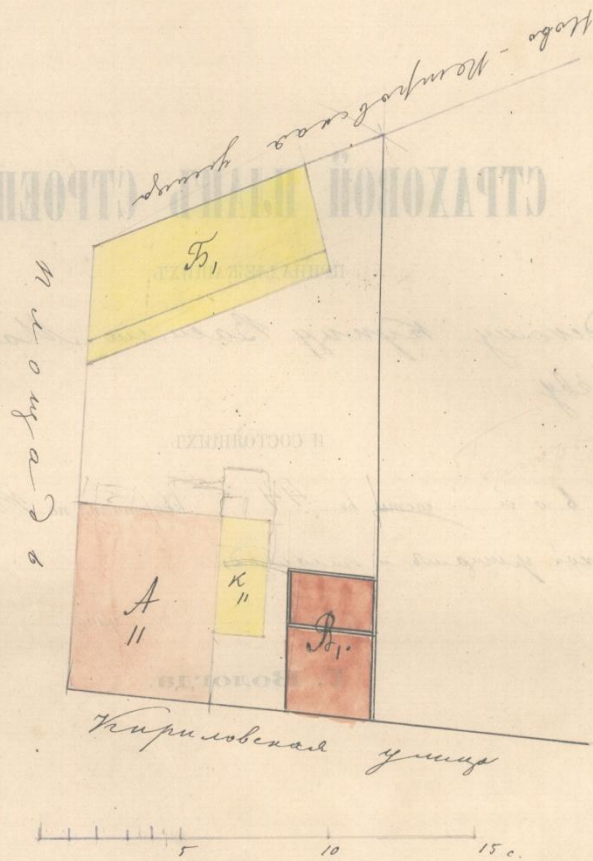


Обратим, кстати, внимание, что на ней запечатлена и башня, примыкавшая к будущей гостинице «Пассаж», уничтоженная т.о. не ранее 1881 г.

4 декабря 1884 г. купец В.М. Григорьев получает новый страховой план, фиксирующий появление деревянного амбара на месте нынешнего дома по ул. Пушкинской 2 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 73 лл. 16-19). На этом же плане отмечена постройка в 1897 г. одноэтажного деревянного с подвальным помещением здания на месте нынешнего дома по ул. Ленина 14, занятого лавкой и прачечной:

1600

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. _____
б. _____
в. _____
г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Н. В. Вильямс

19 26

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	Мелкою солом.	Мелкою
3 Какое назначеніе имѣть стр.?	Мунсе	амбарамъ
4 Сколько этажей?	два этажа	два
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 5' саж.	Вышина до 6½ саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2, продольная 1	Поперечныхъ 2, продольная 1
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 20 кв. саж.	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристроены: баня, изъ дерева, изъ кирпича, сени, помывочная, для хранения и развѣсыванія одежды, для хранения и развѣсыванія вѣша, для хранения вѣша.	Взвѣсываніе сараи, для хранения сараи, для хранения сараи, для хранения сараи.

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ.

	Лит. В.	Лит. Г.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Дерева и кирпича.	м/к
2 Чѣмъ крыто?	Металломъ.	м/к
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Складного и практической.	м/к
4 Сколько этажей?	Одинъ этажъ съ подвальнымъ помещеніемъ, своды, — для практической.	м/к
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина до 2хъ саж.	м/к
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	м/к
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечная одна Продольныхъ — одна.	м/к
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Внутренняя вапсовая стена лавки (французская) — одна дверь	м/к
9 Сколько отдѣльныхъ помещений въ каждомъ этажѣ?		м/к
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Своды отъ стѣнъ поперечныхъ тепловое крыльцо	м/к

19.

О П И С А Н І Е.		
Лит.	Забор	
"	Палисадник	
"	Ворот	
"	Колод	

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит. А. Деревянный домъ въ 2-хъ этажахъ и крыльцо	Р.С. 5126	Р.С. 5000.
" Б. Деревянные заборы и крыльцо	" 635	" 600.
" В. Деревянный садъ и трапезная, крыльцо	" 1500.	" 1500.
Итого . . .	Р. С. 7261	Р.С. 7100.
	Р. С. 5761	Р.С. 5600.

Примѣчанія. Страхователь спросилъ Лит. А. Б., почему и прочныя мѣны и трубы не дадутъ распространиться пожару.

Постройка строения Лит. В. произведена въ 1898г. Опись и оцѣнка строения произведена въ 1901г. 14-го числа. Оцѣнка произведена въ 1901г. 14-го числа. На оцѣнку согласенъ Василій Григорьевъ.

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? } *и мнѣ*

Подпись составителя оцѣнки *Александръ Н. Бонды*

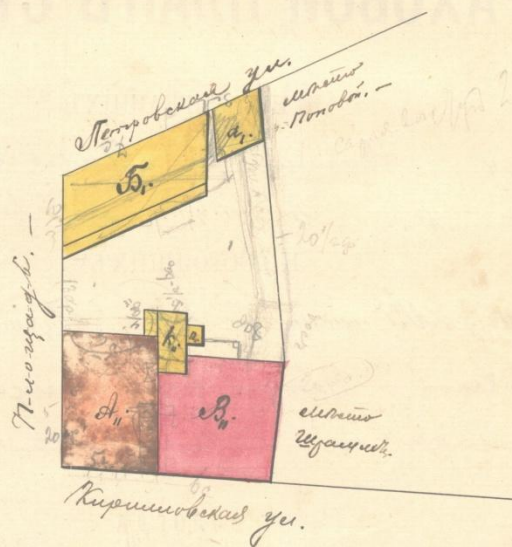
Планъ просматривалъ и опись читалъ и нахожу ихъ вѣрными. На оцѣнку въ суммѣ *пяти тысячъ семисотъ шестидесяти одного руб.* изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ *пяти тысячъ шестисотъ / 5600 / рублей серебромъ* Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя *Василій Григорьевъ*

В 1901 г. строится ныне существующий каменный двухэтажный дом по ул. Ленина 14. Одновременно переносится крыльцо дома по ул. Ленина 16, что фиксируется страховым планом от 5 декабря 1901 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 73 лл. 37-42):

3105

П Л А Н Ъ.



0 5 10 15 20 саж.

Сосѣдство. а. деревянный перебор, вземшагося обваломъ не восстанавливается.
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана В. Жолыкин

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2 Чѣмъ крыто?	Кешидошъ.	Отесомъ.
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Ксичиве.	Амбарыши.
4 Сколько этажей?	Два этажа.	Одинъ этажъ.
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3-хъ саж.	Вышина до 4-хъ саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ по два, а продольныхъ по одной въ каждомъ этажѣ.	Поперечныхъ два, продольныхъ одна.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородакъ до 20 в.с.	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ занаты?	Подъ мѣт. № - пристройка изъ бруса. Вдоль стѣны сдѣланы въ заплатахъ, крытая кешидошъ, имѣется галерея на этажъ сдѣланы ершами, изъ глины, вафъ подъ особото кровлею. турманими.	Подъ мѣт. № - пристройка изъ бруса. Вдоль стѣны сдѣланы въ заплатахъ, крытая кешидошъ, имѣется галерея на этажъ сдѣланы ершами, изъ глины, вафъ подъ особото кровлею. турманими.

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. В. А	лит. Г.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	
2 Чѣмъ крыто?	Металломъ.	
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Минное и пограничное строеніе.	
4 Сколько этажей?	Два этажа изъ подвалнаго пограничнаго — камен. и издольнаго — глина камен. и 3-й этаж.	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до крыши 10 арш. — подвала — 2 1/2 арш.	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Каменотъ у дома.	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	По 1/3 поперечной камен. стѣны вверху и 2 арш.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Бревенчатый этажъ, 2-й этажъ каменотъ и 3-й этажъ до 2 1/2 кв. саженъ.	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Всѣхъ домовъ имѣется 3 каменотъ.	

О П И С А Н І Е.

лит. Забор. _____
 „ Палисадник. _____
 „ Ворот _____
 „ Колод _____

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.		Оцѣночныя суммы.	Суммы, предлагаемыя на страхъ.
лит. А. Деревянный 2-й этаж. фронтъ, крытый мезонинъ.		Р. С. ^{2000.} 5822.	Р. С. ^{2000.} 5000.
Б. Деревянные андара, крытые тесомъ.		„ 687.	„ 600.
В. Каменный 2-й этаж. с мезониномъ фронтъ, крытый мезонинъ.		„ 12138.	„ 12.000.
		„ 10.182.	„ 10.000.
		Итого 19.140.	19.000.
		Итого Р. С. 16.171.	Р. С. 15.600.

Примѣчанія Относенія подъ лит. А, Б и В касаются вѣроятнаго состоянія; неки и ступеня содержанія въ нагрѣвающей неграмотности.

Имѣются-ли въ строеніяхъ огне-
 опасныя заведенія и какія?
 Относенія лит. В касаются: 1, деревянное вѣдное крыльцо, 2, деревянный мезонинъ, 3, деревянный мезонинъ и 4, мезонинъ вѣдного крыльцо (черезъ дворъ) съ каменнымъ фундаментомъ деревяннаго фронтъ. —
 Относенія лит. А касаются въ отношеніи не имѣющихъ:
 Подпись составителя оцѣнки Ф. Котоминъ *Секретарь и передатчикъ страхованія.*

Планъ просматривалъ и опись читалъ и нахожу ихъ вѣрными. На подробную развѣдку въ суммѣ шестьдесятъ тысячъ сто сорокъ одинъ руб. сереб., по которой и должны быть исчисляемы пожарныя убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ шестьдесятъ тысячъ шестисотъ 15.600 руб. сер. Уставъ Общества получить

Подпись страхователя Василій Григорьевъ
Иванъ Григорьевъ Паничевъ
 Отъ покровителя господа Роговскаго

Каменный и деревянный дома и амбары купца Василия Максимовича Григорьева в 44 квартале на Кирилловской улице фиксируются Журналом страхования в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Вот оба дома на фотографии начала XX века:



Этот же план фиксирует некие не совсем ясные изменения в застройке участка, произошедшие к 5 января 1910 г. Похоже, что был снесён одноэтажный деревянный амбар, стоявший на месте нынешнего дома по ул. Пушкинской 2.

Это связано со сменой владельца: 14 декабря 1907 г. имение купца В.М. Григорьева было куплено крестьянином Иваном Дмитриевичем Паничевым (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует «Один каменный 2 деревян[ных] двухэтажных дома» крестьянина И.Д. Паничева, что позволяет говорить о постройке дома по ул. Пушкинской 2 в 1910-13 гг. А если учесть, что в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667), доведённой до начала 1912 года, не зафиксировано изменение оценочной стоимости имения И.Д. Паничева, то можно с известной осторожностью ограничить срок его постройки 1911-13 гг.

Полукаменный домик по ул. Пушкинской 4 построен, вероятно, одновременно с ним...

Остаётся добавить, что к 1919 г. имение И.Д. Паничева было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

И перейти к предыстории...

Как будет видно из нижеизложенного, «месту» С.Ф. Рустицкой в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) соответствует:

416) Купца Ивана Слугинова
Место – 180 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) в свою очередь фиксирует:

464) Слугиновой Флены Кадниковской купеческой жены
2 пустопорожних места – 145 [рублей]

Эти места достались купчихе Флене Фёдоровне Слугиновой 14 июля 1860 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 274об-278):

172. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июля в тринадцатый день, Рыбинская купеческая жена Марья Алексеевна Стерлядкина, продала я Кадниковской купеческой жене Флене Федоровой Слугиновой, и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне от Московской мещанки Клавдеи Васильевой Сухановой и Вологодских мещан Алексея, Дмитрия, девицы Натальи Андреевых Королевых и мещанской жены Ольги Андреевой Воробьевой по купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1842 года Декабря 31 дня и 1844 года Августа 1го дня, два пустопорожних места, состоящие г. Вологды, 1й части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, первое мерою идучи к рынку десять сажен, один аршин, по боку дома Ивана Павлова семь сажен, и два аршина, против парадного места семь сажен и второе по лицу к парадному месту семь сажен позади тринадцать сажен с аршином, а по боку с правой стороны улицы Новой Петровки девять сажен с аршином, в межах по сторонам тех моих мест состоит подходя к оным от Парадного места по правую и по левую прожектированные дороги, а позади дома Вологодского мещанина Ивана Павлова Николаева и отставного унтер офицера Герасима Софьина. А взяла я Стерлядкина у нея Слугиновой за вышеписанные пустопорожние места денег серебряною монетою сто сорок пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года июля в четырнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

464) Стерлядкиной Марьи мещ[анки]
2 места – 145 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

453) Стерлядкиной Марьи
Два места – 145 [рублей]

а Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

431) Стерлядкина Николая мещ[анина]
Место из под дер[евянного] Дома – 107 [рублей]

Окладная же книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

495) Софьи́на Герасима Салдата
Дом с постоялым двором – 460 [рублей]

496) Королева Андрея мещан[ина] наследн[иков]
Дом – 321 [рубль]

продан мещан[ину] Николаю Дмит[риевичу] Стерлядкину 29. Июля

497) Ганичевой Марьи мещанки
Дом с постоялым двором – 750 [рублей]

498) Николаева Ивана Кадн[иковского] мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 1607 [рублей]

по случаю служения в городском магистрате ратманом, по постановлению думы от платежа изъключается.

Располагавшийся на месте нынешних по ул. Пушкинской 2, 4 «доисторический» дом наследников мещанина Андрея Степановича Королёва был приобретён М.А. Слугиновой 1 августа 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 70об-74):

46. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого Августа в первый день. Вологодски[е] мещане Алексей Дмитрий и сестры их девица Наталья Андреевы Королевы и мещанская жена Ольга Андреева Воробьева продали мы Вологодской мещанке Марье Алексеевой дочери жене Стерлядкиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный наш от запрещения свободный доставшийся нам после покойного родителя нашего Вологодского мещанина Андрея Степанова Королева по наследству деревянный двухэтажный дом со всею принадлежащею к нему землею, состоящей города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Кирилла Белозерского, что на Семинарском дворе мерою ж под тем нашим домом земли по лицу парадной площади семь, позади тринадцать с аршином, а по боку правой стороны улицы новой Петровской девять квадратных сажень [sic!] с аршином в межах того дому состоят по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом покупщицы Стерлядкиной. А взяли мы Королевы и Воробьева у нее Стерлядкиной за означенный дом с землею денег серебром триста семьдесят один рубль пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <...>.

А располагавшийся на месте нынешних домов по ул. Ленина 14, 16 – куплен ею (тогда ещё Ганичевой) 31 декабря 1842 г. у мещанки Клавдии Васильевны Сухановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 87об-89об):

56. Лета тысяча восемь сот сорок второго декабря в тридцать первый день жена московского мещанина Клавдея Васильева Суханова, продала я вольноотпущенной от полковника Лейб гвардии конногренадерского полка Александра Алексева Волоцкого крестьянской девке Марье Алексеевой Ганичевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной мой доставшейся мне по купчей крепости писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда 1837 года мая 26 дня от Экономической крестьянки вологодского уезда деревни Яминова Минодоры Подхомутовой состоящий города Вологды первой части в приходе церкви Кирилла белоезерского Чудотворца, что на семинарском дворе деревянный дом, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою которой под домом и строением по лицу идучи к рынку десять сажен с аршином, подле дому мещанина Ивана Николаева семь сажен и два аршина, против поратного места семь сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом вологодского мещанина Ивана Павлова. А взяла я Суханова у нея Ганичевой за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром четыре ста пятьдесят шесть рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Интересующий нас дом К.В. Суханова закладывала 19 января 1839 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 8-9об):

4. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого марта в девятнадцатый день московская мещанка Клавдия Васильева дочь жена Суханова заняла я у Коллежской Ассессорши Домны Петровой дочери жены Горновской денег Государственными Ассигнациями пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до оного срока заложила я Суханова ей Г. Горновской крепостной мой доставшийся мне Экономического ведомства деревни Яминова от крестьянской жены Минодоры Подхомутовой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837. года мая в 26 день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 1 части в Приходе Церкви Кирила Чудотворца что на С[е]минарском дворе мерою коей под домом и строением идучи к рынку десять сажен с аршином подле дому мещанина Ивана Николаева семь сажен и два аршина против паратного места семь сажен <...>.

А достался он ей 26 мая 1837 г. от крестьянки Минодоры Петровны Подхомутовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 33-34):

29. Лета тысяча восемь сот тридцать седьмого мая в дватцать шестой день Экономического ведомства деревни Яминова крестьянская женка Минодора Петрова Подхомутова продала я Московской Мещанской жене Клавдее Васильевой Сухановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от Вологодского мещанина Алексея Николаева Коробова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833го года ноября 15го дня деревянной дом состоящий Города Вологды 1й Части в приходе Церкви Кирила Чудотворца что на Семинарском дворе со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под домом и строением по лицу идучи к рынку десять сажен с аршином, подле дому мещанина Ивана Николаева семь сажен и два аршина против паратного места семь сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом наследников мещанина Андрея Королева, а по левую дом же мещанина Николаева; А взяла я Подхомутова у нее Сухановой за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Две тысячи рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**145) Колесниковой Минодоры вольноотпущ[енной]
Дом – 2500 [рублей]**

**146) Королева Андрея мещанина
Дом – 2000 [рублей]**

Минодора Петровна Колесникова (в замужестве Подхомутова) стала владелицей интересующего нас дома 15 ноября 1833 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 85-86):

70. Лета тысяща восем сот тритцать третьего ноября в пятнатцатый день Вологодской мещанин Алексей Николаев сын Коробов продал я Вольноотпущенной от Вологодского помещика Алексея Тиханова сына Ярославова Крестьянской дочери девице Минодоре Петровой Колесниковой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Николая Коробова по наследству деревянной дом состоящей Города Вологды 1й части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей по лицу идучи к рынку десять сажен и один аршин, а по другую сторону во двор восем сажен, по сторонам того моего дома состоят по правую дом наследников мещанина Андрея Степанова сына Королева, а по левую дом же мещанина Ивана Павлова Николаева. А взял я Коробов у нее Колесниковой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Королев Виктор Андреев отроду 22 лет из приписавшихся в здешнее мещанство

**братья его
Александр – 29 |
Алексей – 17 | лет холосты
Дмитрей – 15 |
сестры родные
Наталья – 32 |
Олга – 30 | лет девицы**

Недвижимого имения за ними дом выстроенной по плану доставшейся им после матери по наследству состоящей в 1 части в Кириловской улице под № 315.

Имеют портное мастерство Александр находится у купца <нрзб>кова прикащиком

Коробов Алексей Николаев отроду 37 лет из приписавшихся в здешнее мещанство

при нем мать ево родная Авдотья Никифорова 63 лет вдова

Женат на крестьянской дочери Марье Васильевой коей 30 лет –

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся ему после отца Николая Фадеева Коробова состоящей в 1 части в Кириловской улице под № 314 <...>

Живет в показанном Доме

Торгует здесь в городе дехтем и продчими товары

Мать братьев Королёвых звали Евфимия Никифоровна, 14 июня 1818 г. интересующий нас дом был продан ей её собственным мужем – портным Андреем Степановичем Королёвым (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 87-88):

155. Лета Тысяща восемь [сот] осьмого надесять июня в 14. день вологодского портного цеха мастер Андрей Степанов сын Королев продал я жене своей Афимье Никифоровой дочери и наследникам ее в вечное владение собственной свой дошедшей мне вологодской градской Кириловской церкви что на симинарском дворе бывшего дьякона Ивана Землицына жены Дарьи Естегниевой дочери и сына ее Канцеляриста Дмитрия Иванова Землицына по покупке состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе означенной церкви выстроенной мною по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою ж оной земли по лицу поперег и позади по девяти сажен а в длину тринадцать сажен с аршином а в межах по сторонам того моего дому дома ж по правую вологодского мещанина Степана Моксимова [sic!] сына Слободского а по левую вологодского мещанина Николая Фадеева сына Коробова а взял я Андрей Степанов сын Королев у нее жены своей Афимьи Никифоровой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Как видим, этот дом был построен А.С. Королёвым не ранее 1796 года...

Соседний же дом достался Н.Ф. Коробову 11 сентября 1817 г. от мещанина Матвея Фёдоровича Хлебникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 64-65):

54. Лета тысяща восем сот седмого надесять сентября в первый надесять день Вологодской мещанин Матвей Федоров сын Хлебников продал я вологодскому мещанину Николаю Фадееву сыну Коробову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне в прошлом тысяща восем сот шестого [sic!] надесять году сентября в дватцать шестый день от коллежского советника Алексея Мокеевича Евдокимова по купчей выстроенной по высочайше подтвержденному о городе Вологде плану состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила белозерского чудотворца что на кириловском подворье деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по лицу идучи к рынку десять сажен и один аршин а по другую сторону во двор восем сажен по сторонам того моего дома по правую вологодского мещанина Андрея Степанова а по левую штатного служителя Ивана Масленикова [дома] а взял я Матвей Хлебников у него Николая Коробова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

А тому – 27 сентября 1816 г. от чиновника Алексея Мокиевича Евдокимова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 55об-56):

38. Лета тысяща восемьсот шестого надеся[ть] сентября в дватцать седьмый день надворной советник Алексей Мокиев сын Евдокимов продал я Вологодскому Гражданину Матвею Федорову сыну Хлебникову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне в прошлом тысяща восемьсот пятом надесять году бывшего дьякона Ивана Землицына от жены Дарьи Евсегнеевой и сына их канцеляриста Дмитрия Иванова; по купчей выстроенной по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде и по данному тысяща семь сот восемьдесят третьего года мая дватцать шестого числа из Вологодского наместнического что ныне Губернское Правления состоящей в городе Вологде перьвой части в перьвом квартале в приходе церкви Кирилла белозерского ччудотворца [sic!] что на кириловском подворье деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою по лицу идучи к рынку десять сажен и один аршин а по другую сторону во двор восем сажен по сторонам того моего дому по правую, Вологодского мещанина Андрея Степанова, а по левую штатного служителя Ивана Масленикова [дома] а взял я Алексей Евдокимов у него Матвея Хлебникова за

оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

который приобрёл его 21 октября 1815 г. у уже знакомых нам Д.Е. и Д.И. Землицыных (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 70-71об):

62. Лета тысяща восемь сот пятого надесять октября в дватцать первый день Города Вологды Церкви Преподобного Кирила белоезерского Чудотворца что у Кириловского подворья бывого дьякона Ивана Семенова Землицына жена ево Дарья Евсигниева дочь и сын Канцелярист Дмитрий Иванов продали мы надворному советнику Алексею Мокиевичу Евдокимову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся нам после объявленного первой мужа а последнему отца Ивана Землицына по наследству и выстроенной им по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному тысяща семь сот восемьдесят третьего года мая дватцать шестого числа из вологодского наместнического что ныне Губернское правления плану старой деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом Квартале в Приходе церкви упоминаемой, мерою ж под тем домом и строением дворовой земли по улице идя к рынку от угла десять сажен и один аршин во двор восемь сажен, а в смежности оны дом и земля состоит по правую сторону дом вологодского мещанина Андрея Степанова; а по левую идучи к рынку Ивана Масленикова; а взяли мы Дарья и Дмитрий Землицыны у него Господина Евдокимова за оной /дом:/ наш деревянной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Итак, разрешение на постройку «доисторического» дома, стоявшего приблизительно на месте нынешнего по ул. Ленина 16, был дано диакону Ивану Семёновичу Землицыну 26 мая 1783 г. Его отчество упоминается в купчей крепости на соседний дом от 18 мая 1789 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 13об-14об. № 14).

На отделённой части земельного участка при нём, проданной неизвестно когда наследниками И.С. Землицына портному Андрею Степановичу Королёву, был со временем построен и «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешних по ул. Пушкинской 2 и 4.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует почему-то только один из них:

183) Королева Андрея Господского человека

Дом деревянной с флигелем и постоянным двором – 600 [рублей]

тем не менее, дом «вологодской духовной консистории канцеляриста Дмитрия Иванова сына Землицына» фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 25 апреля 1800 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 17-18об. № 17) на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 12.

Но Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века этот дом не фиксируется, возможно, как принадлежавший духовному лицу...