

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по пр. Победы 6

Интересующий нас дом построен на месте трёх каменных лавок конца XVIII века, первые две из которых (со стороны нынешней ул. Мира) были построены купцом Иваном Ивановичем Филипповым, по плану, выданному 1 мая 1786 г. (см. ниже), а третья – купцом Василием Фёдоровичем Свешниковым.

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют: 21 августа 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Свешников Федор Михайлов сын старожил города Вологды 72 лет

женат на купеческой дочери Марье Ивановой

у них сын

Василей 45 лет <...>

За ними дом здесь в городе имеется построенной сыном ево Васиелем [sic!] <...> и две каменные лавки состоящие в гостином дворе <...>.

и 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Свешников Федор Михайлов сын 69 лет и 1 м[еся]ца

Женат на купецкой дочери Марье Иванове коей 71 год и 1 м[еся]ц

У них сын

Василей 44 лет и 1 м[еся]ца <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> да две каменные лавки в суровской линии на казенной земле по плану построенные оным же сыном ево [Василием] <...>.

27 сентября 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Филипов Иван Ильин сын природной города Вологды старожил

женат на посадской дочери Степаниде Дмитриевой

у них дети

Иван 32 | лет

Михайло 29 |

За ним дом в городе есть <...> да две лавки каменные построенные сыном ево Иваном по плану в гостином дворе в суровской линии <...>.

и 5 июля 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Филипов Иван Ильин сын 60 лет
женат на посадской дочери Стефаниде Дмитриеве коей 59 лет
у них дети**

**Иван 34 лет <...>
Михайло 27 лет <...>**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> да две лавки каменные в суровской линии сыном ево Иваном по плану построенные <...>.

В купчей от 1 сентября 1795 г. на крайнюю от нынешней ул. Мира лавку, располагавшуюся на месте нынешнего дома по пр. Победы 4 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 32-33) «в межах» упоминается каменная лавка купцов Ивана и Михаила Филипповых – наследников И.И. Филиппова.

30 сентября 1799 г. в Вологодскую палату суда и расправы поступило следующее «доношение» (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1337 лл. 22-22об):

**В вологодскую палату суда и расправы
Из вологодского городского магистрата**

Доношение

Поданным в сей магистрат вологодской купец Василей Свешников объявлением просил о выдаче ему из хранящейся в сем магистрате поступившей после умершей купецкой вдовы Натальи Шапкиной суммы денег трех тысяч рублей впредь на один год под залог недвижимого ево имения состоящего здешнего города 1й части Гостиного двора в суровской линии трех каменных лавок с принадлежащими к ним каменными палатками которые оценены в четыре тысячи рублей <...>.

К «доношению» приложена и опись предоставляемого в залог недвижимого имения (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1337 л. 23):

3 каменные лавки с таковыми ж полатками Гостиного Двора в суровской линии в межах <...> вторая по правую Ивана Букина по левую Ивана Филипова <...> оных лавках затворы железные полы кирпичные своды каменные мерою оные лавки каждая в ширину шесть аршин с половиною в длину с галдареей и полаткой девять сажень в вышину шесть аршин крыты обще с другими тесом оценены все оные лавки в четыре тысячи рублей — — — 4000 <...>.

Просимый кредит был предоставлен В.Ф. Свешникову 5 октября 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 26об-27об):

27. Лета тысяща семь сот девяносто девятого октября в пятый день вологодской купец Василий Федоров сын Свешников в роде своем не последней дал сию закладную вологодскому городовому магистрату обще с вологодским уездным судом в том что занял я из вступившего во оной по указу правительствующего сената после покойной вологодской купецкой вдовы Натальи Ивановой дочери жены Шапкиной капитала указною российскою ходячею монетою денег ТРИ ТЫСЯЧИ рублей от вышеписанного числа впредь на один год а в тех денгах до того срока заложил я Свешников оному городовому магистрату обще с уездным судом недвижимое свое имение три каменные лавки с таковыми ж палатками состоящие в городе Вологде в

первой части Гостиного двора в суровской линии в межах по сторонам тех моих каменных лавок вологодских же купцов каменные ж лавки первой по правую Федора Пантелеева а по левую Анны Корелкиной <...>, – мерю ж оные лавки каждая по лицу и позади поперег по шести аршин с половиною в длину с галдареей и палаткой по девяти сажень <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

57) Филипова Ивана купца

Каменная лавка с деревянным шкапом – 1800 [рублей]

58) Филиповой Афимьи и Шапкиной Марьи мещанок

Каменная лавка и 2 деревянные шкапа – 1800 [рублей]

59) Свешниковых Федора, Ивана и Андрея купцов

Лавка каменная с деревянным шкапом – 1800 [рублей]

Как видим, лавка В.Ф. Свешникова к этому времени принадлежала уже его наследникам, равно как и лавки И.И. Филиппова были поделены между его наследниками. Последний раздел состоялся 17 июля 1808 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 57-58об):

43. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная вологодским купецким вдовам Афимье Васильевой дочери жене Филиповой, и Марье Михайловой дочери жене Шапкиной в том, что сей палате вологодской городской сиротской суд доношением объясняя, во том суде производилось дело, о доставшем первой после свекра и мужа, а последней после деда и отца покойных Купцов Ивана Ильина и сына его Михаила Иванова Филиповых движимом и недвижимом имении, по которому 17. Июля 1808 года тот суд постановлением заключил: согласно учиненного ими первого с сыном, а последнего с братом купцом Иваном Филиповым миролюбного положения вышеписанное имение разделить с предоставлением при том им Филиповым и Шапкиной во владение одной Каменной лавки и Каменного дому <...>.

13 сентября 1812 г. Евфимия Филиппова и Мария Шапкина продали доставшуюся им лавку купцам Ивану и Петру Петровичам Ягодниковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 51-52об):

39. Лета тысяща восемь сот второго надесять Сентября в третий надесять день вологодские купецкие вдовы Афимья Васильева дочь жена Филипова и Марья Михайлова дочь жена Шапкина продали мы вологодским перьвой гильдии купцам Ивану и Петру Петровым детям Ягодниковым и наследникам их в вечное владение крепостную свою доставшуюся нам мне Афимье после мужа а мне Марье после отца вологодского купца Михаила Иванова сына Филипова по наследству и по разделу с братом покойного Михаила Филипова вологодским купцом Иваном Ивановым сыном Филиповым выстроенную по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне Губернское правления мая перьвого числа тысяща семь сот восемьдесят шестого года плану на отведенной земле Каменную лавку с принадлежащими к ней кладовой и двумя шкапами и со всею землею что значится в данном плане все без остатку состоящую в городе Вологде второй части во втором квартале в гостином дворе в Суровской большой линии в смежестве оная наша лавка состоит по правую сторону вологодского Купца Ивана Филипова а по левую вологодских Купцов Волковых а взяли мы Афимья Филипова и Марья Шапкина у них Ивана и Петра Ягодниковых за оную лавку и с принадлежащею к ней палаткой и шкапами и землею и протчими материалами денег Государственными Ассигнациями ДВЕ ТЫСЯЧИ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Судя по указанным в купчей «в смежестве» лавкам, в Окладной книге 1810 г. (см. выше) они перечисляются в неправильном порядке: первой со стороны нынешней ул. Мира должна идти лавка Евфимии Филипповой и Марии Шапкиной, а второй – Ивана Филиппова...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

24) Ягодникова Ивана – купца
Лавка – 2500 [рублей]

25) Его же – Ягодникова
Лавка – 2500 [рублей]

26) Свешниковой Анны – мещанки
Лавка – 2500 [рублей]

Лопатиных – Ярославских купцов

Как видим, обе лавки наследников И.И. Филиппова к этому времени принадлежали уже купцу Ивану Петровичу Ягодникову. Вторая, очевидно, была им куплена где-то в 1830-32 годах, Крепостные книги за которые не сохранились...

А лавка Анны Свешниковой 24 марта 1836 г. перешла во владение ярославских купцов Павла и Василия Ивановичей Лопатиных (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 22об-24об):

18. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского Суда вследствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 15 генваря прошлого 1835. года за № 720. дана сия даная Ярославским купцам Павлу и Василью Лопатыным <...> для владения купленною в оном Губернском Правлении с публичного торгу поверенным Вашим каменною лавкою, состоящей города Вологды 2. части 1. квартала в суровской линии под № 26м значущеюся в приложенном при сем с копии, описи списке принадлежавшею Вологодской мещанке Анне Свешниковой вошедшей в опись и продажу за поступившие на её Свешникову от разных лиц претензии ценою за Шестьсот пятьдесят рублей, которые Поверенным вашим в оное Правление и внесены <...> и в книгу под № 92 записаны Марта двадцать четвертого дня тысяча восемьсот тридцать шестого года <...>. К сей Записке поверенной Ярославских купцов Павла Иванова Лопатиных [sic!] Ярославской мещанин Егор К<нрзб> руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

10 сентября 1838 г. по разделу между братьями интересующая нас лавка перешла в единоличное владение П.И. Лопатина (см. ниже).

19 ноября 1838 г. лавки братьев Ягодниковых перешли во владение мещанки Елизаветы Васильевны Лопотовской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 106-106об):

69. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Тебе Вологодской мещанской жене Елизавете Васильевой жене Лопотовской в следствие поданного от тебя в сию Палату 15го Сентября сего 1838 года прошения и постановленной на вытребованный против оного прошения из Вологодского Городового Магистрата рапорт резолюции <...> для владения купленными тобою с соизволения Преосвященнейшего Степана Епископа Вологодского и Устюжского и кавалера Вологодского Архиерейского дома у економа Иерея Иустина Добротина за 2000 руб[лей] двумя каменными лавками, состоящими здесь в Городе Вологде в Красном ряду, кои по лицу на 3и и в длину на 6 саж[ен], доставшимися по покупке бывшим Архиерейского дома Экономом Израилем в учрежденном над несостоятельными должниками Вологодскими купцами Иваном и Петром Ягодниковыми в кураторском конкурсе для временной свечной эпаршеской продажи, ценою за

2001 рубль, которые бывшим Экономом Израилем в означенный конкурс внесены <...>. Ноября [19] дня 1838 года. У подлинной данной печать приложена и подписана так: <...>.

18 декабря 1838 г. Е.В. Лопотовская заложила доставшиеся ей лавки (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 503 лл. 16об-17об):

71. Лета 1838 декабря 18 дня Вологодская мещанская жена Елизавета Васильева Лопотовская заняла я у Подпоручицы Александры Михайловой дочери жены Левашевой денег Государственными ассигнациями четыре тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до того срока заложила я Лопотовская ей Г. Левашевой крепостные свои свободные от запрещения дошедшие мне по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда сего 1838 года Ноября 19 дня, две каменные лавки, состоящие здесь в городе Вологде в красном ряду, кои по лицу на трех, а в длину на шести саженьях <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**62) Лопотовой Елизаветы купечской жены
2 каменные лавки и при них сзади над лавками жилые покои – 1071 [рублей]**

**63) Лопатина Павла ярославского купца
Каменная лавка – 643 [рублей]**

5 июня 1850 г. Е.В. Лопотовская продала свои лавки купцу Павлу Ивановичу Лопатину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 773 лл. 62об-63об):

137/177. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Июня в пятый день, Вологодская мещанская жена Елизавета Васильева Лопотовская, продала я торгующему под фирмою Ярославскому 2й гильдии купцу Павлу Иванову Лопатину с братом купцом Александром Ивановым Лопатиным крепостные свои, от запрещения свободные, доставшиеся мне по покупке от бывшего Эконома Вологодского Архиерейского Дома Израиля и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1838 года Ноября 19 дня, состоящие в городе Вологде 2й части в красном ряду под №№ 9 и 10 две каменные лавки с жилыми над оными комнатами и по зади оных холодною деревянною постройкою и с принадлежащею к ним землею. А взяла я Лопотовская у него Лопатина за вышеписанные лавки с постройкою и землею денег тысячу пять сот рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Лопатиных Ярославских купцов
3 лавки – 3000 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) содержит устаревшие сведения:

**348) Лопотовской Елизаветы Куп[еческой] жены
2 лавки – 1071 [рублей]**

**349) Лопатина Павла Ярослав[ского] Купца
Лавка – 643 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**348) Лопатиных Ярославских Купцов
3 Лавки – 3000 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**356) Лопатиных Ярославских купцов
3 лавки – 3000 [рублей]**

Наконец, Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**333) Лопатиных Купцов
Три лавки с жилыми покоем – 3000 [рублей]**

27 января 1872 г. Лопатины продали две из трёх своих лавок купчихе Елизавете Александровне Дружининой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 156 лл. 364об-367):

163. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Января в двадцатый день Почетные Граждане Наталья Петрова и Владимир Александров Лопатины Капитанша Елизавета Александрова Иговская урожденная Лопатина и Иваново Вознесенски[й] купец Павел Иванов Лопатин продали мы Вологодской Купеческой жене Елизавете Александровне Дружининой две каменные лавки с жителями наверху их комнатами постройкою внутри двора и с находящеюся под оными землею, состоящее [sic!] в г. Вологде в красном ряду под №№ и9 и 10 доставшиеся нам первой после мужа Владимиру Лопатину и Иговской отца и дяди Ярославских Граждан Александра и Ивана Александровых Лопатиных а последнему брата Ивана Александрова Лопатина по наследству и решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся в декабре месяце 1871 г. в межах по сторонам тех наших лавок состоят лавки же идучи во двор по правую купца Проскурякова а по левую наследников купца Лопатина. А взяли мы Лопатины и Иговская с нея Дружининой за означенные лавки с постройкою и землею денег серебром две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года Января в двадцать седьмой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

В тот же день она приобрела и третью лавку (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 156 лл. 363-364):

162. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Января в двадцать шестой день Иваново Вознесенский купец Павел Иванов Лопатин продал я Вологодской купеческой жене Елизавете Александровне Дружининой каменную лавку доставшуюся мне по покупке с публичных торгов вместе с братом моим Купцом Васильем Ивановым Лопатиным в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 24 Марта 1836 г. и по разделу с братом Васильем Лопатиным утвержденному Ярославскою Гражданскою Палатою 10 Сентября 1838 г. состоящую г. Вологды в красном ряду под № 26, которая мерою по лицу и позади на трех а в длину с палаткою на пяти саженьях с находящеюся под оною землею, в межах по сторонам той лавки состоят лавки же идучи во двор по правую наследников купца Лопатина а по левую наследников мещанина Завольского. А взял я Лопатин с нея Дружининой за означенное имение денег серебром тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года Января в двадцать седьмой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Приведём любопытный документ, датируемый маем 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 72 лл. 44-46об):

На заседании Городской Думы 30 Марта 1873 г. было доложено: Вологодские купцы Петр Михайлов Дружинин, Иван Николаев Васильев, Николай Иванов Проскуряков и Александр Евстратьев Волков ходатайствуют о приобретении в собственность за принадлежащими им лавками, в темном ряду, Городской земли: первые трое, – Дружинин, Васильев и Проскуряков по 23 саж[ени] длины и соразмерного с лавками количества ширины, а последний 10 саж[ен] ширины и 20 саж[ен] длины. Для ясности настоящего дела, по распоряжению Управы, составлен Городовым Архитектором план, Городской земли, находящейся в квартале, в котором означенные лица просят о продаже земли, с показанием на оном как городских, так и частных строений, а равно мест за темным рядом проданных в прежнее время. Заключение Городской Управы по этому делу доложено было так: Из означенного плана усматривается: а., что часть земли за темным и холщевым рядами еще в прежнее время продана некоторым владельцам лавок в сих рядах и б., что некоторые из владельцев лавок издавна сделали к лавкам каменные и деревянные пристройки на Городской земле. В виду сего и принимая во внимани[е], что при перестройке темного ряда по утвержденному Управою нормальному проекту с жилыми помещениями над лавками, по которому Купец Дружинин в том же году перестроил свои три лавки, существенно необходима земля для постройки разных хозяйственных служб, Городская Управа с своей стороны полагала бы возможным владельцам лавок продать часть Городской свободной земли за помянутыми рядами <...>. Вследствие таковых обстоятельств Городская Дума 30 Марта 1873 года ПОСТАНОВИЛА: Согласно с заключением Управы, Городская Дума постановляет: из находящейся за темным рядом Городской земли уступить в собственность владельцев лавок сего ряда каждому то именно количество земли, в ширину, какое имеют их лавки, а длиною во двор 15 саж[ен] <...>.

Другой документ от 19 сентября 1873 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 39 л. 8) сообщает:

Из лавок Вологодскою купчихою Елизаветою Дружининою, состоящих во 2й части г. Вологды выстроен каменный дом, который еще не оценен <...>.

Распорядитель
наго Стоса
У Сентября 1873. года
Ильясовъ Вологодского
купеческаго Елизаветы Дру-
жинино, состоящую во 2^ю
палату в Вологду въстро-
ить каменный домъ, ко-
торый еще неоконченъ.
Постановлено: Отмеев
въ Вологодскую Окружную
Кассу и проситъ оную
въстроенный вновь ка-
менный домъ купчихою
Елизаветою Дружинино
окупить и окупочный
актъ представить въ
Городскую Управу.
Городскій Голова А. Михайловъ
Члены Управы К. Васильевъ
А. Соловьевъ
А. Романовъ

Итак, «исторический» дом по пр. Победы 6 был построен купеческой четой Петром Михайловичем и Елизаветой Александровной Дружиниными в 1873 г.

Он фиксируется Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

57) Дружининой Елизаветы Александровы купчихи
Каменный дом – 4000 [рублей]

и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17):

**57 55) Дом каменный купчихи Елизаветы Дружининой
4000 [рублей]**

В №№ 10 и 29 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. было опубликовано объявление о продаже лавок, располагавшихся на месте нынешнего дома по пр. Победы, 4:

Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда А.М. Талентов, жит[ельствующий] в 1 ч[асти] г. Вологды, в доме Талентовой, объявляет, что 28 Сентября сего 1887 г. с 10 час[ов] утра в зале заседаний Вологодского Окружного Суда будет продаваться с публичного торга имение умершего Вологодского купца Николая Ивановича Проскурякова, заключающееся в двух каменных лавках, состоящих г. Вологды, 2 части, в Гостинном дворе, в Суровской линии, смежные между собою и лавкою купца Клишина и домом, занимаемым гостинницей Славянской с принадлежащею к оным землею, на удовлетворение иска опеки над имением умершего потомственного почетного гражданина Павла Александровича Белозерова, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 15 Декабря 1886 г. за № 17074, капитальной суммы по закладной 2000 р. с %, по 10 на 100, с 31 Января 1885 г. Означенные лавки оценены в 1500 р., но могут быть проданы и ниже оценки как назначенные вторично в продажу <...>.

из которого узнаём, что интересующий нас дом в это время был занят гостинницей под названием «Славянская».

Журналы страхования в сентябре 1891 года, в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в сентябре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют в 51 квартале на Гостинодворский улице: каменный дом с каменными службами (амбарами) купеческой вдовы Елизаветы Александровны Дружининой.

24 августа 1907 г. Е.А. Дружинина продала интересующий нас дом крестьянке Евдокии Макаровне Гусевой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 120-120об):

287. 24 Августа. Тысяча девятьсот седьмого года Августа третьего дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные доверенная Вологодской купеческой вдовы Елизаветы Александровны Дружининой – Вологодская мещанка Варвара Ивановна Извощикова <...> и жена крестьянина, торгующая в г. Вологде по свидетельству второго разряда Евдокия Макаровна Гусева, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Извощикова, на основании сказанной доверенности, продала ей, Гусевой, собственное доверительницы моей Дружининой недвижимое имение, доставшееся ей от почетных граждан Натальи Петровны и Владимира Александровича Лопатиных, капитанши Елизаветы Александровны Иговской, урожденной Лопатиной, и Иваново-Вознесенского купца Павла Ивановича Лопатина по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 27 Января 1872 года, по данной, выданной из Вологодской Городской Управы 1 Июня 1873 года за № семьсот семьдесят пятым и по вводу во владение, совершенному в Вологодском Уездном Суде 16 Августа 1873 года, состоящее в городе Вологде, второй части, в Красном ряду, ныне по окладной книге Городской Управы под № пятьдесят пятым, каменный спереди двухэтажный, а сзади трехэтажный дом с лавками в нем и с принадлежащими к нему постройками: каменным трехэтажным домом, каменными двухэтажными кладовыми и ледниками, деревянными конюшнями и дровенниками и землею, коей мерою, по натуральному измерению и по плану, составленному старшим Топографом Рутышевым 1 Августа 1907 года и обоюдно договаривающимися сторонами подписанному, поперек по лицу по Гостинодворской улице и

позади по семи с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень и пяти четвертей. Недвижимое имение это состоит в межах, подходя к тому, с именными с правой стороны прежде бывшим Корелкина, а ныне, Пермяковых, а с левой Завольского и застраховано в Вологодском Обществе взаимного страхования от огня имуществ по полису от 15 Сентября 1906 года за № 27796 в сумме восемнадцати тысяч рублей, а оценено при страховании в восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей. А взяла я Извощикова, в пользу моей доверительницы за это имение восемнадцать тысяч рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать четвертого Августа тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Прямо в день покупки Е.М. Макарова закладывает приобретённый дом его прежней владелице Е.А. Дружининой за 25000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 120об-121. № 288).

Как видим, на уступленной городом земле, Дружинины построили на задворках интересующего нас дома ещё один каменный трёхэтажный дом, стоящий там и поныне:



В 1908 г. в доме Е.М. Гусевой открылся первый в Вологде кинотеатр «Модерн», вывеску которого видим на следующей фотографии:



А где-то в 1910-х гг. он успел пострадать от пожара, что также запечатлела фотография:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Гостинодворской улице под № 4:

Вологодская мещ[анка] Евдокия Макаровна Гусева	Один 3 Этажный Каменный дом
---	------------------------------------

22 сентября 1914 г. Е.М. Гусева подала в Вологодскую городскую управу заявление о желании содержать гостиницу «Славянская» в 1915 г. собственном доме на Гостинодворской площади (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1632 л. 10). К заявлению был приложен и её «схематический чертеж» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1632 лл. 18-19):

