

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Мира 20**

На месте нынешних домов по ул. Мира 16, 18 и части 20-го в конце XVIII века купцом Иваном Алексеевичем Шапкиным были построены 8 «кружал» каменных лавок.

При этом Обывательские книги конца XVIII века в записях от 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и от 31 августа 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) за ним таковых ещё не числят, и не спроста: разрешение на их постройку было дано только 27 июля 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 285 лл. 4-5):

#### **В вологодское наместническое правление**

##### **Из вологодской управы благочиния**

##### **Рапорт**

Сего июля 21 дня поданным в сию управу вологодской первой гильдии купец Иван Алексеев сын Шапкин прошением прописывая что желает он по всевысочайше подтвержденному ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА о городе Вологде плану построить в гостине дворе по набережной реки Золотухи по течению вверх и подле отведенных для постройки вологодского купца Петра Филипова сына Попова жене Агрофене Михайловой каменных лавок мест на оставшей для постройки таковых же лавок земле которой мерою дватцать две сажени каменные ж лавки сколько поместится такую мерою как и у протчих выстроены а по учиненному сей управы приставом гражданских дел Вороновым обще з губернским землемером Точневым свидетельству оказалось то место подле назначенного купцу Попову места мерою дватцать одна сажень и один аршин и к даче плану препятствия не предвидится, хотя и разными людьми владеемая, но токмо не крепостная а при том те жители и планы себе на другие места взяли и строится самим тут никто желания из них не объявил. Почему губернским землемером план сочинен и в управу внесен, того ради в управе определено: означенной план представить в вологодское наместническое правление при рапорте которой при сем и представляется <...>.

**1787го года июля 27го числа в вологодском наместническом правлении, в журнале**

по рапорту вологодской управы благочиния о постройке вологодскому купцу Ивану Шапкину в гостине дворе, по набережной реки Золотухи, по течению вверх каменных лавок, по учиненному ж от управы свидетельству оказалось просимое место подле назначенного купцу Попову места мерою дватцать одна сажень и один аршин, и к даче плана препятствия не предвидится, а хотя земля и разными людьми владеемая но токмо не крепостная а при том те жители и планы себе на другие места взяли и строится самим тут никто желания из них не объявил, почему и сочиненной губернским землемером план при том представил ПРИКАЗАЛИ на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязательством отослать во оную управу при указе <...>.

В конце 1796 г. вдова И.А. Шапкина Наталья Иванова распродала почти все свои лавки, но одно «кружало», стоявшее как раз на месте нынешнего дома по ул. Мира 20, осталось за ней и упоминается как соседнее в купчей от 20 марта 1800 г. (ГАВО ф. 944 оп. 1 д. 1784 лл. 12об-13. № 12), а в купчей на соседнюю лавку от 21 марта 1808 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 39об-41. № 31) оно фигурирует уже как принадлежащее мещанину Андрею Косову, причём доставшееся ему по наследству от отца – мещанина Семёна Андреевича Косова.

Выявить в архиве документ, проливающий свет на смену его владельцев, мне не удалось. Вероятно, соответствующая сделка была совершена не в Вологде...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**19) Косова Андрея мещанина  
Две каменные лавки – 100 [рублей]**

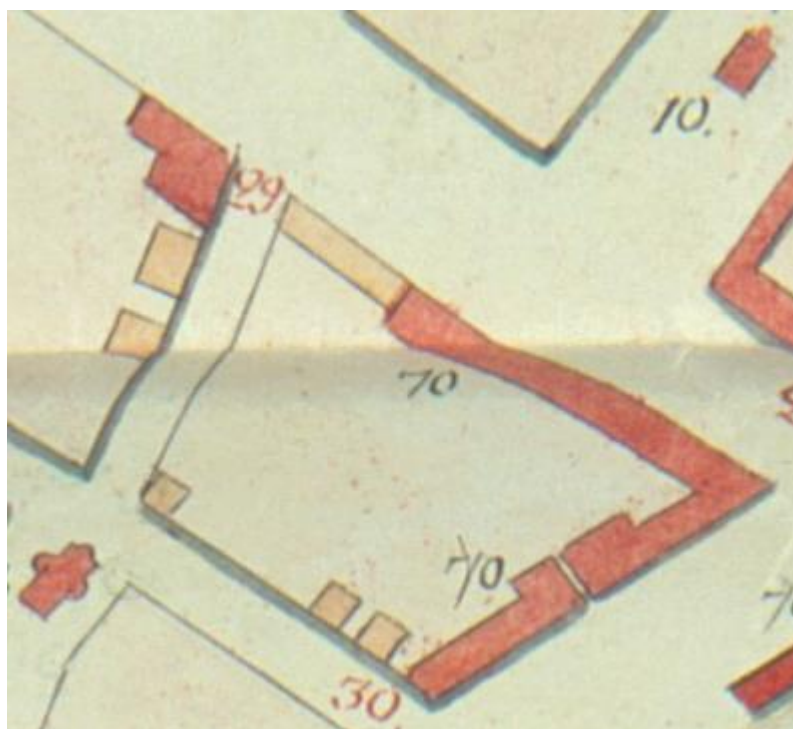
5 февраля 1818 г. мещанин Андрей Семёнович Косов продал это «кружало» Григорию Степановичу Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 3об-4об):

**3. Лета тысяща восемьсот осмого надесять февраля в 5 день вологодской мещанин Андрей Семенов сын Косов продал я вологодского скорняшного цеха мастеру Григорью Степанову сыну Мясникову и наследникам ево в вечное владение собственные свои дошедшие мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Семена Андреевича Косова по наследству состоящие в городе Вологде во второй части в квартале по берегу реки Золотухи в кожевенном ряду в одном кружале две каменных лавки с имеющимся в них всяким строением а по сторонам оных лавок по правую пустопорозжее место а по левую каменная лавка вологодской мещанки Настасьи Денгиной а взял я Андрей Косов у него Григорья Мясникова за оные лавки со строением денег государственными ассигнациями триста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

4 октября 1818 г. Г.С. Мясников в свою очередь продал его купцу Ивану Герасимовичу Попову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 239-240):

**302. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять октября в четвертый день Вологодского скорняшного цеха мастер Гргигорий Степанов сын Мясников продал я Вологодскому купцу Ивану Герасимову сыну Попову и наследникам его в вечное владение собственные свои дошедшие мне от Вологодского мещанина Андрея Семенова сына Косова по купчей состоящие в городе Вологде во второй части в Квартале по берегу реки Золотухи в Кожевенном ряду в одном кружале две Каменные лавки с имеющимся в них всяким строением а по сторонам оных лавок по правую пустопорозжее место а по левую Каменная лавка Вологодской мещанки Настасьи Денгиной а взял я Григорий Мясников у него Ивана Попова за оные лавки со строением денег государственными ассигнациями четыре ста рублей при сей купчей все сполна <...>.**

На плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) уже присутствуют «прототипы» домов по нынешней ул. Мира 20 и 22:



Т.о. «доисторический» дом по ул. Мира 20 был построен купцом И.Г. Поповым где-то между 1819 и 1823 гг.

Он фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Попов Иван Гарасимов Большой отроду 53 лет.  
Природной здешней мещанин <...>.**

**Недвижимого имущества за ним дом Каменной по плану построенной им Иваном Поповым собственно состоящей во 2 части при гостином дворе под № 596.**

**Живет в показанном доме.**

**Медного мастерства <...>.**

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**67) Попова Ивана Гарасимова – мещанина  
Дом и две лавки – 2000 [рублей]**

Как видим, при доме сохранялись и купленные И.Г. Поповым лавки...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**99) Попова Ивана Гарасимовича  
Дом каменный 2-этажный с торговым заведением – 1607 [рублей]**

2 марта 1844 г. И.Г. Попов заложил интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 46-47об):

19. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Марта во второй день Вологодский мещанин Иван Герасимов сын Попов занял я у Верховажской 3й гильдии купецкой жены Александру Семеновой Холуевой денег серебряною монетою тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>. А в тех деньгах до одного срока заложил я Иван Попов ей Александре Холуевой крепостной свой, выстроенный мною самим, состоящий города Вологды 2 части 1го квартала под № 8м в приходе Благовещения Божией матери в одной связи с домами: по правую сторону Вологодского купца Василия Коковашина, по левую Вологодского мещанина Ивана Смирнова каменный двух-этажный дом с принадлежащим к нему строением и состоящею под ним землею <...>.

А 25 августа 1849 г. он перешёл во владение вдовы И.Г. Попова – Татьяны Ивановны (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 748 лл. 122-123):

37. Во имя отца и сына и Святого духа Аминь. Тысяча восемь сот сорок девятого года Апреля в двенадцатый день я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Иван Герасимов Попов, пришед в старость своих лет, чувствуя совершенную слабость своего здоровья, и потому ожидаю неизбежного предела прекращения временныя сей жизни, поставляю правилом законом положенным дарующее свободу располагать в собственном благоприобретенном имении по своему произволению, а потому основываясь на сем священном и непоколебимом законе будучи в полном уме и совершенной памяти, пишу сию духовную в том, что когда Бог разлучит тело мое предать земле по чиноцерковно-положению, по душе моей чинить поминовение, и по смерти моей завещаю собственное мое благоприобретенное движимое и недвижимое имение, как то: Дом каменный со строением и землею, состоящий города Вологды 2й части, в приходе Благовещения Пресвятой Богородицы, и в оном все движимое имущество, жене моей Татьяне Ивановне Поповой в полное и единственное ея распоряжение, пока жива будет, а по смерти ея наследовать этим имением детям моим сыновьям Вологодским мещанам: Василью и Александру Поповым по равным частям <...>. 1849 года Августа 1го дня По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского Суда Разсматривая дело о сем Духовном Завещании Вологодского Мещанина Ивана Герасимова Попова <...> определила: <...> на означенном завещании в явке одного сделав надпись, выдать оное обратно предъявительнице Вологодской Мещанке Татьяне Ивановой Поповой с роспискою в книге <...> Августа 12 дня 1849 года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано так: <...>. К сей записке мещанская вдова Татьяна Ивановна Попова руку приложила и завещание получила 25 дня августа за неумении ея грамоте и писать по личной прозбе расписался сы[н] ея Александр Иванов Попов.

В «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей города Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) наиболее вероятным кандидатом на отождествление с интересующим нас домом является:

**Попова Александра Герасимова  
Дом с лавками – 1600 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) содержит откровенно устаревшую информацию:

**476) Попова Ивана Герасимова Мещ[анина]  
Дом – 1607 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) содержит ещё более причудливую запись:

**464) Попова-Герасимова Александра мещ[анина]  
Дом с лавками – 1600 [рублей]**

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**472) Попова Герасимова Александра Мещ[анина]  
Дом с лавками – 1600 [рублей]**

Между тем, ещё 9 января 1859 г. часть интересующего нас дома сдали в аренду сыновья И.Г. Попова – Василий и Александр Ивановичи (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 7об-10):

**5. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Января в <...> день мы нижеподписавшиеся Вологодские мещане Василий и Александр Ивановы дети Поповы и Иван Николаев Колышкин заключили между собою сей договор в том, что отдали мы Попову [sic!] ему Колышкину в наем в каменном доме со строением, состоящем во 2 части города Вологды в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, в арендное содержание в нижнем этаже квартиру насквозь обе половины комнат от соседа Петра Трапезникова и до коридора на лицо, двои двери и два окна с зимними и летними рамами со стеклами и позади четыре окна также с летними и зимними рамами со стеклами и с сенными выходными дверями на крюках и петлях железных для произведения колбасного мастерства и подходящих к оному материалов и для распродажи оных желающим покупщикам, а равно на дворе холодные помещения, как то: погреб, подле оною деревянный сарай, отдельный анбар для поклажи запасного материала и коптильня для произведения Калбасного [sic!] мастерства, с холодным чуланом и еще особый анбарчик для помещения котла на варение материалов, в задней же половине квартиры в комнате котел и плиту для своего мастерства обязан уже я Колышкин сделать на свой счет, сроком на шесть лет, а имянно с 1го Января сего 1859 года по 1865 год, ценою каждегодно по сту девятнадцати рублей серебром <...>. 1859 года Января 9 дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских мещан Василья и Александра Ивановых Поповых и Ивана Николаева Колышкина у крепостных дел к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 5 записан <...>.**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**454) Поповых Василия и Александра братьев мещан  
Дом каменный – 1300 [рублей]**

Равно как и Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**107) Поповы Василий и Александр Ивановичи  
Каменный дом – 1300 [рублей]**

Однако, зимой 1875-76 гг. «доисторический» дом по ул. Мира 20 был сломан, о чём сообщает следующее «объявление» от 27 февраля 1876 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 87 лл. 1-1об):

**В Вологодскую Городскую Управу**

**Вологодского мещанина Василья Иванова Попова**

**Объявление**

Имею честь заявить городской Управе, что дом мой состоящий в г. Вологде 2 части под № 107м оцененный в 1300. руб[лей] и числится по окладным книгам во владении вместе с братом моим Александром Поповым, который в настоящее время сломан, – и вместо одного назначается построить новый, место же из под сломанного дома, до постройки вновь такового и оставшее надворное строение, – покорнейше прошу Городскую Управу переоценить. Февраля 27 дня 1876 года. К Сему заявлению Вологодский мещанин Василий Иванов Попов.

Оценка «пустопорожнему месту из под сломанного дома, принадлежавшему Вологодскому мещанину Василью Иванову Попову» была произведена только в июне 1876 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 87 л. 3).

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует:

**107) 52 кв[артал]. Гостинодворская пл.**

**Попов Василий Иванович – мещанин**

**(Дом каменный) Место из под сломанного дома – 500 [рублей]**

22 апреля 1877 г. был составлен следующий акт (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 л. 48):

#### **АКТ СВИДЕТЕЛЬСТВА.**

1877 года Апреля <...> дня Мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в Присутствии Товарища Директора Банка, в следствие предложений Городской Управы, производили оценку пустопорожнему месту принадлежащему Вологодскому Мещанину Василию Иванову Попову по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 2й части в приходе церкви Благовещения Божьей Матери 1., место из под сломанного дома, мерою по лицу и позади по 11 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 5½ саж[ен] и 2, в той же части в Москательном ряду за лавками купленная им с торгов в Городской Думе в количестве четырех сот со[ро]ка восьми квадр[атных] саж[ен] на означенном месте находится материал для постройки каменного здания <...>.

Ещё один акт оценки «пустопорожних мест» датируется августом 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 л. 136об):

#### **АКТ СВИДЕТЕЛЬСТВА**

1877 г. Августа <...> дня Мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка, в следствие предложения Городской Управы, производили оценку пустопорожним местам принадлежащим Вологодскому мещанину Василью Иванову Попову по коей оказалось: означенные места находятся в г. Вологде 2 части в приходе церкви Благовещения Божией матери, 1 место на котором предполагается построить каменный дом мерою по лицу и позади по 11 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 5½ с[ажен] и 2, доставшееся ему Попову по данной, выданной из

Вологодской Городской Думы 30 ноября 1869 г. в той же части в Москатильном ряду за лавками в количестве 448 кв[адратных] саж[ен] <...>.

Наконец, в составленном в августе 1880 г. списке «вновь устроенных построек 1878 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 15-16) читаем:

**Мещанина Василья Иванова Попова вновь строящийся каменный дом**

При этом в графе о переоценке в 1880 г. указано «недостроен».

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует оценку уже достроенного дома:

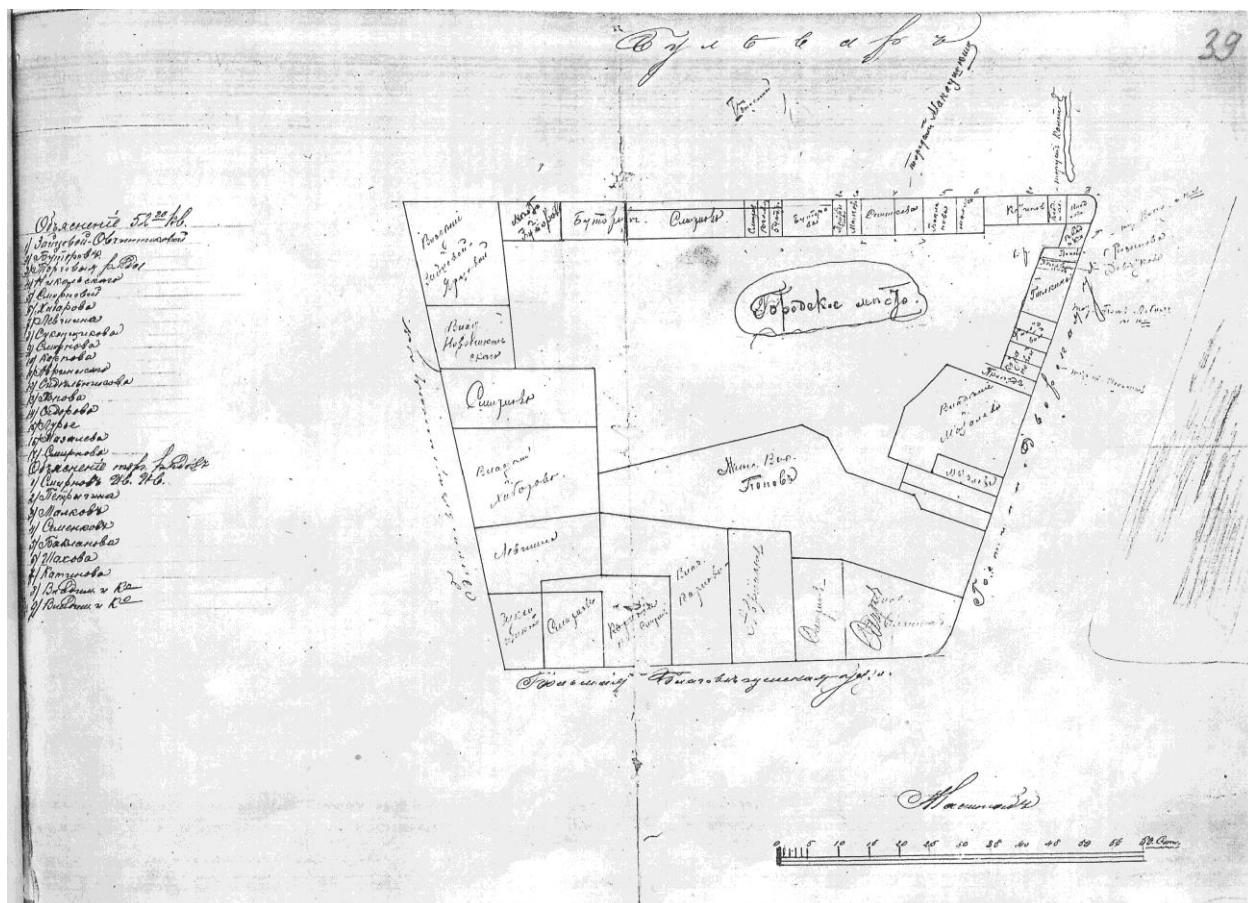
**107 103) Каменный дом недостроенный, мещанина Василья Попова  
500 2000 [рублей]**

Т.о. «исторический» дом по ул. Мира 20 был построен В.И. Поповым где-то в начале 1880-х гг.

Он фиксируется за ним Журналами страхования в августе 1891 года, в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

А Журнал страхования в августе 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует каменный дом и деревянный флигель по Кожевенной линии уже во владении его сына – мещанина Минсона Васильевича Попова.

М.В. Попов указан его владельцем и на плане 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 39):



Наконец, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 14 на Гостинодворской площади:

<b>Вологодский мещанин Минссон Васильевич Попов</b>	<b>Один 2 Этажный Каменный дом и один 1 Этажный деревянный флигель</b>
---	--