

# **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

## **История домов по ул. Мира 18 и 18а**

На месте нынешних домов по ул. Мира 16, 18 и части 20-го в конце XVIII века купцом Иваном Алексеевичем Шапкиным были построены 8 «кружал» каменных лавок.

При этом Обывательские книги конца XVIII века в записях от 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и от 31 августа 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) за ним таковых ещё не числят, и не спроста: разрешение на их постройку было дано только 27 июля 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 285 лл. 4-5):

### **В вологодское наместническое правление**

#### **Из вологодской управы благочиния**

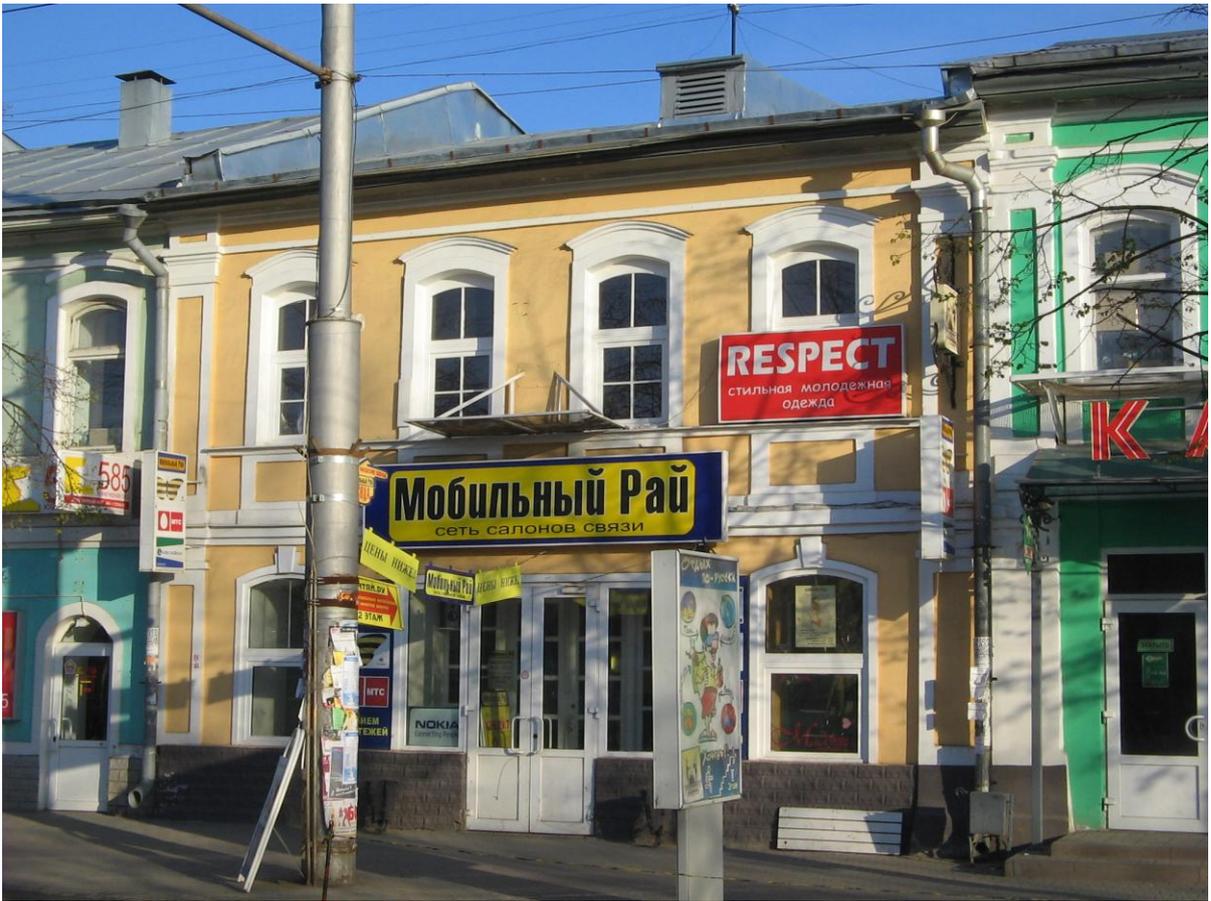
##### **Рапорт**

Сего июля 21 дня поданным в сию управу вологодской первой гильдии купец Иван Алексеев сын Шапкин прошением прописывая что желает он по всевысочайше подтвержденному ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА о городе Вологде плану построить в гостине дворе по набережной реки Золотухи по течению вверх и подле отведенных для постройки вологодского купца Петра Филипова сына Попова жене Агрофене Михайловой каменных лавок мест на оставшей для постройки таковых же лавок земле которой мерою дватцать две сажени каменные ж лавки сколько поместится такую мерою как и у протчих выстроены а по учиненному сей управы приставом гражданских дел Вороновым обще з губернским землемером Точневым свидетельству оказалось то место подле назначенного купцу Попову места мерою дватцать одна сажень и один аршин и к даче плану препятствия не предвидится, хотя и разными людьми владеемая, но токмо не крепостная а при том те жители и планы себе на другие места взяли и строится самим тут никто желания из них не объявил. Почему губернским землемером план сочинен и в управу внесен, того ради в управе определено: означенной план представить в вологодское наместническое правление при рапорте которой при сем и представляется <...>.

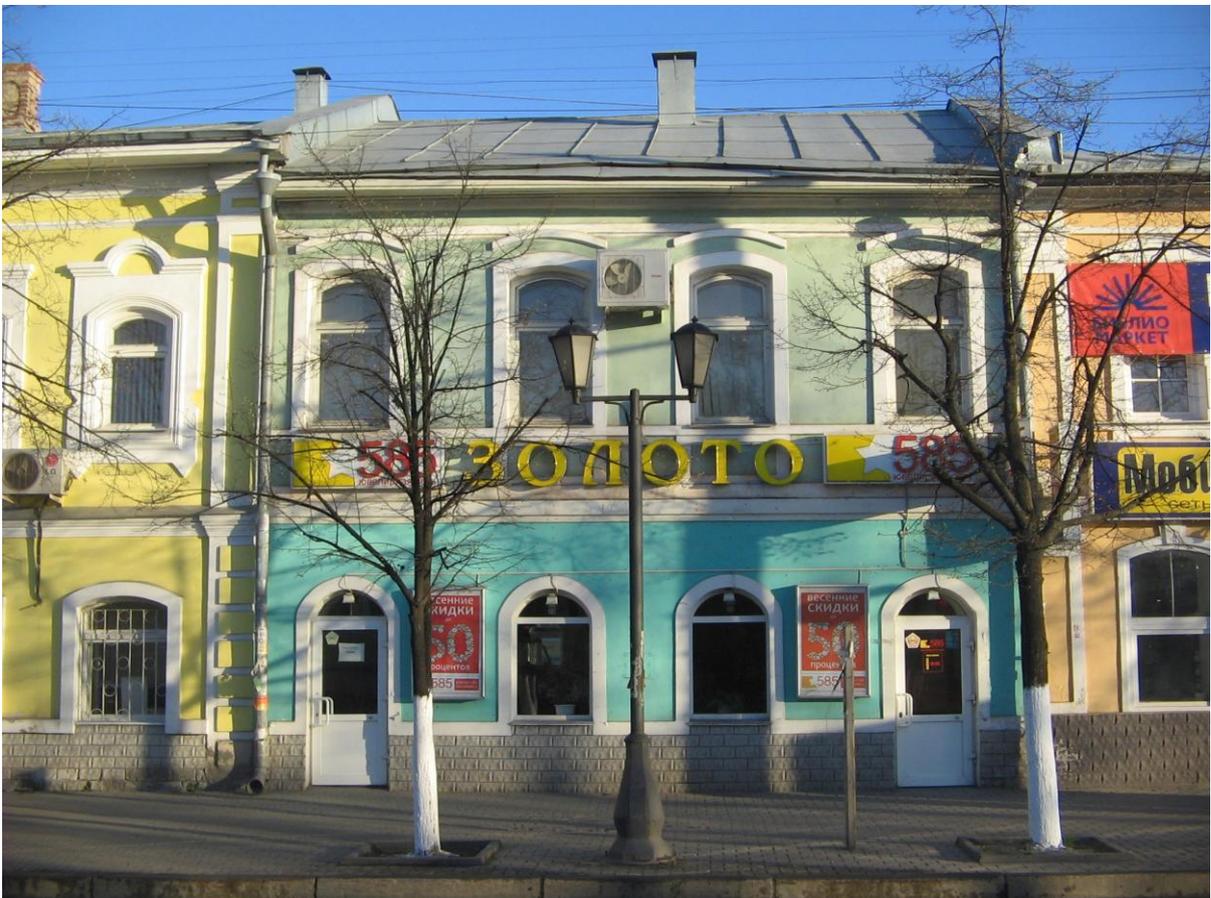
**1787го года июля 27го числа в вологодском наместническом правлении, в журнале**

по рапорту вологодской управы благочиния о постройке вологодскому купцу Ивану Шапкину в гостине дворе, по набережной реки Золотухи, по течению вверх каменных лавок, по учиненному ж от управы свидетельству оказалось просимое место подле назначенного купцу Попову места мерою дватцать одна сажень и один аршин, и к даче плана препятствия не предвидится, а хотя земля и разными людьми владеемая но токмо не крепостная а при том те жители и планы себе на другие места взяли и строится самим тут никто желания из них не объявил, почему и сочиненной губернским землемером план при том представил ПРИКАЗАЛИ на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязательством отослать во оную управу при указе <...>.

Интересующий нас дом состоит из двух половин, которые в дальнейшем будут фигурировать под условными номерами – 18/1 (соседний с домом по ул. Мира 16):



и 18/2 (соседний с домом по ул. Мира 20)



Первый из них был построен на месте пятого и половины шестого, а второй – на месте половины шестого и седьмого «кружал» лавок купца И.А. Шапкина соответственно...

В конце 1796 г. вдова И.А. Шапкина Наталья Иванова активно распродавала доставшиеся ей по наследству лавки.

5-е «кружало» было продано 7 октября 1796 г. купцу Александру Андреевичу Немирову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 41об-42об):

**43.** Лета тысяща семь сот девяносто шестого октября в седмый день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского первой гилдии купца Иванова жена Алексеева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Александру Андрееву сыну Немирову и наследникам ево в вечное владение крепостные свои доставшиися мне сего тысяща семь сот девяносто шестого года от вышеписанного покойного мужа моего Ивана Шапкина по завещателной духовной а им мужем моим построенные по всевысочайше конфирмованному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического правления плану на казенной земле состоящие в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду в пятом кружале две каменные лавки з галдареями с погребями и вышками и со всяким в них деревянным строением в межах по сторон оных лавок по правую каменные ж лавки мои Шапкиной а по левую в четвертом кружале две каменные лавки вологодского купца Федора Иванова сына Денгина а взяла я Шапкина у него Немирова за оные каменные лавки денег ЧЕТЫРЕ СТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

Половина 6-го «кружала» 25 ноября 1796 г. досталась купцу Дмитрию Григорьевичу Осикину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1271 лл. 9об-10об):

**73.** Лета тысяща семь сот девяносто шестого ноября в дватцать пятый день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского первой гилдии купца Иванова жена Алексеева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Дмитрию Григорьеву сыну Осикину и наследникам ево в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне сего тысяща семь сот девяносто шестого года от вышеписанного покойного мужа моего Ивана Шапкина по завещателной духовной а им мужем моим выстроенную по всевысочайше конфирмованному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду в первой половине шестого кружала каменную лавку з галдареи [sic!] и со всяким в ней деревянным строением погребом и вышкою в межах по сторон оной лавки по правую в том же кружале во второй половине лавка проданная от меня вологодскому мещанину Михаилу Михайлову сыну Рыбникову а по левую в пятом кружале лавки ж вологодского купца Александра Андреева сына Немирова а взяла я Шапкина у него Осикина за оную каменную лавку денег двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

А вторая половина – мещанину Михаилу Михайловичу Рыбникову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1271 лл. 10об-12):

74. Лета тысяща семь сот девяносто шестого ноября в дватца[ть] пятый день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского первой гилди[и] купца Иванова жена Алексеева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодскому мещанину Михаилу Михайлову сыну Рыбникову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне сего тысяща семь сот девяносто шестого года от вышеписанного покойного мужа моего Ивана Шапкина по завещателной духовной а им мужем моим выстроенную по всевысочайше подтвержденному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду во второй половине шестого кружала каменную лавку з галдареей и со всяким в ней деревянным строением с погребом и вышкою в межах по сторон оной лавки по правую вологодского купца Николая Иванова сына Филатова каменная лавка, а по левую Дмитрия Григорьева сына Осикина каменная ж лавка а взяла я Шапкина у него Рыбникова за оную лавку денег двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

Того же 25 ноября 1796 г. половина 7-го кружала была продана купцу Николаю Ивановичу Филатову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1271 лл. 8об-9об):

72. Лета тысяща семь сот девяносто шестого ноября в дватцать пятый день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского первой гилдии купца Иванова жена Алексеева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Николаю Иванову сыну Филатову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне сего тысяща семь сот девяносто шестого года от вышеписанного покойного мужа моего Ивана Шапкина по завещателной духовной а им мужем моим выстроенную по всевысочайше подтвержденному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду в первой половине седмого кружала каменную лавку з галдареи [sic!] и со всяким в ней деревянным строением с погребом и вышкою в межах по сторон оной лавки по правую в том же седмом кружале проданная от меня лавка вологодскому купцу Степану Иванову сыну Филатову а по левую в шестом кружале лавки ж проданные же от меня вологодским купцу Дмитрию Григорьеву сыну Осикину и мещанину Михаилу Михайлову сыну Рыбникову а взяла я Шапкина у него Филатова за оную лавку денег двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

А другая половина – его брату Степану Ивановичу Филатову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1271 лл. 8-8об):

71. Лета тысяща семь сот девяносто шестого ноября в дватцать пятый день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского первой гилдии купца Иванова жена Алексеева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Степану Иванову сыну Филатову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне сего тысяща семь сот девяносто шестого года от вышеписанного покойного мужа моего Ивана Шапкина по завещателной духовной а им мужем моим выстроенную по всевысочайше подтвержденному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду во второй половине седмого кружала каменную лавку з галдареи [sic!] и со всяким в ней деревянным строением с погребом и вышкою в межах по сторон оной лавки по правую мои Шапкиной лавки а по левую в том же седмом кружале в первой половине проданная от меня лавка вологодскому купцу Николаю Иванову сыну Филатову а взяла я Шапкина у него Филатова за оную лавку денег двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

20 марта 1800 г. купец С.И. Филатов продал свою лавку купчихе Парасковье Ивановне Деньгиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 12об-13):

12. Лета тысяща осмисотого марта в двадесятый день вологодской купец Степан Иванов сын Филатов в роде своем не последней продал я вологодской купецкой вдове Парасковье Ивановой дочери жене Деньгиной и наследникам ее в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне в тысяща семь сот девяносто шестом году ноября в двадцать пятый день от вдовы Натальи Ивановой дочери покойного вологодской первой гильдии купца Ивановой жены Алексева сына Шапкина по купчей а ей доставшуюся в том же тысяща семь сот девяносто шестом году от означенного мужа ее Ивана Шапкина по завещательной духовной выстроенную им Шапкиным по всевысочайше подтвержденному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического что ныне губернское правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде во второй части по течению реки Золотухи на левой стороне в линии Кожевенного ряду во второй половине от пролету в девятом кружале каменную лавку с галдареей и со всяким в ней деревянным нарядом по сторонам оной моей лавки по правую покойной вологодской купецкой вдовы Натальи Ивановой дочери жены Шапкиной а по левую вологодского купца Николая Иванова сына Филатова каменные ж лавки а взял я Степан Филатов у нее Парасковьи Деньгиной за оную лавку ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <...>.

25 февраля 1803 г. пятое «кружало» окончательно перешло в единоличное владение купца Александра Андреевича Немирова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 19 лл. 6об-8):

3. Лета тысяща восем сот третьего февраля в дватцать пятый день вологодские купцы Александр и Федор Андреевы дети Немировы написали мы между собою разделную запись в том что после покойного родителя нашего вологодского купца Андрея Дмитриева сына Немирова осталось движимое и недвижимое имение состоящее городе Вологде третьей части во втором квартале в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Дюдикове пустыне деревянной дом и с принадлежащим ко оному дому кожевнями [sic!] заводом <...> почему ныне мы поговоря между собою полюбовно вышеписанное движимое и недвижимое имение разделили и по тому разделу досталось мне Александру означенное после родителя нашего имение да сверх оногo и покупное в тысяща семь сот девяносто шестом году октября в седмый день мною Александром до сего разделу на общие денги у вологодской купецкой жены вдовы [sic!] Натальи Шапкиной две каменные лавки состоящие в городе Вологде первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии Кузнешного ряду в пятом кружале и с принадлежащими к тем лавкам галдареями погребями и вышками и со всяких [sic!] в них деревянным строением <...>.

29 августа 1807 г. мещанин Н.И. Филатов продал свою лавку купеческой чете: Василию Ивановичу и Парасковье Афанасьевне Деньгиным (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 62-63):

56. Лета тысяща восемь сот седмого августа в дватцать девятый день вологодской мещанин Николай Иванов сын Филатов продал я вологодскому купцу Василью Иванову сыну и жене ево Парасковье Афанасьевой дочери Денгиным [и] наследникам их в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне Филатову в прошлом тысяща семь сот девяносто шестом году ноября в дватцать пятый день от вологодской купецкой жены Натальи Ивановой дочери жены Шапкиной по купчей выстроенную по всевысочайше подтвержденному городу Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде во второй части в первом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в кожевенном ряду под номером пятьсот семдесят пятым каменную лавку с галдареей и со всяким в ней деревянным строением с погребом и вышкою в межах по сторон оной моей лавки по правую вологодского купца Федора Денгина а по левую вологодского ж купца Дмитрея Осикина каменные ж лавки А взял я Филатов у них Денгиных за

оную лавку и со строением денег государственными ассигнациями сто семьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

21 марта 1808 г. им же продала свою лавку и купчиха П.И. Деньгина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 39об-41):

**31. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМОГО** марта в дватцать первый день вологодская купецкая вдова Прасковья Иванова дочь жена Денгина продала я вологодскому купцу Василью Иванову сыну и жене ево Парасковье Афанасьевой дочери Денгиным и наследникам их в вечное владение крепостную свою дошедшую мне в прошлом тысяща восемь сотом году марта в дватцатый день от вологодского купца Степана Иванова сына Филатова по купчей выстроенную по всевысочайше Конфирмованному о Городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде второй части в первом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии Кожевенного ряду во второй половине от пролету в девятом кружале под номером пять сот семьдесят четвертым каменную лавку с галдареею и со всяким в ней деревянным нарядом по сторонам оной моей лавки по правую вологодского мещанина Андрея Семенова сына Косова а по левую моя с женою моей Каменная лавка а взяла я Прасковья Денгина у них Василья и жены ево Парасковьи Денгиных за оную лавку с галдареею и строением денег государственными ассигнациями СТО СЕМДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует (с анахронизмом под № 20):

**20) Денгина Федора**  
Лавка каменная – 100 [рублей]

**21) Денгина Василия купца**  
Каменная лавка – 100 [рублей]

**22) Рыбникова Михаила**  
Лавка каменная – 100 [рублей]

**23) Осикина Дмитрия**  
Лавка каменная – 100 [рублей]

**24) Немирова Александра купца**  
2 каменные лавки – 400 [рублей]

Соседняя с нынешним домом по ул. Мира 20 лавка упоминается в купчих от 5 февраля 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 3об-4об. № 3) и 4 октября 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 239-240. № 302) как принадлежащая мещанке Анастасии Деньгиной, очевидно – наследнице В.И. и П.А. Деньгиных.

9 апреля 1818 г. наследник Д.Г. Осикина – мещанин Иван Лукич Осикин продал свою лавку мещанину Василию Николаевичу Козлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 67об-68об):

**51. Лета тысяща восемь сот осмого** надесьть апреля в девятый день вологодской мещанин Иван Лукин сын Осикин продал я вологодскому мещанину Василью Николаеву сыну Козлову и наследникам его в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне от деда родного моего вологодского купца Дмитрея Григорьева сына Осикина по наследству выстроенную по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде во второй части в первом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии

Кузнешного ряду в первой половине шестого кружала каменную лавку с галдареей и со всяким в ней деревянным строением с погребом и вышкою в межах по сторонам оной лавки по правую в том же кружале во второй половине лавка вологодского мещанина Михаила Рыбникова а по левую в пятом кружале лавка же вологодского купца Александра Немирова а взял я Иван Осикин у него Василья Козлова за оную лавку денег государственными ассигнациями двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Денгин Василей Иванов отроду имеет 65 лет  
природной здешней Мещанин**

**Женат 2м браком на мещанской дочери Евгении Николаевой коей 18 лет**

**Недвижимого имения за ним <...> да во 2 части в гостином дворе в кожевном ряду две Каменные лавки купленные им под № 597 и 598 <...>.**

**Рыбников Дмитрий Михайлов отроду 48 лет  
природной здешней Мещанин**

**при нем мачеха ево Авдотья Лукина 63 лет вдова <...>**

**Недвижимого имения за ними <...> да во 2 части в гостином дворе в кожевном ряду [sic!] под № 599 каменная лавка купленная покойным Михаилом Рыбниковым их родителем <...>.**

**Немировы Василей Александров 43 лет  
природной здешней Купец**

**брат ево родной  
Константин Александров 37 лет <...>**

**Недвижимого имения за ним <...> да во 2 части в гостином дворе в кожевном ряду под № 601м и 602 две каменные лавки купленные покойным их же отцем по крепости <...>.**

Как видим, большинство интересующих нас лавок принадлежали к этому времени уже наследникам их бывших владельцев. Лавка В.Н. Козлова в этом источнике почему-то не зафиксирована...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует переход лавок В.Н. Козлова и А.А. Немирова во владение мещанина Василя Ивановича Коковашина:

**36) Денгина Василя – мещанина  
Лавка – 200 [рублей]**

**37) Его ж Денгина  
Лавка – 200 [рублей]**

**38) Рыбникова Михаила – купца, насл[едников]  
Лавка – 250 [рублей]**

39) Козлова Василия – мещанина  
Лавка – 250 [рублей]

Коковашина Василия – мещанина

40) Немирова Александра – купца  
Лавка – 600 [рублей]

Коковашина Василия – мещанина – со 2-й половины [1834 г.]

Лавка В.Н. Козлова досталась В.И. Коковашину 3 февраля 1834 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 7об-8):

7. По Указу Его Императорского Величества из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления <...> дана сия данная Вологодскому мещанину Василью Коковашину для владения купленной тобою в вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу принадлежащей Вологодскому мещанину Василью Козлову каменной лавкой состоящей города Вологды 2й части 1го квартала в Кожевенном ряду под № 22. в одном кружале и в одной связи с таковыми ж прочими крытой тесом шириною внутри пять аршин длиною три сажени, в ней пол деревянной не новой полоку не имеется галерея пред оной – деревянная требующая небольшой поправки мостовая каменная вошедших [sic!] в опись и продажу за неплатеж взыскиваемых с него Козлова денег по решению Вологодской Уголовной Палаты за противузаконное варение пива ста пятидесяти рублей дв<...> копеек ценою за двести пятьдесят два рубля, которые тобою в оное правление внесены <...>, и в Книгу под № 7 записаны Генваря дватцать второго дня тысяща восем сот тритцать четвертого года у подлинной даной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена подписали <...>. К сей скаске вологодской мещенин Василей Иванов Коковашин руку приложил и даную к себе получил 3 февраля 1834 года.

А лавка А.А. Немирова – 7 апреля 1834 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 18об-19):

19. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого Апреля в седьмый день вологодская Купецкая дочь девица Елисавета Александрова дочь Немирова продала я вологодскому мещанину Василью Иванову сыну Коковашину и наследникам его в вечное владение Крепостную свою доставшуюся мне по наследству после покойного родителя моего вологодского Купца Александра Андреева Немирова, и по разделу с братьями и сестрою Каменную лавку состоящую Города Вологды во 2. части в Кожевенном ряду под № 671м с находящеюся под оною землею коей значитя поперег по лицу и позади по две сажени и два аршина, а в длину по обеим сторонам по пяти сажени и одному аршину в межах по сторонам той моей лавки состоят лавки же по правую сторону его покупщика а по левую наследников вологодского Купца Василья Немирова. А взяла я Елисавета Немирова у него Василья Коковашина за вышеписанную Каменную лавку с землею денег Государственными Ассигнациями чetyреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

22 июля 1837 г. В.И. Коковашин в свою очередь продал обе приобретённые им в 1834 г. лавки мещанке Авдотье Васильевне Полетаевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 50-51об):

42. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого июля в двадцать вторый день. Вологодской мещанин Василий Иванов сын Коковашин продал я Вологодской мещанской вдове Авдотье Васильеве Полетаевой и наследникам ее в вечное и потомственное владение, крепостные свои две Каменные лавки доставшиеся мне 1я) по покупке с Аукционного торгу и по данной выданной мне из вологодской Палаты Гражданского Суда 1934 года Генваря 22 дня и 2я) по купчей от вологодской Купецкой дочери девицы Елизаветы Немировой писанной и совершенной в вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Апреля 7. дня состоящие города Вологды во 2й части в Кожевенном ряду под №№ 1я) 22м а 2я) 671. и с находящеюся

под оными землею, коей поперег по лицу и позади по пяти а в длину по обеим сторонам по пяти ж сажен с аршином, А взял я Коковашин у нее Полетаевой за означенные лавки денег Государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

29 октября 1840 г. В.И. Деньгин продал свои лавки мещанину Ивану Андрияновичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 114-115об):

69. Лета тысяща восемь сот сорокового октября в дватцать девятый день Вологодской мещанин Василий Иванов сын Деньгин продал я мещанину ж Ивану Андриянову сыну Смирнову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостные свои свободные от запрещения доставшиеся мне от Вологодского мещанина Николая Иванова Филипова [sic!] по Купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда Августа в 29. день 1807. года две Каменные Лавки состоящие Города Вологды второй Части в первом Квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии Кожевенного ряду с галдареями и с принадлежащим к ним строением и землею под № 575м. А взял я Деньгин у него Смирнова за вышеписанные две Каменные Лавки со строением и землею денег три ста сорок два рубли Серебром, при сей Купчей все сполна <...>.

24 августа 1842 г. мещанин И.А. Смирнов покупает с аукциона и соседнюю лавку, бывшую Д.М. Рыбникова, но к этому времени принадлежавшую уже Ивану Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 50об-51):

32. По Указу Его Императорского Величества дана сия даная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 17. августа сего года за № 5014. вологодскому мещанину Ивану Андриянову Смирнову на купленную им в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга Каменную лавку состоящую здесь Города Вологды 2й Части 1го Квартала в Кожевенном ряду значущуюся в приложенном при сем с описи списке принадлежавшую вологодскому мещанину Ивану Мясникову вошедшую в опись и продажу за неплатеж им здешней Градской Думе и разным лицам должных денег ценою за сто пять рублей Серебром, которые покупщиком Смирновым в Губернское Правление внесены <...> Августа дватцать четвертого дня тысяча восемь сот сорок второго года у подлинной данной печать приложена и подписана так <...>. К сей Записке вологодской мещанин Иван Андреянов Смирнов руку приложил и данную взял к себе того же числа.

Как и когда интересующая нас лавка досталась Ивану Мясникову, мне установить не удалось...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует приспособление И.А. Смирновым и А.В. Полетаевой большей части купленных ими лавок под жильё:

**98) Смирнова Ивана Андреян[ова] мещ[анина]  
2 каменные лавки в 1 кружале приведены в жилой покой – 358 [рублей]**

**По определению думы подлежит льготе по 1847 год.**

**97) Мясникова Ивана мещ[анина]  
Каменная лавка в полукружале – 192 [рубля]**

**Смирнова Ивана Андреян[ова] мещ[анина]**

**По определению думы подлежит льготе по 1847 год.**

**96) Полетаевой Авдотьи мещ[анской] вдовы**

**3 лавки в полутора кружалах приведены в жилые покои – 428 [рублей]**

При этом в закладной от 2 марта 1844 г. на дом по ул. Мира 20 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 46-47об. № 19) в качестве соседа слева фигурирует «Вологодского мещанина Ивана Смирнова каменный двух-этажный дом».

Т.о. И.А. Смирнов около 1843 г. построил «прототип» дома по ул. Мира 18/2.

8 октября 1847 г. заложила свои лавки и мещанка А.В. Полетаева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 207об-209):

**64. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Октября в восьмой день Вологодская мещанская вдова Авдотья Васильева Полетаева заняла я у Вологодской купечкой дочери девицы Елизаветы Прокопьевой Никифоровой денег серебром сто пятьдесят рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока я Полетаева ей Никифоровой заложила крепостные мои от запрещения свободные, доставшиися мне от Вологодского мещанина Василья Иванова сына Коковашина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837го года Июля в 22й день три каменные лавки обращенные в жилые покои, состоящие города Вологды во 2й части в Кожевенном ряду в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы под № 463м и с находящеюся под оными землю, мерою коей поперег по лицу и позади по пяти, а в длину по обеим сторонам по пяти ж сажен с аршином <...>.**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Беляева Александра купца**

**Дом с лавками – 1000 [рублей]**

**Полетаевой Авдотьи мещ[анки]**

**В 1½ кружалах жилые покои – 400 [рублей]**

**Перешли купцу Александру Беляеву**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**601) Смирнова Ивана Андреян[ова]**

**2 лавки, обращены в покои – 358 [рублей]**

**По указу Граж[данской] пал[аты] от 26. марта за № 2018. проданы купцу Александру Беляеву.**

Дом с лавками И.А. Смирнова был приобретён купцом А.В. Беляевым 12 марта 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 148об-149):

**84. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского суда в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 15 февраля сего года за № 1083 <...> Вологодскому купцу Александру Васильеву Беляеву на владение купленным им в оном Правлении с аукционного торга каменным домом, состоящим г. Вологды 2 части 1го квартала в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, значущимся в находящемся при сей данной с описи списке, принадлежавшим Вологодскому мещанину Ивану Смирнову поступившим в опись и продажу за неплатеж взятых Вологодскою мещанкою Холодовою из капитала Коллежского Секретаря Ивана Соколова под обеспечение вышеписанного дома денег 806 руб. 10 коп. ценою за 860 руб. серебром <...> марта 12 дня 1852**

года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписали: <...>. К сей записке вологодской Купец Александр Васильев Беляев руку приложил и данную получил 13го Марта 1852 года.

А лавки А.В. Полетаевой – 13 сентября 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 63об-66об):

145. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Сентября в тринадцатый день, Вологодская мещанская вдова Авдотья Васильева Полетаева, продала я Вологодскому 3й гильдии купцу Александру Васильеву Беляеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостные свои, от запрещения свободные, доставшиеся мне от Вологодского мещанина Василья Иванова Коковашина, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 г. Июля 22 дня, две каменные лавки, обращенные в жилые покои, состоящие города Вологды 2й части в кожевном ряду в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы и с находящеюся под оными землею, мерою коей поперег по лицу и позади по пяти, а в длину по обеим сторонам по пяти же сажен с аршином. В межах по сторонам тех моих лавок обращенных в жилые покои, состоят по правую сторону подхода к оным жилые же покои Вологодского купца Ивана Тимофеева Степанова, а по левую по купца Александра Беляева. А взяла я Полетаева у него Александра Беляева за вышеписанные лавки с землею денег серебряною монетою тысячу рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

18) Беляева Александра Купца Насл[едников]  
Дом и лавка – 1000 [рублей]

19) Его же Беляева Наслед[ников]  
Жилые покои в 1½ Кружале – 400 [рублей]

5 января 1858 г. купец А.В. Беляев составил завещание, засвидетельствованное 21 апреля 1859 года, по которому «прототип» дома по ул. Мира 18 перешёл во владение его племянницы – Анны Александровны Беляевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 212-228об):

65. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшийся Вологодский 3 гильдии купец Александр Васильев Беляев, находясь в болезненном положении, но сохранивши здравый рассудок и совершенную память, нашел необходимым написать духовное завещание <...> 2., Каменный дом, состоящий во 2 части города Вологды в приходе Благовещения Божией Матери и находящееся в одной с оным связи каменное же здание, купленное мною у мещанина Полетаева, завещаю малолетней дочери умершей моей родной сестры Марьи Васильевой Беляевой – Анне Александровой <...>. 4., Четыре лавки в Кожевном ряду дочери умершего моего родного брата Павла Беляева – Варваре Павловой Беляевой <...>. Исполнителями сего завещания покорнейше прошу быть Вологодских купцов Николая Яковлевича Сарафанова и Павла Евстратьевича Волкова <...>. 1858 года Января 5 дня <...>. 1859го года Апреля 6 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключила: <...> духовное завещание Купца Беляева засвидетельствовать и, записав в книгу, выдать купцу Павлу Волкову с роспискою <...>. Апреля 21 дня 1859 года. У подлинной явки Вологодской Гражданской Палаты печать приложена, подписали <...>. К сей Записке Вологодский Купец Павел Евстратов сын Волков руку приложил и духовное завещание получил 21 Апреля 1859 года.

Тем не менее, «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует по-прежнему:

**18) Беляева Александра купца  
Дом и лавка – 1000 [рублей]**

**19) Его же Беляева  
Жилые покои в 1½ кружала – 400 [рублей]**

6 ноября 1867 г. А.А. Беляева продала доставшуюся ей недвижимость мещанину Ивану Николаевичу Колышкину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 13 лл. 1об-4об):

903. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Ноября в третий день дочь Коллежского Ассесора несовершеннолетняя девица Анна Александрова Беляева продала я с согласия попечителя своего Коллежского Ассесора Александра Иванова Беляева Вологодскому мещанину Ивану Николаеву Колышкину; 1, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по духовному завещанию явленному в Вологодской Гражданской Палате 6 Апреля 1859 г., после дядя моего Вологодского 2 гильдии купца Александра Васильева Беляева, а ему дошедший по покупке с публичного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Гражданской Палаты 12 Марта 1852 г. каменный двухэтажный дом, переделанный из трех лавок, с принадлежащею к оному землею, коей мерою по лицу и позади по четыре а поперег восемь сажень, равно и с надворной постройкою, находящеюся на городской земле и 2., Две каменные лавки, ныне обращенные в жилые покои, состоящие в одной связи с домом, доставшиеся мне продавице тоже от купца Беляева по духовному завещанию, а ему по купчей крепости, совершенной в Вологодской же Гражданской Палате 13 Сентября 1856 г. от Вологодской мещанки Авдотьи Полевой [sic!], с находящеюся под оными лавками землею, мерою коей, поперег по лицу и позади по четыре с половиною, а в длину по обеим сторонам по пяти сажень с аршином, продаваемое имение состоит во 2 части г. Вологды в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы. В межах по сторонам того моего дома и лавок состоят по правую сторону подходя к оным жилые покои наследников купца Степанова, а по левую мещанина Попова. А взяла я Беляева у него Колышкина за означенное имение денег серебром тысячу двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1867 года Ноября в шестой день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Итак, дом по ул. Мира 18/1 был построен купцом А.В. Беляевым где-то в 1857-58 гг.

В феврале 1868 г. приобретённое И.Н. Колышкиным имение было переоценено (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 94):

#### Свидетельство.

1868 года Февраля <...> дня Вологодская Оценочная Коммисия вследствие отношения Градской Думы от 12 Февраля 1868 года за № 304 последовавшего с прошения Вологодского купца Ивана Николаева Колышкина о переоценке Каменного двухэтажного дома по случаю обращения из двух лавок в жилое помещение и по ветхости одной половины дома производила свидетельство по коему оказалось означенный дом состоит гор[ода] Вологды во 2й части в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы по лицу и в длину 8 саж[ен]; в верхнем этаже дома устроены две комнаты каждая поперег и в длину по 4 саж[ени] из оных в одной половине по разрушению потолков жить невозможно и в нижнем этаже устроены две же комнаты, первая поперег 3 саж[ени] а в длину 4 саж[ени] и вторая поперег и в длину 4 саж[ени] нижняя половина дома отдается в кортому доходу получает в год 48 руб[лей] а другую половину дома верхний и нижний этаж занимает сам владеец <...> оценен из 6% вместо 1600 руб[лей] в тысячу двести тридцать три рубля <...>.

Итак, к этому времени обе половины интересующего нас дома уже были двухэтажными, а Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) именует одну из них даже трёхэтажной:

**307) Колышкина Ивана Купца**

**3х этажные покои и дом с лавкой – 1233 [рублей]**

9 октября 1873 г. И.Н. Колышкин продал дом по ул. Мира 8/1 купцу Егору Фёдоровичу Ледкову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 204 лл. 107об-109):

761. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Октября в девятый день Вологодский купец Иван Николаев Колышкин продал я Вологодскому же купцу Егору Федорову Ледкову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от дочери Коллежского Ассесора Анны Александровой Беляевой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 6 Ноября 1867 года, две каменные лавки ныне обращенные в жилые покои, состоящие Г. Вологды во 2 части под № 307 с находящеюся под оными лавками землю, мерою коей поперег по лицу и позади по четыре с половиною, а в длину по обеим сторонам по пяти сажен с аршином и с выстроенными позади этих лавок приделкою и амбаром на городской земле мерою в длину пять сажен и в ширину четыре сажени, в межах по сторонам означенных Лавок состоят подходя к оным по правую сторону лавка крестьянина Григорьева, а по левую дом принадлежащий мне Колышкину. А взял я Колышкин с него Ледкова за означенное имение денег серебром тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Здесь впервые документально фиксируются: каменная пристройка сзади к дому по ул. Мира 18/1 и дом по ул. Мира 18а, построенный т.о. И.Н. Колышкиным между 1868 и 1873 гг.



Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**106) Колышкина Ивана Николаева – купца [в 1877 г. – мещанина]**

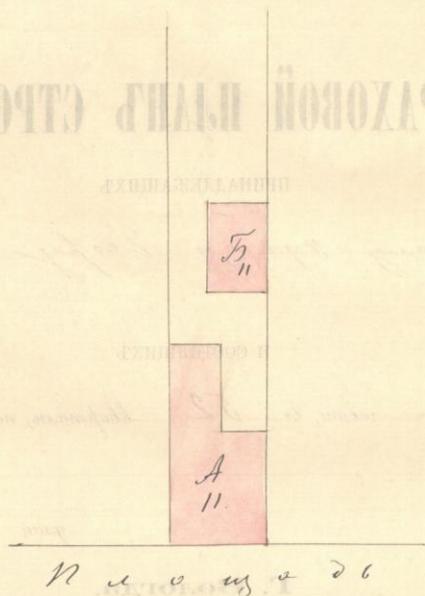
**Каменн[ый] дом – 1000 [рублей]**

**105) Ледкова Егора Федорова купца**

**Каменный дом – 1500 [рублей]**

6 июня 1877 г. купец Е.Ф. Ледков подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать интересующий нас дом (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 16) и в тот же день получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 лл. 2-5):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. ....

б. ....

в. ....

г. ....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана .....

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й .

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	<i>Изъ кирпича</i>	<i>Изъ кирпича</i>
2 Чѣмъ крыто?	<i>Шеломомъ</i>	<i>Шеломомъ</i>
3 Какое назначеніе имѣеть стр.?	<i>Милые заводы трактирныя</i>	<i>Погребовъ и амбаровъ</i>
4 Сколько этажей?	<i>два этажа</i>	<i>два этажа</i>
5 Какаѧ вышина отъ земли до крыши?	<i>Вышина до 3 1/2 м.</i>	<i>Вышина до 2 1/2 м.</i>
6 Изъ какого матеріала гарнизъ?	<i>Деревянный</i>	<i>Деревянный</i>
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Поперечная 1.</i>	<i>Средъ во дворяна и шибрен</i>
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	<i>перегородокъ 3.</i>	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

10 сентября 1877 г. он подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» очередное заявление (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 7), в котором сообщает:

**К застрахованному в сем Управлении по полису за № 0304 моему дому я приделываю каменную лавку <...>.**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома по ул. Мира 8/2 во владение крестьянина Ивана Ивановича Сидорова, а по ул. Мира 8/1 – во владение Ивана Егоровича Ледкова и его наследников:

**105 101) Каменный 2х этажный дом купца Егора Ивана Егорова Ледкова наследников  
1500 1800 [рублей]**

**106 102) Дом каменный мещанина Ивана Колышкина  
крестьянина Ивана Сидоровича Сидорова  
1000 [рублей]**

Учитывая специфику источника, оба этих события следует широко датировать первой половиной 1880-х гг. В частности, первая Страховая квитанция «Наследникам купца Егора Федоровича Ледкова» была выдана 11 октября 1883 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 13), купцу Ивану Егоровичу Ледкову – 11 октября 1884 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 14), а его наследникам – 13 октября 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 16).

Наконец, Страховая квитанция от 13 октября 1887 г. выдана «Опекуну над имением наследн[иков] купца И.Е. Ледкова, купцу Александру Егоровичу Сысоеву» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 17).

28 марта 1886 г. была составлена «Опись недвижимого имущества умершего Вологодского 2й гильдии купца Ивана Егорова Ледкова (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 лл. 14-14об), в которой читаем:

**Недвижимое имение принадлежит умершему купцу Ивану Егорову Ледкову во 2й части г. Вологды в 52 квартале на площади и значится по окладной книге городской Управы под № 101, а именно:**

**1. Дом каменный двух этажный крыт железом на два ската, который мерою: в длину с пристройкою 9 саж[ен], а с другой стороны без пристройки 5 саж[ен], шириною по лицу 4½ саж[ени] и [в] высоту 3½ саж[ени], в нем жилых помещений: в нижнем этаже три в верхнем этаже пять с двумя выходами парадным и черным. Дом прочный. Оценен по страховому полису. 1. 5800 [рублей].**

**2. Каменный погреб и амбар двух этажный крыт железом на два ската прочный, который мерою в длину 4 саж[ени], ширину 3 саж[ени] и высоту 3 саж[ени]. Оценен по страховому полису. 1. 700 [рублей].**

<...>

**Имение это досталось умершему купцу Ивану Егорову Ледкову по наследству после покойного отца своего Егора Федорова Ледкова и определению Вологодского Окружного Суда состоявшемуся 22 Июня 1884 года согласно отдельного акта между прочими наследниками утвержденного Старшим [Нотариусом] Вологодского Окружного Суда 24 Августа за № 1553 <...>.**

Умер И.Е. Ледков 19 марта 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 20)...

Соседний дом по ул. Мира 8/2 принадлежал мещанину И.Н. Колышкину ещё 16 февраля 1882 года, судя по Акту оценки «недвижимого имения, принадлежащего Вологодскому мещанину Ивану Николаеву Колышкину по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде во 2й части в приходе церкви Благовещения и заключается: а., в двух-этажном каменном доме, под коим по крепостному акту значится плановое место мерою по лицевой и задней сторонам по 4 саж[ени], а в длину по обеим сторонам по 8 саж[ен]» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 л. 10).

Ему же продолжал принадлежать «дом каменный двухэтаж[ный] крытый тесом имеющий 9 комнат, 15 окон, 4 печей, 8 дверей» и 20 августа 1884 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 142-142об).

Страховая квитанция от 14 августа 1891 г. на дом по ул. Мира 18/1 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 19) выдана «купеческому сыну Егору Ивановичу Ледкову и опекуну Ледковой, купцу Александру Егоровичу Сысоеву», а от 16 ноября 1893 г. – уже одному Е.И. Ледкову (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 22), в Страховой квитанции от 16 ноября 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 24) именуемому купцом Георгием Ивановичем Ледковым.

Журнал страхования в августе 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 52 квартале на Гостинодворской площади: каменный дом и каменный амбар с погребом купеческого сына Егора Ивановича Ледкова и его опекуна – купца А.Е. Сысоева (ул. Мира 18/1, 18а).

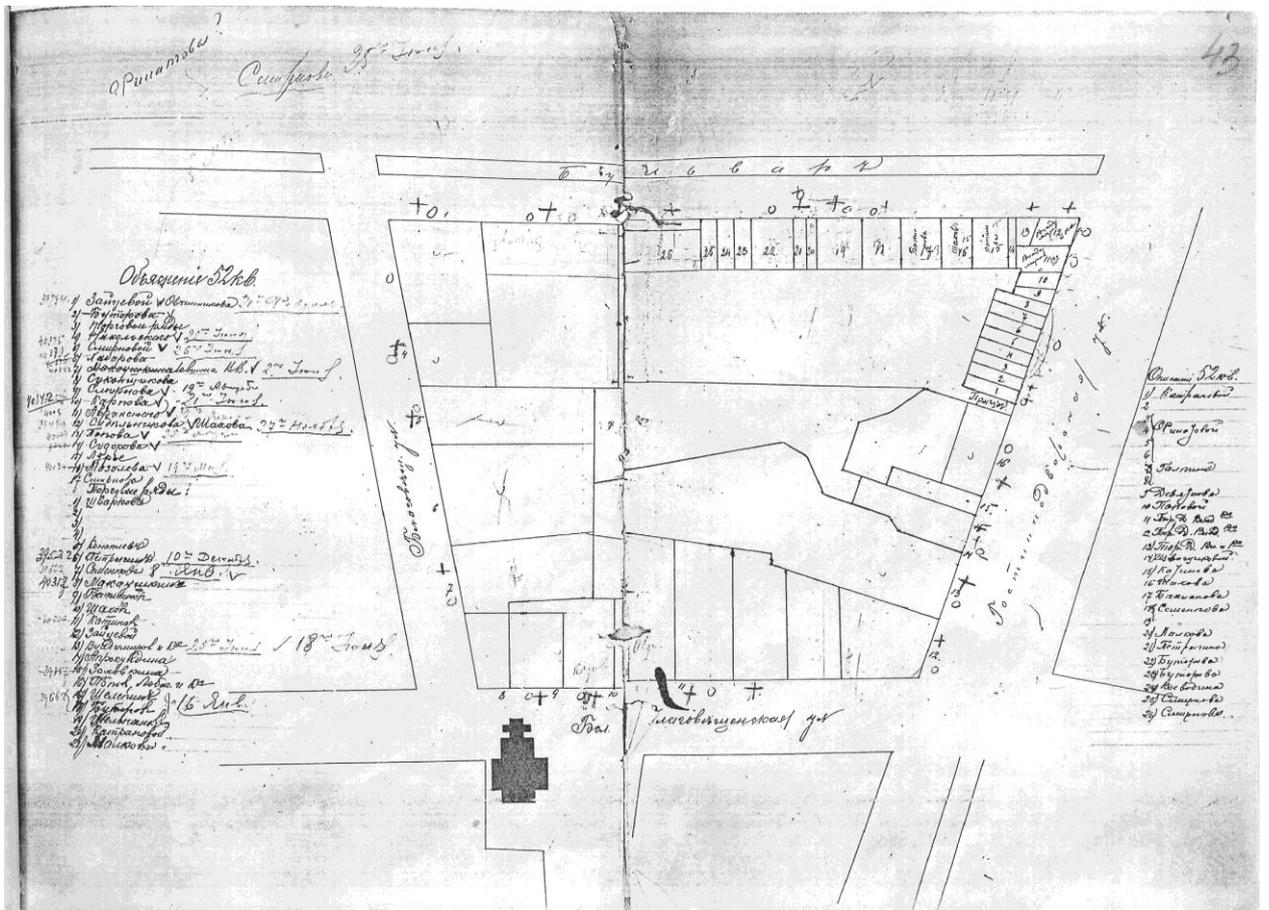
Тот же Журнал страхования в январе 1891 г. фиксирует здесь: каменный дом и деревянную коптильню, а в январе 1892 г. – ещё и амбар с погребом и сарай крестьянина Ивана Сидоровича Сидорова (ул. Мира 18/2).

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует здесь: каменный дом с каменным амбаром и погребом купца Георгия Ивановича Ледкова, а также: каменный дом, погреб, сарай и коптильню крестьянина Ивана Сидоровича Сидорова.

Страховая квитанция на дом по ул. Мира 18/1 от 16 ноября 1897 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 28) выдана уже «мещанке Цлаве Израилевне Штейнер».

Журнал страхования в январе 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 52 квартале на Гостинодворской площади: каменный дом крестьянской вдовы Евдокии Петровны Сидоровой.

Трудно сказать, был ли это интересующий нас дом в полном объёме, или только его половина. Во всяком случае, на плане 52 квартала 1912 г. весь дом по ул. Мира 18 принадлежит уже целиком Сидоровой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 43):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 12 на Гостинодворской площади: 2-эт. каменный дом вдовы купца Евдокии Петровны Сидоровой.

Приведём напоследок парочку дореволюционных фотографий, запечатлевших оба интересующих нас дома в их «историческом» виде, ещё до превращения в послевоенное время в нынешний дом по ул. Мира 18:

г. Вологда. Гостиннодворская улица.



Оба «исторических» дома пребывали в целостности и сохранности ещё в 1956 году:



а на фотографиях 1970-х гг. интересующий нас дом имеет уже современный вид. Т.о. перестройку половины дома по ул. Мира 18 (примыкающей к дому по ул. Мира 20) следует датировать временем не ранее конца 1950-х, а скорее всего – 1960-ми гг.