

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Мира 16

На месте нынешних домов по ул. Мира 16, 18 и части 20-го в конце XVIII века купцом Иваном Алексеевичем Шапкиным были построены 8 «кружал» каменных лавок.

При этом Обывательские книги конца XVIII века в записях от 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и от 31 августа 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) за ним таковых ещё не числят, и не спроста: разрешение на их постройку было дано только 27 июля 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 285 лл. 4-5):

В вологодское наместническое правление

Из вологодской управы благочиния

Рапорт

Сего июля 21 дня поданным в сию управу вологодской первой гильдии купец Иван Алексеев сын Шапкин прошением прописывая что желает он по всевысочайше подтвержденному ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА о городе Вологде плану построить в гостине дворе по набережной реки Золотухи по течению вверх и подле отведенных для постройки вологодского купца Петра Филипова сына Попова жене Агрофене Михайловой каменных лавок мест на оставшей для постройки таковых же лавок земле которой мерою дватцать две сажени каменные ж лавки сколько поместится такую мерою как и у протчих выстроены а по учиненному сей управы приставом гражданских дел Вороновым обще з губернским землемером Точневым свидетельству оказалось то место подле назначенного купцу Попову места мерою дватцать одна сажень и один аршин и к даче плану препятствия не предвидится, хотя и разными людьми владеемая, но токмо не крепостная а при том те жители и планы себе на другие места взяли и строится самим тут никто желания из них не объявил. Почему губернским землемером план сочинен и в управу внесен, того ради в управе определено: означенной план представить в вологодское наместническое правление при рапорте которой при сем и представляется <...>.

1787го года июля 27го числа в вологодском наместническом правлении, в журнале

по рапорту вологодской управы благочиния о постройке вологодскому купцу Ивану Шапкину в гостине дворе, по набережной реки Золотухи, по течению вверх каменных лавок, по учиненному ж от управы свидетельству оказалось просимое место подле назначенного купцу Попову места мерою дватцать одна сажень и один аршин, и к даче плана препятствия не предвидится, а хотя земля и разными людьми владеемая но токмо не крепостная а при том те жители и планы себе на другие места взяли и строится самим тут никто желания из них не объявил, почему и сочиненной губернским землемером план при том представил ПРИКАЗАЛИ на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязательством отослать во оную управу при указе <...>.

Интересующий нас дом состоит из трёх частей, которые в дальнейшем будут фигурировать под условными номерами – 16/1 (соседний с домом по ул. Мира 14), 16/2:



и 16/3 (соседний с домом по ул. Мира 18):



Дом № 16/1 был построен на месте 1-го и половины 2-го кружала, 16/2 – половины 2-го и 3-го, а 16/3 – на месте 4-го кружала соответственно.

В конце 1796 г. вдова И.А. Шапкина Наталья Иванова активно распродавала доставшиеся ей по наследству лавки.

1-я половина 1-го «кружала» была продана 9 октября 1796 г. подмастерью замшевого цеха Дмитрию Фёдоровичу Ушакову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 43об-44):

45. Лета тысяща семь сот девяносто шестого октября в девятый день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского первой гилдии купца Иванова жена Алексеева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодского замшеного цеха подмастерью Дмитрию Федорову сыну Ушакову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне сего тысяща семь сот девяносто шестого года от вышеписанного покойного мужа моего Ивана Шапкина по завещательной духовной а им мужем моим выстроенную по всевысочайше конфирмованному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду в половине первого кружала каменную лавку и з голдареею и со всяким в ней деревянным строением с погребом и вышкою в межах по сторон оной лавки по правую в том же кружале вторая каменная лавка проданная от меня вологодского иконописного цеха мастеру Ивану Дмитреву сыну Суморокову а по левую лавки вологодского купца Афанася Иванова сына Узденникова а взяла я Шапкина у него Ушакова за оную каменную лавку денег ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <...>.

2-я половина 1-го «кружала» была продана 4 октября 1796 г. мастеру иконописного цеха Ивану Дмитриевичу Суморокову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 40-41):

41. Лета тысяща семь сот девяносто шестого октября в четвертый день, вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского первой гилдии купца Иванова жена Алексеева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодского иконописного цеха мастеру Ивану Дмитриеву сыну Суморокову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне после вышеписанного покойного мужа моего Ивана Шапкина [по] завещательной духовной а им мужем моим выстроенную по всевысочайше конфирмованному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду во второй половине первого кружала каменную лавку и з галдареею и со всяким в ней деревянным строением с погребом и вышкою в межах по сторон оной лавки по правую во втором кружале в первой половине каменная лавка проданная от меня вологодской купецкой вдове Устинье Ивановой дочери жене Денгиной, а по левую в том же кружале лавка вологодского замшеного цеха подмастерья Дмитрия Ушакова а взяла я Шапкина у него Суморокова за оную каменную лавку денег ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <...>.

1-я половина 2-го «кружала» была продана 7 октября 1796 г. купчихе Устинье Ивановне Денгиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 42об-43):

44. Лета тысяща семь сот девяносто шестого октября в седьмой день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского первой гилдии купца Иванова жена Алексеева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодской купецкой вдове Устинье Ивановой дочери жене Денгиной и наследникам ее в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне сего тысяща семь сот девяносто шестого года от вышеписанного покойного мужа моего Ивана Шапкина по завещательной духовной а им мужем моим выстроенную по всевысочайше конфирмованному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду во втором кружале в первой половине каменную лавку и з голдареею и со всяким в ней деревянным

строением в межах по сторон оной лавки по правую в том же кружале во второй половине и в третьем кружале три каменные лавки проданные от меня вологодскому купцу Николаю Иванову сыну Денгину а по левую лавка вологодского иконописного цеха мастера Ивана Дмитрева сына Суморокова а взяла я Шапкина у нее Денгиной за оную каменную лавку денег ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <...>.

2-я половина 2-го «кружала» и третье «кружало» были проданы 4 октября 1796 г. купцу Николаю Ивановичу Денгину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 37-38об):

39. Лета тысяща семь сот девяносто шестого октября в четвертый день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского первой гилдии купца Иванова жена Алексева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Николаю Иванову сыну Денгину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостные свои доставшиися мне сего 1796 года от вышеписанного покойного мужа моего Ивана Шапкина по завещательной духовной а им мужем моим выстроенные по всевысочайше конфирмованному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического правления плану на казенной земле состоящие в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду во втором кружале во второй половине одну в третьем кружале две итого три каменные лавки с галдареями и со всяким в них деревянным строением с погребями и вышками в межах по сторон оных моих лавок по правую в четвертом кружале две лавки проданные от меня вологодскому купцу Федору Иванову сыну Денгину а по левую во втором кружале в первой половине лавка вологодской купецкой вдовы Устиньи Ивановой дочери жены Денгиной а взяла я Шапкина у него Денгина за оные три каменные лавки денег ШЕСТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

4-е «кружало» было продано 4 октября 1796 г. купцу Фёдору Ивановичу Денгину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 38об-39об):

40. Лета тысяща семь сот девяносто шестого октября в четвертый день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского первой гилдии купца Иванова жена Алексева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Федору Иванову сыну Денгину и наследникам ево в вечное владение крепостные свои доставшиися мне сего 1796 года от вышеписанного покойного мужа моего Ивана Шапкина по завещательной духовной а им мужем моим выстроенные по всевысочайше конфирмованному [о] городе Вологде и по данному ему от вологодского наместнического правления плану на казенной земле состоящие в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду в четвертом кружале две каменные лавки с галдареями и со всяким в них деревянным строением с погребями и вышками в межах по сторон оных моих лавок по правую в пятом кружале проданные вологодскому купцу Александру Андрееву сыну Немирову две лавки а по левую в третьем и втором кружалах вологодского купца Николая Иванова сына Денгина три каменные лавки, а взяла я Шапкина у него Денгина за оные две каменные лавки денег ЧЕТЫРЕСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

26 февраля 1797 г. купец Н.И. Денгин заложил недавно купленные им три лавки (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 10-11):

4. Лета тысяща семь сот девяносто седмого февраля в двадцать шестый день вологодской купец Николай Иванов сын Денгин в роде своем не последней занял я вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденикова у жены ево Натальи Алексеевой дочери от вышеписанного числа впредь на два года указною российскою ходячею монетою денег пять сот рублей а в тех деньгах до того сроку заложил я Денгин ей Уздениковой крепостные свои дошедшие мне от вдовы Натальи Ивановой дочери покойного вологодского купца Ивановой жены Алексева сына Шапкина выстроенные по всевысочайше конфирмованному городу Вологде плану на казенной земле состоящие в городе Вологде в

первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду во втором кружале во второй половине одну, в третьем кружале две итого три каменные лавки с галдареями и со всяким в них деревянным строением с погребями и вышками и что мне по той купчей дошло все без остатку <...>.

Вторично он закладывает их той же купчихе Н.А. Узденниковой 29 марта 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 13об-14. № 13).

26 апреля 1800 г. Д.Ф. Ушаков продал свою лавку купцу Фёдору Ивановичу Стерлядкину (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 18об-19об):

18. Лета тысяща осмисотого апреля в дватцать шестый день вологодского замшенова цеха мастер Дмитрий Федоров сын Ушаков в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Федору Иванову сыну Стерляткину и наследникам ево в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне от вологодской купецкой вдовы Натальи Ивановой дочери жены Шапкиной по купчей а ей доставшуюся от мужа ее вологодского купца Ивана Алексева сына Шапкина по завещательной духовной выстроенную им по всевысочайше конфирмованному городу Вологде и по данному ему от вологодского наместнического что ныне губернское правления плану на казенной земле состоящую в городе Вологде в первой части в четвертом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне в линии кузнешного ряду в половине первого кружала каменную лавку и з галдареею и со всяким в ней деревянным строением и погребом и вышкою в межах по сторон оной лавки вологодского иконописного цеха мастера Ивана Дмитриева сына Суморокова а по левую лавка покойного вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденикова а взял я Дмитрий Ушаков у него Федора Стерляткина за оную каменную лавку с галдареею и со всяким в ней деревянным строением денег двести шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует переход лавки И.Д. Сумарокова во владение его вдовы:

**25) Денгина Федора
Две каменные лавки – 400 [рублей]**

**26) Денгина Николая мещанина
3 лавки каменные – 900 [рублей]**

**27) Денгиных Николая и Петра купцов
Лавка каменная – 400 [рублей]**

**28) Сумороковой Дарьи вдовы
Лавка каменная – 400 [рублей]**

**29) Стерлядкина Федора
Лавка каменная – 400 [рублей]**

1 декабря 1815 г. лавка Ф.И. Стерлядкина перешла во владение купца Ивана Петровича Ягодникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 88об-89об):

77. По указу Его императорского величества Самодержца Всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная вологодскому Купцу Ивану Петрову сыну Ягодникову в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объясняло 18го числа минувшего октября продана в том правлении с публичного торгу описная за долги вологодского мещанина Федора Стерлядкина Каменная Лавка состоящая здешнего города 2й части в 1м квартале, между лавками в кожевенном ряду по

правую сторону мещанина Андрея Горбунова а по левую купца Степана Митрополова вам Ягодникову за [че]тыреста шестьдесят рублей каковая сумма вами в то правление и представлена почему оное правление о даче вам на оную лавку даной и сообщало сей палате с приложением с описи копии по коей показано Каменная Лавка в длину три сажени поперег три аршина с четвертью и принадлежащее к оной лавке строение в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО на владение означенною лавкою вам Ягодникову <...> дать даную <...> декабря первого дня тысяща восемь сот пятого надесять года, у подлинной даной Его императорского величества вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей Записке вологодской Купец Иван Петров сын Ягодников руку приложил и даную к себе взял того же числа.

Обратим внимание, что к этому времени соседняя лавка Дарьи Сумороковой принадлежала уже мещанину Андрею Горбунову. Соответствующего документа мне в ГАВО обнаружить не удалось: вероятно, сделка была совершена не в Вологде...

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует почему-то только двух владельцев интересующих нас лавок:

**Денгин Федор Федоров отроду 59 лет
природной здешней мещанин <...>**

Недвижимого имущества за ним <...> да 2й части в гостином дворе в кожевенном ряду две каменные лавки купленные им под № 603м и 604м <...>.

**Горбунов Андрей Петров отроду 75 лет
природной здешней мещанин <...>**

Недвижимого имущества за ним <...> Да во 2 части в гостином дворе в кожевенном ряду под № 609 каменная лавка купленная им Горбуновым <...>.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**41) Денгина Федора – мещанина
Две лавки – 600 [рублей]**

**42) Денгина Николая Иванова – купца
Три лавки – 1200 [рублей]**

**43) Денгина Петра Матвеева – мещанина
Лавка – 600 [рублей]**

**44) Горбунова Андрея – мещанина
Лавка – 600 [рублей]**

**45) Ягодникова Ивана – купца
Лавка – 600 [рублей]**

12 декабря 1841 г. лавки Ф.Ф. Деньгина перешли во владение крестьянки Анны Ивановны Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 113об-115):

71. Лета тысяча восемьсот сорок первого Декабря в двенадцатый день Конкурсное Управление, учрежденное над должником бывшим Вологодским мещанином Федором Федоровым Деньгиным продало Грязовецкого уезда деревни Слободы Экономической крестьянке Анне Ивановой Поповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостные означенного должника Деньгина две каменные лавки, состоящие города Вологды 2й части в гостином Дворе в кожевенной линии. А взяло оное Управление у нее Поповой за означенные лавки денег серебром шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

13 января 1844 г. в свою очередь продавшей их купцу Тимофею Степановичу Степанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 4-4об):

3. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Генваря в тринадцатый день Грязовецкого уезда деревни Слободы Экономическая крестьянка Анна Иванова Попова продала я Вологодскому купцу Тимофею Степанову сыну Степанову крепостные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне от конкурса должника вологодского мещанина Федора Федорова Деньгина, по купчей крепости совершенной в вологодской палате гражданского суда 1841 года Декабря в 12й день, состоящие в городе Вологде 2й части в гостином дворе в кожевенной линии две каменные лавки. А взяла я Анна Попова у него Тимофея Степанова за означенные лавки денег серебряною монетою пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

95) Попова Дмитрия мещ[анина]

Степанова Тимофея купца

2 лавки в 1 кружале обращены в жилые покои – 600 [рублей]

94) Деньгина Николая мещ[анина] наслед[ников]

Степанова Тимофея

3 каменные лавки в полутора кружалах обращены в жилые покои – 899 [рублей]

93) Деньгина Александра купца

Каменная лавка – 129 [рублей]

92) Горбунова Гаврила мещ[анина]

Каменная лавка в полукружале – 129 [рублей]

91) Колесова Василия купца

Каменная лавка – 129 [рублей]

В этом источнике отразились две сделки, записи о которых в Крепостных книгах мне обнаружить не удалось: приобретение купцом Т.С. Степановым лавок у наследников Н.И. Деньгина (если это не ошибка источника) и переход лавки И.П. Ягодникова во владение купца Василия Колесова.

Кроме того, обратим внимание на переход к этому времени лавок П.М. Деньгина и А.П. Горбунова во владение их наследников...

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Степановой Матрены купч[ихи]
Из лавок покои – 800 [рублей]**

**Деньгиных Александра и Ивана мещ[ан]
3 лавки обращенные в покои – 1100 [рублей]**

**Деньгина Александра купца
Лавка – 130 [рублей]**

**Горбуновой Марьи мещ[анки]
Лавка в полукружале – 130 [рублей]**

**Колесова Федора купца
Лавка – 130 [рублей]**

и Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**598) Степанова Тимофея Купца наслед[ников]
3 лавки обращены в Покой – 899 [рублей]**

**599) Его же Степанова
2 лавки – 600 [рублей]**

Деньгина Ивана Николаевича мещанина

**135) Деньгина Александра Иванова Купца
Лавка – 129 [рублей]**

**99) Горбунова Гаврила Мещ[анина]
Лавка – 129 [рублей]**

**238) Колесова Василья Купца
Лавка – 386 [рублей]**

фиксируют переход трёх лавок Т.С. Степанова во владение мещанина Ивана Николаевича, а лавки Василия Колесова – во владение купца Фёдора Колесова, очевидно, его наследника...

В обоих источниках какая-то путаница с владельцами лавок, стоявшими на месте дома по ул. Мира 18/2, и даже с их количеством. При этом, в Крепостных книгах информация о сделках с ними отсутствует. Возможно, здесь имела место какая-то «долгоиграющая» судебная тяжба...

Как бы то ни было, в конечном итоге они оказались в совместном владении братьев Ивана и Александра Николаевичей Деньгиных.

ФИО наследника Т.С. Степанова уточняет купчая на лавки, располагавшиеся на месте нынешнего дома по ул. Мира 18, от 13 сентября 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 63об-66об. № 145), в которой читаем **«по правую сторону подходя к оным жилые же покои Вологодского купца Ивана Тимофеева Степанова».**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**563) Степановой Матрены Купч[ихи]
Из лавок покой – 800 [рублей]**

**149) Деньгина Александра с братом
3 Лавки с покоем – 1100 [рублей]**

**165) Деньгина Александр[ра] Купца
Лавка – 130 [рублей]**

**117) Горбуновой Марьи мещанки
Лавка [в] ½ Кружале – 130 [рублей]**

**244) Колесова Федора Купца
Лавка – 130 [рублей]**

4 декабря 1858 г. лавки И.Н. и А.Н. Деньгиных были сданы в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 77об-79об):

297. Тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года Декабря четвертого дня мы нижеподписавшиеся Вологодский мещанин Иван Николаев Деньгин и крестьянин Г. Велио, Ярославской Губернии Даниловского уезда деревни Керова Ермолай Самойлов Загулин, заключили сие условие в том, что я Деньгин отдал ему Самойлову находящиеся в кожевенном ряду три каменные лавки, обращенные в жилые покои с вышеписанного числа впредь на три года с платою по сту пятидесяти рублей в год <...>.

А в 1859 г. чуть было не продали соседнюю с ними лавку наследников купца А.И. Деньгина (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 4893 лл. 1-2):

В Вологодскую Палату Гражданского суда.

Вологодского Сиротского суда

Рапорт.

Сиротский суд слушав рапорт опекунов над именем мещанских детей Деньгиных о совершении купчей крепости на проданную ими Вологодскому купцу Николаю Иванову Овечькину лавку принадлежащую наследникам умершего мещанина Деньгина. По справке оказалось: О совершении купчей крепости на купленную Вологодским купцом Николаем Ивановым Овечькиным из опеки каменную лавку, состоящую во 2й части г. Вологды в кожевенной линии за 161. руб. от имени опекунов над именем и малолетними детьми мещанина Александра Деньгина Вологодских купца Ивана Немирова и купецкого сына Якова Попова Веденского и совершеннолетних наследников его мещанина Кирилла Александрова и мещанской вдовы Любви Деньгиной на имя покупателя купца Овечькина оной Палате Гражданского суда было представлено судом 11. Августа 1858. года за № 214м на каковое представление Палата указом от 24. Декабря 1858. года за № 10043м дала знать что дело сие за неявкою участвующих лиц для совершения Акта зачислено по Палате решенным. **ОПРЕДЕЛИЛ:** О совершении купчей крепости на купленную лавку Вологодским купцом Николаем Ивановым Овечькиным за 161. руб. вновь представить оной палате доношением на дальнейшее с ее стороны распоряжение.

№ 55й

Февраля 26 дня 1859. года.

О совершении купчей крепости на лавку наследников Деньгиных.

Но и на этот раз «участвующие лица» для совершения сделки не явились и дело было прекращено 8 октября 1859 г. (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 4893 лл. 6-7).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**572) Степановой Матрены Купчихи
Из Лавок покои – 800 [рублей]**

**143) Деньгина Александра с братом
3 лавки с покоем – 1100 [рублей]**

**158) Деньгина Александра Купца
Лавка – 130 [рублей]**

**113) Горбуновой Марьи Мещанки
Лавка ½ кружала – 130 [рублей]**

**246) Колесова Федора Купца
Лавк[а] – 130 [рублей]**

17 августа 1865 г. лавки, располагавшиеся на месте нынешнего дома по ул. Мира 16/2, перешли в единоличное владение мещанина А.Н. Деньгина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 201об-206об):

400. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> Вологодскому мещанину Александру Николаеву Денгину вследствие рапорта Вологодского Городового Магистрата от 15 Июля за № 247, на владение купленным им недвижимым нераздробляемым именем брата его Ивана Деньгина, заключающемуся [sic!] в жилых каменных помещениях обращенных из трех лавок, состоящих города Вологды в Гостинном ряду под № 139, подвергнувшимся по разным претензиям взысканию, ценою за 140 руб. <...> Августа 17го дня 1860 года. У подлинной явки печать Палаты приложена. Подписали <...>. Список с описи. Опись с оценкою, произведенная исполняющим должность Пристава 2 участка Носковым <...> недвижимому имени Вологодских мещан Ивана и Александра Деньгиных состоящему в каменном двух этажном здании, обращенном из трех лавок, доставшемся им по наследству от родителя их мещанина Николая Деньгина. Мая 31 дня 1865 года <...>. Каменное двух этажное, довольно ветхое здание с жилыми покоем в обеих этажах устроенными из прежде бывших трех лавок, состоящее под № 139, в Гостинном ряду, в кожевенной линии в приходе Благовещенской церкви занимает земли по лицу и позади по четыре с половиной сажени. В длину по обеим сторонам по 5¼ пяти с половиною сажени. Все это здание покрыто ветхим тесом. При здании на каменных столбах галерея, покрытая ветхим же тесом. В верхнем этаже устроены три комнаты с тесовыми по<нрзб>рувшимися переборками, с одной русской печкой, и пятью косячатыми окнами с двойными рамами. Вход в этот этаж с галереи с дверми на железных петлях и из нижнего этажа тоже с дверми на петлях потолок в этом этаже ветхий и угрожает падением. Посему и постояльцами этаж не занят. В нижнем этаже одна комната с Голландской печкой, двумя дверями со стеклами и двумя окнами с рамами. Из этого этажа ход в пристроенную сзади деревянную из старого теса на городской земле кухню она длиной две сажени четыре вершка, шириной одна сажень пять четвертей. В ней печка русская и два окна с рамами и двери на железных петлях. Это здание

находится в связи с жилыми покаями с правой стороны наследников купца Ивана Тимофеева и с левой стороны с лавкой наследников мещан Деньгиных <...>.

1 мая 1868 г. лавка А.И. Деньгина была продана его наследниками Вологодскому городскому общественному банку (см. ниже), очевидно, как залог по невозвращённому кредиту...

17 декабря 1869 г. наследники купца И.Т. Степанова продали свои перестроенные лавки, располагавшиеся на месте нынешнего дома по ул. Мира 16/3, крестьянину Ивану Григорьевичу Григорьеву (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 333 л. 4):

Объявление.

1869 года Декабря 17 дня в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда совершена купчая крепость на проданные Вологодским мещанином Иваном Ивановым и Вологодскою мещанскою вдовою Любовью Александровою Степановыми – крестьянину Ивану Григорьеву сыну Григорьеву, – две каменные лавки, обращенные в жилые покои, состоящие во 2 части г. Вологды, с деревянными приделами и землею, коей мерою по лицу 2 саж[ени] и 2 аршина и поперег 5 саж[ен] и 5 аршин, ценою за 600 рублей <...>.

Странно, что в соответствующую Крепостную книгу эта купчая не попала, зато в ней есть закладная И.Г. Григорьева от 19 декабря 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 67 лл. 204-206):

913. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Декабря в шестнадцатый день, временнообязанный Г. Низимовой крестьянин Вологодской Губернии и уезда, деревни Санцебина Иван Григорьев сын Григорьев, занял я у Вологодского купеческого сына Василия Александрова Грачева, денег серебром четыреста рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Иван Григорьев ему Василью Грачеву, собственные свои, от запрещения свободные доставшиеся мне от мещан Степановых по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда 17 сего Декабря, две каменные лавки, обращенные в жилые покои, состоящие г. Вологды 2 части в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, гостинного двора в кожевенной линии, с деревянными приделками и землею, коей мерою по лицу Галлерей две сажени и два аршина, а поперег Галлерей пять сажен и один аршин с четвертью, в межах по сторонам тех лавок состоят идучи в них лавки же по правую мещанина Ивана Деньгина, по левую купца Колышкина <...>. 1869 года Декабря в девятнадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

3 декабря 1870 г. И.Г. Григорьев снова заложил интересующие нас лавки тому же В.А. Грачёву уже за 1000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 219об-221об. № 922).

27 октября 1870 г. лавка, некогда принадлежавшая М.М. Горбуновой, перешла во владение крестьянина Николая Васильевича Щекотурова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 51-52об):

837. Лета Тысяча восемьсот семидесятого Октября в двадцать шестой день Вологодская мещанская жена Анна Никонорова Порозова урожденная Степанова, продала я временнообязанному Г. Резанову крестьянину Вологодской Губернии Грязовецкого Уезда, деревни Катунина Николаю Васильеву Щекотурову Каменную лавку, доставшуюся мне после умершего деда моего Вологодского мещанина Петра Андреева и жены его Марьи Михайловой Горбуновых по наследству и решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 20 Апреля сего 1870 года, состоящую Г. Вологды 2 части 1го квартала под № 116 по течению реки Золотухи на левой стороне в линии Кузнечного ряда первого Кружала, с принадлежащим к ней погребом и прочим деревянным Строением и землею коей мерою пять сажен длины и четыре с четвертью аршина ширины или одна сажень и один аршин с четвертию в межах той лавки состоят лавки же подходя к оной по правую наследников купцов Колесовых, а по левую

Вологодского Городового Общественного Банка. А взяла я Порозова с него Щекотурова за означенную лавку со строением и погребом и землю денег серебром три ста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года октября в двадцать седьмой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда у Крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

22 марта 1871 г. наследница купца Фёдора Колесова продала свою лавку купцу Петру Александровичу Кускову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 20-22):

219. Лета тысяча восем сот семьдесят первого Марта в девятнадцатый день, Вологодская Купеческая вдова Марья Васильева Белозерова, продала я Вологодскому купцу Петру Александрову Кускову собственную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне от матери моей Вологодской Купчихи Елизаветы Федоровой Колесовой по наследству, каменную лавку, с принадлежащею к ней землею состоящую г. Вологды во 2 части в кожевном ряду под № 255, мерою которая по лицу и позади четыре аршина и один вершок, длиною по обеим сторонам по пяти сажень, одному аршину и по десяти с половиною вершков; в межах по сторонам той моей лавки, состоят по правую сторону дом г. Якубовой, а по левую лавка мещанина Немирова. А взяла я Белозерова с него Кускова за означенную лавку денег серебром тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>. Марта в двадцать второй день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда, у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Обратим внимание, что соседняя, недавно купленная Н.В. Щекотуровым, лавка к этому времени принадлежала уже В.А. Немирову. В Крепостных книгах записи о соответствующей сделке мне отыскать не удалось...

18 июня 1871 г. Вологодский городской общественный банк продал доставшуюся ему лавку мещанину Петру Петровичу Носкову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 310об-312об):

348. Лета тысяча восем сот семьдесят первого Июня в пятнадцатый день, Правление Вологодского Общественного Банка, продало с публичных торгов Вологодскому мещанину Петру Петрову Носкову, каменную лавку, принадлежащую Вологодскому Городскому Обществу, доставшуюся от опекуна над малолетним Вологодским мещанским сыном Дмитрием Александровым Деньгиным, Вологодского купеческого сына Якова Матвеева Попова Веденского по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 1 Мая 1868 г., состоящую г. Вологды 2 части, в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы в кожевном ряду, с принадлежащею к ней галлереею мерою которая поперег четыре аршина, а в длину пять аршин и землю мерою поперег, по лицу и позади по четыре же аршина, а в длину по обеим сторонам по три сажени и два с четвертью аршина; в межах по сторонам этой лавки подходя к оной, состоят лавки же по правую солдата Уханова, а по левую купца Колышкина. А взяло Правление Вологодского Общественного Банка с него Носкова за означенное имение денег серебром пять сот тридцать три рубля все сполна <...>. 1871 года Июня в восемнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Соседние лавки в этой купчей указаны почему-то самые что ни на есть фантастические...

В Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) алфавитной структуры надёжно опознаётся только одна часть «прототипа» интересующего нас дома:

**154) Деньгина Александра мещ[анина]
В 3х кружалах жилые покои – 600 [рублей]**

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют переход 24 января 1877 г. перестроенных лавок А.Н. Деньгина во владение крестьянина Дмитрия Арсеньевича Опокина:

**104) Григорьева Ивана крестьянина
Жилые 2х этажные покои – 600 [рублей]**

**103) Деньгина Александра Николаева мещанина
Жилые покои – 600 [рублей]**

По Крепостному акту 24 Января 1877 г. перешли во владение крестьянина [sic!] Дмитрию Арсеньеву Опокину.

**102) Носкова Петра Петрова мещанина
Лавка – 100 [рублей]**

**101) Немирова Василья Афонасьева мещанина
Лавка – 130 [рублей]**

**100) Кускова Петра Александрова купца
Лавка – 100 [рублей]**

В списке «вновь устроенных построек 1878 году», переоцененных в 1880 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 15-16) читаем:

161. 103. Крестьянина Дмитрия Опокина, вновь построенный каменный дом в 4 окна и 2 этажа, вместо лавки.

У гостиницы Одесса.

Это «исторический» дом по ул. Мира 16/2.

104. Крестьянином Иваном Григорьевым построен вместо лавки каменный 2х этажный дом с подвалами /3 окна/ с питейным заведением.

Это «исторический» дом по ул. Мира 16/3.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**104 100) Жилые 2х этажные покои ~~крестьянина Ивана Григорьева, ныне~~ купца Василья Александров[ича] Грачева
1800 [рублей]**

**103 99) Жилые 2х этажные покои крестьянина Дмитрия Опокина
1800 ~~2000~~ [рублей]**

В 1881 г. был оценен построенный на месте лавок трёх бывших владельцев крестьянином Семёном Перфильевым «исторический» дом по ул. Мира 16/1 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об):

По Гостиннодворской золотушной набережной:

23. Крестьянина Семена Перфильева вновь сделанный каменный двух-этажный дом, оценивается в две тысячи двести рублей. 2200.

№ 100, 101, 102 – [по Окладной книге] 1877 г.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его во вписанной цветным карандашом записи принадлежащим уже купчихе Клавдии Афанасьевне Розановой:

98) Каменный 3х этаж[ый] дом купеческой жены Клавдии Афанасьевой Розановой 2200 [рублей]

Учитывая специфику источника, смену домовладельца следует широко датировать первой половиной 1880-х гг.

Дальнейшая история интересующего нас дома может быть прослежена лишь фрагментарно в силу плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия поздних Окладных книг по II части г. Вологды последней четверти XIX – начала XX вв.

Каменный 2-эт. дом купчихи Клавдии Афанасьевны Розановой (ул. Мира 16/1) в 53 квартале по Кожевенной линии фиксируется Журналом страхования в мае 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), а в мае 1892 г. тот же Журнал страхования фиксирует его принадлежащим уже мещанину Ивану Ивановичу Мазалеву.

В мае 1891 г. и в мае 1892 г. тот же Журнал страхования фиксирует в 52 квартале «по Площ[ади]» каменный 2-эт. дом (ул. Мира 16/2) мещанки Агнии Долматовны Мазалевой, причём в мае 1891 г. в примечаниях указано:

Имение быв[шее] кр[естьяни]на Дмитр[рия] Арс[еньевича] Опокина.

Имение Прав[ления] Волог[одского] Город[ского] Общ[ественного] Банка по куп[чей] крепости перешло во влад[ение] мещанки Агнии Долматовны Мазалевой.

Объявление о его продаже читаем в № 34 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 год:

Правление Вологодского Городского Общественного Банка объявляет, что 5 Октября 1890 г. будет продаваться с публичных торгов в Правлении Банка, с переторжкой через три дня, недвижимое имение, принадлежащее крестьянину Вологодского уезда, Попадьянской вол[ости], дер[евни] Левина Дмитрию Арсеньеву Опокину, заключающееся из каменного трех-этажного дома с каменной двух-этажной мастерской в одной связи с домом и землею, коей мерою по лицу и по зади по 4½ саж[ени], а в длину по обеим сторонам по 5½ саж[ен] и б) части огородной земли по зади дома, коей мерою по лицу и по зади по 4 саж[ени], а в длину по обеим сторонам по 10 саж[ен], состоящее во 2 уч[астке] г. Вологды, в Гостинном ряду, в приходе Благовещенской церкви, все в совокупности, никому кроме Банка незаложенное, назначенное по постановлению Банка за неплатеж Опокиным срочных процентов по выданной из Банка ссуде 5000 р. <...>.

Дом каменный, каменную мастерскую, деревянные погреб и кладовые мещанской вдовы Агнии Далматовны Мазалевой фиксируются здесь и Журналом страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

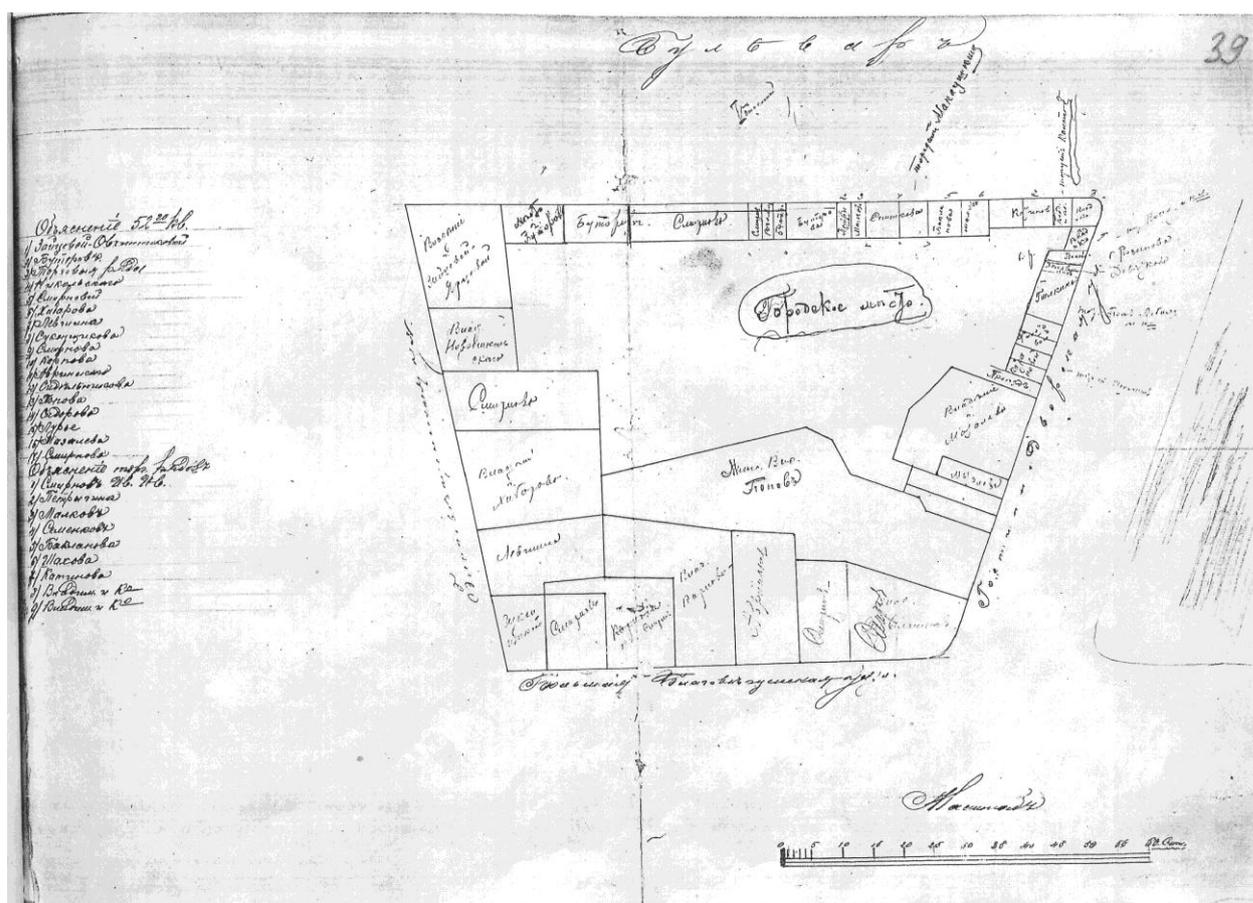
Тот же Журнал страхования фиксирует в 52 квартале каменный дом купеческой дочери Марии Васильевны Маталындиной. Возможно, это дом по ул. Мира 16/1.

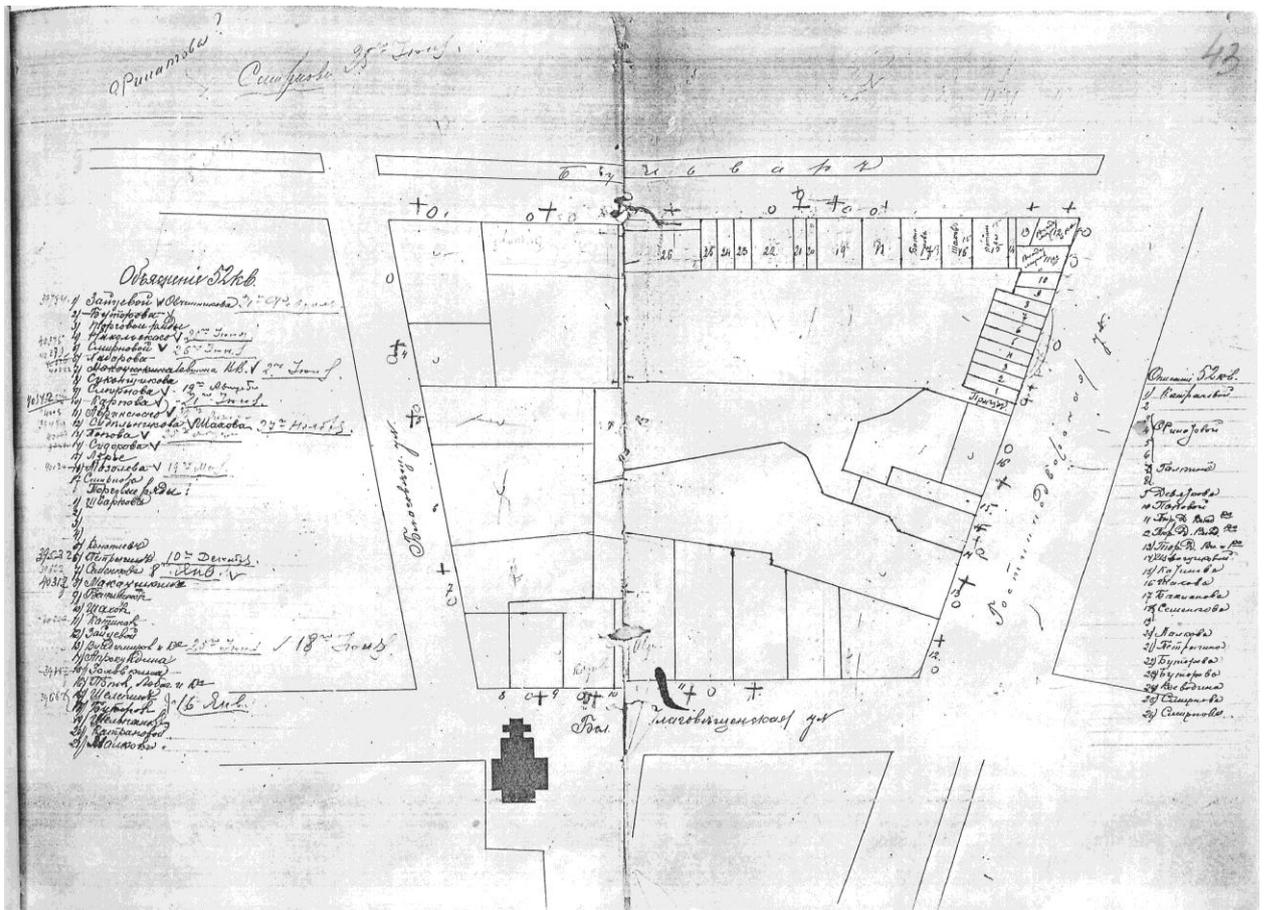
Журнал страхования в мае 1903 г. и в мае 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 52 квартале на Гостинодворской площади: каменные дом и мастерскую, деревянные погреб и коптильню мещанской вдовы Агнии Далматовны Мазалевой.

Тот же Журнал страхования в мае 1903 г. и в мае 1904 г. фиксирует в 52 квартале по Кожевенной линии два каменных дома с каменным флигелем и деревянными кладовыми мещанина Ивана Ивановича Мазалева, в одном из которых располагался аптекарский магазин. Один из них – дом по ул. Мира 16/1, а второй, возможно – по ул. Мира 16/3.

В мае 1908 г. И.И. Мазалеву было разрешено сделать пристройку к каменному 2-эт. дому на Гостинодворской площади (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496), только непонятно, к какому именно...

На обоих вариантах плана 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 лл. 39, 43) дома по ул. Мира 14, 16/1 и 16/2 показаны как принадлежащие И.И. Мазалеву, а дом по ул. Мира 16/3 – Лурье, но при этом на одном из планов на нём написано «Мазалев»:





Как это следует интерпретировать, неясно: то ли Лурье купил его у Мазалева в 1912 году, то ли (учитывая использование этих планов в делопроизводстве вплоть до 1917 г.) наоборот: Мазалев купил у Лурье соседний дом не ранее мая 1914 г.

С учётом данных Журнала страхования за 1902-1904 гг. (см. выше) мне кажется более предпочтительным первый вариант...

Во всяком случае, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 52 квартале на Гостинодворской площади:

8	Вологодский мещ[анин] Иван Иванович Мазалев	Один 2 Этажный Каменный дом
10	Даниловский мещ[анин] Самуил Моисеевич Лурье	Один 2 Этажный Каменный дом