

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История здания по ул. Мира 12

1 сентября 1785 г. Вологодским наместническим правлением было дано разрешение на постройку двух каменных лавок, составивших 1-е «кружало» нынешнего здания по ул. Мира 12 (примыкающее к дому по ул. Мира 10), купцу Афанасию Андреевичу Митрополову (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 99 л. 9):

2., вологодской Управы благочиния и губернского землемера Точнева при коем представлен план для утверждения правлению к постройке двух каменных лавок с галдареею на просимые места вологодским купцом Афонасеем Митрополовым на казенной земле состоящей по набережной линии[и] к реке Золотухе ПРИКАЗАЛИ; на представленном плане учиня надлежащую надпись отдать означенной просителю купцу Митрополову с роспискою [подписи].

Как уже построенные они фиксируются Обывательской книгой г. Вологды 9 июня 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Митрополовы старожилы

Гаврило Андреев сын 51 году <...>

Афанасей Андреев сын 43 лет <...>

ИМЕЮТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНЯ

<...> да каменные две лавки и при них пристроенные еще пять лавок с погребами в овощной линии на казенной земле по данному плану собственно ими же построенные <...>.

Место, отведённое Аграфене Михайловне Поповой – жене купца Петра Филипповича Попова на набережной реки Золотухи, впервые упоминается в документе от 27 июля 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 285 лл. 4-5).

25 августа 1787 г. ей было дано разрешение построить на нём 13 каменных лавок (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 232 лл. 43об-44):

16. По рапорту оной же управы благочиния коим описуя прошения поданные во оную вологодского купца Петра Филипова сына Попова жены Агрофены Михайловой дочери 1е что желает она построить в сходственность конфирмованного о городе Вологде плана при гостине дворе десять каменных лавок с подлежащими к ним галдареями как место положения позволит, 2е и что хотя де по данному от нее прошению для постройки десяти каменных лавок и просила дозволения, на которую постройку надлежащего плана еще не получила, а как из крепостного мужа ее купца Петра Попова огородного места состоящего в Козленской улице часть тринадцать сажен отошла в дорогу, то вместо оной подле тех же просимых ею лавок имеет она намерение построить еще три каменные ж лавки на семи саженях а над лавками жилые покои, а что подлинно реченной ее муж вместо отшедшей под дорогу земли за сею ее прозбою другой земли во владение просить не будет то во уверение и подписал, просила об отводе и о постройке оных трех лавок и над лавками жилых покоев и к тому для постройки служб принадлежащего количества земли, по учиненному от управы свидетельству оказалось просимое место в квартале где по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану

назначено быть каменным лавкам по набережной реки Золотухи мерою по лицу тритцать две сажени и один аршин где изместится одинатцать лавок в том числе над четырьмя лавками и над проездом имеет быть и дом, и к даче плана препядствия не предвидится, почему и сочиненной губернским землемером план при том представлен ПРИКАЗАЛИ; на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязательством отослать в управу при указе [подписи].

Указанное место соответствует большей части здания по ул. Мира 12 и дому по ул. Мира 14. Построено на нём было не совсем то, о чём писалось в прошениях...

14 апреля 1788 г. А.М. Попова заложила купцу Афанасию Ивановичу Узденникову 16 каменных лавок, располагавшихся на месте нынешнего здания по ул. Мира 12 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 624 лл. 32об-34):

27. Леты тысяща седьмь сот восемьдесят восьмого апреля в четвертый надесят день вологодская купецкая жена Аграфена Михайлова дочь Попова в роде своем не последняя заняла я у вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденникова от вышеписанного числа впредь на один год российскою ходячею монетою без процентов денег две тысящи сто шесдесят рублей а в тех денгах до оного сроку заложила я Попова ему Узденикову крепостные свои каменные шеснатцать лавок состоящие в городе Вологде в гостином дворе по берегу реки Золотухи по сторон тех моих лавок лавки по правую проезжая дорога в гостиной двор а по левую вологодского купца Афанасья Митрополова <...>.

17 октября 1788 г. тому же А.И. Узденникову она закладывает уже 27 каменных лавок (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 619 лл. 18-19об):

55. Лета тысяща седьмь сот восемьдесят восьмого октября в седмый надесят день вологодская купецкая жена Аграфена Михайлова дочь Попова, в роде своем не последняя заняла я у вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденникова денег тысячу шесть сот тритцать пять рублей без процентов от вышеписанного числа впредь на шесть месяцев а во оных деньгах до того сроку заложила я Попова ему Узденикову крепостные мои построенные мною состоящие здесь в городе Вологде в гостином дворе каменные лавки а имянно в пролете пять придиленных [sic!] шесть угольник семь по линии три харчевен три при них палаток три а всего дватцать семь <...>.

А 7 марта 1789 г. – 43 !!! (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 701 лл. 24-25):

17. Лета тысяща седьмь сот восемьдесят девятого марта в седмый день вологодская купецкая жена Аграфена Михайлова дочь Попова в роде своем не последняя заняла я у вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденикова от вышеписанного числа впредь на два года один месяц и пятнатцать дней указною российскою ходячею монетою денег пять тысячь рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Попова ему Афанасью Узденикову крепостные свои состоящие в городе Вологде в гостином дворе на берегу реки Золотухи каменные шеснатцать лавок в межах по сторонам тех моих лавок по правую проезжая дорога в гостиной двор а по левую вологодского купца Афанасья Митрополова каменные лавки да в пролете пять прядилных шесть угольник семь по линии три харчевен три при них палаток три а всего сорок три <...>.

Трудно себе представить, как всё это изобилие лавок могло здесь помещаться...

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 4 июня 1792 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов Петр Филипов сын старожил города Вологды <...> лет

женат на купедской дочери Агрипене Михайловой <...>

За ним Поповым имеются <...> 5е в гостином дворе по кузнешней линии каменных 11 лавок с полатками назади <...>.

а 6 марта 1794 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211), за купеческой вдовой А.М. Поповой никаких лавок уже не числится – они перешли в собственность купца А.И. Узденникова по просроченной закладной...

18 января 1794 г. он уже закладывает их собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 4об-5об):

5. Лета тысяща семь сот девяносто четвертого генваря в осмый надесят день вологодской купец Афанасей Иванов сын Уздеников в роде своем не последней занял я у жены моей Натальи Алексеевой дочери от вышеписанного числа впредь на один год указною российскою ходячею монетою без процентов денег две тысячи рублей а в тех денгах до того срока заложил я Уздеников ей жене моей Наталье крепостные мои доставшиеся мне от вологодской купецкой жены Аграфены Михайловой дочери Поповой по просроченной закладной состоящие в городе Вологде в гостином дворе в железной и овошной линиях на берегу реки Золотухи каменные шеснатцать лавок в межах по сторонам тех лавок по правую проезжая дорога в гостиный двор а по левую вологодского купца Афанасья Митрополова каменные ж лавки. Да в пролете пять прядилных шесть в уголнике семь по линии одна. А всего тритцать пять каменных лавок и при них десять кладовых палаток, со всеми принадлежностями <...>.

17 декабря 1795 г. А.И. Узденников составил завещание, текст которого в делах о разделе имения между его родственниками (ГАВО ф. 844 оп. 1 дд. 733, 736) не приводится, а 24 декабря 1797 г. – умер бездетным...

Уже 19 января 1798 г. на высочайшее имя было подано следующее прошение (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 736 лл. 1-2):

ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШИЙ ДЕРЖАВНЕЙШИЙ ВЕЛИКИЙ ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОР ПАВЕЛ ПЕТРОВИЧЬ САМОДЕРЖЕЦ ВСЕРОССИЙСКИЙ ГОСУДАРЬ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШИЙ

просят вологодские портного цеха мастера Матвея Афанасьева сына Колобова жена вдова Пелагея и купца Федосея Михайлова сына Щучкина жена Авдотья Петровы дочери Иванова сына Узденикова а о чем наше прошение, тому следуют пункты:

1е

в прошлом 1794. году генваря в 18. день покойной наш Пелагеин и Авдотин дядя родной бездетно умершей вологодской купец Афанасей Иванов сын Уздеников заложил жене своей Наталье Алексеевой дочери крепостные свои состоящие в городе Вологде в гостином дворе в железной и овошной линиях на берегу реки Золотухи шеснатцать да в пролете пять прядилных шесть в уголнике семь по линии одна а всего тритцать пять каменных лавок и при них десять кладовых палаток в двух тысячах рублях по написанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда у крепостных дел того ж числа закладной а как:

по силе 766 года ноября 13 дня указа по 9 пункту по закладным просроченные недвижимые имущества узаконено на выкуп отдавать вообще сестрам родным и братним дочерям каковыми мы состоим напротиву ж того из числа закладчиковых сестр а наших теток в согласие с помянутого указа и пункта и поднесъ в выкупе тех заложенных лавок желанья их не объявлено [sic!] почему мы именованные яко законные наследницы и чтоб означенное заложенное недвижимое [имение] не могло переттись в другой род желаем оное выкупить почему имеем вънести следующую ей Наталье Уздениковой сумму <...>.

11 октября 1800 г. им было в этом отказано (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 736 лл. 28-28об), а 9 ноября 1800 г. Н.А. Узденникова продала интересующие нас лавки купцу Степану Ивановичу Митрополону (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 43-44):

53. Лета ТЫСЯЩА ОСМИСОТОГО Ноября в девятый день вологодская купецкая вдова Наталья Алексеева дочь жена Узденикова в роде своем не последняя продала я вологодскому Первой Гильдии Купцу Степану Иванову сыну Митрополону и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостные свои доставшиеся мне в тысяща семь сот девяносто осмом году марта в шестый надесять день от покойного мужа моего вологодского Купца Афонасья Иванова сына Узденикова по просроченной и утвержденной в купчую закладной, выстроенные по всевысочайше Конфирмованному [о] Городе Вологде Плану состоящее [sic!] в городе Вологде при гостином дворе по течению реки Золотухи на левой стороне в Кузнешной Линии продолжая до кожевенного ряду в одиннатцати кружалах и в проходе в Гостиной двор по обеим сторонам также и взошед тем проходом в гостиный двор на левой стороне позади двух последних к кожевным рядам Кружалам в особом наугольнике А всего тритцать четыре Каменных Лавок с галдареями и при них восемь Каменных же Палаток и с прочим принадлежащим ко оным Лавкам и Палаткам всяким Строением в межах по сторон тех моих Лавок Каменные ж Лавки по правую Третьей Гильдии Купца Федора Иванова Стерляткина а по левую Первой Гилдии Купца ж Афонасья Андреева сына Митрополова, а взяла Я Наталья Узденикова у него Степана Митрополова за вышеписанные Лавки и Палатки со всеми принадлежностями Государственными Ассигнациями денег ПЯТЬ ТЫСЯЧЬ ПЯТЬ СОТ рублей при написании Сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

30) Митрополова Степана

5 лавок в кожевном и 14 в ветошном рядах

31) Его же Митрополова

26 каменных лавок – 10000 [рублей]

32) Митрополова Афанасия купца

2 лавки каменные

На месте интересующего нас здания располагались лавки под №№ 31 и 32.

4 октября 1824 г. наследник А.А. Митрополова – мещанин Павел Афанасьевич Митрополлов заложил доставшуюся ему лавку (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 57об-59):

40. Лета Тысяща восемь Сот Дватцать Четвертого октября в Четвертый день Вологодской мещанин Павел Афанасьев сын Митрополлов занял я у вологодского ж мещанина Ивана Тимофеева сына Тимофеева денег государственными ассигнациями Пять Сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до онного сроку заложил я Павел Митрополлов ему Ивану Тимофееву крепостную свою доставшуюся мне после покойного

родителя моего Вологодского Купца Афанасья Андреевича Митрополова и Сестры родной Вологодской Купецкой Вдовы Надежды Афанасьевой Шапкиной по наследству и по разделу с братом моим Иваном Митрополовым Каменную лавку состоящую в городе Вологде во второй части в железном ряду лицом к реке Золотухе состоящую между лавками Купецкой вдовы Корелкиной и Купца Степана Митрополова <...>.

А 31 октября 1825 г. продал её купцу Василию Михайловичу Хохлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 69-70):

38. Лета тысяща восемь сот дватцать пятого Октября в тритцать первый день Вологодской мещанин Павел Афанасьев Сын Митрополов продал я вологодскому Купецкому Сыну Василью Михайлову Сыну Хохлеву и наследникам его в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне после покойного родителя моего Вологодского купца Афанасья Андреевича Митрополова и Сестры родной вологодской купецкой вдовы Надежды Афанасьевой Шапкиной по наследству и по разделу с братом моим Иваном Митрополовым каменную Лавку и с находящеюся под нею землею состоящую в городе Вологде 2. части в железном ряду лицом к реке Золотухе состоящую между лавками купецкой вдовы Корелкиной, и купца Степана Митрополова а взял я Павел Митрополов у него Василья Хохлева за оную Лавку денег государственными ассигнациями три тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

В марте 1830 г. (см. ниже) от наследников С.И. Митрополова весь принадлежавший ему комплекс лавок перешёл во владение Марии Ивановны Извозчиковой и Александры Ивановны и Екатерины Дмитриевны Феофилактовых.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Извозчиков Дмитрий Иванов отроду имеет 45 лет
природной здешней Купец

Женат на посадской дочери Марье Ивановой коей 42 ле[т] <...>

Недвижимого имения за ними дом каменной <...> и еще во 2й части в гостином дворе по течению Золотухи на левой стороне каменные лавки купленные женою ж ево Марьею Ивановой обще с мещанкам [sic!] Александрой и Катериной Дмитриевой Феофилактовыми по крепости у купецкой жены Анисьи и у сына ея Ивана Митрополовых состоящих под № с 611го по 632й.

Живет в показанном каменном Доме.

Торгует здесь в городе и в продчих российских городах хлебными и продчими товарами <...>.

Хохлева.

Анна Васильева, от роду имеет 50. года природная здешняя Купецкая жена.

вдова.

У нее дети:

Василей Михайл[ов]. 30. |

Холост. | лет <...>

Иван . . . 28. |

Недвижимого имущества за ней <...> да в гостином дворе в скорняжном ряду под № 632. и 633. две каменные лавки [купленные] ею ж по крепости <...>.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

46) Извозчиковой Марьи и Феофилактовых Александры и Катерины – купеч[еских] жен
11 кружал лавок – 16500 [рублей]

47) Хохлева Василия – купеч[еского] сына
Лавка – 2500 [рублей]

14 августа 1842 г. между наследниками В.М. Хохлева был произведен раздел имущества, по которому интересующая нас лавка досталась дочерям его брата – купца Ивана Михайловича Хохлева Марии, Надежде и Анне (ГАВО ф. 178 оп. 5 д. 590 лл. 141-144):

57. 1842го Года Августа 14го дня мы нижеподписавшиеся определенные к малолетним детям оставшимся после покойных, Вологодских Купца Ивана Михайлова Хохлева дочерям девицам Марье Надежде и Анне опекуны Вологодские Купец Дмитрий Николаев Серков, мещанин Лев Дмитриев Собенин, и опекунша Купецкая вдова Ольга Николаева Хохлева, и мещанина Алексея Хохлева сыну Василью и дочерям Катерине и Анне опекун мещанин Федор Алексеев Хохлев, и попечительница родительница малолетних мещанская вдова Елисавета Андреева Хохлева, во исполнение указов Вологодского Городового Сиротского Суда от 31го минувшего Июля за № 289, 290 к нам последовавших, а в оных решительного Вологодского Городового Магистрата Определения, оставшегося после покойного дяди малолетних, Вологодского купецкого сына Василья Михайлова Хохлева недвижимое имущество находящееся в ведении Городового Сиротского Суда в Опекунском Управлении <...> разделить пополам на две равные части, а именно <...> и каменную Лавку состоящую во 2й части Города Вологды в железном ряду под № 5м <...> и потом оное разделили <...>, а каменную лавку в железном ряду оцененную в 871 рубль 42 6/7 коп[ейки] серебром получить на часть малолетних наследниц Купца Ивана Михайлова Хохлева дочерей Марьи, Надежды и Анны Хохлевых

22 марта 1844 г. состоялся раздел недвижимого имущества между Извозчиковыми и Феофилактовыми, по которому два «кружала» лавок у «пролома» достались А.И и Н.А. Феофилактовым, следующие четыре – Дмитрию Ивановичу Извозчикову с детьми, а следующие за ними две – мещанской чете Екатерине Дмитриевне и Нилу Ивановичу Феофилактовым, девятое «кружало» досталось также А.И и Н.А. Феофилактовым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 51об-55):

23. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого Марта в двадцать второй день опекун детей своих сына Дмитрия и дочери Александры Вологодской 2й гильдии купец Дмитрий Иванов сын Извозчиков, Вологодский мещанин Александр Иванов и несовершеннолетний сын мой находящийся под попечительством моим Николай Александров Феофилактовы и поверенный Вологодской мещанки Катерины Дмитриевой Феофилактовой муж ея Нил Иванов сын Феофилактовы, поговоря между собою полюбовно разделили мы купленные 1830 года в Марте месяце покойными женами нашими: Извозчикова Марьею Ивановою, Александра Феофилактова Александрою Ивановою и последнего из нас Нила Феофилактова вышепоименованною Катериною Феофилактовою у Вологодских: купецкой жены Анисьи Ивановой и мещанина Ивана Степанова Митрополовых двадцать две каменные лавки, состоящие города Вологды во 2й части, на левом берегу речки Золотухи, в кузнечной линии под номерами: шестым, седьмым, восьмым, девятым, десятым, одиннадцатым, двенадцатым, тринадцатым, четырнадцатым, пятнадцатым, шестнадцатым, семнадцатым, восемнадцатым, девятнадцатым двадцатым, двадцать первым, двадцать вторым, двадцать третьим, двадцать четвертым, двадцать пятым, двадцать шестым и двадцать седьмым с четырьмя на задах оных палатками и по тому разделу из вышеписанных лавок получаем: я Извозчиков на часть свою и детей моих: сына Дмитрия и дочери Александры, восемь под Номерами: одиннадцатым,

двенадцатым, тринадцатым, четырнадцатым, пятнадцатым, шестнадцатым, семнадцатым и восемнадцатым, мы Александр и Николай Феофилактовы на часть свою десять под номерами: шестым, девятнадцатым, двадцатым, двадцать первым, двадцать вторым, двадцать третьим, двадцать четвертым, двадцать пятым, двадцать шестым и двадцать седьмым с принадлежащими к оним четырмя палатками; а я Нил Нил [sic!] Феофилактон на часть жены моей, четыре под Номерами: седьмым восьмым девятым и десятым <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует результаты раздела:

89) Хохлева Ивана мещ[анина] наслед[ников]
Каменная лавка – 1285 [рублей]

Переоценена – 1200 [рублей]

90) Корпус лавок купецких жен Марьи Извощиковой, Александры и Катерины Феофилактовы 11 кружал в коих 22 лавки и 4 палатки – 4755 [рублей]

Извощиков Дмитрий с детьми: 8 лавок; Феофилактовы Александра и Николая: 10 лавок; Феофилактовы Нила и Катерины: 4 лавки.

30 мая 1845 г. на высочайшее имя было подано прошение о разделе недвижимости между Александром Ивановичем и его сыном Николаем Александровичем Феофилактовыми (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 138 лл. 1-2):

Просит вологодский мещанин Николай Александров сын Феофилактон, а в чем мое прошение, тому следуют пункты.

1е.,

Состоит в общем владении с родителем моим вологодским мещанином Александром Ивановым Феофилактовым десять каменных лавок и четыре полатки доставшиеся по наследию, мне от покойной родительницы моей, а ему родителю от жены его вологодской мещанки Александры Ивановы Феофилактовой, находящиеся здешняго Города Вологды во 2й части /: из числа которых пять лавок с уничтожением одной полатки перестроены в два жилых покоя :/. Это недвижимое имение заключающееся ныне из пяти лавок, двух жилых покоев, и трех полаток, имею я желание свое с означенным родителем моим на законном основании разделить, и из оногo имения выделить ему законную часть <...>

2е.,

Из числа означенных пяти, одна лавка под номером шестым, с 1го числа февраля сего 1845 года и поныне, по неимению занять оную желающих, находится свободно, почему и не приносит мне ни каких доходов <...>, в следствие чего <...>, эту лавку решил я продать вологодскому мещанину Петру Ксенофонтову Трапезникову <...>, почему являсь в присудствие оной палаты гражданскаго суда, как я со стороны своей, равно и означенный родитель мой изъявили желание означенное имение разделить на таком положении, что б пять лавок с двумя жилыми покаями оставить мне в своей собственности, а ему родителю моему в свою так же собственность получить остающиеся за сим три полатки <...>.

Из-за долгов Н.А. Феофилактова Вологодскому городскому общественному банку и частным лицам дело тянулось долго и, похоже, кончилось ничем. Последний документ в нём датирован 15 октября 1845 г. и является очередной «отпиской».

Тем не менее, 23 июля 1846 г. мещанин П.К. Трапезников обещанную ему лавку получил (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 46об-47):

39. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 17го сего Июля за № 5268м <...> Вологодскому мещанину Петру Ксенофонтову Трапезникову, на владение купленною им в оном Правлении с аукционного торго каменною лавкою принадлежавшею Вологодским мещанам Александру и Николаю Феофилактовым, состоящую Города Вологды 2й части 1го квартала в Кузнецкой линии под № 6м поступившую в опись и продажу за неплатеж Городской недоимки значущеюся в приложенном при сем с описи списке ценою за триста пятнадцать рублей серебром, с каковой суммы крепостные пошлины <...> им Трапезниковым в сию Палату представлены Июля 23 дня 1846 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана так: <...>. К сей записке вологодский мещанин Петр Сенинов [sic!] сын Трапезников руку приложил и данную получил того ж числа.

Договоримся нумеровать «кружала» интересующего нас здания начиная от «пролома». Во владение П.К. Трапезникова перешло девятое из них, а В.М. Хохлеву и его наследникам принадлежало десятое...

7 декабря 1850 г. два первых «кружала» перешли во владение купца Евгения Николаевича Свешникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 123об-124об):

345. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...>, в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 17го октября сего 1850 года за № 8278м Вологодскому купцу Евгению Николаеву Свешникову на владение купленными им в оном Губернском Правлении с аукционного торго четырьмя каменными лавками, принадлежавшими Вологодским мещанам: Николаю и Александру Феофилактовым, состоящими Города Вологды 2й части, 1го квартала в кожевенной линии под №№ 19, 20, 21 и 22, значущимися в приложенном при сем с описи списке, поступившими в опись и продажу за неплатеж ими, присужденных Вологодским Городовым Магистратом проестей [sic!] и волокит в пользу купечкой жены Александры Коноплевой 158 руб. 32 коп. сер[ебром] ценою за три ста рублей серебр[ом], с каковой суммы, следующие в казну крепостные пошлины <...> им Свешниковым в сию Палату представлены. – Ноября 16 дня 1850 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписали: <...>. К сей записке вологодский купец Евгений Николаев Свешников руку приложил, и данную получил 7го декабря.

Создавшееся положение дел фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Грудина Василья купца
Лавка бывшая Свешникова – 600 [рублей]

Клишина Льва купца
4 лавки бывшие Феофилактовой – 1700 [рублей]

Трапезникова Петра купца
Лавка – 700 [рублей]

Хохлевых малолетних мещ[анских] детей
Лавка – 800 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

673) Свешникова Евгения Купца
4 лавки – 634 [рубля]

Купл[ены] с Аукционного торго Купцом Васильем Грудиным.

209) Извозщикова Дмитрия Купц[а] Наслед[ников]
8 лавок – 1585 [рублей]

706) Феофилактовых Нила и Екатерины
4 лавки – 1585 [рублей]

717) Хохлева Ивана Мещ[анина] Наслед[ников]
Лавка – 1200 [рублей]

Первые два «кружала» интересующих нас лавок перешли во владение купца Василия Ивановича Грудина 29 июля 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 824 лл. 129об-131об):

212. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Июля в двадцать девятый день Конкурсное управление по делам несостоятельного должника Вологодского бывшего Купца а ныне Мещанина Евгения Николаева Свешникова продало Вологодскому купцу Василью Иванову Грудину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостные должника Евгения Свешникова, доставшиеся ему по покупке с аукционного торго в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1850 года Декабря 7 дня состоящие Города Вологды 2 части в кожевенной линии под №№ 19, 20, 21 и 22 четыре каменные лавки мерою оные по лицу пять сажен и два аршина а в длину три сажени и два с половиною аршина; в межах по сторонам тех лавок состоят по правую подходя к оным каменная лавка Вологодского мещанина Дмитрия Извозщикова а по левую проход во внутренность Гостинного Двора. А взяло Конкурсное Управление у него Грудина за вышеписанные лавки денег серебряною монетою триста пятьдесят рублей все сполна <...>.

А 20 октября 1854 г. были проданы им купцу Александру Васильевичу Беляеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 189об-191):

202. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Октября в двадцатый день Вологодский 2 гильдии купец Василий Иванов сын Грудин продал я Вологодскому купцу Александру Васильеву сыну Беляеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостные свои, от запрещения свободные, доставшиеся мне от Конкурсного Управления по делам несостоятельного должника Вологодского бывшего купца, а ныне мещанина Евгения Николаева Свешникова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Июля в 29 день, состоящие города Вологды 2 части в Кожевенной линии под №№ 19, 20, 21 и 22 четыре каменные лавки, мерою оные по лицу пять сажен и два аршина, а в длину три сажени и два с половиною аршина; в межах по сторонам тех лавок состоят по правую, подходя к оным, каменная лавка Вологодского мещанина Дмитрия Извозщикова, а по левую проход во внутренность гостиного двора. А взял я Грудин у него Беляева за вышеписанные лавки денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

26 марта 1852 г. было сдано в аренду восьмое «кружало» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 5-7):

107. Тысяча восемьсот пятьдесят второго Марта двадцать четвертого дня мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанская жена Екатерина Дмитриева Феофилактова и Вологодский Купец Василий Яковлев Яковлев заключили сие условие в том, что я Феофилактова отдала ему Яковлеву в кортомное содержание, принадлежащие мне две каменные лавки, состоящие города Вологды во 2 части в Кузнечной линии под №№ 7 и 8 сроком от будущего первого Апреля сего года впредь на три года, то есть по первое Апреля тысяча восемьсот пятьдесят пятого года ценою по сту десяти рублей серебром в год <...>. 1852 года Марта 26 дня сие условие Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел от Вологодской Мещанской жены Екатерины Дмитриевой Феофилактовой и Вологодского Купца Василья Яковлева Яковлева к засвидетельствованию явлено и в следствие резолюции, состоявшейся сего ж числа в докладном регистре в 1 книгу подлинником под № 107. записано <...>.

А 18 февраля 1854 г. 7-е и 8-е «кружала» были проданы Е.Д. Феофилактовой купцу Льву Андриановичу Клишину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 71об-72):

40. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Февраля в семнадцатый день Вологодская мещанская вдова Екатерина Дмитриева дочь Феофилактова, продала я Вологодскому 3 гильдии купцу Льву Адрианову Клишину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостные свои от запрещения свободные доставшиеся мне вместе с Вологодскою купецкою женою Марьею Ивановою Извошиковою и Вологодскою мещанкою Александрою Ивановою Феофилактовою от Вологодского мещанина Ивана Степанова и Вологодской купецкой жены Анисьи Ивановой Митрополовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1836 года Марта 12 дня и по раздельному акту с ними же Извошиковою и Феофилактовою совершенному в той же Палате 1844 года Марта 22 дня четыре каменные лавки под №№ 438, 439, 440 и 441, а по порядку лавок под №№ 7, 8, 9 и 10 состоящие города Вологды 2 части на левом берегу реки Золотухи в кузнечной линии выстроенные на городской земле. В межах по сторонам тех моих лавок; состоят лавки же, по правую подходя к оным Вологодского купца Петра Трапезникова, а по левую мещанина Дмитрия Извошикова. А взяла я Феофилактова у него Клишина за вышеписанные лавки денег серебряною монетою тысячу семь сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1854 года Февраля в 18 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

3 октября 1856 г. вдова И.М. Хохлева Ольга Николаевна сдала в аренду доставшееся ей десятое «кружало» интересующих нас лавок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 118об-120об):

200. 1856 года Октября 2 дня мы нижеподписавшиеся Вологодский Купец Александр Ксенофонтов Трапезников и Вологодская купецкая вдова Ольга Николаева Хохлева заключили сие условие в том что я Трапезников взял у нее Хохлевой принадлежащую ей в кортомное содержание каменную лавку состоящую в городе Вологде гостинного двора в кожевенной линии под № 5 от вышеписанного числа въпредь на три года с платою по восьмидесяти пяти рублей серебром в каждый год что составит за все три года двести пятьдесят пять рублей серебром <...>. 1856 года Октября 3 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодских Купца Александра Ксенофонтова Трапезникова и Купецкой вдовы Ольги Николаевой Хохлевой к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 200 записано <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**18) Беляева Александра Купца Насл[едников]
Дом и лавки – 1000 [рублей]**

**209) Извощикова Дмитр[ия] мещан[ина]
8 лавок – 1500 [рублей]**

**338) Клишина Льва Купца
4 лавки – 1700 [рублей]**

**648) Трапезникова Петра Купца
Лавка – 700 [рублей]**

**682) Хохлевых малололет[них] детей
Лавка – 800 [рублей]**

5 января 1858 г. купец А.В. Беляев составил завещание, засвидетельствованное 21 апреля 1859 года, по которому два первых «кружала» интересующего нас здания перешли во владение его племянницы – Варвары Павловны Беляевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 212-228об):

65. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшийся Вологодский 3 гильдии купец Александр Васильев Беляев, находясь в болезненном положении, но сохранивши здравый рассудок и совершенную память, нашел необходимым написать духовное завещание <...> 2., Каменный дом, состоящий во 2 части города Вологды в приходе Благовещения Божией Матери и находящееся в одной с оным связи каменное же здание, купленное мною у мещанина Полетаева, завещаю малолетней дочери умершей моей родной сестры Марьи Васильевой Беляевой – Анне Александровой <...>. 4., Четыре лавки в Кожевенном ряду дочери умершего моего родного брата Павла Беляева – Варваре Павловой Беляевой <...>. Исполнителями сего завещания покорнейше прошу быть Вологодских купцов Николая Яковлевича Сарафанова и Павла Евстратьевича Волкова <...>. 1858 года Января 5 дня <...>. 1859го года Апреля 6 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюцией заключила: <...> духовное завещание Купца Беляева засвидетельствовать и, записав в книгу, выдать купцу Павлу Волкову с роспискою <...>. Апреля 21 дня 1859 года. У подлинной явки Вологодской Гражданской Палаты печать приложена, подписали <...>. К сей Записке Вологодский Купец Павел Евстратов сын Волков руку приложил и духовное завещание получил 21 Апреля 1859 года.

10 марта 1858 г. О.Н. Хохлева с дочерьми заложили свою лавку (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 140об-143):

78. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Марта в шестый день, Вологодская мещанская вдова, Ольга Николаева Хохлева и дочери ея Вологодская мещанка Марья Иванова Иконникова, Кадниковская мещанка Надежда Иванова Москвина и Любимская мещанка Анна Ивана [sic!] Шатова заняли мы у Любимского мещанина Александра Иванова Шатова денег серебряною монетою двести рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...>, а в тех деньгах до оного срока заложили мы Ольга Хохлева, Марья Иконникова и Анна Шатова ему Александру Шатову крепостную свою от запрещения свободную, доставшуюся нам, первой после мужа, а последним после родителя Вологодского Купца Ивана Михайлова Хохлева по наследству и по раздельному акту вместе с прочими наследниками засвидетельствованному в Вологодской Палате гражданского Суда 1842 года Августа 25 дня, каменную лавку, состоящую города Вологды 2й части в железном ряду под № 5, в межах по сторонам той нашей лавки состоят лавки же идучи в оную по правую купца Александра Трапезникова, а по левую купца же

Петра Трапезникова <...>. 1858 года Марта в десятый день сия закладная в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 10 ноября 1859 г. сдали её в аренду мещанину Алексею Васильевичу Яковлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 247-249об):

127. 1859 года Октября 15 дня, мы нижеподписавшиеся Вологодские Купецкая вдова Ольга Николаева Хохлева и Мещанин Алексей Васильев Яковлев, заключили сие условие в том, что я Яковлев взял у нее Хохлевой принадлежащую ей в кортомное содержание каменную лавку состоящую в городе Вологде гостинного двора в кожевенной линии под № 5 от вышеписанного числа впредь на три года с платежом по восьмидесяти пяти рублей серебром в каждый год, что составит за все три года двести пятьдесят пять рублей серебром <...>. 1859 года Ноября 10 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 127 записано <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**18) Беляева Александра Купца
Дом и лавка – 1000 [рублей]**

**208) Извозчикова Дмитрия Мещанина
8 лавок – 1500 [рублей]**

**337) Клишина Льва Купца
4 лавки – 1700 [рублей]**

**655) Трапезникова Петра Купца
Лавка – 700 [рублей]**

**698) Хохлевых малолетних детей
Лавка – 800 [рублей]**

12 мая 1861 г. мещанин Дмитрий Дмитриевич Извозчиков со своим сонаследником продали 3-6 «кружала» интересующего нас здания купцу Павлу Евстратьевичу Волкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1061 лл. 164-167):

125. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Мая в одиннадцатый день, Вологодский Мещанин Дмитрий Дмитриев Извозчиков и Купеческий Христофор Иванов Белозеров, продали мы Вологодскому 3й гильдии Купцу Павлу Евстратьеву Волкову, Крепостные свои, от запрещения свободные доставшиеся нам первому после родительницы Вологодской купеческой жены Марьи Ивановой Извозчиковой, а последнему тоже после родительницы Вологодской купеческой жены Елизаветы Дмитриевой Белозеровой по наследству восемь каменных лавок, заключающиеся в четырех Кружалах, состоящих города Вологды 2й части в Кожевенном ряду под № 209 на Городской Общественной Земле, в межах по сторонам тех наших лавок состоят лавки же по правую сторону подходя к оным Вологодского купца Льва Клишина, а по левую наследников Вологодского же купца Александра Беляева. А взяли мы Извозчиков и Белозеров у него Волкова за вышеписанные лавки денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1861 года Мая в двенадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

10 сентября 1865 г. купец Л.А. Клишин продал свои лавки, составляющие 7 и 8 «кружала», купцу Никанору Александровичу Муромцеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1166 лл. 4-5):

444. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого, Сентября в десятый день Вологодский 2 гильдии купец Лев Андрианов Клишин, продал я Вологодскому же 2й гильдии купцу Никанору Александрову Муромцову, крепостные свои, от запрещения свободные, доставшиеся мне от Вологодской мещанской вдовы Екатерины Дмитриевой Феофилактовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Февраля в 18й день, четыре каменные лавки под №№ 738, 739, 740 и 741м а по порядку лавок под №№ 7, 8, 9 и 10м состоящие г. Вологды, 2 части на левом берегу реки Золотухи, в кузнечной линии, выстроенные на городской земле. В межах по сторонам тех моих лавок, состоят лавки же: по правую подходя к оным Вологодского купца Петра Трапезникова, а по левую тоже купца Павла Волкова. А взял я Клишин у него Муромцова за вышеписанные лавки денег серебряною монетою шестьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Где-то в 1866-67 гг. купец Н.А. Муромцев сломал доставшиеся ему лавки и выстроил на их месте новые, заложенные им 16 января 1868 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 39 лл. 121-123):

43. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Января в шестнадцатый день, Вологодский 2 гильдии купец Никонор Александров Муромцев, занял я у Вологодской купеческой жены Александры Алексеевны Муромцевой денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до онного срока заложил я Никонор Муромцев ей Александре Муромцевой, собственные свои, от запрещения свободные вновь выстроенные на городской земле, вместо доставшихся мне четырех каменных лавок от Вологодского 2 гильдии купца Льва Андрианова Клишина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 10 Сентября 1865 года, две каменные лавки, состоящие города Вологды, 2 части, на левом берегу речки Золотухи, в Кузнечной линии; в межах по сторонам тех моих лавок состоят лавки же идучи в оные купчихи Калагастовой, а по левую купца Павла Волкова <...>.

Обратим внимание, что лавка П.К. Трапезникова здесь упоминается как принадлежащая некоей Калагастовой. Возможно, она находилась в это время у неё в аренде...

Вновь выстроенные лавки купца Н.А. Муромцева были оценены в феврале 1869 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 488 лл. 49-49об):

Свидетельство

1869 года Февраля <...> дня. Вологодская Оценочная Коммисия производила свидетельство вновь выстроенным каменным двум лавкам, крытым железом, вместо сломанных, по утвержденному фасаду, Вологодского 2й гильдии купца Никонора Александрова Муромцова, по коему оказалось: означенные лавки состоят во 2 части гор[ода] Вологды в кожевенной линии, каждая лавка поперек 2½, и в длину 4 саж[ени], земли по лицу 5, а в длину 4. саж[ени], лавки эти занимает сам владелец <...>; оценены из 6% в тысячу триста тридцать три рубля <...>.

Одновременно были оценены и новые лавки купца П.Е. Волкова (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 488 лл. 40-40об), построенные т.о. где-то в 1861-68 годах:

Свидетельство

1869 года Февраля <...> дня. Вологодская Оценочная Коммисия производила свидетельство вновь выстроенным каменным четырем лавкам, крытым железом, вместо сломанных, по утвержденному фасаду Вологодского 1й гильдии купца Павла Евстратьева Волкова, по коему оказалось: означенные лавки состоят во 2 части г. Вологды в кожевенной линии, каждая лавка поперек 2½, а в длину 4 саж[ени], земли по лицу 10, а в длину 4 саж[ени], две лавки отдаются в кортом, а остальные две занимает сам владелец <...>; оценены из 6% в две тысячи шесть сот шестьдесят шесть рублей <...>.

24 марта 1869 г. было засвидетельствовано завещание купца П.Е. Волкова, согласно которому выстроенные им лавки надлежало продать (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 171-185об):

39. Во Имя Отца и Сына и Свя[то]го Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский первой гильдии купец Павел Евстратьев сын Волков будучи в полном уме и твердой памяти, но помня о могущем внезапно постигнуть часе смертном, вознамерился ныне заблаговременно распорядится чтобы после смерти моей принадлежащее мне благоприобретенное движимое и недвижимое имущество было распределено согласно нижеизложенной в сем моем домовом духовном завещании воли моей <...> и распоряжение по сему завещанию предоставляю вполне жене моей Анне Петровне Волковой и покорнейше ея прошу распорядиться следующим порядком: <...>. 2е, Недвижимое принадлежащее мне имение, как то: <...> четыре каменные лавки с примыкающими к ним сзади таковыми же палатками, находящимися в кожевенном ряду и состоящими во второй части, прошу, при соблюдении всех выгод к приращению капитала моего относящихся – продать <...> 1868 года Маия девятого дня. К сему духовному завещанию Вологодской первой гильдии купец Павел Евстратов Волков руку приложил <...>. 1869 года Марта 21 дня. По Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского купца Павла Евстратьева Волкова. ПРИКАЗАЛИ: <...>. Завещатель купец Павел Волков помер 1 Марта сего 1869 года <...>. А потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание купца Павла Волкова <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного, жене завещателя Анне Волковой с роспискою <...>. Марта 24 дня 1869 года. У подлинной явки печать Палаты приложена подписали <...>. К сей записке в место Вологодской купеческой вдовы Анны Петровой Волковой по безграмотству ея и личной просьбе дочь ея Марья Павлова Волкова руку приложила и Завещание она Волкова получила 24го Марта.

Когда воля П.Е. Волкова была исполнена – неизвестно...

4 марта 1869 г. купец Н.А. Муромцев заложил свои лавки (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 72 лл. 72-73об):

293. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого марта в третий день, Вологодский 2 гильдии купец Никонор Александров Муромцев, занял я у тотемского 2 гильдии купеческого сына Александра Васильева Фалишского [Фалитского ?] младшего, денег серебряннею [sic!] монетою две тысячи пятьдесят рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Никанор Муромцев ему Александру Фалишскому [Фалитскому ?] младшему, собственные свои от запрещения свободные вновь выстроенные на городской земле вместо доставшихся мне четырех каменных лавок от Вологодского купца Льва Андрианова Клишина, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 10 сентября 1865 г. две каменные лавки, состоящие г. Вологды, 2 части, на левом берегу реки

Золотухи, в Кузнецовской линии, в межах по сторонам тех моих лавок состоят лавки по правую идучи в оные мещан Калагастовых, а по левую купца Павла Волкова <...>. 1869 года марта в четвертый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

5 февраля 1870 г. два первых «кружала» интересующего нас здания были проданы купцу Петру Александровичу Кускову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 95 лл. 107-109):

292. Лета тысяча восемьсот семидесятого февраля в четвертый день Вологодская купеческая жена Варвара Павлова Львова, продала я Вологодскому 2 гильдии купцу Петру Александрову Кускову собственные свои, от запрещения свободные, доставшиеся мне от дяди моего Вологодского купца Александра Васильева Беляева по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 6 Апреля 1859 г., четыре каменные лавки, состоящие 2й части г. Вологды, в кожевенном ряду под №№ 19, 20, 21 и 22, мерою кои по лицу пять сажень с двумя аршинами, а в длину трех сажень с двумя с половиною аршинами с находящеюся под этими лавками землею. А взяла я Львова с него Кускова за означенные лавки с землею денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года февраля в пятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 13 октября 1871 г. десятое «кружало» перешло в собственность купца Алексея Васильевича Яковлева (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 170б-210б):

469. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 6 Октября 1871 г. за № 5705 <...> Вологодскому купцу Алексею Васильеву Яковлеву на владение купленною им в оном Суде с публичных торгов каменною лавкою, состоящею г. Вологды 2 части 1 квартала, на Глинковской набережной по Золотухе, в кожевенном ряду под № 4 /что была прежде в железном ряду под № 5/, и значущеюся в приложенном при сем с описи списке принадлежавшею наследникам умершего Вологодского купца Ивана Михайлова Хохлева, и поступившею в опись и продажу за неплатеж ими по закладной денег мещанину Шатову 200 руб. ценою за тысячу двести пятьдесят восемь рублей <...>. Октября 13 дня 1871 года. У подлинной данной печать Палаты приложена подписали: <...>. Опись недвижимому имению наследников умершего Вологодского купца Ивана Михайлова Хохлева учиненная по случаю неплатежа наследниками мещанину Александру Иванову Шатову 200 руб., по закладной совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 10 марта 1858 года во исполнение отношения Вологодского Уездного Суда от 21 Октября 1870 года за № 6892, Помощником Пристава 2 части г. Вологды, в присутствии Городового Архитектора и свидетелей, с оценкою имущества чрез присяжных оценщиков. Составлена Марта 18 дня 1871 года. Каменная лавка наследников Хохлева, находится во 2 части 1 квартала на Глинковской набережной по Золотухе в кожевенном ряду (под № 4) /что была прежде в железном ряду под № 5/ имеет в длину девять аршин восемь вершков в ширину две сажени двенадцать вершков, кроме того имеется галдарея с аркою, от лавки длиною четыре с половиною аршина. В лавке находятся три окна с железными решетками, деревянные, потолок, пол заборка, прилавочник, полки и слань на галдарее. Двери деревянные с железными приборами. Лавка требует непременно починки от нея производится торговля и в настоящее время крыта тесом на два ската <...>.

К вышеприведённому документу сделаны две содержательные приписки:

Выдана копия 3 сен[тября] реэстра № 1142 Надежде Алексеевой Яковлевой.

Выдана копия Евгении Кирилловой Поповой урожденной Резановой 12го окт[ября] 1911 года по реестру за № 1928 <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

349) Львовой Варвары Купецкой жены
4 лавки – 600 [карандашом приписано: 1947=37]

83) Волкова Павла Купца наслед[ников]
Четыре новые лавки – 1200 [рублей]

390) Его же Муромцова [Никонора Купца]
Две новые лавки – 2409=37

644) Трапезникова Петра Купца
Лавка – 700 [рублей]

771) Яковлева Алексея Васил[ьевича] Купца
Лавка б[ывшая] Хохлевых – 700 [рублей]

14 июля 1872 г. перешло в собственность купца Александра Васильевича Коковашина девятое «кружало» интересующего нас здания (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 69-73):

637. По Указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского суда в следствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 3го Июля 1872 года за № 4020 <...> Вологодскому Купцу Александру Васильеву Коковашину на владение купленною им в оном Суде с публичных торгов каменную лавкою, состоящую Г. Вологды во 2 части в 1 квартале в Кожевенном ряду под № 6 и значущеюся в приложенном при сем с описи списке принадлежавшею Вологодскому Купцу Петру Ксенофонтову Трапезникову, поступившею в опись и продажу за неплатеж им Трапезниковым по векселю денег 2000 р[ублей] Вологодскому Городовому Общественному Банку, ценою за девять сот пятьдесят рублей <...> Июля 13 дня 1872 года. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали <...>. Опись учиненная приставом 2й части города Вологды <...> Каменной лавки, состоящей во 2 части г. Вологды в Кожевенном ряду принадлежащей наследникам умершего Вологодского купца Петра Ксенофонтова Трапезникова, на удовлетворение претензии Вологодского Купца Александра Васильева Коковашина 2000 руб. внесенных им Коковашиним в Вологодский Городовой Общественный Банк по поручительству за Трапезникова составлена 1872 года Марта 22 дня Название описанного предмета. 1. Каменная лавка находящаяся во 2 части гор[ода] Вологды в 1 квартале по Глинковской улице в Кожевенном ряду под № 6 в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы в коей с трех сторон стены каменные крыта железом, мерою между стен по лицу 6 аршин позади 3¼ ар[шина] длиною 14 ар[шин] высота каменной кладки 7 аршин разделена деревянной заборкой, пол тесовый с накатом под низом потолок из плах прочный, дверей в ней три первые входные в лавку створчатые деревянные на приходных железных петлях вторые в переборке во вход в палатку однополатенные [sic!] и третии однополотенные же в выход сзади из лавки обитые железом; лавка эта по обе стороны разделены брантмауерами перед лавкой тесовая настилка вместо галереи земли кроме находящейся под самым зданием лавки, другой никакой не имеется <...>. К сей записке вологодско[й] купец Александр Васильев Коковашин руку приложил и данную получил 14 числа.

21 июля 1872 г. он продал его купцу Владимиру Дмитриевичу Семёнову-Девяткову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 47об-50об):

640. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Июля в двадцатый день, Вологодский купец Александр Васильев Коковашин продал я Вологодскому же купцу Владимиру Дмитриеву Семенову Девяткову, собственную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне по покупке с публичных торгов и по данной, выданной из Вологодской Палаты Уголовного и

Гражданского Суда 13 сего Июля 1872 года, Каменную лавку, состоящую 2 части г. Вологды под № 644, с находящеюся под оной землею, коей мерою поперег по лицу две сажени, позади одна сажень и четверть аршина, в длину по обеим сторонам четыре сажени и два аршина; в межах по сторонам той лавки, состоят лавки же идучи в нее по правую купца Алексея Яковлева, а по левую купца же Никанора Муромцова. А взял я Коковашин с него Семенова Девяткова за означенную лавку денег серебром семь сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года Июля в двадцать первый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

98) Кускова Петра Александрова купца
Лавка – 2000 [рублей]

97) Его же Волкова
Лавка – 2100 [рублей]

96) Волкова Павла Евстрат[ьевича] купца наследников
Лавка – 2100 [рублей]

95) Муромцева Никонора Александрова купца
Лавка – 2000 [рублей]

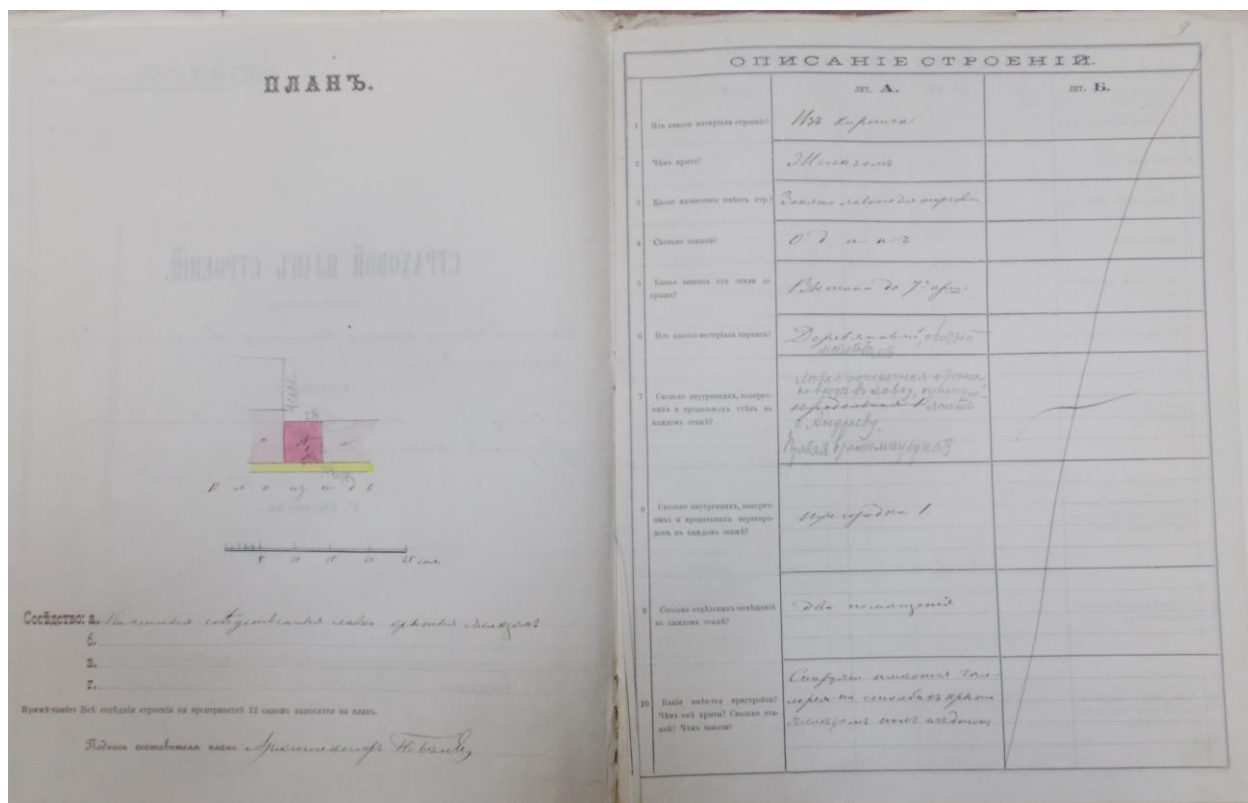
94) Девяткова Владимира Дмитриева купца
Лавка – 600 [рублей]

93) Яковлева Алексея Васильев[ича] купца
Лавка – 1000 [рублей]

22 мая 1876 г. купец В.Д. Семёнов-Девятков закладывает свою лавку потомственному почётному гражданину Ивану Александровичу Пастухову (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 879 лл. 19-20):

1876 г. мая 17 дня явились к Владимиру Ивановичу Несытову, Ярославскому Нотариусу, в конторе его находящейся 1й части, на Стрелецкой улице в доме под № 100, лично ему известные и к совершению актов законную правоспособность имеющие Вологодский 2й гильдии купец Владимир Дмитриев Семенов-Девятков и доверенный Потомственного Почетного Гражданина Ивана Александровича Пастухова Коллежский Секретарь Константин Федорович Троицкий, проживающие первый в гор[оде] Вологде, а последний в гор[оде] Ярославле <...>, с объявлением, что они купец Семенов-Девятков и г. Троицкий по доверенности г. Пастухова данной ему и явленной у меня же Нотариуса Несытова 17 сего мая за № 1177, заключают договор о залоге недвижимого имущества на следующих условиях: 1876 г. мая 17 дня Вологодский 2й гильдии купец Владимир Дмитриев Семенов-Девятков занял я у Потомственного Почетного Гражданина Ивана Александровича Пастухова денег серебром 2000 р. за указные проценты сроком впредь на три года т.е. по 17 мая будущего 1879 г., а в тех занятых мною деньгах до означенного срока заложил я, Семенов-Девятков, ему, г. Пастухову, собственно мне принадлежащую каменную лавку с землею, состоящую в гор[оде] Вологде, 2й части, под № 644 и дошедшую мне от Вологодского купца Александра Васильева Коковашина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 20 июля 1872 г. по книге № 640. Земли же под тою лавкою мерою поперег по лицу 2 саж[ени], взади одна саж[ень] и четверть аршина, в длину по обеим сторонам 4 саж[ени] и 2 арш[ина]; в межах с правой стороны, входя в нее, лавки купца Алексея Яковлева и по левую купца Никанора Муромцева <...>. Акт сей, совершенный в гор[оде] Ярославле, Нотариусом Несытовым, утвержден 22 мая 1876 г. Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда <...>.

4 сентября 1876 г. купец Н.А. Муромцев подал в Управление «Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании застраховать каменную лавку «в 2 части г. Вологды 52 квартала по Гостинодворской улице» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 7 л. 16), на которую ещё 3 сентября 1876 г. ему был выдан Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 7 лл. 2-4):



Между тем, расплатиться с И.А. Пастуховым В.Д. Семёнов-Девятков не смог и 12 июля 1882 г. была составлена его недвижимого имущества (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 879 лл. 23-23об):

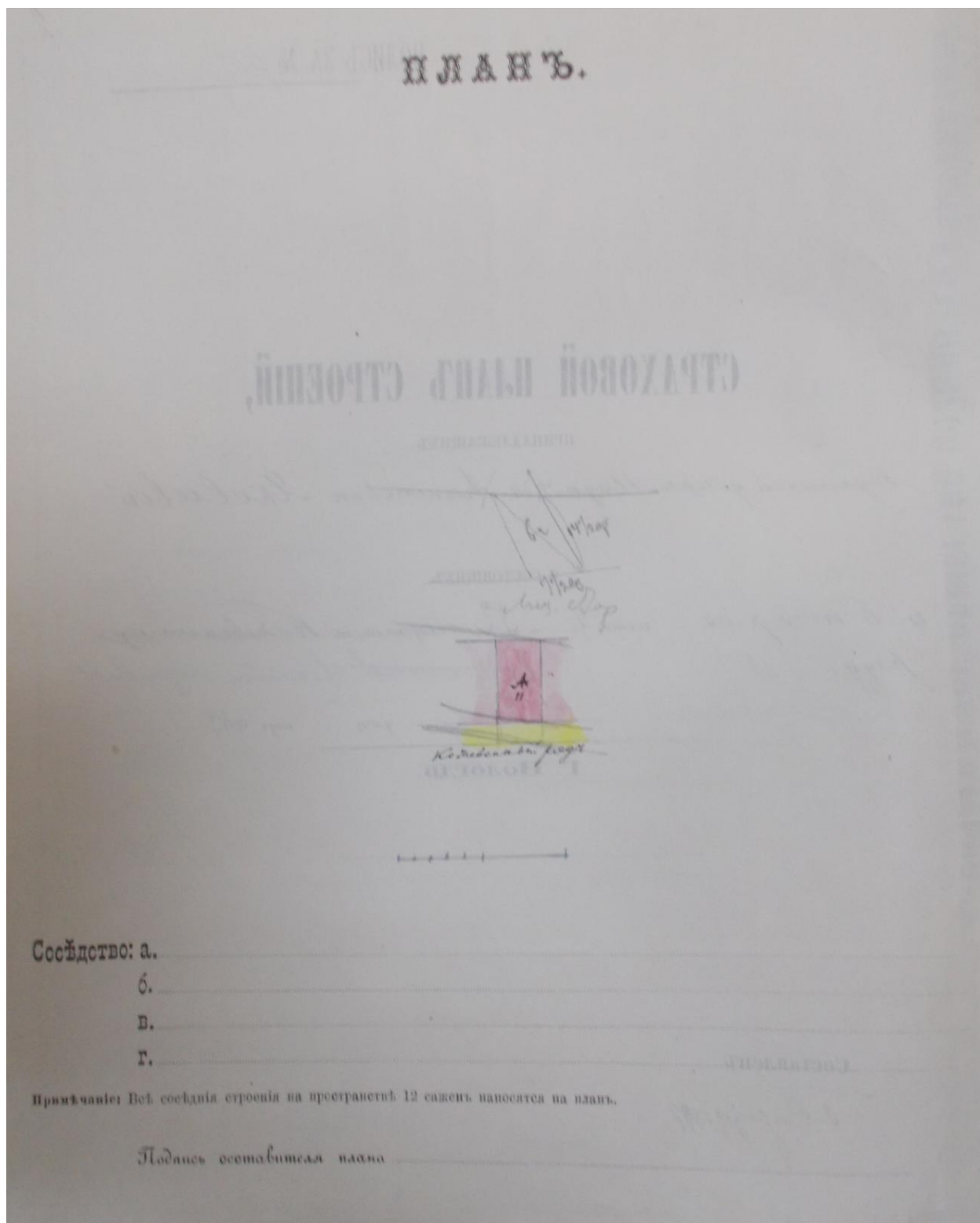
1. Каменная лавка, состоящая г. Вологды, 2 части, под № 644 с принадлежащею к ней землею коей мерою под этою лавкою поперег по лицу 2 саж[ени] взади одна саж[ень] и четверть арш[ина] в длину по обеим сторонам 4 саж[ени] и 2 аршина, в межах с правой стороны, входя в нее лавки купца Алексея Яковлева и по левую купца Муромцева. Лавка эта приобретена Девятковым от Вологодского купца Александра Васильевича Коковашина, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 20 Июля 1872 года по книге № 640.

Имение это поверенным истца Пастухова присяжным поверенным Введенским оценено в 1300 рублей <...>.

Лавка была продана с аукциона 20 декабря 1882 г. купеческому сыну Дмитрию Кирилловичу Девяткову за 940 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 879 лл. 49-49об) и укреплена за ним Вологодским окружным судом 11 января 1883 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 879 лл. 10-10об).

Дальнейшая история интересующего нас здания может быть восстановлена лишь фрагментарно из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

2 сентября 1887 г. дочь купца А.В. Яковлева Надежда Алексеевна подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать доставшуюся ей по наследству лавку (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 110 л. 1в) и 7 сентября 1887 г. получает на неё Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 110 лл. 2-5):



3

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича ✓	
2 Чѣмъ крыто?	Шелудомъ ✓	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Лавка для шортовъ ✓	
4 Сколько этажей?	два этажа { по шир. 1-й по шир. 2-й	
5 Какаѣ вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2 1/2 саж. ✓	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	каменныя зубчатые	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	/	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Только одна перегородка 5 кв. саж.	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	/	
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняти?	прид. лавки 1 помѣщеніе на столбахъ крыта шелудомъ и на шортовъ	

Начиная с 5 сентября 1891 г. Страховые квитанции на неё начинают выдаваться «жене Лесничего Надежде Алексеевне Розановой» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 110 л. 10), а с 5 декабря 1895 г. — её наследникам (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 110 л. 14).

Каменная лавка жены лесничего Н.А. Розановой в 52 квартале в Кожевенном ряду фиксируется Журналами страхования в августе 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

8 марта 1891 г. на две каменные 1-эт. лавки, ранее принадлежавшие купцу Н.А. Муромцеву, Страховой план, не фиксирующий никаких изменений, выдан уже купцу Алексею Александровичу Галкину (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 110 лл. 5-8).

Журнал страхования в июле 1903 г. и в июле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 52 квартале на Гостинодворской площади каменную лавку для торговли керосином и каменную кладовую купеческой вдовы Анастасии Алексеевны Кусковой – это явно два первых «кружала» интересующего нас здания.

Этот же Журнал страхования в декабре 1903 г. и в декабре 1904 г. фиксирует здесь каменную лавку наследников жены лесничего Надежды Алексеевны Розановой.

26 июня 1908 г. им был выдан на неё Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 110 лл. 27-30):

П Л А Н Ъ.



Каменный ряд

0 с. 5 с. 10 с. 20 с.

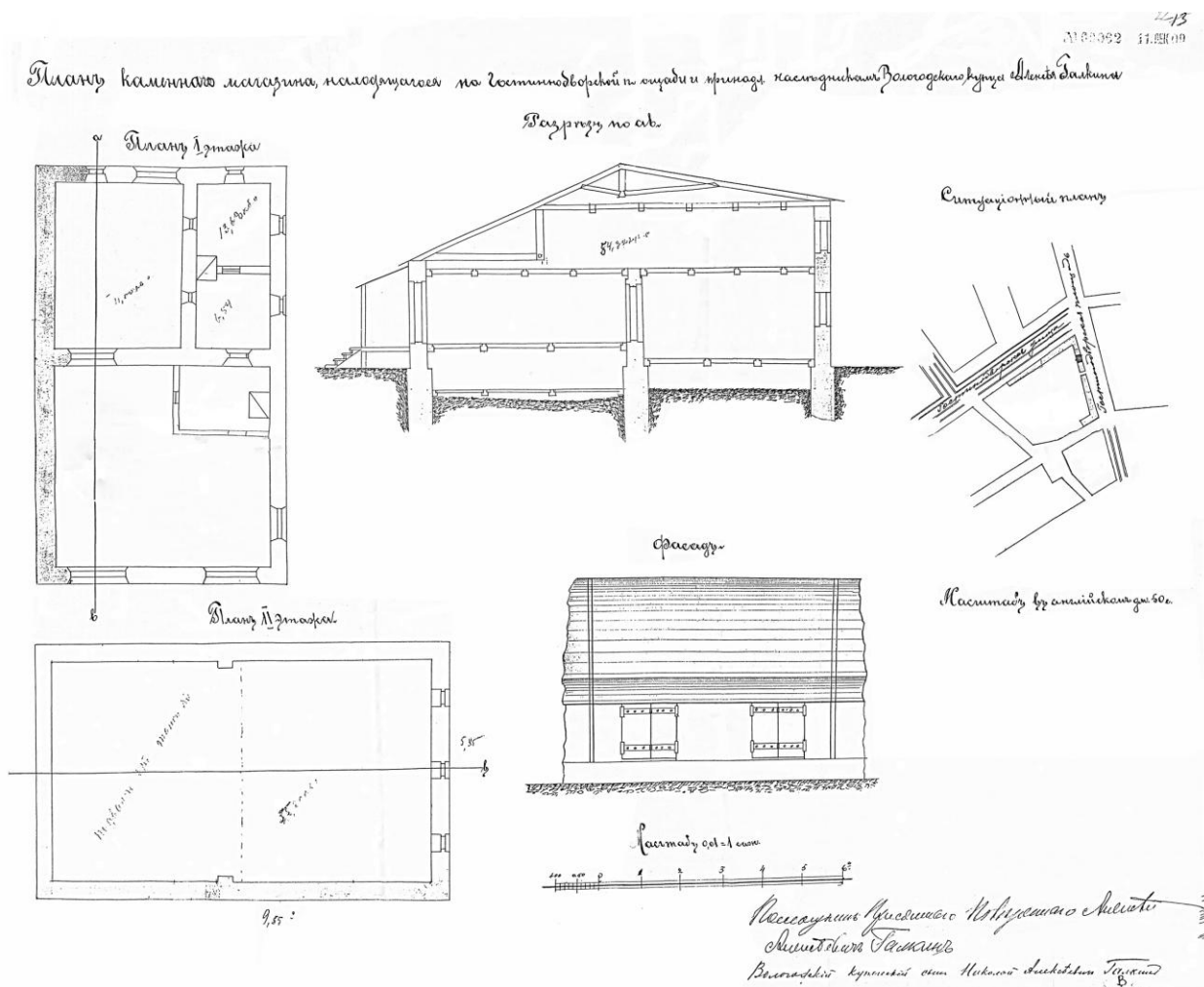
Составлено а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана *А. Н. Житкович*

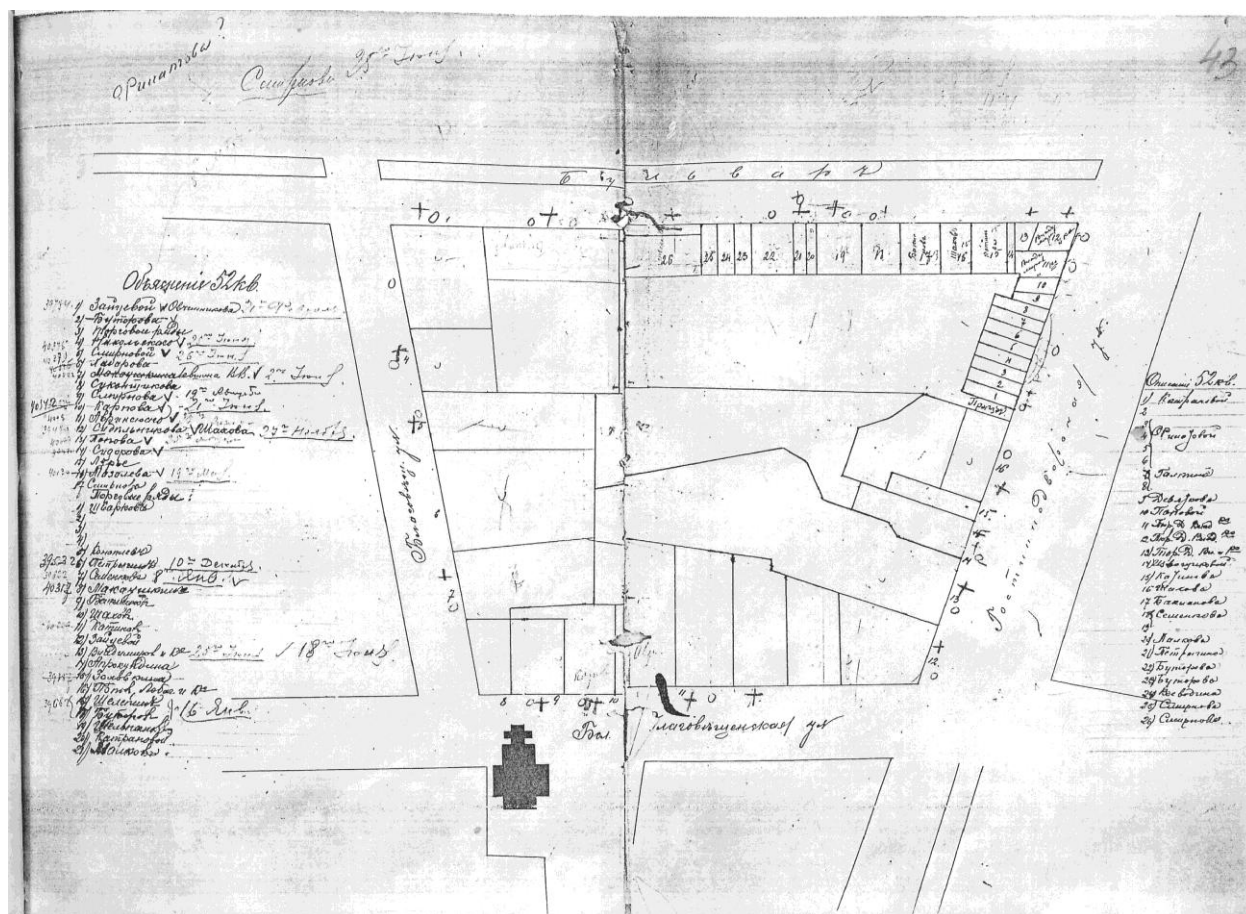
О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого материала строение?	Издъ кирпича	
2 Чѣмъ крыто?	Асфальтъ	
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Для торговли торговлей	
4 Сколько этажей?	Два этажа (подъездъ и торговля)	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до 24 м. п. м.	
6 Изъ какого материала карнизъ?	Деревянный	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ стѣнъ до 5 м. п. м.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9 Какія имеются пристройки? Чѣмъ они крыты? Сколько этажей? Чѣмъ занаты?	Надъ лавкой пристройка на 5 м. п. м. для торговли, крыта асфальтомъ, подъ лавкой пристройка на 5 м. п. м. для торговли, крыта асфальтомъ.	

Сохранился любопытный план магазина наследников купца А.А. Галкина от 11 декабря 1909 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 1 л. 22), наглядно изображающий внутренне устройство 7-8 «кружал» интересующего нас здания:



План 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 43):



перечисляет следующих владельцев «кружал» здания по нынешней ул. Мира 12:

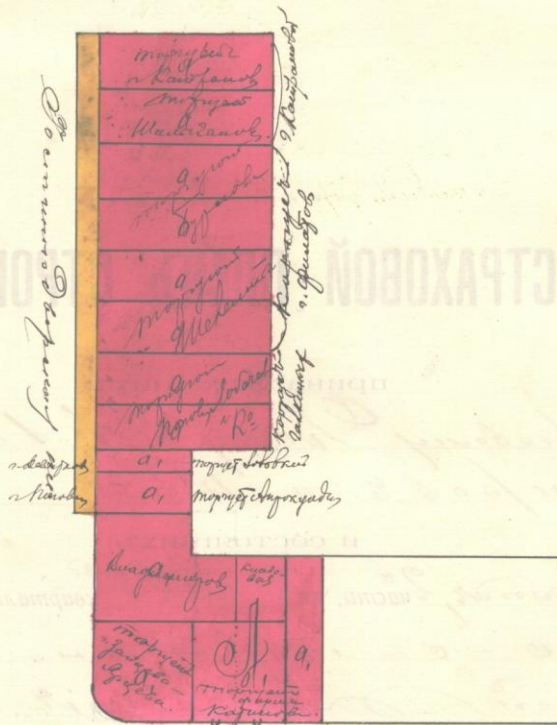
1-2	Катранова
3-6	Филатова
7-8	Галкин
9	Девятков
10	Попова

На Страховом плане, выданном 29 сентября 1914 г. «Торговому Дому А. Владимиров и К°» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 109 лл. 37-40) владельцами «кружал» указаны соответственно:

1-2	г. Катранова
3-6	г. Филатов
7-8	Галкины
9	г. Девятков
10	г. Попова

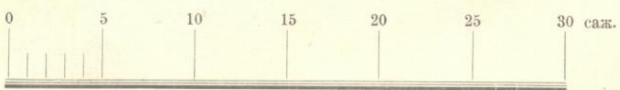
П л а н ъ.

Масштабъ



Садъ

Масштабъ.



Сосѣдство а. а. а. а. а. *сосѣдство владѣній*
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана *О. Хотимовъ*

Госпожа Попова – это, очевидно, Евгения Кирилловна Попова, уже фигурировавшая выше как «правопреемница» купеческой дочери Н.А. Яковлевой (Розановой).

Последняя в деле Страховая квитанция была выдана «наслед[никам] жены леснич[его] Надежды Алексеевны Розановой» 3 июля 1915 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 110 л. 37).

Остаётся добавить, что в первой половине 2000-х гг. на месте двух первых кружал интересующего нас здания был построен «воспроизводящий» их новодел, а в первой половине 2010-х гг. та же участь постигла и остальные...

Приведём напоследок фотографию, запечатлевшую здание между двумя этапами перестройки:

