

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по пр. Победы 3

Дом по нынешнему пр. Победы 3 располагается на месте двух «кружал» лавок, построенных в конце XVIII в. купцами Матвеем Фёдоровичем Колесовым (примыкавшее к нынешнему дому по пр. Победы 1) и Василием Яковлевичем Исаевым.

Документально они впервые фиксируются Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 7 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Исаев Василей Яковлев сын старожил города Вологды 41 году <...>

За ним дом здесь есть построенной им <...>.

Да лавку каменную построенную им Исаевым состоящую в овощной линии под № 4 <...>.

и 10 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колесов Матвей Федоров сын старожил города Вологды 45 лет <...>

За ним Колесовым дом здесь в городе есть <...> да строящиеся им девять каменных лавок [по] вновь учрежденному плану в овощной линии под № 1м под 8м в суровской где имеет быть выстроен каменной дом <...>.

30 сентября 1787 г. лавка В.Я. Исаева перешла во владение М.Ф. Колесова (ГАВО ф. 1 оп. 5 д. 69 лл. 3-4):

По указу ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ из вологодского городского магистрата дана сия данная вологодскому первой гилдии купцу Матфею Федорову сыну Колесову по которой владеть тебе нижеозначенною векселедавца вологодского купца Василья Яковлева сына Исаева каменную лавкою состоящую в городе Вологде во власьевской слободе в гостином дворе в овощной линии между лавок, с правую сторону лавка оною Колесова а с левую вологодского купца Николая Сухирина для того что по определению здешнего магистрата и по воследовавшему из вологодского наместнического правления указу за неплатеж состоящих на нем Исаеве разным кредиторам векселных исков значющихся в деле заключено вышепомянутую описную оною Исаева лавку которая по описи показана по состоящему на нее плану з галдареей спереди два окна и двери при них затворы створные железные в ней подволока полки и пол тесовые по за нею полатка в полатку двери створные деревянные из оной же полатки двери на улицу двойные деревянные одни околочены железом. Оцененная в четыре ста рублей продать <...> оную лавку за тобою Колесовым по болщей твоей наддаче оставить и даваемую тобою сумму от тебя принять приняты и для владения оною лавкою со обстоятельным строению показанием дать тебе данную при даче которой взять с тебя Колесова с вышеписанной цены шести сот шестидесяти четырех рублей <...> крепостных пошлин по шести копеек с рубля <...> которые приняты и в приход записаны для чего и сия данная от здешнего магистрата тебе Колесову дана сентября 30 дня 1787 года <...>.

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Колесов Матфей Федоров сын 46 лет и 6 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> да две каменные лавки в гостином дворе одна куплена им же с аукционного торгу а другая построена им по плану <...>.

1 апреля 1797 г. была составлена первая опись имущества М.Ф. Колесова, предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 2-3об) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.».

В описи от 11 мая 1797 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 329 л. 3) значатся «в 4м квартале в гостином дворе две лавки».

Они же фигурируют и в описи 1800 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 3-5):

<...> в овощной линии две Каменные лавки с палатками между прочих лавок земли мерою по лицу пять сажен с полуаршином в глубину квартала восемь сажен — — — 700 [рублей]

За Купецким сыном Николаем Корелкиным за — — 1,805 [рублей] <...>.

В течение 1800-1802 гг. имущество умершего к тому времени купца М.Ф. Колесова было распродано с аукционов. Интересующие нас лавки перешли во владение купца Николая Борисовича Корелкина 20 декабря 1800 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 54об-55об):

63. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты суда и расправы из второго департамента дана сия даная вологодскому купецкому сыну Николаю Борису Корелкину в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объясняя минувшего августа дватцать седмого числа сего тысяща осмисотого года произведена была во оном правлении с аукционного торгу описному умершего купца Матвея Колесова за неплатеж состоящей на нем по здешней и архангельской губерниям питейной недоимки дватцати девяти тысячь пятисот тритцати рублей дватцати восьми копеек недвижимому имению состоящему в здешнем городе Вологде окончительная [sic!] продажа из числа оногo и продано тебе Корелкину в гостином дворе в овощной линии две каменные лавки с палатками между прочих лавок земли мерою по лицу пять сажен с полуаршином в глубину ж квартала восем сажен за тысячу восем сот пять рублей <...>; каковая сумма от тебя Корелкина во оное правление и внесена почему оное правление о даче тебе Корелкину на покупные каменные лавки даной сообщает сей палате и для того в сем департаменте ОПРЕДЕЛЕНО: на вышеписанные покупные с публичного торгу тобою Корелкиным каменные лавки для владения тебе оными <...> дать даную; взяв с прописанной суммы ТРЕХ ТЫСЯЧЬ четырех сот девяноста пяти рублей пошлины крепостные по пяти копеек с рубля <...> кои приняты и в приход под № 332м записаны декабря двадесятого дня ТЫСЯЩА осмисотого года <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

35) Корелкина Николая купца

2 каменные лавки с палатками — 3000 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Корелкин Николай Борисов отроду 48 лет
природной здешнего города Купец <...>**

**Недвижимого имения за ним <...> да в овощной линии две каменные лавки купленные
Корелкиным по крепости под № 642 и 643м <...>.**

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**50) Корелкина Николая – купца
Две лавки – 5000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**86) Корелкина Николая купца
2 каменные лавки – 2570 [рублей]**

18 марта 1847 г. Н.Б. Корелкин запродавал интересующие нас лавки купцу Николаю Феодосиевичу Щучкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 46-46об):

20. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Марта в восемнадцатый день Вологодской 3 гильдии купец Николай Борисов сын Корелкин запродавал я Вологодскому ж купцу Николаю Федосееву Щучкину и наследникам его в вечное и потомственное владение из крепостного моего недвижимого имения, доставшегося мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной Вологодской Палаты Суда и расправы из 2го Департамента 1800го года Декабря 20 дня, состоящие города Вологды во 2 части в овощной линии две каменные лавки под № 5м и 6м с палатками между Прочих, земли мерою по лицу пять сажен с полуаршином в глубину квартала восемь сажен ценою за тысячу пятьсот рублей серебром. Купчую ж крепость на означенные лавки обязуюсь я Корелкин ему Щучкину выдать по разрешении наложенного по делу купчихи Шапкиной запрещения <...>.

Продажа была оформлена 11 марта 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 119об-121):

78. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Марта в одиннадцатый день Вологодский мещанин Николай Борисов сын Корелкин продал я Вологодскому 3й гильдии Купцу Николаю Федосееву Щучкину и наследникам его в вечное и потомственное владение из крепостного моего недвижимого имения от запрещения свободного доставшегося мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной мне Вологодской Палаты Суда и Расправы из 2го Департамента 1800го года Декабря 20 дня состоящие города Вологды во 2 части в Москотильном ряду две каменные лавки под №№ 5 и 6м с палатками между другими лавками, земли мерою по лицу пять сажен с полуаршином в глубину Квартала восемь сажен. А взял я Корелкин у него Щучкина за означенные лавки с землею денег тысячу пятьсот рублей серебром, а по городской оценке оные лавки стоят двух тысяч пятьсот семидесяти рублей серебром же <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Щучкина Николая купца наслед[ников]
Лавка – 1000 [рублей]**

**Его же Щучкина
2 лавки – 2300 [рублей]**

Ещё одна лавка купца Н.Ф. Щучкина и его наследников располагалась на месте нынешнего дома по пр. Победы 5...

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**779) Щучкина Николая Купца Наслед[ников]
2 лавки – 2570 [рублей]**

Две лавки наследников купца Н.Ф. Щучкина фиксируются также Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) под № 744 и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 753.

6 октября 1861 г. они перешли во владение купчихи Александры Николаевны Самариной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 188-192об):

215. Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого Октября в четвертый день, жена Вологодского Купеческого сына Александра Николаева Самарина и жена Вологодского 3 гильдии Купца Юлия Николаева Гудкова, последняя с согласия попечителя мужа своего Вологодского 3 гильдии Купца Владимира Андреева Гудкова, разделили мы собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам после родителя нашего Вологодского Купца Николая Федосеева Щучкина по наследству, недвижимое имение, состоящее города Вологды, 1 части, 1го Квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный двух этажный дом, с принадлежащим к оному строением и землею и три каменные лавки, состоящие во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под №№ 5, 6 и 9. И по тому разделу досталось 1., Мне Юлии Гудковой деревянный двух этажный дом <...>. Сверх сего каменная лавка, состоящая во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под № 9 с принадлежащею к оной Палаткою и погребом, в межах по сторонам той лавки состоят лавки же по правую входя в оную Вологодского Купца Николая Корелкина, а по левую Вологодского же Купца Москвина и 2., Мне Александре Самариной две каменные лавки, состоящие во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под №№ 5 и 6 с принадлежащими к оным палатками, в межах по сторонам тех лавок состоят лавки же по правую входя в оные Вологодского купца Александра Москвина, а по левую Вологодского же Купца Николая Корелкина <...>. 1861 года Октября в шестой день, сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писан и в книгу подлинником записан <...>.

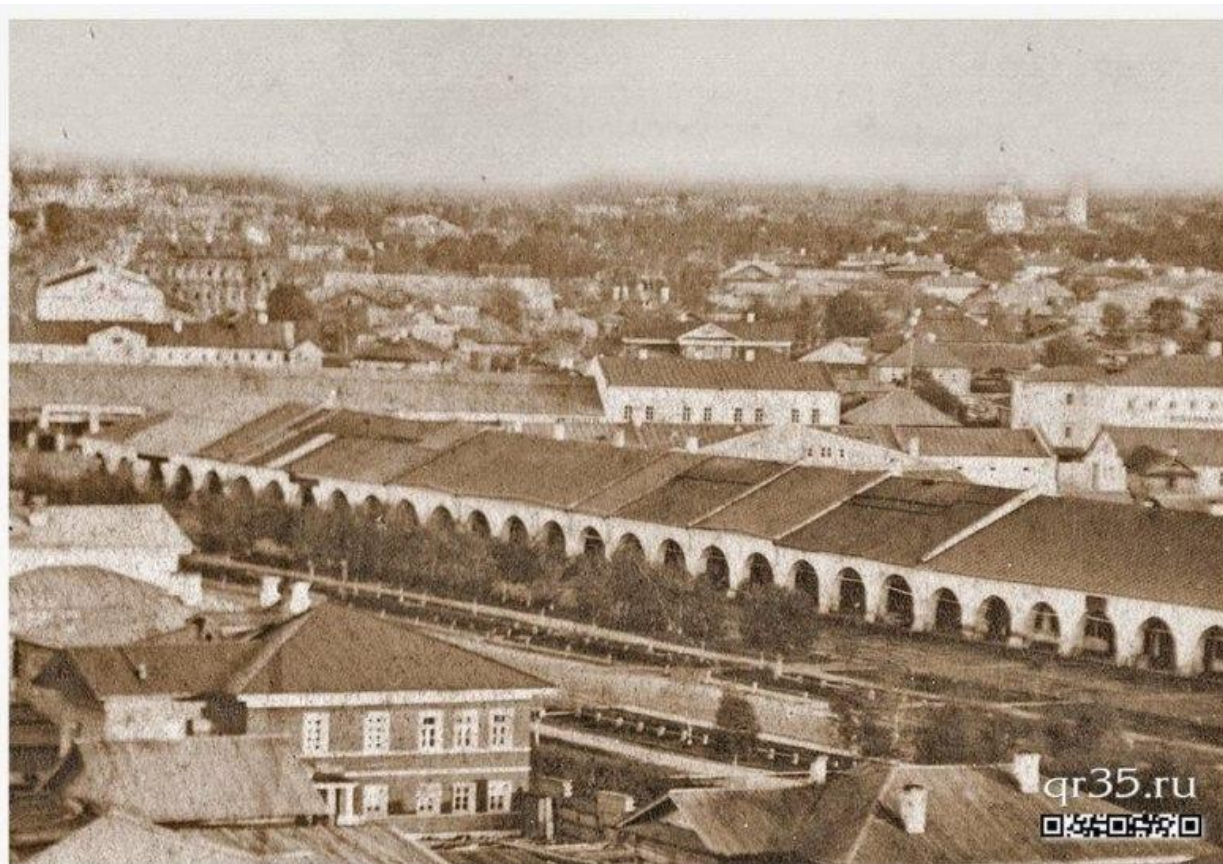
Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**616) Самариной Александры Купчихи
Две лавки – 2000 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**86) Самарина Александра Николаевна – купчиха
Две лавки – 2000 [рублей]**

Приведём фотографию Светлого ряда 1860-70-х годов, дающую наглядное представление в т.ч. и о лавках, располагавшихся на месте нынешнего дома по пр. Победы 3:



«Светлый» торговый ряд (нечётная сторона современного проспекта Победы). Фото II половины XIX в. из фондов Вологодского государственного музея-заповедника (ВСКМ 694-197)

Дальнейшая история интересующего нас дома может быть восстановлена лишь фрагментарно из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

29 октября 1880 г. заявление о желании застраховать интересующие нас лавки подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» купец Иван Гаврилович Туркин (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 86 л. 4), которому выдан и недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 86 лл. 5-8):

506

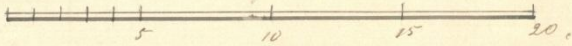
ПЛАНЪ.

СТРАЖОВОЙ ПЛАНЪ СТРОЕНІЙ



Гостиницъ дворянская улица

тѣмъ, имѣя в виду оставшійся
проектъ безъ исполненія.




- Сосѣдство: а. Каминные лавки кирпичные...
 б. Каминные лавки кирпичные...
 в.
 г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строения на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *И. В. Мухоморовъ*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й .

	Л И Т . Д .	Л И Т . Е .
1 Изъ какого матеріала строеніе?	<i>Изъ кирпича</i>	
2 Чѣмъ крыто?	<i>Шлифгономъ</i>	
3 Какое назначеніе имѣть стр.?	<i>Двухъ этажи для торговли въ свѣтлицы рядахъ № 5-6.</i>	
4 Сколько этажей?	<i>Въ три этажа</i>	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	<i>Высота въ задней части 2 3/2 саж. и въ передней до 2 1/2 саж.</i>	
6 Изъ какого матеріала гарнизъ?	<i>Каменистый</i>	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	<i>продольная 1, поперечная 2.</i>	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Перегородокъ до 10 кв. саж.</i>	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	<i>Вдоль задней стѣны и каменистый столбъ сар- каны подъ одну крышу съ лавками</i>	

22 января 1884 г. была произведена оценка «недвижимого имущества принадлежащего Вологодскому купцу Ивану Гавриловичу Туркину состоящего во 2 участке г. Вологды по Гостиннодворской улице в Москательном ряду под № 5 и 6, а по сообщению Управы под № 84, при чем оказалось: Плановое место земли мерою по лицу и позади по 5½ саж[ен] а в длину по 8 саж[ен] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А) Каменные две лавки с палатк[ами] крытые железом, имеющий <...> комнат, 10 окон, 1 печей, 8 дверей» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 10-10об).

10 июля 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда сообщил Вологодской городской управе (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 42):

<...> имею честь уведомить, что 1886 года 27 Февр[аля] мною утверждена и отмечена в реестре крепостных дел купчая крепость на проданное Вологод[ской] куп[ческой] дочерью Александрю Ивановою Туркиною Вологод[скому] куп[ческому] сыну Николаю Николаеву Корелкину недвижимое имущество состоящее во 2 ч[асти] г. Вологды, под №№ 5 и 6 и заключающееся в 2х каменных лавках с палатками и землею, по окладной книге Город[ской] Управы под № 84 <...>.

А 12 октября 1898 г. заявление о желании застраховать две каменные лавки под №№ 5, 6 на Гостинодворской улице подаёт уже купец Василий Капитонович Катинев (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 86 л. 2). Соответствующего Страхового плана в деле не имеется...

В марте 1899 г. новый владелец подал в Вологодское губернское правление следующее прошение (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 4532 л. 1):

В Вологодское Губернское Правление

Вологодского 2й гильдии купца Василия Капитоновича Катинова

ПРОШЕНИЕ

Представляя при сем в 2х экземплярах проект каменных лавок состоящих из 3х номеров, а именно: на надстройку второго этажа над первым левым номером, и на переустройство с основания 2х остальных номеров, имею честь покорнейше просить разрешить означенную постройку <...>. Вологда <...> Марта 1899 года. Вологодский Купец Василий Капитонович Катинев.

Разрешение последовало 2 апреля 1899 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 4532 лл. 4-4об), т.о. «исторический» дом по пр. Победы 3 был построен купцом В.К. Катиневым где-то в 1899-1900 гг.

За ним он числится и на Планах 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 43):

