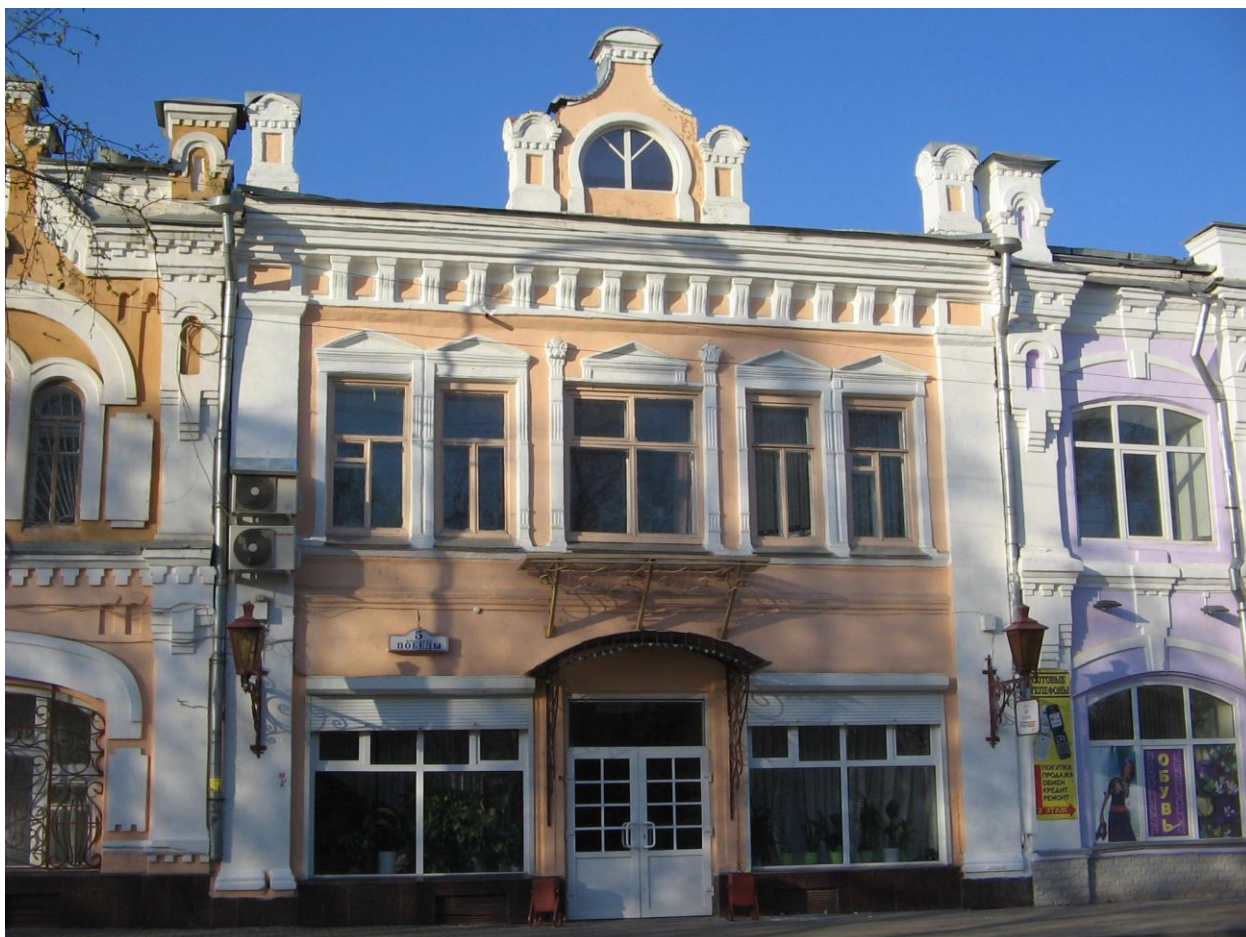


Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по пр. Победы 5

Под № 5 по пр. Победы располагаются два дома, которые мы для удобства будем обозначать 5/1 (примыкающий к дому по пр. Победы 3) и 5/2:





Первый из них располагается на месте двух «кружал» лавок, построенных купцом Алексеем Андреевичем Сухириным и его сыном Николаем в 1784 г. (см. ниже), а второй – на месте двух «кружал» лавок, построенных купцом Иваном Дмитриевичем Налобиним и его детьми в конце XVIII века.

14 марта 1784 г. ещё недостроенные лавки по пр. Победы 5/1 окончательно перешли в единоличное владение Н.А. Сухирина (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 191 лл. 110б-120б):

№ 12й. Лета тысяща семь сот восемьдесят четвертого марта в четвертый надесять день вологодской купец Алексей Андреев сын Сухирин пишу сию разделную запись в том что разделил я детей своих Николая и Петра по их согласному желанию и чем я их наградил и благословил а имянно <...> сына болшого Николая отпустил от себя до сей разделной записи из дому своего прошлого тысяща семь сот семдесят девятого году октября первого дня на свое содержание с награждением и торговать ему особо, а менший сын Петр торгует и живет в доме со мною которой дом мой состоит в Петровской улице в межах по сторону дом мещанина Михаила Дружинина а по другую порозжее государево место а ныне за мною из оброку во владении состоит вечно с разным на том дворе деревянным строением з дворовою и огородною землею и с садовым растущим деревьем когда Бог по душу мою пошлет то тем двором со всяким в нем имуществом и что останется после меня святыя образа платье серебряная медная и оловянная и всякая домовая посуда и скот то после жизни моей оставляю сыну моему Петру жене детям и наследником ево в вечное владение а сыну моему Николаю из оногo двора ничего и денег не требовать и наследником ево ни во что не вступатся <...> а оставшие в одчине то есть лавки и харчевенные избы состоящие на площади и на пречистенском берегу крепостные места после жены моей а их матери Антонида Дмитриевой коим ныне владею я отец их а после жизни моей владеть им детям моим Николаю и Петру и наследником их обще <...> также ныне вновь начатые строить каменные лавки с кладовыми

палатками по данному нам плану во второй линии у нас каждою своим коштом у меня с сыном Петром одна лавка а у сына Николая две лавки и во оную общую сына моего Петра и мою лавку как ему упоминаемому сыну моему Николаю так и наследником ево не вступатся <...> а владеть каждому своими лавками и товарами <...>.

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют 13 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Сухирин Николай Алексеев сын природной города Вологды старожил. 29 лет

Женат на посадской дочери Марье Дмитриевой <...>

За ним дом в городе имеется <...> да две каменные лавки построенные им по плану на казенной земле в овощной линии под 5м и 6м <...>.

и 7 мая 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Сухирина Марья Дмитриева дочь 29 лет и 1 м[еся]цов вдова <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> Да две каменные лавки в овощной линии на казенной земле по плану построенные им же мужем ее <...>.

1 ноября 1785 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Налобин Иван Дмитриев сын старожил города Вологды 66 лет <...>

За ним дом в городе имеется <...> да каменная лавка в овощной линии по[д] № 7 <...>.

и 3 сентября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Налобин Иван Дмитриев сын 68 лет и 2 м[еся]цов
женат на посадской дочери Наталье Дмитриеве коей 64 года и 2 м[еся]ца**

У них дети

Алексей 39 лет и 2 м[еся]цов <...>

Петр 35 лет и 2 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> да в овощной линии каменные четыре лавки по плану построенные детми ж ево на казенных местах <...>.

7 марта 1791 г. М.Д. Сухирина продала доставшиеся ей лавки коллежской советнице Марии Петровне Брант (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 10-11об):

9. Лета тысяща семь сот девяносто первого марта в седмый день покойного вологодского купца Николая Алексеева сына Сухирина жена ево вдова Марья Дмитриева дочь в роде своем не последняя продала я с дозволения вологодского сиротского суда для платежа за означенного покойного мужа моего разным кредиторам долгов вдове Марье Петровой дочери Коллежского Советника и кавалера Петровой жене Яковлева сына Бранта, и наследникам ея в вечное и бесповоротное владение доставшиеся мне на часть после онго мужа моего и по наследству малолетной дочери моей родной девице Катерине Николаевой выстроенные две каменные лавки состоящие в городе Вологде в гостином дворе в овощной линии под Номерами пятым и шестым а по сторон тех лавок каменные ж лавки вологодских купцов по правую Матвея Федорова сына Колесова, а по левую Петра Иванова сына Налобина, а взяла я Марья Сухирина у нее Марьи Брантовой за оные лавки денег тысячу пять сот рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

1 ноября 1796 г. М.П. Брант заложила интересующие нас лавки (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 49об-50):

53. Лета тысяща семь сот девяносто шестого ноября в первый день коллежского советника и ковалера Петрова жена Яковлева сына Бранта вдова Марья Петрова дочь, в роде своем не последняя заняла я у Натальи Алексеевой дочери вологодского купца Афанасьевой жены Иванова сына Узденикова от вышеписанного числа впредь на два года российскою ходячею монетою денег ТЫСЯЧЮ рублей а в тех денгах до того срока заложила я Марья Брантова ей Уздениковой крепостные свои доставшиеся мне от вологодской купецкой жены вдовы Марьи Дмитриевой дочери жены Сухириной по купчей две каменные лавки состоящие в городе Вологде в гостином дворе в овощной линии под номерами пятым и шестым а по сторон тех лавок каменные ж лавки вологодских купцов по правую Матвея Колесова а по левую Алексея и Петра Михайловых детей Мартьяновых <...>.

Обратим внимание, что лавки Налобиных к этому времени принадлежали уже А.М. и П.М. Мартьяновым. Документальных свидетельств смены их владельцев мне обнаружить не удалось...

11 января 1799 г. во владение А.М. и П.М. Мартьяновых перешли и лавки М.П. Брант (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 1-2):

№ 1. Лета тысяща семь сот девяносто девятого генваря в первый надесять день покойного Коллежского советника и ковалера Петра Яковлевича Бранта жена вдова Марья Петрова дочь в роде своем не последняя продала я вологодским Купцам Алексею и Петру Михайловым детям Мартьяновым и наследникам их в вечное и бесповоротное владение крепостные свои доставшиеся мне от вологодской купецкой вдовы Марьи Дмитриевой дочери жены Сухириной по купчей две каменные лавки состоящие в городе Вологде в гостином дворе в овощной линии под номерами пятым и шестым, а по сторонам тех моих лавок каменные ж лавки по правую покойного вологодского купца Матвея Колесова, а по левую их купцов Мартьяновых а взяла я Марья Брантова у них Алексея и Петра Мартьяновых за оные две лавки денег ТЫСЯЧЮ рублей все сполна <...>.

24 мая 1801 г. крайнюю (со стороны нынешней ул. Батюшкова) из интересующих нас лавок Елизавета Фёдоровна Митрополова продала купца Фёдору, Ивану и Петру Петровичам Ягодниковым (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 29-30):

22. Лета тысяща восемь сот первого Мая в дватцать четвертый день Елисавета Федорова дочь вологодского купца Иванова жена Гаврилова сына Митрополова в роде своем не последняя продала я вологодским Купцам Федору Ивану и Петру Петровым детям Ягодниковым и наследникам их в вечное владение доставшуюся мне после родителя моего вологодского купца Федора Прокопьевича Рыбникова по наследству, состоящую в городе Вологде второй части в первом квартале в гостинном дворе каменную лавку под номером осмым, в межах по сторонам той моей лавки по правую вологодского купца Алексея Михайлова сына Мартьянова а по левую Титулярного Советника Алексея Афанасьева сына Баженова Каменные ж Лавки, а взяла я Елисавета Митрополова у них Ягодниковых за оную Каменную Лавку денег Государственными Ассигнациями ДЕВЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Когда и каким образом она от А.М. и П.М. Мартьяновых успела перейти во владение купца Ф.П. Рыбникова мне установить не удалось...

23 июля 1803 г. братья Мартьяновы заложили оставшиеся в их владении лавки Вологодскому городовому магистрату (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 44-44об):

48. Лета ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ТРЕТЬЕГО июля в дватцать третий день вологодские купцы Алексей и Петр Михайловы дети Мартьяновы, дали мы сию закладную вологодскому городовому магистрату в том что, заняли мы во оном магистрате из вступившей по указу правительствующего сената после покойной вологодской купечкой вдовы Натальи Ивановой дочери жены Шапкиной суммы денег государственными ассигнациями ПЯТЬ ТЫСЯЧЬ рублей, сроком впредь на один год <...>, а в тех денгах до того сроку заложили мы Алексей и Петр Мартьяновы означенному городовому магистрату недвижимое свое имение состоящее в городе Вологде во второй части в гостинном дворе в овощной линии под номерами пятым шестым седмым и вторым надесять четыре <...> каменные лавки <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**36) Мартьяновых Алексея и Петра
3 каменных лавки – 4500 [рублей]**

**37) Ягодниковых купцов
Лавка каменная с палаткой – 1500 [рублей]**

18 сентября 1814 г. П.М. Мартьянов и наследники А.М. Мартьянова разделили между собой недвижимость: крайняя (со стороны нынешней ул. Мира) из интересующих нас лавок осталась при этом за П.М. Мартьяновым, следующая досталась Михаилу Алексеевичу Мартьянову, а следующая за ней – Льву Алексеевичу Мартьянову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 100 лл. 55-59об):

11. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять Сентября в восьмый надесять день вологодские Купец Петр Михайлов сын Мартьянов и брата его родного умершего Купца Алексея Михайлова сына жена вдова Пелагея Козмина, сын Алексея Купец Лев и определенные к малолетным детям ево Алексея, Михаилу и девицам: Марье и Варваре Алексеевым Мартьяновым Опекуны: малолетных мать – и оной Лев Алексеев Мартьяновы, написали сию раздельную запись по определению вологодского Сиротского Суда в том что разделили движимое и недвижимое имение, бывшее в общем нашем Петра и Алексея владении, и по тому Разделу – досталось мне досталось мне Петру <...> в Гостинном дворе в большом овощном

ряду, четыре лавки каменные, из коих две под № вторым надесять и пятым <...>. Льву <...> лавка в овощной линии под № седмым <...>. Михайлу в Гостином дворе в большом Овощном ряду Лавка Каменная под № шестым <...>.

3 декабря 1820 г. Л.А. Мартьянов заложил свою лавку собственному дяде – П.М. Мартьянову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 190об-192):

74. Лета тысяща восемь сот двадесятого декабря в третий день вологодской мещанин Лев Алексеев сын Мартьянов занял я у вологодского Купца Петра Михайлова сына Мартьянова денег государственными ассигнациями дватцать тысяч рублей за указные проценты сроком в предь на пять лет <...> а в тех денгах до означенного срока заложил я Лев Мартьянов ему Петру Мартьянову из недвижимого своего имения дошедшего мне после покойного родителя моего вологодского Купца Алексея Михайловича Мартьянова по наследству <...>, да состоящую здешнего города Вологды во второй части в овощной линии Каменную под номером шестым лавку со строением и землею <...>.

19 мая 1824 г. заложил свою лавку и П.М. Мартьянов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 26об-28об):

23. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого мая в девятый надесять день, Вологодской Второй гильдии Купец Петр Михайлов сын Мартьянов, занял я с согласия определенных к оставшемуся после покойного Вологодского Купца Алексея Михайлова сына Мартьянова имению и малолетной его дочери девице Варваре опекунов Вологодских: Купецкого сына Николая Петрова Самойлова и мещанина Льва Алексеева сына Мартьянова из принадлежащего малолетной Капитала денег Государственными Ассигнациями Пятнадцать тысяч рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...>; а в тех деньгах до онного срока заложил я Петр Мартьянов им опекунам <...>, да следующие мне от Вологодских Купцов Петра Сухирина и Прокопья Никифорова две каменные лавки, состоящие в городе Вологде во второй части в гостинном дворе в овощной линии под Номерами седьмым и четвертым надесять <...>.

В этой закладной лавки фигурируют уже по новой нумерации, а в закладной Л.А. Мартьянова от 14 июня 1824 г. – почему-то ещё по старой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 34-34об):

26. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого июня в четвертый надесять день вологодской мещанин Лев Алексеев сын Мартьянов занял я с согласия определенных к оставшемуся после покойного вологодского купца Алексея Михайлова сына Мартьянова имению и Малолетной его дочери девице Варваре опекунов вологодских купца Петра Михайлова сына Мартьянова [и] Купецкого сына Николая Петрова Самойлова из принадлежащего малолетной Капитала денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...> а в тех деньгах до онного срока заложил я Лев Мартьянов им опекунам собственную свою доставшуюся мне после покойного родителя моего вологодского купца Алексея Михайловича Мартьянова по наследству Каменную Лавку состоящую в Городе Вологде во 2. части в 1м квартале в овощной линии под № 7м <...>.

9 сентября 1829 г. Л.А. Мартянов продал свою лавку купцу Андрею Афанасьевичу Караваеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 77-77об):

71. Лета тысяща восемьсот дватцать девятого сентября в девятый день Вологодской мещанин Лев Алексеев сын Мартянов продал я Вятскому второй Гилдии Купецкому брату Андрею Афанасьеву сыну Караваеву и наследникам ево в вечное владение собственную свою доставшуюся мне от покойного родителя моего Вологодского Купца Алексея Михайловича Мартянова по наследству каменную лавку состоящую в Городе Вологде во второй части в первом квартале. В овощной линии под Номером седьмым в целом кружале по сторонам той моей лавки состоят лавки ж по правую купца Петра Мартянова а по левую купцов Ягодниковых, а взял я Мартянов у него Караваева за оную каменную лавку денег Государственными Ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Похоже, что к этому времени лавка М.А. Мартянова успела перейти во владение его дяди П.М. Мартянова, однако Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует её во владении Л.А. Мартянова:

Мартянов Лев Алексеев отроду 43 лет природной здешней Мещанин <...>

Недвижимого имения за ним <...> да во 2 части в гостином дворе в овощной линии две каменные лавки доставшиеся ему после отца по наследству под № 545 и 646м <...>.

Мартянов Петр Михайлов отроду 63 лет здешнего города Купец <...>

Недвижимого имения за ним <...> да во второй части в гостином дворе в овощной линии каменные три лавки две под № 644 и 651м построенные им по плану и одна под № <...> купленная им Мартяновым с аукционного торгу <...>.

Эта «блуждающая» лавка окончательно перешла в собственность П.М. Мартянова 10 мая 1830 г. (см. ниже).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует её, тем не менее, за Л.А. Мартяновым, давая к тому же устаревшие сведения и про соседнюю с ней лавку:

**51) Мартянова Петра – купца
Лавка – 2500 [рублей]**

**52) Мартянова Льва – мещанина
Лавка – 2500 [рублей]**

**53) Его ж Мартянова
Лавка – 2500 [рублей]**

**54) Ягодникова Ивана – купца
Лавка – 2500 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует переход лавок по пр. Победы 5/1 во владение Алексея Петровича Мартьянова:

**85) Мартьянова Алексея почет[ного] гражд[анина]
2 каменные лавки и деревянный амбар – 2198 [рублей]**

**84) Короваева вятского купца
Каменная лавка – 1100 [рублей]**

**83) Корелкина Алексея Иванова купца
Каменная лавка – 1199 [рублей]**

Обратим внимание, что лавка Ягодниковых в ней числится уже как принадлежащая купцу Алексею Ивановичу Корелкину, которому она досталась по наследству от купеческой четы Ивана Борисовича и Анастасии Гавриловны Корелкиных (см. ниже).

Как и когда эта лавка перешла в их собственность, мне установить не удалось...

3 июля 1846 г. А.А. Караваев продал свою лавку купцу Николаю Феодосиевичу Щучкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 35-36):

31. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Июля в третий день, потомственный почетный гражданин степенный Андрей Афанасьев сын Караваев продал я Вологодскому Купцу Николаю Федосееву сыну Щучкину и наследникам его в вечное и потомственное владение собственную свою доставшуюся мне от Вологодского мещанина Льва Алексеева сына Мартьянова по Купчей Крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Сентября в 9 день Каменную лавку, состоящую в городе Вологде 2 части 1 квартала в овощной линии под № 7м в целом Кружале по сторонам той моей лавки состоят лавки по правую Купца Петра Мартьянова а по левую Купцов Ягодниковых. А взял я Караваев у него Щучкина за оную Каменную лавку денег серебром тысячу сто сорок два рубля при сей купчей все сполна <...>.

А 30 марта 1848 г. лавки по пр. Победы 5/1 перешли во владение купца Дмитрия Николаевича Серкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 151об-153):

95. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Марта в двадцать шестый день Вологодский 2й гильдии Купец Алексей Петров сын Мартьянов, продал я Вологодскому ж 3й гильдии купцу Дмитрию Николаеву сыну Серкову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне после покойного родителя моего Вологодского Купца Петра Михайлова сына Мартьянова по наследству, а ему дошедшие по раздельному акту совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1814 года Сентября в 18й день и по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной ему из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1830го года Маия 10 дня, состоящие города Вологды во 2й части в Москотинном ряду две каменные лавки под №№ 5 и 6м, а ныне 7 и 8м с палатками и со всеми принадлежностями к оным, между прочими лавками. А взял я Мартьянов у него Серкова за означенные лавки денег дев тысячи триста рублей серебром при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Марта в 30й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Серкова Дмитрия
Лавка – 1000 [рублей]

Его ж Серкова
Лавка – 1200 [рублей]

Щучкина Николая купца наслед[ников]
Лавка – 1000 [рублей]

Корелкина Николая купца
Лавка – 800 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

666) Серкова Дмитрия Купца
2 лавки – 2191 [рубль]

777) Щучкина Николая Купца Наслед[ников]
Лавка – 1100 [рублей]

341) Корелкина Алексея Купца
Лавка – 1199 [рублей]

Крайняя (со стороны нынешней ул. Батюшкова) из интересующих нас лавок перешла в собственность купца Николая Ивановича Корелкина 15 марта 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 152-158об):

74. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Марта в пятнадцатый день, Вологодские третьей гильдии купцы, братья Алексей и Николай и их купеческие сестры, девицы Надежда и Марьи Ивановы дети Корелкины разделили мы доставшееся нам после покойных родителя и родительницы наших Вологодского купца Ивана Борисовича и жены его Анастасии Гавриловны Корелкиных по наследству нижеозначенное движимое и недвижимое крепостное наше от запрещения свободное имение, состоящее в г. Вологде, Капитал и товары и по тому разделу досталось мне Алексею Корелкину <...>. А мне Николаю Корелкину остальная каменная крытая деревом лавка во 2 части города Вологды светлой линии гостинного двора под № девятым, с землею и прочими принадлежностями <...>. 1854 года Марта в 26 день сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писан и в книгу подлинником записан <...>.

№ 9 лавки указан в этом документе ошибочно вместо 10-го...

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

560) Серкова Дмитрия Купца наслед[ников]
Лавка – 1000 [рублей]

561) Его же Серкова
Лавка – 1200 [рублей]

743) Щучкина Николая Купца Наслед[ников]
Лавка – 1000 [рублей]

241) Корелкина Николая Купца
Лавка – 800 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

569) Серкова Дмитрия Купца Насл[едников]
Лавка – 1000 [рублей]

570) Его же Серкова
Лавка – 1200 [рублей]

752) Щучкина Николая наследн[иков] купца
Лавка – 1000 [рублей]

243) Корелкина Николая Купца
Лавка – 800 [рублей]

6 октября 1861 г. бывшая лавка Н.Ф. Щучкина перешла во владение купчихи Юлии Ивановны Гудковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 188-192об):

215. Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого Октября в четвертый день, жена Вологодского Купеческого сына Александра Николаева Самарина и жена Вологодского 3 гильдии Купца Юлия Николаева Гудкова, последняя с согласия попечителя мужа своего Вологодского 3 гильдии Купца Владимира Андреева Гудкова, разделили мы собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам после родителя нашего Вологодского Купца Николая Федосеева Щучкина по наследству, недвижимое имение, состоящее города Вологды, 1 части, 1го Квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный двух этажный дом, с принадлежащим к оному строением и землею и три каменные лавки, состоящие во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под №№ 5, 6 и 9. И по тому разделу досталось 1., Мне Юлии Гудковой деревянный двух этажный дом <...>. Сверх сего каменная лавка, состоящая во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под № 9 с принадлежащею к оной Палаткою и погребом, в межах по сторонам той лавки состоят лавки же по правую входя в оную Вологодского Купца Николая Корелкина, а по левую Вологодского же Купца Москвина и 2., Мне Александре Самариной две каменные лавки, состоящие во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под №№ 5 и 6 с принадлежащими к оным палатками, в межах по сторонам тех лавок состоят лавки же по правую входя в оные Вологодского купца Александра Москвина, а по левую Вологодского же Купца Николая Корелкина <...>. 1861 года Октября в шестый день, сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писан и в книгу подлинником записан <...>.

По неясным причинам бывшие лавки Д.Н. Серкова фигурируют здесь как принадлежащие некоему купцу Александру Москвину. Возможно, он в это время арендовал их, или состоял опекуном над его наследниками...

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**555) Его же Серкова [Димитрия Купца наследников]
Лавка – 1000 [рублей]**

**556) Его же Серкова
Лавка – 1000 [рублей]**

**125) Гудковой Юлии Купеч[еской] жены
Лавка с палаткою – 1000 [рублей]**

**225) Его же Корелкина [Николая Купца]
Лавка – 800 [рублей]**

25 мая 1873 г. Ю.Н. Гудкова продала доставшуюся ей лавку купчихе Екатерине Алексеевне Санниковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 198 лл. 103об-105):

455. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Мая в двадцать пятый день Вологодская купеческая жена Юлия Николаева Гудкова Белякова продала я Вологодской 2й гильдии купеческой жене Екатерине Алексеевой Санниковой, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне после родителя моего Вологодского купца Николая Федосеевича Щучкина по наследству и раздельному акту, совершенному в Вологодской Гражданской Палате 6 Октября 1861 г. каменную лавку, состоящую г. Вологды во 2 части в Москательном ряду под № 9 а по обывательской книге под № 125 с принадлежащим[и] к ней палаткою, погребом и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по две с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам по восьми сажени и одному аршину в межах по сторонам той лавки состоят лавки же по правую входя в оную купца Николая Корелкина а по левую купца Москвина. А взяла я Гудков[а] Белякова с нее Санниковой за означенную лавку с палаткою погребом и землею денег серебром две тысячи двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

29 мая 1873 г. заложившей её купцу Павлу Александровичу Белозерову за 2500 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 198 лл. 127об-130. № 464).

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**85) Его же Серкова
Лавка – 1000 [рублей]**

**84) Серкова Дмитрия купца наследников
Лавка – 1000 [рублей]**

**83) Санниковой Катерины Алексеевой купчихи
Лавка – 1000 [рублей]**

**82) Корелкина Николая Иванова купца
Лавка – 1000 [рублей]**

Приведём здесь любопытный документ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 72 лл. 115-115об):

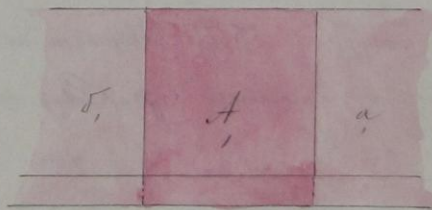
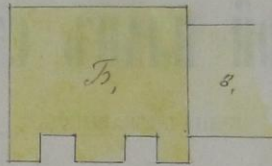
Городская Дума на заседании своем 19 Декабря 1875 года, по рассмотрении плана крепостной земли, принадлежащей Вологодскому Купцу Николаю Ивановичу Корелкину, последовавшего вследствие просьбы его о разрешении ему постройки на его земле внутри квартала каменных кладовых и о желании для проезда к ним купить городскую землю по ширине его лавки в Светлом ряду от задней стены ея до крепостного своего места постановила предварительно заключение Думы относительно постройки кладовых признавая необходимым иметь точные сведения для без ошибочного заключения а именно – нахождении земли Корелкина которой он владеет строить кладовые, поручить Городской Управе собрать и представить в следующее заседание Думы планы и чертежи, а от Корелкина и от смежных владельцев квартала купчую крепость с вводным листом. С чем согласился и г. Начальник Губернии, что видно из отношения Его Превосходительства от 10 Января 1876 г. за № 90. В Городской Управе ПОСТАНОВЛЕНО: Исправление вышеписанного определения Городской Думы поручить Члену Управы Павлу Андреевичу г. Соколову.

Городской Голова А. Сорокин.

Следует сказать, что Н.И. Корелкину в это время принадлежала ещё одна лавка, ныне вошедшая в состав здания по пр. Победы 11, т.ч. вышеприведённый документ может относиться и к ней...

5 марта 1878 г. купцу Кириллу Дмитриевичу Серкову был выдан Страховой план на две каменные лавки «в 52 квартале, по Гостиннодворской улице в светлом ряду под №№ 7 и 8» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 58 лл. 6-9):

ПЛАНЪ.



Гостиницодворная улица



- Сосѣдство: а. Каменная лавка № 9
 б. Каменная лавка № 6.
 в. Деревянные квадратные амбарты
 г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись оставителя плана *П. П. П.*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

		ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Месомъ	Месомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Двама мѣстами для торговли въ свѣтлицѣ ряду подъ № 7 и 8.	Кладовыми амбарами
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ вѣдѣтъ мѣсто а въ другі два этажа	Одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2½ саж.	Вышина до 5 саж.
6	Изъ какого матеріала парникъ?	Камеианъ	
7	Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольная 1. поперечная 2	Продольная 1.
8	Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода до 10 кв. саж.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?	Въдѣтъ новая камеианъ отъ каменистыхъ стѣнами и африки	

В списке построек 1878 года, оцененных в 1880 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 15-16) читаем:

49. 83. Купеческою женою Екатериною Санниковой позади лавки устроен 2й этаж.

В Светлых рядах.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**~~83~~ 81) Лавка с жилыми покаями, ~~купчихи~~ мещанки
Екатерины Алексеевны [*вписано*] Санниковой
~~1500~~ 1100 [рублей]**

30 января 1879 г. Е.А. Санникова подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать каменную лавку на Гостинодворской улице в Светлом ряду под № 9 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 107 л. 11) и в тот же день получила на неё Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 107 лл. 12-15):

ПЛАНЪ.

СТРОЕВЫЙ ПЛАНЪ

СТРОЕВЫЙ ПЛАНЪ



Сосѣдство: а. Кухня и ванна под № 8
б. Кухня и ванна под № 10
в. _____
г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Н. В. П.*

9. 13

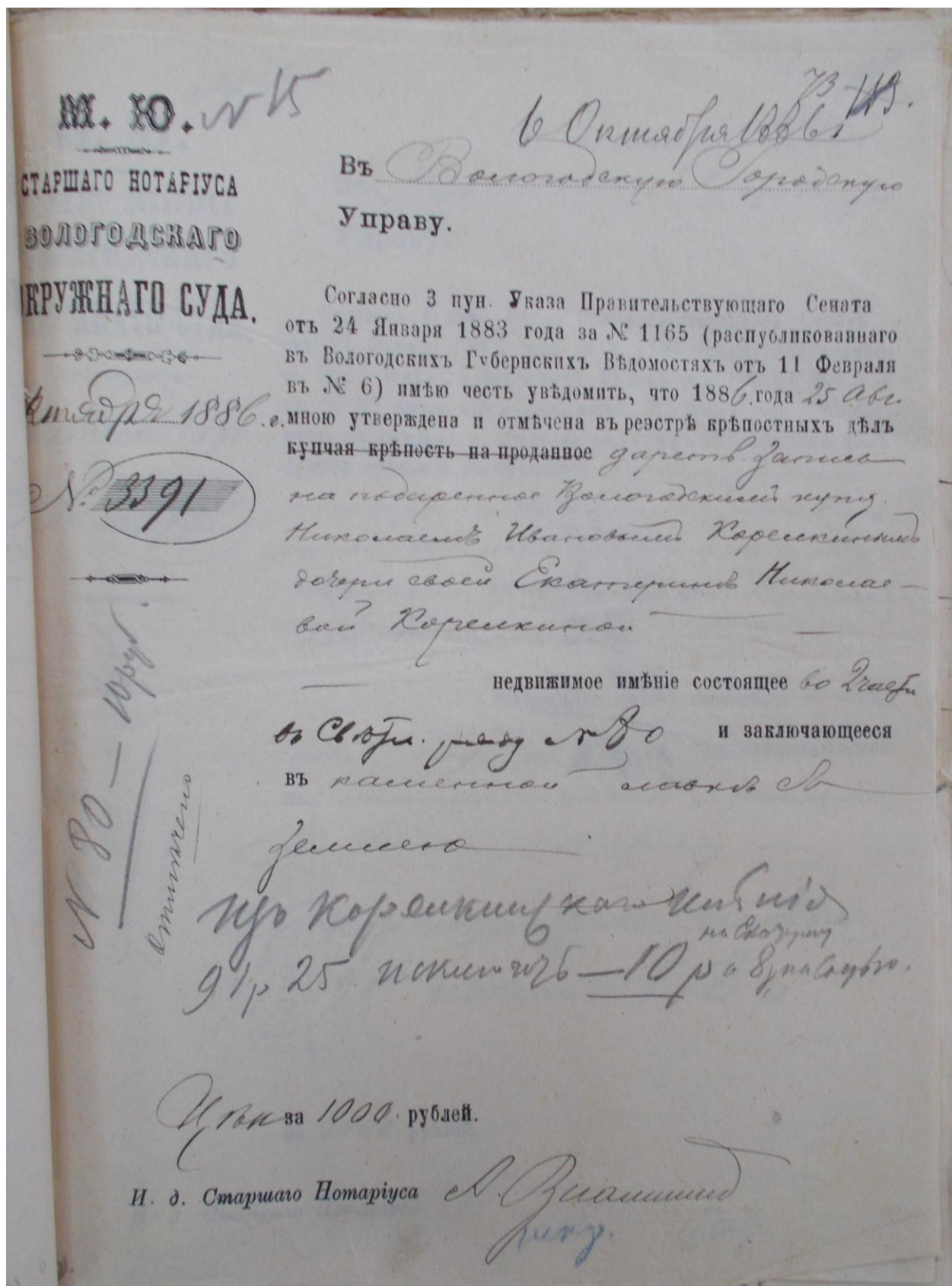
О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.		
	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2 Чѣмъ крыто?	Кирпичъ	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Лавочка для торговли въ собственномъ ряду подъ № 9.	
4 Сколько этажей?	(Два) два с половиною помещенія въ этажѣ	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 2 3/4 саж. (высота)	
6 Изъ какого матеріала капище?	Дерева	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечная 1.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечная 1	
9 Сколько отдѣльныхъ помещений въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ занаты?	Въ лавкѣ лавочка на настилѣ изъ досокъ и срубъ	

29 марта 1878 г. Вологодский городской общественный банк сообщил Вологодскому Обществу взаимного страхования от огня имуществ о выдаче купцу К.Д. Серкову ссуды в 6000 рублей под залог «двух каменных лавок под №№ 84 и 85» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 58 л. 11).

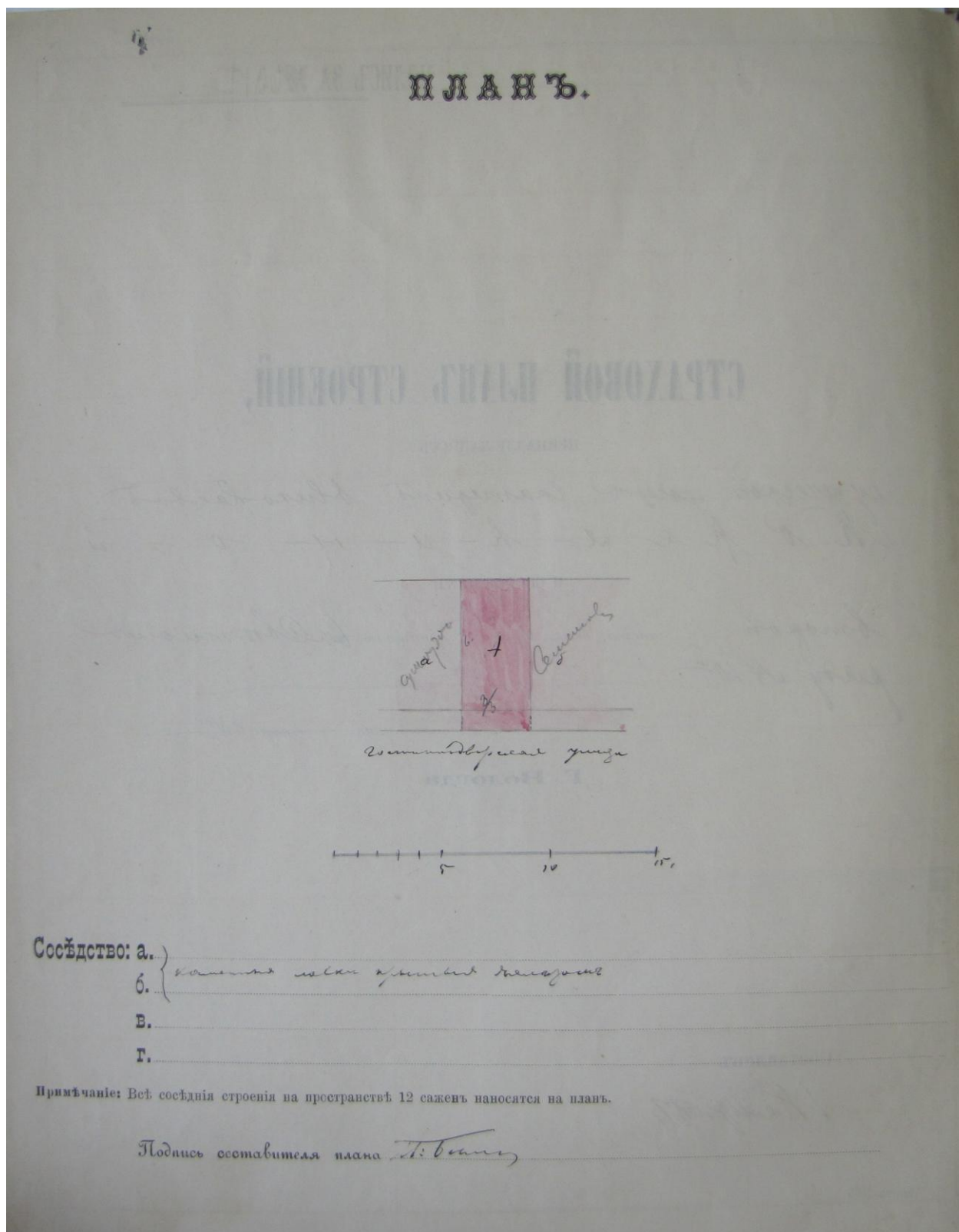
15 сентября 1881 г. была выдана Страховая квитанция «Вологодскому Городскому Общественному Банку на имение умершего купца Кирилла Дмитриевича Серкова, состоящее в залоге Банка» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 58 л. 16).

А 31 октября 1881 г. лавки по пр. Победы 5/1 были проданы мещанке Вере Александровне Васильевой (см. ниже).

25 августа 1886 г. купец Н.И. Корелкин подарил своей дочери Екатерине Николаевне Корелкиной «недвижимое имение состоящее во 2 части в Светл[ом] ряду № 80 и заключающееся в каменной лавке с землею» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 73):



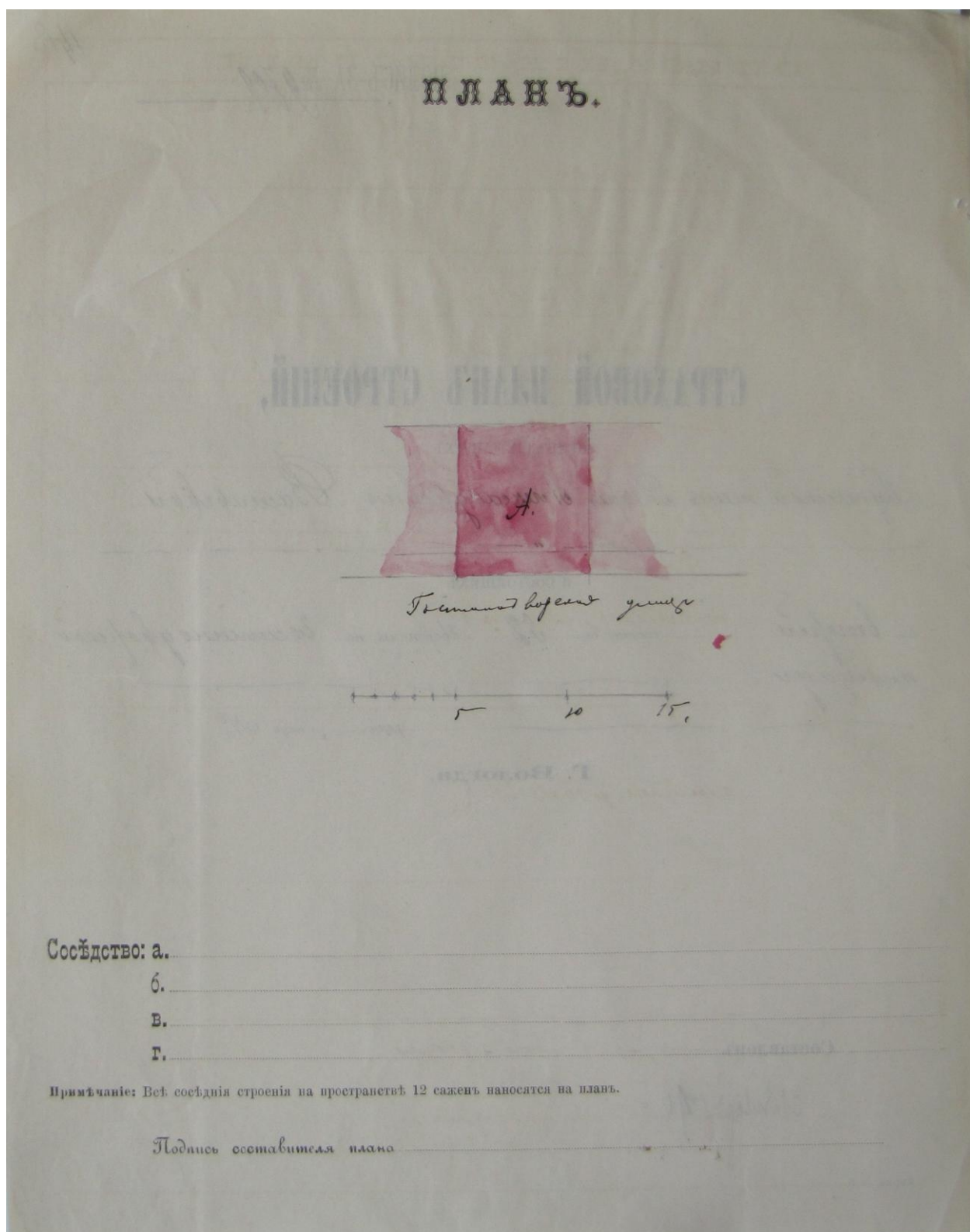
1 сентября 1886 г. она подала заявление о желании застраховать каменную лавку в Светлом ряду № 10 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 107 л. 1а) и 1 ноября 1886 г. получила на неё Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 107 лл. 2-5):



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2 Чѣмъ крыто?	Шиндлемъ	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Лѣвка для шпоровъ	
4 Сколько этажей?	Одинъ этажъ спереди всѣхъ сторонъ.	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2 1/2 с.	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Камнемъ	
7 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	поперечная 1.	
8 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?		
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ занаты?	Въдоль лѣвки спереди. Га- лерей изъ Камня въ симбиозъ и арки, подъ одну крышу и лѣвки	

31 января 1890 г. купчихе В.А. Васильевой был выдан Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 58 лл. 18-21), фиксирующий две двухэтажные каменные лавки (по пр. Победы 5/1):



15
10

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ.

	ЛПТ. А.	ЛПТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2 Чѣмъ крыто?	Шиферомъ	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Для 2-хъ лавокъ находящихся въ автомобильной рѣзуги № 7-8	
4 Сколько этажей?	два этажа въ каждомъ лавки	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до 2 1/2 саж.	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Изъ кирпича	
7 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	продольная 1 и поперечная 1 штук	
8 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?	пергородокъ до 10 кв. саж.	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ занаты?	Будетъ лавка и лестница галерея съ каменными столбами и арками подъ одну крышу съ лавками (какъ въ фото)	

Ещё один Страховой план, не фиксирующий существенных изменений, был выдан В.А. Васильевой 30 января 1894 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 58 лл. 30-35).

Каменные лавки купчихи В.А. Васильевой в 52 квартале «по Площ[ади]» фиксируются Журналами страхования в январе 1891 года, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

6 ноября 1892 г. купчиха Софья Павловна Суморокова получает Страховой план на каменную лавку в Светлом ряду № 9 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 107 лл. 19-24):

ПЛАНЪ.



каж. 5с. 10с. 15с. 20с.

Сосѣдство: а. *сосѣдній каменный лавки*

б.

в.

г.

Примѣчаніе: Въ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *В. Котышев*

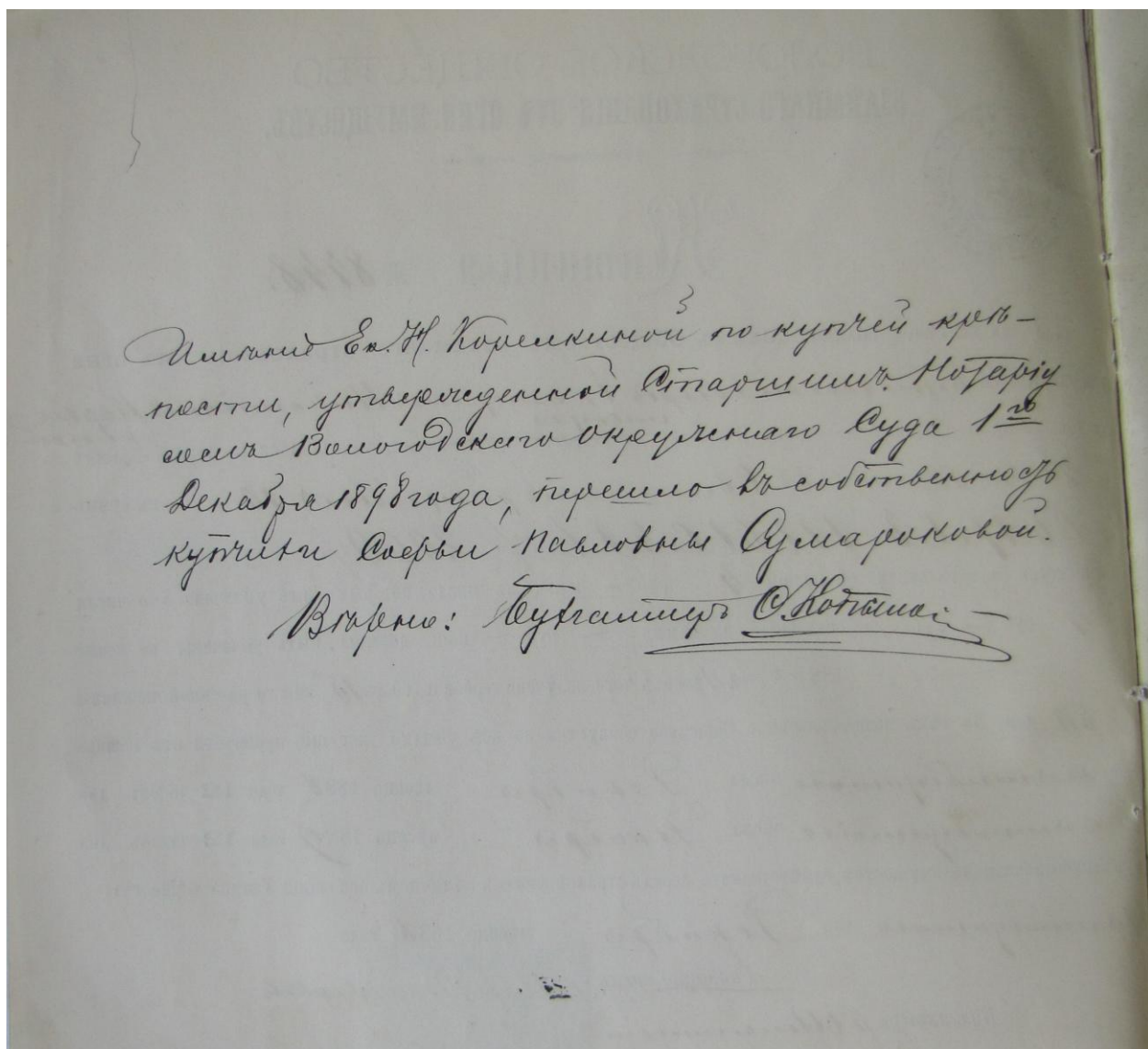
10.
20

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

		ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2	Чѣмъ крыто?	Месомъ и кровомъ.	
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Савна для торговли	
4	Сколько этажей?	Два этажа съ подвальными помещеніями внизу.	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышиною до 3 1/2 саж.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный (слаг)	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ одна	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечная одна	
9	Сколько отдѣльныхъ помещеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Вдоль строенія имѣется на каминныхъ столбахъ и свагахъ санипередъ подъ одну крышу съ савною.	

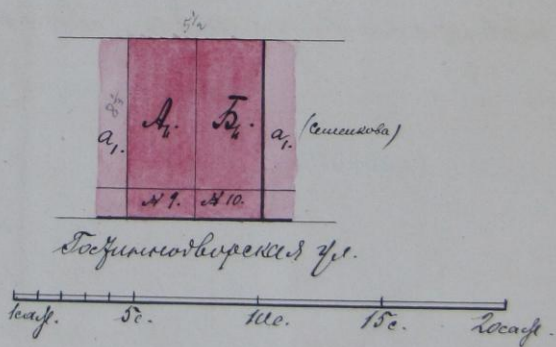
Исправленіе кривотолки карниза
сдѣлано въ 1884 г.

1 декабря 1898 г. ею была куплена у Е.Н. Корелкиной соседняя лавка № 10 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 107 л. 80б):



и 11 января 1899 г. купеческой вдове С.П. Сумороковой был выдан Страховой план уже на обе лавки по пр. Победы 5/2 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 107 лл. 35-40):

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство: а. Рязанский казенный надел.

б.

в.

г.

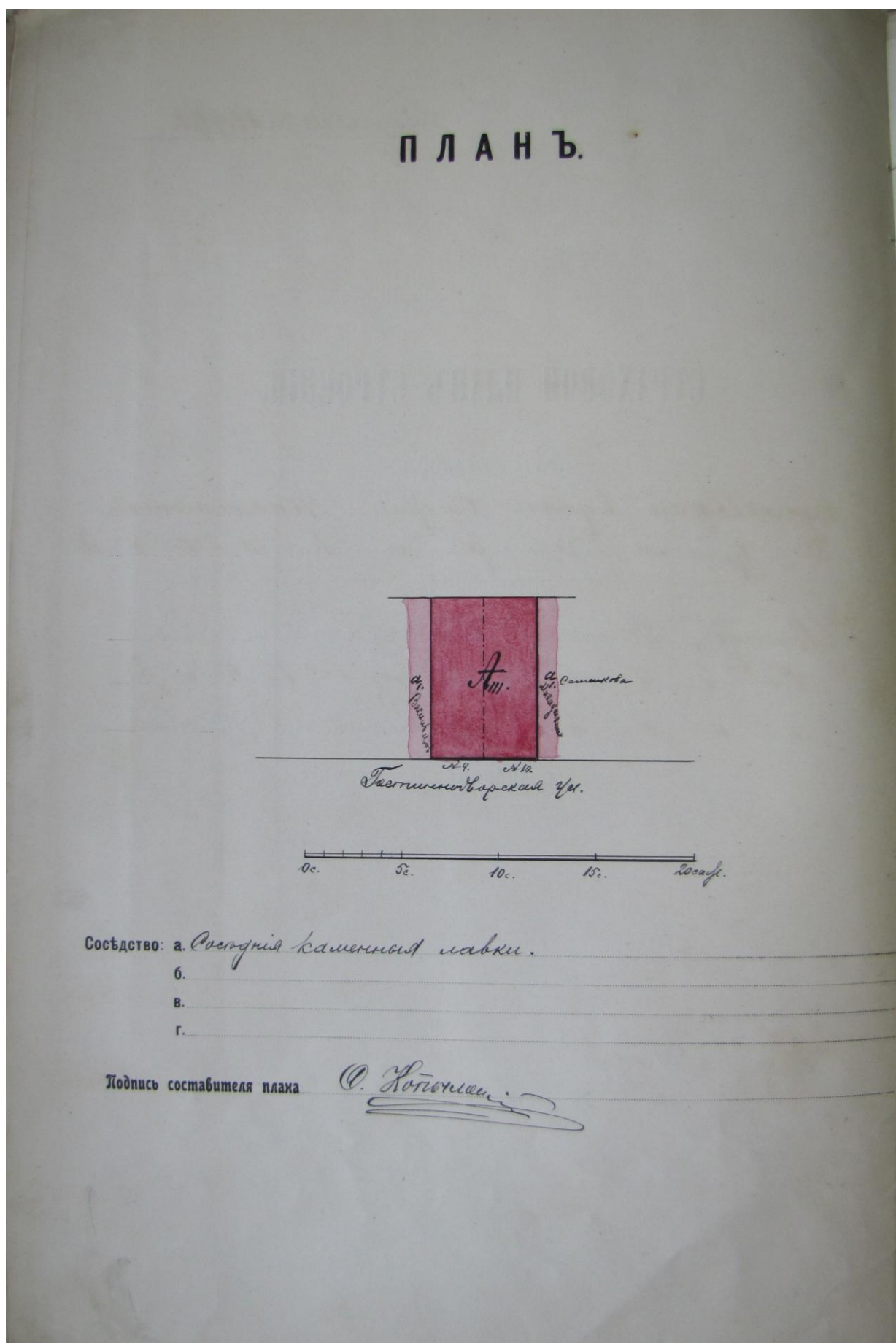
Подпись составителя плана

О. Коткович

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ кирпича.
2 Чѣмъ крыто?	Мелъзовымъ.	Мелъзовымъ.
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Складъ для торговли (въ свѣтлицѣхъ подъ № 9 и 10)	Складъ для торговли (въ свѣтлицѣхъ подъ № 10 и 11)
4 Сколько этажей?	Для отпуща съ подваломъ и помывочнымъ вънизу.	Для отпуща, - безъ подвала.
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3 1/2 саж.	Вышина 3 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный - въ пещерѣ, со двора.	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперекнарядна.	Поперекная одна.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Поперекная одна.	Перегородки раздѣл. для пашаки.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ занаты?	Вдоль стѣны и имѣется на каменномъ столбѣ и сводѣ галерея подъ одну крышу съ навкомъ.	Вдоль стѣны - галерея на каменномъ столбѣ и сводѣ, подъ одну крышу съ навкомъ.

а 15 ноября 1899 г. — ещё один, фиксирующий объединение двух лавок и не упоминающий о галерее перед ними (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 107 лл. 42-45):



29
43

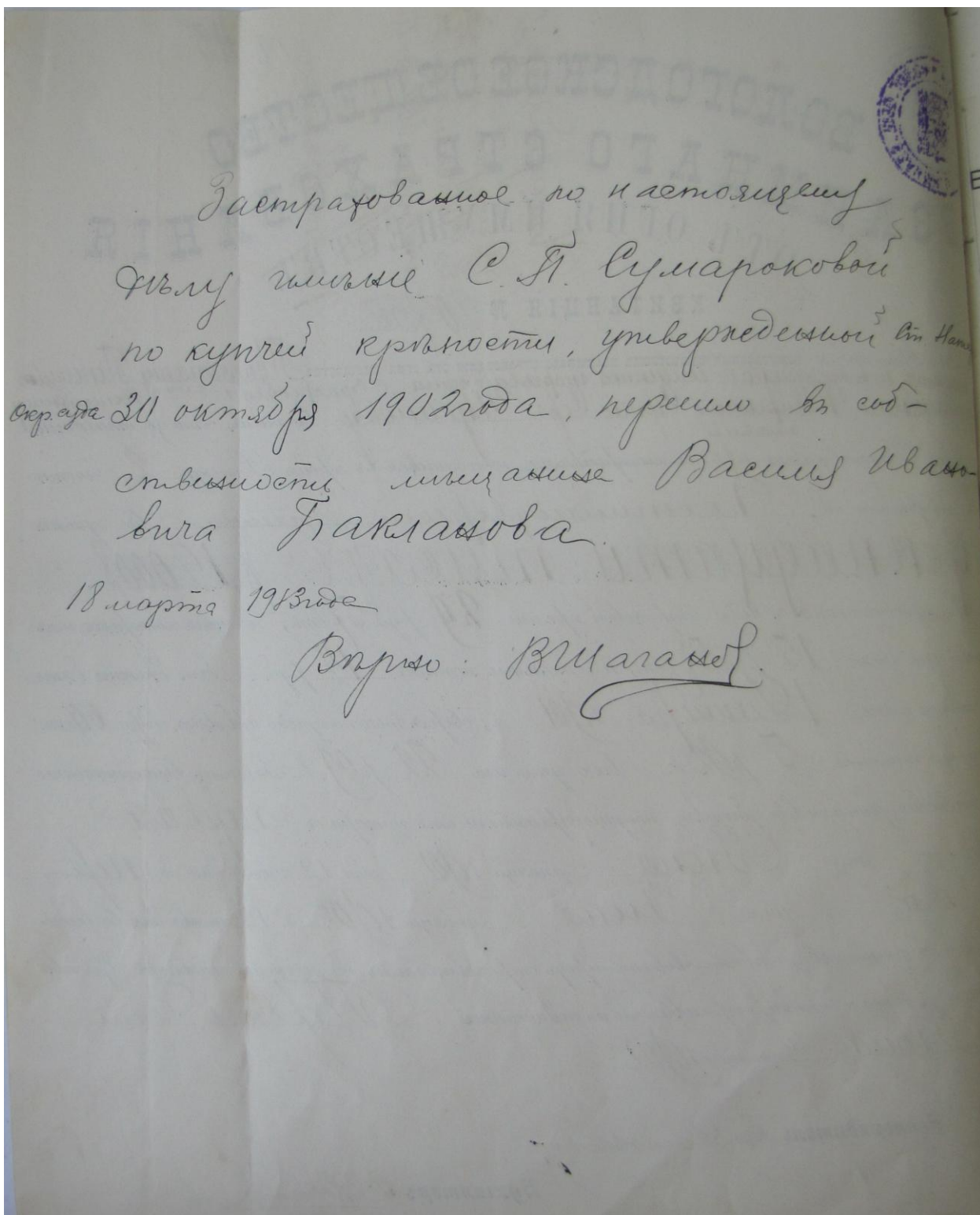
О п и с а н і е с т р о е н і й.

	ЛПТ. А	ЛПТ. Б
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2 Чѣмъ крыто?	Шелуджица.	
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Лавки для торговли.	
4 Сколько этажей?	Два этажа надъ подвальной помѣщ. на 1/2 ширины и 2/3 длины и коридор. - мѣстъ помѣщеніемъ на отъѣздъ наверхъ.	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 2-го этажа отъ 4-го этажа, подвала отъ 2-го. коридорного помѣщенія - 3-го.	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Кирпичный.	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ первомъ и второмъ этажахъ по одной 1/2 продольной, при вѣдъ отъ стѣны во 2-й этажъ стѣна аркой. Продольная стѣна - нафуживая - брашмауерная.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Брусчатая отъ перегородки - стѣна конторная.	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

Т.о. «исторический» дом по пр. Победы 5/2 был построен купчихой С.П. Сумороковой с сыновьями в 1899 г.

Страховая квитанция от 1 июня 1901 г. выдана «Присяжному Поверенному по делам несостоятельного должника торгового дома «С. Суморокова с С^{ми}» Помощнику Присяжного Поверенного Сергею Серг[еевичу] Чудинову» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 107 л. 48).

На её обороте читаем запись о переходе 30 октября 1902 г. имущества наследников С.П. Сумороковой во владение мещанина Василия Ивановича Бакланова:



Застрахованное по настоящему
Филу шилье С.П. Сумороковой
по купчей крепости, утвержденной Ам. Нам.
оклада 30 октября 1902 года, перешло в соб-
ственность мещанина Василия Ивано-
вича Бакланова.
18 марта 1913 года
Вприло: В.И. Бакланов.

На самом деле, интересующий нас дом 14 февраля 1902 г. был приобретён купцом Фёдором Александровичем Варакиным, а уже от него достался В.И. Бакланову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 64 лл. 303-304):

Тысяча девятьсот второго года Октября двадцать девятого дня. Явились к Михаилу Марковичу Поповичу, Вологодскому Нотариусу, в контору его находящуюся по Гостиннодворской площади в доме Коковашина известные ему лично и законную правоспособность к совершению актов имеющие Вологодский первой гильдии купец Федор Александрович Варакин и Вологодский мещанин Василий Иванович Бакланов живущие в городе Вологде в собственных домах <...> с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: Федор Александрович Варакин продал я, Василию Ивановичу Бакланову собственно мне принадлежащее недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, второй части в Москательном ряду, что ныне Светлом ряду под №№ 9 и 10, а по окладной книге Городской Управы под №№ 80 и 81 и заключающееся во вновь выстроенном каменном двухэтажном с вышкой магазине крытом железом на два ската и землею коей мерою под ним из под сломанных лавок под № 9 поперег, по лицу и позади по две с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам по восьми сажень и одному аршину и под № 10 количество земли в акте приобретения не означено, в натуре же примерно поперег, по лицу и позади также по две с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам примерно по восьми сажень и одному аршину, более или менее сколько окажется. Магазин этот состоит в границах с магазинами: с правой стороны Семенкова, а с левой – Васильевой, доставшееся мне от Конкурсного Управления несостоятельного Торгового дома «С. Суморокова с сыновьями» в городе Вологде по купчей, утвержденной четырнадцатого февраля тысяча девятьсот второго года, застрахованное от огня в С.Петербургской Компании «Надежда» в сумме семнадцати тысяч рублей и оцененное для принятия на страх в сумме семнадцати тысяч рублей. Продажу эту я учинил со всею внутреннею магазинною отделкою не оставляя ничего за собою. А взял я продавец Варакин с него, Бакланова, за то проданное ему имение семнадцать тысяч рублей <...>. Акт сей утвержден тридцатого Октября тысяча девятьсот второго года <...>.

А 9 августа 1904 г. соседние лавки по пр. Победы 5/1 перешли во владение купца
Александра Илиодоровича Шахова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 58 л. 44об):

Одноразовно взысканно и несут
за № 24248 в сумме 8000 руб. с М. Марии
1904, и М. Марии 1905 года. Платеж передан
в Горюховой бане, а Виталия выдан
выдающему.

Платеж за № 24248 выдана К. М. М.

Заслуживающей пенсии В. А.
Васильев по чужой крепости,
упреждаемой Старишиной Н. И.
русской Вологодской губернии
Александровской 1904 года пришло в
судебном суде купца с. М. Шахова
Илиодоровича Шахова

В. И. И. В. Васильев

Приведём и самую купчую (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 175-176об):

Тысяча девятьсот четвертого года, Августа четвертого дня. Явились к Михаилу Марковичу Поповичу, Вологодскому Нотариусу, в контору его находящуюся по Гостиннодворской площади в доме Чулковой известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные: жена Вологодского мещанина Вера Александровна Васильева и Вологодский купец Александр Илиодорович Шахов, живущие в г. Вологде в собственных домах <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: я, Вера Васильева, продала Александру Шахову недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, второй части, в Светлом ряду, а именно: 1, Каменный двухэтажный магазин, длиною в девятнадцать с четвертью аршин и шириною семь аршин восемь с половиною вершков под № 7 с каменною галлереею и с находящимися в нем двумя железными печами-столбьянками и 2, каменную одноэтажную рядом с этим магазином лавку под № 8 шириною семь аршин девять вершков, а длиною девятнадцать с четвертью аршин, с каменною галлереею, устроенными в задней половине этой лавки каменными сводами, а также с принадлежащею к магазину и лавке землею коей мерою: в длину по обеим сторонам по десяти сажень, в ширину по пяти сажень, всего пятьдесят квадратных сажень, со всеми имеющимися в означенных магазине и лавке шкафами, полками, стойками и двойными дверями. Вышеозначенная земля продана Шахову с тем, что он имеет право возводить на ней постройки только холодные и то каменные и чтобы между лавками и постройками был свободный проезд. Имение это досталось мне, Васильевой, с публичного торга, произведенного в Вологодском Окружном Суде, по данной, совершенной у Вологодского Нотариуса Попова тридцать первого Октября тысяча восемьсот восемьдесят первого года и отмеченной в реестре крепостных дел Вологодского Нотариального Архива по городу Вологде на странице № 1309 <...>. Имение [э]то застраховано в Вологодском Взаимном Страховом Обществе в сумме Восьми тысяч рублей, оценено для принятия на страх - десяти тысяч семи рублей и залога – тринадцать тысяч рублей. А взяла я, Вера Васильева, с него, Александра Шахова, за то проданное имение ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ рублей <...>. Акт сей утвержден девятого Августа тысяча девятьсот четвертого года <...>.

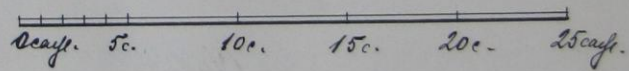
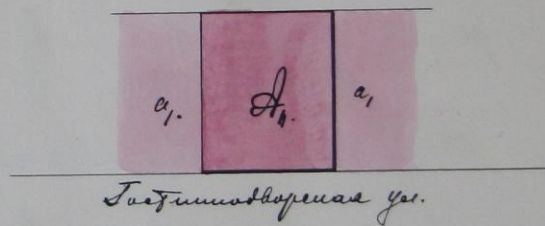
Приведём документ от 20 сентября 1904 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1486 л. 135):

1904 года Сентября 20 дня Вологодская Городская Управа рассмотрев отношение Вологодского Губернского Правления и проект на переустройство лавки в светлом ряду во втором уч[астке] гор[ода] Вологды принадлежащей А.И. Шахову, постановила: ответить Губернскому Правлению, что препятствий к разрешению переустройства вышеупомянутой лавки не встречается со стороны Городской Управы <...>.

Разрешение на «переустройство» последовало 17 марта 1905 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 5509 лл. 2-2об), т.о. «исторический» дом по пр. Победы 5/1 был построен А.И. Шаховым в 1905 г.

14 января 1906 г. купец А.И. Шахов подал в Управление «Вологодского Общества Взаимного от огня страхования» заявление о желании его застраховать (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 58 л. 47) и 15 января 1906 г. получил соответствующий Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 58 лл. 48-52):

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство. а.
б.
в.
г.

Подпись составителя плана *Гр. Копышев*

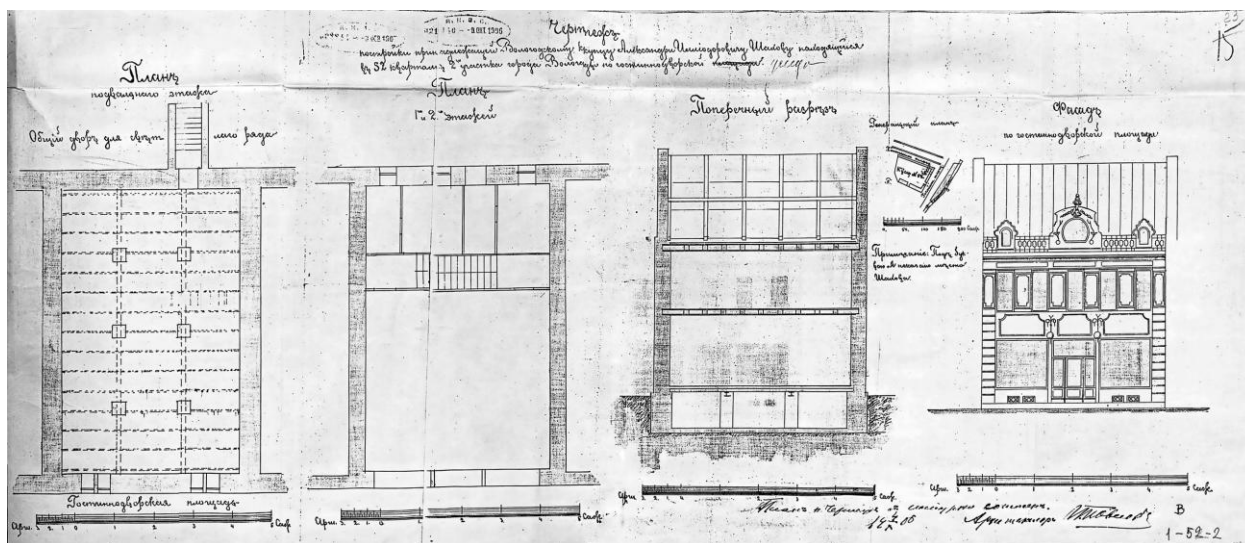
44.49

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	
2 Чѣмъ крыто?	Изъ селитры.	
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Помещение - торговое. (состоитъ изъ двѣхъ частей по 8/2).	
4 Сколько этажей?	Два этажа съ чердакомъ и подвальнымъ помещеніемъ.	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота по углу до 3 1/2. (всѣмъ кладко и тов. черт. - до 60/).	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Изъ кирпича	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ перегородокъ кирпичныхъ стѣнъ нѣтъ.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 14 в. с.	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

Тир. Е. А. ЛАРИОНОВЪ, ВЪ ВОЛОГДѢ.

Интерес представляет и «Чертеж постройки принадлежащей Вологодскому купцу Александру Илиодоровичу Шахову находящейся в 52 квартале 2го участка города Вологды по гостиннодворской площади», составленный 4 октября 1906 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 1 л. 23):



5 июля 1907 г. А.И. Шахов заложил интересующий нас дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 90-91):

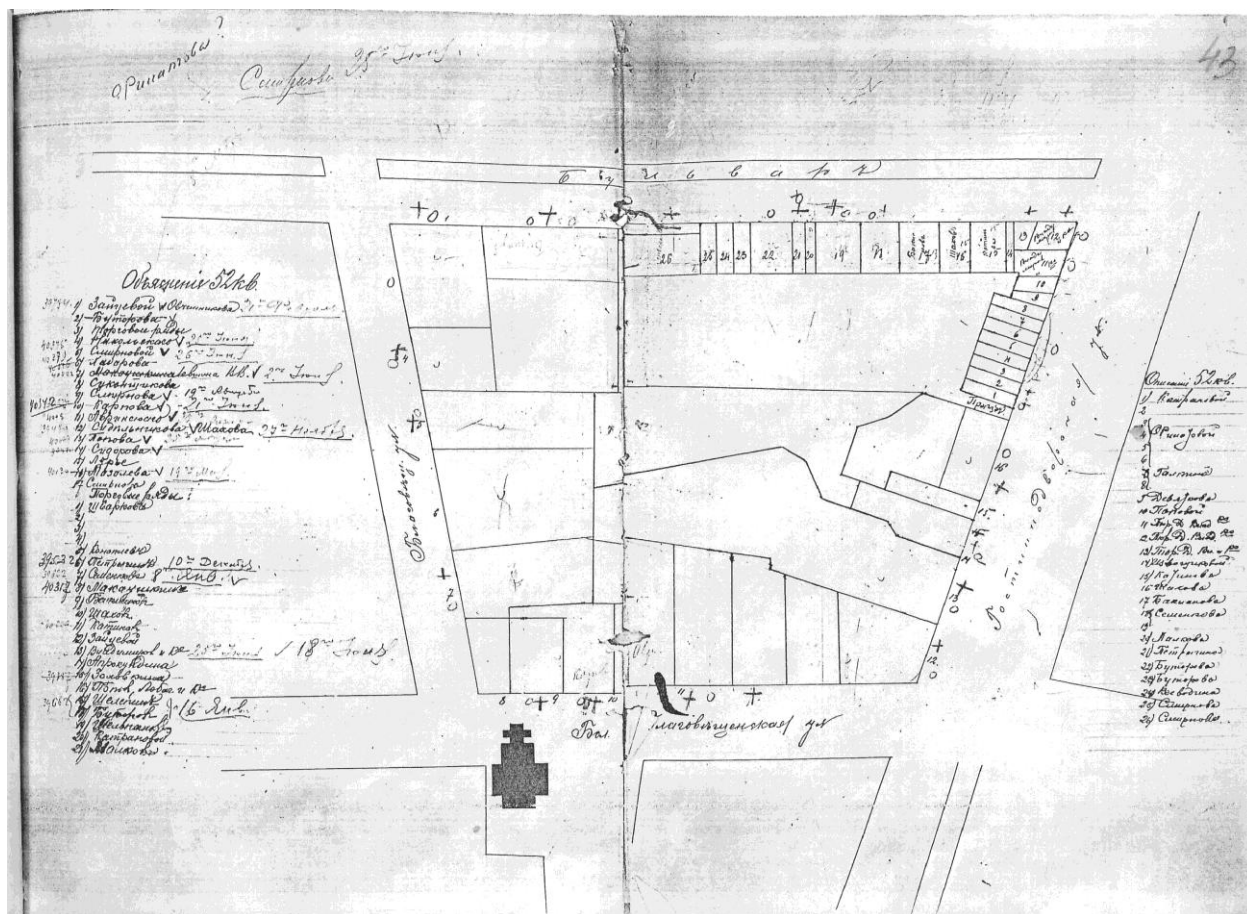
218. 5 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июня двадцать шестого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодский купец Александр Илиодорович Шахов и крестьянин Вологодского уезда, Турундаевской волости, деревни Дьяконова Николай Федорович Реутов, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я Шахов, занял у него, Реутова, с согласия Вологодского Городского общественного Банка <...>, четырнадцать тысяч восемьсот рублей, из восьми процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от вышеписанного числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Шахов, ему Реутову, собственные мои недвижимые имущества, доставшиеся мне от жены Вологодского мещанина Веры Александровны Васильевой и от Вологодского мещанина Николая Николаевича Корелкина по двум купчим крепостям, утвержденным Вологодским Старшим Нотариусом 9 Августа 1904 года и 16 Ноября 1898 года, состоящие: а) в городе, второй части, в Светлом ряду, каменный двухэтажный магазин длиною в девятнадцать с четвертью аршин и шириною семь аршин восемь с половиною вершков под № седьмым, с каменною галлереею и с находящимися в нем двумя железными печами столбняками и каменную одноэтажную рядом с этим магазином лавку под № восьмым, шириною семь аршин девять вершков, а длиною девятнадцать с четвертью аршин с каменною галлереею, устроенными в задней половине этой лавки каменными сводами, а также с принадлежащею к магазину и лавке землею, коей мерою в длину по обеим сторонам по десяти сажень, а в ширину по пяти сажень, всего пятьдесят квадратных сажень <...>. Акт сей утвержден пятого Июля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

17 октября 1909 г. была произведена опись и оценка «недвижимого имущества принадлежащего Вологодскому купцу Александру Илиодоровичу Шахову состоящего в 2 участке г. Вологды по Гостиннодворской улице в приходе церкви Казанской под №№ 7 и 8 при чем оказалось: Плановое место земли мерою занятое под двумя каменными лавками, ныне соединенными в одно помещение и позади лавок пустопорожнее место мерою по лицу и позади по 5 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 10 саж[ен], как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) Дом Каменная двухэтажная лавка крытая железом имеющий 2 комнат 16 окон 1 печь 2 дверей

Стоимость 25000 [рублей]» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 236-236об).

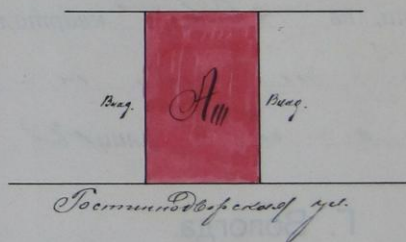
Согласно плану 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 43) дом по пр. Победы 5/1 принадлежал Шахову, а по пр. Победы 5/2 – Бакланову:



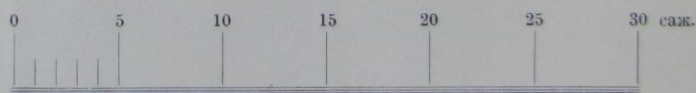
20 марта 1913 г. купцу В.И. Бакланову был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 107 лл. 50-54), согласно которому в доме по пр. Победы 5/2 располагался его мебельный магазин:

П л а н ъ.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАНЪ



Масштабъ.



Состѣдство а.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана

И. Котомов

46.
51

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2 Чѣмъ крыто?	Масляной	
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Лавка для торговли медомъ	
4 Сколько этажей?	Два этажа въ продолженіи по ширинѣ на 12-ой и 2-ой по ширинѣ поперечной поперечной по ширинѣ.	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота 2-го этажа до 1-го этажа равна до 2-го этажа. Продолженіе по поперечной - 3 арш.	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Кирпичный	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ первомъ и второмъ этажах по 2-мъ продольнымъ, по 1-му поперечной стѣнѣ въ каждомъ этажѣ. Продолженіе по ширинѣ - 1 аршинъ.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Въ первомъ этажѣ одна поперечная стѣна по ширинѣ.	
9 Какія имѣются постройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	" " " "	

16 сентября 1916 г. проданный Торговому дому «Товарищество П. Попов, А Лобачев и К°» (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 64 лл. 299-300):

Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Сентября двенадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части, по Золотушной набережной в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные: прежде Вологодский мещанин, а ныне купец Василий Иванович БАКЛАНОВ и члены распорядители Торгового Дома под фирмою «Товарищество П. Попов А. Лобачев и К-о», крестьянин Вологодской губернии, Вельского уезда, Устьвельской волости, деревни Пайтовской, Павел Николаевич ПОПОВ, Кадниковский мещанин Александр Николаевич ЛОБАЧЕВ и Вологодский мещанин Александр Маркианович ПЕТРОВ, действующие от имени означенного Товарищества <...>, живущие в городе Вологде <...>, и объявили мне, Нотариусу, что они желают совершить акт купчей крепости на следующих условиях: я, Бакланов, продал Товариществу под фирмою «Товарищество П. Попов А. Лобачев и К-о» собственное мое, от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся мне, от Вологодского купца Федора Александровича Варакина, по купчей крепости, утвержденной тридцатого Октября тысяча девятьсот второго года, состоящее в городе Вологде, второй части, в Москательном ряду, что ныне Светлом ряду, под №№ 9 и 10, по окладной книге Городской Управы прежде под №№ 80 и 81, а ныне под № 80 и заключающееся во вновь выстроенном каменном двухэтажном с вышкой магазине, крытом железом на два ската и землю, коей мерою: под ним прежде из под сломанных лавок под № 9, поперег по лицу и позади по две с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам по восьми сажен и одному аршину и под № 10, в натуре примерно поперег по лицу и позади также по две с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам примерно по восьми сажен и одному аршину, более или менее сколько окажется, магазин этот состоит в границах с магазинами с правой стороны Семенкова, а с левой Васильева. Продаваемое имение застраховано в Первом Российском Обществе в сумме оценки пятнадцати тысяч рублей <...>. Продажу эту учинил я со всею внутреннею магазинною отделкою не оставляя ничего за собою. А взял я, продавец Бакланов, за это имение СЕМДЕСЯТ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, в число коих получаю при подписании сего акта двадцать тысяч рублей, а остальные пятьдесят тысяч рублей покупатель обязан мне уплатить в день утверждения сей купчей крепости; при чем продаваемое имение остается в моем продавца пользовании по десятое января тысяча девятьсот семнадцатого года безвозмездно <...>.

Акт сей <...> утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 16 сентября тысяча девятьсот 16 года <...>.