

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Маяковского 11, 13, 15, 17

Земельный участок, на котором ныне располагаются интересующие нас дома, впервые фигурирует в купчей крепости от 11 января 1782 года, по которой он достался купчихе Наталье Алексеевне Узденниковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 2-3об):

2. Лета тысяща семь сот восемьдесят второго генваря в первы[й] надесять день бывшего вологодского купца Григорья Федорова сына Лбова жена ево вдова Матрена Иванова дочь в роде своем не последняя продала я Вологодского купца Афанася Иванова сына Узденикова жене ево Наталье Алексеевой дочери и наследником ее в вечное владение крепостной свой двор новопостроенной и в нем ничего еще не убрано и не выстроено з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением и оная земля доставшаяся по купчим покойному мужу моему Григорью Федорову сыну Лбову по первой в прошлом тысяща семь сот семдесят осмом году мая в дватцать второй день от вологодского купца Василья Степанова сына Фирстова мерою поперег по лицу четырнатцать сажен один аршин и две четверти в длину пятдесят три сажени три четверти аршина а по второй в тысяща семь сот семдесят девятом году мая в двадесят второй день от вологодского мещанина Дмитрея Васильева сына Козина мерою поперег по лицу две сажени в длину пятдесят три сажени позади поперег же две сажени с полу аршином состоящей на Вологде на посаде в приходе церкви пророка божия Илии в межах по сторону двор вологодского купца Василья Степанова сына Фирстова а по другую проезжей переулком а взяла я Матрена Лбова у нее Уздениковой за тот свой двор и з землею денег девять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 2 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Уздеников Афанасей Иванов сын природной города Вологды старожил 40 лет

женат на кацяриской [sic!] дочери Наталье Алексеевой <...>

За ним дом в городе есть купленной женою ево у вологодского купца Григорья Лбова по крепости состоящей во второй части в Ильинской улице под № 742м <...>.

и 25 мая 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Уздеников Афанасей Иванов сын 38 лет и <...> м[еся]цов

женат на канцеляристской дочери Наталье Алексеевой коей 38 лет и <...> м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 742 –“– во второй части в ильинских горах дом на крепостной земле купленной женою ево <...>.

14 апреля 1798 г. Н.А. Узденникова продала его купчихе Пелагее Петровне Петрыгиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 22-23об):

22. Лета тысяща семь сот девяносто осмого апреля в четвертый надесят день покойного вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденикова жена ево Наталья Алексеева дочь в роде своем не последняя продала я вдове Пелагее Петровой дочери покойного вологодского купца Осипа Иванова сына Петригина жене и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяча семь сот восемьдесят второго года генваря в первый надесят день от вологодской купецкой вдовы Матрены Ивановой дочери жены Лбовой по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким состоящим на оной земле и при том доме строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером тритцатым в приходе церкви святого пророка божия Илии что в Каменье в межах по сторонам того дому моего и земли и строения по правую проезжей переулочк а по левую дом вологодского купца Ивана Осипова сына Ханжина мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу шеснатцать сажен один аршин и две четверти в длину по правую сторону пятьдесят три сажени, а по левую пятьдесят три сажени и три четверти аршина, позади поперег шеснатцать сажен с полуаршином а взяла я Наталья Узденикова у нее Пелагеи Петригиной за оной дом с землею и строением денег восемь сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

6 апреля 1804 г. П.П. Петрыгина в свою очередь продала его контр-адмиральше Анне Ивановне Фёдоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 23-24об):

22. Лета тысяща восемь сот четвертого апреля в шестый день вологодская купецкая вдова Пелагея Петрова дочь жена Петрыгина продала я кондр адмиральше Анне Ивановне Федоровой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща семь сот девяносто восьмого года апреля четвертого надесять дня от вологодской купецкой вдовы Натальи Алексеевой дочери жены Уздениковой по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким имеющимся при оном строением состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале под Номером тритцатым в приходе Церкви Святого пророка Божия Илии что в Каменье в межах по сторон того моего дому по правую порозжей переулочк а по левую вологодского купца Ивана Осипова сына Ханжина дом мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу шестнадцать сажен один аршин и две четверти в длину по правую сторону пятьдесят три сажени а по левую пятьдесят три сажени и три четверти аршина позади поперег шестнадцать сажен с полуаршином а взяла я Пелагея Петрыгина у нее госпожи Анны Федоровой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**627) Федоровой Анны Ивановой контр-адмиральши
Дом со строением – 1800 [рублей]**

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует переход интересующего нас дома 19 октября 1832 г. во владение жены священника Прасковьи Алексеевны Щукиной:

**480) Федоровой Анны – контр-адмиральши
Дом – 2000 [рублей]**

Щукиной Парасковьи – свящ[еннической] жены – 19 октября 1832 г.

На плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) соответствующий земельный участок показан незастроенным:



В купчей крепости от 3 декабря 1840 г. на дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Маяковского 19 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 132-134. № 80), также читаем: «В ме[жа]х по сторонам оного дома состоят: по правую пустопорожнее место, Священника означенной Ильинской церкви Прокопия Щукина, а по левую Богословская улица».

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) также фиксирует исчезновение этого «доисторического» дома:

**523) Щукина священника Ильинской церкви
Место – 30 [рублей]**

Для прояснения вопроса приведём здесь купчую крепость от 3 июля 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 170-172об):

224. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июля в третий день, жена Священника Вологодской Градской Спасо Преображенской Церкви Прокопия Щукина Параскева Алексеева продала я с разрешения Вологодской Духовной Консисории <...> Надворному Советнику Макарию Дмитриеву Тугаринову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Кондр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года октября в 19 день, старый деревянный неплановой дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Святого Пророка Илии с принадлежащим к дому флигелем, строением

и землю; коей мерою под тем домом флигелем и строением дворовой и огородной по перег по лицу Ильинской улицы восемнадцать сажень позади к дому мещанки Копытовой шесть сажень а в длину по правую сторону к месту Дякона Беляева девятнадцать а к Церковной Ильинской Площади четырнадцать сажень, а по левую одиннадцать сажень и три четверти аршина и сверх сего вновь выстроенный мною деревянный же дом на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Алексея Андреева сына Андреева по купчей крепости совершенной в вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Августа в 28 день <...> в межах по сторонам тех моих домов состоят идучи во двор по правую Ильинской Церкви Площадь, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Щукина у него Тугаринова за вышеписанные дома с флигелем, строением и землю денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Итак, участок, принадлежавший А.И. Фёдоровой, перекрывал нынешнюю ул. Засодимского, и её дом располагался, собственно, на месте нынешнего дома по ул. Маяковского 9. Со временем эта ситуация была исправлена и «прожектированная» улица проложена на местности, в результате чего участок Щукиных распался на две части, хотя и продолжал некоторое время фигурировать в Окладных книгах как единый.

А вот почему в Окладной книге 1844 г. за Щукиными не числится проданный в 1858 г. дом, сказать сложнее. Возможно, потому, что он был «неплановый»...

26 августа 1849 г. интересующий нас земельный участок был продан П.А. Щукиной мещанке Анне Дмитриевне Петрыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 91-92):

202. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Августа в двадцать шестой день жена Священника Вологодской Градской Ильинской Церкви Парасковья Алексева Щукина продала я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...>, Вологодской мещанской дочери девице Анне Дмитриеве Петрыгиной и наследникам ее в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1832 года Октября в 14 день от Контр-Адмиральши Анны Ивановой Федоровой, состоящее Города Вологды 2 Части в Приходе Церкви Святого Пророка Илии, пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу и позади по тридцати восьми, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажень; в межах по сторонам того моего места, идучи к оному, состоят: по правую дом помещицы Холоповой, а по левую дом же вдовы Окуловой. А взяла я Щукина у нее Петрыгиной за вышеписанное место денег серебром пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**561) Петрыгиной Анны Мещ[анской] девицы
Место – 30 [рублей]**

4 мая 1855 г. А.Д. Петрыгина в свою очередь продала его чиновнику Леандру Филаретовичу Корчагину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 180-182):

80. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Маия в третий день, Вологодская мещанка Анна Дмитриева Петрыгина продала я Титулярному Советнику Леандру Филаретову Корчагину в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне от жены Священника Вологодской Градской Ильинской церкви Парасковьи Алексеевой Щукиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1849 года Августа в 26 день, пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии, мерою которое поперег по лицу и позади по пятнадцати с половиною а в длину по обеим сторонам по тридцати по восьми с половиною сажень; в межах по сторонам того моего места состоят по правую подходя к оному прожектированная дорога, а по левую деревянный дом наследников Чиновницы Окуловой. А взяла я Петрыгина у него Корчагина за

вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1855 года Маия в четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

за которым он и фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Корчагина Леандра Тит[улярного] Сов[етника]
Место б[ывшее] м[ещанки] Анны Петровой [sic!] – 40 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует уже:

**254) Корчагина Леандра Титул[ярного] Совет[ника]
Дом с землей – 700 [рублей]**

**255) Его же Корчагина
Место – 40 [рублей]**

Т.о. где-то в 1855-1857 гг. Л.Ф. Корчагиным был построен «доисторический» дом, располагавшийся, скорее всего, на месте нынешнего по ул. Маяковского 11.

Фиксируется он и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**256) Корчагина Леандра Титул[ярного] советн[ика]
Дом с землею – 700 [рублей]**

**257) Его же Корчагина
Место – 40 [рублей]**

20 ноября 1868 г. Л.Ф. Корчагин закладывает этот «доисторический» дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 100об-102об):

951. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Ноября в двадцатый день Коллежский Ассесор Леандр Филаретов Корчагин, занял я у Титулярного Советника Алексея Иванова Нуромского денег серебром четыреста пятьдесят рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Леандр Корчагин ему Алексею Нуромскому собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от жены Священника Вологодской градской Ильинской Церкви Парасковии Алексеевой Щукиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 4 мая 1855 г., пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 2 части, в приходе церкви Святого Пророка Илии, с находящеюся на оном постройкою деревянным флигелем, анбаром, каретником, каретником [sic!] конюшнею и погребом, мерою оное место поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми с половиною сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую подходя к оному прожектированная дорога а по левую деревянный дом Г. Беляева <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**254) Корчагина Леандра Чиновника
Дом – 800 [рублей]**

**255) Его же Корчагина
Дом – 500 [рублей]**

Интересующий нас дом, скорее всего, фигурирует здесь под № 255 (а второй располагался на нынешней ул. Благовещенской).

В 1875-77 гг. он принадлежал уже Ираклиону Корчагину (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**506) Корчагина Ираклиона Купца
Флигель и место – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход где-то в 1877-78 гг. во владение купца Степана Степановича Ордина, а от него – в первой половине 1880-х гг. – в собственность штабс-капитанши Марии Степановны Пихиной:

**506 508) Флигель и место ~~купца Степана Степановича Ордина, ныне~~
жены Штабс-Капитана Марьи Степановны Пихиной
300 [рублей]**

Журнал страхования в январе 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 87 квартале на Архангельской улице деревянный дом и службы жены капитана Марьи Степановны Пихиной, а в январе 1896 г. этот дом («На уг[лу] Архангельской и Ильин[ской] ул[иц]») принадлежал уже крестьянину Ивану Дмитриевичу Кондратьеву.

В ноябре 1896 г. в том же Журнале страхования за И.Д. Кондратьевым дополнительно фиксируется ещё один деревянный дом с амбарами и службами с тем же местонахождением.

Второй дом здесь, судя по нижеприводимым графическим документам, – это сохранившийся поныне дом по ул. Маяковского 17, построенный т.о. И.Д. Кондратьевым в 1896 г. Однако, он мог быть построен и раньше и попросту оставаться незастрахованным.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по ул. Маяковского 15 был построен в 1882 г. Поскольку это неверно (см. ниже), возможно, перед нами – дата постройки соседнего дома по ул. Маяковского 17...

22 марта 1905 г. крестьянин Иван Дмитриевич Кондратьев подал в Вологодскую городскую управу следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1490 л. 36):

В Вологодскую Городскую Управу

Кр[естьяни]на Вологодского уезда Ивана Дмитриевича Кондратьева

Заявление.

Прилагая план и копию оногo покорнейше прошу Городскую Управу разрешить мне на месте моем находящемся в г. Вологде во 2 части на углу Архангельской и Ильинской улиц существующий одноэтажный деревянный дом лит[ера] Е сломать и вместо его построить новый двухэтажный полукаменный дом <...>, и под лит[ерой] Ж, деревянный двухэтажный на сплошном фундаменте дом <...>. Марта 22 дня 1905 г. <...>.

250

56
55

Секретарь Г. Архангельский
с.с.нр

24 Марта 1905 г.

Ваше Высокопочтенное Государственное Управление

Крива Воскресенская уезда Ула-
на Ресурсоведения Каменского

Заявление.

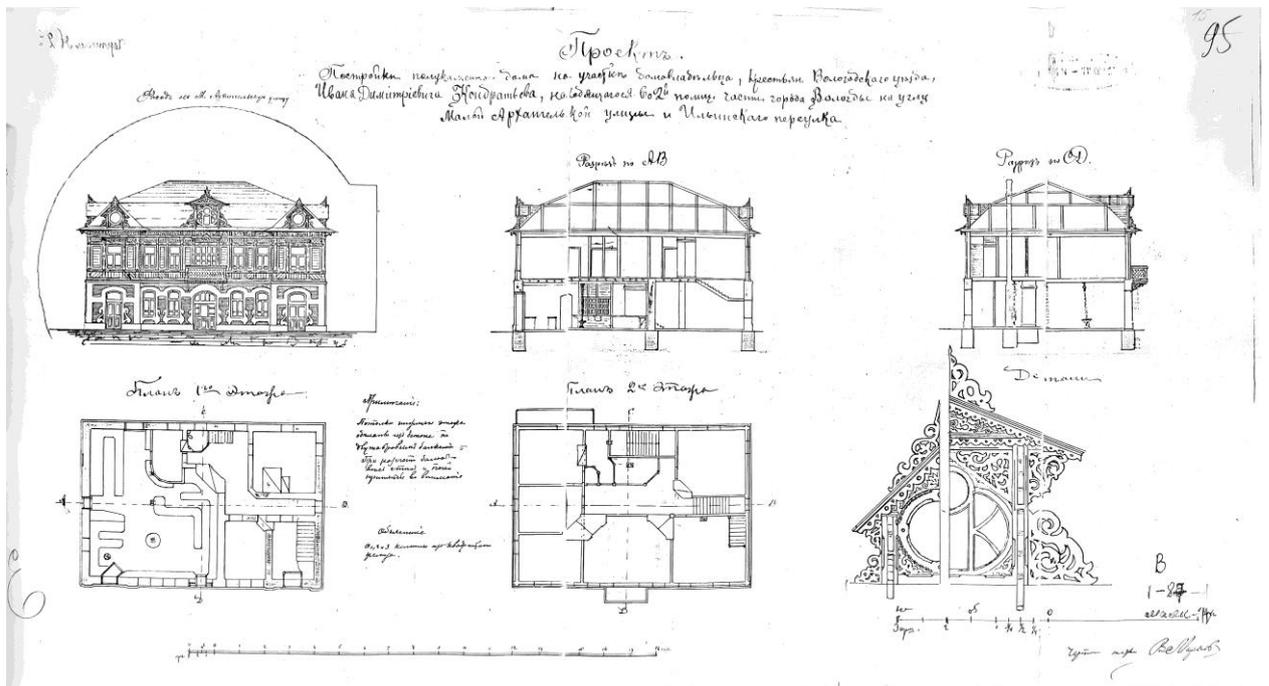
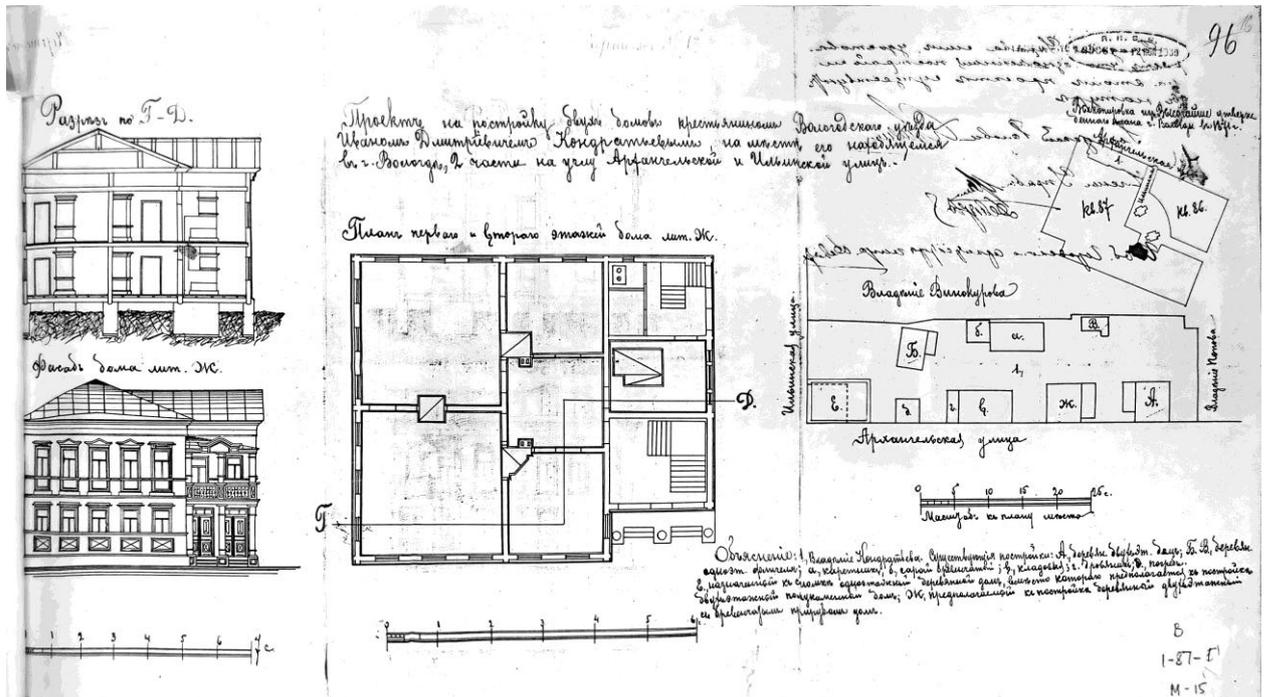
Тринадцатый план и кониде сего покарман-
ше против Государственного Управления разрешить мне
на сие место сием належащему в р. Волгодон
во 2 часу на урву Архангельской и Устьинской
улицы существующий единичной древеси-
ной доской мет. 6. селосать и всеяство его
построить новой двурядной доску-
каменной доской, длиной 9 саж., шириною
20 арш., толщиной до 12 арш., и подь мет. 10.
деревиной двурядной на сием месте
предоставить доску, длиной 6 саж. шири-
ною 5 саж., толщиной до 11/2 арш. садревен-
чатой природой, длиной 5 саж., шири-
ною 2 саж. толщиной наравне с доской.
Марта 1905 г. Заявление впро по
дате и плану обратню получить А.
В. Петрову. и сего

Петров

Доска над сием. К сиему разрешению
тоже же разрешено доску сием 6, то разрешено
предоставить доску сием.

К сиему разрешению
разрешено разрешению
Александров

Разрешение было дано 22 марта 1905 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1490 л. 33-33об). Сохранились и соответствующие «планы и фасады» (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 2 лл. 15, 16):



Итак, дома по ул. Маяковского 11 и 15 были построены крестьянином И.Д. Кондратьевым в 1905 г. Оба они первоначально выглядели куда живописнее, чем ныне. Последний дом, в частности, принял свой нынешний «упрощённый» вид явно после ремонта в 1935 г. (ГАВО ф. 302 оп. 3 д. 49).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 2 на Ильинской улице: 2-эт. полукаменный дом крестьянина Дмитрия Ивановича Кондратьева (это явная описка), а на Малой Архангельской улице:

11	Крестьянин Иван Дмитриевич Кондратьев	Один Полукаменный двухэтажный дом и во дворе деревянный одноэтажный флигель
13	Кр[естьянин] Иван Дмитриевич Кондратьев	Один деревянный двухэтажный дом
15	Кр[естьянин] Иван Дмитриевич Кондратьев	Двух-Этажный деревянный дом

Остаётся добавить, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», оригинальный дом по ул. Маяковского 13 был построен в 1938 г.