

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История утраченного дома по ул. Герцена 40

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен в конце XVIII в. чиновником Николаем Яковлевичем Бологовским и 20 мая 1796 г. продан им премьер-майору Андрею Ивановичу Воейкову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 24-25):

26. Лета тысяща семь сот девяносто шестого мая в двадесятый день коллежской советник Николай Яковлев сын Бологовской в роде своем не последней продал я пример майору Андрею Иванову сыну Воейкову и наследникам ево в вечное владение собственной свой выстроенной мною по конфирмованному о городе Вологде плану на отведенной от вологодского наместнического правления казенной земле деревянной дом и с флигелем на каменном фундаменте [sic!] и со всеми принадлежащими к нему службами состоящей в городе Вологде в первой части по плану в дватцать втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины а по сторон того моего дому по правую проезжая болшая дорога а по левую титулярного советника Алексея Афанасьева сына Баженова деревянной дом а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по дватцати сажень, а в длину тритцать четыре сажени, а взял я Николай Бологовской у него Андрея Воейкова за оной дом с флигелем и со всем [sic!] при нем службами денег ТЫСЯЧУ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

18 июня 1797 г. А.И. Воейков в свою очередь продал интересующий нас дом графине Елизавете Андреевне Толстой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 24об-26):

16. Лета тысяща семь сот девяносто седмого июня в осмый надесять день пример майор Андрей Иванов сын Воейков в роде своем не последней продал я Графине Елисавете Андреевне коллежского советника и кавалера графа Дмитриевой жене Борисовича Толстова и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся мне прошлого тысяща семь сот девяносто шестого года от Коллежского Советника Николая Яковлева сына Бологовского по купчей выстроенной по конфирмованному городу Вологде плану на отведенной от вологодского наместнического правления Казенной земле деревянной дом со всеми принадлежащими к нему службами состоящей в городе Вологде в первой части в дватцать втором квартале в приходе церкви с[вя]тыя великомученицы Екатерины [sic!] в межах по сторон того дому моего по правую болшая проезжая дорога, а по левую титулярного советника Алексея Афанасьева сына Баженова деревянной дом а взял я Воейков у нее графини Толстой за оной дом со всеми принадлежащими к ему службами денег ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 1 мая 1800 г. Е.А. Толстова подарила его помещице Марии Антоновне Межаковой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 19об-20):

19. Лета тысяща осмисотого мая в первый день Елисавета Андреева дочь статского советника и ковалера графа Дмитриева жена Борисова сына Толстова в роде своем не последняя <...> подарила я вологодской помещице Марье Антоновой дочери полковника Васильевой жене Михайлова сына Межакова благоприобретенной мною крепостной свой доставшейся мне тысяща семь сот девяносто седмого года июня в восьмый надесять день от пример майора Андрея Иванова сына Воейкова по купчей а ему дошедшей в тысяща семь сот девяносто шестом году от коллежского советника Николая Яковлева сына Бологовского по купчей же выстроенной по конфирмованному городу Вологде плану на отведенной от вологодского наместнического :/ что ныне губернское :/ правления казенной земле деревянной дом со всяким при нем строением и находящимися во оном доме мебелими состоящей в

городе Вологде в первой части в двадцать втором квартале в приходе церкви Святыя Великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому по правую болшая проезжая дорога а по левую титулярного советника Алексея Афанасьева сына Баженова деревянной дом причем по совести объявила что оной дом со всем при нем строением и мебелями стоит ценою СТА рублей <...>.

19 января 1804 г. интересующий нас дом достался в качестве приданого её дочери Надежде Васильевне Межаковой, в замужестве Нотбек (ГАВО 178 оп. 8 д. 27 лл. 5об-6об):

5. Лета тысяща восемь сот четвертого генваря в девятый надесять день вдова Марья Антонова дочь полковника Васильева жена Михайлова сына Межакова дала сию запись дочере своей родной Надежде Васильевой с говоренной в замужство за надворного советника Николая Борисова сына Нотъбека в том что, отдаю я ей дочере моей в награждение и приданство дошедшей мне прошлого тысяща осмисотого года маия в первый день от Елизаветы Андреевой дочери Статского Советника и ковалера графа Дмитрия Борисовича Толстова жены по дареной записи выстроенной по конфирмованному городу Вологде плану на отведенной от вологодского наместнического /что ныне губернское/ правления казенной земле деревянной дом со всяким при нем строением и службами состоящей в городе Вологде первой части в двадцать втором квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому по правую болшая проезжая дорога а по левую титулярного советника Алексея Афонасьева сына Баженова дом <...>.

27 ноября 1808 г. Н.В. Нотбек продала его чиновнику Николаю Фёдоровичу Остолопову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 108об-110):

85. Лета тысяща восемь сот осьмого ноября в двадцать седьмый день Надежда Васильева дочь, Коллежского Советника Николаева жена Борисова сына Нодбека продала я Надворному Советнику Николаю Федорову сыну Остолопову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой, дошедшей мне тысяща восемь сот четвертого года Генваря в девятый надесять день от родительницы моей вдовы Полковницы Марьи Антоновны Межаковой по записи, выстроенной по всевысочайше-Конфирмованному городу Вологде плану, на отведенной от вологодского наместнического, что ныне губернское правления Казенной земле деревянной дом со всяким при нем строением и службами, состоящей в городе Вологде первой части в двадцать втором Квартале в приходе церькви Святыя Великомученицы Екатерины, в межах по сторонам того моего дому по правую прожектированная дорога, а по левую Титулярного Советника Алексея Афанасьева сына Баженова дом, а взяла я Надежда Нодбекова у него Николая Остолопова за оной деревянной дом со строением денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

В 1809 г. Н.Ф. Остолопов построил на месте чем-то не устроившего его «доисторического» – «исторический» дом, располагавшийся по нынешней ул. Герцена 40, и впервые документально фиксируемый Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**282) Остолопова Николая Г[осподина]на Надворного Советника  
Дом новой со службами деревянной по плану – 3000 [рублей]**

Вскоре он был продан капитану 2-го ранга Герману Фёдоровичу Самарину (соответствующего документа в крепостных книгах мне отыскать не удалось), а 5 февраля 1815 г. перешёл во владение чиновника Павла Александровича Межакова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 10об-11):

**9. Лета тысяща восемь сот пятого надесять февраля в 5. день капитан 2 ранга и кавалер Герман Федоров сын Самарин продал я коллежскому ассесору Павлу Александрову сыну Межакову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от надворного советника и кавалера Николая Федорова сына Остолопова по купчей и выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану на отведенной от вологодского наместнического /: что ныне губернское правление :/ на казенной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде первой части в твадцать [sic!] втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины, а в межах по сторонам того моего дому и земли по правую прожектированная дорога, а по левую дом титулярного советника Алексея Афанасьева сына Баженова, а взял я Герман Самарин у него Павла Межакова за оной дом со строением денег Государственными Ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Межаков Павел Александров статской советник.**

**Недвижимого имения за ним дом по плану построенной от него состоящей в 1 части в дворянской Екатерининской улице под № 399.**

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**293) Межакова Павла – статского советника  
Дом – 8000 [рублей]**

22 февраля 1838 г. П.А. Межаков продал его дворянке Елене Павловне Брянчаниновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 14-15об):

**10. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Февраля в двадцать второй день Статский Советник Павел Александров сын Межаков продал я Коллежской Ассесорше Елене Павловой дочери жене Брянчаниновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от Капитана 2го Ранга Германа Федорова Самарина по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1815. года Февраля в 5. день деревянной дом состоящий Города Вологды 1. части во 2м квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей поперег по лицу по двадцати пяти сажен, а длиннику по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам того моего дома находятся по правую прожектированная дорога а по левую дом наследников Титулярного Советника Алексея Баженова а взял я Межаков у нее Брянчаниновой за означенной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Чуть раньше – 7 февраля 1838 г. Е.П. Брянчаниновой был куплен соседний земельный участок по нынешней ул. Зосимовской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 11-12):

8. По указу Его Императорского Величества, Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 31 Декабря прошедшего 1837 года за № 33,533 дана сия данная Коллежской Ассесорше Елене Павловой дочери жене Брянчаниновой <...> для владения купленным поверенным Вашим Канцеляристом Константином Фаворским с публичного торгу в оном Губернском Правлении деревянным домом, принадлежавшим Коллежскому Ассесору Дмитрию Воейкову, состоящим Города Вологды в 1 части во 2м квартале, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к оному строением и землею, значущимся в приложенном при сем с описи списке, вошедшим в опись и продажу за поступившие на него Г. Воейкова от разных лиц претензий, ценою за триста тридцать рублей, которые означенным Ваши поверенным Канцеляристом Фаворским в Правление внесены <...>. Февраля 7го дня 1838 г. К подлинной данной Вологодской Гражданской Палаты печать приложена и подписана так <...>. А в копии с описи значит: Опись учиненная Квартальным Надзирателем Аннинским, при нижеподписавшихся в следствие отношения Грязовецкого Уездного Суда от 8го Декабря 1836 года, последовавшего в Градскую Полицию, дому и прочему принадлежащему покойному Коллежскому Ассесору Дмитрию Воейкову, а в каком все оное положению находится и во что оценено присяжными ценовщиками, значится ниже сего. Маия 30 дня 1837 года. Дом одноэтажный деревянный плановой весьма ветхой состоящий Города Вологды 1й части 2го квартала в приходе церкви Великомученицы Екатерины, крыт тесом, по лицу н[а] 6, а в длину на 11 сажнях, у него два прирубные тесовые небольшие крыльца, окон в нем косячатых, всего 20, в коих ветхие рамы со стеклами, из них большая часть разбитые. Надворное строение деревянное: Флигиля 1й по боку на 7, а по другому на 4 сажнях, крыша тесовая гнилая, в окнах рам нет. [2-й] По боку на 6 и по другому на 6 ж сажнях с таковою ж крышею и без рам в окнах. Внутреннего ж описания в вышеписанных доме и флигилях учинить нет возможности. Ибо печи развалились, потолки и переборки обрушились, а полы провалились <...>. К сей записке Коллежская Ассесорша Елена Павлова дочь, жена Брянчанинова руку приложила и данную к себе взяла того ж числа.

Снесённый, очевидно, Е.П. Брянчаниновой «весьма ветхой» дом Дмитрия Васильевича Воейкова ещё в 1834 г. оценивался весьма высоко:

**292) Воейкова Дмитрея кол[лежского] ассесора  
Дом – 4000 [рублей]**

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) ему, скорее всего, соответствуют следующие записи:

**297) Воейкова Дмитрия коллежского ассесора  
Дом деревянной по плану со строением и землею – 250 [рублей]**

**298) Ево ж Воейкова  
Дом деревянной по плану со строением и землею – 400 [рублей]**

из коих следует заключить, что построен он был уже после её составления...

Впрочем, в том же источнике имеется и следующая «подозрительная» запись:

**294) Воейкова Дмитрия Коллежского ассесора  
Место с флигилем и службами – 2000 [рублей]**

Как бы там ни было, построен интересующий нас дом был на земле, доставшейся Д.В. Воейкову от чиновника Александра Михайловича Межакова 27 ноября 1806 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 78об-80):

**60. Лета тысяща восемь сот шестого ноября в дватцать седмый день коллежской советник Александр Михайлов сын Межаков продал я коллегии иностранных дел переводчику Дмитрию Васильеву сыну Воеикову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дворовое место и со всяким имеющимся на нем оставшимся от бывшего в тысяча восемь сот третьем году пожара строением доставшееся мне от надворного советника Николая Львова сына Батюшкова по купчей состоящее в городе Вологде первой части в дватцать втором квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины в межах по правую сторону деревянной дом подпорутчика Александра Семенова сына Брянчанинова а по левую прожектированная улица мерою ж оное место поперег по тритцати а длинником по тритцати четыре сажени а взял я Межаков у него Воеикова за оное место и с оставшимся на оном строением денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Как видим, участок этот простирался вплоть до нынешней ул. Ветошкина. Соседний дом А.С. Брянчанинова, располагался на месте нынешнего по ул. Ветошкина 23.

А.С. Межакову интересующий нас дом достался 18 февраля 1792 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 9-10):

**8. Лета тысяща седьм сот девяносто второго февраля в восьмый надесят день надворной советъник Николай Лвов сын Батюшков в роде своем не последней продал я надворному советнику Александр [sic!] Михайлову сыну Межакову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение недвижимое свое имение доставшееся мне в тысяча семьсот восемьдесят седмом году августа в дватцать третий день по дареной записи от жены моей Александры Григорьевой дочери а ей дошедшее в том же семь сот восемьдесят седмом году апреля пятого надесять дня по передаче леиб гвардии от прапорщика Лва Степанова сына Бердяева а ему Бердяеву дошедшее того семь сот восемьдесят седмого года марта осмого дня по дареной записи от титулярного советника Николая Федорова сына Румянцова деревянной господской дом выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану со всяким при оном доме строением и з землю сколко оной по плану значится и мне принадлежит не оставляя ничего за собою а все без остатку и с имеющеюся в господском доме мебелью сколко оной значит по особливо данной от меня покупчику записке состоящей в городе Вологде в первой части в дватцать втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в межах по сторон того моего дому по правую дом порутчика Семена Андреева сына Брянчанинова а по левую прожектированная дорога а взял я Николай у него Александра за означенное движимое и недвижимое свое имение господской дом со всем вышеписанным денег пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

19 февраля 1792 г. он заложил его собственной жене Варваре Михайловне за 5000 рублей ассигнациями (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 10об-11об. № 9).

Приведём документы, конкретизирующие упоминаемые в этой купчей крепости смены собственников:

ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 л. 14:

**12. ПО УКАЗУ ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ** из вологодской гражданской палаты дана сия владеная выпись леиб гвардии прапорщику Лву Степанову сыну Бердяеву в том что <...> подарил ему титулярной советник Николай Федоров сын Румянцов благоприобретенной им Румянцовым состоящей в городе Вологде в дворянской улице по плану выстроенной деревянной на каменном фундаменте дом со всеми принадлежащими к нему строениями и службами стоящей ценою по объявленной им Румянцовым по совести двух сот рублей и для того в вологодской гражданской палате **ОПРЕДЕЛЕНО** <...> на оной подаренной дом гвардии прапорщику Лву Бердяеву для неоспоримого оным домом впред[ь] владения <...> дать владеная выпись [sic!] в чем сие [?] и дано марта 8 дня тысяща семь сот восемьдесят[ь] седмого года подлинная владеная выпись подписано тако: <...>.

ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 30-30об:

**27. ПО УКАЗУ ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ** из вологодской гражданской палаты дана сия владеная выпис[ь] надворной советнице Александре Григорьевой дочери Батюшковой в том что передал ей леиб гвардии прапорщик Лев Степанов сын Бердяев <...> подаренный ему титулярны[м] советником Николаем Румянцовы[м] вновь построенной им Румянцовым на отведенном по плану месте деревянной дом со всеми принадлежащими к нему службами и двумя флигилями состоящей в городе Вологде в Дворянской улице на которой дом данные Румянцову из вологодского наместнического правления план а ему Бердяеву из сей палаты владеную выпись ей выдал которой дом по объявленной им по совести цене стои[т] двести рублей а по справке в палате запрещения на оной дом не оказалось для чего в сей палате определено как ему Бердяеву запрещения на оной дом не состои[т] то <...> на оной дом ей Батюшковой для неоспоримого оным впредь владения <...> дать владеную выпись в чем сия и дана апреля пятого надеся[ть] дня тысяща семь сот восемьдесят[ь] седмого года подлинная владеная выпись подписана тако <...>.

ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 41-41об:

**38.** Лета тысяща семь сот восемьдесят[ь] седмого августа в дватцать третий день надворная советница Александра Григорьева дочь жена Батюшкова в роде своем не последняя <...> подарила я мужу моему надворному советнику Николаю Лвовичу Батюшкову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение подаренной же мне леиб гвардии прапорщиком Лвом Степановым сыном Бердяевым вновь построенной на отведенном по плану месте деревянной дом и со всеми при нем службами и флигилями состоящей в городе Вологде в первой части в дворянской улице а при сем объявляю по совести что оной дом и со всяким при нем строением стоит ценою дву[х] тысяч рублей <...>.

Остаётся добавить, что в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века это домовладение не значится – и вернуться «к нашим баранам»...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**323) Брянчаниновой Елены колл[ежской] асс[есорши]  
Дом с флигелем и место – 1928 [рублей]**

30 марта 1850 г. Е.П. Брянчанинова продала интересующий нес дом штабс-капитану Николаю Петровичу Брянчанинову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 154-155):

**102. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Марта в двадцать девятый день, жена Подполковника Елена Павлова Брянчанинова продала я Гвардии Штабс Капитану Николаю Петрову сыну Брянчанинову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Статского Советника Павла Александра Межакова по купчей крепости, совершенной совершенной [sic!] в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Февраля в 22 день, состоящий города Вологды в 1 части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, деревянный дом со всем принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, и находящееся позади оногo пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу, позади и по обеим сторонам по тридцати по две сажени, доставшееся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1838 года Февраля в 7 день, принадлежавшее Коллежскому Ассесору Дмитрию Воейкову; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом с землею [?] Подпоручицы Бутусовой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Брянчанинова у него Г. Брянчанинова за вышеписанный дом со строением и землею и место денег серебром две тысячи рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1850го года Марта в 30 день, сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**29) Брянчанинова Николая Гвард[ии] Штабс Капит[ана]  
Дом – 1928 [рублей]**

19 июля 1856 г. Н.П. Брянчанинов в свою очередь продал его князю Александру Алексеичу Волконскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 195об-197об):

**94. Лета тысяча восемь сот пятьдесят шестого Июля в восемнадцатый день, Маиор Государственного Подвижного Ополчения Николай Петров Брянчанинов, продал я Коллежскому Ассесору Князю Александру Алексеичу Волконскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Подполковника Елены Павловой Брянчаниновой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 30 Марта 1850 года, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины деревянный на каменном фундаменте дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен и находящееся позади оногo пустопорожнее место, доставшееся мне от Г. Брянчаниновой по той же купчей крепости, мерою которое поперег по лицу и позади и в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом с землею Подпоручицы Бутусовой, а по левую прожектированная дорога. А взял я Брянчанинов у него Князя Волконского за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожнее место денег серебряною монетою две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1856 года Июля в девятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Смену собственника фиксирует «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – с неверным указанием фамилии:

**25) Брянчанинова Николая Штабс Капитана**  
**Дом – 2500 [рублей]**

По указу Граж[данской] Палаты от 31 Августа за № 1978 перешел к Коллежскому Ассесору Александру Волкову

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**84) Волконского Александра Коллеж[ского] Ассесора**  
**Дом – 2500 [рублей]**

9 декабря 1859 г. интересующий нас дом был продан князю Льву Андреевичу Гагарину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 102-105об):

**298) Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Декабря в восьмый день, Камер Юнкер Двора Его Императорского Величества, Надворный Советник Князь Александр Алексеев Волконский продал я Штабс Ротмистру Князю Льву Андрееву Гагарину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Маиора Государственного Подвижного Ополчения Николая Петрова Брянчанинова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Июля в 19 день, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Великомученицы Екатерины со всем принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен и находящееся позади оногo пустопорожнее место, доставшееся мне от Г. Брянчанинова по той же купчей крепости, мерою которое поперег по лицу и позади и в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор, дом с землею Подпоручицы Бутусовой, а по левую прожектированная дорога. А взял я Волконский у него Гагарина за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожнее место денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Декабря в девятый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**111) Гагарина Льва Штабс Ротмистра**  
**Дом – 2500 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**84) Князя Льва Гагарина**  
**Дом – 2250 [рублей]**

8 января 1874 г. наследники князя Л.А. Гагарина продали его подпоручику Дмитрию Константиновичу Гойдукову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 28об-31об):

**16. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Января в седьмой день вдова Штабс Ротмистра Княгиня Юлья Соломоновна, Титулярный Советник в звании Камер Юнкера Князь Александр Львович Гагарин и Княгиня Юлья Львовна Урусова, урожденная Гагарина продали мы отставному Подпоручику Дмитрию Константинову Гойдукову, собственный наш, от запрещения свободный доставшийся нам первой после мужа, а последней [sic!] отца Князя Штабс Ротмистра Льва Андреева Гагарина по наследству в чем мы и утверждены определением Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, состоявшимся 13 Декабря 1868 г., деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе церкви Великомученицы Екатерины со всем принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей, поперег, по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажени, и находящееся позади оного пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу и позади и в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени, в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую руку идучи во двор дом с землею мещанина Ивана Захарова а по левую прожектированная дорога. А взяли мы Гагарины с него, Гойдукова, за означенное имяне денег серебром три тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874 года Января в восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже во владении Екатерины Ивановны Колошиной:

**317) Колошиной Екатерины Ивановны жены Действител[ьного] Статского Советника Дом – 3000 [рублей]**

Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**Квартал двадцать девятый**

**317 320) Дом жены действительного Статского Советника Екатерины Ивановны Колошиной 3000 [рублей]**

и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**320) В 29 квартале На углу Екатерининской Дворянской и Желвунцовской улице [sic!] Колошина Екатерина Ивановна жена дейст[вительного] ст[атского] совет[ника] Дом – 3000 [рублей]**

Деревянные дом, флигель и службы жены действительного статского советника Екатерины Ивановны Колошиной фиксируют в 29 квартале на углу Желвунцовской и Екатерининской-Дворянской улиц и Журналы страхования в апреле 1891 года, в апреле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

22 октября 1897 г. в этом доме была открыта Глазная лечебница Вологодского губернского земства (Вологодские губернские ведомости. 1897 г. № 43).

Приведём цитату из доклада Вологодской губернской земской управы «О лечении глазных болезней», заслушанного на заседании Губернского земского собрания 22 января 1898 г. (Журналы Вологодского губернского земского собрания 1-й очередной сессии X трехлетия. Вологда. 1898 г. Стр. 273-274):

Губернским собранием еще в 1896 г. в заседании 29 января постановлено устроить в г. Вологде глазное отделение. В прошлом году относительно приведения в исполнение определения об устройстве глазной лечебницы губернское земское собрание в заседании 28 февраля 1897 г. постановило: купить дом г. Колошиной: 1) на покупку и приспособление дома г. Колошиной ассигновать 13 000 руб.; 2) в случае если Е.И. Колошина пожелает пожертвовать из покупной на дом цены в пользу глазной лечебницы 3000 руб., то содержать в означенной лечебнице бесплатно кровать имени ее покойного мужа Д. Н. Колошина; 3) условия о ежегодном пособии земской глазной лечебнице в размере 1000 руб. на содержание 5 кроватей попечительства Вологодского отделения о слепых – принять; 4) штат кроватей, содержимых губернским земством с пособием от попечительства, назначить 15, а сверх них открыть 2 с увеличенной платой по 1 руб. в день и 5) жалованье врачу-окулисту назначить 1½ тыс. руб. при готовой квартире, а в случае неимения квартиры – 1800 руб. с обязанностью дежурить по губернской больнице по очереди с остальными ординаторами больницы.

По исполнении этого постановления губернского земского собрания губернская управа имеет честь доложить, что указанный собранием для лечебницы дом г. Колошиной куплен, приспособлен и лечебница открыта <...>.

Согласно заявления доверенного г. Колошиной г. П. А. Лощилова, выдано ему 7500 руб., а 3000 руб. по желанию г. Колошиной обращены на содержание бесплатной в лечебнице кровати имени покойного мужа ее, действительного статского советника Д.Н. Колошина, и поступили в благотворительные суммы губернского земства <...>.

22 октября 1897 г. по совершении его преосвященством вологодским архипастырем епископом Алексием с приглашенным духовенством молебствия открыта глазная лечебница с 17 кроватями: 9 – с платою по 7 руб. 50 коп. в месяц и 2 – с увеличенною (1 руб. в день) и бесплатных: 5 – попечительства о слепых и 1 – имени действительного статского советника Колошина. Для заведования лечебницею приглашен специалист врач-окулист Л.Н. Пирошков. Так как в купленном доме не оказалось возможным устроить ему квартиру, то вознаграждение ему, согласно постановлению губернского земского собрания, назначено в сумме 1800 руб. в год.

Квартиры в том доме представилось возможным устроить для низшего служебного персонала лечебницы.

Готовыми квартирами пользуются: фельдшер, надзирательница, прислуга, кроме того во флигеле помещается письмоводитель больницы, ранее занимавший квартиру в доме хирургического отделения больницы <...>.

и фотографию утраченного дома:



2 мая 1908 г. Леониду Никитичу Пирошкову (врачу Глазной лечебницы) было разрешено сделать «прируб к дому для парадного входа» на Екатерининской-Дворянской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**320) На углу Екатерининской Дворянской и Желвунцовской  
Губернского Земства  
Дом, Глазная лечебница – 3000 [рублей]**

**освобождается от всех сборов**



Не грех упомянуть также, что на территории земельного участка, относящегося к интересующему нас дому в 1935 г. было построено несохранившееся здание конторы вологодского филиала треста «Севтранлес» (впоследствии – трест «Вологдолес»), располагавшееся по адресу – ул. Зосимовская 56:





А рядом с ним – по ул. Зосимовской 54 – 8-квартирный дом для инженерно-технических работников треста. Типовой проект «Севтранлеса» – утверждён межведомственным экспертным советом 20 апреля 1935 г. Акт приёмки уже заселённого дома по адресу ул. Лассалья 38-в подписан 8 декабря 1935 г. (ГАВО ф. 302 оп. 3 д. 49):

