

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Галкинской 45, 47

Земельный участок для постройки дома на углу нынешних улиц Галкинской и Козлёнской был отведён чиновнику Фёдору Николаевичу Бунакову 5 августа 1843 г. Так и не построив дома, Ф.Н. Бунаков 7 мая 1852 г. продал его чиновнице Александре Дмитриевне Базилевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 69об-71):

134. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Мая в шестый день Титулярный Советник и Кавалер Федор Николаев сын Бунаков продал я Коллежской Секретарше Александре Дмитриеве Базилевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по отводу Коммисии для постройки домов и по плану, утвержденному в должности Гражданского Губернатора Действительным Статским Советником Волховским 5 Августа 1843 года, пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 1й части во 2м квартале в приходе церкви Покрова Божей Матери, что в Козлене; мерою же оно мое место поперег по лицу и позади по одиннадцати, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажень; в межах по сторонам того места состоят по правую дворовая земля мещанки Корольковой, а по левую прожектированная большая Козленская улица. А взял я Бунаков у нея Г. Базилевской за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Мая в 7 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) представляет дело несколько иначе:

**37) Бунакова Федора Тит[улярного] Совет[ника]
Дом – 1070 [рублей]**

Место при оном продано колл[ежской] секр[етарше] Александре Базилевской.

Получается, что то ли Ф.Н. Бунаков продал часть отведённой ему земли, то ли построенный им дом незадолго до продажи успел сгореть...

Как бы там ни было, «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**52) Базилевской Александры титулярной советницы
Дом каменный – 600 [рублей]**

Подлежит льготе по постоянной повинности.

Т.о. постройку А.Д. Базилевской скромного углового каменного дома (стоявшего на месте нынешнего здания по ул. Галкинской 45) следует датировать 1852-54 гг.

Он фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**40) Базилевской Александры Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом – 600 [рублей]**

22 марта 1866 г. А.Д. Базилевская заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 119об-121):

367. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Марта в двадцать первый день, вдова Коллежского Ассесора Александра Дмитриева Базилевская, заняла я у жены Поручика Софьи Яковлевой Мурзаковой денег серебряною монетою шестьсот рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила я Александра Базилевская ей Софье Мурзаковой, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Титулярного Советника Федора Николаевича Бунакова по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1852 года Мая в 7 день, каменный двухэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к нему всем деревянным строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по одиннадцати, а в длину по обеим сторонам по пятнадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор, дворовая земля мещанки Корольковой, а по левую прожектированная дорога Козленская <...>. 1866 года Марта в двадцать второй день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 2 августа 1871 г. продала его крестьянину Николаю Алексеевичу Дылевскому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 101-103):

401. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Августа во второй день, вдова Коллежского Ассесора Александра Дмитриева Базилевская, продала я крестьянину собственнику Вологодской губернии и уезда, села Турундаева, Николаю Алексею Дылевскому, собственный свой, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Титулярного Советника Федора Николаевича Бунакова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 7 Мая 1852 г., каменный двухэтажный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 45, с принадлежащими к нему флигелем каретником и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по одиннадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую проэктированная дорога, а по левую дом Г. Прокошева. А взяла я Базилевская у него Дылевского за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Здесь впервые упоминается о существовании при каменном доме деревянного флигеля. Судя по всему, это несохранившийся дом по ул. Галкинской 47...

24 февраля 1872 г. Н.А. Дылевский продал интересующий нас дом крестьянину Никандру Константиновичу Катышеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157 лл. 187-190):

240. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго февраля в двадцать третий день крестьянин собственник Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Николай Алексеев Дылевский продал я временнообязанному Г. Дашкову крестьянину Вологодской Губернии Грязовецкого уезда деревни Копцова Никандру Константинову Катышеву, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне, от вдовы Коллежского Ассесора Александры Дмитриевны Базилевской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 2 Августа 1871 года каменный двухэтажный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 45 с принадлежащим к нему флигелем, каретником и землею коей мерою поперег по лицу и позади по пятнадцати а в длину по обеим сторонам по одиннадцати сажен в межах по сторонам того дома состоят идучи во двор по правую проэктированная дорога, а по левую дом г. Прокошева. А взял я Дылевский с него Катышева за означенное имение денег серебром две тысячи сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года Февраля в двадцать четвертый день сия Купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

125) Крестьянина Никандра Константиновича Катышева, бывший Николая Дылевского Дом – 750 [рублей]

18 августа 1872 г. Н.К. Катышев прикупил у А.Д. Базилевской и её сонаследников соседний земельный участок (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 148об-153):

661. Лета тысяща восем сот семьдесят второго Августа в семнадцатый день, Опекунша малолетних детей Константина и Надежды Вавиловых Базилевских, вдова коллежского ассесора Александра Дмитриева Базилевская и совершеннолетняя дочь коллежского ассесора девица Вера Вавилова Базилевская, вдова Губернского Секретаря Александра Вавилова Державина и жена Швейцарского подданного Ольга Вавилова Гесле, урожденны[е] Базилевские продали мы с разрешения Правительствующего Сената <...>, временнообязанному Г. Дашкову крестьянину Вологодской губернии Грязовецкого уезда, деревни Копцова Никандру Константинову Катышеву, собственное наше, от запрещения свободное, доставшееся нам опекунше после мужа а последним родителя Коллежского Ассесора Вавилы Николаева Базилевского по наследству, пустопорожнее место состоящее 1 части г. Вологды под № 45, с находящеюся на оной [sic!] банею, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по восьми, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, в межах по сторонам того места, состоят подходя к оному дома по правую покупщика Катышева а по левую г. Прокошева. А взяли мы Базилевские, Державина и Гесле с него Катышева, за означенное имение денег серебром пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года Августа в восемнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

309) Катышева Никандра Констан[тиновича] крестьянина Дом каменный – 1500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

312) Дом каменный ~~крестьянина~~ купца Никандра Константинова Катышева 1500 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход интересующего нас дома 14 апреля 1892 г. во владение купчихи Варвары Ивановны Катышевой:

312) В 22 квартале На углу Большой Козленской и Галкинской улице [sic!] Катышев Никандр Константинов купец. Дом каменный и флигель – 1500 [рублей]

14го Апреля 1892 г. перешло купеческой жене Варваре Ивановне Катышевой.

Журнал страхования в марте 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 28 квартале на углу Галкинской и Б. Козлѣнской улиц: каменный дом, деревянный флигель и амбар купца Н.К. Катышева, а в марте 1892 года: каменный дом, деревянный флигель, амбар и хлев купеческой жены В.Н. Катышевой.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует продажу (скорее всего, в 1906 г.) тогдашней владелицей интересующего нас дома Варварой Петровной фон Фриде флигеля (по ул. Галкинской 49) мещанке Александре Владимировне Рогозиной:

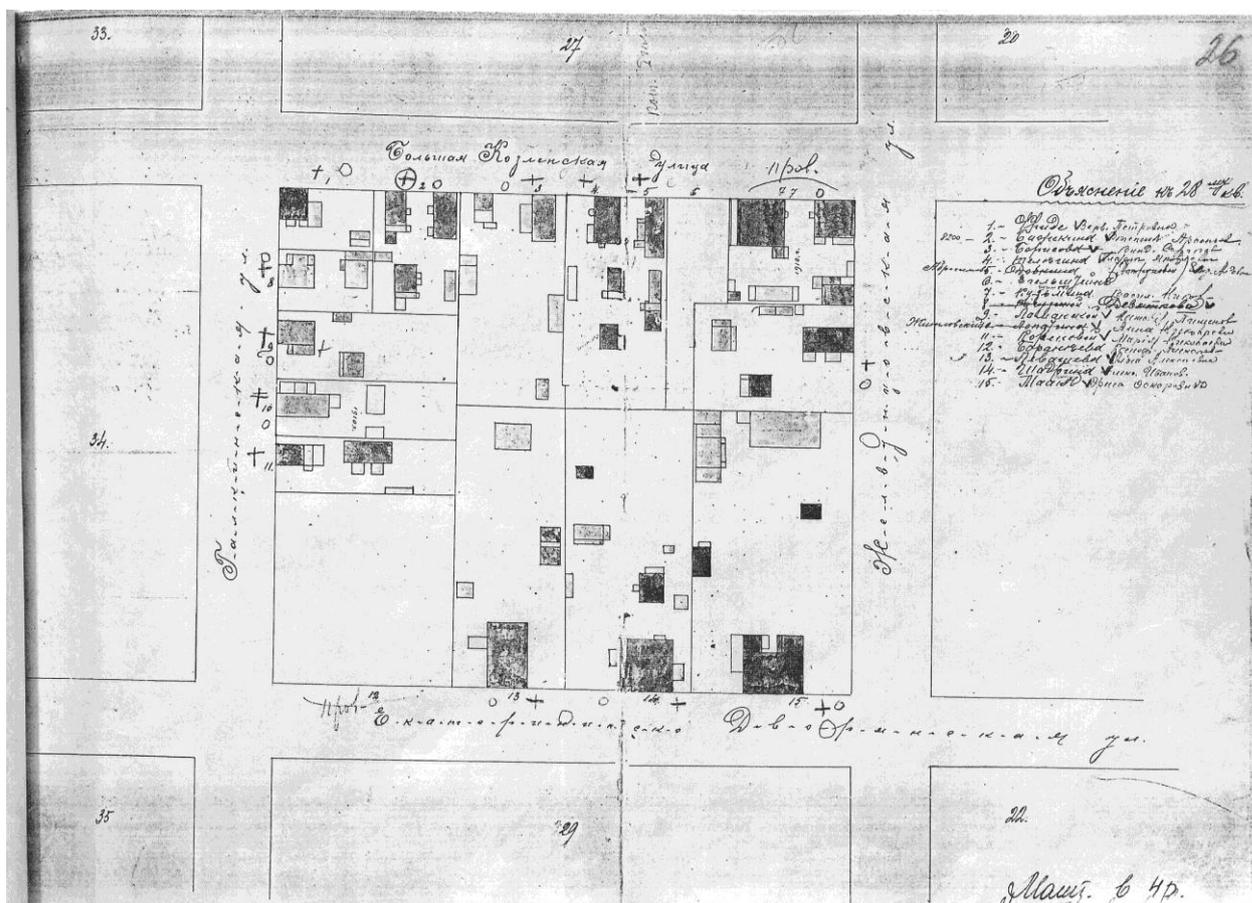
**312) Угол Большой Козленской и Галкинской
Фон-Фриде Варвара Петровна вдова ст[атского] совет[ника]
Дом камен[ный] и флигель – 1800 1100 [рублей]**

18 Июня 1907 г. имение оценено в 1100 руб. в виду продажи части имения Рогозиной.
См. № 713.

**713) Квартал 28 улица Галкинская
Рогозина Александра Владимировна мещ[анка] Н[аследни]ки
Дом, флигель и земля – 1000 [рублей]**

отд[елено] от № 312. 18 Июня 1907 г. имение оценено в 1000 р[ублей].

План 28 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 26) фиксирует переход несохранившегося дома по ул. Галкинской 47 во владение Девяткова:



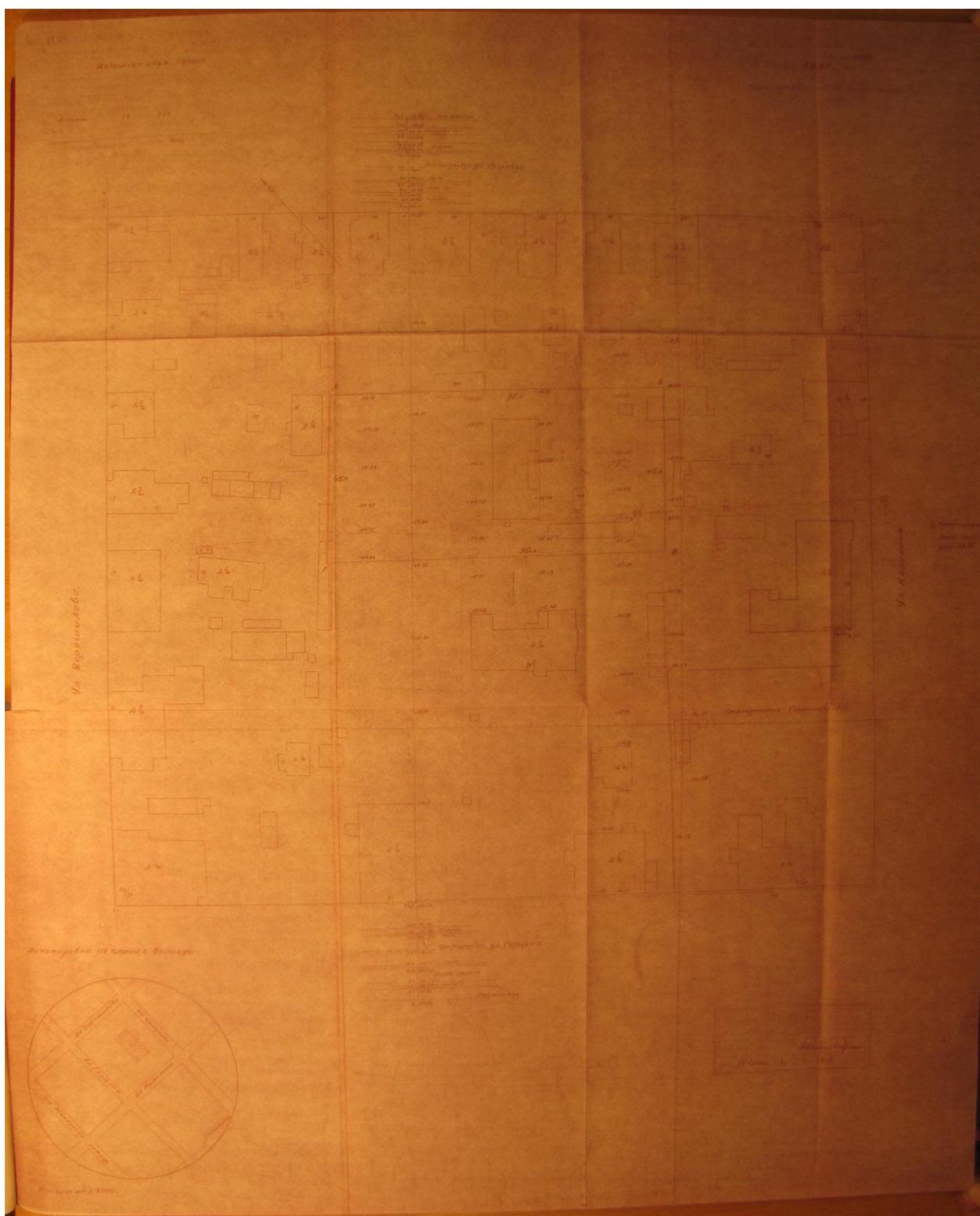
произошедший не позднее начала 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 36 по Большой Козленской улице 2-эт. каменный дом вдовы статского советника Варвары Петровны Фон-Фриде, а под № 11 по Галкинской улице 1-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель во дворе жены инженера Екатерины Михайловны Девятковой.

К 1919 г. интересующий нас угловой каменный дом был национализирован. Его владельцем на тот момент являлся Александр Алексеевич Галкин (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Фотографий этого дома, к сожалению, не сохранилось, но зато есть фотографии соседнего утраченного дома по ул. Галкинской 47:



Приведём напоследок выкопировку из генплана г. Вологды от 15 сентября 1953 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 182 л. 33), дающую наглядное представление о застройке 28 квартала того времени:



На ней фигурируют и оба интересующих нас утраченных дома...