

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме, стоявшем на месте нынешнего по Советскому пр. 30

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

352) Гревенс Григория помещика

Место – 150 [рублей]

353) Тишиной Марии колл[ежской] регист[раторши]

Дом и место – 428 [рублей]

20 декабря 1845 г. статская советница Елизавета Петровна Гревенс продала своё «место», располагавшееся на углу нынешних Советского проспекта и ул. Галкинской, поручику Василию Алексеевичу Доводчикову. Купчая эта почему-то отсутствует в соответствующей Крепостной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226).

Во второй половине 1840-х гг. В.А. Доводчиков выстроил на доставшемся ему земельном участке «полутораэтажный» деревянный дом, который 30 июля 1852 г. продал чиновнику Дмитрию Алексеевичу Пожарскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 824 лл. 132об-134):

213. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Июля в тридцатый день Поручик Василий Алексеев сын Доводчиков, продал я Коллежскому Регистратору Дмитрию Алексею Пожарскому и наследникам его в вечное и потомственное владение, согласно заключенному мною с Г. Пожарским условию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1852 года Февраля 4 дня крепостный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Статской Советницы Елизаветы Петровны Гревениц по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Декабря 20 дня, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, деревянный с андресолями на каменном фундаменте дом с значущимся в вышесказанном Условии движимым имуществом, с принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперек, по лицу и позади по тринадцати с половиною сажень а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти с половиною сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом Титулярной Советницы Тишиной, а по левую прожектированная дорога. А взял я Доводчиков у него Г. Пожарского за вышеписанный дом, со строением, землею и движимым означенным в Условии имуществом денег серебряною монетою три тысячи рублей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

131) Доводчикова Василия поручика

Дом – 1600 [рублей]

По Указу Гражд[анской] пал[аты] от 30 Июля за № 4892. прод[ан] Колл[ежскому] регистр[атору] Дмитрию Пожарскому.

23 июня 1854 г. Д.А. Пожарский в свою очередь продал его купцу Михаилу Васильевичу Яковлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 19об-20):

127. Лета тысяча восемь сот пятьдесят четвертого Июня в двадцать третий день Коллежский Регистратор Дмитрий Алексеев сын Пожарский продал я Вологодскому купецкому сыну Михаилу Васильеву Яковлеву в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Поручика Василья Алексеева Доводчикова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Июля в 30 день, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье; мерою ж земли под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперек по лицу и позади по тринадцати с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти с половиною сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Титулярной Советницы Тишиной, а по левую прожектированная дорога. А взял я Пожарский у него Яковлева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**544) Яковлева Михаила купца
Дом – 1600 [рублей]**

28 августа 1858 г. М.В. Яковлев продал интересующий нас дом городскому архитектору Карлу Павловичу Воллк (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 25-27об):

268. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Августа в двадцать восьмой день, Вологодский 3 гильдии Купец Михаил Васильев Яковлев продал я Титулярному Советнику Карлу Павлову Воллк и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Коллежского Регистратора Дмитрия Алексеева Пожарского по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Июня в 23 день, деревянный одноэтажный с андресолями на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, мерою ж земли под тем моим домом и строением, дворовой и огородной, поперек по лицу и позади по тринадцати с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти с половиною сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор, дом Титулярной Советницы Тишиной, а по левую прожектированная дорога. А взял я Яковлев у него Воллк за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**554) Яковлева Михайла Купца
Дом – 1600 [рублей]**

По купчей крепости 28 Августа перешол во владение Титулярному Советнику Карлу Павлову Волк.

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

566) Яковлева Михайла купца ныне Тит[улярного] Сов[етника] Волк – 1142 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

61) Архитектора Карла Павлова Волк
Дом – 900 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

369) Воллк Карла Павлова дворянина
Дом – 800 [рублей]

370) Тишиной Марьи Михайл[овны] чиновницы
Дом – 650 [рублей]

17 сентября 1880 г. надворный советник Карл Павлович Воллк подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом с надворными постройками в 33 квартале на углу Рощенской и Галкинской улиц (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 л. 2) и в тот же день получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 лл. 2а-5):

ИЛАХЪ.

Chas. E.



Розуиная

улица

[illegible]

happy home of 4 kids
in Aug.

Сосѣдство: а. Деревянные срубные кирпичные мещанин.

6.

B.

7.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана

Wm. D. R.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение мещанина Алексея Андреевича Попова:

**~~367~~ 371) Дом Архитектора Карла Павловича Волк, ныне
Мещан[ина] Алексея Андреева Попова
800 [рублей]**

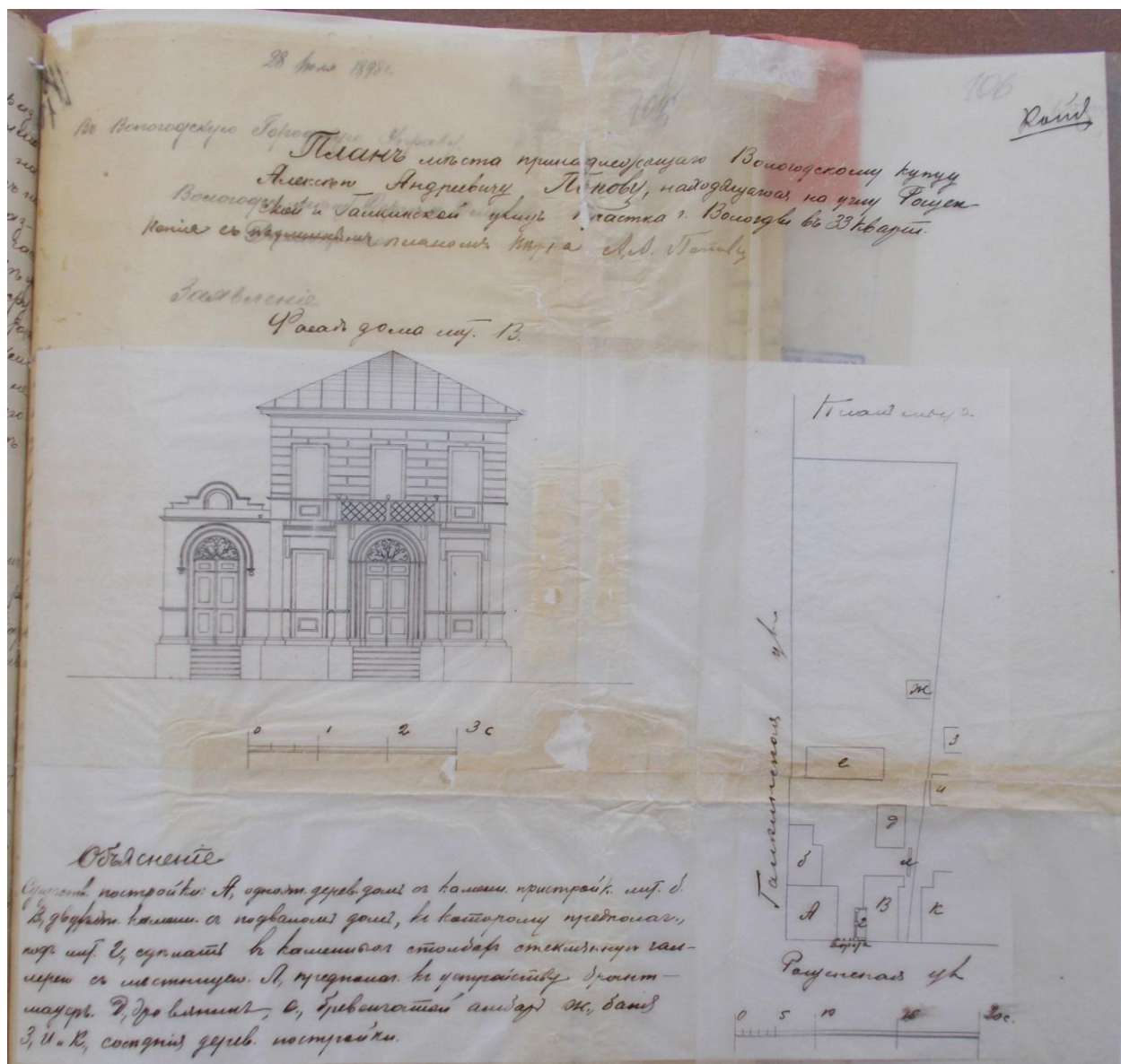
Принимая во внимание специфику данного источника, его следует широко датировать первой половиной 1880-х гг. Эту датировку можно сузить до 1885-86 годов, учитывая, что последняя Страховая квитанция на заложенный Карлу Александровичу Мягги дом была выдана К.П. Волк 18 сентября 1884 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 л. 10).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует постройку А.А. Поповым где-то в 1893-94 гг. рядом с деревянным – каменного 2-эт. дома:

**371) В 33 квартале На углу Рощенской и Галкинской улице [sic!]
Попов Алексей Андреевич мещанин.
Дом – ~~1500~~**

По случаю постройки каменного 2х этаж[ного] дома в 1894 г. оценено [в] 2200 [рублей].

16 июля 1898 г. купцу А.А. Попову было разрешено пристроить к этому дому «в каменных столбах стеклянную галерею с лестницею» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 103-106):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

371) Квартал 33 ~~32~~ улица На углу Рощенской и Галкинской.

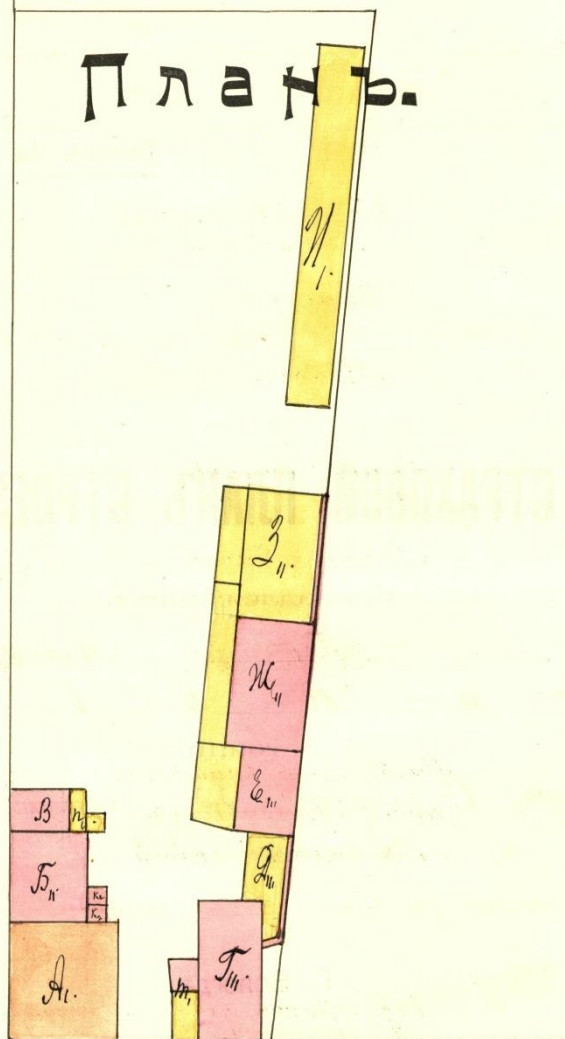
Попов Алексей Андреевич, купец Н[аследни]ки

2 дома: камен[ный] и деревян[ный] – 2200 [рублей]

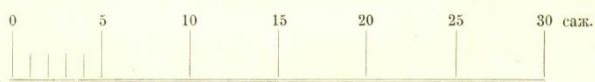
10 июня 1913 г. наследник А.А. Попова – купец Пётр Алексеевич Попов подал в Управление «Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании застраховать недвижимое имение, состоящее «из трех домов и надворных строений», состоящее в 33 квартале по ул. Московской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 л. 11), и 12 июня 1913 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 лл. 12-21), фиксирующий на участке:

- 1) 1-эт. деревянный дом,
- 2) пристроенный к нему (со стороны ул. Галкинской) 2-эт. деревянный дом с 1-эт. пристройкой,
- 3) 2-эт. спереди и 3-эт. сзади каменный дом с торговыми помещениями,
- 4) позади него – 3-эт. каменную кладовую с 2-эт. пристройкой,
- 5) каретник,
- 6) навес для склада пустых бочек:

П л а н ъ.



Масштабъ.



Сосѣдство а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана

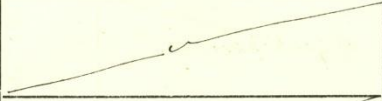
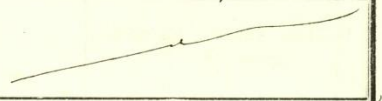
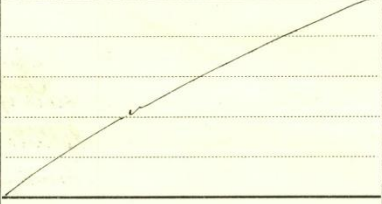
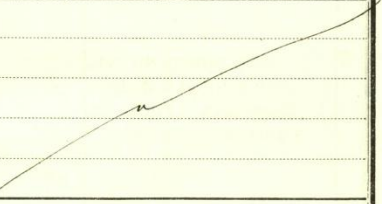
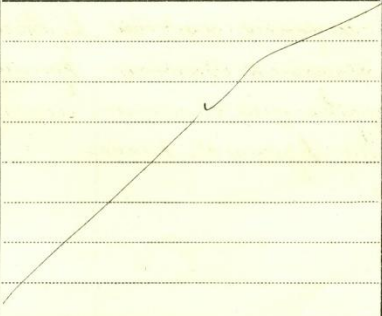
О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева, - скарбуши штукатурка	Изъ кирпича.
2 Чѣмъ крыто?	Шеломовъ.	Шеломовъ.
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Школа.	Школа.
4 Сколько этажей?	Одинъ этажъ.	Два этажа.
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина 7 арш.	Вышина 3 арш.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутреннихъ капитальныхъ стѣнъ продольныхъ и поперечныхъ по одной.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородакъ до 9 кв. с.	Перегородакъ до 1 кв. с.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		Подбійный. - въ кв. - кирпичный пристройки для входа и лестницъ.

О п и с а н і е с т р о е н і й.

		Лит. В.	Лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Шокуртица.	Шокуртица
2	Чѣмъ крыто?	Шелъзомъ.	Шелъзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Шшое.	Шшое и торговое по-мѣщеніе.
4	Сколько этажей?	Однѣ этажи.	Въ шшовой сѣвочной части — два этажа, а сѣвочной — одинъ этажъ.
5	Какая высота отъ земли до крыши?	Высота 2 саж.	Высота 10 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?		Внутреннихъ капитальныхъ стѣнъ по шшовой перегородкѣ — 3 ^е этажа, въ которыхъ внутреннихъ стѣнъ нѣтъ.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 5 кв. с.	Перегородокъ до кв. с.
9	Какія имѣются постройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. П — тесовая въ одинъ этажъ пристройка для вѣсовъ.	Подъ лит. П — часть курти-на, часть деревянная пристройка для вѣсовъ.

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева и кирпича. — тесла	Изъ кирпича.
2 Чѣмъ крыто?	Мелковолни.	Мелковолни.
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Приступалка для керпига входитъ въ шиферъ по шиферу черезъ дома.	Ледники и клавовый.
4 Сколько этажей?	Два этажа.	Три этажа.
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до 10 арш.	Высота 12 арш. (передняя)
6 Изъ какого матеріала карнизъ?		
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?		
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 14 кв. саж.	Перегородокъ 2 кв. саж.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		Отъ задней стороны клавовый, тесовый, въ два этажа, тесовый, подъводя крону отъ ледника или клавовый; ширина — в 20 саж., фасадные бѣлые

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	Лит. Ж	Лит. З.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ дерева.
2 Чѣмъ крыто?	Осиповскимъ.	Менделѣевымъ.
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Кладовая для посуды.	Кухонный, котельный, стиральный и кладовая.
4 Сколько этажей?	Два этажа.	Два этажа.
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота 2 саж.	Высота 2 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?		
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?		Внутреннихъ капитальныхъ стѣнъ нѣтъ.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Въ этомъ строеніи нѣтъ пристроекъ для закладки посуды. Кухня съ кладовой.	Въ этомъ строеніи — пристройка котельная, — отапливаемая.

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. <i>М.</i>	лит. <i>Б.</i>
1 Изъ какого матеріала строеніе?	<i>Изъ теса.</i>	
2 Чѣмъ крыто?	<i>Тесомъ.</i>	
3 Какое назначеніе имѣ- етъ строеніе?	<i>Навѣсъ для склада пудовыхъ порошковыхъ бочекъ.</i>	
4 Сколько этажей?	<i>Одинъ этажъ.</i>	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	<i>Высота 2,50 м.</i>	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?		
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и про- дольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?		
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и про- дольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?		
9 Какія имѣются при- стройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?		

О П И С А Н І Е.

Лит.	Забор
"	Палисадник
"	Ворот
"	Колод

О Б Щ І Й В Ы В О Д Ъ.

Лит.	Оцѣночныя суммы.	Суммы, предлагаемая на страхъ.
Лит. А. Деревянный домъ, крытый шатровымъ.	Р. С. 3538.	Р. С. 3500.
" Б. В. Каменные два дома, крытые шатровымъ. (2 ^е этажи и 1 ^е о дворовый)	" 5025.	" 4500.
" Г. Каменный/каменный два, каменный в три этажа/домъ, крытый шатровымъ.	" 8103.	" 8000.
" Д. Деревянный, каменный, французск. убой, французск. входъ.	" 7198.	" 7000.
" Е. - Каменные сѣнники и кладовыя, крытые шатровымъ.	" 2521.	" 2500.
" Ж. - Каменные кладовыя, крытые шатровымъ.	" 399.	" 300.
" З. - Деревянный сундукъ, крытый шатровымъ.	" 26782.	" 25800.
" И. Деревянный навѣсъ подъ железной крышей.		
Итого	Р. С. 26782.	Р. С. 25800.

Примѣчанія Строенія подписаны А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Ъ, Ы, Ь, Э, Ю, Я, а также находящаяся въ строеніяхъ состоянія.

Имѣются ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія?

Не имѣются.

Подпись составителя оцѣнки *А. Котковъ*

Планъ просматривалъ? и опись читалъ? и нахожу ихъ вѣрными. На подробную расцѣнку въ суммѣ двадцати шести тысячъ сѣмью тысячъ восемьдесятъ рубль по которой и должны быть исчисляемы пожарные убытки, изъявляю согласіе и страхователю желаю въ суммѣ двадцати шести тысячъ сѣмью тысячъ ишесть (25.800.-) рубль Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя

Тимуръ Александровъ Тейлоръ

Отвѣсноуѣнка утвержденная
Распорядителемъ *А. А. Визинъ*

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Московской улице:

26	Купцу Петру Алексеевичу Попову Ему же	Каменный двухэтажный дом Деревянный одноэтажный дом
----	--	--

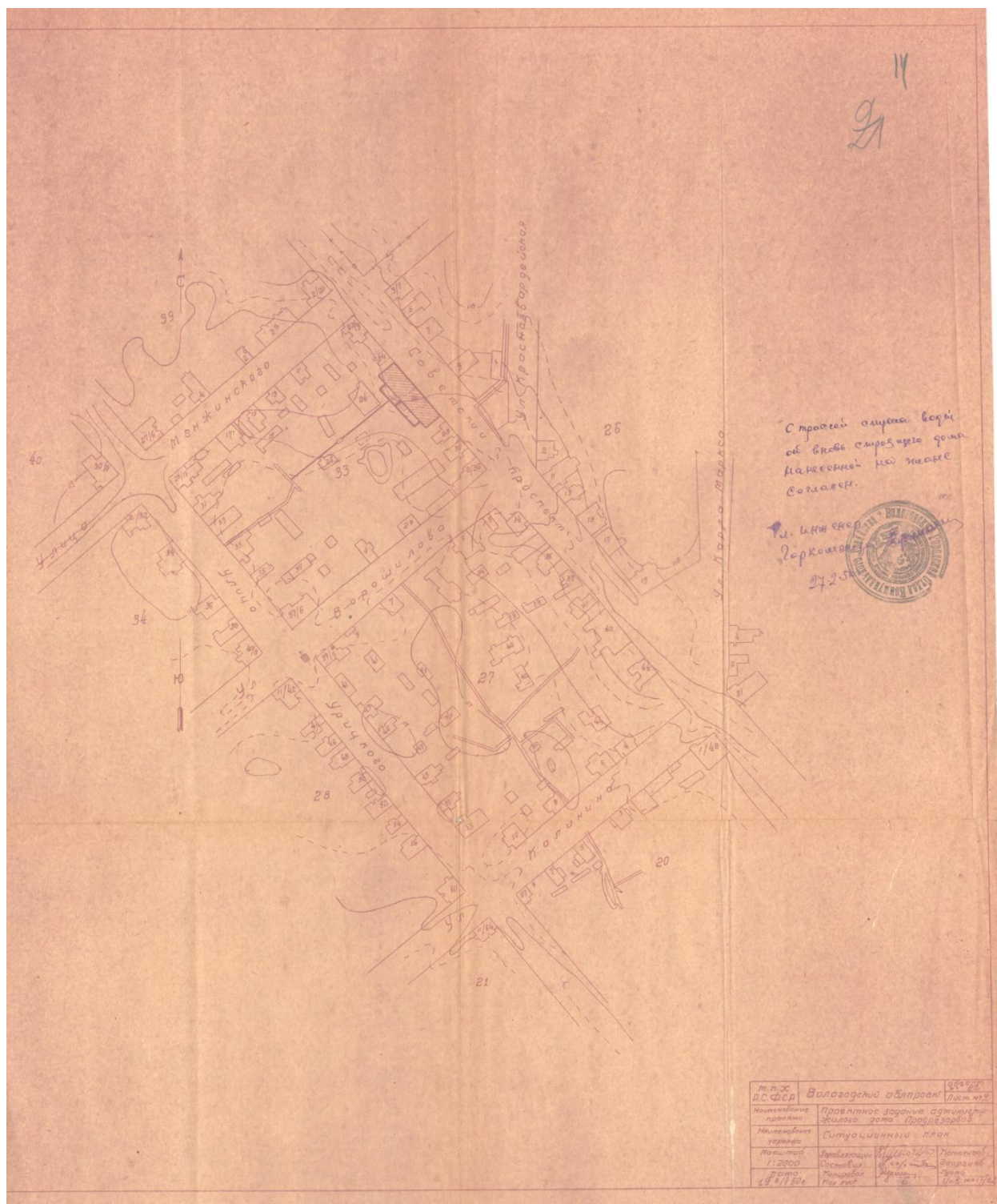
Последняя в деле Страховая квитанция была выдана купцу П.А. Попову 19 июня 1914 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 л. 23). На её обороте имеется запись о национализации имущества к 20 февраля 1919 г.

Приведём две фотографии 1950-х годов, случайно запечатлевшие интересующий нас дом:





и выкопировку из генплана г. Вологды от 8 февраля 1950 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 132 л. 14):



В начале 1960-х гг. оба интересующих нас дома были снесены и на их месте по типовому проекту № 1-447С-8 построен 60-квартирный дом мебельной фабрики (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 28), сданный в эксплуатацию в декабре 1962 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 6).

Обратимся теперь к «предыстории»...

Е.П. Гревенс приобрела своё «место» у чиновника Прохора Ивановича Васильева, сделка с которым странным образом отложилась в Крепостной книге в виде двух идентичных купчих крепостей: от 21 марта 1836 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 21-22. № 16) и от 24 марта 1836 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 24об-25об. № 20). Приведём последнюю:

20. Лета Тысяща восем сот тридцать шестого марта в дватцать четвертый день титулярный советник Прохор Иванов сын Васильев продал я лейтенантше Елизавете Петровой дочери жене Гревенс и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостное свое доставшееся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной мне из Вологодской палаты гражданского Суда прошлого 1824 года Марта 31 дня принадлежащее Вологодскому мещанину Евграфу Соколову пустопорозшее место состоящее Города Вологды 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи мерою ж оное место поперег тринадцать с половиной а в длину пятьдесят пять с половиной сажень и чем только я владение имел все без остатку в межах по сторонам того места по правую прожектированная дорога а по левую дом Коллежской Регистраторши Тишиной, а взял я Васильев у нее Гревенс за вышеписанное пустопорозшее место денег Государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Оно фиксируется за ним Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Васильев Прохор Иванов титулярной Советник

Недвижимого имения за ним порозжее место покупное им с аукционного торгу состоящее в 1 части в рощенье под № 276.

А Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) – почему-то за прежним владельцем:

**91) Соколова Евграфа – мещанина, насл[едников]
Дом – 400 [рублей]**

**92) Рощенского Петра – диакона
Дом**

**93) Соколова Евграфа – мещанина, насл[едников]
Место – 100 [рублей]**

Приведём и соответствующую данную от 31 марта 1824 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 23-24):

20. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из Вологодской Палаты гражданского Суда дана сия даная титулярному Советнику Прохору Васильеву <...> для владения купленным вами в вологодском губернском Правлении прошлого 1820го года ноября 16го числа с аукционного торгу принадлежавшим Вологодскому мещанину Евграфу Соколову огородным местом лежащим в городе Вологде 1й Части в новом Рощенье которое мерою поперег тринадцать с половиною сажень а в длину пятьдесят пять с половиной же сажень за сто восемьдесят рублей, которые деньги вами в то правление внесены <...> марта тридцать первого дня тысяща восемь сот дватцать четвертого года у сей даной Вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана тако: <...>. К сей Записке Титулярный Советник Прохор Иванов сын Васильев руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

И – в целях дополнительного подтверждения надёжности идентификации – купчую крепость от 12 июня 1834 года, по которой соседний земельный участок перешёл во владение чиновницы Марии Михайловны Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 24-24об):

24. Лета тысяща восем сот тридцать четвертого Июня в двенадцатый день Вологодского Успенского Горнего девичьего монастыря умершего диакона Петра Матвеева Рощенского дочь девица Татьяна Петрова продала я Коллежской регистраторше Марье Михайловой дочери жене Тишиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое недвижимое имение доставшееся мне после означенного родителя моего по духовному завещанию утвержденному в Вологодской Палате Гражданского суда прошлого 1821. года Августа в 14. день состоящее Города Вологды 1. части в приходе Церкви Иоанна Предтечи в Новой Рощенской Улице пустопоросшее место, которое мерою поперег по лицу и позади по восьми сажен и по три четверти в длину по обеим сторонам по шестнадцати сажен по сторонам же оного пустопоросшего места лежат таковые ж по правую Титулярного Советника Прохора Иванова сына Васильева а по левую вологодской мещанской вдовы Татьяны Соколовой а взяла я девица Татьяна Рощенская у ее Г. Тишиной за вышеписанное пустопоросшее место денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

Завещание П.М. Рощенского в соответствующей Сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 165) отсутствует. Впрочем, неясность написания последней цифры года в приведённом документе, допускает его датировку и 14 августа 1831 года, за который Крепостные и Сделочные книги не сохранились...

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) интересующему нас «месту» соответствует, очевидно, одна из следующих записей:

**107) Соколовых Татьяны мещанской вдовы и детей ее Дмитрия и Евграфа
Дом деревянный со строением и лавочкой – 600 [рублей]**

**110) Соколовых Татьяны мещанской вдовы и детей ее Дмитрия и Евграфа
Пустопорожнее место – 100 [рублей]**

А досталось оно родителям Евграфа Соколова 22 марта 1794 г. от мещанина Емельяна Алексеевича Ботева (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 14-15):

15. Лета тысяща семь сот девяносто четвертого марта в дватцать второй день вологодской мещанин Емельян Алексеев сын Ботев в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Василью Дмитриеву сыну Соколову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща семь сот восемьдесят второго года Декабря в двадцать второй день от вологодского мещанина Матфея Дмитриева сына Сарафанова по купчей деревянной дом с дворовою под ним и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под Номером девяносто вторым в Рощенской улице, в приходе церкви Святого Пророка Иоанна Предтечи в межах по сторон того дому моего и земли дома ж по правую тотемской мещанки вдовы Матрены Манзыревой а по левую вологодского Архиерея покойного певчего Матфея Рощенского жены ево вдовы Надежды Ивановой дочери, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи сажен а в длину сколько окажется до прожектированной позади Рощенской улицы по плану дороги. А взял я Ботев, у него Соколова за оной дом с землею и строением денег три ста сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

А ему, в свою очередь, 22 декабря 1782 г. – от мещанина Матвея Дмитриевича Сарафанова, купившего его 29 октября 1779 г. у мещанки Прасковьи Дмитриевны Дьяконовой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 43об-44об):

39. Лета тысяща семь сот восемьдесят второго декабря в двадесят второй день вологодской мещанин Матфей Дмитрев сын Сарафанов в роде своем не последней продал я вологодскому ж мещанину Емельяну Алексееву сыну Ботеву и наследником ево в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на оном моем дворе хоромным и дворовым строением, доставшейся мне по купчей в прошлом тысяща семь сот семдесят девятом году октября в двадесят осмый день от вологодской мещанки Прасковьи Дмитриевой дочери Дьяконовой состоящей на Вологде на посаде в Рощенской Улице в приходе церкви [sic!] Иоанна Предтечи а в межах подле того моего двора по сторон двор вологжанина посатского человека Ивана Иванова сына Букина а по другую сторону двор же вологодского архиерея певъчего Матфея Петрова сына Рощенского жены ево вдовы Надежды Ивановой дочери а мерою оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем прежние владельцы владели також и я владел со всем без остатку а взял я Сарафанов у него Ботева за оной свой двор з дворовою и огородною землею и со строением денег триста семдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот «доисторический» дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 18 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ботев Емельян Алексеев сын вновь поселившейся от роду имеет 39 лет <...>

За ним дом в здешнем Городе есть купленной им самим по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 139м <...>.

и 7 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Ботев Емельян Алексеев сын 42 лет и 4 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имения

№ 139 –“– в первой части в Рощенской улице дом и з землею собственно им купленной.

Живет в показанном доме в городе <...>.