

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

История домов по ул. Марии Ульяновой 13, 15

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**397) Гусевой Александры мещанки**

**Дом старый, к которому выстроен дом новый деревянный с прочим строением – 700 [рублей]**

15 марта 1811 г. этот дом был продан Алексею Дмитриевичу и Прасковье Павловне Брянцевым (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 14об-16):

**13. Лета ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ПЕРВОГО НАДЕСЯТЬ марта в пятый надесять день Вологодская Мещанка Александра Дмитрева дочь жена Гусева продала я Коллежскому Регистратору Алексею Дмитреву сыну Брянцову и жене ево Парасковье Павловой дочери, и наследникам их в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному Городу Вологде м по данному из вологодского губернского правления Плану на крепостной моей земле деревянной дом и со всем к оному принадлежащим строением состоящей в здешнем Городе Вологде первой части в тридцать пятом Квартале, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади в смежстве ж оной мой дом состоит по правую сторону Канцеляристской жены Мавры Шомской а по левую священнической жены Ульяны Карауловой а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен а взяла я Александра Гусева у них Алексея и Парасковьи Брянцовых за оной Дом и со всем принадлежащим строением и землею денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Сам дом, судя по всему, располагался на нынешней ул. Пушкинской, а «задворки» его выходили на место, занимаемое ныне домом по ул. Марии Ульяновой 15...

20 декабря 1817 г. мещанин Наум Герасимович Герасимов приобрёл обширный земельный участок на углу нынешних улиц Марии Ульяновой и Козлёнской, на котором ныне располагаются дома по ул. Марии Ульяновой 9, 11 и 13 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 91об-92об):

**76. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять Декабря в дватцатый день 8го Класса Иван и Титулярный Советник Егор Филиповы дети Юкины продали мы вологодскому мещанину Науму Герасимову сыну Герасимову и наследникам его в вечное владение, Крепостной свой доставшейся нам после покойного брата нашего отставного Прапорщика Петра Филипова сына Юкина по наследству, деревянной дом, состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале на берегу реки Золотухи по старинному названию в Свинобоевской улице с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по лицу и позади по семи, а в длину по обеим сторонам по тридцати одной сажене, а в межах того нашего дому по правую дом Вологодского мещанина Волкова, а по левую пустопорожее место, Коллежского Ассесора Николая Безстужева Рюмина, а взяли мы Иван и Егор Юкины за оной дом со строением и землею у него Герасимова денег Государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

10 августа 1817 г. А.Д. Брянцев продал половину своего имения супруге Парасковье Павловне Брянцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 57-58об):

**48. Лета тысяща восемь сот седмого надесять августа в десятый день коллежской секретарь Алексей Дмитриев сын Брянцов продал я жене своей Парасковье Павловой дочери и наследникам ее в вечное владение из крепостного своего доставшегося мне обще с нею в прошлом тысяща восемь сот одинатцатом году марта в пятнатцатый день от вологодской мещанки Александры Дмитриевой дочери жены Гусевой по купчей а в общем владении находящегося деревянного дома половину с принадлежащим строением и землею состоящего в городе Вологде первой части в тритцать пятом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою ж под тем вообщем домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажень а в межах по сторонам того нашего дому и земли по правую огородная земля канцелярской жены Мавры Шомской а по левую подполковника Матвея Инихова дом а взял я Алексей Брянцов у нея Парасковьи Павловой дочери за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <...>.**

А 20 декабря 1827 г. П.П. Брянцева стала единоличной владелицей всего имения (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 72-72об):

**67. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского суда в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления, дана сия даная Коллежской Секретарше Парасковье Брянцовой <...> для владения купленным вами с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении принадлежавшим мужу вашему обще с вами деревянным домом и землею, состоящим города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на площади; мерою ж под тем домом земли, как в описи означено по лицу одиннадцать, а в длину дватцать сажен, за четыреста десять рублей по случаю, что следующие за часть мужа вашего двести четыре рубли пятдесят копеек вами в помянутое правление внесены <...> и в приход под № 268 записаны Декабря дватцатого дня тысяща восемь сот дватцать седьмого года <...>.**

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Брянцова Парасковья Павлова отроду 33 лет титулярная советница**

**вдова <...>**

**Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану куплен ею состоящей в 1 части на Золотухе под № 344.**

**Живет в показанном доме.**

**Герасимов Наум Герасимов отроду 53 лет вновь приписавшийся в здешнее мещанство <...>**

**Недвижимого имения за ним дом построенной им на купленной им же земле по данному плану состоящей в 1 части на берегу реки Золотухи под № 347**

**Живет в показанном доме**

**Имеет сапожное мастерство**

4 июля 1833 г. Н.Г. Герасимов продал мещанину Матвею Григорьевичу Комову часть своего земельного участка, на которой тем был построен «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 13 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 42об-44):

**39. Лета тысяща восемь сот тритцать третьего Июля Вологодской мещанин Наум Герасимов сын Герасимов продал я Вологодскому ж мещанину Матвею Григорьеву сыну Комову и наследникам его в вечное владение из крепостного своего доставшегося мне прошлого тысяща восемь сот семнатцатого года Декабря в дватцатый день от чиновника девятого класса Ивана и титулярного советника Егора Филиповых детей Юкиных по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда огородного места лежащего города Вологды первой части во втором квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою ж поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по двенатцати сажен, а в смежности оног состоят дома по правую мой сказанного продавца Герасимова, а по левую Губернской Секретарши Парасковьи Брянцевой. А взял я Герасимов у него Комова за вышеписанное огородное место денег государственными ассигнациями СТО рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) его ещё не фиксирует:

**383) Герасимова Наума – мещанина  
Дом – 2000 [рублей]**

**384) Брянцовой Парасковьи – титулярной советницы  
Дом – 1500 [рублей]**

7 сентября 1843 г. П.П. Брянцева продала свой дом крестьянину Андрею Матвеевичу Гусеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 78-79об):

**53. Лета 1843го Сентября в Седьмый день Коллежская Секретарша Парасковья Павлова Брянцева продала я Вольноотпущенному от г. Федоровой крестьянину Вологодского уезда деревни Воскресенской Андрею Матвееву Гусеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с Аукционного торгу и по данной выданной 1827 года Декабря 12 дня из Вологодской Палаты гражданского Суда, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на площади, Деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей по лицу и позади по перег по десяти сажен, а в длину по обе стороны по дватцати сажен. В межах оный дом состоит: по правую сторону дом мещанина Комова, а по левую дом мещанки Феклы Соколовой. А взяла я Брянцева у него Гусева за означенный дом со строением и землею денег серебряною монетою Четыреста дватцать девять рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**473) Коробовой Анны мещ[анки]  
Дом – 374 [рубля]**

**474) Комова Матвея мещ[анина]  
Дом – 214 [рублей]**

**475) Гусева Андрея крестьянина  
Дом – 214 [рублей]**

**476) Соколовой Феклы мещ[анки]  
Дом – 64 [рубля]**

8 июня 1845 г. новая владелица «доисторического» углового дома мещанка Анна Павловна Коробова продала М.Г. Комову часть своей земли (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 84об-86):

**52.** Лета тысяча восемь сот сорок пятого Июня в 8 день Вологодская мещанская жена Анна Павлова Коробова продала я Вологодскому мещанину Матвею Григорьеву сыну Комову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне вместе с домом и строением, от Вологодского мещанина Наума Герасимова сына Герасимова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Февраля в 15 день огородное место, состоящее города Вологды 1й части во 2 квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою оное место по пере по лицу и позади по 10 а в длину по обеим сторонам по 12ти сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую дом с землею Продавицы Коробовой, а по левую дом покупщика Комова. А взяла я Коробова у него Комова за вышеписанное огородное место денег серебряною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

На этом участке М.Г. Комовым будет выстроен «доисторический» дом, стоявший между нынешними по ул. Марии Ульяновой 11 и 13...

В тот же день М.Г. Комов продал выстроенный им во второй половине 1830-х гг. дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 13, священнику Петру Андреевичу Левитскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 82об-84):

**51.** Лета тысяча восемь сот сорок пятого Июня в восьмый день Вологодский мещанин Матвей Григорьев сын Комов продал я Заштатному Священнику Петру Андрееву сыну Левитскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, выстроенный мною на доставшейся мне по купчей крепости, писанной, и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Июня [sic!] в 4 день, от Вологодского мещанина Наума Герасимова сына Герасимова, огородном месте, состоящий города Вологды 1й части во 2 квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный дом с принадлежащим к оному всякого рода строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую – огородное место Вологодской мещанки Анны Коробовой, а по левую – дом вольноотпущенного от Г[осподи]на Барш крестьянина Андрея Гусева. А взял я Комов у него Левитского за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <...>.

1 июня 1851 г. священник П.А. Левитский продал свой дом чиновнице Татьяне Васильевне Олешевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 14об-16):

**115.** Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Июня в первый день Заштатный Священник Петр Андреев сын Левитский продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...> Титулярной Советнице Татьяне Васильевой дочери жене Олешевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского Мещанина Матвея Григорьева Комова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Июня [sic!] 8 дня, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою коя [sic!] под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят дома ж мещан по правую, идучи во двор, дом Андрея Гусева, а по левую Матвея Комова. А взял я Левитский у нее Олешевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <...>.

15 апреля 1852 г. Т.В. Олешева заложила этот дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 20об-22об):

**114.** Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Апреля в четырнадцатый день жена Коллежского Ассесора Татьяна Васильева Олешева заняла я у Коллежского Секретаря Николая Петрова сына Ставровского денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Олешева ему г. Ставровскому крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от заштатного Священника Петра Андреева Левитского по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1851 года Июня 1 дня деревянный дом, состоящий Города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен <...>. 1852 года Апреля в 15 день сия закладная Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**92) Гусева Андрея Крестьян[ина]  
Дом – 800 [рублей]**

**330) Олешевой Татьяны помещицы  
Дом – 214 [рублей]**

17 ноября 1852 г. М.Г. Комов продал Т.В. Олешевой свой дом, стоявший между нынешними по ул. Марии Ульяновой 11 и 13 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 143-144):

**306.** Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Ноября в одиннадцатый день Вологодский Мещанин Матвей Григорьев сын Комов, продал я Коллежской Ассесорше Татьяне Васильевой Олешевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостной свой, от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской мещанки Анны Павловой Коробовой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Июня [sic!] 8 дня состоящий Города Вологды 1 части, в Приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный дом, со строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор, дом покупщицы Олешевой, а по левую дом же мещанина Михайла Соловьева. А взял я Комов у нея Г. Олешевой за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Ноября в 17й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 18 февраля 1854 г. Т.В. Олешева продала дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 13, мещанину Алексею Матвеевичу Гусеву, судя по всему – брату Андрея Матвеевича Гусева, владевшего соседним «доисторическим» домом, располагавшимся на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 15 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 80-81):

**42.** Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого февраля в семнадцатый день Коллежская Ассесорша Татьяна Васильева дочь жена Олешова продала я Вологодскому мещанину Алексею Матвееву сыну Гусеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне от Заштатного Священника Петра Андреева Левитского по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Июня 1 дня, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею,

мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую, идучи во двор, мещанина Андрея Гусева, а по левую мой продавицы Олешовой. А взяла я Олешова у него Гусева за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1854 года Февраля в 18 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

25 января 1857 г. А.М. Гусев заложил этот дом купцу В.И. Грудину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 810б-83):

35. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Генваря в двадцать четвертый день, Вологодский мещанин Алексей Матвеев сын Гусев, занял я у потомственного почетного гражданина Вологодского 2й гильдии Купца Василья Иванова Грудина денег серебряною монетою четыреста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до онного срока заложил я Алексей Гусев ему Василью Грудину крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Коллежского Ассесора Татьяны Васильевой Олешевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Февраля 18 дня, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к оному строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор мещанина Андрея Гусева, а по левую Коллежской Ассесорши Татьяны Васильевой Олешевой <...>. 1854 года Января в двадцать пятый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных Дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует снос Андреем Матвеевичем Гусевым старого дома и постройку на его месте нового в 1855 году, а также появление на участке к этому времени ещё одного дома:

97) Гусева Андрея Крестьянина  
Дом – 875 [рублей]

<...> Его же Гусева  
Дом и место – 400 [рублей]

По случаю сломки дома сего и выстройки на месте этом другого оцененного в 714 р. из Оклада исключен.

98) Его же Гусева  
Дом новой – 714 [рублей]

Подлежит льготе по фасаду 4 Ноября 1854 года.

По указу Вологодского Губернского Правления от 8. Октября 1857 г. за № 8963. оценка дома утверждена в 714 руб.

113) Гусева Алексея мещ[нанина]  
Дом – 300 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**88) Гусева Андрея крестьянина**  
**Дом – 857 [рублей]**

**89) Его же Гусева**  
**Дом – 714 [рублей]**

**100) Гусева Алексея мещанина**  
**Дом – 300 [рублей]**

30 июня 1864 г. крестьянин Андрей Матвеевич Гусев стал единоличным владельцем земельного участка, на котором ныне располагаются дома по ул. Марии Ульяновой 13 и 15 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 284об-288):

**548. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Государственному крестьянину Вологодского Уезда Семеновского Правления Верховской волости Андрею Матвееву Гусеву <...> в следствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 4 Июня за № 566 на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным двухэтажным домом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящим г. Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чидотворца [sic!] что на Сенной Площади, принадлежавшим Вологодскому мещанину Алексею Гусеву поступившим в опись и продажу за неплатеж им разным лицам и Городовому Общественному Банку денег значущимся в приложенном при сем списке с описи ценою за 535 руб. с каковой суммы крепостные пошлыны <...> крестьянином Гусевым в Палату представлены Июня 30 дня 1864 года. У подлинной данной печать Палаты приложена и подписали <...>. Опись <...> дому Вологодского мещанина Алексея Матвеева Гусева <...>. Составлена 27 Сентября 1863 года. 1, Дом ветхой деревянной двухэтажный крыт тесом на четыре ската, по лицу на 3 а в длину на 7 сажнях в нем в верхнем этаже в капитальных стенах три комнаты и три перегородки печей три одна пекарка и две галанки у коих вьюшки чугунные а заслонки железные отдушников медных три окон 16 из коих 13 летних рам отворные на петлях железных с медными костыльками и задвижками дверей столярных трои и трои ж плотничной работы все на крюках и петлях железных в сенях один чулан с дверми на крюках и петлях железных с висячим замком ретирадное место с дверью на крюках и петлях железных двери на чердак и таковые ж на улицу на крюках и петлях железных. В нижнем этаже в капитальных стенах три комнаты с двумя переборками и теплые сени в оных чулан в них три печи пекарка с железными заслонками и вьюшками окон одиннадцать с двойными в восьми окнах рамами, дверей десять все плотничной работы на крюках и петлях железных <...>. 2, Описанный мещанина Гусева дом состоит 1 части 2 квартала Золотушной улицы под № 441 <...>. К сей Записке вместо Государственного крестьянина Вологодского Уезда деревни Воскресенской Андрея Матвеева Гусева по безграмо[т]ству его и личной просьбе Титулярный Советник Иван Петров Покровский руку приложил и данную он Гусев получил 30 Июня.**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**86) Крестьянина Андрея Гусева**  
**Дом – 640 [рублей]**

**87) Его же Гусева**  
**Дом – 1150 [рублей]**

**88) Его же Гусева**  
**Дом – 450 [рублей]**

3 августа 1870 г. А.М. Гусев составил завещание, утверждённое 5 января 1874 года, по которому один из интересующих нас домов достался его дочери – Анне Андреевне Гусевой с внуком Алексеем Николаевичем Гусевым, а второй – ей же пополам с сестрой Любовью Андреевной Гусевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 213 лл. 1об-5об):

1. Во имя Отца и Сына и Св. Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Государственный крестьянин Вологодской Губернии и Уезда деревни Скресенской Андрей Матвеев Гусев находясь в болезненном положении, но в полном уме и совершенной памяти нахожусь необходимым составить сие духовное завещание, по которому делаю следующие распоряжения: 1е., Принадлежащий мне в 1 части г. Вологды, в приходе Николаевской Сенноплощадской церкви в малой Духовской улице деревянный дом с постройкою и землею коей по лицу двенадцать, позади восемнадцать а в длину по одну сторону пятьдесят четыре, а по другую тридцать четыре сажени, доставшийся мне по купчей крепости от Титулярной Советницы Павлы Николаевой Волоцкой, отдаю в вечное и потомственное владение сыну своему крестьянину Николаю Андрееву Гусеву и его законным наследникам 2е., Доставшийся мне по купчей крепости от Коллежской Секретарши Парасковьи Павловой Брянцевой деревянный на каменном фундаменте двух итажный [sic!] с мезонином дом находящийся в той же части на Золотушной набережной, с принадлежащим к оному строением и землею, коей по лицу и позади по десяти, а в длину по обе стороны по двадцати сажени отдаю в вечное и потомственное владение дочери моей Вологодской мещанке Анне Андреевой Гусевой и внуку моему малолетнему крестьянскому сыну Алексею Николаеву Гусеву по полам 3е., Тоже деревянный двух итажный [sic!] дом, находящийся подле последнего к рынку со всем строением и землею отдаю в вечное и потомственное владение дочерям своим Вологодским мещанкам Анне и Любове Андреевым Гусевым пополам. Тысяща восемь сот семидесятого года Августа третьего дня сие домашнее духовное завещание со слов и по воле завещателя крестьянина Андрея Матвеева Гусева писал Канцелярский Служитель Николай Владимиров Дорохов <...>. 1873 года Декабря 20 дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушала дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания крестьянина Андрея Гусева. ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание крестьянина Гусева засвидетельствовать и по внесении в крепостную книгу выдать предъявившему завещание Николаю Андрееву Гусеву <...>. У подлинной явки Печать Палаты приложена и подписали: <...>. Завещание получил Крестьянин Николай Андреев Гусев а за неграмотству его и по личной его [просьбе] в получении расписался унтер офицер Михайла Мартынов Чернуха 5го Января 1874 года.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

**546) Гусева Анна Андреевна – крестьянка  
Два дома и 3 флигеля – 2000 [рублей]**

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92):

**546) Гусева Анна Андреевна – крестьянка  
Два дома и 3 флигеля – 2800 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует очередной раздел имения между наследниками А.М. Гусева:

**~~553~~ 556) Два дома и флигель крестьянки Анны Андреевны [вписано] Гусевой  
~~2000~~ 2300 [рублей]**

**620) Три флигеля кр[естьяни]на Николая Андреева Гусева  
600 [рублей]**



7 октября 1881 г. был составлен следующий документ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 43-43об):

**1881 года Октября 7 дня, мы нижеподписавшиеся И[справляющий] д[олжность] Городового Архитектора Беляев и Член Городской Управы Лавдовский во исполнение постановления Городской Управы от 8 сего Октября, последовавшего с заявления крестьянина Николая Андреева Гусева о том, что он желая продать принадлежащий ему дом, состоящий 1 части под № 566 с частью земли, поперег и позади по 12 сажень а в длину по обеим сторонам 17 сажень, затем остальную огородную землю с 3 флигилями длиною по одной стороне 37 сажень и по другой 17 сажень, а поперег, позади 18 сажень оставляя за собою просит разценить то и другое место, свидетельствовали оные вместе с постройками, и нашли что на лицевой стороне находится ветхий дом о 5 окнах и при нем никаких служб не находится а остаются таковые на месте, оставляемом Гусевым за собою. Принимая в соображение доходность дома и остающегося за тем за Гусевым места с 3 небольшими флигилями, полагают возможным дом с землю принять в Городскую оценку в 600 руб[лей], а остающееся за Гусевым место в 400 руб[лей], о чем и постановили составив настоящий акт, представленный в Городскую Управу <...>.**

Дом, который желал продать Н.А. Гусев, похоже, стоял на нынешней ул. Пушкинской...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**556) В 46 квартале. На Золотушной набережной улице  
Гусева Анна Андреевна мещанка  
Дом деревянный, 2 флигеля и лавка – 2300 [рублей]**

**557) В 46 квартале. На Золотушной набережной улице  
Гусева Анна Андреевна мещанка  
Дом – 400 [рублей]**

**620) Гусев Николай Андреевич крестьянин  
Три флигеля – 600 [рублей]**

**641) Гусева Анна Андреевна мещанка наслед[ники]  
Каменный дом – ~~1500~~ [рублей]**

**По случаю пристройки к дому, в 1894 г. оценен в 1600 [рублей].**

Итак, учитывая отсутствие соответствующих указаний в Окладной книге 1879 года, содержащей информацию как минимум за всю первую половину 1880-х годов, постройку А.А. Гусевой несохранившегося каменного дома по ул. Марии Ульяновой 13 следует датировать второй половиной 1880-х гг.

Его краешек виден на фотографии советского времени:



Впоследствии этот дом был разобран и ныне на его месте выстроен новодел, условно «воспроизводящий» внешний вид «исторического» здания...

Журнал страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475-1-1479) фиксирует три деревянных флигеля крестьянина Николая Андреевича Гусева.

Этот же журнал в ноябре 1891 г. фиксирует: каменный дом, 2 деревянных дома, 2 деревянных флигеля и каменную лавку наследников мещанки Анны Андреевны Гусевой, а в ноябре 1892 г. – только их деревянный дом, 2 деревянных флигеля и каменную лавку.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует:

- 1) Три деревянных флигеля наследников крестьянина Николая Андреевича Гусева;
- 2) Каменный и деревянный дома наследников крестьянки Анны Андреевны Гусевой;
- 3) Их же деревянный дом с каменной лавкой и двумя деревянными флигелями.
- 4) Деревянный флигель, амбар и прачечную крестьянина Алексея Николаевича Гусева.

22 мая 1901 г. купцу Алексею Николаевичу Гусеву было разрешено построить 1-эт. каменный дом (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 81-81об):

**По Распорядительном столу 22 Мая 1901 г.**

**В Городской Управе постановлено:** Разрешить Вологодскому купцу А.Н. Гусеву, на месте его, находящемся по Золотушной наб. 1 уч[астка] г. Вологды, вместо сгоревшего в Феврале м[еся]це с[его] г[ода] двухэтажн[ого] деревянн[ого] флигеля с каменной лавкою, построить новый, каменный, одноэтажный, с антресолями и подвальным этажем, под лит[ерой] А., дом, длиною 10 с[ажен], шириною 6 с[ажен], и вышиною 9½ арш[ин] с каменным прирубом лит[ера] б., для парадного крыльца и корридора, длиною 11 арш[ин], шириною 7 арш[ин] и вышиною до 7½ арш[ин], и существующую сточную канаву с его места, проведенную в реку Золотуху, углубить как потребуется при постройке дома, для беспрепятственного стока воды со двора с тем <...> чтобы раскрытая канава, через мостовую, была по проложению труб снова закрыта, с



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Золотушной Афанасьевской улице:

9	<b>Купцу Алексею Николаевичу Гусеву</b> Ему же Ему же	<b>Каменный 2х этажный дом</b> <b>Одноэтажный деревянный флигель</b> <b>Во дворе деревянный одноэтажный флигель</b>
---	---	---

К 1919 г. имение А.Н. Гусева было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Остаётся добавить, что принадлежавшие А.Н. Гусеву деревянный дом по ул. Марии Ульяновой 17 и каменная хозпостройка за ним во дворе, были снесены в 1937 г. при строительстве здания детской поликлиники и ясель, ныне занимаемого кожно-венерологическим диспансером, и привести запечатлевшую их фотографию:

