

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Пушкинской 1

Место, на котором вскоре будет построен полукаменный дом по ул. Пушкинской 1, было приобретено 18 марта 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 139-140об):

84. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Марта в восемнадцатый день Вологодский мещанин Василий Матвеев сын Коробов продал я Вологодской мещанской вдове Соломониде Терентьевой дочери Федоровой в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от удельного крестьянина Новгородской Губернии Кадниковского Уезда Ратковской волости, деревни Пожарища Мефодия Николаева Румянцева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года февраля в 8 день, пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе с находящеюся на оном сломанною постройкою; мерою же оное место поперег по лицу одиннадцать, в длину по обеим сторонам по десять сажень, а позади по одному боку одиннадцать, а к другому восемь сажень; в межах по сторонам того моего места состоят по правую дом Вологодского мещанина Ивана Белова, а по левую дом же Вологодского мещанина Ивана Смирнова. А взял я Коробову нея Федоровой за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом был построен С.Т. Фёдоровой в 1853-54 гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 70-71):

31. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Февраля в одиннадцатый день Вологодская мещанская вдова Соломонида Терентьева Федорова заняла я у Надворного Советника Федора Иванова сына Доброс, денег серебряною монетою восемь сот рублей <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила [я] Соломонида Федорова ему Г. Федору Доброс крепостной свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Василья Матвеева Коробова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 19 день полукаменный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу одиннадцать; в длину по обеим сторонам по десяти сажень, а позади по одному боку одиннадцать, а по другому восемь сажень. <...> В межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Вологодского мещанина Ивана Белова, а по левую Г. Доброс <...>.

19 марта 1859 г. С.Т. Фёдорова снова закладывает свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 200-203об):

72. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Марта в девятнадцатый день, Вологодская Мещанская вдова Соломонида Терентьева Федорова заняла я у вдовы Коллежского Ассесора Екатерины Петровой Галдобинной денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на шесть месяцев, <...> а в тех деньгах до одного срока заложила я Соломонида Федорова ей Екатерине Галдобинной крепостной свой, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Василья Матвеева Коробова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1853 года Марта в 19 день, застрахованный в страховом от огня Обществе Саламандра, полукаменный дом, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу одиннадцать, в длину по обеим сторонам по десять сажень, а позади по одному боку одиннадцать, а по

другому восемь сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Вологодского Мещанина Ивана Белова, а по левую прожектированная дорога <...>.

А 7 июня 1860 г. он переходит во владение мещанина Степана Степановича Ордина (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 5132 лл. 7-8об):

Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июня в седьмый день, Вологодская Мещанская вдова Соломонида Терентьевна Федорова продала я Вологодскому Мещанину Степану Степанову Ордину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Василия Матвеева Коробова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 19 день, двухэтажный дом, коего нижний этаж каменный, а верхний деревянный, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу одиннадцать сажен и два аршина, в длину по обеим сторонам по десяти сажен, а позади по одному боку одиннадцать, а к другому восемь сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Вологодского Мещанина Ивана Белова, а по левую сторону прожектированная дорога. А взяла я Федорова у него Ордина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи двести сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется за Степаном Степановичем Ординым Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

321) Купец Степан Ордин – Дом с лавкою и пристройкой – 1700 [рублей]

В Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) полукаменный дом купца Степана Степановича Ордина фигурирует под № 447.

Журнал страхования в мае 1891 г. фиксирует: полукаменный дом и деревянный каретник с конюшней купца Степана Степановича Ордина, в сентябре 1892 г. принадлежавшие уже купеческой вдове Александре Аполлосовне Ординой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует: полукаменный дом, деревянные каретник и конюшню купеческой вдовы Александры Аполлосовны Ординой, умершей 24 августа 1904 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 л. 22).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) сообщает о переходе дома 26 апреля 1906 г. во владение личного почётного гражданина Николая Степановича Ордина (очевидно, сына С.С. Ордина), а 23 ноября (год не указан, но, вероятно – 1906 г.) – вдове коллежского советника Софии Павловне Миловской.

Кварталь "38" улица ~~На углу Ново-Петровской и Петровской~~

№ ~~452~~ ⁴²⁶ ~~Ордина Александра Александровича~~

Составъ имущества: ~~Домъ полукамен. Домъ каменный и земли 110 кв. с.~~

Года.	Налогъ:	Оцѣнка и мѣръ.	Слѣдовало къ поступлению.			П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.	
			Къ 1-му Января.		Оклада.	Мѣсяцъ и число.	Подоимки.		Пени.		Оклада.		
			Руб.	К.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.
1907	Городской	1500			15 -							Ординъ Никола евичъ Александровичъ, милый супругъ перестав ивъ 1896 г. и вѣдомъ 26 апр. 1906 г.	
	Земскій												
	Государственный				22 20								
1908	Городской		15 -	1 05	15 -	31 04 11	15 -	3 45	15 -			Миловская Софія Павловна вдова коллеж регистратора переимовъ 23 Належе вѣдомъ по казенной 2 1/2 этажный домъ съ подвора вѣдомъ при ней и земли 110 кв. по переимовъ по шлугу 11 саж. 2 саж. въ длину по обѣимъ сторонамъ по 10 саж., а позади по одну сторону 11-а по другую - 8 саж.	
	Земскій				16 7 03		47 39	1 4					
	Государственный		22 20	- 66	18 45	12 04 11	22 20	- 58					
1909	Городской				15 -	28 04 11				60	15 -		
	Земскій		54 14	4 44	57 23	18 04 11		7 22	4 44	57 23			
	Государственный		18 45	- 99	18 45	28 04 11		18 98	- 57		18 45		
	Государственный				15 -	31 04 11					42		
	Городской				15 -	28 04 11				15 -	15 -		

В Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) он фигурирует как двухэтажный полукаменный дом вдовы коллежского советника Софии Павловны Милославской (фамилия искажена). С.П. Миловская указана как бывшая его владелица и в списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 3 д. 90).