

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Пушкинской 1

«Доисторический» дом, располагавшийся на этом месте, впервые достоверно фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**377) Коробова Василия мещ[анина]
Дом – 150 [рублей]**

При этом непонятно, на каких правах В.М. Коробов владел интересующим нас домом, т.к. продан он был ему только 8 февраля 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 55-57об):

35. Лета тысяча восемь сот пятидесятого Февраля в седьмый день удельный крестьянин Новгородской губернии Кирилловского уезда Ратковской волости деревни Пономарица Мефодий Николаев сын Румянцев продал я с разрешения управляющего Вологодскою удельною Конторою <...> Вологодскому мещанину Василью Матвееву сыну Коробову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по наследству после родителя моего крестьянина той же деревни Пономарица Николая Афанасьева Румянцева состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе деревянной одноэтажной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу одинадцать сажен в длину по обеим сторонам по десяти сажен и позади по одному боку одинадцать а к другому восемь сажен в межах по сторонам того моего дома идучи во двор находятся дома ж по правую Вологодского мещанина Ивана Белова а по левую вологодского же мещанина Ивана Смирнова а взял я Румянцев у него Коробова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1850 года Февраля в 8 день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**199) Коробова Василья мещ[анина]
Дом – 150 [рублей]**

Дом сломан в <нрзб> м[еся]це

Место, на котором вскоре будет построен «исторический» полукаменный дом по ул. Пушкинской 1, было продано мещанке Соломониде Терентьевне Фёдоровой 18 марта 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 139-140об):

84. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Марта в восемнадцатый день Вологодский мещанин Василий Матвеев сын Коробов продал я Вологодской мещанской вдове Соломониде Терентьевой дочери Федоровой в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от удельного крестьянина Новгородской Губернии Кадниковского Уезда Ратковской волости, деревни Пономарица Мефодия Николаева Румянцева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года февраля в 8 день, пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе с находящеюся на оном сломанною постройкою; мерою же оное место поперег по лицу одиннадцать, в длину по обеим сторонам по десять сажен, а позади по одному боку одиннадцать, а к другому восемь сажен; в межах по сторонам того моего места состоят по правую дом Вологодского мещанина Ивана Белова, а по

левую дом же Вологодского мещанина Ивана Смирнова. А взял я Коробову нея Федоровой за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом был построен С.Т. Фёдоровой в 1853-54 гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 70-71):

31. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Февраля в одиннадцатый день Вологодская мещанская вдова Соломонида Терентьева Федорова заняла я у Надворного Советника Федора Иванова сына Доброс, денег серебряною монетою восемь сот рублей <...>, а в тех деньгах до онного срока заложила [я] Соломонида Федорова ему Г. Федору Доброс крепостной свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Василья Матвеева Коробова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 19 день полукаменный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу одиннадцать; в длину по обеим сторонам по десяти сажень, а позади по одному боку одиннадцать, а по другому восемь сажень. <...> В межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Вологодского мещанина Ивана Белова, а по левую Г. Доброс <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

507) Федоровой Соломаниды мещ[анки]
Дом полукамен[ный] – 1500 [рублей]

По §28. Положения от Постоянной повинности свободен на 6 лет.

По указу Вологодского Губернского Правления от 26. Апреля 1858. г. за № 4026. оценка дому утверждена в 1500 руб[лей] и по резолюции Думы 30 Апреля заключено ввсети в оклад с 1867. года.

19 марта 1859 г. С.Т. Фёдорова снова закладывает свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 200-203об):

72. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Марта в девятнадцатый день, Вологодская Мещанская вдова Соломонида Терентьева Федорова заняла я у вдовы Коллежского Ассесора Екатерины Петровой Галдобиной денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на шесть месяцев, <...> а в тех деньгах до онного срока заложила я Соломонида Федорова ей Екатерине Галдобиной крепостной свой, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Василья Матвеева Коробова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1853 года Марта в 19 день, застрахованный в страховом от огня Обществе Саламандра, полукаменный дом, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу одиннадцать, в длину по обеим сторонам по десять сажень, а позади по одному боку одиннадцать, а по другому восемь сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Вологодского Мещанина Ивана Белова, а по левую прожектированная дорога <...>.

А 7 июня 1860 г. он переходит во владение мещанина Степана Степановича Ордина (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 5132 лл. 7-8об):

Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июня в седьмый день, Вологодская Мещанская вдова Соломонида Терентьевна Федорова продала я Вологодскому Мещанину Степану Степанову Ордину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Василия

Матвеева Коробова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 19 день, двухэтажный дом, коего нижний этаж каменный, а верхний деревянный, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу одиннадцать сажен и два аршина, в длину по обеим сторонам по десяти сажен, а позади по одному боку одиннадцать, а к другому восемь сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Вологодского Мещанина Ивана Белова, а по левую сторону прожектированная дорога. А взяла я Федорова у него Ордина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи двести сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**518) Федоровой Соломанды ныне мещ[анина] Степана Ордина
Дом – 1500 [рублей]**

Интересующий нас дом фиксируется за Степаном Степановичем Ординым Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**321) Купца Степана Ордина
Дом с лавкою и пристройкою – 1700 [рублей]**

В Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) полукаменный дом купца Степана Степановича Ордина фигурирует под № 447.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**452) Угол Ново-Петровской и Петровской
Ордин Степан Степанович – купец, насл[едники]
Дом полукаменный – 1500 [рублей]**

Журнал страхования в мае 1891 г. фиксирует: полукаменный дом и деревянный каретник с конюшней купца Степана Степановича Ордина, в сентябре 1892 г. принадлежавшие уже купеческой вдове Александре Аполлосовне Ординой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в ноябре 1902 года, в декабре 1903 г. и в декабре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют: полукаменный дом, деревянные каретник и конюшню купеческой вдовы Александры Аполлосовны Ординой, умершей 24 августа 1904 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 л. 22).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) сообщает о переходе дома 26 апреля 1906 г. во владение личного почётного гражданина Николая Степановича Ордина (очевидно, сына С.С. Ордина), а 23 ноября (год не указан, но не ранее 1909 г.) – вдове коллежского советника Софии Павловне Миловской.

Кварталь № 38 "улица ~~На углу Ново-Петровской и Петровской~~

№ ~~452~~ ⁴²⁶ ~~Ордина Александра Александровича~~

Составъ имущества: ~~Дом каменный. Дом каменный и земл. 110 кв. с.~~

Года.	Налогъ:	Оцѣнка и мѣръ.	Слѣдовало къ поступлению.			П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.	
			Къ 1-му Января.		Оклада.	Мѣсяцъ и число.	Педомки.		Пени.		Оклада.		
			Руб.	К.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.
1907	Городской	1500			15								Ординъ Никола- евъ Александровичъ, милости прошу мнѣ изъяснить, почему въ 1907 г. онъ не платил за имп. 1906 г.
	Земскій												
	Государственный				22 20								
1908	Городской		15	05	15	310 кв. с.	15		3 45	15			Мировская Свѣтла Павловна вдова Коллеж- скаго сына переименова налогъ погашенъ титлярскимъ 2-мъ этажнымъ домомъ съ построй- ками при ней и зданіемъ имѣюща поперекъ по ширинѣ 11 саж. 2 арш. въ длину по обѣимъ сторонамъ по 10 саж., а позади по ширинѣ по 11-а по ширинѣ - 8 саж.
	Земскій					16 3/4 кв. с.		47 3/4	1 1/4				
	Государственный		22 20	66	18 45	12 саж. 2 арш.	22 20			58			
1909	Городской				15	280 кв. с.				60	15		
	Земскій		54 14	4 44	57 23	18 саж. 2 арш. 15 саж.		7 22 54 14		4 44	57 23		
	Государственный		18 75	99	18 45	31 саж.		18 75		57	42		
	Городской				15	28 кв. с.				15	15		

27 июня 1907 г. интересующий нас дом закладывает ещё Н.С. Ордин (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 83-83об):

201. 27 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года Июня двадцать второго дня, явились к Якову Фаддеевичу Сахар, С.-Петербургскому Нотариусу, в контору его, находящуюся Адмиралтейской части, по Невскому проспекту № 12, известные ему и к совершению актов законную правоспособность имеющие личный почетный гражданин Николай Степанович ОРДИН и потомственный почетный гражданин Александр Ефимович СУХИХ <...>, с объявлением, что они, Ордин и Сухих, совершают закладную крепость на следующих условиях: из них Николай Степанович ОРДИН занял у Александра Ефимовича СУХИХ ПЯТЬ ТЫСЯЧ рублей, сроком впредь на три года <...>. А в тех деньгах до оного срока заложил он, Ордин, ему, Сухих, собственный свой полукаменный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением и землей, доставшийся ему от совладельцев его жены титулярного советника Глафиры Степановны Копыловой, жены Коллежского Советника Александры Степановны Александровой, вдовы капитана Марии Степановны Пихиной, рожденных Ординых и Вологодских мещан Сергея и Григория Степановых Ординых по раздельному акту, совершенному Вологодским Нотариусом Поповым 27 Марта 1906 года, утвержденному Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 26 Апреля 1906 года, состоящий в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, под № четыреста пятьдесят вторым, под коим домом со всем при нем строением и землей дворовой и огородной мерою земли состоит, как в том раздельном акте показано: поперек, по лицу – одиннадцать сажен и два аршина, в длину по обеим сторонам – по десяти сажен, а по зади: по одному боку – одиннадцать, а к другому – восемь сажен, в межах по сторонам, входя во двор, направо с домом Яковлева, а налево – с прожектированной дорогой <...>.

3 августа 1909 г. личному почётному гражданину Николаю Степановичу Ордину было выдано залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 102об-104):

88. 3116. 3 Августа. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверению о недвижимом имении личного почетного гражданина Николая Степановича Ордина, доставшемся ему по наследству от Вологодской купеческой вдовы Александры Аполлосовны Ординой и по раздельному акту с прочими сонаследниками, утвержденному 26 Апреля тысяча девятьсот шестого года, что в собственном его Ордина владении состоит в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, под № четыреста пятьдесят вторым, полукаменный двухэтажный дом, с постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу одиннадцать сажен два аршина, в длину по обеим сторонам по десяти сажен, а позади: по одному боку одиннадцать, а по другому восемь сажен <...>. Старший Нотариус дает в том Ордину сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Августа третьего дня <...>.

А в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) он фигурирует уже как двухэтажный полукаменный дом вдовы коллежского советника Софии Павловны Милославской (фамилия искажена).

С.П. Миловская указана как бывшая его владелица и в списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).