

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История дома по ул. Пушкинской 1

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен (очевидно, во второй половине 1790-х гг.) священником Дмитрием Петровичем Беневицким и впервые фиксируется купчей крепостью от 3 августа 1816 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 39об-40об), по которой он достался отставному корабельному плотнику Харитону Кирилловичу Еремееву:

**40. Лета тысяща восемь сот шестого надесять Августа в третий день вологодской градской Кириловской церкви что на семинарском дворе священник Дмитрий Петров сын Беневицкий продал я отставному корабельному второго класса плотнику Харитону Кирилову сыну Еремееву и наследникам его в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и выданному мне из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану и фасаду на отведенной мне владельческой уступной вологодскими Купцом Петром Сухириным и мещанином Федором Сверчковым земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящий в городе Вологде в первой части в приходе вышеписанной Кириловской церкви, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади равно и в длину по обеим сторонам, что значится в данном плане а в межах огородное место мещанина Федора Неподстаева а по левую прожектированная дорога а взял я Дмитрий Беневицкий у него Харитона Еремеева за оной мой деревянной дом со строением и землю денег государственными ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Этот дом почему-то не фигурирует ни в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века, ни в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), хотя располагавшийся в Петровской улице дом уступившего Д.П. Беневицкому часть земли Петра Алексеевича Сухирина, фиксируется, например, раздельной записью между отцом последнего Алексеем Андреевичем Сухириным (с которым он жил в одном доме) и братом Николаем от 14 марта 1784 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 191 лл. 11об-12об.):

**№ 12й. Лета тысяща семь сот восемьдесят четвертого марта в четвертый надесять день вологодской купец Алексей Андреев сын Сухирин пишу сию раздельную запись в том что разделил я детей своих Николая и Петра по их согласному желанию и чем я их наградил и благословил а имянно <...> сына болшого Николая отпустил от себя до сей раздельной записи из дому своего прошлого тысяща семь сот семдесят девятого году октября первого дня на свое содержание с награждением и торговать ему особо, а менший сын Петр торгует и живет в доме со мною которой дом мой состоит в Петровской улице в межах по сторону дом мещанина Михаила Дружинина а по другую порозжее государево место а ныне за мною из оброку во владении состоит вечно с разным на том дворе деревянным строением з дворовою и огородною землею и с садовым растущим деревьем когда Бог по душу мою пошлет то тем двором со всяким в нем имуществом и что останется после меня святыя образа платье серебряная медная и оловянная и всякая домовая посуда и скот то после жизни моей оставляю сыну моему Петру жене детям и наследником ево в вечное владение а сыну моему Николаю из онога двора ничего и денег не требовать и наследником ево ни во что не вступатся <...>.**

Приведём имеющие к нему отношение записи из Обывательских книг г. Вологды от 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Сверчков Федор Иванов сын природной города Вологды [старожил] 33 лет <...>**

**За ним дом здесь в городе имеется купленной им в вологодском городском магистрате с аукциону состоящей в первой части в Петро[в]ской улице по[д] № 202м <...>**

и 16 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Сверчков Федор Иванов сын 34 лет и 6 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 202 –“– в первой части в зосимской слободе в Петровской улице дом с землею купленной им с аукционного торгу <...>**

28 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Сухирин Петр Алексеев сын природной города Вологды старожил 26 лет <...>**

**За ним дом в городе есть доставшейся ему по наследству после покойного отца ево состоящей в первой части в Петровской улице под № 201м**

**за ним же Петром Сухириным имеется каменная лавка во овощной линии**

**живет здес в городе**

**Торгового промысла**

и 31 августа 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Сухирин Петр Алексеев сын 32 лет и 2 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 201 –“– в первой части в Петровской улице место доставшееся ему от отца ево по разделной записи с братом ево ж родным Николаем.,**

**да в гостином дворе в овощной линии каменную лавку построенную по плану на казенной земли [sic!] ему Петру Сухирину доставшуюся по оному ж з братом ево разделу.**

**Живет здесь в городе**

**торг имеет здесь в городе в показанной лавке разными галтарейными [sic!] товарами <...>.**

11 октября 1828 г. наследники Х.К. Еремеева продали интересующий нас «доисторический» дом Департаменту уделов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 83-84об):

68. Лета Тысяща восемь сот двадцать осьмого Октября в одиннадцатый день отставного умершего Корабельного 2го класса плотника Харитона Кирилова сына Еремеева жена вдова Ирина Яковлева дочь и Вологодская мещанка Ирина ж Харитоновна дочь жена Антипьева, продали мы Департаменту уделов в сходственность Высочайшего учреждения об Императорской фамилии 109 §, Крепостной свой доставшийся нам первой после означенного мужа а последней отца по наследству деревянной дом с крытым двором и землею состоящий в Городе Вологде в первой части в приходе церкви Кирилла чудотворца, что на семинарском дворе; мерою ж под тем домом, двором огородной земли состоит по плану по лицу к площади одиннадцатый в длину по обеим сторонам по десяти позади к одному боку одиннадцатый а другому восемь сажен а в межах по сторонам того нашего Дому и земли по правую огородное место мещанина Федора Неподстаева, А по левую Проектированная дорога а взяли мы от Департамента уделов за сей вышепрописанный Дом с двором и землею денег Государственными Ассигнациями Тысячу Рублей с которой суммы пошлины при совершении Купчей имеет платить департамент уделов <...>.

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) ему, по всей видимости, соответствует следующая запись:

**156) Кирилова отст[авного] плотника наследн[иков]  
Дом – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует уже:

**377) Коробова Василия мещ[анина]  
Дом – 150 [рублей]**

При этом непонятно, на каких правах В.М. Коробов владел интересующим нас домом, т.к. продан он был ему только 8 февраля 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 55-57об):

35. Лета тысяча восем сот пятидесятого Февраля в седьмой день удельный крестьянин Новгородской губернии Кирилловского уезда Ратковской волости деревни Пономарица Мефодий Николаев сын Румянцев продал я с разрешения управляющего Вологодскою удельною Конторою <...> Вологодскому мещанину Василью Матвееву сыну Коробову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по наследству после родителя моего крестьянина той же деревни Пономарица Николая Афанасьева Румянцева состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе деревянной одноэтажной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу одиннадцатый сажен в длину по обеим сторонам по десяти сажен и позади по одному боку одиннадцатый а к другому восемь сажен в межах по сторонам того моего дома идучи во двор находятся дома ж по правую Вологодского мещанина Ивана Белова а по левую вологодского же мещанина Ивана Смирнова а взял я Румянцев у него Коробова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1850 года Февраля в 8 день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**199) Коробова Василья мещ[анина]**

**Дом – 150 [рублей]**

**Дом сломан в Июле м[еся]це**

Место, на котором вскоре будет построен «исторический» полукаменный дом по ул. Пушкинской 1, было продано мещанке Соломониде Терентьевне Фёдоровой 18 марта 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 139-140об):

84. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Марта в восемнадцатый день Вологодский мещанин Василий Матвеев сын Коробов продал я Вологодской мещанской вдове Соломониде Терентьевой дочери Федоровой в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от удельного крестьянина Новгородской Губернии Кадниковского Уезда Ратковской волости, деревни Пономарица Мефодия Николаева Румянцева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года февраля в 8 день, пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе с находящеюся на оном сломанною постройкою; мерою же оное место поперег по лицу одиннадцать, в длину по обеим сторонам по десять сажень, а позади по одному боку одиннадцать, а к другому восемь сажень; в межах по сторонам того моего места состоят по правую дом Вологодского мещанина Ивана Белова, а по левую дом же Вологодского мещанина Ивана Смирнова. А взял я Коробову нея Федоровой за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом был построен С.Т. Фёдоровой в 1853-54 гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 70-71):

31. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Февраля в одиннадцатый день Вологодская мещанская вдова Соломонида Терентьева Федорова заняла я у Надворного Советника Федора Иванова сына Доброс, денег серебряною монетою восемь сот рублей <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила [я] Соломонида Федорова ему Г. Федору Доброс крепостной свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Василья Матвеева Коробова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 19 день полукаменный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу одиннадцать; в длину по обеим сторонам по десяти сажень, а позади по одному боку одиннадцать, а по другому восемь сажень. <...> В межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Вологодского мещанина Ивана Белова, а по левую Г. Доброс <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**507) Федоровой Соломаниды мещ[анки]**

**Дом полукамен[ный] – 1500 [рублей]**

**По §28. Положения от Постоянной повинности свободен на 6 лет.**

По указу Вологодского Губернского Правления от 26. Апреля 1858. г. за № 4026. оценка дому утверждена в 1500 руб[лей] и по резолюции Думы 30 Апреля заключено ввсети в оклад с 1867. года.

19 марта 1859 г. С.Т. Фёдорова снова закладывает свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 200-203об):

**72. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Марта в девятнадцатый день, Вологодская Мещанская вдова Соломонида Терентьева Федорова заняла я у вдовы Коллежского Ассесора Екатерины Петровой Галдобиною денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на шесть месяцев, <...> а в тех деньгах до оною срока заложила я Соломонида Федорова ей Екатерине Галдобиною крепостной свой, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Василья Матвеева Коробова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1853 года Марта в 19 день, застрахованный в страховом от огня Обществе Саламандра, полукаменный дом, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, с принадлежащим к нему строением и землею, коею мерою поперег по лицу одиннадцать, в длину по обеим сторонам по десять сажень, а позади по одному боку одиннадцать, а по другому восемь сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Вологодского Мещанина Ивана Белова, а по левую прожектированная дорога <...>.**

А 7 июня 1860 г. он переходит во владение мещанина Степана Степановича Ордина (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 5132 лл. 7-8об):

**Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июня в седьмой день, Вологодская Мещанская вдова Соломонида Терентьевна Федорова продала я Вологодскому Мещанину Степану Степанову Ордину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Василия Матвеева Коробова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 19 день, двухэтажный дом, коего нижний этаж каменный, а верхний деревянный, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, с принадлежащим к дому строением и землею, коею мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу одиннадцать сажень и два аршина, в длину по обеим сторонам по десяти сажень, а позади по одному боку одиннадцать, а к другому восемь сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону дом Вологодского Мещанина Ивана Белова, а по левую сторону прожектированная дорога. А взяла я Федорова у него Ордина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи двести сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**518) Федоровой Соломаниды ныне мещ[анина] Степана Ордина  
Дом – 1500 [рублей]**

Интересующий нас дом фиксируется за Степаном Степановичем Ординым Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**321) Купца Степана Ордина  
Дом с лавкою и пристройкою – 1700 [рублей]**

В Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) полукаменный дом купца Степана Степановича Ордина фигурирует под № 447.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**448 452) Дом купца Степана Степановича Ордина  
1500 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**452) В 38 квартале На углу Ново-Петровской и Петровской улице [sic!]  
Ордин Степан Степанович купец. Насл[едники]  
Дом полукаменный – 1500 [рублей]**

Журнал страхования в мае 1891 г. фиксирует: полукаменный дом и деревянный каретник с конюшней купца Степана Степановича Ордина, в сентябре 1892 г. принадлежавшие уже купеческой вдове Александре Аполлосовне Ординой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в ноябре 1902 года, в декабре 1903 г. и в декабре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют: полукаменный дом, деревянные каретник и конюшню купеческой вдовы Александры Аполлосовны Ординой, умершей 24 августа 1904 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 л. 22).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) сообщает о переходе дома 26 апреля 1906 г. во владение личного почётного гражданина Николая Степановича Ордина (очевидно, сына С.С. Ордина), а 23 ноября (год не указан, но не ранее 1909 г.) – вдове коллежского советника Софии Павловне Миловской.

224

Кварталь № 38 "улица ~~На углу Ново-Петровской и Петровской~~

№ ~~452~~ <sup>456</sup> ~~Ордина Александра Аполлосовна~~

Составъ имущества: ~~Дом полукаменный. Дом каретник и конюшня.~~

Года.	Налогъ:	Офисна именн.	Слѣдовало къ поступленію.						П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.
			Къ 1-му Января.		Оклада.	Мѣсяцъ и число.	Недоимки.		Пени.		Оклада.				
			Руб.	К.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			
1907	Городской	1500			15	-							<del>Ординъ Никола Степановичъ супругъ вдовы Ординой Александры Аполлосовны 26 апр 1906</del>		
	Земскій														
	Государственный				22	20									
1908	Городской		15	-	1	05	15	-	310	10	15	-	Миловская Софія Павловна вдова коллежскаго советника, переименов. 23 Ноября 1909 года купеческаго дому Ордина Степана Степановича вдова при ней издана справка по переим. по адресу 11-а по вдому по своему старому по 10-ому, а по 2-ому по адресу 11-а по переим. - 1895		
	Земскій								16	7	39	1			
	Государственный		22	20	-	66	18	85	12	11	22	20			
1909	Городской				15	-			28	0	4	60	28 Октября 1895 23 ноября 1895		
	Земскій		54	14	4	44	57	23	54	14	4	44			
	Государственный		18	75	-	99	18	45	18	75	-	57			
	Городской				15	-			28	10	15	-			

27 июня 1907 г. интересующий нас дом закладывает ещё Н.С. Ордин (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 83-83об):

**201. 27 Июня.** Тысяча девятьсот седьмого года Июня двадцать второго дня, явились к Якову Фаддеевичу Сахар, С.-Петербургскому Нотариусу, в контору его, находящуюся Адмиралтейской части, по Невскому проспекту № 12, известные ему и к совершению актов законную правоспособность имеющие личный почетный гражданин Николай Степанович ОРДИН и потомственный почетный гражданин Александр Ефимович СУХИХ <...>, с объявлением, что они, Ордин и Сухих, совершают закладную крепость на следующих условиях: из них Николай Степанович ОРДИН занял у Александра Ефимовича СУХИХ ПЯТЬ ТЫСЯЧ рублей, сроком впредь на три года <...>. А в тех деньгах до одного срока заложил он, Ордин, ему, Сухих, собственный свой полукаменный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением и землей, доставшийся ему от совладельцев его жены титулярного советника Глафиры Степановны Копыловой, жены Коллежского Советника Александры Степановны Александровой, вдовы капитана Марии Степановны Пихиной, рожденных Ординых и Вологодских мещан Сергея и Григория Степановых Ординых по раздельному акту, совершенному Вологодским Нотариусом Поповым 27 Марта 1906 года, утвержденному Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 26 Апреля 1906 года, состоящий в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, под № четыреста пятьдесят вторым, под коим домом со всем при нем строением и землей дворовой и огородной мерою земли состоит, как в том раздельном акте показано: поперег, по лицу – одиннадцать сажень и два аршина, в длину по обеим сторонам – по десяти сажень, а по зади: по одному боку – одиннадцать, а к другому – восемь сажень, в межах по сторонам, входя во двор, направо с домом Яковлева, а налево – с прожектированной дорогой <...>.

3 августа 1909 г. личному почетному гражданину Николаю Степановичу Ордину было выдано залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 102об-104):

**88. 3116. 3 Августа.** Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении личного почетного гражданина Николая Степановича Ордина, доставшемся ему по наследству от Вологодской купеческой вдовы Александры Аполосовны Ординой и по раздельному акту с прочими сонаследниками, утвержденному 26 Апреля тысяча девятьсот шестого года, что в собственном его Ордина владении состоит в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, под № четыреста пятьдесят вторым, полукаменный двухэтажный дом, с постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу одиннадцать сажень два аршина, в длину по обеим сторонам по десяти сажень, а позади: по одному боку одиннадцать, а по другому восемь сажень <...>. Старший Нотариус дает в том Ордину сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления одного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Августа третьего дня <...>.

А в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) он фигурирует уже как двухэтажный полукаменный дом вдовы коллежского советника Софии Павловны Милославской (фамилия искажена).

С.П. Миловская указана как бывшая его владелица и в списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).