

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся каменном доме, находившемся в начале ул. Кирова

На плане г. Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455) мы видим в начале нынешней ул. Кирова каменный дом:



Построил его в 1787 г. мещанин Дмитрий Васильевич Черепанов. Разрешение на строительство было дано 16 марта 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 368 лл. 2-3):

В вологодское наместническое правление

из вологодской управы благочиния

Рапорт

Поданным в сию управу вологодского кирпичного цеха цеховой Дмитрией Васильев сын Черепанов прошением прописывая что желает он по высочайше подтвержденному о городе Вологде плану на крепостной своей земле и частью на казенной состоящей под старыми ево кирпичными заводами земле в 83м квартале построить каменной об одном этаже дом главным строением сколько по свидетельству местоположение позволит просит об освидетельствовании оною и о даче плана а по учиненному сей управы приставом гражданских дел Вороновым обще з губернским землемером Точневым свидетельству оказалось то просимое им место в 82м а не в 83м квартале частью казенное на коем он то строение производить будет и частью на ево собственной земле где и хоромное ево строение состоит а протчая ево земля остается другим под строение а вместо того к нему в просимое место захватывает части огородных соседних земель а имянно мещан Дмитрея Черепанова Семена Полянского и Дмитрия Черепанова же но к даче плана препятствия не предвидится потому что строением своим может изместится и без захватывания соседних земель а если ему просителю и те соседние части вскорости занять потребуются то должен учинив с соседями сделку к себе оные получить а к тому ежели оные ево соседи просить будут мест под постройку то им отвесь можно другие места а на оном просимом месте положено строить деревянные с каменного [sic!] фундаментом строения однако с тем ежели кто пожелает и каменные против деревянных фасадов, то не запрещено ж, почему губернским землемером план сочинен и в управу взнесен того ради во оной управе определено оной план представить в вологодское наместническое правление ко утверждению которой при сем и представляется <...>.

1787 года марта 16 дня в вологодском наместническом правлении в журнале записано

По рапортам вологодской управы благочиния при котором [sic!] присланы ко утверждению планы о постройке домов вологодского кирпичного цеха цеховому Дмитрию Черепанову в 3м каменного об одном этаже <...> приказали на представленных планах учиня надписи для отдачи просителям с должным обязательством отослать во оную управу при указе. Подлинной за подписанием г. присутствующих.

9 июля 1795 г. этот дом был продан с аукциона купцу Андрею Дружинину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1084 л. 143):

В вологодскую гражданскую палату

из вологодского губернского магистрата

Рапорт

<...> на проданной в сем губернском магистрате с аукционного торгу сего года июля 9 векселедавца цехового Дмитрия Черепанова каменной дом с разным строением и землю состоящей здесь в городе во 2й части в 5м квартале покупщику вологодскому купцу Андрею Дружинину, для владения тем домом данная со взятъем указных пошлин от сего магистрата дана <...>.

Октября 10го дня 1795 года.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

413) Дружинина Андрея купца

Дом каменный, позади оногo дома построены деревянные амбары, хлева, баня и огород – 2000 [рублей]

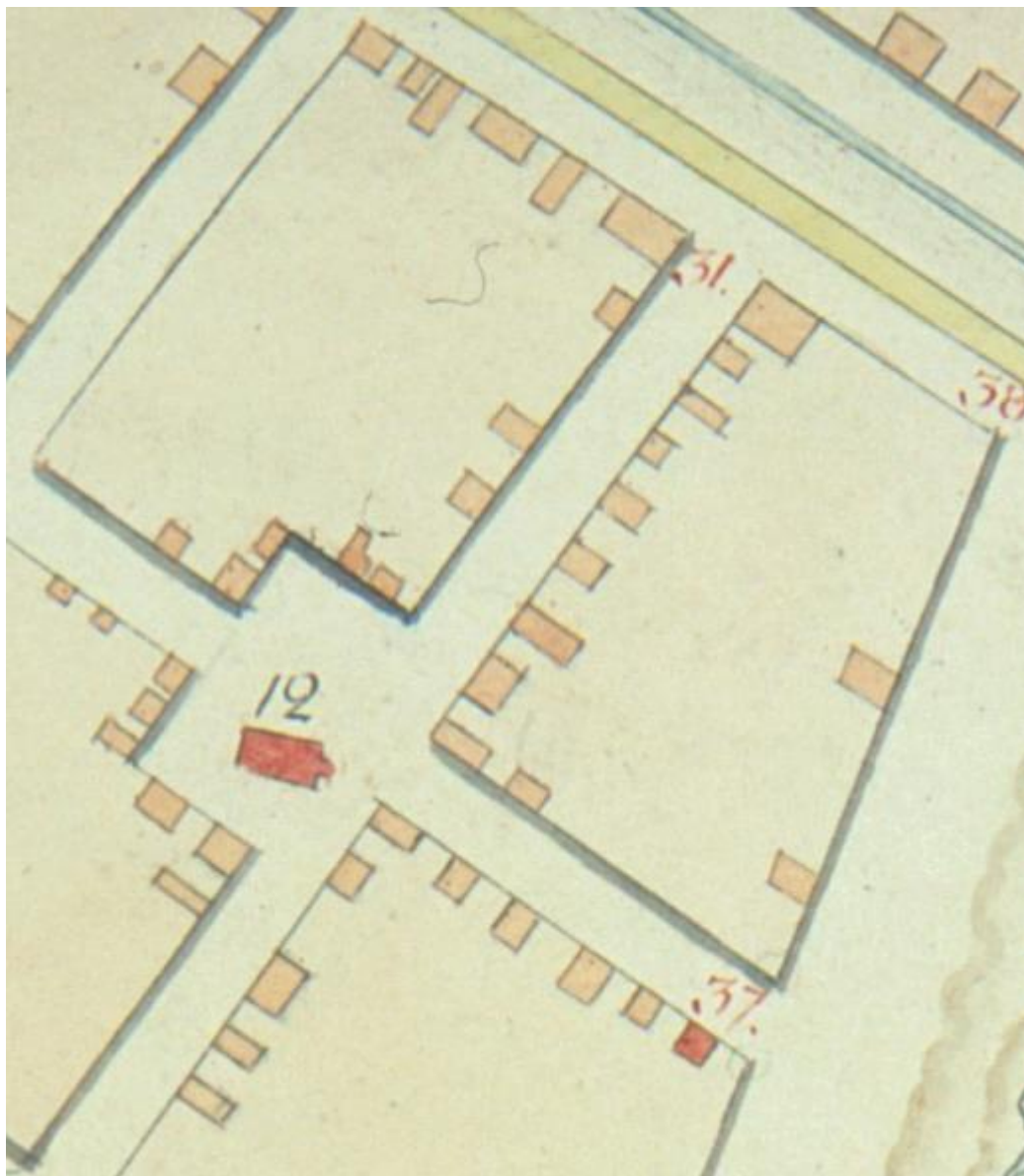
26 июня 1819 г. интересующий нас дом был куплен с аукциона мещанином Евдокимом Васильевичем Булычевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 63-65):

52. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная орловскому мещанину Евдокиму Васильеву сыну Булычеву <...> в том что в осьмое надесять число декабря прошлого тысяща восемь сот восьмого надесять года продано тебе Булычеву в вологодском Губернском правлении с публичного аукционного торгу описное за долги недвижимое Вологодского мещанина Андрея Дружинина имение состоящее в городе Вологде 2й части 1го Квартала в приходе церкви святого великомученика Власия Каменной двуэтажной дом выстроенной по плану по лицу и позади на пяти саженьях, к нему приделана деревянная задняя часть длиною на пяти; а поперег на трех саженьях в верхнем этаже в каменной постройке два чистых покоя теплых, в деревянной части один чистой покой два чулана деревянных, в нижнем этаже два покоя теплых, один по лицу большой перегородоженной тесовой забороной, другой боковой маленькой чистой, в верхнем этаже в переднем Каменном покое стеклянной в стене зделанной шкаф, в нижнем этаже в стене ж стеклянной шкаф, да чулана один маленькой, а другой большей при доме два анбара двоэтажных на пяти саженьях да особо в одной связи погреб, три хлева, санник, и прирубок для держанья лошади в верху над ними два сарая; особо надворная теплая изба длиною и поперег на трех саженьях, при доме Баня один Колодец позади же сего дома и огорода пахотная и сенокосная земля <...> ценою за три тысящи восемь сот восемьдесят один рубль, каковые денги внесены в губернское правление <...> Крепостные пошлины <...> в палате приняты и в приход под № 289м записаны июня дватцать шестого числа тысяща восемь сот девятого надесять года, у подлинной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>. К сей Записке Орловский Мещанин Евдоким Булычов руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

А 25 июля 1819 г. – продан им чиновнику Петру Дмитриевичу Хераскову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 69-70):

57. Лета тысяща восемь сот девятого надесять июля в дватцать пятый день орловский мещанин Евдоким Васильев сын Булычев продал я титулярному советнику Петру Дмитриеву сыну Хераскову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском губернском Правлении с аукционного торгу описной за долги вологодского мещанина Андрея Дружинина и по данной из Вологодской Палаты гражданского Суда даной состоящей в городе Вологде второй части первом Квартале в приходе церкви Святого Власия епископа Севастийского Каменной дом выстроенной по плану с принадлежащими к нему Службами с дворовою и огородною и позади оногo особою сенокосною землею мерою ж оной земли сколко значится по плану и крепостям а в межах по сторонам того моего дому и земли по правую пустопорожнее плановое место вологодского мещанина Суконщикова а по левую дом мещанина ж Ивана Копытова а взял я Евдоким Булычев у него Петра Хераскова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями четыре тысящи рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом этот мы видим и на Плате г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Хераскова Анна Иванова. Титулярная Советница.

Недвижимого имущества за нею дом здесь в Городе по плану построенной Каменной купленной ею по крепости состоящей во 2й части в Приходе Владимирской Церкви под № 837.

15 апреля 1831 г. (см. ниже) интересующий нас дом перешёл во владение вдовы канцеляриста Марии Васильевны Волковой.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его, очевидно, за каким-то её родственником и совладельцем:

**197) Волкова Ивана – мещанина
Дом – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. – уже за дочью М.В. Волковой – Анной Семёновной Агаповой (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**156) Агаповой Анны колл[ежской] регист[раторши]
Дом каменный с деревянной пристройкою – 750 [рублей]**

хотя официально он перешёл в собственность последней только 28 сентября 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 725 лл. 53-55об):

22. Во Имя Свесвятыя [sic!] Троицы, Отца и Сына и Святого Духа Аминь! Канцеляристка вдова Марья Васильева Волкова находясь в полном уме и совершенной памяти по природе и вере Христианской разсуждаю, что каждый человек состоит под властью Всемогущего Бога и не может предузнать какие случаи могут постигнуть во временной его жизни и с тем вместе узнать дня и часа кончины, а потому пока здрава и невредима в разсудке, делаю сие духовное завещание в нижеследующих частях 1е, Благоприобретенный мною дошедший от Титулярного Советника Петра Дмитриева сына Хераскова тысяча восемь сот тридцать первого года Апреля в пятнадцатый день по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда у крепостных дел, каменный дом состоящий города Вологды второй части 1го квартала в приходе Церкви Святого Власия Епископа Севастийского выстроенный по плану с принадлежащими к нему службами, с дворовою и огородною /: на которой имеется яблонный сад :/ и позади оного особою сенокосною землею со всеми находящимися в оном доме движимостями, как то, мебелиами посудою и прочим, что только в нем оказаться может, предоставляю дочери моей Коллежской Регистраторше Анне Семеновой дочери вдове Агаповой в полное и потомственное владение <...> 4е, Сие духовное завещание писано, по собственному моему желанию и прошению Февраля третьего дня тысяча восем сот тридцать седьмого года <...>. 1839 года Октября 27 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда рассматривая дело о духовном завещании, оставленном Канцеляристской вдовой Марьей Волковой в представлении дочери ея Колежской Регистраторше Анне Агаповой движимого и недвижимого имения определила: <...> завещание сие внести в крепостную книгу <...> по внесении же в книгу завещание учинив на нем за подписанием присутствующих о явке и записке его в книгу надпись выдать предъявительнице завещания Коллежской Регистраторше Агаповой <...>. Сентября 28 дня 1848 года. У сей надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписали: <...>. К сей записке Коллежская Регистраторша вдова Анна Семенова Агапова руку приложила и завещание получила 29 Сентября, а за неумением ея грамоте и писать по личной ея просьбе сын ея Губернский Секретарь Василий Николаев Агапов росписался.

Приведём здесь выкопировку из плана Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453), на которой интересующий нас дом почему-то не обозначен, как каменный:



Он фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**3) Агаповой Анны Колл[ежской] Регистраторши
Дом – 65 [рублей]**

**4) Ея ж Агаповой
Дом – 700 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его переход во владение чиновницы Екатерины Титовой:

**Титовой Катерины Чиновницы
Дом бывший Агаповой – 700 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**663) Титовой Катерины Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 700 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**669) Титовой Катерины Тит[улярной] сов[етницы]
Дом – 700 [рублей]**

На этом следы интересующего нас дома теряются...

Приведём сведения обо всех домовладениях по Малой Обуховской улице в границах 58 квартала из Окладных книг 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94). Сведения за 1875 г. выделены зелёным цветом:

**207) 58 кв. Угол М. Обуховской и набережной Золотухи
Асташева Анна – мещанка
Дом – 300 [рублей]**

**208) 58 кв. М. Обуховская
Скорняков Павел Иванович – мещанин
Дом – 200 [рублей]**

**209) Серебряков Иван Спиридонович – крестьянин, насл[едники]
Дом – 800 [рублей]**

По крепостному акту 16 июля 1874 г. перешел во владение свящ[енника] Иоанна Матвеевича Косаткина.

**209) 58 кв. М. Обуховская
Косаткин Иван – свящ[енник]
Дом – 800 [рублей]**

**210) 58 кв. М. Обуховская
Шаранина Александра – солдатка
Дом – 100 [рублей]**

211) 58 кв. М. Обуховская
Соловьев Александр Федорович – крестьянин
Дом – 400 [рублей]

212) 58 кв. М. Обуховская
Коковашина Анна – мещанка
Дом – 100 [рублей]

213) 58 кв. Угол Власьевской и М. Обуховской
Кокотушкина Анна – мещанка
Дом – 400

Андрея Александровича Александрова купца 1 июня [июля ?] нотариуса.

Возможно, интересующий нас дом следует отождествить с домом священника И.М. Косаткина, но скорее – это уже несохранившийся деревянный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Кирова 9...

Вот тот же участок нынешней ул. Кирова по Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

1/18	Священник Всеволод Львович Сиземский	Одно-Этажный деревянный дом /Угол Золот[ушной] наб[ережной]. Указан по Наб[ережной] под № 18./
3	Мещ[анин] Алексей Михайлович Давыдов	Одно-Этажный деревянный дом
5	Мещанин Иван Васильевич Хрулев	Двух-Этажный деревянный дом. Одно-Этажный деревянный дом. Одно-Этажный деревянный флигель
7	Мещ[анин] Александр Никонорович Осипов	Двух-Этажный деревянный дом
9	Мещ[анин] Василий Александрович Соловьев	Двух-Этажный деревянный дом
11	Крестьянин Иван Васильевич Зязин	Одно-Этажный деревянный дом, и одно-Этажный флигель
13	Вологодской Городской Управы – бе Женское Городское Приходское Училище	Одно-Этажный деревянный дом /Квартира Сторожа с Семей/
13/17	Мещ[анка] Екатерина Николаевна Колесникова	Двух-Этажный деревянный дом /Угол Власьевской ул. Показан под № 17 по Власьевской ул./

Как видим, к этому времени никакого каменного дома здесь уже точно не было...