

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся каменном доме, находившемся в начале ул. Кирова

На плане г. Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455) мы видим в начале нынешней ул. Кирова каменный дом:



Построил его в 1787 г. мещанин Дмитрий Васильевич Черепанов. Разрешение на строительство было дано 16 марта 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 368 лл. 2-3):

**В вологодское наместническое правление**

**из вологодской управы благочиния**

**Рапорт**

Поданным в сию управу вологодского кирпичного цеха цеховой Дмитрией Васильев сын Черепанов прошением прописывая что желает он по высочайше подтвержденному о городе Вологде плану на крепостной своей земле и частью на казенной состоящей под старыми ево кирпичными заводами земле в 83м квартале построить каменной об одном этаже дом главным строением сколько по свидетельству местоположение позволит просит об освидетельствовании оною и о даче плана а по учиненному сей управы приставом гражданских дел Вороновым обще з губернским землемером Точневым свидетельству оказалось то просимое им место в 82м а не в 83м квартале частью казенное на коем он то строение производить будет и частью на ево собственной земле где и хоромное ево строение состоит а протчая ево земля остается другим под строение а вместо того к нему в просимое место захватывает части огородных соседних земель а имянно мещан Дмитрея Черепанова Семена Полянского и Дмитрия Черепанова же но к даче плана препятствия не предвидится потому что строением своим может изместится и без захватывания соседних земель а если ему просителю и те соседние части вскорости занять потребуются то должен учинив с соседями сделку к себе оные получить а к тому ежели оные ево соседи просить будут мест под постройку то им отвесь можно другие места а на оном просимом месте положено строить деревянные с каменного [sic!] фундаментом строения однако с тем ежели кто пожелает и каменные против деревянных фасадов, то не запрещено ж, почему губернским землемером план сочинен и в управу взнесен того ради во оной управе определено оной план представить в вологодское наместническое правление ко утверждению которой при сем и представляется <...>.

1787 года марта 16 дня в вологодском наместническом правлении в журнале записано

По рапортам вологодской управы благочиния при котором [sic!] присланы ко утверждению планы о постройке домов вологодского кирпичного цеха цеховому Дмитрею Черепанову в 3м каменного об одном этаже <...> приказали на представленных планах учиня надписи для отдачи просителям с должным обязательством отослать во оную управу при указе. Подлинной за подписанием г. присутствующих.

9 июля 1795 г. этот дом был продан с аукциона купцу Андрею Дружинину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1084 л. 143):

**В вологодскую гражданскую палату**

**из вологодского губернского магистрата**

**Рапорт**

<...> на проданной в сем губернском магистрате с аукционного торгу сего года июля 9 векселедавца цехового Дмитрия Черепанова каменной дом с разным строением и землею состоящей здесь в городе во 2й части в 5м квартале покупщику вологодскому купцу Андрею Дружинину, для владения тем домом данная со взятъем указных пошлин от сего магистрата дана <...>.

Октября 10го дня 1795 года.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**413) Дружинина Андрея купца**

**Дом каменный, позади онога дома построены деревянные амбары, хлева, баня и огород – 2000 [рублей]**

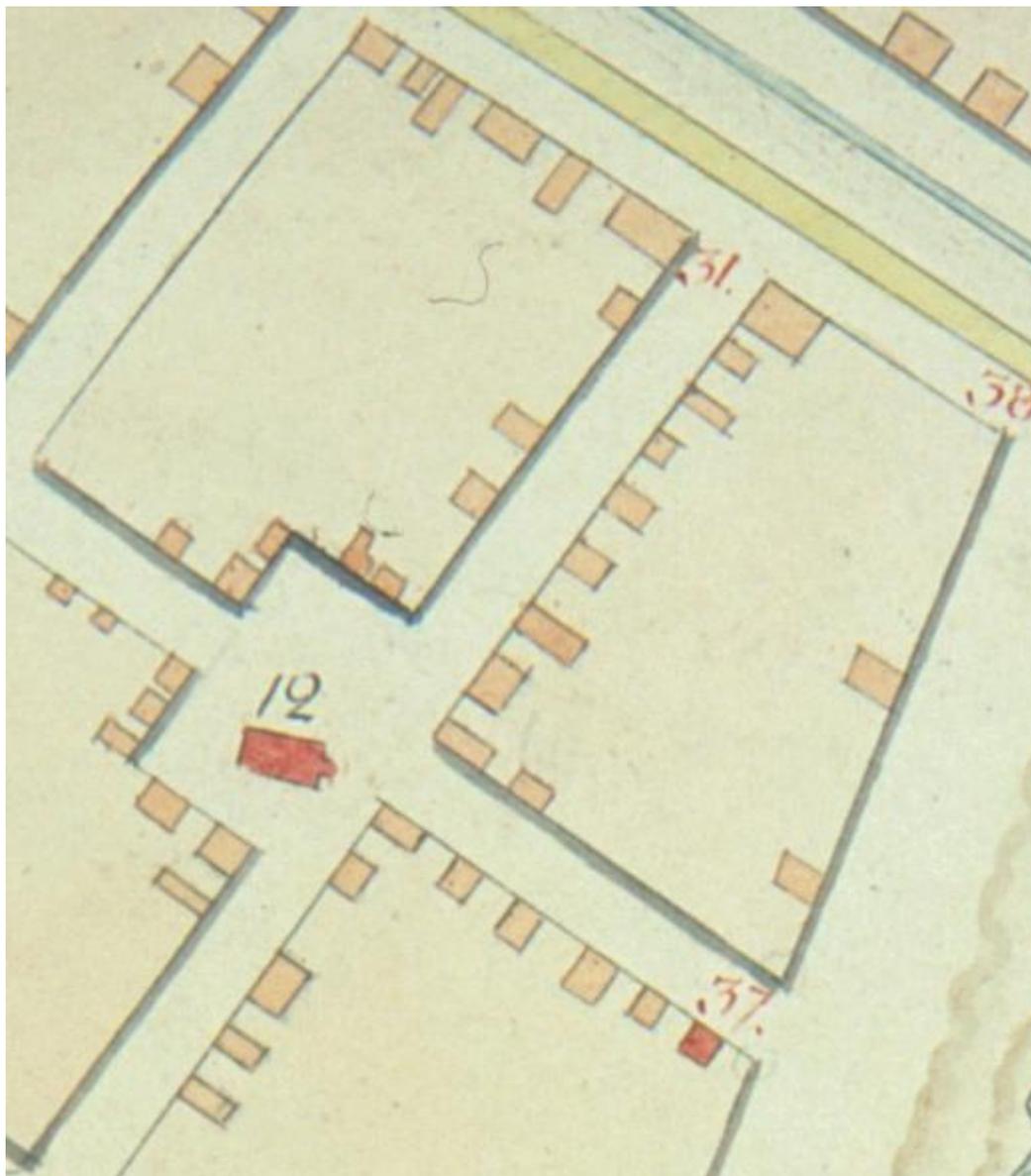
26 июня 1819 г. интересующий нас дом был куплен с аукциона мещанином Евдокимом Васильевичем Булычевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 63-65):

**52. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная орловскому мещанину Евдокиму Васильеву сыну Булычеву <...> в том что в осьмое надесять число декабря прошлого тысяща восемь сот восьмого надесять года продано тебе Булычеву в вологодском Губернском правлении с публичного аукционного торгу описное за долги недвижимое Вологодского мещанина Андрея Дружинина имение состоящее в городе Вологде 2й части 1го Квартала в приходе церкви святого великомученика Власия Каменной двуэтажной дом выстроенной по плану по лицу и позади на пяти саженьях, к нему приделана деревянная задняя часть длиною на пяти; а поперег на трех саженьях в верхнем этаже в каменной постройке два чистых покоя теплых, в деревянной части один чистой покой два чулана деревянных, в нижнем этаже два покоя теплых, один по лицу большой перегородоженной тесовой забороной, другой боковой маленькой чистой, в верхнем этаже в переднем Каменном покое стеклянной в стене зделанной шкаф, в нижнем этаже в стене ж стеклянной шкаф, да чулана один маленькой, а другой большей при доме два анбара двоэтажных на пяти саженьях да особо в одной связи погреб, три хлева, санник, и прирубок для держанья лошади в верху над ними два сарая; особо надворная теплая изба длиною и поперег на трех саженьях, при доме Баня один Колодец позади же сего дома и огорода пахотная и сенокосная земля <...> ценою за три тысящи восемь сот восемьдесят один рубль, каковые денги внесены в губернское правление <...> Крепостные пошлины <...> в палате приняты и в приход под № 289м записаны июня дватцать шестого числа тысяща восемь сот девятого надесять года, у подлинной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>. К сей Записке Орловский Мещанин Евдоким Булычов руку приложил и данную к себе взял того ж числа.**

А 25 июля 1819 г. – продан им чиновнику Петру Дмитриевичу Хераскову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 69-70):

**57. Лета тысяща восемь сот девятого надесять июля в дватцать пятый день орловский мещанин Евдоким Васильев сын Булычев продал я титулярному советнику Петру Дмитриеву сыну Хераскову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском губернском Правлении с аукционного торгу описной за долги вологодского мещанина Андрея Дружинина и по данной из Вологодской Палаты гражданского Суда даной состоящей в городе Вологде второй части первом Квартале в приходе церкви Святого Власия епископа Севастийского Каменной дом выстроенной по плану с принадлежащими к нему Службами с дворовою и огородною и позади онога особою сенокосною землею мерою ж оной земли сколко значится по плану и крепостям а в межах по сторонам того моего дому и земли по правую пустопорожнее плановое место вологодского мещанина Суконщикова а по левую дом мещанина ж Ивана Копытова а взял я Евдоким Булычев у него Петра Хераскова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями четыре тысящи рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Дом этот мы видим и на Плате г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Хераскова Анна Иванова. Титулярная Советница.**

**Недвижимого имущества за нею дом здесь в Городе по плану построенной Каменной купленной ею по крепости состоящей во 2й части в Приходе Владимирской Церкви под № 837.**

15 апреля 1831 г. (см. ниже) интересующий нас дом перешёл во владение вдовы канцеляриста Марии Васильевны Волковой.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его, очевидно, за каким-то её родственником и совладельцем:

**197) Волкова Ивана – мещанина  
Дом – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. – уже за дочью М.В. Волковой – Анной Семёновной Агаповой (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**156) Агаповой Анны колл[ежской] регист[раторши]  
Дом каменный с деревянной пристройкою – 750 [рублей]**

хотя официально он перешёл в собственность последней только 28 сентября 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 725 лл. 53-55об):

22. Во Имя Свесвятяя [sic!] Троицы, Отца и Сына и Святого Духа Аминь! Канцеляристка вдова Марья Васильева Волкова находясь в полном уме и совершенной памяти по природе и вере Христианской разсуждаю, что каждый человек состоит под властью Всемогущего Бога и не может предузнать какие случаи могут постигнуть во временной его жизни и с тем вместе узнать дня и часа кончины, а потому пока здрава и невредима в разсудке, делаю сие духовное завещание в нижеследующих частях 1е, Благоприобретенный мною дошедший от Титулярного Советника Петра Дмитриева сына Хераскова тысяча восемь сот тридцать первого года Апреля в пятнадцатый день по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда у крепостных дел, каменный дом состоящий города Вологды второй части 1го квартала в приходе Церкви Святого Власия Епископа Севастийского выстроенный по плану с принадлежащими к нему службами, с дворовою и огородною /: на которой имеется яблонный сад :/ и позади оною особою сенокосною землею со всеми находящимися в оном доме движимостями, как то, мебелиами посудою и прочим, что только в нем оказаться может, предоставляю дочери моей Коллежской Регистраторше Анне Семеновой дочери вдове Агаповой в полное и потомственное владение <...> 4е, Сие духовное завещание писано, по собственному моему желанию и прошению Февраля третьего дня тысяча восем сот тридцать седьмого года <...>. 1839 года Октября 27 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда рассматривая дело о духовном завещании, оставленном Канцеляристкой вдовой Марьей Волковой в представлении дочери ея Колежской Регистраторше Анне Агаповой движимого и недвижимого имения определила: <...> завещание сие внести в крепостную книгу <...> по внесении же в книгу завещание учинив на нем за подписанием присутствующих о явке и записке его в книгу надпись выдать предъявительнице завещания Коллежской Регистраторше Агаповой <...>. Сентября 28 дня 1848 года. У сей надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписали: <...>. К сей записке Коллежская Регистраторша вдова Анна Семенова Агапова руку приложила и завещание получила 29 Сентября, а за неумением ея грамоте и писать по личной ея просьбе сын ея Губернский Секретарь Василий Николаев Агапов росписался.

Приведём здесь выкопировку из плана Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453), на которой интересующий нас дом почему-то не обозначен, как каменный:



Он фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**3) Агаповой Анны Колл[ежской] Регистраторши  
Дом – 65 [рублей]**

**4) Ея ж Агаповой  
Дом – 700 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его переход во владение дочери А.С. Агаповой – чиновницы Екатерины Николаевны Титовой:

**Титовой Катерины Чиновницы  
Дом бывший Агаповой – 700 [рублей]**

Это произошло 12 февраля 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 59-60об):

39. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Февраля в одиннадцатый день Вдова Коллежского Регистратора Анна Семенова дочь Агапова подарила я дочери моей девице Екатерине Николаевой Агаповой, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от матери моей вдовы Канцеляриста Марьи Васильевой Волковой, по духовному завещанию утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 27 Октября 1839 года, а ей дошедший от Титулярного Советника Петра Дмитриева Хераскова по купчей крепости, совершенной в той же Палате 1831 года Апреля в 15 день, каменный двухэтажный дом, состоящий города Вологды 3 части 1 Квартала в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по пятнадцати в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону, идучи во двор, дом мещанина Юдина, а по левую, дом жены Поручика Семеновой <...>. 1853 года Февраля в 12 день сия запись Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А на следующий день Е.Н. Агапова заложила его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 60об-62):

40. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Февраля в тринадцатый день, дочь Коллежского Регистратора, девица Екатерина Николаева Агапова заняла я у Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева денег серебряною монетою триста пятьдесят рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока, заложила я Екатерина Николаева ему Прохору Васильеву, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей вдовы, Коллежского Регистратора Анны Семеновы Агаповой по дарственной записи, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Февраля в 12 день, каменный двухэтажный дом, состоящий города Вологды 2 части 1 квартала в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**663) Титовой Катерины Тит[улярной] Совет[ницы]  
Дом – 700 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**669) Титовой Катерины Тит[улярной] сов[етницы]  
Дом – 700 [рублей]**

Между тем, ещё 20 ноября 1858 г. интересующий нас дом перешёл во владение крестьянина Алексея Ильича Перцева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 205-211об):

**337. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Государственному Крестьянину торгующему по свидетельству 3го рода, Вологодского уезда деревни Леонова Алексею Ильину Перцову <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 31 Октября за № 1253 на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов Каменным двух-этажным домом, состоящим города Вологды, 2 части, в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского, принадлежавшим Коллежской Ассесорше Екатерине Николаевой Титовой урожденной Агаповой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею по закладной Коллежскому Ассесору Прохору Васильеву денег 350 руб[лей] сереб[ром] значущимся в приложенном при сем с описи списке ценою за 443 руб[ля] сер[ебром] с каковой суммы крепостные пошлины по 4 коп[ейки] с рубля <...>, а всего двадцать восемь рублей пятьдесят пять копеек им Перцовым в сию Палату и представлены. Ноября <...> дня 1858 года. У подлинной данной печать Палаты приложена <...>. Опись с оценкою составленная Вологодскою 2 частью вследствие отношения Вологодского Уездного Суда от 19 Июня 1853 г. за № 1453 каменному дому с деревянною пристройкою, принадлежащему Коллежской Ассесорше Екатерине Титовой урожденной Агаповой за неплатеж ею по закладной Коллежскому Ассесору Прохору Васильеву денег 350 руб[лей] сер[ебром]. Составлена Мая 1858 года. 1, Дом каменный Двухэтажный с мезонином крытый тесом сзади одного пристроена деревянная пристройка с жилыми покоем в два этажа, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Севастийского мерою поперег по лицу изади на 5 саж[енях]. Ход в дом со двора с обеих сторон через крыльца с устроенными над ними ветхими навесами, первоначально в нижний этаж, в котором жилых покоев в капитальных стенах 2 двои сени, одни теплые с очагом, а другие холодные, два чулана забранные из тесу дверей плотничной работы 9 на крюках и петлях железных печей 2, одна пекарка а другая галанка с чугунными вьюшками железными заслонками окон косячатых с двойными рамами 12 большею частью с битыми стеклами, полы тесовые ветхие не крашеные, в верхний этаж ход из сеней по лестнице тесовой, а от туда в мезонин и на чердак в верхнем этаже комнат в капитальных стенах 2 за перегородками 3, полы тесовые крашеные с поленьялою краскою 3 печки галанки с чугунными вьюшками у 2 печек /железные/ чугунные заслонки а [у] последней железная дверей трои столярные и двои плотничной работы на крюках и петлях железных окон косячатых 12 с двойными рамами и битыми стеклами одни сени одна Кладовая в капитальных стенах с дверьми на крюках и петлях железных два чулана забранные из тесу и ретирадное место, отсюда вход по лестнице в мезонин в котором одна комната с италийским окном двои двери простой работы на крюках и петлях железных при мезонине налицо устроен балкон ветхий 2., Внизу деревянной постройки жилых комнат в капитальных стенах 2 окон косячатых 5 с двойными рамами и битыми отъчасти стеклами печек 2, одна пекарка с очагом и плитою, а другая галанка с чугунными вьюшками и железными заслонками дверей трои на крюках и петлях железных. В верхнем этаже оной же деревянной постройки жилых покоев в капитальных стенах 4, печек 2 из коих одна пекарка, а другая галанка с чугунными вьюшками и железными заслонками дверей простой работы 5 на крюках и петлях железных полы тесовые крашеные, а от времени совершенно облиялые окон косячатых в верхнем этаже всего 14, из коих в 2 одни летние рамы, а одно окно заделано изъвнутри досками с двойными рамами 11, в коих стекла большею частью битые при доме имеются ворота створные с калиткою а по другую устроена особая калитка ветхие на крюках и петлях железных тесовые заборы и тротуары ветхие, каменной мостовой нет и особых украшений дом не имеет <...> земли принадлежащей к этому дому дворовой и огородной как из подлинной закладной видно поперег по лицу изади**

по 15, а в длину по обеим сторонам по 40 саж[ен] <...>. На дом этот прилагаются акты А именно 12 купчих крепостей 2 уступочные письма одно духовное завещание два фасада и план на постройку дома <...>. К сей записке государсвенной [sic!] Крестьянин вологодцкого уезда деревни Леонова Алексей Ильин Перцов руку приложил и даную получил 20 ноября.

Этот весьма импозантный дом А.И. Перцев снёс, а «место» из-под него 20 июня 1862 г. продал крестьянину Ивану Спиридоновичу Серебрякову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 120-122):

249. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго Июня в пятнадцатый день Государственный крестьянин Вологодской губернии и уезда, деревни Леонова Алексей Ильин Перцов продал я Государственному же крестьянину водворенному на собственной своей земле Вологодского уезда деревни Мстишина, Ивану Спиридонову Серебрякову собственное свое от запрещения свободное доставшееся мне по покупке в Вологодской Уездном Суде и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 20 Ноября 1858 года данной пустопорожнее место из под сломанного дома каменного принадлежавшее Коллежской Ассесорше Екатерине Николаевой Титовой состоящее г. Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского; мерою оное место поперег по лицу и позади по пятнадцати а в длину по по [sic!] обеим сторонам по сороку сажен, всего же как значится в данной шестьсот квадратных сажен, но если окажется и больше то покупщику владеть, а если менее то с меня не искать в межах по сторонам того моего места состоят дома подходя к оному по правую сторону Солдатки Шараниной, а по левую мещанина Павла Скорнякова. А взял я Перцов у него Серебрякова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1862 года июня в двадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

построившему на этом «месте» простецкий деревянный дом, фиксируемый Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**614) Серебрякова Ивана крестьянина  
Дом – 100 [рублей]**

К 1874 г. его сменил несохранившийся «исторический» дом, 16 июля 1874 г. перешедший во владение священника Ивана Матвеевича Косаткина (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**209) Серебрякова Ивана Спиридонова крестьянина наследн[иков]  
Дом – 800 [рублей]**

По крепостному акту 16 июля 1874 перешел во владение Священнику Иоанну Матвееву Косаткину.

Приведём сведения обо всех домовладениях по Малой Обуховской улице в границах 58 квартала из Окладной книги 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д 94):

**207) Асташевой Анны мещанки**  
Дом – 300 [рублей]

**208) Скорнякова Павла Иванова мещанина**  
Дом – 200 [рублей]

**209) Косаткина Ивана Священника**  
Дом – 800 [рублей]

**210) Шараниной Александры Солдатки**  
Дом – 100 [рублей]

**211) Соловьева Александра Федорова крестьянина**  
Дом – 400 [рублей]

**212) Коковашинной Анны мещанки**  
Дом – 100 [рублей]

**213) Кокотушкиной Анны мещ[анки]**  
Дом – 400

**Андрея Александр[овича] Александрова купца 1 Июля Нотариуса**

Из этого списка видно, что интересующий нас каменный дом, сохранился он, имел бы по нынешней ул. Кирова № 7.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует очередную смену домовладельца где-то в первой половине 1880-х годов:

~~208~~ **206) Дом, мещанина Павла Скорнякова**  
200 [рублей]

~~207~~ **205) Его же деревян[ный] Дом Священника Всеволода Львовича Сиземского**  
350 [рублей]

~~209~~ **207) Дом наследников священника чешского сына Косаткина ныне Осипа Иванова Крылова**  
800 [рублей]

~~210~~ **208) Дом деревян[ный] солдатки Александры Шараниной ныне Губернского Секретаря Николая Караулова**  
100 [рублей]

~~211~~ **209) Дом, крестьянина Александра Соловьева**  
450 [рублей]

**212 210) Дом ~~мещанки Анны Коковашинной~~, ныне Мещан[ина] Михайла Степанова Асташева  
100 [рублей]**

**213 211) Дом купца Андрея Александровича Александрова наследников  
400 [рублей]**

А вот тот же участок Малой Обуховской улицы по Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

1/18	Священник Всеволод Львович Сиземский	Одно-Этажный деревянный дом /Угол Золот[ушной] наб[ережной]. Указан по Наб[ережной] под № 18./
3	Мещ[анин] Алексей Михайлович Давыдов	Одно-Этажный деревянный дом
5	Мещанин Иван Васильевич Хрулев	Двух-Этажный деревянный дом. Одно-Этажный деревянный дом. Одно-Этажный деревянный флигель
7	Мещ[анин] Александр Никонорович Осипов	Двух-Этажный деревянный дом
9	Мещ[анин] Василий Александрович Соловьев	Двух-Этажный деревянный дом
11	Крестьянин Иван Васильевич Зязин	Одно-Этажный деревянный дом, и одно-Этажный флигель
13	Вологодской Городской Управы – бе Женское Городское Приходское Училище	Одно-Этажный деревянный дом /Квартира Сторожа с Семей/
13/17	Мещ[анка] Екатерина Николаевна Колесникова	Двух-Этажный деревянный дом /Угол Власьевской ул. Показан под № 17 по Власьевской ул./

Как видим, к этому времени несохранившийся «исторический» дом по ул. Кирова 7 принадлежал уже мещанину Ивану Васильевичу Хрулёву, за которым соответствующий участок числится и на Планах 58 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 61):

