

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Воровского 16

Этот дом был перенесён на ул. Воровского 16 со своего «исторического» местоположения (на ул. Октябрьской 56) в 1989 г. Нижний этаж его при этом стал кирпичным...

Построен он был помещиком Платоном Ивановичем Лихаревым где-то в 1856-57 гг.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

359) Лихарева Платона Помещика
Вновь выстр[оенный] Дом – 2250 [рублей]

По указу Вологодского Губернского Правления оценка дома в 2250 р. утверждена 12 Сентября 1857 г. с 2й половины сего 1857 г.

Его же Лихарева		
Дом с землей		
Его же Дом		По указу Вологодского Губернского Правления
		от 12 дня Сентября 1857 года за сломкою их
Его же Лихарева Помещ[ика]		из Оклада изъключены
Дом		
Его же Лихарева		
Дом с землей		

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

365) Лихарева Платона Пом[ещика]
Вновь выстр[оенный] дом – 2250 [рублей]

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

339) Лихарева Платона Помещика
Дом с местом – 1600 [рублей]

10 августа 1873 г. сын П.Н. Лихарева – Андрей Платонович Лихарев продал его мещанину Ромуальду Мартыновичу Милль (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 50об-52):

581. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Августа в десятый день, Титулярный Советник Андрей Платонов Лихарев продал я Архангельскому мещанину Ромуальду Мартынову Милль, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по духовному завещанию от родителя моего Штабс-Капитана Платона Иванова Лихарева, явленному в Вологодской Палате Гражданского Суда 10 Мая 1862 г., деревянный двух этажный дом состоящий Г. Вологды 2 части под № 340 с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по шестидесяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идя во двор пустопорожнее место мещанина Корелкина, а по левую Обуховская Дворянская улица <...>. А взял я Лихарев с него Милль за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

Завещание П.И. Лихарева в соответствующей Сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087) почему-то отсутствует...

13 августа 1873 г. купец Р.М. Милль заложил только что купленный дом его прежнему владельцу за 2000 рублей (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 54об-56об. № 583).

Деньги ему нужны были, вероятно, на постройку пивоваренного завода, фиксируемого Окладной книгой 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

619) Милль Ромуальда мещанина

Дом с пивоварен[ным] заводом – 2000 [рублей]

Сохранился недатированный план участка Р.М. Милль (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 2 л. 36):

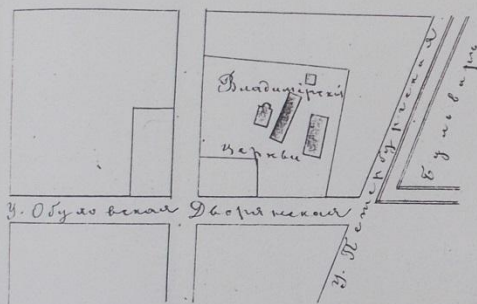
36 2

План участка принадлежащего Ариаднево-мощи-
 ну Ратуанду Мартыновичу Мили, с показанием на нем под-
 лий: В: предполож. пристройки к существ. сущест., а под лий. с:
 перенесение сущест: анбара в те же размеры; во 2-й части 2. Восток.

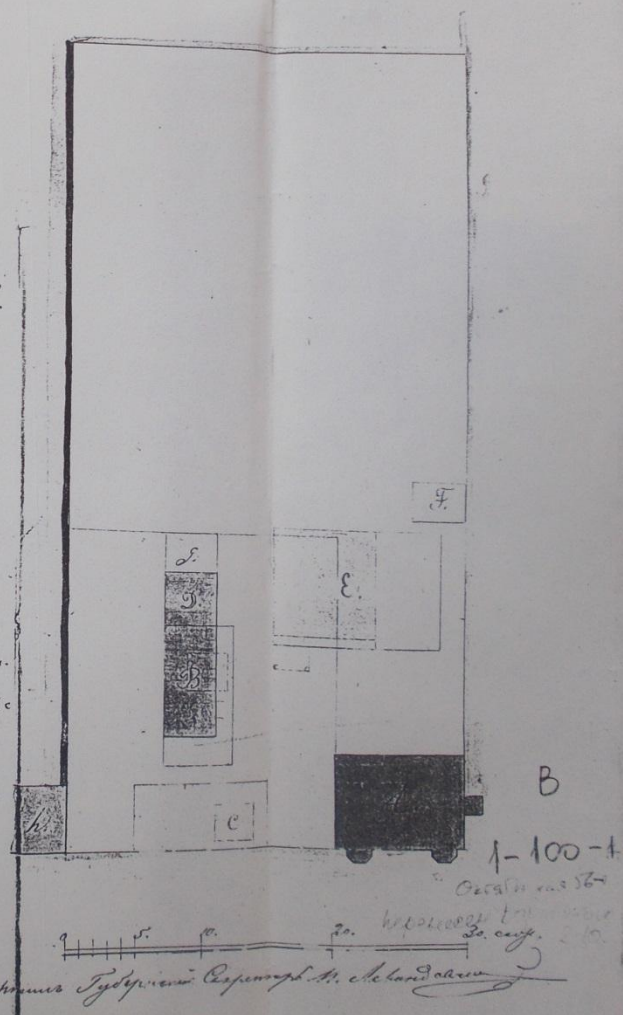
006900 21.05.1922

План участка

План части города



Существующ. деревянный дом.
 Предполож. пристройка дин. 8 шир. 4.5 м. 5.0 м.
 Предполож. на новом месте анбара дин 2 шир 2.5 м.
 Предполож. часть деревянного сущест.
 Предполож. пивоваренный завод.
 Предполож. прачешная
 Предполож. мави с предп. сущест.
 Предполож. деревянный дом.



30 апреля 1877 г. с публичных торгов было продано имущество купца Р.М. Милль на сумму 403 рубля 33 копейки на уплату его долгов мещанину Н.С. Горбунову и Вологодскому отделению Государственного банка (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 338).

Судя по сумме, речь идёт не о доме, но вскоре Р.М. Милль пришлось продать и его...

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует:

**619) Неелова Александра Никол[аевича] Капитан Леитенанта
Дом с заводом – 2000 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение купца Павла Киприановича Горбунова, который, учитывая специфику источника, приходится широко датировать первой половиной 1880-х годов:

**~~619 623) Дом Александра Николаевича Неелова, ныне~~
купца Павла Киприанов[ича] Горбунова
~~2000 1200 [рублей]~~**

Как видим, новый владелец ликвидировал имевшийся при доме пивоваренный завод...

Деревянный дом, флигель, службы и баню купца П.К. Горбунова в 100 квартале на углу Обуховской-Дворянской и Богословской улиц фиксируют Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 486 оп. 1 д. 130) и в июне 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

К 8 июля 1906 г. интересующий нас дом принадлежал уже чиновнице Александре Павловне Смирновой (судя по отчеству, возможно – дочери П.К. Горбунова), которой он в этот день был продан крестьянке Александре Николаевне Диановой, заложившей его 7 октября 1906 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 389-390):

Тысяча девятьсот шестого года Сентября шестнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу в конторе его в г. Вологде первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьянская жена Кадниковского уезда, Лещевской волости, деревни Федоровской Александра Николаевна Дианова и Вологодская мещанка Марья Александровна Соболев, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением что они заключают следующий договор: я, Дианова, заняла у нея, Соболев, три тысячи пятьсот рублей за восемь процентов годовых с уплатою их за каждые полгода вперед сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Дианова, ей, Соболев, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от жены Надворного Советника Александры Павловны Смирновой по купчей крепости, совершенной у Вологодского Нотариуса Попова восьмого Июля сего года, состоящее в городе Вологде, второй части, во втором квартале, под № шестьсот девятнадцатым, а по окладной книге Городской Управы под № шестьсот двадцать третьим – деревянный двухэтажный дом с флигелем при нем и всеми надворными постройками, а также землю, коей мерою: по Обуховской-Дворянской улице и по зади ея по тридцати сажен и по Богословской улице и по зади ея по шестидесяти сажен, а всего тысячу восемьсот квадратных сажен более или менее всю без остатка <...>. Акт сей утвержден седьмого Октября Тысяча девятьсот шестого года <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 100 квартале на Большой Дворянской улице под № 48/40: 3-эт. деревянный дом и три 1-эт. деревянных флигеля крестьянки Александры Николаевны Диановой...

Приведём напоследок две фотографии советского времени, запечатлевшие интересующий нас дом на его «историческом» месте:



И обратимся к «предыстории»...

В 1853-54 гг. П.И. Лихаревым были приобретены три домовладения (располагавшихся по нынешней ул. Октябрьской), соседних с принадлежавшим ему «доисторическим» угловым домом по ул. Октябрьской 56:

мещанки Екатерины Афанасьевны Васильевой – 18 июня 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 100об-102):

160. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июня в восемнадцатый день Вологодская мещанка Екатерина Афанасьева Васильева продала я Штабс Капитану Платону Иванову сыну Лихареву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Унтер Офицера Анн[ы] Дмитриевой Архиповой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Ноября в 23 день деревянный одноэтажный дом, состоящий Города Вологды 2 части в Приходе Церкви Владимирской Божией Материи, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по двенадцати с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор флигель покупщика Г. Лихарева, а по левую флигель же солдатки Матрены Петровой. А взяла я Васильева у него Г[осподи]на Лихарева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <...>.

солдатки Матрёны Степановны Петровой – 16 сентября 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 155-156):

183. Лета тысяча восемь сот пятьдесят четвертого сентября в пятнадцатый день жена отставного солдата Матрена Степанова дочь Петрова продала я Штабс Капитану Платону Иванову сыну Лихареву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от отставного Унтер Офицера Бернарда Матеусова Замбржицкого по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1849 года Марта в 9 день деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды во 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери; мерою же земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор, Штатного Служителя Чулкова а по левую Унтер Офицерской вдовы Анны Архиповой. А взяла я Петрова у него Г. Лихарева за вышеписанный дом со строением и землею, денег серебряною монетою пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1854 года Сентября в 16 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

и штатного служителя Вологодского архиерейского дома Дмитрия Александровича Чулкова – 26 ноября 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 224-225об):

220. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Ноября в двадцать пятый день Вологодского Архиерейского дома Штатный Служитель Дмитрий Александров Чулков продал я штабс Капитану Платону Иванову Лихареву в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с публичных торгов и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1849 года февраля 10 дня, деревянный дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати по одной сажени; в межах по сторонам

того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор покупателя Лихарева, а по левую отставного солдата Ивана Соловьева. А взял я Чулков у него Г. Лихарева за вышписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1854 года Ноября в 26 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

10 августа 1856 г. он приобрёл соседний дом (по нынешней ул. Воровского) у наследников мещанина Петра Алексеевича Попова-Красильникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 257об-259):

110. Лета тысяча восемь сот пятьдесят шестого Августа в десятый день, Вологодская мещанка Любовь Александрова дочь жена Строгальщикова, урожденная Попова Красильникова и брат ея Вологодский мещанин Иван Александров сын Попов Красильников, продали мы Штабс Капитану Платону Иванову Лихареву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от Запрещения свободный, доставшийся нам от деда нашего Петра Алексеева Попова Красильникова по наследству, деревянный дом, состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, с принадлежащею к оному землею, мерою коей под тем нашим домом, дворовой и огородной поперек по лицу и позади по сороку, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую, идучи во двор пожня Купца Корелкина, а по левую дом покупателя Лихарева. А взяли мы Строгальщикова и Попов Красильников у него Лихарева за вышписанный дом с землею денег серебряною монетою триста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Результаты этой закупочной деятельности фиксирует «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Лихарева Платона Помещ[ика]
2 флигеля – 200 [рублей]

Лихарева Платона Штабс Капитана
Дом бывший Архиповой – 60 [рублей]

Его ж Лихарева
Дом бывший унтер офицера Петрова – 50 [рублей]

Лихарева Платона Помещ[ика]
Дом б[ывший] Шт[атного служителя] Чулкова Дмитрия – 140 [рублей]

Все эти дома были сломаны, а на их месте – выстроены два новых, один из которых – интересующий нас дом, ныне располагающийся на ул. Воровского 16, а второй был продан П.И. Лихаревым капитану 2-го ранга Дмитрию Ивановичу Фомину 28 августа 1857 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 93об-94об):

267. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Августа в двадцать восьмый день, Штабс Капитан Платон Иванов сын Лихарев, продал я Капитану 2-го ранга Дмитрию Иванову сыну Фомину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне по трем купчим крепостям от Вологодской мещанки Екатерины Афанасьевой Васильевой, от жены отставного солдата Матрены Степановой Петровой и от штатного служителя Вологодского Архиерейского дома Дмитрия Александрова Чулкова, совершенным в Вологодской Палате гражданского Суда 1853 года Июня 18 дня, 1954 года Сентября 16 дня и того же 1854 года Ноября 26 дня, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 2й части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, с принадлежащим к нему надворным строением, как то:

флигилем, дровеником и в одной связи конюшнею, коретником и погребом и землею, мерою коей под тем моим домом [и] надворным строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати семи сажень, а в длину по правую сторону идучи во двор семнадцать а по левую двадцать сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом продавца Лихарева, а по левую земля принадлежащая мне же Лихареву. А взял я Лихарев у него Фомина за вышеписанный дом, с надворным строением и землею денег серебряною монетою тысячу четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Как видим, проданный дом располагался по соседству с интересующим нас по нынешней ул. Октябрьской. 14 мая 1858 г. тому же Д.И. Фомину был продан и прилегающий к его дому земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 170б-190б. № 159).

Каким образом П.И. Лихарев стал владельцем углового земельного участка, можно прояснить только путём историко-топографического анализа...

Е.А. Васильевой ещё дом достался 23 ноября 1851 г. от унтер-офицерской вдовы Анны Дмитриевны Архиповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 798 лл. 20-22):

211. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Ноября в двадцать второй день вдова унтер офицера Анна Дмитриева Архипова продала я Вологодской мещанке Екатерине Афанасьевой Васильевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Коллежской Секретарши Екатерины Федоровой Пospelовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 г. Декабря в 20 день, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати с половиною а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят флигиля по правую Штабс-Капитана Платона Лихарева, а по левую Солдатки Матрены Петровой. А взяла я Архипова у нея Васильевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят семь рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1851 года Ноября в 23 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А последней – 20 декабря 1846 г. от чиновницы Екатерины Фёдоровны Пospelовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 72-73):

59. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Декабря в двадцатый день, Коллежская Секретарша Екатерина Федорова дочь жена Пospelова продала я жене Унтер офицера Анне Дмитриевой дочери Архиповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодской мещанки Александры Викторовой дочери жены Онучиной по Купчей Крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Генваря в 12 день деревянный дом со строением и землею состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати с половиною, а длиннику по обеим сторонам по двадцати сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Вологодского мещанина Власова а по левую пустопоросшее место Коллежского Ассесора Виктора Озеркова. А взяла я Пospelова у нее Архиповой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром сто четырнадцать рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Как видим, интересующее нас «место» в конце 1846 г. принадлежало чиновнику Виктору Озеркову, а в конце 1851 г. – уже Н.П. Лихареву. Увы, никаких архивных документов, освещающих обстоятельства смены его владельческой принадлежности мне обнаружить не удалось...

Это «место» (как и соседнее по нынешней ул. Воровского) фиксируется за Н.П. Лихаревым уже Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**273) Красильникова Петра Мещан[ина] наслед[ников]
Место – 75 [рублей]**

**360) Лихарева Платона Шт[абс] Капит[ана]
Место – 50 [рублей]**

М.С. Петровой её домовладение досталось 9 марта 1849 г. от унтер-офицера в отставке Бернарда Матиусовича Замбрицкого (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 87об-89):

54. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Марта в восьмой день отставной Унтер Офицер Бернард Матиусов Замбрицкий продал я жене отставного солдата Матрене Степановой дочери Петровой н наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанской жены Александры Кузьминой Забираловой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Сентября в 18 день, состоящий города Вологды во 2й Части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, деревянный одноэтажный дом, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен. По сторонам же оного моего дома находятся по правую дом Штатного Служителя Дмитрия Чулкова, а по левую дом Унтер-Офицерской жены Анны Архиповой. А взял я Замбрицкий у нее Петровой за означенный дом со строением и землею денег серебром сорок один рубль при сей купчей все сполна <...>. 1849 года Марта 9 дня сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А Б.М. Замбрицкому – 18 сентября 1847 г. от мещанки Александры Кузьминичны Забираловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 65-66):

49. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Сентября в семнадцатый день Вологодская мещанская жена Александра Кузмина Забиралова, урожденная Власова продала я отставному Унтер Офицеру Борису Матвееву сыну Замбрицкому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной, дошедший мне от родителя моего Вологодского мещанина Кузмы Власова сына Власова по наследству, состоящий города Вологды во второй части в пятом квартале в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, деревянный дом со строением и землею; мерою ж под тем моим домом, по лицу и позади, земли, по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, а по сторонам оного дому по правую дом Вологодского мещанина Александра Захарова, а по левую жены отставного Солдата Анны Дмитриевой Архиповой. А взяла я Забиралова у него Замбрицкого за оной дом со строением и землею денег сорок один рубль серебром при сей купчей все сполна <...>.

Дом мещанина Александра Викторовича Захарова перешёл во владение Д.А. Чулкова 28 марта 1849 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 134об-135об):

81. По Указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 20 Августа 1848 года за № 7037 Вологодского Архиерейского дома Штатному Служителю Дмитрию Александрову Чулкову на владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торга деревянным домом с принадлежащею к оному землею и строением, состоящим Города Вологды во 2 части в Приходе Церкви Владимирской Божией матери, принадлежавшим Вологодскому Мещанину Александру Захарову поступившим в опись и продажу за неплатеж им по заемному письму Штабс Капитану Лихареву 120 р[ублей] и по

поручительству за жену свою Городовому Банку 50 руб[лей] сер[ебром] значущимся в приложенном при сем с описи списке ценою за сто семьдесят рублей пятьдесят копеек серебром, с каковой суммы следующие в казну <...> пятнадцать рублей двадцать три копейки серебром в сию Палату им Дмитрием Чулковым представлены февраля 10 дня 1849 года. У подлинной данной Вологодской Палаты гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <...>. К сей записке в место Штатного Служителя Архиерейского Дома Дмитрия Чулкова за неумением его грамоте писать по личной прозбе Канцелярский Служитель Константин Ракобольский руку приложил и данную он Чулков получил 28 числа Марта 1849 года.

А 20 декабря 1846 г. А.Д. Архипова купила дом у чиновницы Екатерины Фёдоровны Поспеловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 72-73):

59. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Декабря в двадцатый день, Коллежская Секретарша Екатерина Федорова дочь жена Поспелова продала я жене Унтер офицера Анне Дмитриевой дочери Архиповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодской мещанки Александры Викторовой дочери жены Онучиной по Купчей Крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Генваря в 12 день деревянный дом со строением и землею состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати с половиною, а длиннику по обеим сторонам по двадцати сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Вологодского мещанина Власова а по левую пустопорожнее место Коллежского Ассесора Виктора Озеркова. А взяла я Поспелова у нее Архиповой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром сто четырнадцать рублей при сей Купчей все сполна <...>.

которой он достался 12 января 1843 г. от мещанки Александры Викторовны Онучиной-Семёновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 1-2об):

1. Лета тысяча восемьсот сорок третьего января в двенадцатый день Вологодская мещанка Александра Викторова дочь жена Онучина Семенова продала я жене Вельского Уездного Землемера Коллежского Секретаря Екатерине Федоровой дочери жене Поспеловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной; выстроенной мною по отводу Коммисии учрежденной для развода дворовых мест деревянной дом со строением и землею состоящий города Вологды во 2й части в приходе церкви Владимирской Божией Матери; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати с половиною, а длинника по обеим сторонам по двадцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Вологодского мещанина Власова, а по левую пустопорожнее место Коллежского Ассесора Виктора Озеркова. А взяла я Онучина Семенова у нее Поспеловой за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром восемьдесят шесть рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

533) Захарова Александра мещ[анина]

Дом – 117 [рублей]

534) Власова Козьмы мещ[анина] наслед[ников]

Дом – 41 [рубли]

536) Озерковой Ольги колл[ежской] ассес[орши]

Место – 30 [рублей]

**537) Красильникова Петра мещ[анина] наслед[ников]
Место – 75 [рублей]**

**538) Корелкина Ивана купца наслед[ников]
Место – 150 [рублей]**

А 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) только:

**410) Захарова Александра – мещанина
Дом – 250 [рублей]**

**411) Власова Козьмы – мещанина
Дом – 150 [рублей]**

**412) Попова Красильникова Петра – мещанина
Дом – 300 [рублей]**

Т.о. дом А.В. Онучиной-Семёновой был построен на городской земле, отведённой ей между 1835 и 1842 гг. В это же время, очевидно, Виктору и Ольге Озерковым был отведён интересующий нас соседний угловой земельный участок...

Проследим предысторию и соседних домовладений, фиксируемых Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Власов Кузма Власов отроду 78 лет вписавшейся в здешнее мещанство

Женат на посадской вдове Елисавете Ивановой коей 35 лет

у них Дети

Елена – 9 |

Александра 4 | лет

Недвижимого имущества за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей во 2 части у Владимирской в приходе под № 1133

Живет в показанном доме

Имеет башмашное мастерство

Захаров Александр Викторов отроду 35 лет природной здешней Мещанин <...>

Недвижимого имущества за ним дом выстроенной по плану доставшейся ему после тетки Афимьи Буртасовой по духовно[му] завещанию состоящей во 2 части в приходе Владимирской церкви под № 1135м.

Живет в показанном доме

Домовладение Поповых-Красильниковых в этом источнике почему-то отсутствует...

К.В. Власову его дом достался 13 августа 1819 г. от мещанина Матвея Ивановича Шапошникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 74-75):

61. Лета тысяща восемь сот девятого надесять августа в третьи надесять день вологодский мещанин Матвей Иванов сын Шапошников продал я вологодскому мещанину Козме Власову сыну Власову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от титулярного советника Василья Федорова сына Алябьева по купчей состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Владимирской Божией матери деревянной дом со строением и землею; мерою ж под тем моим домом земли по лицу и зади по десяти сажен а в длину что значится по старым межам, а по сторонам оногo дому по правую дом вологодской мещанки Афимьи Буртасовой а по левую пустопорожжее место а взял я Матвей Шапошников у него Козмы Власова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

546) Буртасовой Афимьи мещанской девицы
Дом – 100 [рублей]

547) Шапошникова Матвея мещанина
Дом – 150 [рублей]

548) Поповой Красильниковой Татьяны мещанки
Место – 25 [рублей]

550) Попова Красильникова Петра мещанина
Дом со строением – 300 [рублей]

М.И. Шапошникову его «доисторический» дом достался 29 февраля 1806 г. от помещика Василия Фёдоровича Алябьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 8-9):

7. Лета тысяща восемь сот шестого февраля в двадесятый день титулярной советник Василей Федоров сын Алябьев продал я вологодскому мещанину Матвею Иванову сыну Шапошникову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом з землею выстроенной мною по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду на крепостной земле состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале в приходе церкви Владимирския Пресвятыя Богородицы в межах по сторон того моего дома дома ж по правую вологодской мещанской дочери Афимьи Буртасовой а по левую мещанина Конона Денгина мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперех по лицу и позади по десяти сажен длиннику по старым межам и крепостям а взял я Алябьев у него Шапошникова за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Судя по тому, что разрешение на постройку дома В.Ф. Алябьеву было выдано уже Вологодским губернским правлением, он был построен не ранее 1797 г. на «месте», приобретённом у купчихи Татьяны Петровны Поповой-Красильниковой 30 октября 1789 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 34об-35):

35. Лета тысяща седм сот восемьдесят девятого октября в тридесятый день вологодская купецкая жена Татьяна Петрова дочь жена Попова Красилникова в роде своем не последняя продала я лейб гвардии Сержанту Василью Федорову сыну Алябьеву и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое порозжее место лежащее в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Владимирския Пресвятыя Богородицы в межах по сторон того моего порозжего места по правую вологодской мещанской дочери девки Афимьи Буртасовой двор дворовая и огородная земля а по левую мое же Татьянино порозжее место мерою ж то мое порозжее место поперег по лицу десять сажен в длину по старым межам и крепостям а позади поперег десять же сажен а взяла я Татьяна Попова Красилникова у него господина Василья Алябьева за оное место денег деся[ть] рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 26 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Буртасова Афимья Алексеева дочь природная города Вологды посадская коей от роду 42 года

Девка

За нею дом здесь в городе Вологде состоит построенной ею на покупной по крепости Земле состоящей во второй части на бытырках под № 839м.

Живет здесь в городе.

Питается от дому.

и 10 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Буртасова Ефимья Алексеева дочь 41 года и 8 м[еся]цов
девка**

имеет недвижимого имения

№ 839 –“– во второй части в спаской слободе на бытырках дом построенной ею на купленных ею ж местах <...>.

15 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов и Красилников Семен Федоров сын старожил города Вологды 49 лет

женат на посадской дочери Татьяне Петровой

у них дети

Дмитрей 21 года <...>

Петр – 16 |

Федор – 9 | лет

За ним дом в городе имеется купленной женою ево по крепости состоящей во второй части в спаской слободе у Владимирской за монастырем по[д] № 847м да порозжее место купленное женою ж ево по крепости состоящее в той же улице под № 841м <...>.

11 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов Красильников Алексей Федоров сын старожил города Вологды, 54 лет

женат на посадской дочери Анне Васильевой 47 лет.

у них дети

Петр 25 лет <...>

За ним дом в городе имеется, и с Землею наследственной после покойной матери ево, состоящей во второй части в спаской слободе у Владимирской за монастырем под № 837.

Да порожнее огородное место купленное женою ево у мещанина Семена Федорова сына Красильникова по крепости под тем же № <...>.

и 13 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Попов и Красилников Алексей Федоров сын 57 лет и 2х м[еся]цов

женат на посадской дочери Анне Васильевой коей 51 год и 2 м[еся]ца

у них дети

Петр 29 лет и 8 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНЯ

№ 837 —“— во второй части в спаской слободе у Владимирской за монастырем дом на доставшейся ему после бабки ево по матери земле построенной от него.

Да подле оногo дому под тем же номером место купленное женою ево.

Живет в показанном доме в городе.

Имеет торг здесь в городе сыромятны[ми] товарами <...>.

Евфимии Алексеевне Буртасовой её домовладение досталось частично от тётки – мещанки Ульяны Никифоровны Буртасовой 11 мая 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 3об-4):

24. Лета тысяща семь сот семдесят пятого мая в первый надесят день вологжанка посацкая девка Ульяна Никифорова дочь Буртасова в роде своем не последняя продала я племяннице своей родной вологжанке ж посацкой девке Афимье Алексеев[ой] дочери Никифорова сына Буртасова крепостную свою дворовую и огородную землю состоящую на Вологде на посаде в приходе церкви владимирския прес[вя]тыя б[огороди]цы в межах по сторон той моей дворовой земли по сторону двор купца Семена Красилникова а по другую Николая Буртасова мерою ж оная моя дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем я Ульяна владела все без остатку а взяла я Ульяна у нея Афимьи за оную землю денег дватцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

а частично от брата – Николая Алексеевича Буртасова 25 апреля 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 26об-27):

24. Лета тысяща семьсот семьдесят седмого апреля в дватца[ть] пятый день вологодской мещанин Николай Алексеев сын Буртасов в роде своем не последней продал я Николай сестре своей родной девице Афимье Алексеевой дочери Буртасовой в вечное владение порожнее место доставшееся мне Николаю по наследству после покойного отца моего вологжанина посацкого человека Алексея Буртасова состоящее в городе Вологде в приходе церкви пресвятыя б[огороди]цы владимирския на выезде из города Вологды в поле в межах того моего наследственного места по сторон двор ея сестры моей Афимьи Буртасовой а по другую сторону огородное ж место вологодского мещанина Ивана Дмитрева сына Комарова а мерою то мое наследственное место поперег по лицу и позади и в длину по старым межам и крепостям чем покойной отец мой и я Николай владение имели все без остатку а взял я Николай у нея сестры своей Афимьи за то свое огородное место денег сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

ставшего владельцем продаваемого «места» 25 июля 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2064 лл. 12об-13):

11. Лета тысяща семь сот семдесят пятого июля в двадесят пятый день вологжанин посацкой человек Николай Алексеев сын Буртасов да сестра ево вологжанка посацкая девка Афимья Алексеева дочь Буртасова ж написали сию разделную запись о том что из доставшего после отца нашего недвижимого и движимого имения владеть нам мне Николаю дворовым и огородным место[м] да из домового шкарбу половиною что явится налицо, а мне Афимье оставшею из оног[о] ж другою половиною <...>.

А с домовладениями А.Ф. и С.Ф. Поповых-Красильниковых и их жён 18 августа 1775 г. и вовсе вышла «запутанная история» (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 27-28):

57. Лета тысяща семь сот семдесят пятого августа в осмый надесят день вологодской мещанин Алексей Федоров сын Попов Красилников в роде своем не последней продал я вологодского купца Семена Федорова сына Попова Красилникова жене ево Татьяне Петровой дочери детям и наследником ея в вечное и без поворотное владение крепостное свое дворовое и огородное место состоящее на Вологде на посаде в приходе церкви владимирския Богоматери в межах по сторон того моего двора двор оног[о] купца Красилникова. а по другую Афонасья Петрова сына Золотова мерою ж оное мое порозжее место поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям а взял я Алексей у нея Татьяны за оное свое место денег сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

58. Лета тысяща седмь сот семдесят пятого августа в осмый надесять день вологодской купец Семен Федоров сын сын [sic!] Попов Красилников в роде своем не последней продал я вологодского мещанина Алексея Федорова сына Попова Красилникова жене Анне Васильевой дочери и наследником ея в вечное и без поворотное владение крепостное свое пахотное и огородное порозжее место состоящее на Вологде на посаде в приходе церкви владимерской б[о]гоматери идучи из города Вологды в Коровину улицу на правой руке в межах по сторон того моего места ево брата моего Алексея Попова Красилникова а по другую жены моей Татьяны Петровой дочери порозжие места, мерою ж оное мое место поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам а взял я Семен у нея Анны за оное место денег пять рублей при сей купчей все сполна <...>.