

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по Советскому пр. 42

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) впервые фиксирует:

**510) Мещанина Виктора Никодимова Соколова
Дом – 520 [рублей]**

**511) Его же Соколова
Лавка – 171 [рубль]**

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует на месте нынешних домов по Советскому пр. 36 и 42:

**289) Мошкова Дарья – мещанка, насл[едники]
Дом – 600 [рублей]**

**290) Соколов Виктор Никодимович – мещанин
Дом, лавка и флигель – 1300 [рублей]**

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

**289) Мошкова Дарья – мещанка, насл[едники]
Дом – 600 [рублей]**

**290) Соколов Виктор Никодимович – мещанин
Дом, лавка и флигель – ~~1300~~ 2500 [рублей]**

Двукратное резкое увеличение стоимости имущества В.Н. Соколова, очевидно, отражает постройку им между 1873 и 1876 гг. – «исторического» 2-эт. деревянного дома, располагавшегося на месте нынешнего по Советскому пр. 36, а в 1877-78 гг. – «первоначального варианта» нынешнего здания по Советскому пр. 42 – двухэтажного каменного дома, рядом с которым (со стороны нынешней ул. Зосимовской) ещё стоял деревянный дом наследников мещанки Дарьи Мошковой...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку В.Н. Соколовым соседнего дома Мошковой и раздел имущества между ним и его братом – Сергеем Никодимовичем Соколовым:

**289) Дом наследников мещанки Дарьи Мошковой
купца Виктора Никодимова Соколова
600 [рублей]**

**290) Дом и флигель мещанина купца Виктора Никодимовича Соколова
2500 1600 [рублей]**

**639) Дом мещ[анина] Сергея Никодим[овича] Соколова
1000 [рублей]**

Оба события, учитывая специфику источника, следует широко датировать первой половиной 1880-х гг.

Уточнить датировку отдельной оценки имущества В.Н. и С.Н. Соколовых позволяет их заявление от 26 августа 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 л. 46):

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодского Купца Виктора Никодимовича Соколова и Вологодского Мещанина Сергея Никодимовича Соколова

ЗАЯВЛЕНИЕ,

Принадлежащее нам недвижимое имущество: первому – каменный, а последнему деревянный дома, состоящие в первом участке города Вологды, с постройками и землей, состоят в общей оценке для платежа повинностей в две тысячи шесть сот рублей. Ныне для удобства платежа повинностей мы желаем, чтобы оценка была произведена тому и другому имению порознь и предполагаем оценить каменный дом в тысячу шесть сот рублей, а деревянный, мне Сергею Соколову принадлежащий в тысячу рублей. Объяснив вышеизложенное покорнейше просим Городскую Управу общую оценку принадлежащих нам домов разделить, согласно нашему вышеизложенному заявлению. 1886 года Августа 26 дня <...>.

№ 266. Каменистый грунт... 2250 р 46.
 № 288. Мелкий гравий... 2200 р.

Временный поверенный
 Александров
 А. Иванов
 А. Иванов

27 Августа 1881,
 Вологодская Уездная Управа.

Вологодская купца Виктора Шир
 Ширшова Соколов и Вологодская купца
 Ширшова Николаевича Соколов

№ 200. 1 раз

Правление

Принадлежащее нам недвижимое имущество: пер
 вому - каменный, а второму - деревянный баня, со
 стоящие в первом уезде города Вологды, от по
 стройкам и домов, состоящая в общей оценке
 без площади недвижимой в 46 тысяч 400 рубль.
 Итого же оценка недвижимой по
 площади на 1881 год, то есть оценка была произ
 ведена там и другим имуществом по 1881 и
 принадлежат оценено каменный баня в 18
 сего тысяч 400 рубль, а деревянный, или бан
 я в 28 тысяч 000 рубль принадлежат в 28 тысяч 000 рубль.
 Ввиду вышеизложенного покорнейше просим
 Вологодскую Уездную управу описать имущество
 наше точно раздельно, согласно нашему в
 изложенному заявлению. 1881 года Августа 27 дня.

сметки
 450.

Вологодская купца Виктора Ширшова Соколов
 Николай Ширшов Соколов
 Николай Ширшов Соколов

Деревянный дом С.Н. Соколова располагался на месте нынешнего новодела по Советскому пр. 36...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

289) Рощенская
Соколов Виктор Никодимович – купец
Дом – 600 [рублей]

290) Рощенская
Соколов Виктор Никодимович – купец
Дом каменный – 1600 [рублей]

639) Рощенская
Соколов Сергей Никодимович – мещанин
Дом деревянный, отделенный от № 290 – 1000 [рублей]

Журнал страхования в ноябре 1895 и в ноябре 1896 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 27 квартале на Рощенской улице каменный дом купца Виктора Никодимовича Алексева-Соколова, оцененный в 23406 рублей.

Очевидно, купленный у наследников Дарьи Мошковой деревянный дом В.Н. Соколов к этому времени уже снёс – и за счёт освободившегося места расширил свой каменный дом. Впрочем, не вполне исключено, что это сделал уже следующий домовладелец – купец Алексей Николаевич Гусев – где-то в 1905-1906 годах...

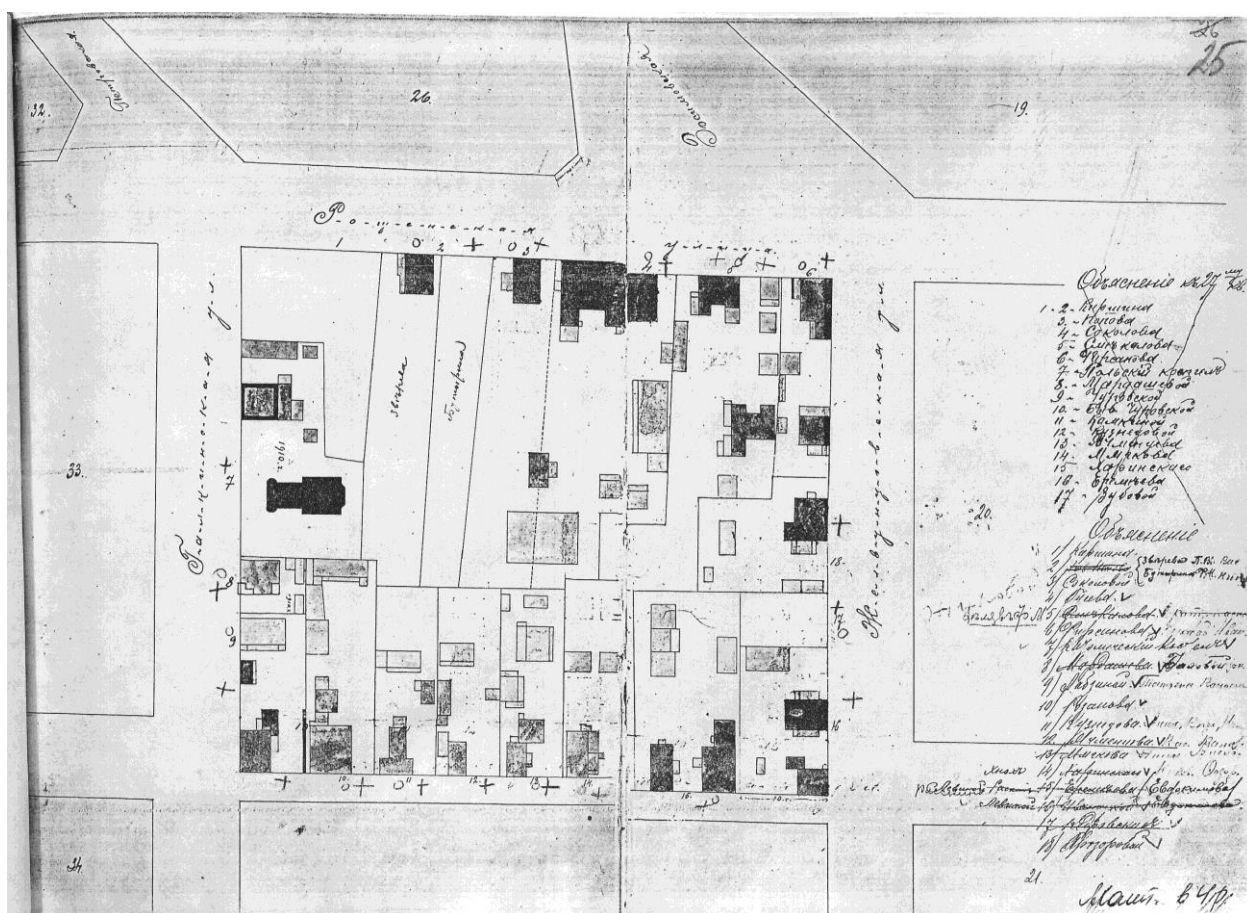
Журнал страхования в ноябре 1902 г. фиксирует в 27 квартале на Рощенской улице: каменный дом (оцененный в 23406 рублей), деревянные амбары и службы наследников купца Виктора Никодимовича Алексева-Соколова, а в ноябре 1903 г. и в ноябре 1904 г. это имение принадлежало уже купцу Алексею Николаевичу Гусеву (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

289/290) ~~Рощенская~~ Московская
Гусев Алексей Николаевич – купец
Дом и земля – 4000 [рублей]

639) Рощенская
Соколов Сергей Никодимович – мещанин, насл[едники]
Дом и земля – 1500 [рублей]

Приведём здесь и план 27 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 25), на котором прорисованы интересный нас дом и его «сосед»:

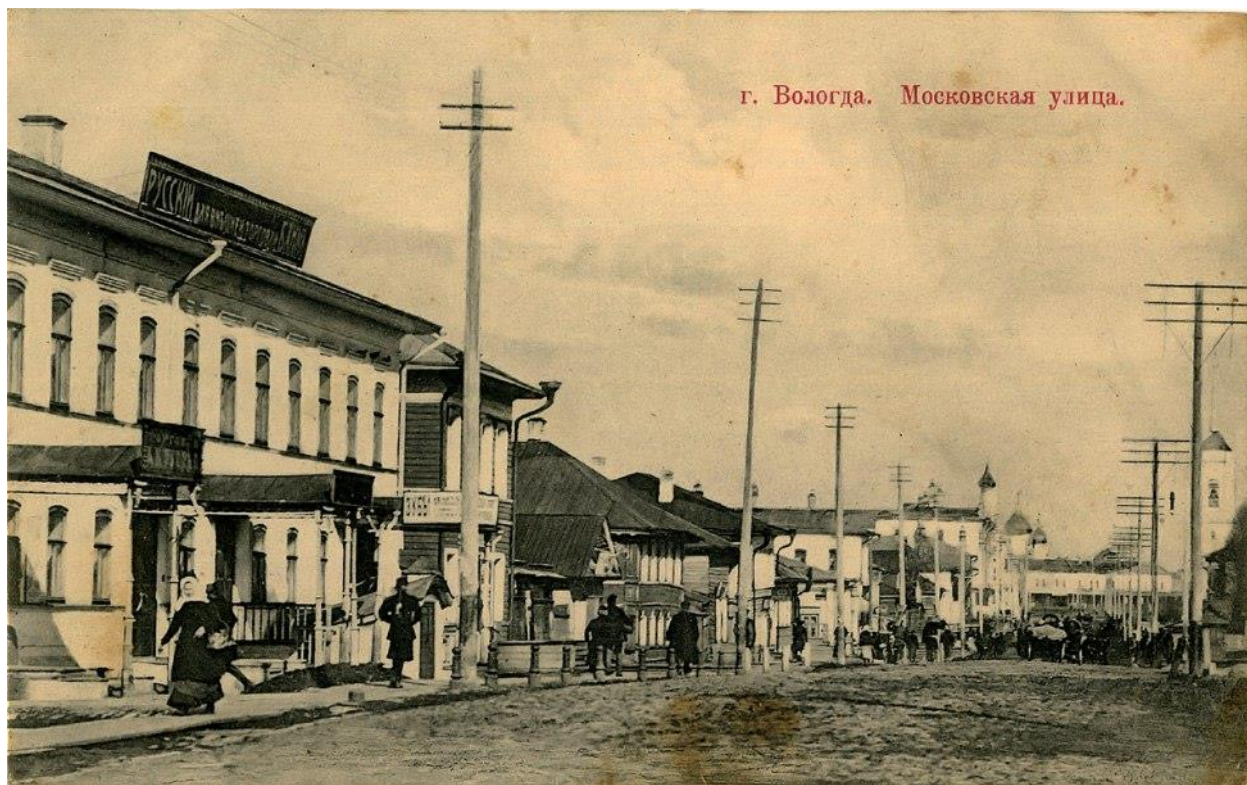


Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице:

32	Мещан[ин] Николай Сергеевич Соколов	1 двухэтажн[ый] и 1 одноэтажн[ый] дерев[янные] дома
34	Вологод[ский] купец Алексей Николаевич Гусев	Двух этажный каменный дом

К 1919 г. оба дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)...

Приведём здесь известную открытку, запечатлевшую «исторический» вид здания по нынешнему Советскому пр. 42, из которой видно, что в начале XX века в нём размещалось отделение Русского для внешней торговли банка:



Остаётся добавить, что в 1954-56 гг. по проекту архитектора Н.Н. Смирнова и инженера Г.Д. Георгиева над интересующим нас домом был надстроен третий этаж (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 13). Акт сдачи в эксплуатацию был подписан 25 сентября 1956 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 26), после чего в перестроенном здании открылся Дворец пионеров...