

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по Советскому пр. 42**

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 24 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Попова Ирина Федорова дочь старожилка города Вологды 73 лет**

**вдова**

**у нее дети**

**Алексей 40 |**

**Федор – 32 | лет <...>**

**За ними дом в городе есть наследственной ей после мужа а детям после отца их, состоящей в первой части в Кириловской слободе в Рощенской улице под № 114.**

**Другой дом имеется за сыном ея Алексеем купленной им по крепости состоящей в первой части в той же улице под № 108 <...>**

и 22 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Попова Ирина Федорова дочь 73 лет и 6 м[еся]цов**

**вдова**

**у нее дети**

**Алексей 37 лет и 6 м[еся]цов <...>**

**Федор 31 года и 6 м[еся]цов <...>**

#### **ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 114 –“– В первой части в Рощенской Улице дом и с землю наследственной ей с детми после покойного ея мужа**

**№ 108 –“– И в той же Рощенской Улице дом же с землю купленной сыном ея Алексеем <...>.**

Нас интересует «доисторический» дом под № 108, располагавшийся примерно на месте нынешних по Советскому пр. 34 и 36, доставшийся купцу Алексею Петровичу Попову 5 октября 1783 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 23об-24об):

**26. Лета тысяща седм сот восемьдесят третьего октября в пятый день вологодского купечества староста Андрей Андреев сын Холуев зборщики Василей Васильев сын Ульев и Василей Иванов сын Рынин по данному нам от вологодского купечества и мещанства верующему писму продали мы вологодскому купцу Алексею Петрову сыну Попову градской двор з дворовою и огородною землю с хоромным надворным и всяким строением доставшейся оному обществу по купчей от вологодских купцов Ивана и Николая Денисовых детей Бабушкиных состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в приходе церкви Кирилла Белоозерского Чудотворца идучи от города на правой стороне в межах по сторон того двора двор вологодского купца Василья Федорова сына Извошикова а по другую сторону прядилного цеха вдовы Матрены Васильевой дочери Петровской жены Жукова а мерою под тем двором дворовая и огородная земля поперег по лицу сем сажен в длину с соседми наравне а позади по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем оные Бабушкины и общество владели все без остатку а взяли мы староста Холуев и зборщики Ульев и Рынин у него**

**Попова за тот двор со всем выше писанным ДЕНЕГ ТРИ СТА ПЯТДЕСЯТ РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <...>.**

Этот дом достался «вологодскому купечеству и мещанству» от купцов Ивана и Николая Денисовичей Бабушкины 24 декабря 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 58-58об):

**62. Лета тысяща семь сот семьдесят шестого декабря в двадесят четвертый день вологодские купцы Иван и Николай Денисовы дети Бабушкины в роде своем не последние продали мы Бабушкины вологодского купечества Городовому Старосте Петру Филипову сыну Попову с товарищем вологодским купцем Матфеем Ивановым сыном Рыниным, и всему вологодскому купечеству, и мещанству, наследственной наш двор з дворовою и огородною землею с хоронным надворным, и всяким строением, доставшейся нам по наследству после покойного родного дяди нашего вологодского купца Ивана Степанова сына Бабушкина, а дяде нашему дошедшей по купчей в тысяща сем сот пятьдесят пятом году генваря девятого надесять дня от вологжанина посацкого человека Максима Иванова сына Дубравина состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в приходе церкви Кирила Белоезерского чудотворца идучи от города на правой стороне, в межах по сторон того нашего двора дворы вологодского купца Василья Федорова сына Извощикова, а по другую сторону прядильного цеха вдовы Матрены Васильевой дочери Петровской жены Жукова, а мерою под тем нашим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу семь сажен, а позади и в длину по старым межам крепостям и по писцовым книгам чем покойной дядя наш и мы владели а взяли мы Иван и Николай Бабушкины у него городского старосты Петра Попова с товарищем и у все[го] купечества и мещанства за тот наш двор со всем вышеписанным денег три ста рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Рядом с ним располагались ещё два домовладения, территории которых вошли в состав земельного участка при интересующем нас доме, также фиксируемые Обывательскими книгами г. Вологды:

1) 19 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Опраксин Семен Степанов сын старожил города Вологды 59 лет**

**женат на д[ь]яческой дочери Анне Ивановой**

**За ним дом в городе имеется наследственной после покойного отца ево состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 117м**

**Живет в городе Вологде**

**Черной работы <...>**

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Опраксин Семен Степанов сын 60 лет и 6 м[еся]цов  
вдов**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 117 –“– в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице дом и з землю доставшейся ему после отца ево.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Питается от черной работы <...>.**

2) 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Рогоскин Матвей Иванов сын природной города Вологды 24 лет <...>**

**За ним Рогоскиным дом в городе имеется купленной им с аукционного торгу за вексельные иски мещанина Семена Федурина состоящей в первой части в Рощенской улице под № 115м на которой и данную от вологодского городского магистрата имеет <...>.**

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Рогозин Матфей Иванов сын 29 лет <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 115 –“– в первой части в Рощенской улице дом и с землю купленной им с аукционъного торгу <...>.**

5 ноября 1792 г. С.С. Опраксин продал свой дом купцу Михаилу Яковлевичу Дьякову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 64-65):

**57. Лета тысяща седм сот девяносто второго ноября в пятый день вологодской мещанин Семен Степанов сын Опраксин в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Михаилу Яковлеву сыну Дьякову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером семдесят четвертым в Рощенской улице по сторон того дому моего дома же по правую вологодского мещанина Матвея Иванова сына Рогоскина а по левую вологодского же купца Ивана Иванова сына Денгина а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же восем сажен и один аршин с половиной а в длину восемдесят девять сажен а взял я Семен Опраксин у него Михаила Дьякова за оной дом с дворовою и огородною землею и со всяким строением денег двести сорок пять рублей при написании сей купчей все сполна <...>.**

20 октября 1798 г. дом Матвея Рогозина перешёл во владение мещанина Максима Михайловича Дьякова (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 66-66об):

60. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА самодержца всероссийского вологодской Палаты суда и расправы из второго департамента дана сия данная вологодского прядильного цеха мастеру Максиму Михайлову сыну Дьякову, в том что сей палате вологодской городской магистрат доношением представлял о продаже с публичного Аукционного торгу описного за вексельные иски вологодского мещанина Матвея Рагозина деревянного дома с землею состоящего в городе Вологде первой части в первом квартале под номером семдесят вторым под оным домом дворовой земли мерою по лицу пять, в длину дватцать пять сажен, за двором огородной в длину шестдесят три, поперег пять сажен, и по вызове Палатою к покупке желающих чрез припечатание в газетах и по третичной продаже за последне наддаванную цену двести дватцать восемь рублей пятдесят копеек остался в покупке за ним Максимом Дьяковым вследствие чего по определению сей палаты <...> и дана ему Дьякову на владение означенного дому со всем принадлежащим к нему строением и землею со взятъем Указных Пошлин данная октября двадесятого дня тысяча семьсот девяносто осмого года. У подлинной данной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты суда и расправы 2го департамента печать приложена <...>.

11 ноября 1798 г. подарившего его своей племяннице – мещанке Евдокии Дмитриевне Ведениевой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 68об-69об):

63. Лета тысяща семь сот девяносто осмого ноября в первый надесять день вологодского прядильного цеха мастер Максим Михайлов сын Дьяков <...> подарил я племяннице своей родной вологодской мещанке Авдотье Дмитриевой дочери жене Ведениевой крепостной свой благоприобретенной мною деревянной дом с землею доставшейся мне по покупке вологодской палаты суда и расправы во втором департаменте с Аукционного торгу из за вологодского мещанина Матвея Рогозина описной за вексельные на нем Рогозине иски, состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под № 72м мерою под тем домом дворовой земли по лицу пять в длину дватцать пять сажен за двором огородной в длину шестьдесят три сажени поперег пять сажен А при сем по совести я Максим Дьяков объявляю что оной дом и с землею стоит ценою десяти рублей <...>.

17 мая 1802 г. А.П. Попов продал свой «доисторический» дом купцу Ивану Дементьевичу Дементьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 35-36):

29. Лета тысяща восемь сот второго мая в седмый надесять день вологодской купец Алексей Петров сын Попов, продал я вологодскому купцу Ивану Дементьеву сыну Дементьеву, и наследникам ево в вечное владение собственной мой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением доставшейся мне прошлого тысяща семь сот восемьдесят третьего года октября в пятый день от вологодского общества, а оному обществу от вологодских купцов Ивана и Николая Денисовых детей Бабушкиных по Купчей, состоящей в городе Вологде Первой части в первом Квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенской улице, в межах по сторон того моего дому, дома ж; по правую вологодского прядильного цеха мастера Максима Михайлова сына Жукова, а по левую вологодского купца Григорья Григорьева сына Купорова, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу семь сажен, в длину с соседми на равне, А позади по старым межам и крепостям, и чем я владение имел всю без остатку. А взял я Алексей Попов у него Ивана Дементьева за оной дом с землею и строением денег Государственными Ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 4 июня 1803 г. продавшему Пелагее Михайловне Купоровой уже только «огородное место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 35об-36об):

**41.** Лета тысяща восемь сот третьего июня в четвертый день вологодской купец Иван Дементьев сын Дементьев – продал я Пелагее Михайловой дочери вологодского тележного цеха мастера Григорьевой жене Григорьева сына Купорова и наследникам ее в вечное владение крепостное свое огородное место дошедшее мне от вологодского купца Алексея Петрова сына Попова по купчей состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца что в Рощенской улице в межах по сторонам того моего огородного места дома по правую вологодского прядильного цеха мастера Максима Дьякова а по левую означенной покупщицы – Пелагеи Купаровой мерою ж оной огородной земли по лицу семь а в длину тридцать сажен и один аршин а взял я Иван Дементьев у нее Пелагеи Купаровой за оное огородное место денег Государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

20 октября 1803 г. Е.Д. Ведениева продала свой дом жене сержанта Аграфене Афанасьевне Петровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 64об-65об):

**68.** Лета тысяща восемь сот третьего октября в двадесятый день вологодская мещанка Авдотья Дмитриева дочь жена Ведениева продала я сержантше Аграфене Афанасьевой дочери жене Петровой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом с землею дошедшей мне вологодского прядильного цеха от мастера Максима Михайлова сына Дьякова по дареной записи состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером семдесят вторым в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что в рощенье мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади по перег по пяти а в длину восемьдесят восемь сажен в межах по сторонам того моего дому по правую и по левую вологодского мещанина Михаила Яковлева сына Дьякова дома и что мне по той записе дошло и чем я Ведениева владение имела все без остатку а взяла я Авдотья Ведениева у нее Аграфены Петровой за оной дом и [с] землею денег ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обратим внимание, что одно и то же лицо в вышеприведённых документах именуется то М.Я. Дьяковым, то М.Я. Жуковым. Вероятно, он носил двойную фамилию...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**86) Купоровой Пелагеи мещанки**

**Дом деревянной постоялой со строением и землею – 1000 [рублей]**

**87) Дьякова Михаила мещанина**

**Дом деревянной постоялой с надворным строением и с землею – 500 [рублей]**

**88) Петровой Аграфены Привилегированной Бабки**

**Дом старой со строением и землею – 350 [рублей]**

**89) Дьякова Михаила мещанина**

**Дом старой со строением и землею – 700 [рублей]**

Домовладения здесь перечисляются в направлении от нынешней ул. Галкинской к нынешней ул. Зосимовской.

11 августа 1813 г. П.М. Купорова завещана «место», купленное ею у И.Д. Дементьева, своему брату – мещанину Ивану Михайловичу Масленникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 45-46об):

**108. Во имя отца и сына и святого духа аминь.**

1813го года Марта <...> дня се аз раба Божия вологодская мещанка вдова Пелагия Михайлова дочь жена Купорова содержа в незабвенной памяти своей предел всемогущего Бога предъопределенным временем Человечества [sic!] и закон исповеду[e]мый обязывает каждого Христианина из смертных помыслить окончание своей жизни и смертный час я желая, чтоб в жизни моей встретить с истинным разрешением будучи в совершенном уме и памяти пишу сию духовную брату своему родному вологодскому мещанину Ивану Михайлову сын Масленникову в том, что завещаваю ему по кончине жизни моей все благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение, а именно дошедшей мне от мужа моего вологодского мещанина Григорья Григорьева сына Купорова по духовной деревянной дом состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале со всем принадлежащим к нему строением и землею, да два крепостные свои порозжие места дошедшие мне по купчим первое 1788 года Марта в 30 день от купца Василья Федорова сына Извошикова, а второе 1803 года июля [sic!] в 4. день от купца ж Ивана Дементьева, сына Дементьева <...>. 1813го года августа 11. дня в вологодской палате гражданского суда по слушании об одной домово́й духовной дела **ОПРЕДЕЛЕНО:** <...> духовное завещание записав в палате у крепостных дел в книгу, и с надписанием сего выдать означенной Купоровой с роспискою <...>.

18 августа 1815 г. А.А. Петрова продала свой дом отставному солдату Якову Романовичу Романову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 53об-54об):

**47. Лета тысяща восем сот пятого надесять августа в 18 день Сержанская жена Агрофена Афанасьева дочь Петрова продала я отставному Салдату Якову Романову сыну Романову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне тысяща восемь сот третьего года октября двадесятого числа от вологодской Мещанки Авдотьи Дмитриевой дочери жены Ведениевой по купчей деревянной дом с принадлежащи[м] к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белоозерского Чудотворца что в рощенье мерою ж под тем домом равно и позади оно́го за прожектированную дорогою дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади пять а в длину восемдесят сем сажен в межах оно́го дома по сторонам с домами ж по правую и по левую вологодского Мещанина Василья Дьякова а взяла я Агрофена Петрова у него Якова Романова за оно́й дом со строением и землею денег государственными ассигнациями триста рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Из текста купчей крепости видно, что к этому времени дома М.Я. Дьякова принадлежали уже мещанину Василию Дьякову, очевидно – его наследнику...

10 апреля 1826 г. «место» И.Д. Дементьева перешло во владение купца Андрея Ивановича Дементьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 27об-28об):

**19. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная вологодскому купцу Андрею Дементьеву <...> для владения купленным тобою в вологодском губернном правлении с Аукционному торгу огородным местом принадлежащим вологодскому мещанину Ивану Дементьеву состоящим города Вологды 1 части в Рощенской улице в коем имеется земли по лицу четырнатцать позади двенатцать а в длину пяддесят сажен с аршином и находящимся на оно́м месте анбаром за семьсот один рубль по случаю что оные денги тобою в помянутое правление внесены равным образом и следующие с прописанной суммы семисот одного рубля крепостные пошлины <...> от тебя приняты и в приход под № 99. записаны апреля десятого дня тысяча восемьсот дватцать шестого года у подлинной даной Вологодской палаты гражданского суда печать приложена и**

подписано <...>. К сей Записке вологодской Купец Андрей Иванов сын Деменьтиев руку приложил и даню [sic!] к себе взял того же числа.

Здесь уместно вспомнить, что 4 июня 1803 г. И.Д. Дементьев вроде бы продал его соседке – П.М. Купоровой, в 1813 г. завещавшей его своему брату – И.М. Масленникову. Каким образом это «место» снова оказалось во владении И.Д. Дементьева, я достоверно объяснить не могу: возможно, что он часть земли оставил за собой, а м.б. речь идёт не о том «месте». В любом случае странно, что этот земельный участок не фигурирует в Окладной книге 1810 года...

5 августа 1826 г. перешёл во владение мещанина Николая Дмитриевича Бобровникова соседний дом мещанина Василия Дьякова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 45-46):

**32. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской палаты Гражданского Суда в следствие Сообщения Вологодского Губернского правления дана сия даная Вологодскому мещанину Николаю Бобровникову <...> для владения купленным тобою с аукционного торгу в вологодском Губернском правлении принадлежавшим вологодскому мещанину Василью Дьякову деревянным домом состоящим в городе Вологде 1й части в 1м Квартале в Роценской улице, равно находящимся при оном строением и землю коей под домом строением и огородом, по лицу десять с половиной в длину пятьдесят девять а позади восемь с половиной сажень за две тысячи дватцать пять рублей по случаю что оные тобою в помянутое правление внесены равным образом и следующие с прописанной Суммы двух тысяч дватцати пяти рублей крепостные пошлины <...> приняты и в приход под № 148. записаны августа пятого дня 1826 года у подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана <...>. К сей Записке вологодской мещанин Николай Дмитров сын Бобровников росписуюсь и даню к себе взял того числа <...>.**

2 ноября 1828 г. Н.Д. Бобровников сдал в аренду устроенный при нём постоянный двор (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл. 29об-30об):

**30. Ноября 2. 1828 года Ноября <...> дня мы нижеподписавшиеся вологодские мещане Николай Дмитрев Бобровников и Борис Иванов Гомов заключили сей договор в том что отдал я Бобровников ему Гомову при доме моем состоящем Города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирила Чудотворца что в Роценской улице для постоя приезжающих двор с двум низам [sic!] анбар и десять гряд о огороде [sic!] впредь по первое ноября будущего 1829 года с платою Ста восьмидесяти пяти рублей <...>. Сей договор в вологодском Городовом магистрате <...> от вологодского мещанина Бориса Иванова Гомова явлен и подлинником в книгу под № 30м записан и заключающим возвращен с роспискою <...> Ноября 2 дня 1828 года <...>.**

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Бобровников Николай Дмитрев отроду 28 лет природной здешнего города из мещан**

**женат на посадской дочери Алимпаде Андреевой коей 27 лет**

**у них дети**

**Александр 6 лет**

**Иван – ½ года**

**Недвижимого имения за ним дом купленной им с аукционного торгу состоящей в 1й части в Роценской улице под № 271**

**Живет в показанном Доме**

**Торгует хлебными товарами**

**Дементьева Ирина Ивановна 53 лет из приписавшихся в здешнее купечество**

**вдова**

**у нее Дети**

**Виктор – 31 |**

**Михаил – 22 | лет <...>**

**Недвижимого имущества за нею <...> и еще порожние места доставшиеся после покойного ее мужа Андрея Дементьева 1е в той же 1й части в рощенье под № 272м <...>**

**Романов Яков Романов отроду 77 лет отставной Салдат <...>**

**Недвижимого имущества за ним дом по плану построенной им на крепостной земле состоящей в 1 части в Рощенской Улице под № 270**

**Живет в показанном доме**

16 июня 1831 г. дом Я.Р. Романова перешёл во владение московского ремесленника Гильельма Гильельмовича Борзо, 5 октября 1835 г. продавшего часть земли соседу – поручику Михаилу Алексеевичу Смекалову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 93об-95):

**62. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого октября в пятый день Московской цеховой Мастер Гульян Гульянов сын Борзо продал я поручику Михаилу Алексею сыну Смекалову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостную свою доставшуюся мне от отставного солдата Романова по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате гражданского суда 1831. года Июня 16 дня пустопорожнюю землю состоящую Города Вологды в 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что в рощенье мерою коей поперег девять сажень длиннику восемь сажень в межах по сторона той земли состоят по правую дом сего покупщика а по левую дом же мещанки Козловой <...>.**

Крестьянке же (а впоследствии – мещанке) Анне Ивановне Козловой её дом достался 20 октября 1833 г. от купца Александра Николаевича Бобровникова – сына Н.Д. Бобровникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 68-69):

**58. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего октября в дватцатый день определенные к оставшемуся после покойного вологодского Купца Николая Бобровникова малолетному его сыну Александру опекуны вологодские Купецкий сын Василий Лукин сын Немиров и купец Алексей Гаврилов сын Хохлев продали мы с разрешения правительствующего сената согласно данному нам из вологодского городского Сиротского суда указу свободного Хлебопашца Михайла Козлова жене Анне Ивановой дочери и наследникам ее в вечное владение принадлежащий означенному Николаю Бобровникову доставшийся ему по покупке в вологодском губернском правлении с публичного Аукционного торгу и по выданной ему прошлого 1826 года Августа 5го числа из вологодской палаты гражданского суда данной деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящий города Вологды в 1. части в 1. квартале в Рощенской улице мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу десять с половиною, а взади восемь с половиною сажень, в длину же по обеим сторонам по пятидесяти девяти сажень в межах по сторонам того дому состоят по правую иностранца Гулеймана [sic!] Борзо, деревянной дом, а по левую наследников умершего вологодского Купца Андрея Дементьева огородное место, а взяли мы опекуны у нея Анны Козловой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными**

Ассигнациями тысячу восемь сот десять рублей и медными два рубли при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует – с некоторыми «анахронизмами»:

**63) Смекалова Михайла порутчика  
Дом – 1000 [рублей]**

**64) Романова Якова отстав[ного] солдата  
Дом – 1200 [рублей]**

**65) Козловой Анны свободного хлебопашца жены  
Дом – 2000 [рублей]**

**66) Дементьева Михайла мещанина  
Место – 1000 [рублей]**

**67) Быструнина Петра мещанина  
Дом – 1800 [рублей]**

Здесь домовладения перечисляются в направлении от нынешней ул. Зосимовской к нынешней ул. Галкинской.

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**304) Быструнина Петра мещ[анина]  
Дом с лавкою и постоялым двором – 800 [рублей]**

**305) Дементьевой Ирины мещ[анки]  
Место с амбаром – 107 [рублей]**

**306) Козловой Анны крестьянской вдовы  
Дом с постоялым двором – 642 [рубля]**

**307) Борзо Василия московского цехового  
Дом с постоялым двором – 480 [рублей]**

**308) Смекалова Михаила поручика  
Дом и флигель – 1338 [рублей]**

Здесь домовладения перечисляются в обратном порядке...

31 октября 1847 г. «место» наследников А.И. Дементьева перешло в единоличное владение его сына – мещанина Михаила Андреевича Дементьев (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 л. 83об):

**63. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского суда <...>, в следствие отношения Вологодского Губернского правления от 30 января сего 1847 года за № 753м. Вологодскому мещанину Михайлу Андрееву сыну Дементьеву, на владение купленным им в оном Губернском правлении с аукционного торга пустопорожним местом с находящимся на оном ветхим деревянным анбаром, состоящим Города Вологды 1й части 1го квартала в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, значущимся в приложенном при сем с описи списке, принадлежавшим Вологодским мещанам: Виктору, означенному Михайлу и матери их Ирине Дементьевым, поступившим в опись и**

продажу за поступивший на мещанина Виктора Дементьева от Мещанина Беляева иск ценою за двести десять рублей серебром, с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины по 4 коп[ейки] с рубля <...> Итого восемнадцать рублей девяносто три копейки серебром им Мещанином Дементьевым в сию Палату представлены. Октября 31 дня 1847 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке вологоцкой мещанин Михаил Андреев Дементьев руку приложил и даную к себе взял тово ж числа.

12 июля 1849 г. Г.Г. Борзо продал свой дом мещанке Дарье Фёдоровне Мошковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 50об-51об):

173. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Июля в одиннадцатый день Московский вечно цеховой мастер Гульельм Гульельмов Борзо продал я Вологодской мещанке Дарье Федоровой Мошковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой доставшийся мне от отставного солдата Романа [sic!] Романова по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1831 года Июня 16 дня, деревянный двух этажный дом с строением и землею, состоящий Города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье; мерою под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу семь сажен и два аршина, позади девять сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж, идучи во двор, по правую Вологодской мещанки Козловой, а по левую Поручика Михайла Смекалова. А взял я Борзо у нея Мошковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром пять сот рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1849 года Июля в 12. день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 23 января 1852 г. часть земли Дементьевых перешла в собственность дворового человека Якова Игнатьевича Таканова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 49-50об):

29. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго генваря в двадцать второй день Вологодский мещанин Михаил Андреев сын Дементьев продал я крепостному дворовому человеку наследников Надворной Советницы Марьи Федоровой Андреевой Вологодской Губернии Грязовецкого Уезда Сельца Мосейкова Якову Игнатьеву сыну Таканову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1847 года Октября 31 дня пустопоросшее место состоящее города Вологды 1 части 1 квартала в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, мерою оное место поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую пустопоросшее место мое же Продавца а по левую дом мещанки Козловой. А взял я Дементьев у него Таканова за вышеписанное пустопоросшее место денег серебряною монетою сто шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Января в 23 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

4 февраля 1854 г. заложившего уже выстроенный им на приобретённом земельном участке дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 л. 878 лл. 59-61):

31. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Генваря в двадцать девятый день, Крепостный дворовый человек, Губернских Секретарей: Афанасия, Федора и Лейб Гвардии Измайловского Полка Прапорщика Николая и из дворян девиц Александры и Марьи Федоровых Андреевых, Вологодской Губернии Грязовецкого Уезда Сельца Мосейкова Яков Игнатьев сын Таканов, занял я у Полковника Александра Иванова сына Кун денег серебрянную монетою ТРИСТА рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложил Яков Таканов ему Г. Александру Кун Крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Михайла Андреева Дементьева по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 г. генваря в 23 день деревянный дом состоящий города Вологды 1 части в Приходе Церкви Иоанна Предтечи с принадлежащим к нему строением и землею; мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти; а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят: по правую идучи во двор пустопорожнее место Вологодского Мещанина Михайла Дементьева а по левую дом Мещанки Анны Козловой <...>. 1854 года февраля в 4 день сия Закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных Дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку в 1852 г. М.А. Дементьевым дома на оставшейся за ним части земли:

**138) Дементьевой Ирины мещ[анки]  
Флигиль новой – 160 [рублей]**

При оном место продано крестьян[ину] Г. Андреевой Якову Игнатьеву.

**192) Козловой Анны мещан[ки]  
Дом – 642 [рубля]**

**271) Мошковой Дарьи мещ[анки]  
Дом – 480 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – постройку в 1852-53 гг. соседнего дома Я.И. Такановым:

**119) Дементьевой Ирины мещ[анки]  
Дом – 107 [рублей]**

**185) Козловой Анны крестьян[ки]  
Дом – 700 [рублей]**

**266) Мошковой Дарьи мещ[анки]  
Дом с постоял[ым] двором – 400 [рублей]**

**489) Таканова Якова кр[естьяни]на  
Дом вновь выстроен[ный] – 428 [рублей]**

подлежит льготе

22 августа 1856 г. А.И. Козлова заложила свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 263об-265):

119. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Августа в двадцатый день, Государственная крестьянка Вологодского Уезда деревни Глебова Анна Иванова Козлова, заняла я у Титулярного советника Ивана Александрова Пухидинского денег серебряною монетою три ста рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до онога срока заложила я Анна Козлова ему Ивану Пухидинскому крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Опекунов определенных к оставшемуся после покойного Вологодского купца Николая Бобровникова малолетнему его сыну Александру Вологодских купцов Василья Лукина Немирова и Алексея Гаврилова Хохлева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Октября в 20 день, деревянный дом, состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять с половиною, позади восемь с половиною, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти девяти сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор дворового человека Г.г. Андреевых Якова Игнатьева, а по левую мещанки Дарьи Мошковой <...>. 1856 года Августа в 22 день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует постройку Д.Ф. Мошковой в 1858 г. очередного «доисторического» дома:

124) Дементьевой Ирины мещан[ки]  
Дом – 107 [рублей]

197) Козловой Анны крестьянки  
Дом – 700 [рублей]

284) Мошковой Дарьи мещ[анки]  
Дом и постоянный двор вновь выстроенный – 400  
~~200~~  
600 [рублей]

От платежа постоянных денег освобожден на 4. года со 2 полов[ины] 1858 года.

По указу Вологодского Губернского Правления от 23. Сентября 1858 г. за № 10599 оценка вновь выстроенному дому в 600 р. утверждена.

495) Таканова Якова Крестьянина  
Дом – 428 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

117) Дементьевой Ирины мещанки  
Дом – 107 [рублей]

193) Козловой Анны крест[ьянки]  
Дом – 700 [рублей]

275) Мошковой Дарьи мещанки  
Дом с пост[оялым] двор[ом] – 600 [рублей]

**502) Таканова Якова крестьянина  
Дом – 428 [рублей]**

25 сентября 1862 г. Я.И. Таканов подарил (с «нагрузкой» в виде самого себя) один из интересующих нас домов своей дочери – Елене Яковлевне Такановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 157об-160об):

**347. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Сентября в двадцатый день, временнообязанный Г. Кудрявой дворовый человек, Вологодской Губернии, Грязовецкого Уезда, сельца Мосейкова Яков Игнатьев Таканов подарил я совершеннолетней дочери моей, вольноотпущенной от Г. Андреевых дворовой девицы Вологодской губернии, Грязовецкого Уезда, сельца Мосейкова Елене Яковлевой Такановой, крепостный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною деревянный двухэтажный дом на земле, доставшейся мне от Вологодского мещанина Михайла Андреева Дементьева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 23 Января 1852 г. состоящий Г. Вологды, 1 части, 1 квартала, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею, с тем чтобы мне Таканову пользоваться в течении десяти лет в нижнем этаже среднюю комнату и чтобы дочь моя в течении десятилетнего срока давала мне приличное содержание; мерою же земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор пустопорожнее место мещанина Михайла Дементьева, а по левую дом мещанки Козловой <...>. Цену даримому мною дому со строением и землею по совести объявляю девятьсот рублей серебром <...>. 1862 года Сентября в двадцать пятый день сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.**

Обратим внимание, что соседний дом М.А. Дементьева к этому времени уже был утрачен...

28 октября 1865 г. Д.Ф. Мошкова подарила свой дом сыну – Александру Михайловичу Мошкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1166 лл. 144об-146):

**510. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Октября в двадцать седьмой день, Вологодская мещанка Дарья Федорова Мошкова подарила я родному сыну своему Вологодскому мещанину Александру Михайлову Мошкову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Московского вечно цехового мастера Гульельма Гукмова [sic!] Борзо по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1849 года 12 Июня деревянный двух этажный дом, состоящий Г. Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу семь сажен и два аршина, позади девять сажен а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома идучи во двор по правую Вологодской мещанки Козловой а по левую наследников Поручика Смекалова <...>. 1865 года Октября в двадцать восьмой день сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

А 3 февраля 1867 г. Е.Я. Таканова, успевшая выйти замуж и стать Ивановой, продала свой дом мещанину Виктору Никодимовичу Соколову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1209 лл. 59об-61):

**145.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Февраля в третий день, Вологодская мещанка Елена Яковлева Иванова продала я Вологодскому же мещанину Виктору Никодимову Соколову, собственный свой, доставшийся мне от родителя моего временнообязанного Г. Кудрявой крестьянина грязовецкого уезда, деревни Кишкина Якова Игнатьева Таканова по дарственной записи совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1862 года Сентября 26 дня, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Кирила Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей по лицу и позади по десяти сажен а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону мещанина Быструнина а по левую мещанки Козловой. А взяла я Иванова с него Соколова за означенный дом со строением и землю денег серебром одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Опять-таки обратим внимание, что «место» М.А. Дементьева к этому времени успело перейти во владение мещанина Быструнина...

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**193) Мещанки Анны Козловой**  
Дом с постоялым двором – 600 [рублей]

**279) Наследников мещанина Александра Мошкова**  
Дом с постоялым двором – 600 [рублей]

**510) Мещанина Виктора Никодимова Соколова**  
Дом – 520 [рублей]

**511) Его же Соколова**  
Лавка – 171 [рубель]

13 сентября 1873 г. наследники А.И. Козловой также продали свой дом В.Н. Алексееву-Соколову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 236-238):

**664.** Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Сентября в двенадцатый день, крестьяне Вологодского уезда деревни Глебова Николай Михайлов и Елизавета Алексеева Козловы продали мы Вологодскому мещанину Виктору Никодимову Алексееву-Соколову собственный свой от запрещения свободный доставшийся нам первому после матери, а последней свекрови крестьянки Вологодского уезда деревни Глебова Анны Ивановой Козловой по духовному завещанию явленному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 29 Декабря 1867 г. деревянный двух этажный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 228 с принадлежащим к нему строением и землю коей мерою поперег по лицу десять с половиною, позади восемь с половиною, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти девяти сажен, в межах по сторонам моего дома состоят дома же идучи во двор по правую по купщика Соколова, а по левую мещанина Мошкова. А взяли мы Козловы с него Соколова за означенное имение денег серебром тысячу рублей при сей купчей всю сполна <...>. 1873 года Сентября в тринадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Приведём и завещание А.И. Козловой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 206 лл. 116-121об):

95. Во имя отца и сына и Святого Духа. Аминь. Я раба божия, нижеподписавшаяся Государственная крестьянка Вологодского уезда Семенковского Волостного Правления деревни Глебова, Анна Иванова Козлова будучи в здравом уме и совершенной памяти, но чувствуя, что предел человеческий уже близок на пути моего странствования, по данному мне разсудку распорядилась своею собственностью так: Дом принадлежащий мне по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате, тысяча восемь сот тридцать третьего года октября в двадцатый день, состоящий в городе Вологде в первой части в первом Квартале, в Рощенской улице, деревянный двух этажный мерой под оным домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу десять с половиною, а в зади восем с половиною сажень в длину же по обеим сторонам по пятидесяти девяти саж[ен] предоставляю сыну моему Государственному крестьянину Николаю Михайлову Козлову и жене его невестке моей Елизавете Алексеевой Козловой, в полное их распоряжение <...>. Цену завещанному мною имению по совести объявляю пять сот руб[лей] сереб[ром]. Июня 22 дня 1866 года <...>. 1867 г. Декабря 29 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Государственной крестьянки Вологодского уезда деревни Глебова Анны Ивановой Козловой. Приказали: <...> завещание крестьянки Козловой <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице оною крестьянке Елизавете Козловой с роспискою <...>. Августа 2 дня 1873 года у подлинной явки печать палаты приложена и подписана: <...>.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует на месте нынешних домов по Советскому пр. 36 и 42:

**289) Мошковой Дарьи мещанки наследников**  
Дом – 600 [рублей]

**290) Соколова Виктора Никодимова мещанина**  
Дом лавка и флигель – 1300 [рублей]

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

**289) Мошковой Дарьи мещ[анки] наследников**  
Дом – 600 [рублей]

**290) Соколова Виктора Никодимова купца**  
Дом лавка и флигель – ~~1300~~ 2500 [рублей]

Как видим, дом, некогда принадлежавший А.И. Козловой, к этому времени стал флигелем при доме В.Н. Соколова, а резкое увеличение оценочной стоимости имения В.Н. Соколова, очевидно, отражает постройку им в 1877-78 гг. на месте двух «доисторических» деревянных домов «первоначального варианта» нынешнего здания по Советскому пр. 42 – двухэтажного каменного дома, рядом с которым (со стороны нынешней ул. Зосимовской) ещё стоял деревянный дом наследников мещанки Дарьи Мошковой...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку В.Н. Соколовым соседнего дома Мошковой и раздел имения между ним и его братом – Сергеем Никодимовичем Соколовым:

**289) Дом наследников-мещанки Дарьи Мошковой  
купца Виктора Никодимова Соколова  
600 [рублей]**

**290) Дом и флигель мещанина купца Виктора Никодимовича Соколова  
2500 1600 [рублей]**

**639) Дом мещ[анина] Сергея Никодим[овича] Соколова  
1000 [рублей]**

Оба события, учитывая специфику источника, следует широко датировать первой половиной 1880-х гг.

Уточнить датировку отдельной оценки имения В.Н. и С.Н. Соколовых позволяет их заявление от 26 августа 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 л. 46):

#### **В Вологодскую Городскую Управу**

**Вологодского Купца Виктора Никодимовича Соколова и Вологодского Мещанина Сергея Никодимовича Соколова**

#### **ЗАЯВЛЕНИЕ,**

Принадлежащее нам недвижимое имение: первому – каменный, а последнему – деревянный дома, состоящие в первом участке города Вологды, с постройками и землею, состоят в общей оценке для платежа повинностей в две тысячи шесть сот рублей. Ныне для удобства платежа повинностей мы желаем, чтобы оценка была произведена тому и другому имению порознь и предполагаем оценить каменный дом в тысячу шесть сот рублей, а деревянный, мне Сергею Соколову принадлежащий в тысячу рублей. Объяснив вышеизложенное покорнейше просим Городскую Управу общую оценку принадлежащих нам домов разделить, согласно нашему вышеизложенному заявлению. 1886 года Августа 26 дня <...>.

266. Каменистый грунт... 2250 р 46.  
 288. Мелкий гравий... 2200 р.

Премии...  
 А. Яковлев  
 А. Яковлев

27 Августа 1861,  
 Сиротско-Училищу

№ 200. Т. 1.

Вологодская купца Виктора Шир  
 Ширшова Соколов и Вологодская купца  
 Ширшова Николаевича Соколов

П. В. Ширшова

Принадлежащие каменное и деревянное строения: пер  
 вому - каменный, а остальные деревянные дома, со  
 стоящие в первом квартале города Вологды, от по  
 стройкам и домов, состоящих в общей сумме  
 без назначения повинности в 400 тысяч рубль  
 от 1000 рубль. Также же определено назначить по  
 повинности на каменное, чтобы ограда была про  
 ведена там же и другим каменным образом и  
 принадлежат оградить каменным дом в та  
 кой же мере от 1000 рубль, а деревянные, и на Со  
 колову принадлежат в 1000 рубль.  
 Также же вышеозначенное похоронное просило  
 Сиротско-Училищу оградить оградку принадлежат  
 на имя Ширшова развешено, согласно нашему в  
 указу Ширшова Ширшова Ширшова Ширшова

250.

Вологодская купца Виктора Ширшова Соколов  
 Ширшова Ширшова Ширшова Ширшова Ширшова  
 Ширшова Ширшова Ширшова Ширшова Ширшова

Деревянный дом С.Н. Соколова располагался на месте нынешнего новодела по Советскому пр. 36...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**289) В 27 квартале На Рощенской улице  
Соколов Виктор Никодимов купец.  
Дом – 600 [рублей]**

**290) В 27 квартале На Рощенской улице  
Соколов Виктор Никодимов купец.  
Дом каменный – 1600 [рублей]**

**639) В 27 квартале На Рощенской улице  
Соколов Сергей Никодимович мещанин.  
Дом деревянный, отделенный от № 290 – 1000 [рублей]**

Журнал страхования в ноябре 1895 и в ноябре 1896 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 27 квартале на Рощенской улице каменный дом купца Виктора Никодимовича Алексева-Соколова, оцененный в 23406 рублей.

Очевидно, купленный у наследников Дарьи Мошковой деревянный дом В.Н. Соколов к этому времени уже снёс – и за счёт освободившегося места расширил свой каменный дом. Впрочем, не вполне исключено, что это сделал уже следующий домовладелец – купец Алексей Николаевич Гусев – где-то в 1905-1906 годах...

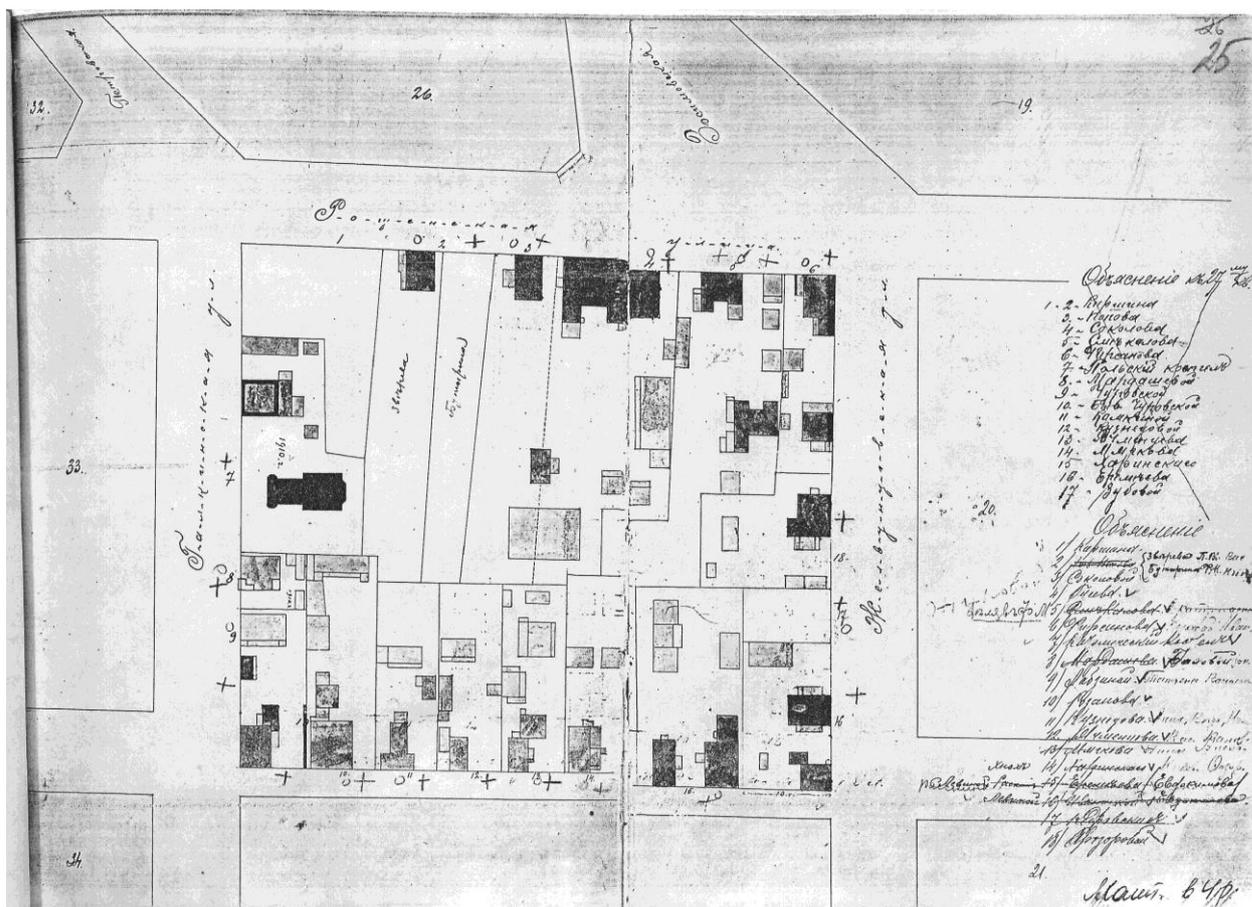
Журнал страхования в ноябре 1902 г. фиксирует в 27 квартале на Рощенской улице: каменный дом (оцененный в 23406 рублей), деревянные амбары и службы наследников купца Виктора Никодимовича Алексева-Соколова, а в ноябре 1903 г. и в ноябре 1904 г. это имение принадлежало уже купцу Алексею Николаевичу Гусеву (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**289/290) Квартал 27 улица ~~Рощенская~~ Московская.  
Гусев Алексей Николаевич, купец.  
Дом и земля – 4000 [рублей]**

**639) Квартал 27 улица Рощенская  
Соколов Сергей Никодимович, мещ[анин] Наслед[ники]  
Дом и земля <...> – 1500 [рублей]**

Приведём здесь и план 27 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 25), на котором прорисованы интересный нас дом и его «сосед»:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице:

32	Мещан[ин] Николай Сергеевич Соколов	1 двухэтажн[ый] и 1 одноэтажн[ый] дерев[янные] дома
34	Вологод[ский] купец Алексей Николаевич Гусев	Двух этажный каменный дом

К 1919 г. оба дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)...

Приведём здесь известную открытку, запечатлевшую «исторический» вид здания по нынешнему Советскому пр. 42, из которой видно, что в начале XX века в нём размещалось отделение Русского для внешней торговли банка:



Остаётся добавить, что в 1954-56 гг. по проекту архитектора Н.Н. Смирнова и инженера Г.Д. Георгиева над интересующим нас домом был надстроен третий этаж (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 13). Акт сдачи в эксплуатацию был подписан 25 сентября 1956 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 26), после чего в перестроенном здании открылся Дворец пионеров...