

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Чернышевского 11

Земельный участок, на котором построен интересующий нас дом, был приобретён мещанином Григорием Александровичем Степановым 27 апреля 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 159 лл. 249-251об):

488. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Апреля в двадцать шестой день, Вологодский мещанин Николай Осипов Трапезников продал я Вологодскому мещанину Григорию Александрову Степанову, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Грязовецкого Купца Александра Андреева Москвина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 10го Июля 1846 г., пустопорожнее место прилегающее к дому, состоящее 3 части г. Вологды под № 451, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, мерою же оно поперек по лицу и позади по девяти, а в длину по обеим сторонам по тринадцати [sic!] по две с половиною сажени, в межах по сторонам того моего места состоят, подходя к оному по правую огородная земля принадлежащая мне продавцу а по левую пустопорожнее место Дворянского Клуба. А взял я Трапезников с него Степанова за означенное место денег серебром сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года Апреля в двадцать седьмой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют уже:

**183) Степанова Григорья мещанина
Полукаменный дом с кузницей – 700 [рублей]**

Т.о. интересующий нас дом и утраченная каменная кузница при нём были построены Г.А. Степановым где-то в 1872-74 гг.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) также фиксирует:

**184 173) Дом мещанина Григорья Степанова
700 [рублей]**

18 декабря 1884 г. для представления в качестве залога в Вологодский городской общественный банк была произведена опись и оценка недвижимого имущества мещанина Г.А. Степанова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 204-205):

А.) Дом двух этаж[ный] полукаменный крытый тесом имеющий 10 комнат, 20 окон, 5 печей, 10 дверей – 2780 [рублей].

б.) Деревянный флигель во дворе – 400 [рублей].

в.) Каменная кузница и баня в одной связи, крытые железом – 800 [рублей].

г.) Деревянный погреб – 20 [рублей].

42581

18 Декабря 1884 года

204

ОПИСЬ И ОЦЕНКА

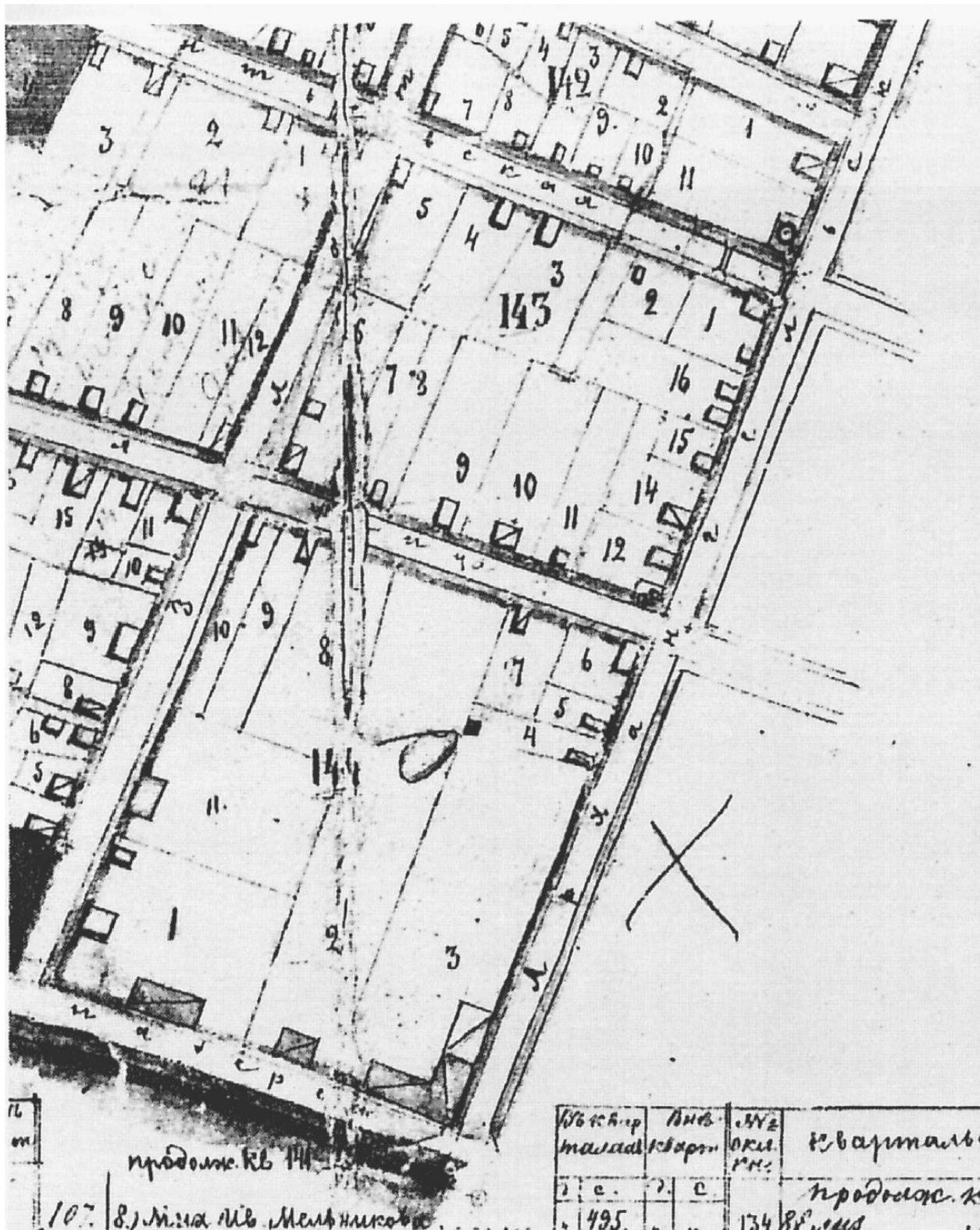
Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Степанова
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года Декабря дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. В.А. Мухоморова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Михайловскаго сына Матвѣя Григоріеви, Александрова Степанова состоящаго въ 3 участка г. Вологды (по улицу въ приходъ церкви Дмитрія Муромца, что на Кавалерскій подл. №183, а по составу улицы Кавалерскій №15. при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли прямою поперекъ по улицу и по длинамъ, а въ длинахъ по обѣимъ сторонамъ по 52 1/2 сажень. какъ значится и въ документъ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) домъ двухъ этажей <u>покрытаго</u> <u>крытымъ</u> <u>миссисивъ</u> имющій 10 комнатъ, 20 оконъ, 5 печей, 10 дверей	2180.
Б.) Деревянный <u>срубъ</u> въ <u>двору</u>	400.
В.) Каменная <u>кухня</u> и <u>баня</u> въ <u>одной</u> <u>связи</u> , крытая <u>снѣжкомъ</u>	800.
Г.) Деревянный <u>погребъ</u>	20.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 4000 руб., приноситъ дохода въ годъ до 300 руб., содержится исправно, находится въ

Участок Г.А. Степанова с домом и кузницей обозначен на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10):



Квартал 144	
176	1) Влад. Андр. Боргестъ
175	2) Венцковской Библей. Монаха
174	3) Общественн. Селинарин
173	4) Григ. Алексеев. Степановъ
171	5) Св. М. Ив. Кострова
172	6) Види Алексан. Анносовой
170	7) Ринск. Алекс. Перчинин
178	8) Яковл. Ив. Казина
169	9) Аграф. Петр Сакимай.
168	10) Элла. Кир. Григ. Попова. Св. Федоровъ
177	11) Сид. Мих. Сидоровъ

Журнал страхования в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 144 квартале на Архангельской улице: полукаменный дом, деревянный флигель, каменную кузницу и баню мещанина Григория Александровича Степанова.

За Г.А. Степановым интересующий нас дом фиксируется и Журналом страхования в сентябре 1895 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 130), а в марте 1896 г. он принадлежал уже коллежскому советнику Аркадию Досифеевичу Брянцеву, причём к соответствующей записи сделано примечание «Имение это перешло к Коллеж[скому] Регист[ратору] Федору Андреевичу Копылову и заложено в Волог[одском] Городск[ом] Банке».

Журнал страхования в феврале 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 144 квартале на Большой Архангельской улице: полукаменный дом, деревянный флигель, каменную кузницу, деревянные каретник, сарай и погреб коллежского секретаря Фёдора Андреевича Копылова, а в марте 1904 г. это имение принадлежит уже мещанам Константину и Ивану Андреевичам Копыловым.



Приведу также и свою фотографию недавно снесённой кузницы, использовавшейся в советское и постсоветское время в качестве жилого дома:



Обратимся теперь к предыстории...

Н.О. Трапезников приобрёл земельный участок, на котором располагается интересующий нас дом (а также дома по ул. Чернышевского 13, 15, 17 и утраченный дом по ул. Гоголя 62), у купца Александра Андреевича Москвина 10 июля 1846 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 39об-40об):

34. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Июля в девятый день Грязовецкий 3 гильдии Купец Александр Андреев сын Москвин продал я Вологодскому мещанину Николаю Осипову сыну Трапезникову крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского Купца Андрея Васильева Москвина по наследству и по разделу с родительницею моею Вологодскою Купецкою вдовою Еленою Николаевою Москвиною и другими наследниками, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 26 день апреля сего ж года деревянный дом, состоящий города Вологды 3 части 2 Квартала в приходе Церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоке с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти с половиною сажень; в межах того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую огородное место Коллежского Советника Алексея Монакова. А взял я Москвин у него Трапезникова за оный дом со строением и землею, денег серебром четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1846 года Июля в 10 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

Он фиксируется за ним «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Трапезникова Николая мещ[анина]
Дом и флигель – 400 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**411) Трапезникова Николая мещ[анина]
Дом и Флигель – 400 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**421) Трапезникова Николая мешанина
Дом и флигель – 400 [рублей]**

Приведём и текст отдельного акта от 26 апреля 1846 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 82-84):

41. Лета тысяча восемь сот сорок шестого Апреля в дватцать шестый день. Вологодская купецкая вдова Елена Николаева Москвина и дети ея Тотемский Мещанин Николай, Грязовецкий 3й гильдии Купец Александр, Вологодский Мещанин Семен, Кадниковский мещанин Петр, Девица Екатерина, Андреевы дети Москвины и малолетней девицы Александры Андреевой Москвиной опекуны Вологодские мещане: Алексей Москвин и Павел Созыкин с утверждения Вологодской Палаты Гражданского Суда изъясненного в Указе Вологодскому Городовому Сиротскому Суду от 17го числа сего Апреля за № 1697м учинить [sic!] сию запись в том, что доставшийся нам после покойного Вологодского купца, первой мужа, а последних родителя Андрея Васильева Москвина по наследству, и по купчей крепости, от Почетного Гражданина Петра Ильина Ларионова, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Сентября в 15 день, свободный от запрещения деревянный дом, состоящий города Вологды 3й части 2го квартала в Приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на Наволоке, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег, по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти с половиною сажень; по сделанной между нами оценке в Четыреста рублей серебром с общего всех согласия предоставили оный дом со строением и землею из нас наследников одному Грязовецкому 3й гильдии Купцу Александру Андрееву Москвину, от которого за следующие каждому из оногo дома со строением и землею части по вышеписанной оценке деньги получили <...>.

И текст купчей крепости от 15 сентября 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 91-93об):

59. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Сентября в пятнадцатый день Почетный Гражданин Петр Ильин сын Ларионов продал я согласно решению Вологодского Городового Магистрата, утвержденному и Вологодскою Гражданскою Палатою, наследникам Вологодского купца Андрея Васильева сына Москвина жене его Вологодской купчихе Елене Николаевой, детям сыновьям: Тотемскому мещанину Николаю Андрееву, Вологодским Купецким детям; Александру, Семену и несовершеннолетнему Петру и дочерям девицам: Екатерине и несовершеннолетней Александре Андреевым Москвиным крепостный свой, свободный от запрещения, доставшийся мне после покойного родителя моего С.Петербургского 1й гильдии Купца Ильи Никанова Ларионова по наследству, состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоке, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти с половиною сажень. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую пустопорожнее место Г. Монакова. А

взял я Ларионов у них Москвиных за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста двадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует результат этой покупки:

**152) Москвина Андрея купца наслед[ников]
Дом – 320 [рублей]**

И на этом, к сожалению, приходится остановиться, т.к. сделка, по результатам которой интересующий нас дом перешёл в собственность купца И.Н. Ларионова, была совершена, очевидно, не в Вологде...