

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории домов по ул. Герцена 42, 44

Ранняя история углового дома по ул. Герцена 42 на данном этапе, к сожалению, не поддаётся восстановлению...

Впервые достоверно он фиксируется Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) как принадлежащий дворянке Александре Алексеевне Дружининой:

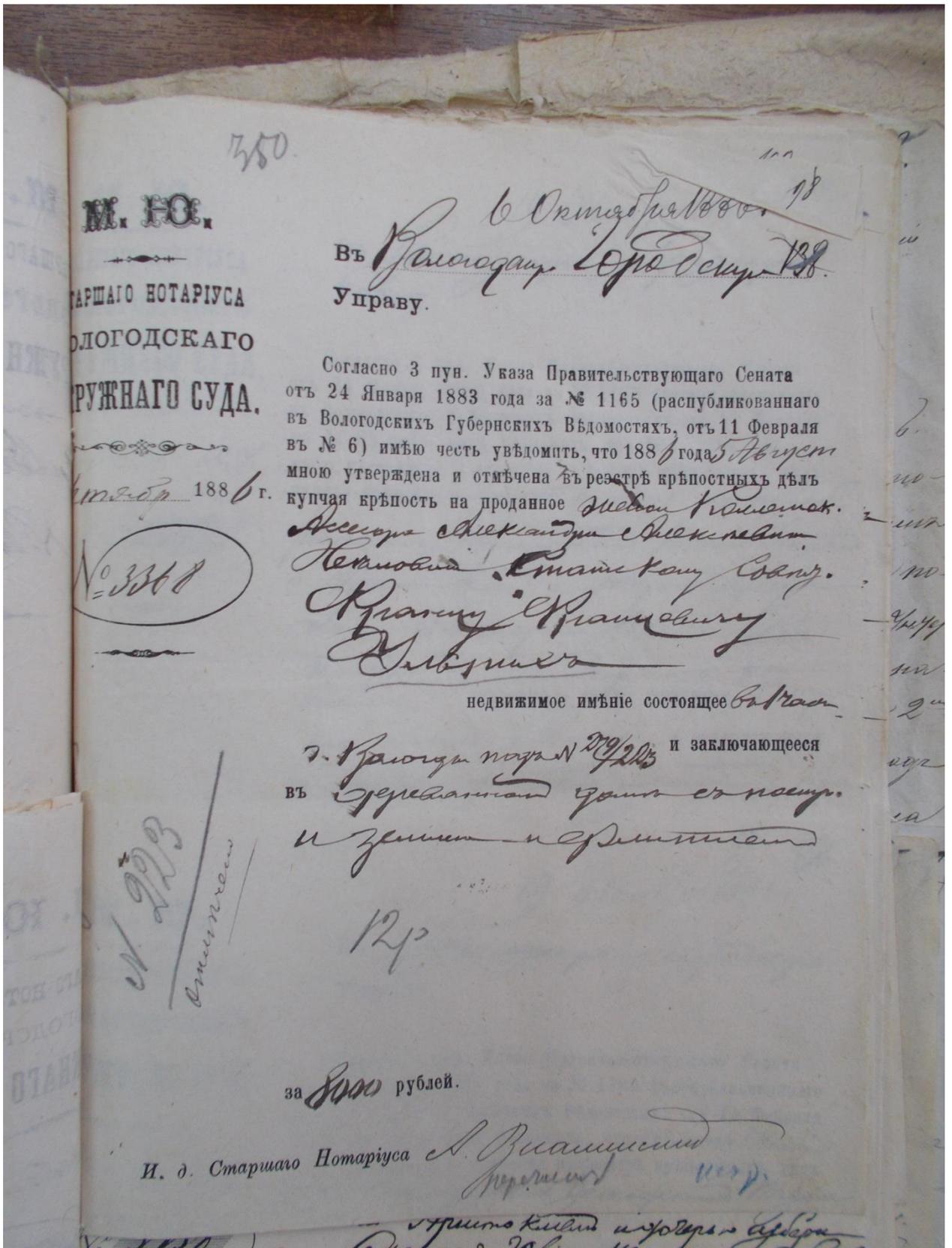
**222) Журавлев Павел Михайлович – мещанин
Флигель – 150 [рублей]**

**223) Дружинина Александра Алексеевна – жена гвардии ротмистра
Дом – 1200 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход его во владение главного врача Губернской земской больницы Франца Францевича Ульриха:

**223) Дом ~~дворянки Александры Алексеевны Нееловой~~
Статского Советника Франца Францевича Ульрих
~~1200~~ 1200 [рублей]**

6 октября 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда сообщил Вологодской городской управе, что им 5 августа 1886 г. была утверждена «**купчая крепость на проданное женой Коллежск[ого] Ассесора Александро[й] Алексеевной Нееловой Статскому Совет[нику] Францу Францевичу Ульрих недвижимое имение состоящее 1 части г. Вологды под № 279/223 и заключающееся в деревянном доме с постр[ойками] и землею и Флигилем за 8000 рублей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 98):



М. Н. О.
СТАРШАГО НОТАРИУСА
ВОЛОГОДСКАГО
ОБЛАСТНАГО СУДА.

350
100
198
Въ Вологодскомъ уездномъ
Управу.

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената
отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго
въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ, отъ 11 Февраля
въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1888 года 5 Август
мною утверждена и отмѣчена въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ
купчая крѣпость на проданное *Медонъ Колесниковъ.*
Александръ Александровичъ Александровичъ
Колесниковъ *Евгению Коу Коу*
Францу Францеву
Дружинина

1888 г.
№ 3368

недвижимое имѣніе состоящее въ *Кам...*

д. Французъ погн. № 29/2003 и заключающееся
въ *деревянной домъ съ постр.*
и *землемъ и др. имѣніемъ*

29/2003
Александровичъ

124

за 5000 рублей.

И. д. Старшаго Нотариуса *А. Дружинина*

Медонъ Колесниковъ и Францу Францеву

Похоже, к этому времени А.А. Дружинина повторно вышла замуж...

Обратим также внимание на упоминание в документе флигеля. Это – сохранившийся дом по ул. Герцена 44 (или его «предшественник»)...

Журналы страхования в мае 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в апреле 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 22 квартале «По Желв[унцовской] и Екатер[ининской] Дворян[ской]» улицам: 2 деревянных дома (оцениваемые в 6600 и 1700 рублей соответственно), деревянные службы, амбар и погреб статского советника Ф.Ф. Ульриха.

К последней записи сделано примечание: «Имение по купчей креп[ости] утвержденной 22 сентября 1898 г. прод[ано] Н.Н. Неелову».

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

222) Екатерининская-Дворянская
Журавлев Павел Михайлович – мещанин
Флигель – 150 [рублей]

223) Угол Екатерининской-Дворянской и Желвунцовской
Ульрих Франц Францевич – статский советник
Дом – 1200 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующих нас домов 20 ноября 1907 г. во владение Петра Эдуардовича Дес-Фонтейнес:

222) Квартал «22» улица Угол Екатерининской Дворянской и Желвунцовской
Неелов Николай Николаевич, Кол[лежский] Ассесор
Дом и земли 57½ кв[адратных] саж[ен] и 907½ кв[адратных] саж[ен] – 1350 [рублей]

Дес-Фонтейнес Петр Эдуардович Пот[омственный] поч[етный] гражд[анин] 20 Ноября 1907 г. по купчей перешло ему от г. Неелова все имение.

Кварталъ „ 22 “ - улица Уголъ Екатерининской Дворянской и Желвунцовской
 № 222/ Нееловъ Николай Николаевичъ, Коллежский Ассесор
 227/238
 Составъ имущества: Дома и земли 57½ кв. саж. и 907½ кв. саж.

Года.	Налогъ:	Оценка и к т н я	Слѣдовало къ поступлению.						Поступило.				Примѣчаніе.
			Къ 1-му Январю		Оклада.	Мѣсяцъ и число.	Недоимка.		Пени.		Оклада.		
			Руб.	К.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
1907	Городской	1350			13 50	4 января	-	-	-	-	13 50		Дес-Фонтейнесъ Петръ Эдуардовичъ Пот. поч. гражд. 20 Нобря 1907 г. по купчей перешло ему от г. Неелова все имение.
	Земскій												
	Государственный				19 98 5	29 Декабря					19 98 5		
1908	Городской				13 50	12 мая					13 50		
	Земскій						6 мая		4 74		5 41		
	Государственный				16 88	29 Сентябъ			37 12		43 32		
1909	Городской				13 50	13 Октом.					13 50		
	Земскій				15 14	1 Мая	5 72 5	14 Мая	40 74	1 14	41 88		
	Государственный				16 11	20 Января			15	25	41 88		
	Городской				13 50	13 Октом.					13 50		

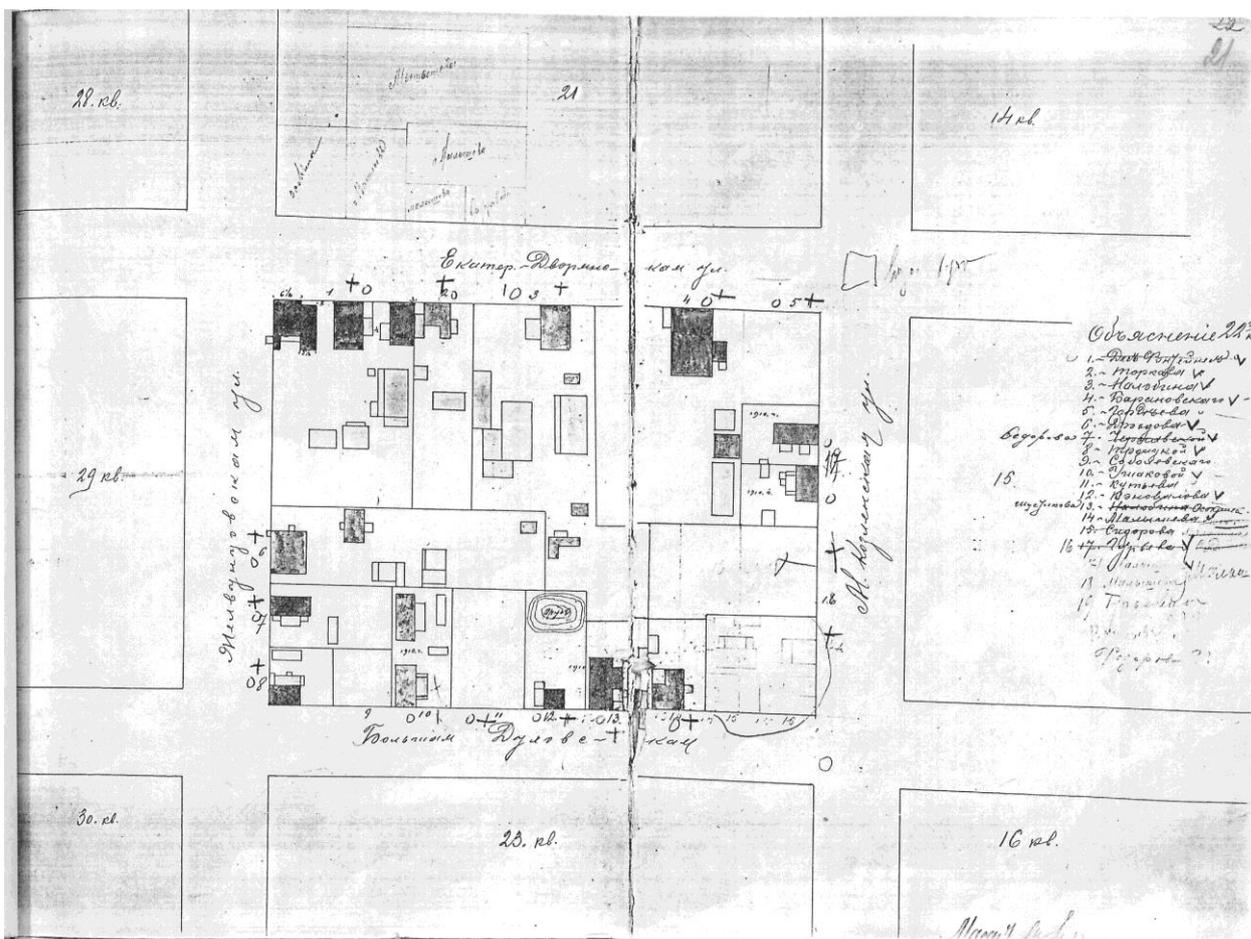
Приведём и самую купчую (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 98об-99):

237. 20 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июля шестого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные коллежский советник Николай Николаевич Неелов и потомственный почетный гражданин Петр Эдуардович Дес-Фонтейнес, живущие в г. Вологде, первый временно, а последний постоянно <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Неелов, продал ему, Дес Фонтейнес, собственные мои недвижимые имущества, доставшиеся мне от потомственного дворянина статского советника Франца Францевича Ульрих и от Вологодских мещан Василия, Николая, Елены, Ивана и Наталии Павловых Журавлевых и Марии Павловны Феофилактовой-Кротовой, урожденной Журавлевой, по двум купчим крепостям, утвержденным 22 Сентября 1898 года и 6 марта 1899 года, состоящие в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене: а) деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом с принадлежащими к нему двухэтажным флигелем, другим строением, садом и землею, коей мерою дворовой и огородной поперег по лицу по Екатерининской Дворянской улице двадцать пять сажень, по зади тридцать сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцать три сажени, значащийся под № 279, а по окладной книге Городской Управы под № 223 и б) находящийся рядом с вышеозначенным именем по окладной книге Городской Управы под № двести двадцать вторым, деревянный одноэтажный дом с принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по шести, а в длину по обеим сторонам по девяти с половиною сажень. Недвижимые имущества эти состоят в межах по правую сторону, идучи во двор, с прожектированную дорогою, а по левую с домом наследников Торкова. А взял я, Неелов, за это имяне двадцать тысяч рублей <...>. Акт сей утвержден двадцатого Июля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Итак, на момент продажи 22 сентября 1898 г. рядом с угловым домом по ул. Герцена 42 уже стоял деревянный 2-эт. дом. Вопрос в том, был ли он «доисторическим», или это – сохранившийся дом по ул. Герцена 44?

Учитывая неизменность оценочной стоимости интересующего нас имущества на протяжении 1877-1910 годов, я лично склоняюсь к мнению о его постройке до 1877 года...

Приведём здесь план 22 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 21), на котором прорисованы все три упоминаемые в вышеприведённой купчей дома П.Э. Дес-Фонтейнес:



Впрочем, бывший дом Журавлёвых, вскоре был снесён (или «перепрофилирован» под хозяйственные нужды), судя по тому, что Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 700) фиксирует на Екатерининской-Дворянской улице только:

28	Дес-Фонтейнес Петр Эдуардович Потом[ственный] Почет[ный] Гражд[анин]	Двухэтажный деревянный дом и флигель одноэтажный деревян[ный]
----	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

К 1919 г. оба интересующих нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)...