

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О времени постройки дома по ул. Зосимовской 3

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует на месте нынешнего дома по ул. Зосимовской 3 – Лесной двор мещанина Николая Васильевича Самарина, оцениваемый в 1000 рублей.

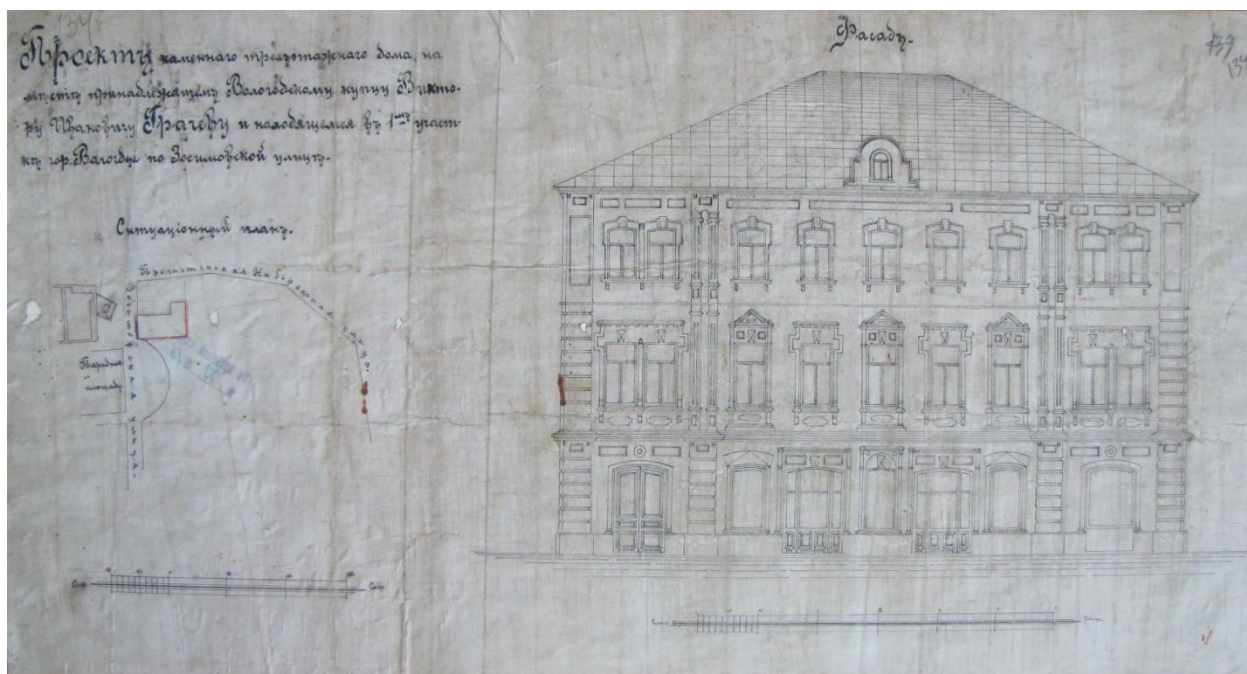
1 ноября 1905 г. Вологодская Казённая палата направила в Вологодскую Городскую управу запрос № 25014 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 лл. 63-63об):

После умершего в гор. Вологде 7 Октября 1905 г. Вологодского купца Виктора Ивановича Грачева осталось недвижимое имущество, состоящее: 1) из дома с землёю и постройками в 3 участке, оцениваемое для взимания сборов в 900 руб. и 2) из дома, амбаров, ледников и недостроенного каменного дома в 1 участке. Имущество это (без недостроенного дома) оценено для взимания сборов в 1000 руб. <...>

Итак, похоже, к этому времени купец В.И. Грачёв приобрёл у Н.В. Самарина, или его преемников, бывший лесной двор, включавший в себя и одноэтажный деревянный дом, располагавшийся между нынешним домом № 3 по ул. Зосимовской и зданием Реального училища (ул. Зосимовская 1).

1-й гильдии купец В.И. Грачёв был одним из крупнейших производителей масла и сыра в Вологодской губернии, владел 13-ю маслодельными заводами в Грязовецком и Тотемском уездах.

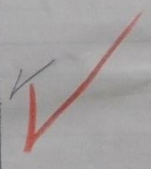
В 1905 г. он начал строить на приобретённом участке каменный дом, недатированный проект которого сохранился (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 134):



С 11 октября 1905 г. недостроенный дом принадлежал вдове В.И. Грачёва – Елизавете Арсеньевне, которая и завершила строительство. 9 октября 1907 г. имение было переоценено с 1000 до 4750 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

Кварталь "18" улица *На Пречистинском берегу Зосишве*
 № *133* *Грачевъ Викторъ Ивановичъ, супруга Настасья*
165 *Колон. 3-ей доли*
 Составъ имущества: *свибара и земли 1030 кв. саж.*

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію.						Поступило.						Примѣчаніе.
			Къ тому Января.			Оклада.	Мѣсяцъ и число.	Недоплатъ.		Платъ.		Оплата.			
			Недоплатъ.		Платъ.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			
1907	Городской	1000.			10										9 Октября 1907 г. и исполнено въ 4750 руб. Грачева Елизавета Ар- сеньевна купила по Высочайшему распо- ряженію, утвержденному и по Высочайшему распо- ряженію 11 Октября 1905 г. судомъ 11 Октября 1905 г. исполнено въ 4750 руб. въ пользу ея въ пользу собственності.
	Земскій														
	Государственный				14	80									
1908	Городской	4750.			47	50									
	Земскій				15	04									
	Государственный				59	38									
1909	Городской				47	50									
	Земскій				1	71					1	71		181	23
	Государственный				58	40								58	40
1910	Городской				47	50					1	92		47	50
	Земскій														
	Государственный				44	18								44	18
1911	Городской	3035, 66			151	78								151	78
	Земскій														
	Государственный				58	43								58	43
1912	Городской	3035, 66													
	Земскій														
	Государственный														
1913	Городской														
	Земскій														
	Государственный														



Примѣчаніе.

9 Октября 1907 г. ишк
не оцѣнено въ 4750 руб.

Трачева
Елизавета Ар
сеньевна купчиха
По духовному завѣща
нію, утвержденному въ
Вологод. окруж.
Судомъ 11 Октября 1905 г.
и свидѣній въ цѣломъ сожа
лѣніи перешло ей въ полную
собственность.

Судя по дореволюционным фотографиям, в здании располагалось отделение Московского международного торгового банка, а с 1909 г. – его преемника – Соединённого банка «UNION»:



Журнал оценки недвижимых имений, закладываемых в Городском общественном банке (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 34-34об), так описывает состав имения вдовы купца Елизаветы Арсеньевны Грачёвой по состоянию на 16 марта 1909 года: «А. Дом каменный трёхэтажный <...>. Б. Двухэтажный деревянный дом, крытый железом <...>. В. Три деревянных здания отдельно построенных, кладовые больших размеров крытые железом».

К 1919 г. имение купчихи Е.А. Грачёвой было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90). С 1920 по начало 1970-х гг. (до переезда на ул. Челюскинцев) в здании располагалась Вологодская губернская типография (впоследствии – Типография № 1 треста «Северный печатник», Вологодская областная типография), а до 1925 г. – и редакция газеты «Красный Север».