

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Герцена 31, 33

Оба этих дома, стоявших на углу улиц Герцена и Галкинской, снесены незадолго до постройки на их месте нынешней пятиэтажки по ул. Герцена 31 в 1975-76 гг.

Разрешение на постройку «доисторического» дома, располагавшегося на их месте, было выдано чиновнику Андриану Николаевичу Вахрушеву 9 октября 1789 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 328 д. 90об):

18) по рапорту оной же управы благочиния при котором прислан план о постройке вологодского уездного Суда Секретарю Андриану Вахрушеву деревянного дому на каменном фундаменте с флигелем, в 28 квартале на крепостной ево земле. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязательством отослать в управу при указе: [подписи]

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века под 2 сентября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и под 12 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксируют только «доплановый» дом А.Н. Вахрушева, располагавшийся где-то в начале нынешней ул. Марии Ульяновой.

Не фиксируют они и соседнее (по нынешней ул. Герцена) домовладение чиновницы Анны Ильиничны Степановой, 28 января 1786 г. проданное ею капитану Василию Фёдоровичу Чихачёву (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 94 лл. 5об-6об):

5. Лета Тысяща семь сот восемьдесят шестого года генваря в дватцать осьмый день коллежская ассесорша Анна Ильина дочь жена Степанова в роде своем не последняя продала я капитану Василью Федорову сыну Чихачеву и наследником ее [sic!] в вечное владение крепостной свой новопостроенной деревянной дом со всяким строением и службами состоящей в городе Вологде в приходе церкви великомученицы Екатерины в первой части в дватцать осмом квартале а мерою тот мой двор поперег по лицу земли десять сажень а в длину сорок одна сажень с половиною по сторон того моего двора по правую вновь отданное место под строение дому церкви святыя великомученицы Екатерины дьячку Степану Петрову а по левую луговая земля означенной церкви а взяла я Анна Степанова у него Василья Чихачева за тот свой новопостроенной деревянной [sic!] дом и со всяким при нем строением денег сто пядьдесят [sic!] рублей при сей купчей все сполна <...>.

Как видим, А.Н. Вахрушеву для постройки интересующего нас «доисторического» дома была выделена земля, принадлежавшая Екатерининской церкви...

27 января 1787 г. В.Ф. Чихачёв продал свой дом чиновнику Ермолаю Ивановичу Костыгину (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 9-10об):

8. Лета тысяща сем сот восемьдесят седмого генваря в [двад]цать седмы[й] день коллежской асьсесор Василей Федоров сын Чихачев в роде своем не последней продал я титулярному советнику Ермолаю Иванову сыну Костыгину и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением доставшейся мне в прошлом тысяща сем сот восемьдесят шестом году генваря в дватцать осьмый день от коллежской асьсесорши Анны Ильиной дочери Степановой построенной ею на отведенной по прошению ее от вологодского наместнического правления месте [sic!] на которое и план на имя ее Степановой дан состоящей в городе Вологде в приходе церкви [sic!] Святыя Великомученицы Екатерины в первой части в двотцать [sic!] осмом

квартале мерою ж под тем моим двором дворовой и огородной казенной земли поперег по лицу дватцат сажен а в длину что по плану значится в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли по первую отданное под строение место означенной церкви дьячку Степану Петрову а по другую луговая означенной же церкви [sic!] земля а взял я Василей Чихачев у него Ермолая Костыгина за тот свой двор з дворовою и огородную [sic!] землею и со всяким при нем строением денег пят[ь] сот рубл[ей] при Сей Купчей все сполна <...>.

12 ноября 1790 г. продавшему его в свою очередь помещице Анне Петровне Старковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 45-45об):

42. Лета Тысяща седм сот девяностого ноября во вторый надесят день титулярной советник Ермолай Иванов сын Костыгин в роде своем не последней продал я грязовецкой помещице вахмистра Петра Иванова сына Старкова дочери ево девице Анне Петровой дочери Старковой и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением доставшейся мне в прошлом тысяща седм сот восемьдесят седмом году генваря в дватцать седмый день от коллегского ассесора Василья Федорова сына Чихачева по купчей состоящей в городе Вологде в приходе церкви святых великомученицы Екатерины в первой части в дватцать восьмом квартале мерою ж под тем моим двором дворовой и огородной земли поперег по лицу дватцать сажен а в длину что мне по плану принадлежало в межах по сторон того дома моего дома ж дворовые и огородные земли по правую означенной церкви дьячка Степана Петрова а по левую вологодской Гражданской палаты секретаря Андреяна Николаева сына Вахрушева, а взял я Ермолай Костыгин у нее Старковой за тот свой дом дворовую и огородную землею и со всяким при нем строением денег ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

3 апреля 1807 г. А.П. Старкова продала интересующий нас дом вдове «служащего» Марии Сергеевне Ржаницыной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 23об-24об):

22. Лета тысяща восемь сот седмого Апреля в третий день покойного грязовицкого Помещика вахмистра Петра Иванова сына Старкова дочь ево девица Анна Петрова продала я канцелярис[тс]кой вдове Марье Сергеевой дочери жене Ржаницыной и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дом з дворовую [sic!] и огородною землею и со всяким на той земле строением дошедшей мне в прошлом тысяща семь сот девяностом году ноября во вторый надесят день от титулярного советника Ермолая Костыгина по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в приходе церкви Святых великомученицы Окатерины [sic!] в межах по сторон того моего дому дома ж по правую означенной церкви дьячка Степана Петрова а по левую Коллежского ассесора Андреяна Николаева сына Вахрушева мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по дватцати, а в длину сорок три сажени, а взяла я Анна Старкова у нее Марьи Ржаницыной за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

289) Вахрушова Андриана титулярного советника
Дом деревянной по плану с двумя флигилями – 800 [рублей]

290) Ржаницыной Марьи канцелярской жены
Дом Деревянной по плану со службами и огородом – 300 [рублей]

14 мая 1820 г. наследники А.Н. Вахрушева продали интересующий нас дом чиновнице Парасковье Алексеевне Михайловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 140-141об):

35. Лета тысяща восемь сот двадцатого маия в четвертый надесять день Коллежская ассесорша вдова Парасковья Дмитрева дочь надворный советник Григорий Андреянов сын Вахрушевы и подпорутчица Елисавета Андреянова дочь жена Наумова продали мы Коллежской Секретарше Парасковье Алексеевой дочери жене Михайловой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся нам первой после покойного мужа а последним родителя Коллежского Ассесора Андреяна Николаевича Вахрушева по наследству состоящей в городе Вологде первой части в приходе церкви Великомученицы Екатерины что в дворянской улице выстроенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и в длину что значится в данном плане а в межах по сторонам того нашего дому по правую Коллежского Секретаря Платона Ржаницына а по левую вновь прожектированная дорога А взяли мы Парасковья и Григорий Вахрушевы и Елисавета Наумовы [sic!] у нее Парасковьи Михайловой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу Рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует его уже за новой владелицей:

Морина Катерина Николаева подполковница

Недвижимого имения за нею дом с флигелем по плану построенной ею г. Мориной состоящей в 1 части во Фроловке под № 417.

Живет в показанном доме.

Фиксирует она и соседний с ним дом (по нынешней ул. Герцена):

**Ржаницына Марья Сергеева отроду 68 лет
Коллежская регистраторша**

вдова

у нее дети

Платон 38 |

дочь Надежда 30 | лет <...>

Недвижимого имению [sic!] за нею дом по плану выстроенной Куплен ею по крепости состоящей в 1й части в Екатериненской улице под № 379

живет в показанном Доме

Итак, судя по его отсутствию на Плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1), «доисторический» угловой дом во второй половине 1820-х гг. сгорел, а на проданном в 1830 г. (Крепостные книги за который не сохранились) земельном участке Е.Н. Мориной был построен несохранившийся «исторический» угловой дом с условным № 33 по ул. Герцена...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

290) Мориной Катерины – помещицы
Дом с флигелем – 4500 [рублей]

321) Ржаницына Платона губ[ернского] секр[етаря]
Дом – 1500 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

341) Ржаницыной Марьи колл[ежской] регист[раторши]
Дом – 372 [рублей]

342) Мориной Катерины подполковницы
Дом – 637 [рублей]

12 марта 1846 г. интересующий нас дом нетривиальным способом перешёл во владение штабс-ротмистра Михаила Яковлевича Буланина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676. лл 10об-12об):

9. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Марта в двенадцатый день вольноотпущенная от Подполковницы Екатерины Николаевой Мориной женка Авдотья Павлова продала я, согласно духовному завещанию г. Мориной, утвержденному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 1845 года в Ноябре месяце, Штабс Ротмистру Михайлу Яковлеву сыну Буланину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободной, доставшийся мне вместе с прочими вольноотпущенными от г. Мориной по означенному духовному завещанию, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к нему флигелем, разного рода строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины; мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати пяти, а длинника по обеим сторонам по пятидесяти сажень; в межах по сторонам того дома состоят по правую дом Титулярного Советника Платона Ржаницына, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Павлова у него г. Буланина за вышеписанный дом с флигелем, строением и землею денег серебряною монетою восемьсот двадцать восемь рублей пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <...>.

Завещание Е.Н. Мориной, к сожалению, находилось в несохранившейся части Сделочной книги 1845 года...

19 января 1849 г. М.Я. Буланин продал свой дом помещику Степану Григорьевичу Волкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 27об-28об):

16. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Января в семнадцатый день Штабс Ротмистр Михайло Яковлев сын Буланин продал я Титулярному Советнику и Кавалеру Степану Григорьеву Волкову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по купчей, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 12 день Марта 1846 года, от вольноотпущенной от Подполковницы Екатерины Николаевой Мориной женки Авдотьи Павловой, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к нему флигелем, разного рода строением и землею, состоящий Города Вологды 1й части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины; мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати пяти а длинника по обеим сторонам по пятидесяти сажень; в межах по сторонам того дома состоят по правую дом Титулярного Советника Платона Ржаницына, а по левую прожектированная дорога. А взял я Буланин у него Г. Волкова за вышеписанный дом с флигелем строением и землею денег восемь сот двадцать восемь рублей пятьдесят копеек серебром при сей купчей все

сполна <...>. 1949 года Января в девятнадцатый день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**71) Волкова Степана Тит[улярного] Совет[ника]
Дом – 375 [рублей]**

**72) Волкова Степана Тит[улярного] Советника
Дом – 1875 [рублей]**

**406) Ржаницыной Надежды Тит[улярной] сов[етницы]
Дом – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**75) Волкова Степана Тит[улярного] Совет[ника]
Дом – 637 [рублей]**

**82) Волкова Степана Тит[улярного] Сов[етника]
Дом вновь выстроенный – 1800 [рублей]**

по плану и фасаду выданному 9го марта 1849 Г. освобождается на 5 лет по Март 1854. Г.

**386) Ржаницыной Девицы [вписано] Надежды Чинов[ницы]
Дом – 372 [рубля]**

В силу алфавитной структуры данных источников, трудно решить, значатся ли здесь по отдельности бывшие дом и флигель Е.Н. Мориной, или это два дома С.Г. Волкова, находившиеся в разных местах г. Вологды, и, соответственно, был ли им в 1849 г. на месте «доисторического» углового дома по ул. Герцена 33 построен «исторический», или же он построил какой-то другой дом...

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421), также алфавитной структуры, фиксирует:

**70) Волкова Степана Титулярного Совет[ника]
Дом – 375 [рублей]**

**71) Его же Волкова Степана
Дом – 1875 [рублей]**

**411) Ржаницыной Надежды дочери чиновника
Дом – 400 [рублей]**

22 декабря 1860 г. С.Г. Волков приобрёл часть земли по нынешней ул. Герцена у своего соседа (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1024 лл. 174об-176об):

305. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Декабря в двадцать первый день, Губернский Секретарь Алексей Платонов Ржаницын продал я Надворному Советнику Степану Григорьеву Волкову в вечное и потомственное владение Крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне после родной моей тетки дочери Канцеляриста девицы Надежды Васильевой Ржаницыной по наследству пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 1й части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, мерою же оное место поперег по лицу семь сажень и один аршин позади шесть сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати шести сажень в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному по правую сторону дом принадлежащий покупщику Волкову, а по левую дом же принадлежащий мне продавцу Ржаницыну. А взял я Ржаницын у него Волкова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Декабря в двадцать второй день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**63) Волкова Степана Григорьевича [вписано] Титуляр[ного] Совет[ника]
Дом – 375 [рублей]**

**64) Его же Волкова
Дом – 1875 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**54) Дворянина Степана Волкова
Дом и флигель – 2500 [рублей]**

Это явно фиксация постройки С.Г. Волковым на месте старого флигеля и на приобретённом в конце 1860 г. участке земли – «прототипа» несохранившегося дома с условным № 31 по ул. Герцена.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют оба дома уже за его наследниками:

**389) Волкова Степана Григорьев[ича] дворянина наследников
Дом и флигель – 2500 [рублей]**

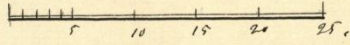
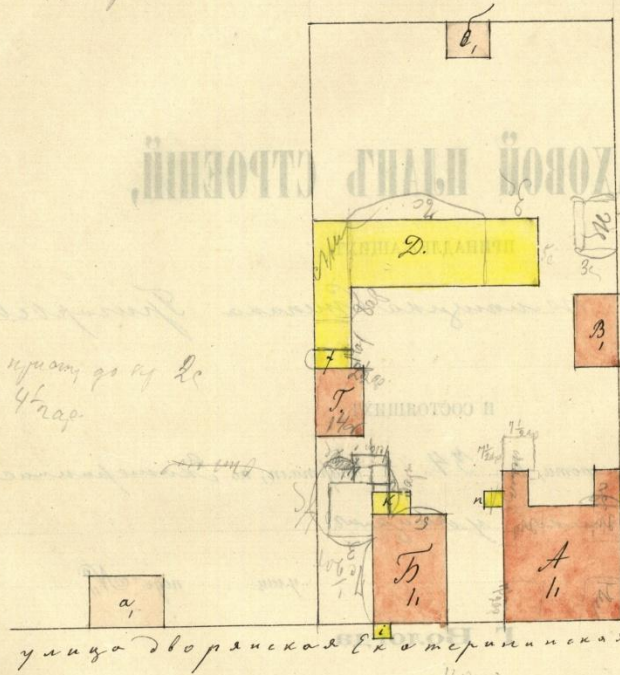
которыми 4 октября 1876 г. было подано в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать имение в 34 квартале на углу Екатерининской и Галкинской улиц (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 9) и 5 октября 1876 г. получен на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 10-17), фиксирующий на участке два одноэтажных деревянных дома с мезонинами:

10.05

ПЛАНЪ.

Ботм $T = 4 \frac{1}{2} / 2$

Отмаша притом до н.у. до
притом 4' над



М = погуде и амт

б.р. п.с.
в.с. 4, погуде 1;

г.р. 3, с.р. 1

погуде 2

м.ч. м.р.

м.ч. 129, 221/2

в.с. 460

Сосѣдство: а. Деревянный двухэтажный домъ цѣльнаго тѣла

б. Деревянная баня цѣльнаго тѣла

в.

г.

Прижѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Н. Б. Банду*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛНТ. А.	ЛНТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Ива дерива	Ива дерива
2 Чѣмъ крыто?	Мессонг	Мессонг
3 Какое назначеніе имѣеть стр.?	Маниа	Маниа
4 Сколько этажей?	Одинъ съ мезониномъ	Одинъ съ мезониномъ
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до 2 ^и и мезонина 1 1/2 с.	Высота до 2. и мезонина 1 1/2 с.
6 Изъ какого матеріала вахизъ?	Деревянный	Деревянный
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ 2, поперечныхъ 2.	Продольныхъ 1, поперечныхъ 2.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода 7.	Перегорода 9.
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	Помѣщеній 15.	Помѣщеній 13.
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ ливн. м, п, нары дубовыя крыши въ 1-й этажъ крыты мессонг Подъ ливн. п - (м. п. п. п.) Кр. дуб.	Подъ ливн. К, Г, нары дубовыя крыши въ 1-й этажъ, крыты мессонг.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) также фиксирует:

**388 392) Дом наследников дворянина Степана Григорьева Волкова наследников [sic!]
2500 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**392) В 34 квартале На углу Екатерининской Дворянской и Галкинской улице [sic!]
Волков Степан Григорьевич дворянин наследн[ики]**

Дом и флигель – 2500 [рублей]

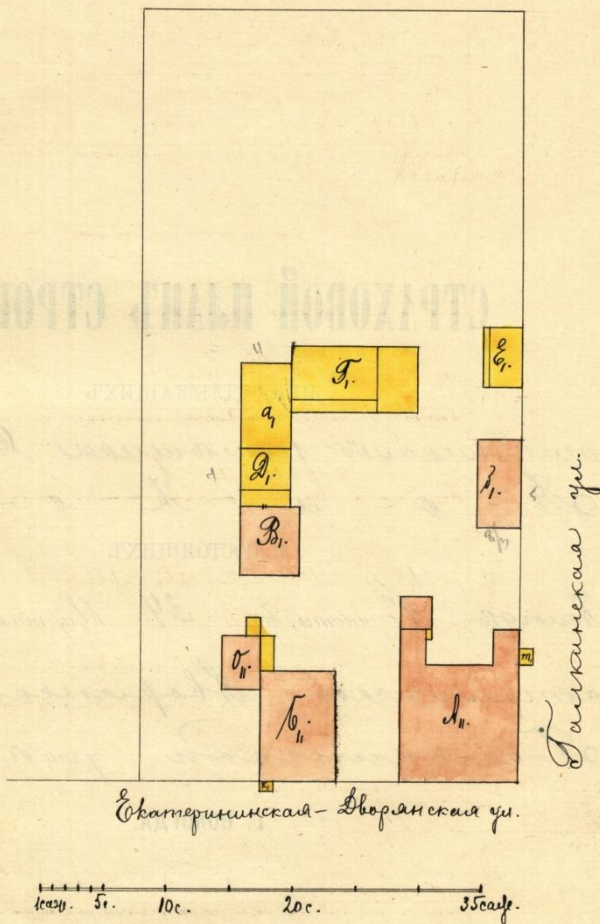
Журналы страхования в октябре 1891 года, в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют состав имения наследников помещика С.Г. Волкова: 2 деревянных дома, 2 деревянных флигеля (в 1895-96 гг. – один), службы каретник, амбар и погреб.

Уточнить состав наследников С.Г. Волкова помогают приписки от 27 ноября 1897 г. к вышеприведённым купчим от 19 января 1849 г. и 22 декабря 1860 г. о выдаче с них копий Надежде Степановне Коноваловой, явно – замужней дочери С.Г. Волкова...

30 сентября 1898 г. наследникам С.Г. Волкова был выдан очередной Страховой план ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 37-44), существенных перестроек интересующих нас домов не фиксирующий:

37 05

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. *ауценды*
 б. *фешенъ*
 в.
 г.

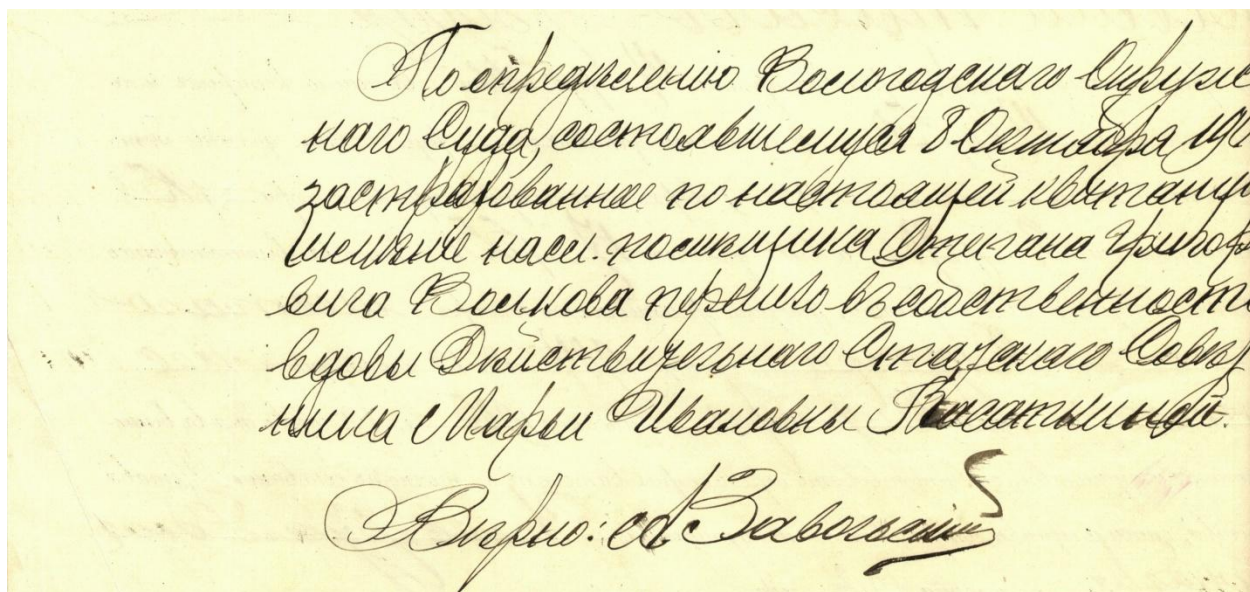
Деревянные, крытыя тесомъ, по ветроу, застрахованы не подмечать.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *В. Копыловъ*

А 2 октября 1898 г. одна из наследниц – дочь надворного советника Софья Степановна Волкова – подала в Управление «Вологодского Общества Взаимного от огня страхования» заявление о переоценке имущества в связи с тем, что угловой дом «покрыт вместо теса железом» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 51).

26 октября 1901 г. имущество наследников С.Г. Волкова было заложено Елецкому мещанину Алексею Степановичу Сельскому (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 52), а 8 октября 1904 г. перешло в собственность вдовы действительного статского советника Марии Ивановны Касаткиной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 55об):

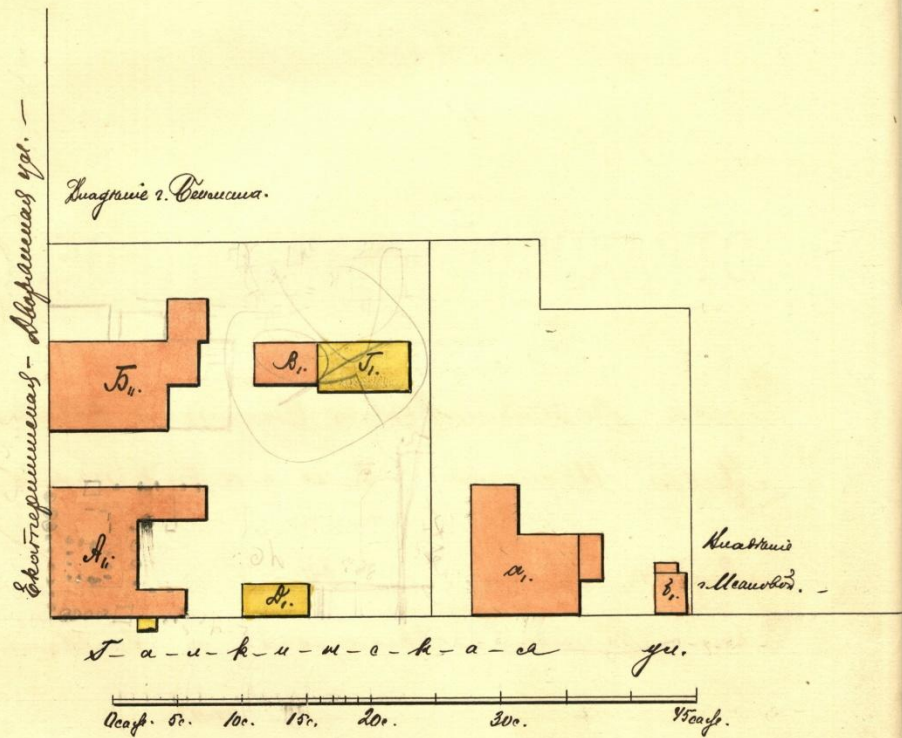


По определению Вологодского Общества
нашего Общества, состоявшегося 8 Октября 1904
г. застрахованная по взаимному от огня страхования
мещанина насл. наследника Софья Степановна
Волкова передала в собственность
вдовы действительного статского советника
Марии Ивановны Касаткиной.

Вручено: С.Г. Заволокин

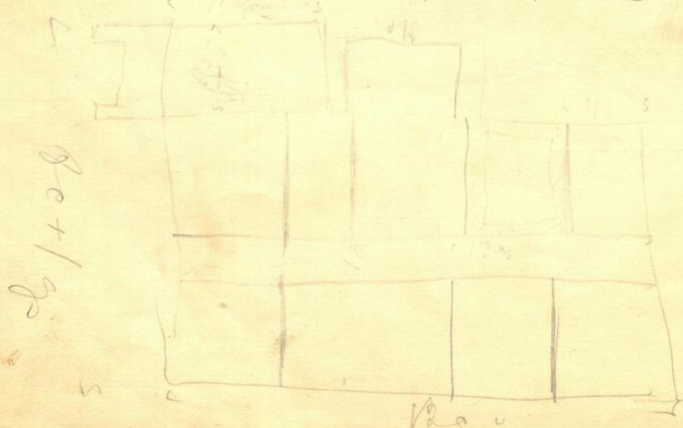
которой 7 октября 1905 г. был выдан очередной Страховой план без изменений (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 57-64):

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство. а. } *государства и Коренныхъ.*
 б. }
 в. }
 г. }

Подпись составителя плана *И. Котомин*



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**392) Квартал 34 улица Екатерининская Дворянская ул[ица]
Волков Степан Григорьевич дворян[ин] На[следники]
Касаткина М[ария] Ив[ановна]
Дом и флигель – 2600 [рублей]**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Екатерининской-Дворянской улице:

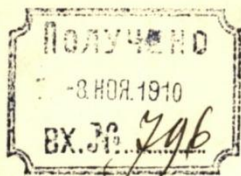
27	Кр[естьянину] Владимиру Александрову Симакову	Одноэтажный дом деревянный
	Ему же	Одноэтажный с мезонином деревян[ный] дом /Помещается Уездный Съезд/
	Ему же	Одноэтажный деревянный флигель

В.А. Симакову, кстати, в это время принадлежал и соседний дом по ул. Галкинской 40:

10	Кр[естьянину] Владимиру Александровичу Симакову	Двухэтажный деревянный дом
	Ему же	Во дворе два одноэтажные [sic!] деревян[ных] флигеля

Числятся же интересующие нас дома за В.А. Симаковым здесь очевидно потому, что они состояли на тот момент у него в залоге аж по четырём закладным (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 70):

58
70
Въ Управленіе Вологодскаго Общества Взаимнаго отъ огня Страхованія.



Мот. унтер-офицера
Владиміръ Александръ
Анчаковъ

Заявленіе.

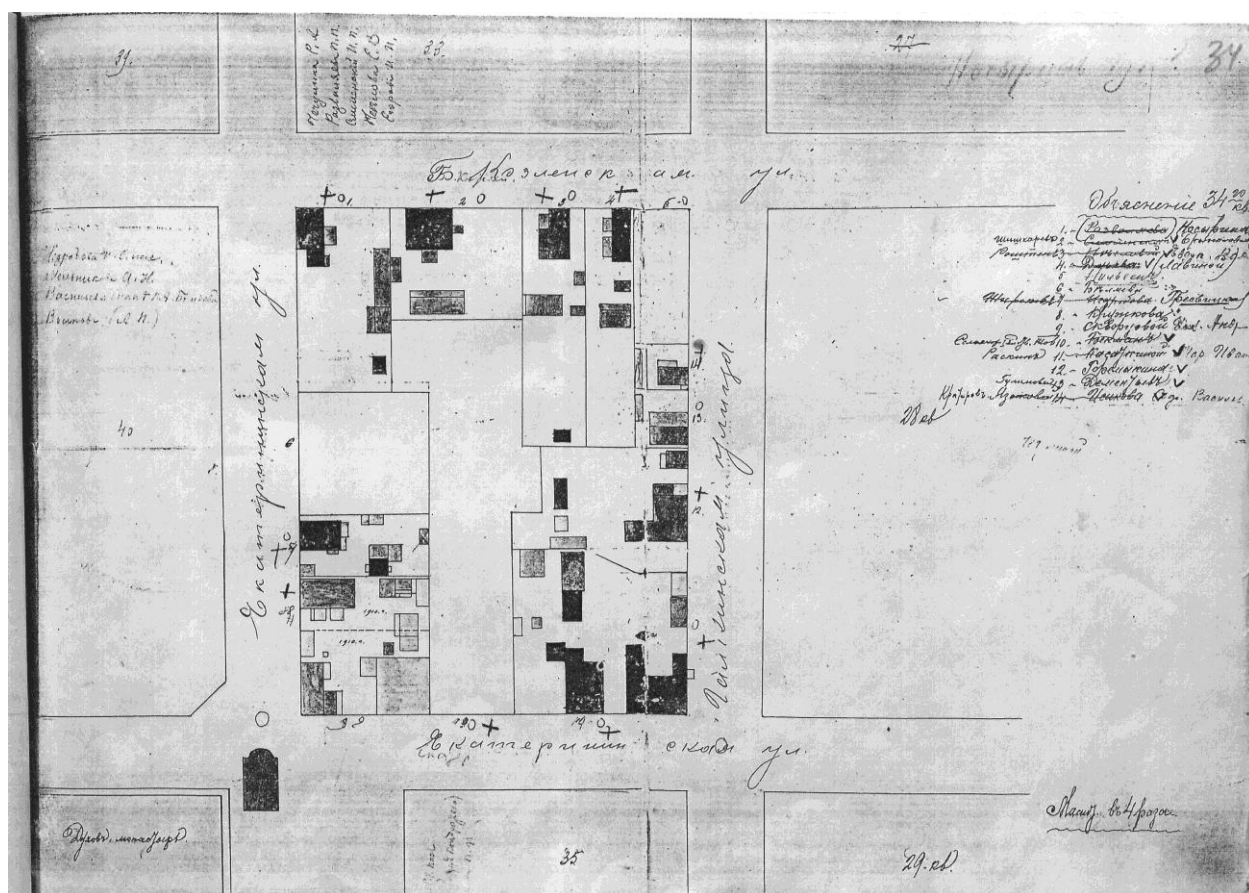
Имущество *вд. доб. ст. сов. Маріи Ивановны*
Касаткиной находящееся въ / части г. Вологды,
на *Екат. - Фролов* улицѣ, и застрахованное по полису за
№ *16500*, состоитъ у меня въ залогъ, въ суммѣ *16500* руб. по за-
кладн. *под* утвержденной г. Старшимъ Нотариусомъ Вологодскаго Ок-
ружнаго Суда *20 Авг. 1908, 5 Сент. 1905, 28 Ноеб. 1908, 3 Дек. 1903 г.*
О чемъ, согласно 52 § Устава Общества, имѣю честь заявить Управ-
ленію взаимнаго страхованія, для свѣдѣнія

« 8 Января »

1910 г.

В. А. Анчаковъ

Приведём и план 34 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 34), фиксирующий переход имения М.И. Касаткиной во владение купца Гершена Хаимовича Раскина.



75об

За страхованное по сему полюсу
независимо. именуется по сему
прямому утверждению. Стотрением
по сему и сему. Входя. от сего. Сего
у сего. Входя. перемена. в сего.
Входя. Пермен. Входя. Входя.
Входя. Входя.

Входя. Сего.

Входя. Входя. Входя. Входя.
Входя. Входя. Входя. Входя.
Входя. Входя. Входя. Входя.
Входя. Входя. Входя. Входя.

Входя. Сего.

Входя. Входя. Входя. Входя.
Входя. Входя. Входя. Входя.
Входя. Входя. Входя. Входя.
Входя. Входя. Входя. Входя.

а приобрёл он его у отставного унтер-офицера Владимира Александровича Симакова, которым в свою очередь имение М.И. Касаткиной было куплено с публичных торгов 2 августа 1914 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 147-147об):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, января двадцать девятого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: отставной унтер-офицер Владимир Александрович Симаков и Вологодский I-ой гильдии купец Гершен Хаимович Раскин, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: Симаков продал Раскину ЗА Сорок Тысяч Рублей, свое от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся от вдовы действительного статского советника Марии Ивановны Касаткиной с публичных торгов и по данной, отмеченной в крепостном реестре Вологодского Нотариального Архива 2 августа 1914 года, в части 10 имения № 667, состоящее в г. Вологде, первой части, в приходе церкви Св. Великомученицы Екатерины, ранее под № 399, а ныне по окладной книге городской управы под №№ 392 и 749, и заключающееся в двух участках земли, мерою: один участок, поперек по лицу и по зади по двадцать пять сажен, а в длину по обеим сторонам по пятьдесят сажен и другой участок поперек по лицу семь сажен один аршин, позади шесть сажен и в длину по обеим сторонам по тридцать шесть сажен, каковые оба участка земли составляют одно дворовое место земли мерою: по Екатерининско-Дворянской улице тридцать две сажени один аршин, по Галкинской улице пятьдесят сажен, по меже владения Дементьева двадцать пять сажен, по меже владения Бекман прямою линиею по направлению к Екатерининской Дворянской улице четырнадцать сажен, затем поворотя на право шесть сажен и отсюда до Екатерининско-Дворянской улицы тридцать шесть сажен, а всего в [нем] площади одна тысяча четыреста девяносто кв[адратных] сажен, или сколько таковой в натуре окажется, более или менее, без остатка, с находящимися на этой земле постройками деревянными: одноэтажным старым домом с мезонином с двумя бревенчатыми прирубками; двухэтажным новым домом с бревенчатым прирубком, с имеющимися в этих обоих домах электрическою арматурою и водопроводами; четырьмя одноэтажными флигелями, из коих: а/ два старых и из них один с мезонином с прирубными бревенчатыми: кухней и сенями и другой – людской и б/ два прочных, из них один сторожка, с прирубными сенями; бревенчатым старым каретником с кладовою; конюшней на четыре стойла с сеновалом наверху; бревенчатыми: старым амбаром и погребом о трех отделениях; тесовыми: двумя дровениками, из коих один в четыре отделения, бревенчатым погребом, обложенным дерном и наконец колодезем и двоими деревянными воротами с калитками <...>. Границы имения: по лицу Екатерининско-Дворянская улица и Галкинская улица, справа по выходе со двора старого дома владение Бекман, а позади владения: Дементьева, Нееловой и Лавиной. Расходы по акту все покупателя. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда девятого февраля тысяча девятьсот пятнадцатого года <...>.

Итак, «исторический» дом по ул. Герцена 31 и два новых флигеля во дворе были построены, В.А. Симаковым во второй половине 1914 года, хотя на плане земельного участка Г.Х. Раскина (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 7 лл. 45-46) они и помечены 1915 годом:

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 476

астокъ „Г“ кварталъ „34“
лица ул. Галицкой. Бх. Дворянской

Инв. № 420

по окл. кн. №

ладѣлецъ { Фамилія Раскинъ.
Имя, отчество Сергей Михайловичъ.

аніе

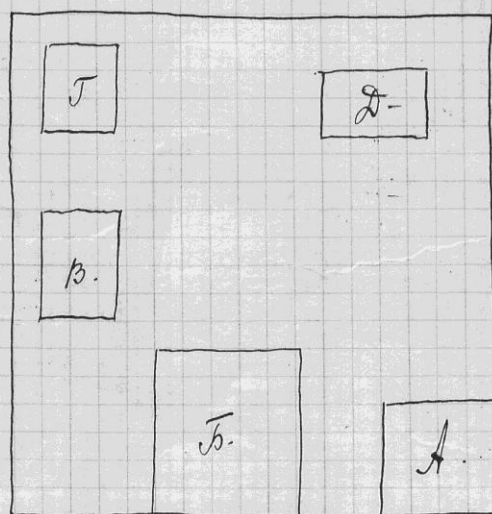
дресъ

снованіе владѣнія

дѣ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельного участка

(съ постройками).



Бх. Дворянская

Галицкая

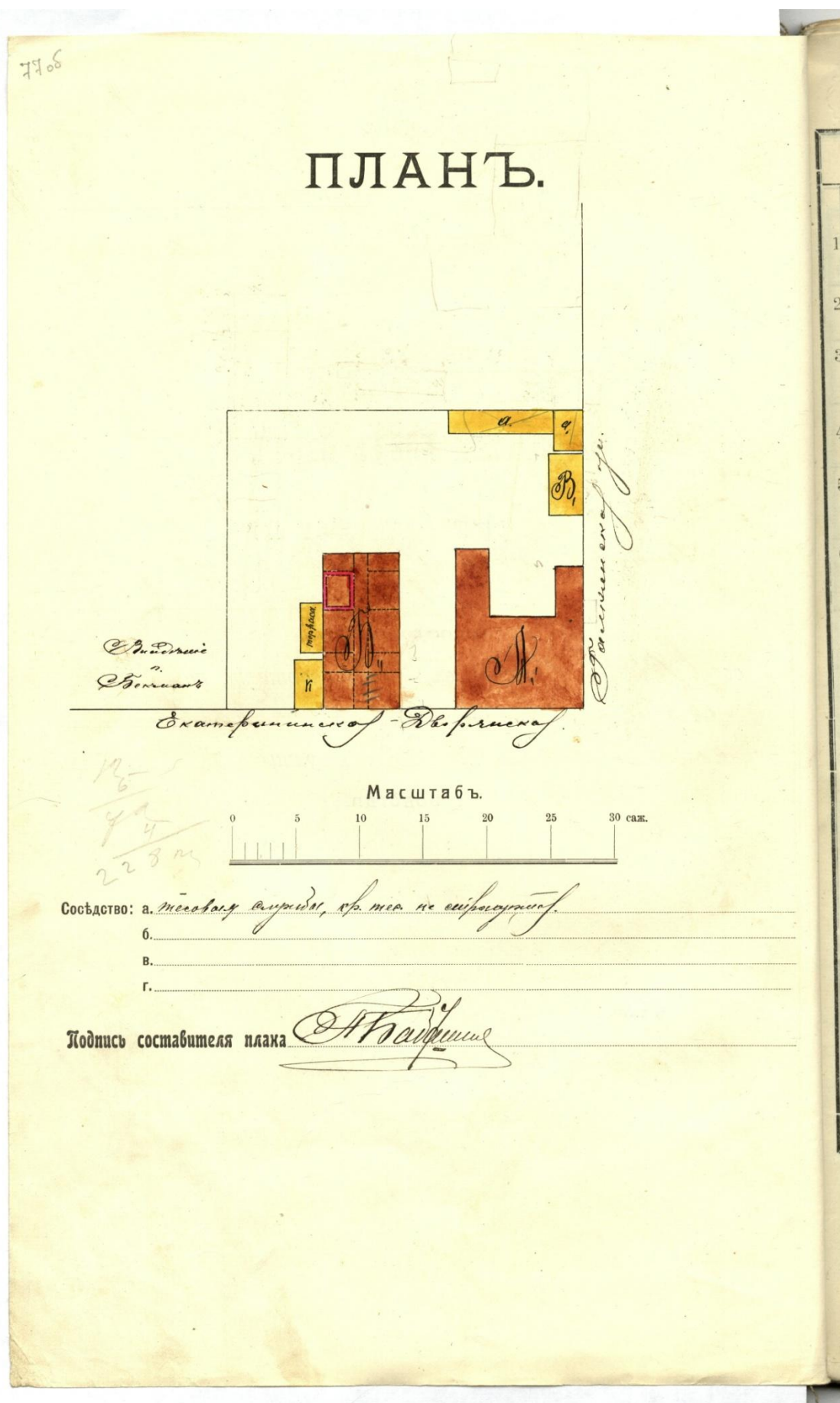
Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

Составъ земельного участка и назначеніе помѣщеній.	Литеры зданій.	Годъ постр.	Степень прочност.	Строит. матеріал.	Этажъ.	№ помѣщен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доходн. въ рубляхъ.	
												За единицу.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. пром. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.	
Пруды и ручьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Лѣсные и скотопригонные дворы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Промышлен. сады и огорды	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Незастроен. участки и покосн. земли	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Помѣщеніе для рит. Института	Б.	1915	Нов.	бр.	1		12,0	6,0	72,0	1,50	223,2	3,0	669,6
"	Б.	"	"	"	2		12,0	6,0	72,0	1,60			
Помѣщеніе для Института	В.	1915	Нов.	бр.	1		6,3	2,5	15,8	1,50	23,7	3,6	85,3.
Жилые помещ.	Г.	1915	"	"	1		5,7	2,3	13,11	1,33	17,43	3,6	62,7.
"	Д.	1915	"	"	1		5,7	2,3	13,11	1,33	17,43	3,6	62,7.

191... года ... мѣсяца ... дня.

Подпись лица, производившаго описаніе

6 июля 1915 г. Г.Х. Раскину был выдан новый Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 77-82), на котором нет уже ни одного флигеля:

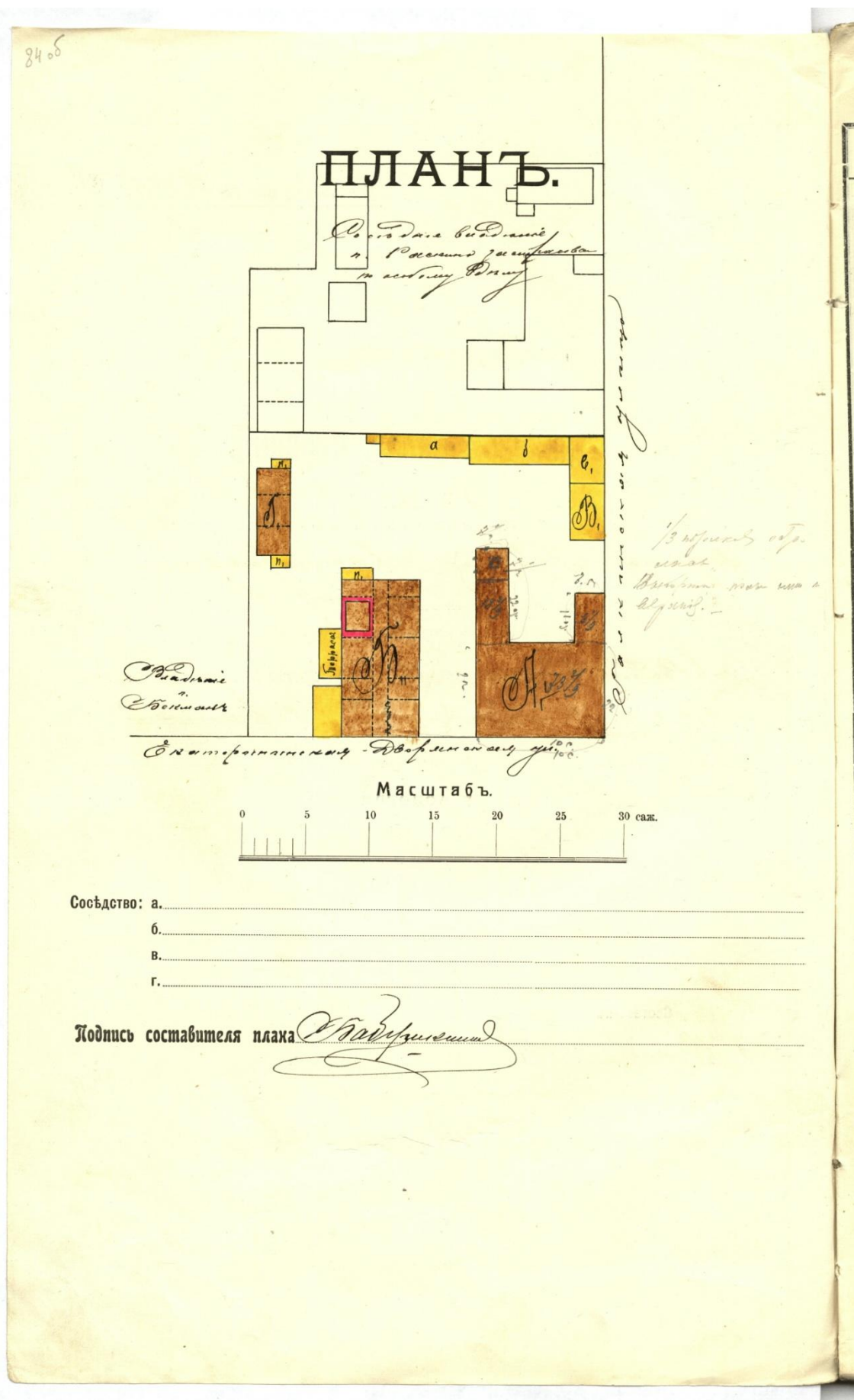


88.
18

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ Древа	Изъ Древа
2 Чѣмъ крыто?	Дшеишнмъ	Дшеишнмъ
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Дшное	Дшное
4 Сколько этажей?	Одинъ этажъ въ ширинѣ.	Два этажа
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Выш. д. до 2 ^{го} этажа и ширинѣ 1 1/2 саж.	Выш. 12 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Древянный	Древянный
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Дшеишнмъ и поперечнымъ по два	См. планъ.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Дшеишнмъ до 2 ^{го} этажа.	"
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Дшеишнмъ и поперечнымъ по два и продольнымъ по два и 1 ^ю этажъ.	"

А 8 октября 1915 г. — фиксирующий постройку им нового 1-эт. флигеля во дворе (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 84-90):



73
85

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ Дерева	Изъ Дерева
2 Чѣмъ крыто?	Демидовъ.	Демидовъ
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Домъ	Домъ
4 Сколько этажей?	Сдѣланъ въ два этажа	Два этажа
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Выс. отъ 2 ^{го} этаж. до земли 1 1/2 саж.	Выс. 12 арш.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ и поперечныхъ по 2 стѣны.	См. планъ
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода по 21. кв. с.	"
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Кодъ изъ м. - на крыше идетъ красное - м. и т. ед. въ домъ въ м. и т.	Подъ м. и т. - тесовая г. и т. открыта въ лѣтнюю. "

О П И С А Н І Е.

лит.	Забор
»	Палисадник
»	Ворот
»	Колод

от 15 окт по 5 дек 1915.

ОБЩИЙ ВЫВОДЪ.

Лит.	Оцѣночныя суммы.	Суммы, предлагаемыя на страхъ.
А. П. Перовичъ	Р.С. 8197	Р.С. 7800.
Б. Перовичъ	» 23789	» 23.200.
В. Перовичъ	» 250	» 200.
Г. Перовичъ	» 2012	» 2000.
Итого	Р.С. 34.248.	Р.С. 33.200.

Примѣчанія: Относительно того, что А, Б, В, Г. не подминули в прогнанах осматривать

Имѣются ли въ строеніяхъ огне-опасныя заведенія и какія?

Не имѣются.

Подпись составителя оцѣнки

О. Котышев

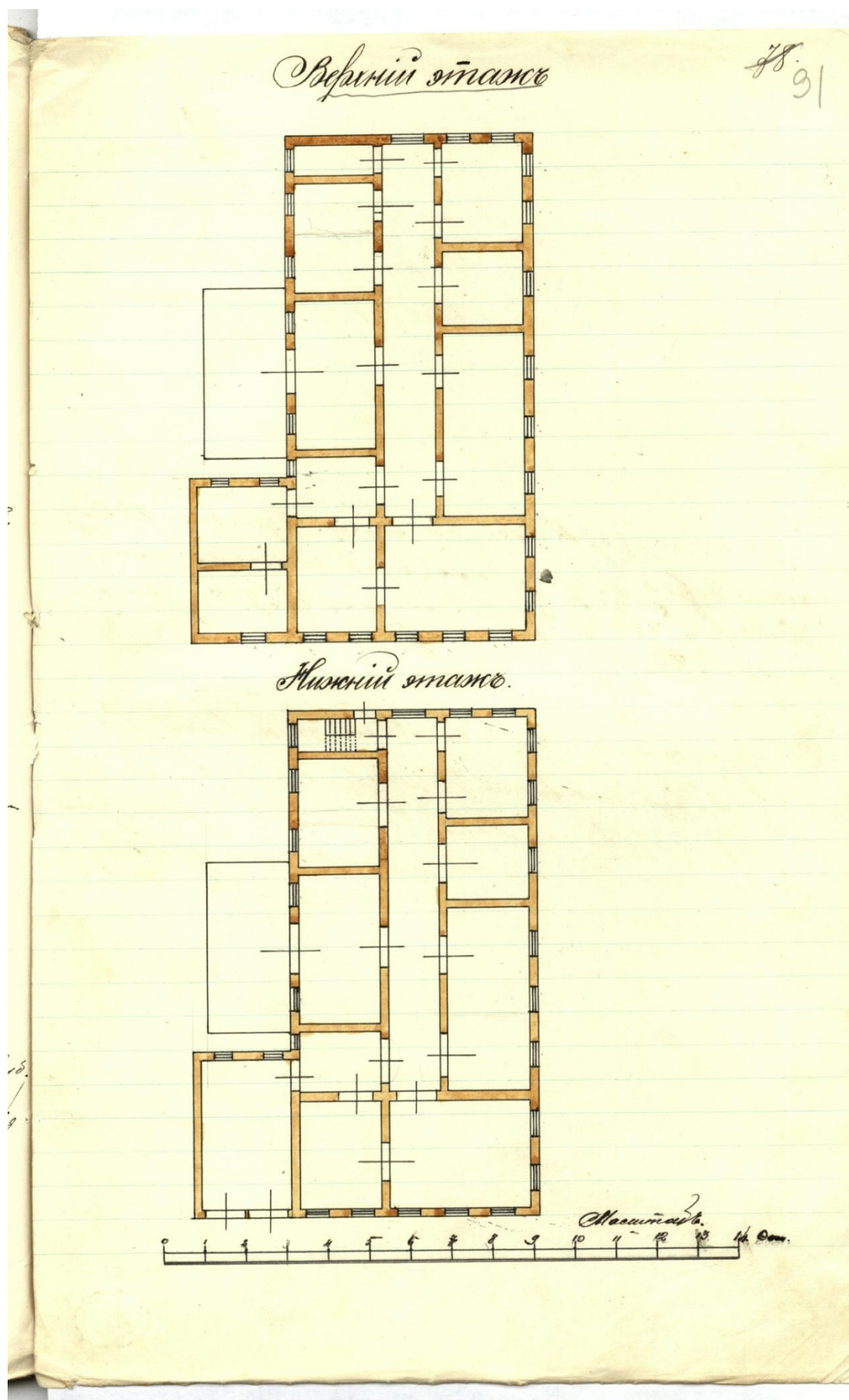
Планъ, просматривалъ и опись читалъ и нахо- изъ вѣрными. На подробную раздѣлку въ суммѣ тридцати тысячъ тысячъ Обществу вѣстъ воевм. руб. сереб., по которой и должны быть исчисляемы пожарныя убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ тридцати тысячъ тысячъ Обществу вѣстъ воевм. руб. сер. Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя

Г. Х. Радичъ

Опись и оцѣнка утверждена Радичемъ

В страховом деле сохранились и поэтажные планы утраченного дома по ул. Герцена 31
(ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 91):



28 ноября 1917 г. Г.Х. Раскину был выдан последний в деле Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 94-100), не фиксирующий никаких перестроек в имении, а 18 (5) декабря 1918 г. – последняя Страховая квитанция (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 101), на обороте которой имеется запись о национализации имения 20 февраля 1919 года...

Приведём напоследок фотографию советского времени, запечатлевшую утраченный дом по ул. Герцена 33:



и дореволюционную и две советского времени фотографии также утраченного соседнего дома по ул. Герцена 31, а также общее фото интересующего нас участка ул. Герцена:



