

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившихся домов по наб. VI армии 89 и 91

Земельные участки, на которых располагаются нынешние дома по наб. VI армии 89 и 91, впервые фигурируют в раздельной записи от 26 июня 1780 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 5 лл. 8-9):

7. Лета тысяща сем сот осмидесятого июня в дватцать шестый день вологодские купцы Василей да Матвей Яковлевы дети Исаевы написали мы сие между собою о разделе запис в том что досталось нам Василею и Матвею от отца нашего Якова Ивановича Исаева в прошлом тысяща сем сот семидесятом году июля в десяте [sic!] день по раздельной от него нам записи в общество недвижимое имение дворове [sic!] и огородные места купленные покойным отцом нашим от разных владельцев состоящие на Вологде на посаде за рекою Вологдою в приходе церкви Стретения Господня в межах подле тех наших мест двор вологодского купца Прохора Михайлова сына Оконнишникова а по другую сторону двор брата нашего Петра Яковлева сына Исаева которыми местами по разделу родителя нашего мы Василей и Матвей владение имеем обще и ныне мы Василей и Матвей поговоря меж собою полюбовно те места и что нам следовало по раздельной от отца нашего записи между собою разделили и с того полюбовного разделу досталось мне Василею дворовое и огородное место спереди от реки Вологды от проезжей дороги от двора брата нашего Петра Исаева до двора же объявленного Прохора Оконнишникова на котором месте я Василей хоромное надворное и всякое строение собственным своим коштом построил где и жительство имею а мне Матвею досталось позади в межах по сторону подле вологодского купца Дмитрея Никифорова порозжего места а по другую сторону подле брата моего – Василея Исаева а мерою то место поперег деся[ть] сажен а в заднем конце восем сажен с аршином против которого места против которого места брату моему Василью досталось против меня как спереди так и в зади излишнего владения земли сажен восем мы между собою положили беспорно а за излишество против моего Матвеева места земли сколько у него Василья найдется сажен за те излишние сажени отдал мне Матвею денгами [и] имением сполна <...>.

Итак, участок земли, на котором ныне располагается дом по наб. VI армии 93, принадлежал в то время купцу Петру Яковлевичу Исаеву, соседний, на котором ныне располагается дом по наб. VI армии 91, достался его брату Василию Яковлевичу Исаеву, построившему на нём «доисторический» деревянный дом, а соседний «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по наб. VI армии 89, принадлежал а то время купцу Прохору Михайловичу Оконнишникову...

3 июня 1780 г. последний заложил свой дом будущему его владельцу – купцу Ивану Прокопьевичу Рыбникову (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 23-23об):

23. Лета тысяща семь сот осмидесятого июня в третий день вологодской купец Прохор Михайлов сын Оконнишников в роде своем не последней занял я Прохор у вологодского ж первой гилдий [sic!] купца Ивана Прокопьева сына Рыбникова денег указною российской монетою тысячу рублей бес приписи и бес процентов до сроку впредь на один год то есть будущего тысяща семь сот восемьдесят первого года июня по вышеписанное число а в тех денгах до тога [sic!] сроку заложил я Прохор ему Рыбникову жене ево детям и наследником наследственной свой двор доставшейся мне после покойного отца моего Михаила Иванова сына Оконнишникова кроме указной седмой части следующей покойного брата моего, Алексея Михайлова сына Оконнишникова жене ево а моей невестке Матрене Ивановой дочери состоящей на Вологде на посаде за рекою Вологдою в стретенском приходе на берегу реки Вологды з дворовою и огородною землею со всяким имеющимся на том дворе строением и заводом и с садом не оставливая я Прохор за собою во оном кроме означенной седмой части

ничего чем предки и родитель мой владели все без остатку а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади и в длину по старым межам и крепостям в межах же того моего двора по сторон вологодского купца Дмитрея Иванова сына Никифорова а по другую вологодского ж купца Василья Яковлева Исаева дворы <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 13 ноября 1794 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Сумкин Александр Дмитриев сын 28 лет и 10 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 284 –“– во второй части на берегу реки Вологды в приходе Сретения Господня Дом и с землею <...>.

При этом в записи от 26 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) за А.Д. Сумкиным и его отцом Дмитрием Алексеевичем Сумкиным этого «места» ещё не числится, а между тем досталось оно ему 3 октября 1788 г. именно от отца, купившего его в свою очередь с аукциона (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 619 лл. 16об-18):

54. ЛЕТА ТЫСЯЩА СЕДМЬ СОТ ВОСЕМДЕСЯТ восмого октября в третий день, вологодской Первой Гилдии купец Дмитрий Алексеев сын Сумкин дал сию Запись находящемуся при мне не в отделе а в единодомстве и в общем на сей тысяща седмь сот восемьдесят восмой год объявленном со мною Капитале сыну моему Александру Сумкину в том что по воле и желанию моему ныне я Дмитрий от единодомства моего его отделяю дабы он сам собой по купецкой Комерции дела и торги производить и кредитоватся мог <...> даю я Дмитрий сыну моему Александру при сем отделе в награждение в вечное и потомственное ево владение из недвижимого моего благоприобретенного имения купленного мною с аукционного торгу из вологодского городского магистрата бывшего купца Василья Исаева в городе Вологде в приходе Стретения Господня деревянной дом з дворовою и огородною землею и со всем имеющимся при том доме ныне налицо строением за исключением сломанного и проданного мною до сей записи части строения а прочее все без остатку <...>.

7 июня 1792 г. Д.А. Сумкин продал своему сыну соседний с его домом участок земли (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 30-31):

26. Лета тысяща седмь сот девяносто второго июня в седмый день вологодской купец Дмитрий Алексеев сын Сумкин в роде своем не последней продал я отделенному от единодомства моего сыну моему родному вологодскому купцу Александру Дмитриеву Сумкину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение из крепостного недвижимого моего имения купленного мною в тысяща седмь сот девяносто первом году с аукционного в вологодском губернском магистрате торгу за вексельные иски векселедавца бываго вологодского купца а ныне мещанина Ивана Иванова сына Козлова порозжее дворовое и огородное место без всякого на оном строения лежащее в городе Вологде во второй части во втором квартале в сретенском приходе на берегу реки Вологды в межах по сторон того моего места по правую дом ево сына моего Александра Сумкина а по левую дом же вологодских купцов Дениса и Ивана Скулябиных а мерою то мое место поперег по лицу дватцать две сажени а в длину восемьдесят одна сажень изключая из сей продажи оставляя за собою во владении в том же месте землю которая лежит к дому и огороду купцов Дениса и Ивана Скулябиных длиною щитая от мостовой до их Скулябиных земли пятьдесят шесть а поперешнику по концам по семи сажен а в середине к их Скулябиных дворовой и огородной земле сколько имения а протчую дворовую и огородную землю всю без остатку, а взял я Дмитрий у него сына моего Александра за означенное недвижимое свое имение денег пять сот десять рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

А 17 декабря 1792 г. А.Д. Сумкину была продана и оставленная его отцом за собою часть земли (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 73-74. № 66).

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века в записи о П.М. Оконнишникове от 11 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) фиксируют: «За ним дому и прочего строения также и порозжих мест не состоит».

1 мая 1797 г. во владение А.Д. Сумкина перешёл и бывший дом купца П.М. Оконнишникова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 18-19):

11. Лета тысяща семь сот девяносто седмого мая в первый день покойного вологодского купца Ивана Алексеева сына Шапкина жена вдова Наталья Иванова дочь в роде своем не последняя продала я вологодскому Купцу Александру Дмитриеву сыну Сумкину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дом доставшейся мне по наследству после покойного родителя моего вологодского Купца Ивана Прокопьевича Рыбникова, а ему от вологодского Купца Прохора Михайлова сына Оконнишникова по просроченной закладной с дворовою и огородною землею и со всяким при том доме и на той земле ветхим строением и садом состоящей в городе Вологде во второй части во втором Квартале в сретенском приходе на берегу реки Вологды, в межах по сторонам того дому моего и земли по правую дом вологодского Купца Бориса Корелкина, А по левую дом же ево покупателя Александра Сумкина. Мерово под тем моим домом и строением дворовой, огородной и садовой земли сколько окажется по старым межам и крепостям и по писцовым книгам все без остатку, А взяла я Шапкина у него Сумкина за оной дом с землею и строением денег ШЕСТЬ СОТ ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует сложившееся положение вещей:

124) Сумкина Александра купца

Дом деревянный при нем строения: изба заводская, флигель теплый, изба людская, сад и против дома на берегу огород – 10000 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует интересующие нас «доисторические» дома уже за наследницами А.Д. Сумкина:

**Сумкина Ольга Матвеев [sic!] отроду 59 лет
природная здешнего города Купецкая жена**

вдова

Недвижимого имения за нею Ольгою Сумкиною имеется вобще с дочерми ея Александрой женой Московского 1 гилдеи купца Ильи Холодилова, и Елисаветой женой Костромского 1й гилдеи купецкого сына Александра Дурыгина в здешнем городе доставшегося ей Ольге после мужа а дочерям после отца Александра Сумкина по наследству две каменных башни с покаями и лавками и при оных службами при реке Золотухе в 1й части под № 326 и 327м <...> и еще в 3й части дом с флигилем с землею и службами при оных в приходе Стретенской церкви под № 1720м и 1721м.

Живет в показанном доме.

14 июля 1833 г. наследницы А.Д. Сумкина разделили между собой оставшуюся после него недвижимость (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 387 лл. 46об-49об):

15. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего Июля в Четырнадцатый день Вологодская первой Гильдии Купецкая вдова Ольга Матвеева Сумкина Московская первой же Гильдии Купецкая вдова Александра Александрова Холодилова и Костромского Купецкого первой Гильдии сына Дурыгина жена вдова же Елисавета Александрова дочь учинили сей акт в том: что после покойного первой из нас мужа, а последних родителя Вологодского первой Гильдии Купца Александра Дмитриева Сумкина остался денежный Капитал, равно движимое и недвижимое имение. Ко всему оному единственными Законными Наследницами остались одни мы, и как Капитал и движимое имение нами домашним образом уже разделено, – то относительно недвижимого положили учинить следующее: Мне Ольге Сумкиной за принадлежащую мне из оного имения указную часть получить при подписании акта сего от оных дочерей моих Александры Холодиловой и Елисаветы Дурыгиной назначенную нами по добровольному нашему согласию сумму, и оною остаться довольною, посему в недвижимом имении и участия никакого не иметь; Затем мы Холодилова и Дурыгина таковое имение разделили между собою и по сему разделу досталось мне Александре Холодиловой нижеследующее: Дом деревянной: мерою по лицу пять сажень один аршин, во двор семь с половиною сажень, состоящий в 3й Части во 2м Квартале на берегу реки Вологды, в приходе Церкви Сретения Господня, с имеющимися при оном доме дворовою, садовою и огородною землею с плодовитыми в саду деревьями и с Аллеями и со всеми на оной Земле деревянными службами; мерою же оной земли по набережной двадцать одна сажень, позади в саду осмнадцать с половиною сажень, по боку к меже Земли принадлежащей к дому Купца Николая Скулябина в длину с поворотами линии сколько по плану данному моему Александры, родителю значится, по другому же боку к меже Земли принадлежащей к дому доставшемуся по сей Записи как ниже значится сестре моей Елисавете Дурыгиной в длину восемьдесят сажень <...>. Мне Елисавете Дурыгиной досталось нижеследующее: дом деревянной, мерою по лицу девять сажень, во двор восемь сажень, состоящий в 3. Части во 2. Квартале на берегу реки Вологды в приходе Церкви Сретения Господня, с имеющимися при оном, дворовою, огородною и садовою землею с плодовитыми в саду деревьями, Аллеями и Оранжереею и со всеми на оной земле деревянными службами, мерою же оной Земли по набережной дватцать восемь сажень, позади в саду пятнадцать с половиною сажень, по боку к меже Земли принадлежащей к дому наследников Купца Ивана Корелкина в длину с поворотами линии, сколько по плану данному моему Елисаветы родителю значится. По другому же боку к меже Земли принадлежащей к дому доставшемуся сестре моей Александре Холодиловой как вышеупомянуто, в длину восемьдесят сажень <...>.

Итак, А.А. Холодиловой по этому раздельному акту достался «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по наб. VI армии 91, а Е.А. Дурыгиной – «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по наб. VI армии 89.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**107) Сумкина Александра – купца, насл[едников]
2 дома и против оных сад – 12000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) уже:

**121) Дурыгиной Елизаветы почет[ной] гражд[анки]
Дом – 1175 [рублей]**

**122) Холодиловой Александры купчихи
Дом – 965 [рублей]**

6 июня 1852 г. наследники А.А. Холодиловой продали «доисторический» дом по наб. VI армии 91 чиновнице Ольге Фёдоровне Титаренко (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 132-135):

162. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Июня в шестый день Московские мещане Екатерининской Слободы, родные братья, Иван и Сергей Ильины дети Холодиловы, продали мы Титулярной Советнице Ольге Федоровой Титаренко и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостные наши, от запрещения свободные, доставшиеся нам после родительницы нашей Московской 1 гильдии купеческой вдовы Александры Александровой Холодиловой по наследству деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды 3 части на берегу реки Вологды в приходе Церкви Сретения Господня, мерою земли под тем нашим домом и строением дворовой, садовой и огородной по перег по лицу двадцать одна сажень, по зади восемнадцать с половиною сажень, а в длину по правую сторону восемьдесят шесть сажень, а по левую восемьдесят сажень; в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же по правую идучи во двор Потомственной Почетной Гражданки Александры Скулябиной, а по левую Костромской Купецкой вдовы Дурыгиной. И пустопоросшее место, состоящее города Вологды 2 части в близи Церкви Архангела Гавриила <...>. А взяли мы Холодиловы у нея Г. Титаренко за вышеписанный дом, со строением и землею и пустопоросшее место денег серебряною монетою тысячу пять сот рублей все сполна <...>.

за которой и фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Титаренко Ольги помещ[ицы]
Дом – 1000 [рублей]**

18 марта 1854 г. он перешёл в совместную собственность наследниц Е.А. Дурыгиной – Александры, Марии, Юлии и Ольги Александровых Дурыгиных (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 134-136об):

65. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Марта в шестнадцатый день Костромские Потомственные Почетные Граждане Иван и Василий и Вологодские потомственные почетные Гражданки Александра, Марья, Юлия и Ольга Александровы Дурыгины учинили сию раздельную запись в том, что после покойной родительницы нашей Костромской Потомственной почетной Гражданки Елизаветы Александровой Дурыгиной осталось движимое и недвижимое имение, как то: деревянный дом со строением и землею, каменный корпус, лавки с башнею, покоями, палатками, погребами и с дворовою при оном землею, Святые Иконы, мебель посуда и разное платье. Во всем оном имении, мы Иван Василий Александра, Марья, Юлия и Ольга Александровы Дурыгины состоим единственными законными наследниками и поговоря между собою, полюбовно разделили: 1., нам Александре Марье, Юлие и Ольге Александровым Дурыгиным деревянный дом со строением и землею, состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Сретения Господня со всею находящеюся в оном движимостию <...>. 1854 года Марта в 18 день сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писан и в книгу подлинником записан <...>.

20 января 1855 г. одна из совладелец «доисторического» дома по наб. VI армии 89 – Ольга Александровна Дурыгина составила весьма любопытное завещание (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 908 лл. 3-5об):

2. Во Имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Костромская Потомственная Почетная Гражданка девица Ольга Александрова дочь Дурыгина, будучи в здравом уме и твердой памяти пишу сие духовное завещание в том что имею я в общем нераздельном владении с сестрами моими девицами: Александрою, Юлиею и Марьею Александровыми Дурыгиними деревянный двухэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 3 части в приходе Церкви Сретения Господня, из которого, равно и из всего

движимого имущества, в доме находящегося предоставляю следующие мне части сестрам моим: Александре, Юлье и Марье Дурыгиным в вечное и потомственное их владение и распоряжение <...>. В случае же смерти, которой либо из сестер моих завещанное им движимое и недвижимое имущество и денежный капитал должны поступить в пользу тех, которые останутся в живых. Завещание сие должно иметь силу и действие не прежде, как после моей смерти <...>. 1855 года января 20го дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюцией заключила: <...> на духовном завещании Почетной Гражданки Ольги Дурыгиной сделав явку и записав подлинником в крепостную книгу, выдать ей обратно с роспискою <...>.

В тот же день завещание аналогичного содержания составила её сестра Юлия Александровна Дурыгина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 908 лл. 5об-7об. № 3), а 28 января 1855 г. – и остальные две сестры (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 908 лл. 8-12об. №№ 4, 5).

А 15 апреля 1855 г. они все вместе продали интересующий нас дом чиновнице Перепетуе Степановне Волудской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 156об-160):

69. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Апреля в пятнадцатый день Костромские Потомственные Почетные Гражданки девицы, Александра, Марья, Юлия и Ольга Александровы Дурыгины продали мы жене Коллежского Советника Перепетуе Степановой Волудской в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся нам после покойной родительницы нашей Костромской Потомственной Почетной Гражданки Елизаветы Александровы Дурыгиной по наследству и по раздельному акту вместе с прочими наследниками утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Марта в 18 день деревянный двух этажный дом, состоящий Города Вологды 3 части в приходе церкви Сретения Господня с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу двадцать восемь сажен, позади пятнадцать с половиною сажен а в длину по правую сторону восемьдесят сажен а по левую прямую линиею шестьдесят четыре сажени и два аршина и в поворот двадцать четыре сажени и один аршин, как значится в плане и с заборами обнесенными нами кругом этой земли; в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же по правую идучи во двор Чиновника Александра Титаренко а по левую Вологодского Купца Алексея Корелкина. А взяли мы Дурыгины у нея Волудской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

62) Валутской Перепетуи Коллеж[ской] Советницы
Дом – 1200 [рублей]

419) Титаренко Ольги Помещ[ицы]
Дом – 1000 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

58) Валутской Перепетуи Степановны [приписано] Коллежской Совет[ницы]
Дом – 1200 [рублей]

429) Титаренко Ольги Помещицы
Дом – 1000 [рублей]

19 июня 1863 г. П.С. Волудская запродала свой дом купцу Ивану Ильичу Попову (ГАВО ф. 178 оп 8 д. 1116 лл. 14-16):

60. Тысяча восемьсот шестьдесят третьего года Июня девятнадцатого дня мы нижеподписавшиеся жена Коллежского Советника Перепетуя Степанова Волудская и Потомственный Почетный Гражданин Иван Ильич Попов заключили сие условие в том, что я Волудская запродала ему Попову собственный свой деревянный двух этажный дом, состоящий города Вологды 3 части в приходе Сретения Господня, на берегу реки Вологды, доставшийся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 15 Апреля 1855 года от Костромских Потомственных Почетных Граждан Александры, Марьи, Юлии, и Ольги Александровых Дурыгиных, со всею находящеюся при доме постройкою и землею которой мерою поперег по лицу двадцать восемь позади пятнадцать с половиною в длину по правую руку, входя во двор восемьдесят, а по левую прямою линиею шестьдесят четыре две трети и в поворот двадцать четыре с одною третью сажени и с садом за две тысячи три ста пятьдесят рублей серебром, с тем что в число этих денег получить мне Волудской одну тысячу рублей в январе 1864 года, а остальные тысячу триста пятьдесят рублей при совершении купчей крепости не далее июня месяца 1864 года, но если деньги будут плачены неисправно в назначенные сроки, то я Волудская имею право отказать от совершения купчей крепости не возвращая полученных ранее денег <...>.

Впрочем, судя по отсутствию соответствующей купчей крепости в Крепостных книгах 1864 года, эта сделка, очевидно, не состоялась...

12 мая 1865 г. был сдан в аренду мещанину Александру Виссарионовичу Пастухову под «склад лесных материалов» участок земли при доисторическом доме по наб. VI армии 91 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1167 лл. 288-290):

62. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого года Мая в девятый день, опекунша над именем принадлежащим Вологодской помещице Надворной Советнице Ольге Федоровой Титаренко, тож Вологодская Помещица Титулярная Советница Людмила Семенова Холмова и Вологодский мещанин Александр Висарионов Пастухов заключили условие в следующем, Первая из нас опекунша Холмова, в составе принадлежащей мне, по управлению опеки, находящееся место сказанной Титаренко при деревянном доме, что в городе Вологде в 3й части не занятое постройкою, как то двор и огород лежащие в границах по плану онго дому скрепленные крепостным актом, на сказанную Титаренко. Отдала в арендное содержание, Второму мещанину Пастухову под помещение им и склад лесных материалов, то есть строевого лесу дров, тесу и производить Распиловку <...> и при оном места для прожития кто от Пастухова допущен будет отвести в доме квартиру в низу впереди проходящим в двери с улицы одну комнату, сроком с девятого сего Мая текущего 1865 года въпрядь на три года <...> с платою Пастуховым ежегодно мне опекунше Холмовой на удовлетворение опеки по Пятидесяти рублей сер[ебром] в год <...>. 1865 года Мая 12 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда <...> у Крепостных дел к засвидетельствованию явлено и в следствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 62 записано <...>.

А 7 декабря 1866 г. А.В. Пастухов купил у П.С. Волудской «доисторический» дом по наб. VI армии 89 (см. ниже), фиксируемый за ним Окладной книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

356) Пастухова Александра Висарионовича купца
Дом – 1200 [рублей]

456) Титаренко Александра чиновника наследников
Дом – 500 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) фиксирует:

52) Пастухова Александра Висарионова купца
Дом с дровяным двором – 2200 [рублей]

53) Титаренко Надежды Чиновницы
Дом – 400 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 93, 1477) фиксируют переход около 1876 г. во владение А.В. Пастухова и «доисторического» дома по наб. VI армии 91:

52) Пастухова Александра Висарионова купца
Дом и лесной двор – 2200 [рублей]

53) Его же Пастухова
Дом – 400 [рублей]

Судя по увеличению оценочной стоимости имущества, где-то в 1872-74 гг. купцом Александром Виссарионовичем Пастуховым был построен несохранившийся «исторический» дом по наб. VI армии 89.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует (судя по резкому увеличению оценочной стоимости имущества) постройку «исторического» дома по наб. VI армии 91 и переход его где-то в первой половине 1880-х гг. во владение купца Александра Евстратьевича Волкова:

~~52~~ 45) Дом купца Александра Висарионова Пастухова наследников
2200 [рублей]

~~53~~ 46) Дом купца Александра Висарионова Пастухова Евстратьевича Волкова
~~400~~ 2000 [рублей]

Проследим «процесс» более детально...

28 октября 1880 г. по завещанию А.В. Пастухова интересующий нас дом перешёл во владение его вдовы Калерии Евстратьевны Пастуховой, заложившей его 24 февраля 1883 г. купцу Александру Евстратьевичу Волкову (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1173 лл. 18-19):

Тысяча восемьсот восемьдесят третьего года Февраля двадцать второго дня, явились к Александру Васильевичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № двести семьдесят восьмым, известные ему лично и к совершению актов законную правоспособность имеющие: Вологодская мещанка Калерия Евстратьевна Пастухова, живущая в г. Вологде, второй части, в своем доме, и Вологодский первой гильдии купец Александр Евстратьевич Волков, живущий в г. Вологде, первой части, в своем доме <...>, с объявлением, что они, Пастухова и Волков, желают заключить следующий договор: Я Калерия Евстратьевна Пастухова, заняла у Александра Евстратьевича Волкова, денег серебром одиннадцать тысяч рублей, без процентов, сроком со дня утверждения этой закладной Старшим Нотариусом, впредь на один год; а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Пастухова, ему Волкову, собственный мой деревянный двух-этажный дом, состоящий в городе Вологде, третьей части, в Сретенской набережной улице, под № пятьдесят третьим, со строением и землею, коей мерою: поперег, по лицу – двадцать одна сажень, позади – восемнадцать с половиною сажень, в длину по правую сторону – восемьдесят шесть сажень, а по левую – восемьдесят сажень; доставшийся мне от мужа моего Вологодского второй гильдии купца Александра Виссарионовича Пастухова по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским окружным Судом двадцать

восьмого октября тысяча восемьсот восьмидесятого года <...>. Акт сей, совершенный в Вологде Нотариусом Поповым, утвержден двадцать четвертого Февраля тысяча восемьсот восемьдесят третьего года Старшим Нотариусом Вологодского окружного Суда <...>.

6 июня 1885 г. А.Е. Волков подал заявление в Вологодский окружной суд «за истечением 2х летнего срока на платеж ответчицей Калерией Пастуховой денег по исполнительному листу Вологод[ского] Окружного Суда от 1 Апреля сего года», прося ввести его во владение заложенным имением (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1173 лл. 20-20об).

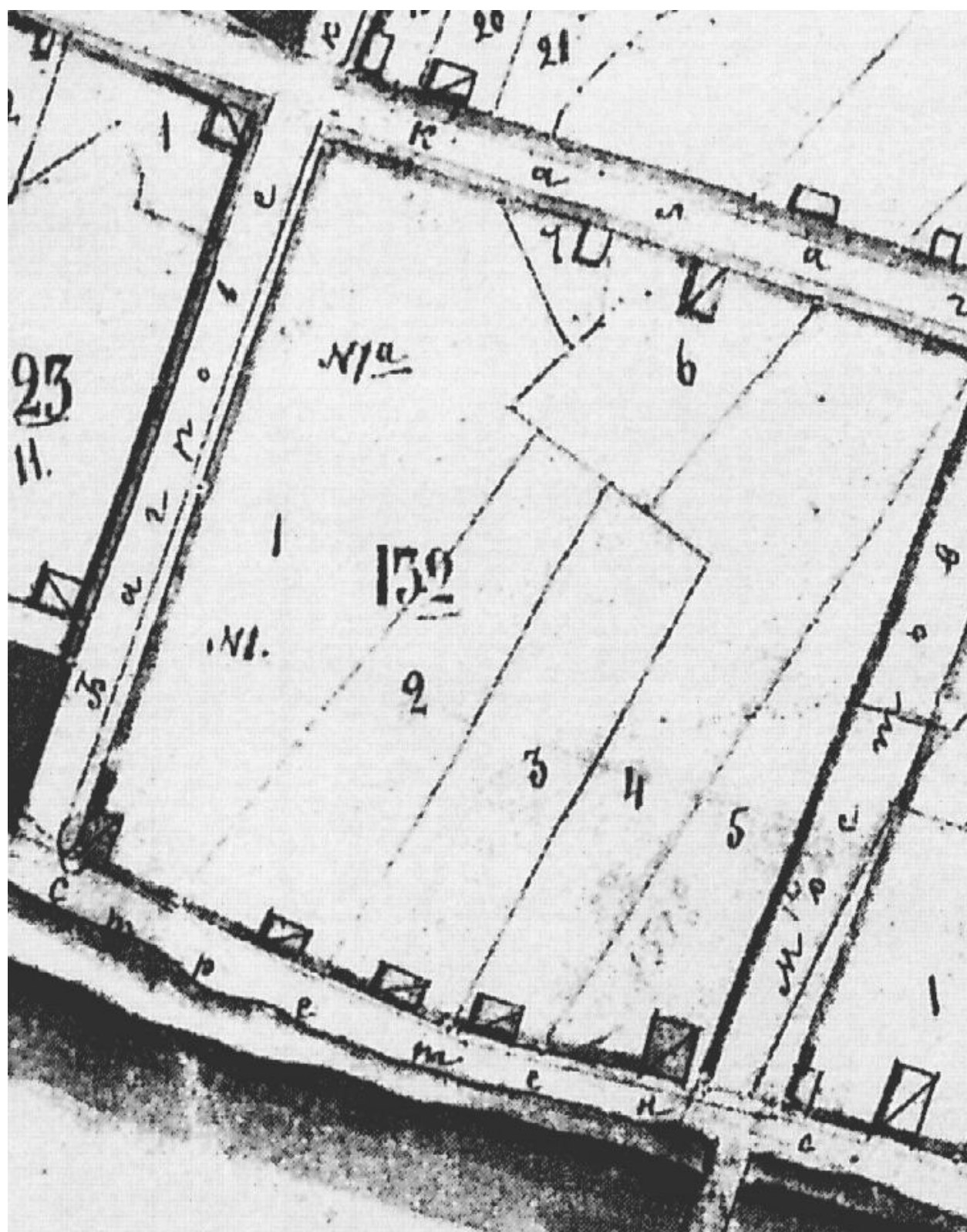
9 июня 1885 г. была составлена опись имения К.Е. Пастуховой (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1173 лл. 23-24):

Дом деревянный двух этажный, новый, крыт железом, на каменном фундаменте, с двумя прирубными крыльцами, мерою по перег по лицу и зади семи саж[ен], длин[ой] 7 саж[ен], полы в нижнем и верхнем этажах крашенные, рамы зимние и летние новые, крашенные, в обоих этажах по девяти комнат и одна комната в мезонине, дверей столярных в верхнем этаже створных с медными приборами и замками <...>, дверей столярных в одно полотно 12ть, одна из них с притяжной пружиной и двои с замками, печек голланок пять и одна русская с чугунной плитой, разбитой, в нижнем этаже дверей столярных створных <...> а одностворных 12ть, створные двери с замками, печек галанок пять и одна русская с плитой, дверцы и выюшки в нижнем и верхнем этажах целы <...>.

А 5 сентября 1885 г. имение К.Е. Пастуховой было продано с аукциона тому же А.Е. Волкову, за которым и укреплено Вологодским окружным судом 21 сентября 1885 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1173 лл. 5-5об). Данная на имение была утверждена Старшим нотариусом Вологодского окружного суда 3 декабря 1885 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1114 л. 8).

Итак, несохранившийся «исторический» дом по наб. VI армии 91, скорее всего, был построен где-то в 1881-82 гг. мещанкой Калерией Евстратьевной Пастуховой, но имеется и некоторая вероятность его постройки ещё купцом Александром Виссарионовичем Пастуховым в 1879-80 гг.

Дома К.Е. Пастуховой и А.Е. Волкова фиксируются планом части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10):



КВАРТ: 132

44. 1) Нмот Алек. Кусковой..
45. 2) Калер Евстр Пастуховой..
46. 3) Алекс. Евстр Волкова..
47. 4) Рамсы Ев. Веденской..
48. 5) Алекс. Алекс. Билозубовой
из квар. 132 - - - - -
— Мостовой улицы..
— Кварт. 135^м №8..
65. 6) Петра Макс. Андреева..
66. 7) Снотр. Рысуев. Богеданс-
ки Надежа Кошмина

Журнал страхования в августе 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 132 квартале по Сретенской набережной: деревянные дом, службы, людскую и баню купеческой вдовы Калерии Евстратьевны Пастуховой.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

45) Пастухов Александр Виссарионович Куп[ец] Наслед[ники]
~~Дом и лесной двор~~ – 2200 [рублей]

1902 года 27 Сентября, по случаю закрытия Лесного двора, имение оценено в 2000 рублей.

46) Волковы Николай и Сергей Александровичи. Потом[ственные] Почетн[ые]
Гражд[ане]
Дом – 2000 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

45) Квартал 132 улица Сретенская [набережная]
~~Пастухов Александр Виссарионович, купец. Насл[едники]~~
Дом – 2000 [рублей]

Пастуховы Елизавета и Наталья Александровны. 1906 г. 20 Октября по отдельному акту перешло им все имение в равных долях, дом и земли по лицу 28 с[ажен], по зади 15½ с[ажен], в длину по правую сторону 80 с[ажен], и по левую прямою линиею 64 с[ажени] 2 ар[шина] и поворот 24 с[ажени] 1 арш[ин].

46) Квартал 132 улица Сретенская [набережная]
Волковы Николай и Сергей Александровичи.
Дом – 2000 [рублей]

Е.А. и Н.А. Пастуховым дом по наб. VI армии 89 перешёл в два этапа: сперва по завещанию их матери К.Е. Пастуховой, утверждённому 28 апреля 1898 года, а 20 октября 1906 г. – по отдельному акту с их братом Александром (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 68об-70):

57. 3652. 8 Июня. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодских мещанских девиц Елизаветы и Наталии Александровых Пастуховых, доставшемся им частью от матери их вдовы Вологодского купца, Калерии Евстратовой Пастуховой, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом двадцать восьмого Апреля тысяча восемьсот девяносто восьмого года, а завещательнице досталось от мужа ея, Александра Виссарионовича Пастухова по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом двадцать восьмого Октября тысяча восемьсот восьмидесятого года, а сему последнему от жены Коллежского Советника Перепетуи Степановой Валуцкой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате седьмого Декабря тысяча восемьсот шестьдесят шестого года, и частью по отдельному акту с братом их, Вологодским мещанином Александром Александровым Пастуховым, утвержденному двадцатого Октября тысяча девятьсот шестого года, что в собственном их Пастуховых, владении состоит: в городе Вологде, третьей части, в приходе Сретенской церкви, по окладной книге Городской Управы под № 45, – деревянный двухэтажный дом, с постройками и землею, коею мерою: поперег по лицу двадцать восемь сажень, по зади пятнадцать с половиною сажень, в длину по правую сторону восемьдесят сажень, а по левую – прямою линиею шестьдесят четыре сажени и два аршина и в поворот двадцать четыре сажени и один аршин, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>, дает в том Пастуховым сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Июня восьмого дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Златоустинской набережной:

12	(Епархиальное Попечительство) Почет[ный] Гражд[анин] Волков Н.А.	Двухэтаж[ный] дер[евянный] дом
14	Н[аследника]м Пастухова	2х этаж[ный] дер[евянный] дом и мал[енький] флигер

Дом по наб. VI армии 89 был рано утрачен. Ещё во второй половине 1930-х гг. на его месте был устроен заречный детский парк, а в 1954-61 гг. – по типовому проекту Клуба на 300-320 мест (№ 2-06-04. Архитектурно-проектная мастерская ВЦСПС. Архитектор Барташевич) – выстроен городской Дом культуры (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 2; ф. 4713 оп. 6 д. 25).

Приведём дореволюционную фотографию, запечатлевшую оба интересующих нас дома:



И две фотографии советского времени, запечатлевших «исторический» дом по наб. VI Армии 91, на месте которого ныне встроен «воспроизводящий» его внешний вид кирпичный новодел:

