

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся здании богадельни (Советский пр. 62)

На углу Советского проспекта и ул. Первомайской, на месте нынешних домов №№ 62 и 64 по Советскому проспекту, до их постройки располагалось двухэтажное каменное здание богадельни с одноэтажным каменным флигелем при нём. Им можно полюбоваться на дореволюционной фотографии:



Земельный участок, на котором оно было построено, сложился в результате трёх покупок. Первая состоялась 2 сентября 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 331об-315):

184. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Сентября во второй день Коллежский Ассесор Константин Павлов сын, Цорн, продал я Удельному крестьянину Вологодского уезда села Турундаева Александру Васильеву Сорокину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное мое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Вологодских: Мещанской вдовы Афимьи Семеновой и детей ея Димитрия и Алексея Семеновых Буяновых по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палата Гражданского Суда 1848 года Апреля 30 дня, плановое пустопорожнее место, состоящее Г. Вологды 1ой части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою ж означенное место поперег, по лицу и позади по семьнадцати, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по две сажени. В межах по сторонам того моего места идучи к оному состоят по правую дом наследников мещанина Жукова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Цорн у него Сорокина за вышеписанное место денег сто семьдесят пять рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

8 июня 1849 г. А.В. Сорокиным был приобретён соседний участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 3об-4об):

146. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Июня в восьмой день Вологодские мещанская вдова Афимья Семенова и дети ея мещане Дмитрий и Алексей Семеновы Буяновы продали мы Удельного ведомства крестьянину Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александру Васильеву Сорокину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам, первой после мужа, а последним родителя Вологодского мещанина Семена Алексева Буянова по наследству, состоящее города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье, плановое пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен, с находящимся на оном ветхим флигелем; в межах по сторонам того нашего места, идучи к оному состоят по правую флигель Г. Павлы Степановой Лопотовской, а по левую пустопорожнее место покупщика. А взяли мы Буяновы у него Сорокина за вышеписанное место с флигелем денег серебром семьдесят девять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот участок тянулся от угла нынешнего Советского проспекта по ул. Первомайской. Вскоре на нём были построены два новых деревянных дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 109-110об):

188. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июля в двадцать третий день Удельный крестьянин Вологодского уезда села Турундаева Александр Васильев сын Сорокин занял я с разрешения Управляющего Вологодскою Удельною Конторою изъясненного Вологодской Палате Гражданского Суда в отношении от 22 июля за № 4310 у Вологодского 2 гильдии купца Василья Иванова Грудина денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Сорокин ему Грдину крепостное свое от запрещения свободное, вновь выстроенные мною на земле, доставшейся мне по двум купчим крепостям писанным и совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда, первой 1848 года Сентября 2 день от Коллежского Ассесора Константина Павлова Цорн, и второй 1849 года Июля в 9 день от Вологодской мещанской вдовы Афимьи Семеновы и детей ея мещан Дмитрия и Алексея Семеновых Буяновых, два деревянные дома, состоящие Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащею к ним землею, мерою коей поперег по лицу и позади по шестидесяти шести, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен; в межах по сторонам тех моих домов состоят по правую, подходя к оным, флигель Г. Павлы Степановой Лопотовской, а по левую прожектированная дорога <...>.

Поскольку А.В. Сорокин являлся видным «девелопером» того времени, дома эти изначально предназначались для сдачи в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 904 лл. 12-16):

8. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Января в семнадцатый день Вологодская Квартирная Комиссия обще с Вологодскою Градскою Думою заключила сей контракт с разрешения Его Превосходительства Господина Начальника Губернии от 17 сего Января за № 310 на наем у удельного крестьянина Турундаевского Отделения Александра Васильева Сорокина одного его дома, состоящего города Вологды 1 части 1 квартала в приходе Кириловской Церкви, что в Рощенье на берегу реки Вологды с принадлежащими у нему службами т.е. кухнею и сараем для цейхгауза, под помещение нижних чинов здешего Гарнизонного Баталиона 2й роты всего ста семидесяти пяти человек с его отоплением и освещением впредь на три года <...>.

29 июля 1855 г. участок А.В. Сорокина прирос территорией по нынешнему Советскому проспекту (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 57-58):

124. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Июля в двадцать девятый день Вологодский мещанин Евдоким Александров Дьяков-Жуков-Михайлов, продал я Удельному крестьянину Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александру Васильеву Сорокину и наследникам его в вечное и потомственное владение, с разрешения Вологодской Удельной Конторы, изъясненного Вологодской Палате Гражданского [Суда] в отношении от 25 Июля за № 5121, крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после родителя моего Вологодского мещанина Александра Прокопьева Дьякова-Жукова, деревянный двухэтажный ветхий дом, с принадлежащею к нему землю, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою же земли поперег по лицу 10, позади 9 саж. с аршином, в длину по обеим сторонам по 55 саж. в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую покупщика Сорокина, а по левую Вологодского купца Николая Сарафанова. А взял я Дьяков-Жуков-Михайлов у него Сорокина за вышеписанный дом с землею денег серебряною монетою пятьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Любопытно, что соседний участок (на котором впоследствии стоял снесённый ныне дом по Советскому пр. 66) был одновременно продан купцу Сарафанову тем же Е.А. Дьяковым-Жуковым-Михайловым (ГАВО ф. 178 оп. 8 л. 903. № 125).

К лету 1856 г. на вновь приобретённом участке А.В. Сорокиным уже был построен каменный дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 167об-170):

90. Лета тысяча восемь сот пятьдесят шестого Июня в двадцать восьмой день Удельный Крестьянин Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александр Васильев сын Сорокин, занял я, с разрешения Вологодской Удельной Конторы, изъясненного Вологодской Палате Гражданского Суда в отношении от 27 сего Июня за № 3908, у Вологодского 2й гильдии Купца Василья Иванова Грудина денег серебряною монетою три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Александр Сорокин ему Василью Грудину крепостные свои от запрещения свободные, два дома первый каменный двухэтажный, крытый железом, а другой деревянный на каменном фундаменте, вновь выстроенные мною на земле, находящейся в залоге у него Василья Грудина, по закладной, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июля в 23 день, доставшейся мне по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда, - первой 1848 года Сентября во 2й день от Коллежского Ассесора Константина Павлова Цорн и второй 1849 года Июня в 9 день от Вологодской мещанской вдовы Афимьи Семеновы и детей ея мещан Димитрия и Алексея Семеновых Буяновых, состоящие города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, в межах по сторонам тех моих домов состоят дома же: по правую сторону идучи во двор принадлежащие мне дома, а по левую прожектированная Московская улица <...>.

Он фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

432) Сорокина Александ[ра] крестьянин
Место – 50 [рублей]

433) Сорокина Александра крестьянина
Дом – 18000 [рублей]

434) Его же Сорокина
2 дома – 2000 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**487) Сорокина Александра крестьянина
Дом каменный с флигилями – 1600 [рублей]**

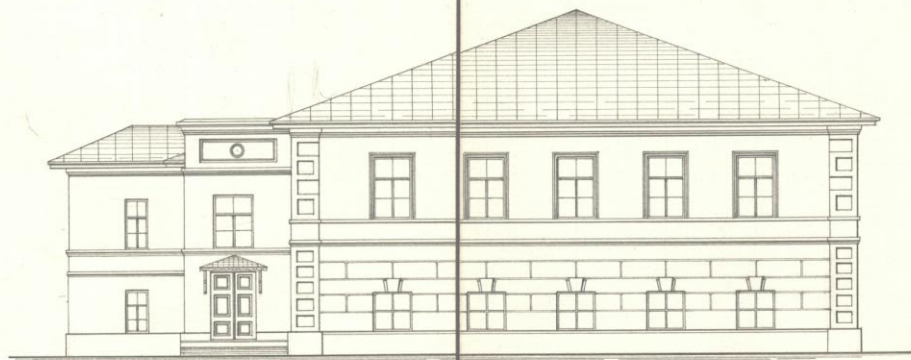
22 сентября 1861 г. дом этот был куплен за 17500 рублей Приказом общественного призрения для размещения в нём богадельни (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 5523 лл. 6-7об):

Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого Сентября в двадцать второй день, Удельный Крестьянин Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александр Васильев Сорокин, продал я Вологодскому Приказу Общественного Призрения, для помещения богадельни сего Приказа в городе Вологде, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Коллежского Ассесора Константина Павлова Цорн и от Вологодского мещанина Евдокима Александрова Дьякова-Жукова-Михайлова, по купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 2 Сентября 1848 года и 29 Июля 1855 года, каменный двух-этажный дом с железною крышею, застрахованный в С. Петербургском страховом от огня Обществе, состоящий города Вологды в 1й части, на углу Новинковской Набережной и Малой Козленской улицы, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащими к дому вновь выстроенными и покрытыми железом каменными строениями для бани и ледника и с землею, коей мерою под тем домом с строением и двором поперег по лицу по Козленской улице и позади по четырнадцати с половиною сажень, а в длину по набережной реки Вологды и в противоположной стороне по двадцати восьми сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор с Козленской улицы по правую сторону дом принадлежащий мне продавцу Сорокину, а идя во двор с набережной реки Вологды по левую сторону на большой Новинской улице дом купца Сарафанова. А взял я Сорокин от Вологодского Приказа Общественного Призрения за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою семнадцать тысяч пятьсот рублей, в число которых и получено мною Сорокиным одиннадцать тысяч пятьсот рублей, остальные же пять тысяч рублей получить мне по совершении сей купчей <...>.

Сохранился любопытный недатированный чертёж богадельни Вологодского Губернского земства (ГАВО ф. 670 оп. 2 д. 8), который и приведём напоследок:

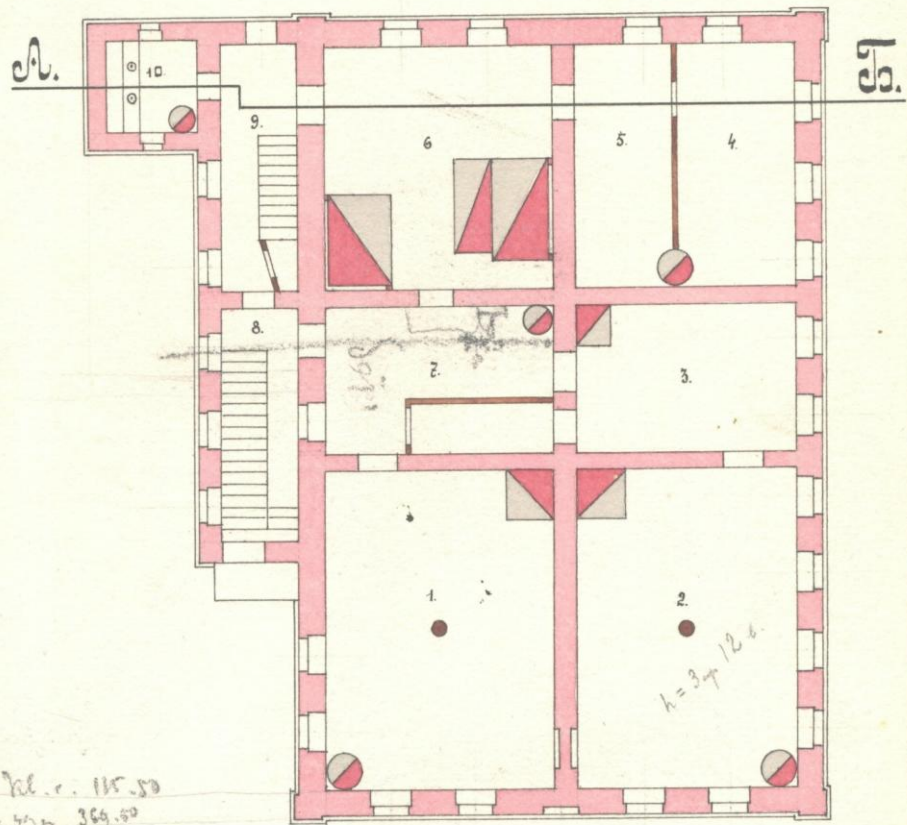
ស្ថានភាពខ្មែរ
ឯករាជ្យសម្រាប់ប្រជាជន ដើម្បីស្ថាបនាស្ថានភាព
នៃសេចក្តីសុខុមាលភាព។

ជួនាទីសម្រាប់



၅
၄၇
၁၅.၂၆

ပြင်ဆင်မှု ၁^{er} အဆင့်



အထပ် အမြင့် ၁၅.၅၀
 အကျယ် ၃၆၅.၅၀
 အကျယ် ၁၅၅.၅၀

$h = 3 + 12.4$



3 augur type 4 30
 2 of bodi keas nepapoda

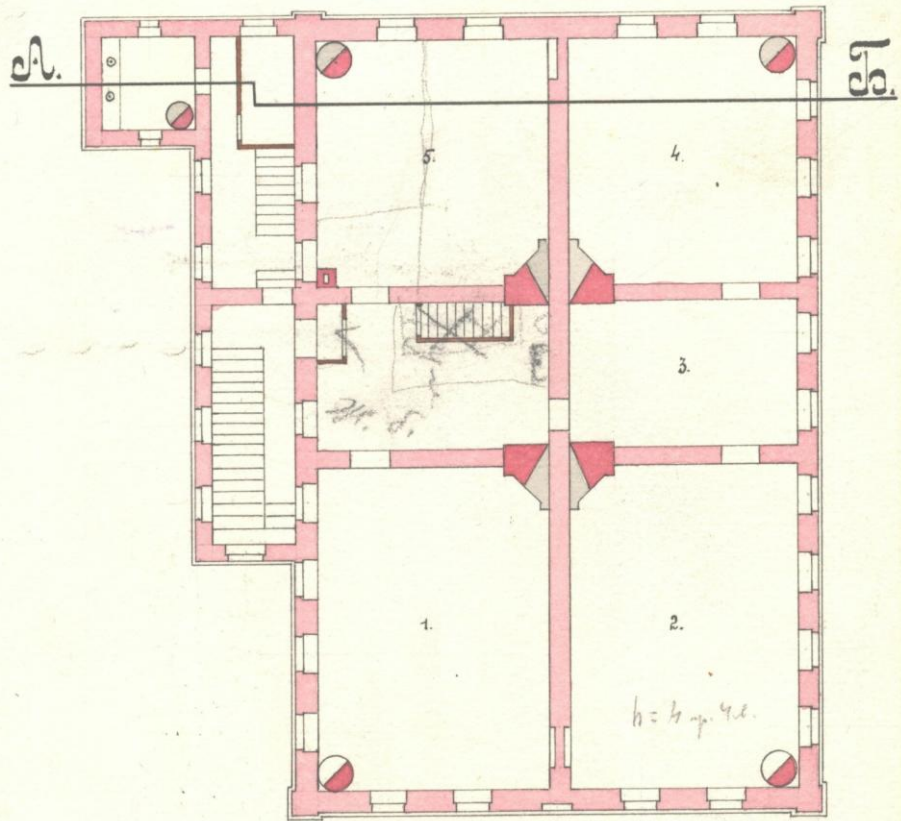
1 kuyon koon
 1 kuyon koon

kuyon 3m
 kuyon 4m
 kuyon 3m
 kuyon 4m

kuyon

Plan of 2nd floor.

6.0 7.0



1/2 kuyon kuyon
 kuyon kuyon kuyon

