

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Челюскинцев 13

Угловое домовладение, соответствующее несохранившимся домам по ул. Челюскинцев 13, 15 и ул. Кирова 10, фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**725) Чеботаревой Парасковьи Коллеж[ской] Секрет[арши]
Два дома – 700 [рублей]**

В Окладной книге 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) домовладения перечисляются от нынешней ул. Мира по ул. Кирова до углового (№ 198) – и далее по нынешней ул. Челюскинцев:

**197) Боголеповой Ольги Ильиной Подлекарши
Дом – 500 [рублей]**

**198) Андреева Александра купца,
два дома, с лавкою флигель – 1000 [рублей]**

**199) Серединой Елизаветы Андреевой солдатки
Дом – 400 [рублей]**

Как видим, интересующие нас «доисторические» дома перешли к этому времени во владение купца Александра Андреевича Андреева...

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует – в том же порядке:

**197) Боголеповой Ольги Ильиной жены Подлекаря
Дом – 500 [рублей]**

**198) Андреева Александра купца
Два дома, флигель и лавка – 1000 [рублей]**

**199) Мезенцева Александра Никол[аевича] Чиновника
Дом – 400 [рублей]**

Наконец, Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход домовладения А.А. Андреева в собственность крестьянина Михаила Ивановича Маслухина:

**197 195) Дом деревян[ный] Подлекаря Капитона Ивановича Боголепова
500 [рублей]**

**198 196) Два дома купца Александра Андреева
крестьянина Михайла Иванова Маслухина
1000 [рублей]**

**199 197) Дом деревян[ный] Чиновника Александра Мезенцева
400 [рублей]**

произошедший 22 октября 1885 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 6):

В Вологодскую Городскую Управу.

Крестьянина Михайла Иванова Маслухина

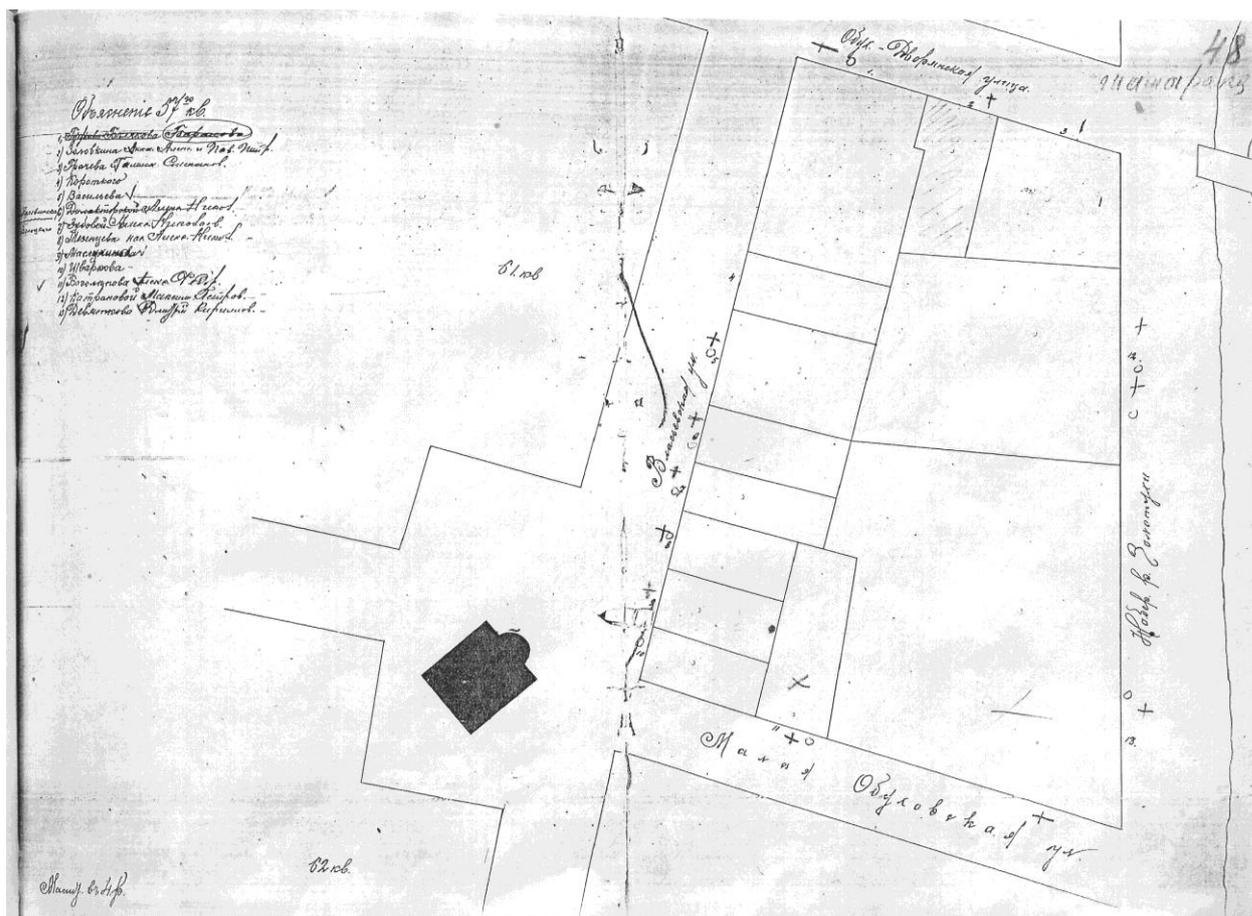
Заявление

У Вологодского 2й гильдии купца Александра Андреевича Андреева, купил я дом с флигелями, надворною постройкою и землю, состоящую в г. Вологде 2й части по Власьевской улице, на что имею купчую крепость утвержденную Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 22 Октября 1885 <...>.

18 декабря 1885 г. М.И. Маслухин приобрёл у своего соседа К.И. Боголепова участок земли «мерю поперек по лицу и позади по 8 саж[ен] а длиннику 32 саж[ени]» за 15 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 2).

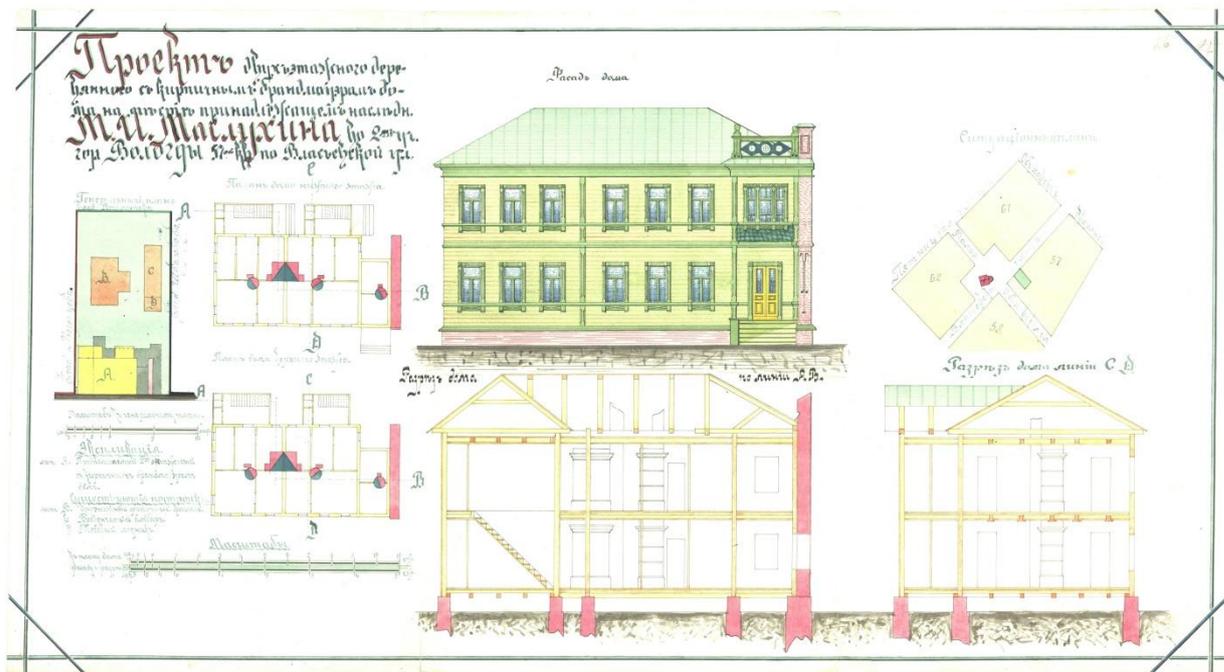
Угловой участок, соответствующий несохранившимся домам по ул. Челюскинцев 15 и ул. Кирова 10 был М.И. Маслухиным продан не позднее первой половины 1903 г.

Сложившееся положение фиксируется Планом 57 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48):

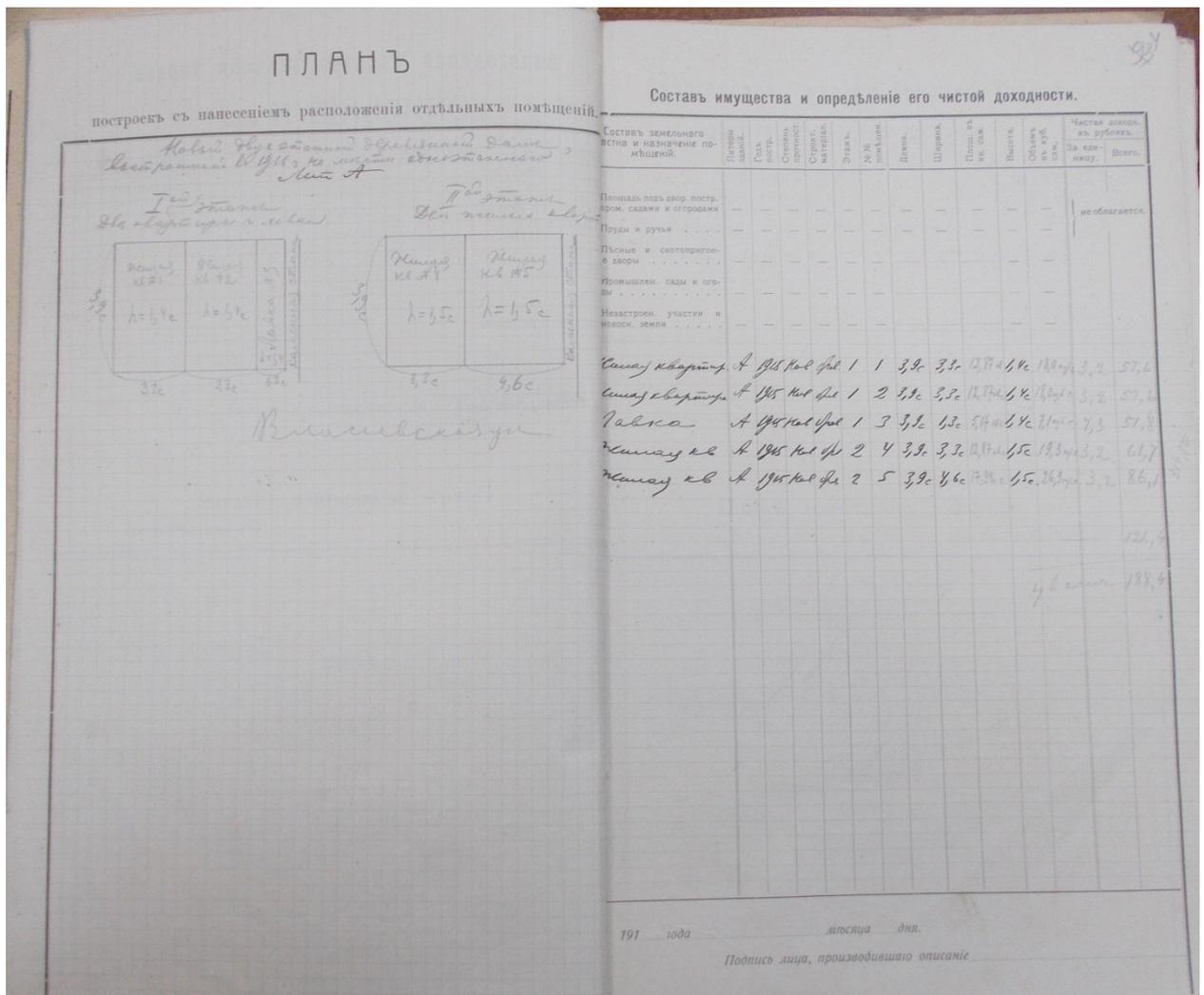


Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 13 на Власьевской улице уже только 1-эт. деревянный дом мещанина Михаила Ивановича Маслухина...

10 июня 1915 г. наследникам М.И. Маслухина было выдано разрешение на постройку на его месте «исторического» 2-эт. деревянного дома с брандмауэром (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 26-26об):



Приведём документ, описывающий выстроенный в 1915-16 гг. дом «изнутри» (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 8 лл. 3-4):



И закладную от 9 ноября 1915 года, конкретизирующую личности «наследников» М.И. Маслухина (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 134-135):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, октября шестнадцатого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: Вологодская мещанка Мария Михайловна Маслухина, действующая лично за себя и по доверенности Вологодских мещан: Василия, Александра и Анны Михайловых Маслухиных, на основании доверенности их, явленной у него же Нотариуса, 9 июня сего года за № 2602 и крестьянка Ярославской губернии, Романо-Борисоглебского уезда, Шагатской волости, деревни Герасимово Екатерина Николаевна Кострова, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: Маслухины заняли у Костровой под вторую закладную ОДНУ ТЫСЯЧУ РУБЛЕЙ, за восемь процентов годовых, уплоченных за год вперед, сроком на один год с сего числа и в обеспечение этого займа с процентами заложили Костровой свое недвижимое имение, доставшееся от Вологодской мещанки Анны Алексеевны Маслухиной по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом 10 декабря 1913 года, ей от Вологодского же мещанина Михаила Ивановича Маслухина по духовному завещанию, утвержденному к исполнению тем же Судом 20 февраля 1909 года, а ему от Вологодского 2 гильдии купца Александра Андреева Андреева и Коллежского регистратора Капитона Иванова Боголепова по двум купчим, утвержденным: 25 октября и 18 декабря 1895 года, состоящее в г. Вологде, 2 части: 1/ в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, под № 258, а по окладной книге Городской Управы под № 195 и 2/ по Власьевской улице под № 215,

ныне эти оба имени составляют одно общее место, мерою: поперег по лицу Власьевской улицы и по зади ея по меже владения Боголепова по десяти с половиною и в длину по обеим сторонам по двадцати сажень, более или менее, сколько в натуре Маслухиным принадлежащей окажется, за исключением двух сделанных ранее сего продаж. В залог поступают все находящиеся на этой земле постройки, существующие и могущие быть возведенные впоследствии. Имение это состоит в залоге у крестьянина Николая Михайловича Ригина по закладной, утвержденной 26 июня сего года, в сумме четырех тысяч пятисот рублей, занятых за восемь с половиною процентов годовых, сроком с 23 июня сего года на три года <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда девятого Ноября тысяча девятьсот пятнадцатого года <...>.

А напоследок – сделанную мной фотографию «исторического» дома по ул. Челюскинцев 13, на месте которого ныне выстроен новодел «по мотивам» утраченного здания:

