

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Челюскинцев 13

Достоверно идентифицируемые «доисторические» дома, стоявшие на интересующем нас месте, впервые фиксируются Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**197) 57 кв[артал]. Власьевская
Боголепова Ольга Ильинична – жена подлекаря
Дом – 500 [рублей]**

**198) 57 кв[артал]. Власьевская
Андреев Александр – купец
2 дома, флигель и лавка – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**197 195) Дом деревян[ный] Подлекаря Капитона Ивановича Боголепова
500 [рублей]**

**198 196) Два дома купца Александра Андреева
крестьянина Михайла Иванова Маслухина
1000 [рублей]**

Дом купца Александра Андреевича Андреева был куплен М.И. Маслухиным 22 октября 1885 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 6):

В Вологодскую Городскую Управу.

Крестьянина Михайла Иванова Маслухина

Заявление

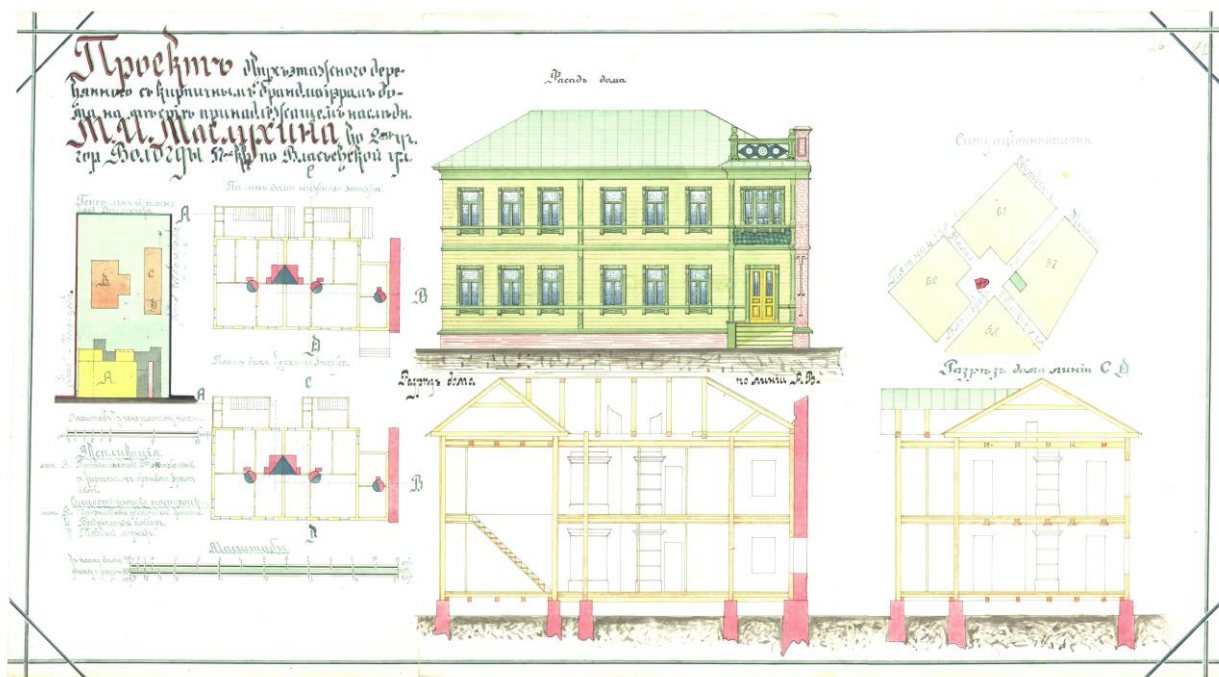
У Вологодского 2й гильдии купца Александра Андреевича Андреева, купил я дом с флигелями, надворною постройкою и землею, состоящею в г. Вологде 2й части по Власьевской улице, на что имею купчую крепость утвержденную Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 22 Октября 1885 <...>.

А 18 декабря 1885 г. М.И. Маслухин приобрёл и соседний дом К.И. Боголепова, а вместе с ним и участок земли «мерою поперег по лицу и позади по 8 саж[ен] а длиннику 32 саж[ени]» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 2).

Дальнейшие перипетии сформировавшегося т.о. имения М.И. Маслухина покрыты мраком неизвестности из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского Окружного Суда и отсутствия Окладных книг 2-й части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 13 на Власьевской улице уже только 1-эт. деревянный дом мещанина Михаила Ивановича Маслухина...

10 июня 1915 г. наследникам М.И. Маслухина было выдано разрешение на постройку на его месте «исторического» 2-эт. деревянного дома с брандмауэром (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 26-26об):



Приведём документ, описывающий выстроенный в 1915-16 гг. дом «изнутри» (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 8 лл. 3-4):

Вологодская Уездная Земская Управа.

ОПИСАНИЕ № 565

астокъ „ 2^{ой} “ кварталъ „ 57 “

Инв. № 758

ица Власевская

по окл. кн. №

адѣлецъ { Фамилія Н^{ка} Масухина
Имя, отчество Александръ Александровича

ніе _____

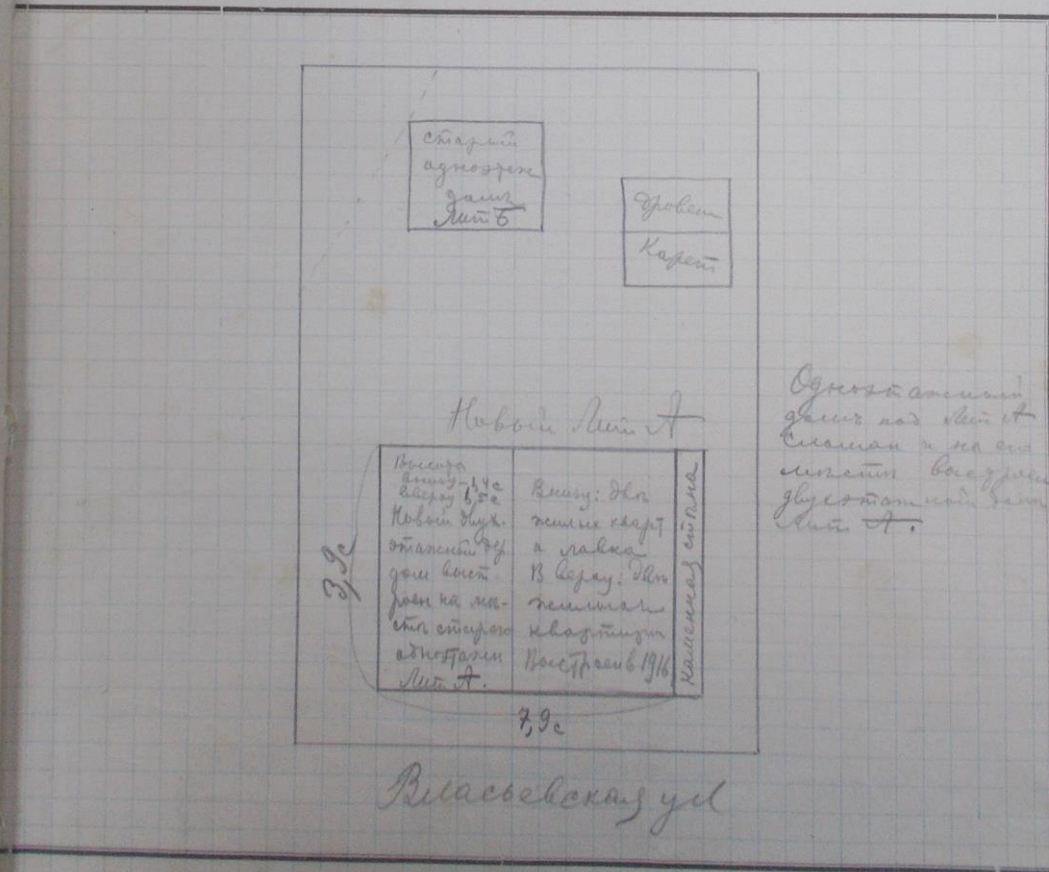
ресъ _____

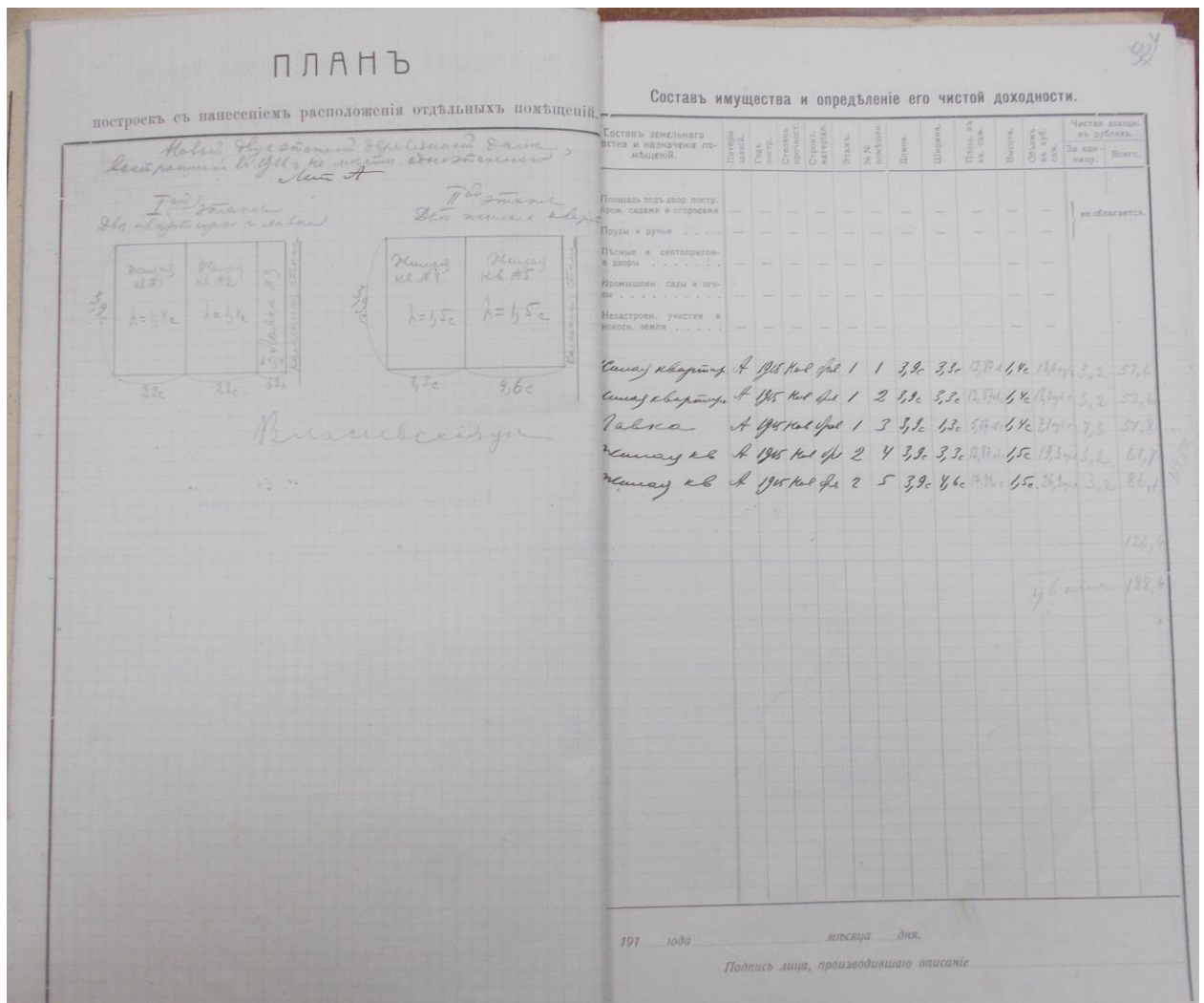
нованіе владѣнія _____

дѣ составленія акта и № нотаріальнаго реестра _____

Планъ земельного участка

(съ постройками).





И закладную от 9 ноября 1915 года, конкретизирующую личности «наследников» М.И. Маслухина (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 134-135):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, октября шестнадцатого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: Вологодская мещанка Мария Михайловна Маслухина, действующая лично за себя и по доверенности Вологодских мещан: Василя, Александра и Анны Михайловых Маслухиных, на основании доверенности их, явленной у него же Нотариуса, 9 июня сего года за № 2602 и крестьянка Ярославской губернии, Романо-Борисоглебского уезда, Шагатской волости, деревни Герасимово Екатерина Николаевна Кострова, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: Маслухины заняли у Костровой под вторую закладную ОДНУ ТЫСЯЧУ РУБЛЕЙ, за восемь процентов годовых, уплоченных за год вперед, сроком на один год с сего числа и в обеспечение этого займа с процентами заложили Костровой свое недвижимое имение, доставшееся от Вологодской мещанки Анны Алексеевны Маслухиной по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом 10 декабря 1913 года, ей от Вологодского же мещанина Михаила Ивановича Маслухина по духовному завещанию, утвержденному к исполнению тем же Судом 20 февраля 1909 года, а ему от Вологодского 2 гильдии купца Александра Андреева Андреева и Коллежского регистратора Капитона Иванова Боголепова по двум купчим, утвержденным: 25 октября и 18 декабря 1855 года, состоящее в г. Вологде, 2 части: 1/ в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, под № 258, а по окладной книге Городской Управы под № 195 и 2/ по Власьевской улице под № 215,

ныне эти оба имени составляют одно общее место, мерою: поперег по лицу Власьевской улицы и по зади ея по меже владения Боголепова по десяти с половиною и в длину по обеим сторонам по двадцати сажень, более или менее, сколько в натуре Маслухиным принадлежащей окажется, за исключением двух сделанных ранее сего продаж. В залог поступают все находящиеся на этой земле постройки, существующие и могущие быть возведенные впоследствии. Имение это состоит в залоге у крестьянина Николая Михайловича Ригина по закладной, утвержденной 26 июня сего года, в сумме четырех тысяч пятисот рублей, занятых за восемь с половиною процентов годовых, сроком с 23 июня сего года на три года <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда девятого Ноября тысяча девятьсот пятнадцатого года <...>.

А напоследок – сделанную мной фотографию «исторического» дома по ул. Челюскинцев 13, на месте которого ныне выстроен новодел «по мотивам» утраченного здания:

