

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Лермонтова 29 и 31

«Доисторические» дома, стоявшие на месте нынешних по ул. Лермонтова 31 и 29 соответственно, фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

156) Колобовой Натальи мещанки

Два дома старых постоянных и с землею – 700 [рублей]

157) Гусевой Пелагеи мещанки

Дом старый – 300 [рублей]

Никаких соответствий последнему в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII в. обнаружить не удаётся, а первый достался Н.А. Колобовой 17 мая 1792 г. от наследников мещанина Андриана Ивановича Пономарёва (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 27об-29):

24. Лета тысяща семь сот девяносто второго мая в седмый надесять день покойного вологодского мещанина Андреяна Иванова сына Пономарева жена ево вдова Анисья Афанасьева дочь и сын ее вологодской купец Василий Андреянов Пономарева в роде своем не последние продали мы вологодского купца Степана Семенова сына Колобова жене Наталье Андреяновой дочери и наследникам ее в вечное и безповоротное владение крепостной общей наш деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером пятьдесят девятым в приходе церкви Иоанна Предтечи что в рощенье в Петровской улице в межах по сторон того дому моего по правую вологодской мещанки вдовы Каптелины Степановой дочери жены Колесовой а по левую вологодской же мещанки вдовы Марьи Ивановой дочери жены Неподстаевой мерою под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади девять сажень два аршина и три четверти в длину шеснатцать сажень, да позади вышеписанной мещанки Каптелины Колесовой дому огородное место по перег по лицу и в длину и позади поперег же по старым межам и по писцовым книгам чем мы и предки наши владение имели все без остатку а взяли мы Анисья и Василий Пономарева у нее Натальи Колобовой за оной дом с землею и строением и с огородным местом денег двести рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

21 января 1796 г. она закладывала его (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 3-4):

3. Лета тысяща семь сот девяносто шестого генваря в дватцать первый день вологодского купца Степана Семенова сына Колобова жена Наталья Андреянова дочь в роде своем не последняя заняла я у вологодских купцов Алексея и Петра Михайловых детей Мартьяновых от вышеписанного числа впредь на три года указною российскою ходячею монетою денег пять сот рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Колобова им Мартьяновым крепостной свой дошедшей мне по купчей от вологодской Купецкой жены Анисьи Афанасьевой дочери и сына ее вологодского купца Василья Андреянова сына Пономаревых деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под Номером шездесят девятым в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощенье в Петровской улице под тем моим домом земли дошедшей по той Купчей от них Пономаревых поперег по лицу и позади девять сажень два аршина и три четверти а в длину шеснатцать сажень да дошедшее мне по купчей же от вологодской мещанки вдовы Каптелины Степановой дочери жены Колесовой порозжее дворовое и огородное место лежащее в том же квартале по правую сторону означенного дому моего мерою оное место поперег по лицу в Петровской улице и позади по

девяти сажень с аршином в длину шестнадцать сажень да позади одного места огородное место же дошедшее от вышеписанных Пономаревых поперек к Рощенской улице и в длину от одной и позади поперек же по старым межам и крепостям и по писцовым книгам в межах же того моего дому и порозжих мест по правую небольшой порозжей переулок из Петровской улицы к означенной церкви Иоанна Предтечи а по левую дом вологодской мещанки вдовы Марьи Ивановой дочери жены Неподстаевой на кои места из вологодской управы благочиния для постройки нового дому в тридцать девятом квартале и план дан <...>.

Как видим, Н.А. Колобова в то время на объединённом земельном участке собиралась выстроить себе дом, но реализоваться этим планам суждено было только после 1810 года, причём дом был выстроен мещанином Алексеем Петровичем Пантелеевым, жене которого 23 апреля 1814 г. Н.А. Колобова и продала своё домовладение (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 22-22об):

17. Лета тысяща восемь сот четвертого надся[ть] апреля в 23. день вологодская мещанская вдова Наталья Андреевна дочь жена Колобова продала я вологодской же мещанке Марье Андреевой дочери жене Пантелеевой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне 1792 года. мая седмого надся[ть] числа. от вологодской мещанки Анисьи Александровой дочери жены и сына ея вологодского купца Василья Андреевна Пономаревых по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему разным строением и крепостной землею состоящей в городе Вологде в 1й части во 2м квартале в приходе церкви Иоанна Предтечи что (что) в Петровской улице мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперек по лицу и позади по десяти сажень с половиной а в длину по правую сторону дватца[ть] две сажени а по левую сторону осмнатцать сажень на каковой земле уже и выстроен мужем ея Алексеем Пантелеевым по данному мне Колобовой из вологодского губернского правления плану и фасаду деревянной дом со строением в смежстве ж одной дом и земля состоит с домами и землями по правую вологодской мещанки Пелагеи Гусевой а по левую помещицы Александры Олешевой, а взяла я Наталья Колобова у нее Марьи Пантелеевой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести рублей, при сей купчей все сполна <...>.

3 февраля 1819 г. А.П. и М.А. Пантелеевы продали интересующий нас дом чиновнице Анне Андреевне Пчелиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 9об-11):

9. Лета тысяща восемь сот девятого надсять февраля в 3. день Вологодской мещанин Алексей Петров сын Пантелеев и жена его Марья Андреева дочь продали мы Коллежской Секретарше Анне Андреевой дочери жене Пчелиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой выстроенной мною Алексеем Пантелеевым по плану и фасаду деревянной дом а последней дошедшей от Вологодской мещанской вдовы Натальи Андреевой дочери жены Колобовой по купчей позади одного деревянной же дом старого строения с принадлежащим к ним всяким строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощенской улице и Петровской улицах мерою ж под теми нашими домами дворовой и огородной земли поперек по лицу и позади по десяти сажень с половиной а в длину по правую сторону дватцать две сажени а по левую осмнатцать сажень а по сторонам тех наших домов состоят дома ж по правую Вологодской мещанки Пелагеи [sic!] Гусевой, а по левую Помещика Александра Олешева а взяли мы Алексей и Марья Пантелеевы у нее Анны Пчелиной за оные наши дома со строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи шесть сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 8 марта 1826 г. П.М. Гусева продала принадлежавший ей дом помещику Василию Фёдоровичу Алябьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 12-14):

9. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого Марта в осьмый день вологодская мещанская вдова Пелагея Михайлова дочь жена Гусева продала я Коллежскому Ассесору Василью Федорову сыну Алябьеву и наследникам его в вечное владение выстроенной мною по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на Крепостной земле доставшейся после покойного отца моего вологодского Мещанина Михаила Матвеева по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части под Номером двести дватцать седьмым в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу девять позади десять а в длину по правую сторону дватцать шесть а по левую дватцать три сажени а в межах по сторонам того моего дому состоят дома ж по правую вологодской мещанки Анисьи Плотниковой а по левую титулярной советницы Анны Пчелиной А взяла я Гусева у него Господина Алябьева за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует дома, стоявшие на месте нынешних по ул. Лермонтова 31 и 29 соответственно:

**114) Пчелиной Анны – титулярной советницы
Дом – 1500 [рублей]**

**115) Алябьева Василия – коллежского асессора
Дом – 1000 [рублей]**

При этом ни тот, ни другой из интересующих нас домов почему-то не фигурируют в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) ни под именами прежних, ни под именами новых владельцев ...

Дом В.Ф. Алябьева, кроме того, фиксируется Окладной книгой 1834 г. с явным запозданием: он был ещё 20 декабря 1832 г. продан им мещанке Наталье Яковлевне Дмитриевой, 31 января 1839 г. в свою очередь продавшей его Марии Григорьевне Грачёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 12об-14об):

8. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого генваря в двадцать первый день Вологодская мещанка Наталья Яковлева дочь жена Дмитриева продала я Вологодской же мещанке Марье Григорьевой дочери жене Грачевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Коллежского Ассесора Василья Федоровича Алябьева по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832. года декабря в 20 день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на площади мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу девять позади десять а в длину по правую сторону двадцать пять а по левую двадцать три сажени в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую Вологодской мещанки Анисьи Плотниковой а по левую Титулярной Советницы Пчелиной А взяла я Дмитриева у нея Грачевой за означенный дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

за которой он и фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**365) Пчелиной Анны колл[ежской] асс[есорши]
Дом**

**366) Грачевой /Александры/ Марьи
Дом с постоянным двором – 642 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**350) Пчелиной Анны Колл[ежской] Ассе[сорши]
Дом – 642 [рубля]**

**442) Седовой Марьи Мещ[анки]
Место из под дер[евянного] дома – 150 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**361) Пчелиной Анны Колл[ежской] Асс[есорши]
Дом – 643 [рубля]**

**456) Седовой Марьи мещ[анки]
Дом с постоялым двором – 850 [рублей]**

Итак, на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 29, где-то в 1852-54 гг. мещанкой Марией Седовой был построен очередной «доисторический» полукаменный дом. Каким образом ей досталось место из-под дома М.Г. Грачёвой, мне установить не удалось...

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**377) Пчелиной Анны Коллеж[ской] Ассе[сорши] Наслед[ников]
Дом – 643 [рубля]**

**467) Седовой Марьи мещан[ки]
Дом с постоялым двором – 850 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**378) Пчелиной Анны Коллеж[ской] Ассесорши
Дом – 643 [рубля]**

**467) Седовой Марьи мещанки
Дом с постоялым двором – 850 [рублей]**

9 сентября 1860 г. дом А.А. Пчелиной по завещанию перешёл её сыну – Аполлону Александровичу Пчелину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1030 лл. 74об-78):

91. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого года Июля двадцать седьмого дня, я нижеподписавшаяся жена Коллежского Ассесора Анна Андреева Пчелина, будучи в полном уме и твердой памяти, чувствуя слабость здоровья и памятуя час смерти, завещаю сыну моему Аполлону Александровичу Пчелину, в полное владение, благоприобретенный мой деревянный дом с надворною постройкою и землею, состоящий города Вологды в 1 части <...>. 1860 года Августа 19 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали выписку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания жены Коллежского Ассесора Анны Андреевой Пчелиной. ПРИКАЗАЛИ: <...> означенное завещание засвидетельствовать и записав в крепостную книгу, выдать предъявительнице оного дочери завещательницы девице Павле Пчелиной с роспискою <...>. Сентября 9 дня 1860 года У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена. Подписали: <...>. К сей записке дочь Колсакого [sic!] Асесора девица Павла Александра Пчелина руку приложила и духовное завещание получила 9 сентября.

31 октября 1863 г. А.А. Пчелин продал доставшийся ему дом крестьянину Павлу Фёдоровичу Гудкову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 336 лл. 16об-18):

768. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Октября в тридцать первый день Коллежский Ассесор Аполлон Александров Пчелин продал я Государственному крестьянину Вологодской Губернии Грязовецкого уезда деревни Котельникова Павлу Федорову Гудкову собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей Коллежской Ассесорши Анны Андреевой Пчелиной по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1860 года Сентября 9 дня, деревянный двух этажный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье с принадлежащим к оному дому строением и землею мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажень, а в длину по правую сторону двадцать две, а по левую восемнадцать сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Г. Олешева, а по левую мещанки Седовой. А взял я Пчелин у него Гудкова за вышеписанный дом со строением и землею денег одну тысячу рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

на следующий же день заложившему его прежнему владельцу (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 336 лл. 18об-20. № 769).

30 апреля 1864 г. «Строительная и Дорожная Коммисия разрешает Государственному крестьянину Павлу Федорову Гудкову подвести под существующий деревянный двух-этажный дом каменный фундамент с заменением двух ветхих нижних венцов под домом новыми, переопушку стен оного тесом, выравнивание между окнами по лицевому фасаду простенков и производство других незначительных работ с тем, чтобы существующие во дворе деревянные строения амбар и навес, по неимению законных разрывав от дома были сломаны <...>» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 7).

А 18 декабря 1867 г. П.Ф. Гудков закладывает интересующий нас «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Лермонтова 31 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 12 лл. 48об-51об):

1059. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Декабря в пятнадцатый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии, Грязовецкого уезда деревни Котельникова, Павел Федоров Гудков, занял я у Вологодского мещанина Дмитрия Васильева Пальцева денег серебряною монетою одну тысячу рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до онного срока заложил я Павел Гудков ему Дмитрию Пальцеву собственный свой доставшийся мне от Коллежского Ассесора Аполлона Александрова Пчелина по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 31 Октября 1863 года деревянный двух этажный дом застрахованный от огня в страховом обществе Саламандра, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рошенье с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажень а в длину по правую сторону двадцать две а по левую восемнадцать сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую Г. Олешева, а по левую мещанки Седовой <...>. 1867 года Декабря в восемнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Лермонтова 29, уже за мещанкой Анной Петровной Пономарёвой, а дом П.Ф. Гудкова к этому времени, похоже, уже сгорел:

98) Крестьянина Павла Федорова Гудкова
Место

350) Мещанки Анна Пономаревой
Дом с постоянным двором – 1110 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют постройку П.Ф. Гудковым (или его наследниками) очередного «доисторического» дома, располагавшегося на месте нынешнего по ул. Лермонтова 31:

439) Гудкова Павла Федорова крест[ьянина] наследников
Дом с постоянным двором – 500 [рублей]

440) Пономаревой Анны Петров[ны] мещанки
Дом с постоянным двором – 900 [рублей]

Уточнить личность «наследников» П.Ф. Гудкова позволяет приписка к вышеприведённой купчей крепости:

Выдана копия Михайлу Гудкову 24 Марта 1890 г. реэстра № 638.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

440 444) Дом с постоянным двором наследн[иков] крестьянина Павла Федорова Гудкова
500 [рублей]

441 445) Дом и постоянный двор мещанки Анны Петровой Пономаревой
900 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход 5 августа 1891 г. дома, принадлежавшего П.Ф. Гудкову, в собственность крестьянина Константина Дмитриевича Пономарёва, судя по всему – супруга А.П. Пономарёвой:

444) Гудков Павел Федорович крестьянин наследн[ики]

Дом с постоянным двором и земли 210½ кв[адратных] саж[ен] – 500 [рублей]

5го Августа 1891 г. перешло Вологодскому мещанину Константину Дмитриевичу Пономареву.

445) Пономарева Анна Петровна мещанка.

Дом с постоянным двором – 900 [рублей]

Журналы страхования в августе 1891 года, в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в августе 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в августе 1903 г. и в августе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют в 38 квартале на Сенной площади: полукаменный и деревянный дома с деревянным постоянным двором мещанина Константина Дмитриевича Пономарёва, в мае 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) – деревянный дом с постоянным двором мещанки Веры Степановны Пономарёвой.

При этом «Список построек, разрешенных Вологодскою Городскою управою в 1895 году по 1му участку гор[ода] Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 9-10) содержит запись:

6. Двухэтажный деревянный дом. Мещанину Константину Дмитриеву Пономареву. У Сенной Площади.

Это фиксация постройки «исторического» дома по ул. Лермонтова 31, фигурирующего в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) за В.С. Пономарёвой. Она же фиксирует продажу 2 октября 1908 г. «доисторического» дома по ул. Лермонтова 29 крестьянину Николаю Фёдоровичу Шалыганову:

444) На Сенной площади

Пономарева Вера Степановна, мещ[анка]

Дом и земля – 1200 [рублей]

445) На Предтеченской площади. Сенная

Пономарев Константин Дмитриевич мещ[анин]

Дом – 900 [рублей]

Шалыганов Николай Федорович кр[естьяни]н, 2 Октября 1908 г. по купчей перешло ему от Пономарева все имение, а именно: полукаменный дом, с постройками и землею, коей мерою по лицу 9 с[ажен], позади 10, и в длину по правую сторону 26 и по левую 23 саж[ени].

Кв
№
Со

Кварталь 38-я улица На Предуменской площади. Стамбул
№ 445 *Александр Николаевич Симонисевич*
483
Составъ имущества: *дом*

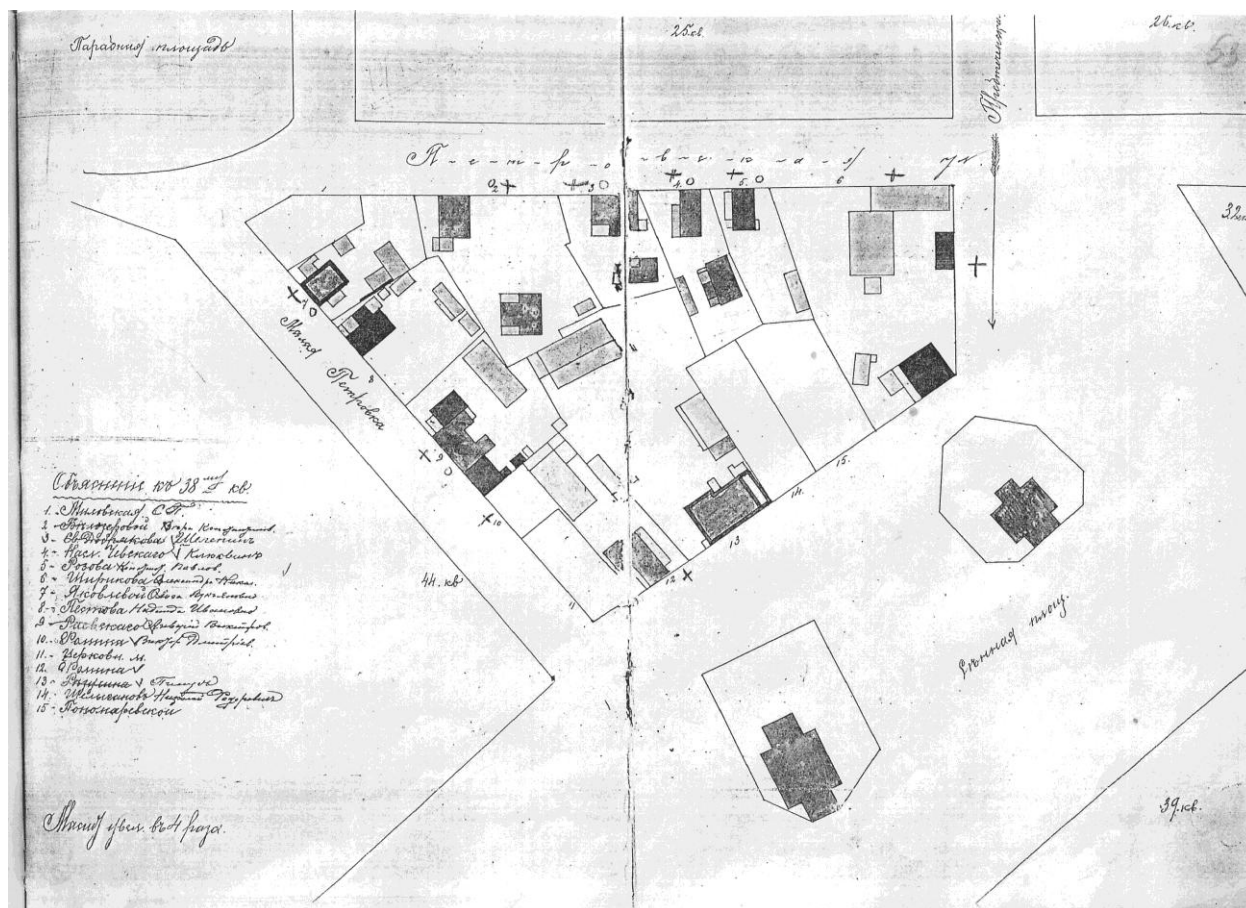
Года.	Года.	Налогъ	Оцѣнка въ руб. и коп.	Слѣдуетъ къ поступлению.						Поступило.						Примечанія	
				Къ году.			Оплата.			Мѣсяцъ и число.	Подомки.		Пени.		Оплата.		
				Подомки.		Пени.	Подомки.		Пени.		Оплата.						
				Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.		К.	Руб.	К.				
1907	1907	Городской	900														
		Земский		6	10	-				23. Января	6	10	-	06			
		Государственный								12.31							
1908	1908	Городской		9	-	-	63	9	-	140 коп.	9	-	1	30	9	-	
		Земский								240 коп.	28	56	-	90	32	19	
		Государственный		13	32	-	39	11	25	140 коп.	15	32	1	56	11	25	
1909	1909	Городской						9	-	29 Января				63	9	-	
		Земский					2	61	34	34	29 Января			2	61	34	34
		Государственный							11	07	29 Января			-	33	11	07
1910	1910	Городской						9	-	4 Января					9	-	
		Земский															
		Государственный								1	31						
1911	1911	Городской	423,27						21	16	21 Января			1	26	21	16
		Земский															
		Государственный		8	34	-	24	11	07	17 Января 20 Марта	8	34	-	08	11	07	
1912	1912	Городской	423,27														
		Земский															
		Государственный															
1913	1913	Городской															
		Земский															
		Государственный															
1914	1914	Городской															
		Земский															
		Государственный															



7 августа 1909 г. Н.Ф. Шалыганову было выдано на него следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 104-105):

89. 3162. 7 Августа. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении торгующего по свидетельству третьего разряда в г. Вологде Николая Федоровича Шалыганова, доставшемся ему от Вологодского мещанина Константина Дмитриева Пономарева по купчей крепости, утвержденной второго Октября тысяча девятьсот восьмого года, что в собственном Шалыганова владении состоит в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, по окладной книге Городской Управы под № четыреста сорок пятым, дом с постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу девять сажен, позади десять сажен, а в длину по правую сторону двадцать шесть сажен, а по левую двадцать три сажени; что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>. Старший Нотариус дает в том Шалыганову сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Нижегородско-Самарского Земельного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Августа седьмого дня <...>.

Участки Н.Ф. Шалыганова и В.С. Пономаревской обозначены на плане 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54):



Н.Ф. Шалыганов и построил «исторический» дом по ул. Лермонтова 29, что, принимая во внимание отсутствие указаний на переоценку его домовладения в Окладной книге 1907-15 гг. и нижеследующие фотографии, на которых интересующий нас дом запечатлён рядом с «доисторическим» домом, стоявшим на месте нынешнего дома 1913-14 гг. постройки по ул. Лермонтова 27, могло произойти только в 1912 году:

г. Вологда. Пушкинскій садъ.



Вологда. Пушкинскій дѣтскій садъ.



Приведём и фотографию, на которой оба интересующих нас дома соседствуют уже с «историческим» домом по ул. Лермонтова 27:



Список жилых домов г. Вологды по Состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Александровской улице:

11	Кр[естьянин] Николай Федорович Шалыганов	Один 2х этажн[ый] дерев[янный] и 1 одноэтажн[ый] дерев[янный] дома
13	Вера Степановна Пономарева	Один 2х этажный деревянный дом

Остаётся добавить, что к 1919 г. дом по ул. Лермонтова 29, принадлежавший к тому времени уже гражданке Татьяне Васильевне Лабзиной, был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Он сохранился до настоящего времени, но в сильно искажённом в результате ремонтов советского времени виде...