

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Гоголя 116

«Доисторический» дом, построенный на этом месте мещанином Петром Ивановичем Свешниковым, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 28 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Свешникова Марья Дмитриева дочь 60 лет

вдова

у нее сын Петр 32 лет холост

Дом здесь в городе есть за означенным ея сыном построенной им по учрежденному вновь плану на отведенном ему месте вместо крепосной ево земли состоящей во второй части во владышной слободе под № 140м <...>.

и 11 ноября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Свешников Петр Иванов сын 37 лет и 4 м[еся]цов

холост

При нем мать его престарелая вдова Марья Дмитриева дочь 63 лет и 4 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 140 –“– во второй части во владычней слободе по плану построенной от него на купленных им местах.

Живет в показанном доме в городе <...>.

1 апреля 1805 г. он был продан его сыном Григорием Петровичем Свешниковым мещанину Илье Андреевичу Митрополону (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 24-24об):

26. Лета тысяща восемь сот пятого Апреля в первый день Вологодский Мещанин Григорий Петров сын Свешников продал я вологодскому мещанину Илье Андрееву сыну Митрополону и наследникам ево в вечное владение выстроенный мною по все высочайше Конфирмованному о городе Вологде на отведенной умершей жене моей Марье Дмитриевой дочери Крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде третьей части в первом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что во владычней слободе в межах по сторон этого дому моего по правую вологодского купца Василья Золотилова порозжее место а по левую дом вологодского мещанина Алексея Каргополова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли длинниками по сороку по три поперешниками по девяти сажен а взял я Свешников у него Митрополова за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями ТРИ СТА ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

За которым и фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) рядом с домами по ул. Гоголя 110 и 112:

199) Волкова Ивана мещанина наследников
Дом каменный – 2500 [рублей]

200) Анфимова Николая
Дом деревянный – 600 [рублей]

201) Митрополова Ильи мещанина
Дом – 300 [рублей]

11 июля 1817 г. И.А. Митрополов в свою очередь продал интересующий нас «доисторический» дом мещанке Марии Михайловне Горбуновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 45об-46):

39. Лета тысяща восемь сот седмого надесять Июля в первый надесять день Вологодской мещанин Илья Андреев сын Митрополов продал я Вологодской мещанке Марье Михайловой дочери жене Горбуновой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне прошлого 1805 года апреля в 1й день от вологодского мещанина Григорья Петрова сына Свешникова по купчей выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящей в городе Вологде третьей части в первом квартале в приходе церькви Николая Чудотворца что во владышной Слободе в межах по сторон того моего дома по правую Вологодского мещанина Николая Григорьева сына Анфимова каменной дом а по левую вновь прожектированная проезжая дорога мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли длинниками по сороку по три поперешниками по десяти сажен да доставшуюся мне по покупке от вологодского мещанина Алексея Каргополова подходящую к оному дому моему по плану часть земли а взял я Илья Митрополов у нее Марьи Горбуновой за оной дом со строением и землю денег Государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

180) Волкова Гаврила – мещанина
Дом – 6000 [рублей]

181) Протодьяконовой Елисаветы – губ[ернской] секретарши
Дом – 5000 [рублей]

182) Горбуновой Марьи – мещанки
Дом – 500 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

186) Горбунова Гаврилова мещ[анина]
Дом – 480 [рублей]

187) Протодияконовой Елизаветы колл[ежской] секрет[арши]
Дом каменный – 1285 [рублей]

188) Волкова Гавриила мещ.
Дом каменный – 1070 [рублей]

4 сентября 1853 г. М.М. Горбунова продала интересующий нас «доисторический» дом купчихе Авдотье Петровне Трапезниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 192об-194об):

202. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Сентября в четвертый день Вологодская мещанская вдова Марья Михайлова Горбунова продала я Вологодской Купецкой жене Авдотье Петровой Трапезниковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостные свои, от запрещения свободные, доставшиеся мне от Вологодского мещанина Ильи Андреева Митрополова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1817 года Июля в 11 день, деревянный двухэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землю, состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Святого Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, мерою же под тем моим домом и строением земли дворовой и огородной поперег по лицу десять, позади одиннадцать, а длиннику по обеим сторонам девяносто пять сажен; и особо состоящее место в том же приходе с надворным строением и прядильным заводом, мерою же оное место поперег по лицу десять, позади тридцать четыре, в длину по сторонам по правую тридцать девять, а по левую тридцать сажен; в межах по сторонам первого, то есть, дому состоят по правую дом Титулярного Советника Протодьяконова, а по левую прожектированная дорога; а второго, то есть, места состоят по правую дома солдатки Филиповой и мещанки Киселевой, а по левую дом же купца Нечаева. А взяла я Горбунова у нея Трапезниковой за вышеписанные деревянный дом со строением и землю и место со строением и прядильным заведением денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует смену домовладельцев:

**Трапезниковой Авдотьи купец[кой] жены бывший Горбуновой
дом – 500 [рублей]**

За А.П. Трапезниковой интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**418) Трапезниковой Авдотьи Купец[кой] жены
Дом – 500 [рублей]**

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**428) Трапезниковой Авдотьи купчихи
Дом – 500 [рублей]**

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**451) Трапезниковой Авдотьи мещ[анки]
Дом и позади место – 500 [рублей]**

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) фиксирует:

348) Трапезниковой Авдотьи мещанки

Дом и место – 400 [рублей]

349) Протодиаконова Николая Викторова Чиновника наследников

Дом, флигель и место – 1700 [рублей]

350) Волкова Константина Гаврилова купца

Дом – 1400 [рублей]

В Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93) к соответствующей записи сделана приписка:

Михайла и Гаврила Александров[ых] Трапезниковых

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) фиксирует уже:

348) Трапезниковы Михайло и Гаврила – мещане

Дом и место – 400 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку интересующего нас «доисторического» дома крестьянином Афанасием Емельяновичем Евстафьевым и переоценку его имения:

346 335) Дом крестьянина Афонасия Евстафьева

400 1000 [рублей]

«Список Домовладельцев 3й части г. Вологды, коим разрешены в 1879 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 67-69об) включает запись:

346. Крестьянину Афонасию Емельянову Евстафьеву произвести исправления в двухэтажном деревянном доме а именно поднять на каменный фундамент, покрыть железом, переопушить, сделать с боку пристройку и построить новую баню, на углу Никольской и Сибирской улиц.

Сопровождаемую отметкой о переоценке его имения с 400 до 1000 рублей.

Итак, интересующий нас дом обрёл свой «исторический» вид в 1879 г.

Вряд ли А.Е. Евстафьев отремонтировал дом конца XVIII века. Но более надёжных указаний для его датировки источники не содержат. По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по ул. Гоголя 116 был построен в 1860 г.

Журналы страхования в мае 1891 года, в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют состав имения крестьянина А.Е. Евстафьева: деревянный дом, два амбара и баня.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует продажу А.Е. Евстафьевым части земли (очевидно, того самого «особо состоящего места», на котором некогда располагался прядильный завод М.М. Горбуновой):

**335) Евстафьев Афанасий Емельянович Кр[естьяни]н
Дом – 1000 [рублей]**

~~1901 г. 12 Февраля по купчей перешло участок земли Владимиру Павловичу Шилову~~
←...→

1902 года 29 Ноября по наследству перешло брату его Александру Павловичу Шилову, дом и земли всего 470 кв[адратных] с[ажен]. Определение Волог[одского] Окр[ужного] Суда 18 Декабр[я] 1902 года.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) переход интересующего нас дома 24 мая 1911 г. во владение сына А.Е. Евстафьева – Михаила Афанасьевича:

**567) Угол Владычной и Сибирской
Евстафьев Афанасий Емельянович Михаил Афанасьевич – кр[естьяни]н
Дом и земля – 1000 [рублей]**

24 мая 1911 г. по духовному завещанию перешло Евстафьеву Михаилу Афанасьевичу.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 13 на ул. Владычная слобода 2-эт. деревянный дом Евстафьева...