

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Чехова 25

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые достоверно фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

407) Мещанки Екатерины Смирновой Дом с лавкою – 360 [рублей]

С известной осторожностью он может быть отождествлён с домом с лавкой мещанина Петра Смирнова, фиксируемым «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55) под № 454, Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 453 и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) под № 440.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 2 дд. 92, 1476) фиксируют:

507) Смирнова Екатерина Ивановна – мещанка Дом с лавочкой – 350 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход «доисторического» дома в собственность «служащего» Дмитрия Дмитриевича Остроумова:

~~511~~ 515) Дом мещанки Екатерины Ивановны Смирновой Канцелярского служителя Дмитрия Дмитриевича Остроумова 350 [рублей]

Этот переход произошёл 27 августа 1886 года, когда была «**утверждена и отмечена в реестре крепостных дел купчая крепость на проданное Вологодскою Мещанскою вдовою Екатериною Ивановною Смирновою Канцелярскому Служителю Дмитрию Дмитриевичу Остроумову недвижимое имение состоящее в первой части гор[ода] Вологды и заключающееся в деревянном доме с принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и по зади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен за 350 рублей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 69).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход интересующего нас дома 21 марта 1894 г. во владение крестьянки Анны Васильевны Мурахиной, построившей при нём флигель:

515) Фроловская Остроумов Дмитрий Дмитриевич – канцелярский служитель Дом – ~~350~~ 400 [рублей]

21 марта 1894 г. перешло крестьянке Вологодского уезда, Кубенской волости, дер[евни] Долгова Анне Васильевне Мурахиной.

По случаю постройки флигеля в 1894 г. оценено в 400 р.

Если верить данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», в 1897 г. А.В. Мурахина построила и сам несохранившийся «исторический» дом по ул. Чехова 25.

2 апреля 1903 г. А.В. Мурахина продала интересующий нас дом крестьянке Александре Ивановне Сверчковой, 5 июля 1907 г. заложившей его (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 87):

210. 5 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июня девятого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьянки Вологодского уезда, Несвойской волости, деревни Семигорья Александра Ивановна СВЕРЧКОВА и опекунша над личностью и имением малолетних крестьянских детей Вологодского уезда, Несвойской волости, деревни Семигорь[я] Анны и Анатолия Николаевичей СВЕРЧКОВЫХ жена Коллежского Секретаря Мария Анатолиевна Квашнина <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Александра Ивановна Сверчкова, с согласия Вологодского Сиротского Суда, выраженного в упомянутом указе его за № 323 заняла из капитала, принадлежащего опекаемым ею, Квашниною, малолетним Анне и Анатолию Сверчковым, одну тысячу рублей, за семь процентов годовых с уплатою их за каждое полгода вперед сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Александра Сверчкова, малолетним Анне и Анатолию Сверчковым, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянки Вологодского уезда, Кубенской волости, деревни Долгова Анны Васильевны Мурахиной, по купчей крепости, утвержденной 2 Апреля 1903 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Глинках, по окладной книге Городской Управы под № пятьсот пятнадцатым, деревянный двухэтажный дом с флигелем, со всеми надворными постройками и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по сорока сажен <...>. Акт сей утвержден пятого Июля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

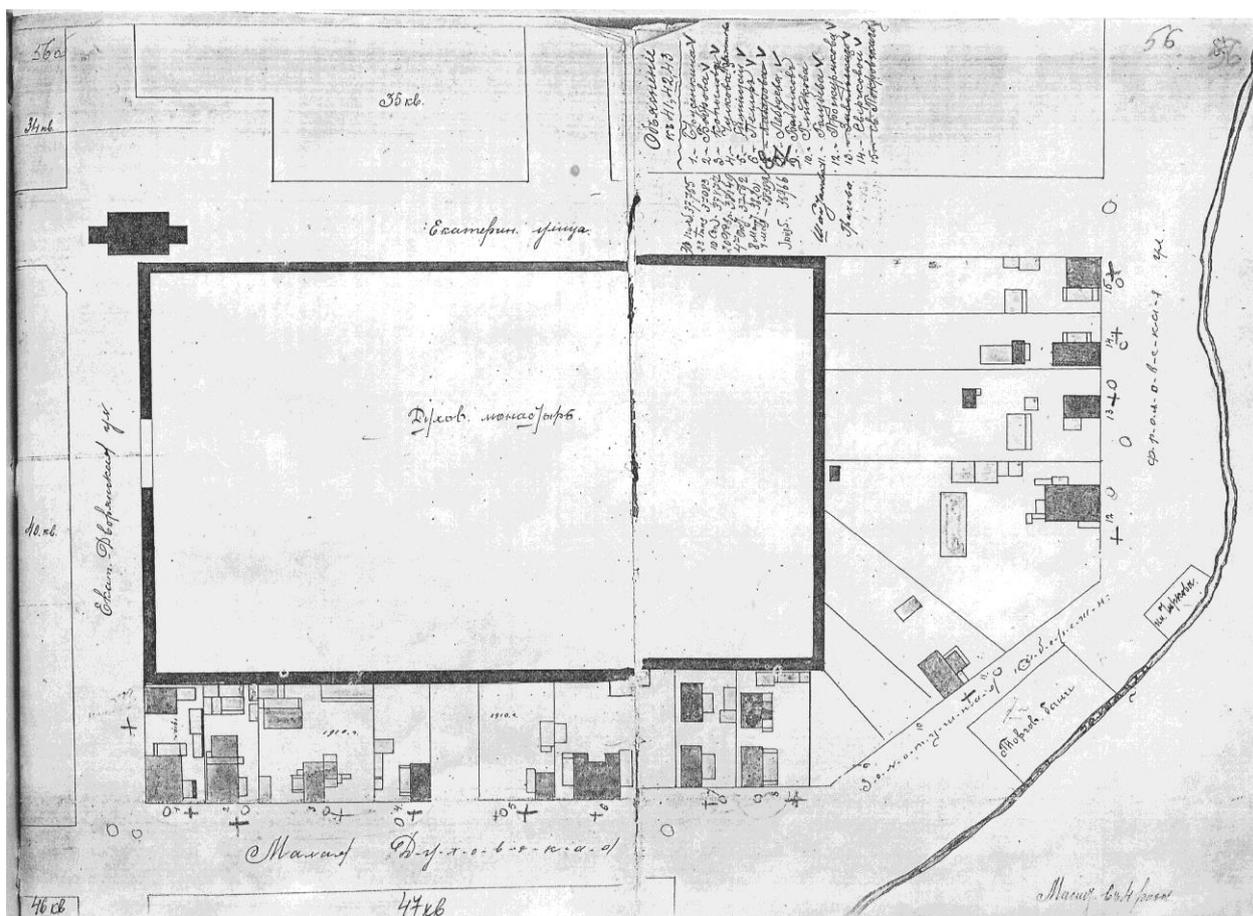
Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

515) Фроловская

Сверчкова Александра Ивановна – кр[естьян]ка

Дом, флигель и земля – 1000 [рублей]

Фиксируется участок А.И. Сверчковой и планом 41, 42 и 43 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 56):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 47 на Малой Духовской улице:

Крестьянки Александры Ивановны Сверчковой	Один 2х Этажный деревянный дом
Кр[естьянки] Александры Ивановны Сверчковой	Во дворе одноэтажный
	дерев[янный] флигель

Приведём напоследок фотографию несохранившегося дома по ул. Чехова 25:

