

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### О несохранившемся доме по ул. Чехова 49

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют на углу нынешних улиц Зосимовской и Чехова три скромных домика, один из которых 11 октября 1878 г. был приобретён купцом Егором Фёдоровичем Ледковым:

**334) Кобыленков Михаил Ильич – мещанин**  
Дом – 120 [рублей]

**335) Дундуков Андрей – мещанин**  
Дом – 60 [рублей]

11 октября 1878 г. продано с торгов и перешло во владение купца Егора Ледкова.

**336) Голубев Дмитрий – солдат**  
Дом – 200 [рублей]

Один из этих домишек фигурирует и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**183) Мещанина Андрея Дундукова**  
Дом – 55 [рублей]

«Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об) содержит следующую запись:

1879 года <...>

**23. 335. Купцу Егору Федоровичу Ледкову построить дерев[янный] одноэтажный дом на углу Фроловской улицы.**

сопровождаемую указанием о переоценке домовладения с 300 до 350 рублей – это явно бывший дом Дундукова...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует скупку сыном Е.Ф. Ледкова – Иваном Егоровичем в первой половине 1880-х гг. и соседних домовладений с частичным перераспределением земли:

**334 338) Дом мещанина Михаила Кобыленкова**  
купца Ивана Егорова Ледкова наследников  
120 [рублей]

**335 339) Дом купца Егора Федорова Ивана Егорова Ледкова наследн[иков]**  
~~300~~ 350 [рублей]

**623) Дом кр[естьян]ки Авдотьи Петровой Соколовой**  
175 [рублей]

**336 340) Дом Ледкова ж тоже**  
200 [рублей]

В частности, дом М.И. Кобыленкова был куплен И.Е. Ледковым 4 февраля 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1146 л. 13).

28 января 1888 г. началось дело о наследстве, оставшемся после умершего 19 марта 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 20) купца Ивана Егоровича Ледкова (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 лл. 1-1об).

В «удостоверении», выданном «Управлением Вологодского Общества Взаимного Страхования от огня имуществ» 4 января 1888 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 л. 3) застрахованная недвижимость И.Е. Ледкова описывается следующим образом: «**пивоваренный завод с надворными строениями, находящийся 2го участка г. Вологды на Глинковской улице <...> дом, находящийся в 1 участке, на Фроловской ул[ице] <...> дом и погреб с амбаром, находящиеся во 2 участке, 52 квар[тале], по Площади <...> дом с службами, находящийся во 2 части, на Ильинской Набережной <...> дом с надворными строениями, находящийся в 1 участке на Ново-Петровской ул[ице] <...> два дома, находящиеся в 1 участке на Фроловской и Желвунцовской улицах».**

А в аналогичной справке Вологодской городской управы, выданной в тот же день (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 лл. 4-4об) читаем:

**<...> недвижимые имущества принадлежащие умершему купцу Ивану Егоровичу Ледкову, по окладным книгам Управы оценены для платежа городских и других повинностей, по 1 участку: под № 338 – деревянный дом – 120 р., под № 339 деревянный двух-этажный дом с постройками – 600 р., под № 340 – деревянный дом с постройками – 200 руб., под № 450 деревянный двух-этажный дом с постройками, состоящий в приходе церкви Кирилла чудотворца на Семинарском дворе – 800 р. и там же пустопорожнее место под № 616 – 100 руб. и по 2 участку: под № 101, каменный двух-этажный дом на площади – 1800 руб., под № 247 пивоваренный завод с постройками – 1500 р. и под № 538 деревянный 2х этажный дом с постройками, в приходе церкви Воскресения Христова на площадке – 400 руб. <...>**

Пивоваренный завод Ледковых располагался на месте нынешнего «Оазиса», кроме него в этом списке легко идентифицируются: интересующий нас дом, дом по нынешней ул. Пушкинской 7 и часть дома по ул. Мира 18...

Имеется в деле и опись недвижимого имущества И.Е. Ледкова от 28 марта 1886 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 лл. 13об-16):

**<...> Недвижимое имущество принадлежащее умершему купцу Ивану Егорову Ледкову находится в 1 уч[астке] г. Вологды во Фроловской улице под № 523, а по окладной книге Городской Управы под № 330, а именно:**

**1. Деревянный одно-этажный дом ветхий, опушенный с трех сторон тесом, крытый тесом на два ската <...>, в нем жилых помещений три с одним выходом <...>.**

**4. Имение это досталось умершему Ивану Егорову Ледкову покупкою от Вологодского мещанина Михайла Ильина Кобыленкова по купчей крепости совершенной у Вологодского Нотариуса Александра Васильевича Попова 7 Января 1886 года и утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда 4 февраля за № 1943 <...>.**

**Недвижимое имущество принадлежащее умершему купцу Ивану Егорову Ледкову находится в 1 уч[астке] г. Вологды на Желвунцовской улице в 30 квартале, а именно:**

**1. Дом деревянный двух-этажный новый, крытый железом на четыре ската <...> с бревенчатым прирубом под одну связь <...>, в нем жилых помещений в верхнем этаже четыре и в нижнем этаже шесть с парадным и черными двумя выходами <...>.**

**3. Флигель деревянный, старый, одноэтажный, крыт тесом на два ската <...>.**

**4. Имение это досталось покойному Ивану Егорову Ледкову по наследству после умершего отца своего Егора Федорова Ледкова по определению Вологодского Округного Суда**

**22 Июня 1884 года и согласно отдельного акта между другими наследниками утвержденного Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда 24 Августа 1884 г. за № 1533 <...>.**

Как видим, построенный Е.Ф. Ледковым в 1879-80 гг. одноэтажный дом успел к этому времени стать двухэтажным. Это и есть несохранившийся «исторический» дом по ул. Чехова 49...

Наследником И.Е. Ледкова выступал его сын Георгий, а вдова Александра Михайловна 12 февраля 1888 г. была утверждена Вологодским окружным судом в законном праве на  $\frac{1}{4}$  движимого и  $\frac{1}{7}$  недвижимого имущества покойного (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1525 лл. 2-2об).

В № 33 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 г. было помещено следующее объявление:

**Судебный пристав Вологодского Округного Суда А.М. Талентов, жител[ьствующий] г. Вологды, 1 час[ти], на Козленской улице, в доме г. Талентовой, объявляет, что 29 Сентября сего 1890 г. с 10 час[ов] утра в зале заседания Вологодского Округного Суда будет продаваться с публичного торга недвижимое имущество, умершего Вологодского купца Ивана Егорова Ледкова, состоящее, за смертью его, во владении сына его Георгия Иванова и жены Александры Михайловны Ледковой, заключающееся: 1) в деревянном двух этажном доме с постройками и землю, оцененный [sic!] в 425 р., и 2) в деревянном одно-этажном доме с постройками и землю, оцененный в 75 р., состоящий [sic!] г. Вологды, 1 части, на Фроловской улице, близ вокзала железной дороги, на удовлетворение иска Вологодской мещанской вдовы Ефросинии Егоровны Елоховской по исполнительному листу Вологодского Округного Суда от 13 Октября 1886 г. за № 16121, по отдельному акту 2000 р. с %, с 27 Августа 1886 г. <...>.**

Е.Е. Елоховская – сестра покойного И.Е. Ледкова, т.ч. внутрисемейная тяжба, очевидно, была улажена и торги не состоялись. Во всяком случае, Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует по-прежнему:

**338) Угол Фроловской и Желвунцовской  
Ледков Иван Егорович – купец, насл[едники]  
Дом – 120 [рублей]**

**339) Фроловская  
Ледков Иван Егорович – купец, насл[едники]  
Дом – 600 [рублей]**

**340) Желвунцовская  
Ледков Иван Егорович – купец, насл[едники]  
Дом – 200 [рублей]**

В справке от 15 октября 1896 г. Вологодское общество взаимного от огня страхования сообщает Вологодской казённой палате, что за умершим купцом И.Е. Ледкова на день смерти его числились: «5) два дома – один из них по Фролов[ской], а другой по Желвунц[овской] ул[ицам] <...>. Что же касается деревянного дома, находившегося на Фроловской улице и ныне сломанного, то таковой был принят Обществом на страх уже после смерти И.Е. Ледкова, от наследников его <...>» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 лл. 21-21об).

Деревянный дом купца Георгия Ивановича Ледкова в 30 квартале на углу Фроловской и Желвунцовской улиц фиксируется и Журналом страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130). Принадлежавший же ему же соседний дом был, очевидно, не застрахован (или уже не существовал), но вкпе со своим снесённым ещё до октября 1896 г. «собратом» по-прежнему фигурирует в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

337) Фроловская  
Мурахина Анна Васильевна — к[рестьян]ка  
Дом, 2 флигеля [вписано] и земля — 1200 [с 1908 г. — ~~1740~~ 2280 рублей]

5 февраля 1907 г. дом, 2 флигеля и земля перешли по купчей кр[естьянке]ке Груздевой Ксении Андреевне.

9 октября 1907 г. имение оценено в 2280 р.

338) На углу Фроловской и Желвунцовской  
Ледков Иван Егорович — купец, насл[едники]  
Дом и шкапик — 120 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 210 р.  
См. № 339 и 340.

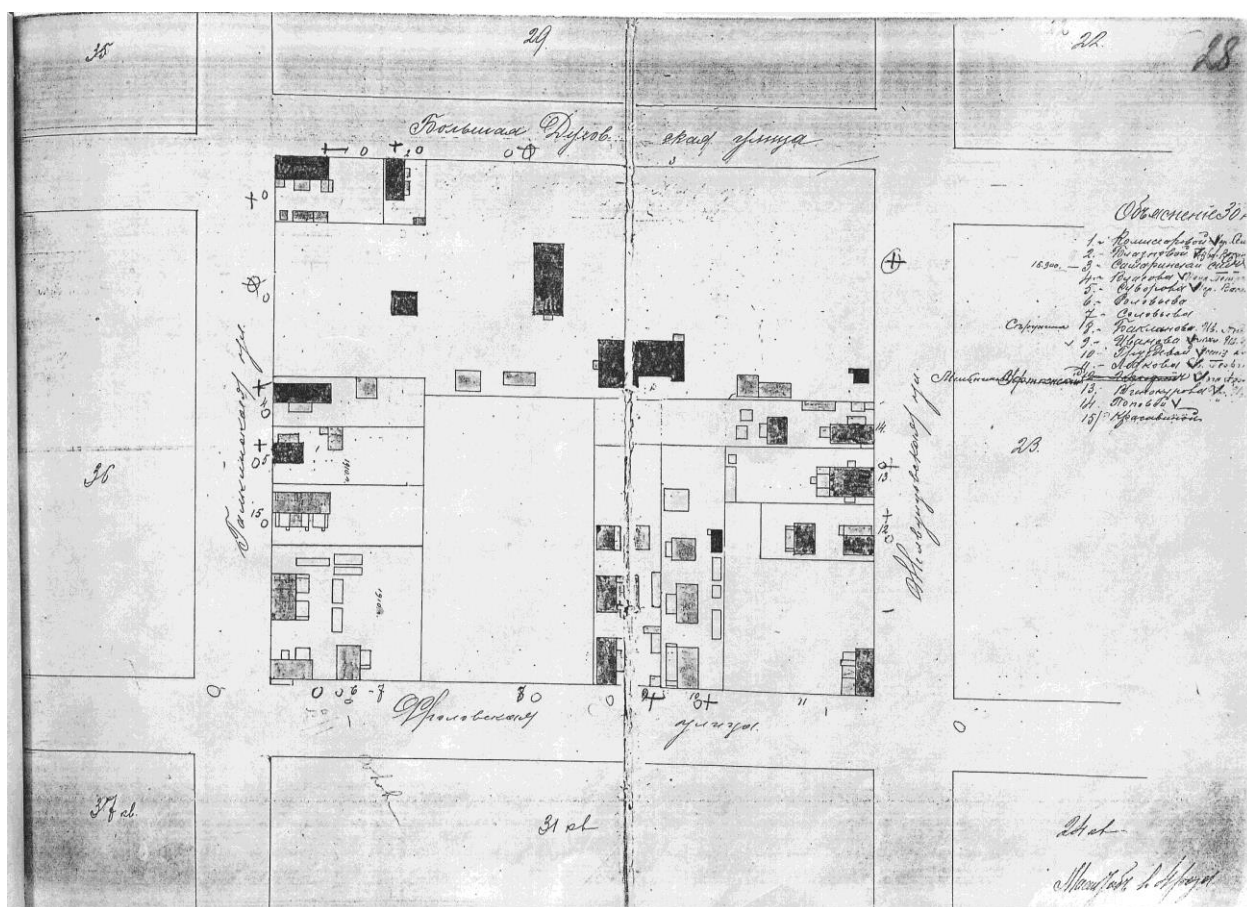
339) Фроловская  
Ледков Иван Егорович — купец, насл[едники]  
Дом — 600 [рублей]

Соед[инено] с № 338. Проверить на месте.

340) Желвунцовская  
Ледков Иван Егорович — купец, насл[едники]  
Дом — 200 [рублей]

Соед[инено] с № 338. Проверить на месте.

К 1912 г. снесены были уже оба соседних с интересующим нас дома. На участке он остался в «гордом одиночестве» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 28):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Фроловской улице:

15	Мещан[ину] Георгию Ивановичу Ледкову	Один 2х этажный деревянный дом
----	--------------------------------------	--------------------------------

к моменту национализации в 1919 г. принадлежавший уже гражданину Дмитрию Викторовичу Груздеву (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), очевидно – родственнику фигурирующей в Окладной книге 1907-15 гг. крестьянки К.А. Груздевой, владевшей соседним домом по нынешней ул. Чехова...

Приведём же напоследок его фотографию:



© Фото: Л.В. Стариков, Вологда, 1999 г.