

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Октябрьской 11

Начнём со времён «доисторических»...

Дом Якова Тихоновича Голубева, располагавшийся примерно на месте нынешнего по ул. Октябрьской 11, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 13 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Голубев Яков Тиханов сын титулярный советник.

За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им [по] вновь учрежденному плану на казенной Земле состоящей во второй части в Обухове под № 867м <...>.

и 12 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Голубев Яков Тиханов сын
настоящей городской обыватель**

Имеет недвижимого имения

№ 867 – во второй части в Обухове дом на казенной земле по плану в 84м квартале построенной им.

Живет в показанном доме в городе.

Находится в вологодской казенной Полате коллежским секретарем /: = что ныне титулярной советник.

19 ноября 1802 г. интересующий нас дом был продан его наследниками чиновнице Анне Александровне Семиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 67об-69):

62. Лета Тысяща восемь сот второго Ноября в девятый надесять день Титулярной Советник Васил[ий] и штабс Капитан Алексей Яковлевы дети Голубевы, продали мы Анне Александровой дочери Титулярного Советника Яковлевой жене Петрова сына Семикова, и наследникам ее в вечное владение, доставшейся нам после покойного родителя нашего Надворного Советника Якова Тихановича Голубева по наследству деревянной дом и со всяким принадлежащим к нему строением, выстроенной им по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского Наместнического Правления /: что ныне Губернское /: плану и фасаду на казенной земле, состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского что в Обуховской улице; в межах по сторон того нашего дому по правую прожектированная Улица, а по левую Казанския Церкви Священника Василья Иванова Дом, а позади того нашего дому дворовой и огородной земли дом артиллерии Подпоручика Василья Иванова сына Багракова, – а взяли Мы Василей и Алексей Голубевы у нее Анны Семиковой за оной дом и с строением денег Государственными Ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**422) Семикова Якова титулярного советника
Дом деревянный по плану со строением и садом – 3000 [рублей]**

3 июля 1811 г. А.А. Семикова в свою очередь продала его надворной советнице Марии Александровне Голубицкой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 36об-38):

41й. Лета тысяща восемь сот первого надесять июля в третий день титулярная советница Анна Александрова дочь жена Семикова продала я надворной советнице Марье Александровой дочери жене Голубицкой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне от титулярного советника Василья и штабс капитана Алексея Яковлевых детей Голубевых по купчей состоящей в городе Вологде второй части в восемьдесят четвертом квартале в приходе церкви Власия Епископа Сева[с]тийского деревянной дом с принадлежащим к нему надворным строением флигелем садом и землею выстроенной по всевысочайше конфирмованному плану мерою ж под тем домом строением двором и садом земли поперег по лицу дватцать четыре сажени а в длину сорок одна сажени с половиной что мне по той купчей дошло все без остатку а взяла я Анна Семикова у нее Марьи Голубицкой за оное деревянное дом со строением и землею денег государственными ассигнациями три тысящи рублей при сей купчей все сполна <...>.

12 июля 1812 г. М.А. Голубицкая в свою очередь подарила его помещице Глафире Михайловне Макшеевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 44-45):

34. Лета тысяща восемь сот второго надесять Июля во второй надесять день надворная советница Марья Александрова дочь жена Голубицкая <...> подарила я Вологодской помещице девице Глафире Михайловой дочери Макшеевой Крепостной свой доставшейся мне от титулярной советницы Анны Александровой дочери жены Семиковой по купчей состоящей в городе Вологде второй части в восемьдесят четвертом квартале в приходе церькви Власия Епископа Савастийского [sic!] деревянной дом с принадлежащим к нему надворным строением флигелем садом и землею выстроенной по всевысочайше Конфирмованному плану мерою ж под оным домом строением двором садом земли поперег по лицу дватцать четыре сажени а в длину сорок одна с половиною сажени что мне по той купчей дошло все без остатку и при сем ей Голубицкой по совести объявляю что оной мой дом [со] строением и землею стоит ценою ТРИ ТЫСЯЧИ рублей <...>.

18 декабря 1818 г. Г.М. Макшеева продала чиновнице Любви Васильевне Дубравиной часть своего участка с флигелем (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 270-271об):

128. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять декабря в 18. день Вологодская помещица девица Глафира Михайлова дочь – Макшеева продала я титулярной советнице Любове Васильевой дочери жене Дубравиной и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне от Коллежского Ассесора Евграфа Фомича Голубицкого по купчей деревянной флигиль с землею состоящей в городе Вологде во второй части во втором Квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем домом дворовой и огродной земли по лицу одинатцать сажени во двор десять сажени с аршином а по правую до выстроенных мною Макшеевой служб четырнатцать сажени с половиной и отступя по сей линии одну сажень с половиной во двор к сей Дубравиной ещё по ту же сторону длиннику дватцать семь сажени два аршина с половиной а в заднем конце поперешнику девять сажени с аршином а в межах по сторонам того моего флигиля и земли по правую ее продавицы Макшеевой а по левую Вологодской градской Казанской Церкви Священника Николая Васильева дом а взяла я Глафира Макшеева у нее Любви Дубравиной за оной деревянной флигиль денег государственными ассигнациями Двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Эта земля впоследствии войдёт в участок, на котором ныне располагается дом по ул. Октябрьской 13...

А 3 октября 1819 г. и самый интересующий нас «доисторический» дом был продан помещице Екатерине Васильевне Энгельмейер (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 84об-85об):

70. Лета тысяща восемь сот девятого надся[ть] октября в третий день Вологодская Помещица Глафира Михайлова дочь Макшеева продала я надворной советнице Катерине Васильевой дочери жене Энгелмеиер и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Коллежского ассесора Евграфа Фомича Голубицкого по купчей выстроенной по высочайше Конфирмованному плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале в Обуховской улице в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пятнатцати а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажени а в межах по сторонам того моего Дому и земли по правую Коллежской ассесорши Надежды Тройницкой дом а по левую титулярной советницы Любви Дубравиной флигиль а взяла я Глафира Макшеева у нее Катерины Энгелмеиер за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Энгельмейерова. Катерина Васильева Коллежская Ассесорша.

Недвижимого Имения за нею дом выстроенной по плану куплен Ею по крепости Состоящей во 2й части в дворянской улице под № 822м.

Живет в показанном доме.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**274) Энгельмейер Катерины – надворной советницы
Дом – 5500 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**246) Энгельмейер Катерины стат[ской] совет[ницы] наслед[ников]
Дом – 1178 [рублей]**

Этот дом сгорел во время крупного пожара 5 мая 1849 г. (см. «Дневник Кирилла Антоновича Березкина». Нестор-История. 2014), но перед этим 21 января 1847 г. успел перейти во владение статского советника Ивана Ивановича и его сыновей Аполлона и Климента Ивановичей Энгельмейер (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 13-15об):

5. Лета тысяща восемьсот сорок седьмого Генваря в двадцать первый день Штабс Ротмистр Аполлон Иванов Энгельмейер, жена Лейтенанта Лидия Иванова Вараксина, Штабс Капитанша Еликонида Иванова Лоханина урожденная Энгельмейер и не совершеннолетние Коллежский Регистратор Климент Иванов Энгельмейер 19 лет и Поручица Людмила Иванова Шарыгина урожденная Энгельмейер 20 лет, находящаяся под попечительством родителя нашего Статского Советника Ивана Ивановича Энгельмейер учинили сей акт в том, что за выделом означенному родителю нашему и младшей сестре нашей Лариссе Ивановой указных частей, по утвержденным Вологодской Палатою Гражданского суда записям 1836 года Ноября 18 дня и 1845 года Мая 3 дня осталось после покойной родительницы нашей Статской Советницы Екатерины Васильевны Энгельмейер движимого и недвижимого имения <...> и в городе Вологде 2й части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского деревянный дом с принадлежащею к оному постройкою и землею. К каковому имению состоим мы законными и единственными наследниками. А потому по общему нашему согласию заблагоразсудили мы

оное имение без раздробления семейств разделить следующим порядком <...>. Взамен же следуемых сестрам нашим Лидии, Еликониде и Людмиле из находящегося в городе Вологде дома частей мы Аполлон и Климент, равно и родитель наш Иван Иванович Энгельмейер, обязуемся заплатить каждой по 125ти всего триста семьдесят пять рублей серебром; почему означенный дом со строением и землею поступает во владение родителя нашего Статского Советника Ивана Ивановича Энгельмейер <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**169) Энгельмейер Екатерины Стат[ской] Советн[ицы] наслед[ников]
Место из под згоревшего дома – 150 [рублей]**

На этом «месте» где-то в 1853-54 гг. был построен очередной «доисторический» (?) дом, 21 декабря 1854 г. проданный А.И. и К.И. Энгельмейер их сестре Лидии Ивановне Вараксиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 874 лл. 59об-60):

249. Лета тысяча восемь сот пятьдесят четвертого Декабря в двадцатый день, Штабс Капитан Аполлон и Губернский Секретарь Климент Ивановы Энгельмейер, продали мы жене Флота Лейтенанта Лидии Ивановой Вараксиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся нам по наследству после родительницы нашей Статской Советницы Екатерины Васильевны Энгельмейер и по раздельному акту с прочими наследниками утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Января в 21 день, деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом, со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского; мерою же земли под тем домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку по одной с половиною сажень; в межах по сторонам того нашего дома состоят, по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Г. Дубравина. А взяли мы Аполлон и Климент Ивановы Энгельмейер у нея Г. Вараксиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот рублей все сполна <...>. 1854 года Декабря в 21 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**106) Вараксиной Лидии Флота Капит[анши]
Дом – 800 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**86) Вараксиной Лидии Флота Капитана [sic!]
Дом – 800 [рублей]**

17 июня 1866 г. Л.И. Вараксина продала интересующий нас дом купчихе Александре Ивановне Коноплёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 210об-212об):

557. Лета тысяча восемь сот шестьдесят шестого Июня в семнадцатый день, жена Флота Лейтенанта Лидия Иванова Вараксина, продала я Вологодской 2 гильдии купчихе Александре Ивановой Коноплёвой, собственный мой от запрещения свободный, доставшийся мне от Штабс Капитана Аполлона и Губернского Секретаря Климента Иванова Энгельмейер по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Декабря в 21 день, деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского со всем принадлежащим к оному дому

строением и землю, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятнадцати сажен а в длину по обеим сторонам по сороку по одной с половиною сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Г. Харзеева. А взяла я Варакина у нея Коноплевоу за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою тысячу рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**317) Коноплевоу Александры Купчихи
Дом б[ывший] Варакиной – 800 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют переход интересующего нас дома 30 ноября 1876 г. во владение чиновницы Варвары Аполлоновны Васильевой:

**280) 61 кв[артал]
Коноплева Александра Ивановна
Дом с флигелем и амбарами – 1000 [рублей]**

Перешел во владение купца жены надворного советника Варвары Аполлоновны Васильевой № 169 30 ноября 1876 г.

Обратим внимание на появление при доме флигеля...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**280 278) Дом с флигелем дворянки Варвары Васильевой
1000 [рублей]**

Журнал страхования в декабре 1891 г. и в декабре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 61 квартале на углу Обуховской-Дворянской и Власьевской улиц: деревянный дом (оцениваемый в 4087 рублей), деревянный флигель (оцениваемый в 638 рублей), амбары и службы вдовы коллежского советника Варвары Аполлоновны Васильевой.

16 марта 1901 г. имение В.А. Васильевой было приобретено купцом Александром Яковлевичем Бурловым (см. ниже).

Журнал страхования в сентябре 1902 г. и в сентябре 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 61 квартале на углу Власьевской и Обуховской-Дворянской улиц деревянный дом, оцениваемый в 15150 рублей, купеческого сына Александра Яковлевича Бурлова.

Т.о. «исторический» дом по ул. Октябрьской 11 был построен между 1893 и 1902 гг. По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» это произошло в 1895 г. Мне же кажется, что его постройку следует приписать скорее уж новому домовладельцу – А.Я. Бурлову и приурочить тем самым к 1901-1902 гг.

1 марта 1904 г. купеческому сыну Александру Яковлевичу Бурлову было разрешено «на месте его находящемся во 2 уч[астке] г. Вологды, на углу Большой-Дворянской и Власьевской улиц построить под лит[ерой] Б деревянный 2х этажный на каменном фундаменте дом, крытый железом <...>, с тесовыми прирубамы с обеих сторон дома» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1486 лл. 22-22об).

Графическая часть документа, к сожалению, не сохранилась, но речь явно идёт об утраченном доме по ул. Челюскинцев 4, запечатлённом на фотографиях советского времени:





29 мая 1909 г. А.Я. Бурлову было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 54-54об):

45. 2316. 29 Мая. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Округного суда по удостоверению о недвижимом имении Кадниковского купца Александра Яковлевича Бурлова, доставшемся ему от вдовы Коллежского Советника Варвары Аполлоновны Васильевой по купчей крепости, утвержденной шестнадцатого Марта тысяча девятьсот первого года, что в собственном его, Бурлова, владении состоит в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, под № двести восьмидесятым, а по окладной книге Городской Управы под № двести семьдесят восьмым, по заявлению владельца, два деревянных, на каменных фундаментах дома, со всеми принадлежащими к ним постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу по Дворянской улице и позади по пятнадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати с половиною сажень, или сколько земли в натуре окажется более или менее, без остатка, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий, указного ареста и Запрещений не значится. Старший Нотариус дает в том Бурлову сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Мая двадцать девятого дня <...>.

2 июня 1909 г. имение А.Я. Бурлова было оценено в 45000 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 81-82):

Опись и оцѣнка.

65
81

Недвижимаго имѣнія, принадлежащаго Г. Буримова
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку, 1904 года Июня

2^е дня. Мы нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики,
согласно отношенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка
г. М. В. Попова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго

Кадриховскому купцу Александру
Яковлевичу Буримову.

состоящаго въ 2 участкѣ г. Вологды по улицѣ Благовѣстной Поземельнѣ въ приходѣ
церкви Священномученика Владея
подъ № 280/298.

при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою поперекъ по улицѣ Дворян
ской улицы и по фасаду по 15 саженей, а въ длину по
обѣимъ сторонамъ по 30 1/2 саженей или эквив
алентна таковой оканчивается бантою или мостомъ
бегъ сѣвѣмъ.

какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

А.) Домъ <u>Деревянный</u> <u>двухъэтажный</u>	Стоимость
крытый, <u>Центральный</u> имѣющій <u>10</u> комнатъ <u>25</u> оконъ печей <u>16</u> дверей	45000 р.
Б. Домъ <u>деревянный</u> <u>двухъэтажный</u> <u>крытый</u> <u>крытый</u> <u>центральный</u> , имѣющій <u>40</u> оконъ, <u>14</u> <u>комнатъ</u> , <u>39</u> дверей <u>12</u> печей.	
В. <u>Деревянный</u> <u>Курятникъ</u> <u>крытый</u> <u>центральный.</u>	
Г. <u>Деревянный</u> <u>ведникъ</u> , <u>крытый</u> <u>деревянный</u>	
Д. <u>Месовые</u> <u>дровяники</u>	

По матеріальной стоимости строений означенное имѣніе составляетъ сумму 45000 р.

8 января 1910 г. А.Я. Бурлов продал оба своих дома Вологодскому уездному земству (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 93 лл. 39-40):

Тысяча девятьсот десятого года, января пятого дня, явились к ИОСИФУ КИПРИАНОВИЧУ ДЗЕМИДКО, ВОЛОГОДСКОМУ НОТАРИУСУ, в конторе его по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, законно-правоспособные к совершению актов, известные ему лично: ранее Вологодский купеческий сын, а ныне Кадниковский купец Александр Яковлевич БУРЛОВ и Председатель Вологодской Уездной Земской Управы Сергей Владимирович ВИЛИНСКИЙ, живущие в городе Вологде, из них г. Вилинский, действующий от имени ВОЛОГОДСКОГО УЕЗДНОГО ЗЕМСТВА по уполномочию Вологодской Уездной Земской Управы от четвертого сего января за № двадцать седьмым <...>, с объявлением, что они совершают КУПЧУЮ КРЕПОСТЬ следующего содержания: я, Александр Яковлевич БУРЛОВ, продал ВОЛОГОДСКОМУ УЕЗДНОМУ ЗЕМСТВУ, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от вдовы Коллежского Советника Варвары Аполлоновны Васильевой по купчей крепости <...> [де]вятьсот первого года, СОСТОЯЩЕЕ в городе ВОЛОГДЕ, второй части, на углу Дворянской и Власьевской улиц, в приходе церкви Власия Епископа Севастийского под № двести восьмидесятым, а по окладной книге Городской Управы под № двести семьдесят восьмым и заключающееся в двух деревянных домах со всеми принадлежащими к ним надворными постройками и землею, мерою: поперек по лицу по Дворянской улице и по зади по меже владения Свешникова по ПЯТНАДЦАТИ сажени, и в длину по обеим сторонам: с одной – по границе с Власьевской улицей, а с другой – с домом Засецкой – по ТРИДЦАТИ с ПОЛОВИНОЮ сажени, или сколько таковой земли в натуре окажется, более или менее, ВСЮ БЕЗ ОСТАТКА. Имение это состоит в залоге в Вологодском Городском Общественном БАНКЕ <...> в сумме ДВАДЦАТИ ДВУХ тысяч ПЯТИСОТ рублей, из восьми с половиною процентов годовых <...>. А взял я, БУРЛОВ, с ЗЕМСТВА за это имение Сорок тысяч рублей, включая в эту сумму и переводимый на него вышеозначенный долг мой Городскому Банку <...>. Акт сей утверждён ВОСЬМОГО ЯНВАРЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ДЕСЯТОГО ГОДА <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Власьевской улице:

2/7	Вологодского Уездного Земства – Уездная Управа – дом по Бол[ьшой] Дворянской Улице	Одно-Этажный деревянный дом
2	Того-же Уездного Земства	Двух Этажный деревянный дом /по Власьевской Улице/

и повторно по Большой Дворянской улице:

7/2	Вологодского Уездного Земства. Помещение Уездной Управы с Квартирой Сторожа с Семейей.	Одно-Этажный деревянный дом /Угол Власьевской Улицы/
-----	--	---

Остаётся добавить, что в 1918-19 гг. в интересующем нас доме располагался Губком ВКП(б), в честь чего на нём установлена мемориальная доска...