

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по наб. VI армии 123

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» интересующий нас дом был построен в 1894 г. Однако, есть все основания для гораздо более ранней его датировки.

В частности, он присутствует уже на фотографиях, сделанных не позднее первой половины 1880-х гг. (ещё до постройки «исторического» здания по наб. VI армии 113):





Попробуем проследить его историю «в обратном порядке»...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 16 на Дмитриевской набережной: деревянные дом и флигель крестьянина А.И. Халдинова.

Александр Ивановичу Халдинову он достался 9 июня 1907 г. от чиновницы Евгении Михайловны Алексеевой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

242) На Дмитриевской набережной

~~Алексеева Евгенья Михайловна, чиновн[ица]~~

Дом, флигель и земли 630 к[вадратных] саж[ен] – 900 [рублей]

Халдинов Александр Иванович кр[естьяни]н 9 Июня 1907 г. по купчей перешло ему от Алексеевой дом с постройками и земли по лицу и позади по 9, а в длину по обеим сторонам по 46 с[ажен] и место из под сломаного флигиля по лицу и по зади по 6, а в длину по обеим сторонам по 38 саж[ен].

17 Мая 1910. Постановлением Управы имение переоценено в 1250 рублей

Переоценка имения А.И. Халдинова в 1910 г. связана, очевидно, с постройкой им нового флигеля где-то в 1907-1909 гг.

Приведём и самую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 73-73об):

177. Тысяча девятьсот седьмого года. Мая девятнадцатого дня, явились к Алексею Васильевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, против Мяснорядского моста, в доме Овечкиной, ему известные и правоспособные к совершению актов жена Коллежского Советника Евгения Михайловна АЛЕКСЕЕВА и крестьянин Вологодской губернии и уезда, Боровецкой волости деревни Костина Александр Иванович ХАЛДИНОВ, живущие в Вологде <...>, и совершили этот акт в нижеследующем: я, Алексеева, продала ему, Халдинову, собственно мне принадлежащее и свободное от запрещения недвижимое имение, доставшееся мне от Титулярного советника Николая Павловича Клирикова по купчей крепости, утвержденной 11 Июня 1888 года, состоящее в городе Вологде, третьей части, по Дмитриевской набережной, под № двести пятьдесят первым, а по окладной книге Городской Управы под № двести сорок вторым, деревянный одноэтажный дом с мезонином на каменном фундаменте с принадлежащими к нему всеми надворными постройками и землею, коей мерою при доме с надворными постройками поперек по лицу и позади по девяти сажен, а в длину по обеим сторонам по сорока шести сажен и при месте из под сломаного флигеля поперек по лицу и позади по шести, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажен. В межах означенное имение состоит с улицы, идучи во двор справа дом мещанина Пирогова, бывший Витушешникова, а слева церковь [sic!] Дмитрия Чудотворца <...>. А взяла я, Алексеева, с него, Халдинова, за это имение две тысячи рублей <...>. Акт сей утвержден девятого Июня тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

**242) Алексеева Евгенья Михайловна Чиновн[ица]
Дом – 900 [рублей]**

Журнал страхования в мае 1891 г. и в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) также фиксирует в 150 квартале на Дмитриевской набережной: деревянный дом жены надворного советника Евгении Михайловны Алексеевой.

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют здесь:

**251) Колодкина Петра купца наследников
Дом и флигель – 1100 [рублей]**

А окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома к этому времени во владение купца Кандида Ксанфиевича Сидорова, а в первой половине 1880-х гг. – его вдовы Авифы Андреевны:

**~~253~~ 242) Дом с флигелем жены [вписано] купца Кандида Авифы Андреевой Сидороваой
~~1100~~ 1200 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом за мещанином Василием Петровичем Колодкиным:

**172) Колодкина Василья мещ[анина]
Дом и флигель – 1200 [рублей]**

которому он достался 9 сентября 1870 г. по завещанию от дяди – Василия Михайловича Колодкина (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 103 лл. 45-50об):

63. Во имя Отца и Сына и Святого Духа и ныне и присно и во веки веков аминь. Духовное завещание. Я нижеподписавшийся Вологодской мещанин Василий Михайлов сын Колоткин находясь в преклонных летах, и неизбежного дня смертного и памяствуя, за благо признаю распорядится, при жизни моей имением мне принадлежащим следующим образом. 1, Дом [с] принадлежащим флигелем, состоящим г. Вологды в приходе Дмитрия Чудотворца, со всем принадлежащим к нему строением и надворною и огородною землею, и все что в доме находится иконы святые и принадлежащая мебель и все что еще принадлежит, предоставляю племянником моим купецким сыновьям Вологодским Василию Петровичу и Александру Петровичу, по смерти моей в вечное владение <...> 1866 года Августа <...> дня <...>. 1870 года Июля 8 дня По указу Его Императорского Величества, Вологодская палата уголовного и гражданского Суда, слушали: Дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского мещанина Василия Михайлова Колодкина. Приказали: <...> Завещание мещанина Василия Колодкина <...> засвидетельствовать и записав подлинником в Крепостную книгу выдать купеческому сыну Василию Колодкину с роспискою <...>. Сентября 9 д[ня] 1870 года. У подлинной явки печать приложена и подписали: <...>. К сей записке вологоцки[й] Купческ[ий] сын Василей Петров Колодкин руку приложил и завещание получил 11 сентября.

Два дома купцов Василия и Петра Колодкиных, оцениваемые в 1200 рублей, фиксируются и источниками алфавитной структуры: «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – под № 142, Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) – под № 147 и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149).

При этом «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по наб. VI армии 123, впервые достоверно фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Колодкины

Василей Михайлов отроду 45 лет

Женат на посадской дочери Марье Ивановой коей 33 года

Брат ево родной Петр Михайлов 33 лет

Женат на посадской дочери Елисавете Ивановой коя 24 лет

у них дети

Павел 5 | лет

Александр 3 |

природные здешние мещане

Недвижимого имения за ними дом выстроенной по плану куплен ими Колодкиными по крепости состоящей в 3 части на Дмитревском берегу под № 1545.

Живут в показанном доме.

Торгуют здесь в городе рыбою.

Фигурирует он и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

132) Колодкина Василия – мещанина
Дом – 1000 [рублей]

133) Его ж – Колодкина
Место – 200 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует постройку Василием Михайловичем Колодкиным нового дома, при котором «доисторический» стал, очевидно, флигелем:

160) Колодкина Василия мещ[анина]
Дом – 320 [рублей]

161) Его ж
Место – 107 [рублей]

На оном месте выстроен новый дом

Учитывая практическую неизменность оценочной стоимости последнего вплоть до 1910 года, можно, на мой взгляд, с известной осторожностью отождествить его с сохранившимся домом по наб. VI армии 123.

Не поленимся заглянуть и чуть глубже...

«Доисторический» дом достался купцу В.М. Колодкину 27 марта 1819 г. от чиновницы Елизаветы Николаевны Протодьяконовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 38об-39об):

33. Лета тысяща восемь сот девятого надесять марта в дватцать седмый день коллежская секретарша Елизавета Николаева дочь жена Протодьяконова продала я вологодскому мещанину Василью Михайлову сыну Колоткину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на крепостной земле деревянной флигиль со строением и землею состоящей в городе Вологде на берегу реки Вологды в третьей части в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на наволоке, мерою ж под тем моим флигилем дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шести а в длину по обеим сторонам тритцать восемь сажень; а в межах по сторонам того моего флигиля и земли по правую земля принадлежащая означенной Димитревской церкви а по левую дом купца Андрея Стерлядкина а взяла я Елизавета Протодьяконова у него Василья Колоткина за оной мой деревянной флигиль со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

А вот каким образом ему досталось «место» из-под соседнего дома купца Андрея Григорьевича Стерлядкина, мне установить не удалось. Вероятно, это произошло в 1830-32 годах, Крепостные книги за которые не сохранились...

Оба «доисторических» дома, располагавшихся на месте нынешнего по наб. VI армии 123, фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

149) Протодьяконова Виктора регистратора
Дом деревянный – 400 [рублей]

150) Стерлядкина Андрея купца
Дом со строением – 900 [рублей]

А.Г. Стерлядкину его дом достался, в свою очередь, 16 апреля 1793 г. от купца Василия Михайловича Дружинина (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 29-30):

27. Лета тысяща семь сот девяносто третьего апреля в шестый надесят день вологодской купец Василий Михайлов сын Дружинин в роде своем не последней продал я вологодскому ж купцу Андрею Григорьеву сыну Стерляткину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дошедшей мне в прошлом тысяча семь сот семьдесят четвертом году апреля в первый надесят день от вологодского купца и соляного промышленника Петра Алексеева сына Рыбникова по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при том доме строением состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале под номером четвертым надесят на берегу реки Вологды в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на наволоке, в межах по сторон того дому моего, дома ж по правую, вологодского Софийского и Спаского Катедрального Собора протодиакона Николая Степанова, а по левую вологодской купецкой жены вдовы Настасьи Яковлевой дочери Рыбниковой, мерою ж дворовой и огородной земли поперег по лицу восем сажен полтора аршина за хоромным строением семь сажен с Аршином, а позади поперег же семь сажен и два аршина в длину ж шестьдесят сажен, а взял я Дружинин у него Стерляткина за оной дом с строением и с землею денег четыре ста рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

Он фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 25 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Дружинина Матрена Гаврилова дочь Михайловская жена старинная города Вологды посадская, 64 лет

вдова

у нея сын Василей 37 лет <...>

За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости состоящей во 2й части в дмитревской слободе на берегу реки Вологды под № 183 <...>.

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Дружинина Матрена Гаврилова дочь 63 лет 6 м[еся]цов

вдова [вписано]

у нее сын

Василей Михайлов 37 лет и 6 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 183 —“— во второй части на берегу реки Вологды дом на крепостной земле купленной означенным сыном ее Васильем <...>.

А впервые упоминается в качестве соседнего в купчей от 22 мая 1781 г. на участок земли, на котором вскоре будет построен дом по наб. VI армии 125 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 37об-39. № 32).

Наконец, земельный участок Е.Н. Протодияконовой, хотя и косвенно, но вполне надёжно отождествляется с двором, купленным 30 мая 1776 г. у мещанки Дарьи Михайловны Свешниковой диаконом Степаном Дмитриевичем, фамилия которого неизвестна (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 160б-170б):

17. Лета тысяща семь сот семдесят шестого маия в тридесяты[й] день вологжанка вдова Дарья Михайлова дочь Федоровская жена Гаврилова сына Свешникова в роде своем не последняя, продала я града Вологды церкви преподобного Дмитрия прилуцкого чудотворца что на наволоке диакону Степану Дмитреву сыну жене детям и наследником ево в вечное и без поворотное владение крепостной свой двор с дворовою и огородною землею с хоромным надворным и всяким строением доставшейся мне по двум купчим в тысяща семь сот шездесят четвертом году по первой архангелогородского гарнизона от солдата, а прежде бывшей города Вологды означенной дмитриевской церкви покойного с[вя]щенника Афанасья Иванова сына ево Ивана Афонасьева сына Попова Подосенова. по второй от вологодского купца и соляного промышленика Федора Иванова сына Рыбникова состоящей на Вологде на посаде в дмитриевской слободе на берегу реки Вологды в межах по сторон того моего дворового и огородного места означенной же дмитриевской церкви монастырь а по другую сторону двор вологодского купца Василья Михайлова сына Дружинина. а мерою то мое дворовое и огородное место по старым межам крепостям и по писцовым книгам, чем я Дарья и объявленные салдат Иван Подосенов и купец Рыбников владели все без остатку, а взяла я Дарья у него диакона Степана за тот свой двор с дворовою и огородною землею и со всем вышеписанным денег сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Напоследок приведу две своих фотографии интересующего нас дома, сделанные до безобразной обшивки его фасада разноцветным сайдингом:



