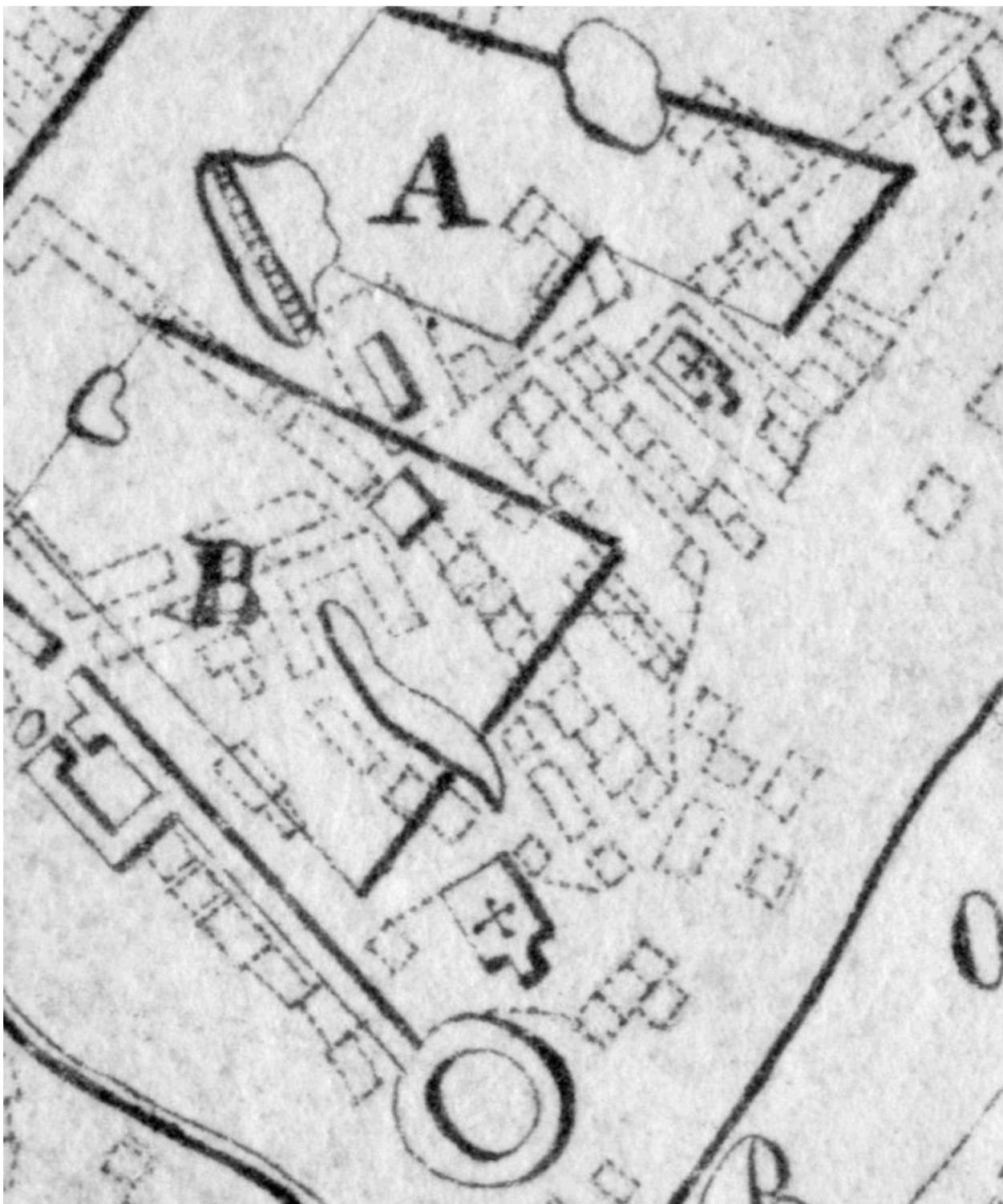


Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История здания по ул. Сергея Орлова 3б

Предшественником этого дома были некие «каменные погреба» в Рыбных рядах XVIII века. Каменное строение на месте будущего дома по ул. Сергея Орлова 3б хорошо видно на Высочайше подтвержденном плане г. Вологды 1780 года:



Исторический дом впервые фиксируется Обывательскими книгами 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Матфей Федоров сын Колесов 46л. 6м.,
жена: Марья Григорьева дочь 42л. 6м.**

Домы: <...> по плану построенный им на купленных им же с аукционного торгу трех каменных погребах.

При этом в записи от 10 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) этот дом среди принадлежащих М.Ф. Колесову не значится. Время его постройки купцом Матвеем Фёдоровичем Колесовым т.о. можно ограничить 1787-89 годами...

1 апреля 1797 г. была составлена первая опись имущества умершего купца и «питейных сборов содержателя», предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 3-5) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.». В ней читаем:

Домы Каменные.

<...>

Зй, в Гостином дворе подле лавок в три этажа длинником на десяти поперешником на пяти с половиною сажнях, крыт железом, в нижнем этаже погреба с железными затворами в среднем этаже шесть покоев в них четыре печи кирпичных, в верхнем этаже пять покоев с печами кирпичными, двери на крюках и петлях железных, в окошках окончины стекольчатая, из коих восемь окончин разбитых, при тех покоях крыльцо деревянное, земли надворной ни огородной нет – – – 1000 [рублей].

За купецким сыном Васильем Кокоревым, за – 2000 [рублей].

В течение 1800-1802 гг. имущество М.Ф. Колесова было распродано с аукционов. Интересующий нас дом был продан купцу Василию Александровичу Кокореву 27 августа 1800 г. за 3052 рубля (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414). Сделка была оформлена 18 марта 1801 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 19об-20об):

14. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО вологодской палаты суда и расправы из второго департамента, дана сия даная Купецкому Сыну Василью Кокореву, в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объясняет, прошлого тысяча восьмисотого года Августа дватцать седмого числа произведена была во оном правлении с аукционного торгу, описному умершего вологодского купца Матвея Колесова за неплатеж состоящей на нем по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки дватцати девяти тысячъ пяти сот тритцати рублей дватцати восьми копеек недвижимому имению состоящему в здешнем Городе Вологде окончательная продажа, из числа оногo и продано тебе Кокореву, в Гостином дворе подле лавок каменной дом в три этажа длинником на десяти поперешником на пяти с половиною сажнях, крыт железом в нижнем этаже погреба с железными затворами в среднем этаже шесть покоев, в верхнем этаже пять покоев, двери на клюках и петлях железных в окошках окончины стекольчатая при тех покоях крыльцо деревянное, земли надворной и огородной нет за две тысячи рублей; да четыре лавки каменных и одна харчевня занятая питейным домом, состоящая подле того дому у ворот Гостиного двора что к Казанской церкви против Покровской церкви; а мерою в линию с протчими на десяти сажнях крыты тесом затворов же неймеет, а заколочены досками за тысячу пятдесят два рубли; каковая сумма от тебя Кокорева во оное правление и внесена почему о даче тебе Кокореву на покупные каменные дом лавки и харчевню даной оное правление сообщило сей палате; и для того ОПРЕДЕЛЕНО; на вышеписанные покупные с публичного торгу тобою Кокоревым каменные дом лавки и харчевню для владения тебе оными

<...> дать даную взяв с прописанной суммы трех тысяч пятидесяти двух рублей пошлины крепостныя по пяти копеек с рубля сто пятадесят два рубли шездесят копеек <...>, кои приняты и в приход под № 110м записаны Марта осмого надесять дня тысяща восемь сот первого года <...>. К сей записке Макарьевской купецкой сын Василей Иванов сын Кокорев руку приложил и подленую даную к себе взял того ж числа <...>.

Дом фиксируется за В.И. Кокоревым Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**17) Кокорева Василя макарьевского купца
Магазейна и дом каменный трехэтажный – 12000 [рублей]**

А Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) уже за его наследником – Солигаличским купцом Г.И. Кокоревым, приходившемся В.И. Кокореву, кажется, внучатым племянником:

**33) Кокорева Гаврила – купца
Дом и магазин каменные – 20000 [рублей]**

Наконец, 12 ноября 1837 г. дом был приобретён для размещения в нём Вологодского уездного училища (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 89об-91об). В тексте данной содержится подробнейшее его описание:

71. По указу Его Императорского Величества, Самодержца Всероссийского дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодской Губернии Дирекции училищ, в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 25 числа минувшего Августа за № 21437 и состоявшейся в сей Палате резолюции, <...> для владения купленным в оном Правлении с аукционного торга каменным домом, с принадлежащим к оному строением и землею по поручению Дирекции исправляющим должность Инспектора Гимназии Старшим учителем Федором Фортунатовым, для помещения Вологодских уездного и приходского Училищ, принадлежавшим умершему Макарьевскому купцу Василью Кокореву, значущимся в приложенном при сем с описи списке, вошедшим в опись и продажу за поступившие на него Кокорева казенные взыскания, ценою за восемь тысяч рублей. Каковыя деньги от Г. Директора в то Правление при отношении доставлены. <...> Ноября денадца[то]го дня тысяча восемьсот тридцать седьмого года. <...> А в описи значит: Опись, учиненная Вологодской 2 части Частным Приставом Озерковым и Ратманом Городового Магистрата Рыниным при правящем должность Уездного Стряпчего Попова, в следствие отношения Вологодского Городового Магистрата от 10го истекшего Февраля № 197 недвижимому имению купца Василья Кокорева. Июня <...> дня 1932 года. Дом каменный, состоящий в Городе Вологде во 2 части в 1м квартале в приходе церкви Казанской Божией Матери, что внутри Города, трехэтажный крытой железом, длины по лицу 10 сажен, ширины 5 сажен 2 аршина, в нижнем этаже три палатки со сводами, из коих одна с печкою, каждая с сенями и железными дверьмиветхими, в них по лицу 6 окон с железными затворками и 3 во двор с железными решотками, во втором этаже паратная деревянная лесница ветхая, комнат в капитальных стенах с перегородками 7 окон 19 с двоинными рамами ветхими, печек русских 3, и очаг без плиты, галанок 2, во всех вьюшки и закрышки чугунные, печки же все требуют немалого исправления дверей простой работы на крюках и петлях железных 9, в верхнем этаже лесница с оборотом ветхая в капитальных стенах 5 комнат, перегородок 2 окон с двоинными рамами 24, из них 3 одинакие и половина ветхих дверей простой работы на петлях и крюках железных, двои столярной с медными замками, трои без замков, четверы на петлях железных, печек галанок требующих поправок, 4 с медными отдушинами и железными заслонками, вьюшки и закрышки чугунные, у дома снаружи стены во многих местах опрели и требуют многого исправления. Надворное строение деревянное в одной связи, длины 6 сажен, ширины 4 сажени, каретник, конюшня о трех стоилах, пожник, анбар и хлев, крыша тесовая ветхая, да и самые службы сии требуют многого исправления, особенно баня с горницею в длину 2½ саж[ени] ширину 1½ саж[ени], в ней два

окна с одинаковыми рамами и трои двери на крюках и петлях железных. При означенном доме каменный двухэтажный магазин в длину 20 саж[ен], ширины от 5 и до 6 саж[ен], крыша тесовая ветхая, в верхнем и нижнем этажах двои двери растворные на крюках и петлях железных с нутренними замками и одне простые на крюках и петлях железных, окон небольших с железными решетками 7 и в нем накат ветхой; на стенах онога магазина имеются во многих местах расщелины, кругом двора деревянной заплот и ворота весьма ветхие. Земли под домом и магазином длиннику к Казанской церкви 26 саж[ен] внутрь гостинного двора, под домом магазином и воротами 18 саж[ен], во двор к реке 16 саж[ен] и позади 22 сажени, а квадратных саж[ен] 393 <...>.

«Магазин», похоже, располагался за домом на месте нынешнего «старого рынка» и до наших дней не дошёл...

В Списке жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) здание фигурирует как:

Первоначальное высшее народное училище 1-е, с двумя квартирами для сторожей	2-этажный каменный дом
--	-------------------------------