

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Разина 20

Участок земли, на котором располагался утраченный дом по ул. Разина 20, был приобретён 30 января 1901 г. у дочери губернского секретаря Агнии Николаевны Касаткиной крестьянином Николаем Андреевичем Мокрецовым, в свою очередь 23 марта 1907 г. продавшим его крестьянину Павлу Яковлевичу Маслову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 37):

90. 23 Марта. Тысяча девятьсот седьмого года Марта шестого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные доверенный крестьянина Велико-Устюгского уезда, Вотложемской волости, деревни Маклаковской Николая Андреевича Мокрецова – крестьянин ~~Вологодской губернии~~ Вологодского уезда, Оларевской волости, деревни Корожи Иван Платонович Баконин <...> и крестьянин Кадниковского уезда, Корбанской волости, деревни Семавина Павел Яковлевич Маслов, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Баконин, на основании сказанной доверенности, продал ему, Маслову, собственное доверителя моего Николая Андреевича Мокрецова недвижимое имение, доставшееся ему от дочери губернского секретаря Агнии Николаевны Касаткиной по купчей крепости, утвержденной 30 Января 1901 года, состоящее в городе Вологде, третьей части, в приходе церкви Андрея Первозванного, что во Фрязинове, по окладной книге Городской Управы ранее под № четыреста тридцать третьим, а ныне под № пятьсот восемнадцатым и заключающееся в пустопорожном участке земли, коей мерою: поперег по зади и по смежеству с владением Касаткиной по десяти, а по сторонам по пятнадцати сажень, а всего сто пятьдесят квадратных сажень, в межах: по зади владение Горбунова, а по сторонам справа с владением Дувалова, а слева проектированная улица. А взял я, Баконин, в пользу доверителя моего за это имение триста рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать третьего Марта тысяча девятьсот седьмого года <...>.

17 мая 1907 г. П.Я. Маслов закладывает уже выстроенный на приобретённой земле несохранившийся дом по ул. Разина 20 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 64-64об):

157. 17 Мая. Тысяча девятьсот седьмого года Апреля второго дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему известные крестьяне Кадниковского уезда, Корбанской волости, деревни Семавина Павел Яковлевич Маслов и Вологодского уезда, Оларевской волости, деревни Шульгина Николай Федорович Резанов, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Маслов, занял у него, Резанова, двести рублей, за десять процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Маслов, ему, Резанову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Велико Устюгского уезда, Вотложемской волости, деревни Маклаковской Николая Андреевича Мокрецова, по купчей крепости, утвержденной 23го Марта 1907 года, состоящее в городе Вологде, третьей части, в приходе церкви Андрея Первозванного, что во Фрязинове, по окладной книге Городской Управы, ранее под № четыреста тридцать третьим, а ныне под № пятьсот восемнадцатым и заключающееся в участке земли, коей мерою: поперег по зади и по смежности с владением Касаткиной, по десяти, а по сторонам по пятнадцати сажень, а всего сто пятьдесят квадратных сажень, с вновь выстроенным на нем одноэтажным деревянным крытым железом домом и всеми при нем постройками <...>. Акт сей утвержден семнадцатого Мая тысяча девятьсот седьмого года <...>.

605) во Фрязинове Кожевники
Валанова Ольга Васильевна крестьянка она же Красавцева
Дом и земли 70 кв[адратных] с[а]ж[ен]

Отд[елено] от № 518
Постановлением Управы 22 Февраля 1910 г. имение оценено в 180 рублей

658) Квартал 162 улица Кожевники
Красавцев Проклпий Иванович
Дом [оценен с 1911 г. в 26 р. 65 коп.]

Счет закрыт, как дубликат № 605.

[Помета под 1911 г.]
Числятся Гор[одского] Сб[ора] 1 р[убль] 36 [копеек].
перенесено в счет № 605

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600)
фиксирует одноэтажный деревянный дом Серебряковой под № 3 на 1-й Андреевской улице, а под
№ 1 на ней числится одноэтажный деревянный дом Красавцева.

Напоследок, как обычно, приведём фотографии утраченного дома по ул. Разина 20:





Обратимся теперь к предыстории...

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) как «строящийся»:

258) Долинина Василия мещанина
Дом – 50 [рублей]

259) Долинина Андрея мещанина
Строящейся дом – 150 [рублей]

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Долинин Андрей Васильев отроду 48 лет
приписавшейся в здешнее мещанство

вдов

у него дети

Василей –	18
Иван –	15 лет
Алексей –	10

Недвижимого имущества за ним дом построенной им по плану состоящей в 3 части во фрязинове под № 1470м

Живет в показанном доме

Имеет столярное мастерство

А Обывательская книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

258) Долинина Андрея – мещанина
Дом – 500 [рублей]

В Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) интересующий нас дом почему-то не фигурирует, но, тем не менее, 4 декабря 1845 г. сын А.В. Долинина – Василий Андреевич Долинин продаёт его мещанину Дмитрию Владимировичу Терентьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 141об-142об):

87. Лета тысяча восемьсот сорок пятого Декабря в третий день. Вологодский мещанин Василий Андреев Долинин продал я Вологодскому же мещанину Дмитрию Владимирову Терентьеву и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной своей от запрещения свободный доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего Вологодского Мещанина Андрея Васильева Долинина, состоящий Города Вологды 3й части 1го Квартала в приходе Церкви Андрея Первозванного, что во Фрязинове деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах по сторонам, того моего дома состоят, по правую прожектированная дорога, а по левую дом Вологодской мещанки Татьяны Митрополовой. А взял я Долинин у него Терентьева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою Сто дватцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1845 года Декабря в 4. день Сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 5 ноября 1847 г. Д.В. Терентьев – солдатке Александре Анурьевне Клокановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 84-85):

64. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Ноября в четвертый день Вологодский мещанин Дмитрий Владимиров Терентьев продал я Солдатской жене Александре Анурьевой Клокановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне по купчей крепости от Вологодского мещанина Василья Андреева Долинина, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда Декабря в 4й день 1845 года, состоящий города Вологды 3 части 1 квартала в приходе церкви Андрея Первозванного, что во Фрязинове, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом Вологодской мещанки Татьяны Митрополовой. А взял я Терентьев у нея Клокановой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто сорок три рубли при сей купчей все сполна <...>. 1847 года Ноября в 5й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

За которой он фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Клокановой Александры солд[атки]
Дом – 120 [рублей]**

4 июня 1858 г. А.А. Клоканова, в свою очередь, продала его чиновнице Авдотье Платоновне Касаткиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 80об-82об):

186. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июня в третий день, Солдатская вдова Александра Анурьева Клоканова, продала я вдове Губернского Секретаря Авдотье Платоновой Косаткиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Дмитрия Владимиров Терентьева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Ноября в 5 день, деревянный дом, состоящий города Вологды, 3 части, в приходе Церкви Андрея Первозванного, что во фрязинове, ч принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Священника Фрязиновской Церкви Прокопия Щукина, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Клоканова у нея Косаткиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто двадцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Июня в четвертый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Тем не менее, Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует «по старинке»:

**166) Клокановой Александры наследников
Дом – 120 [рублей]**

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**156) Клокановой Александры Наслед[ников]
Дом – 120 [рублей]**

А 14 июля 1864 г. А.П. Касаткина продала интересующий нас «доисторический» дом своей дочери – Агнии Николаевне Касаткиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 332-334):

570. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Июля в четырнадцатый день вдова Губернского Секретаря Авдотья Платонова Косаткина продала я дочери своей девице Агние Николаевой Косаткиной, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от солдатской вдовы Александры Анурьевой Клокановой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Июня в 4 день деревянный дом состоящий города Вологды 3 части, в приходе церкви Андрея Первозванного, что во Фрязинове, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону дом священника Прокопия Щукина, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Авдотья Косаткина у нея Агнии Косаткиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто рублей, при сей купчей все сполна <...>.

во владении которой его и фиксируют Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**159) Косаткиной Агнии Николаевны Губернс[кой] Секрет[арши]
Дом – 100 [рублей]**

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**453) Щукина Прокопия Протоиерея
Дом – 300 [рублей]**

**454) Косаткиной Агнии Николаев[ны] чиновницы
Дом – 100 [рублей]**

и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**442 432) Дом Протоиерея Прокопия Щукина
300 [рублей]**

<...>

**443 433) Дом чиновницы Агнии Николаевой Косаткиной
100 [рублей]**

Соответствующая часть Окладной книги 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д.ю 139), к сожалению, не сохранилась...