

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **О несохранившемся доме по ул. Благовещенской 36**

Земля, на которой построен интересующий нас дом, первоначально являлась частью участка при угловом доме по ул. Благовещенской 34, 6 сентября 1845 г. перешедшем в собственность чиновницы Юлии Викторовны Барановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 164-166):

**63.** Лета тысяча восемьсот сорок пятого Сентября в пятый день опекуны оставшегося после покойного Титулярного Советника Максима Иванова сына Баранова имения Титулярный Советник Дмитрий Петров сын Ламанский и Вологодский 2 гильдии купец Василий Иванов сын Грудин продали мы с согласия Вологодского Городового Сиротского Суда <...> Титулярной Советнице Юлии Викторовой дочери вдове Барановой крепостный означенного г. Баранова свободный от запрещения, доставшийся ему от покойной первой жены его Титулярной Советницы Марьи Перфильевой Барановой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Апреля в 18 день деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Парасковинской церкви, с принадлежащею к оному всякого рода постройкою и землею, как дворовою так и огородною, мерою коей по лицу на площадь четырнадцать сажен с аршином, в заворот по правую сторону девять, а по левую пятнадцать сажен, позади двадцать и по боку от дому Г. Добрякова двадцать шесть сажен. В межах по сторонам того дома состоят дома ж: по правую Коллежского Ассесора Дмитрия Ивановича Добрякова, а по левую Диякона Федора Григорова. А взяли мы Ламанский и Грудин у нее Барановой за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1845 года Сентября в 6 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует появление при доме по ул. Благовещенской 34 флигеля, располагавшегося на месте нынешнего дома по ул. Благовещенской 36:

**Барановой Юлии Титулярной Советницы  
Дом – 750 [рублей]**

**Барановой Юлии Титулярной Советницы  
142 [рубля]**

При этом Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) его не фиксирует:

**23) Барановой Юлии Титул[ярной] Совет[ницы]  
Дом – 750 [рублей]**

Т.о. можно датировать постройку Ю.В. Барановой «доисторического» дома по ул. Благовещенской 36 примерно 1852-53 гг.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**23) Барановой Юлии Титуляр[ной] Совет[ницы]  
Дом и Флиг[ель] – 750 [рублей]**

**24) Ея же Барановой  
Флигель – 142 [рублей]**

Фиксируется он и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**23) Барановой Юлии Титуляр[ной] Совет[ницы]  
Дом и Флиг[ель] – 750 [рублей]**

**24) Ея же Барановой  
Флигель – 142 [рублей]**

27 ноября 1864 г. Ю.В. Баранова продала угловой дом по ул. Благовещенской 34 унтер-офицеру Василию Матвеевичу Карабулину, оставив интересующий нас флигель за собой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 144-146об):

**803) Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Ноября в двадцать шестый день вдова Титулярного Советника Юлия Викторова Баранова, продала я Отставному Унтер Офицеру Василию Матвееву Карабулину, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от опекунов по имению покойного Титулярного Советника Максима Иванова Баранова, Титулярного Советника Дмитрия Петрова Ламанского и Вологодского 2й гильдии купца Василия Иванова Грудина, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1845 г. Сентября в 6 день, деревянный дом состоящий Города Вологды 2 части в приходе Парасковиинской Пятницкой церкви, с принадлежащими к нему двумя флигелями, строением и землю, коей мерою дворовой и огородной по лицу на площадь четырнадцать сажень с аршином, в заворот по правую сторону пятнадцать, а по левую одна сажень, позади двенадцать и по боку от флигеля остающегося за мною двадцать шесть сажень. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Диакона Федора Григорова, а по левую Флигель остающейся за мною. А взяла я Баранова у него Карабулина за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою семь сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Ноября в двадцать седьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Приведём здесь любопытный документ, составленный в ноябре 1867 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 50):

#### **Свидетельство.**

**1867 года Ноября <...> дня Вологодская Оценочная Коммисия, вследствие отношения Вологодской Градской Думы от 16 Ноября за № 2109, последовавшего с прошения Отставного Унтер Офицера Василья Карабулина о разценке дома его от флигиля Г. Барановой, как он состоит в одной общей оценке в 800 руб[лей], производила свидетельство, по коему оказалось: Деревянный одноэтажный флигиль Титулярной Советницы Юлии Барановой состоит г. Вологды во 2 части в приходе Церкви Парасковии Пятницы по лицу на 3, а в длину 6 саж[ен]; в нем комнат две: первая в длину 3, а вторая 2 саж[ени]; надворное строение: амбар и погреб, земли по лицу 10 саж[ен], а в длину 36 саж[ен] флигиль этот занимает сама владелица, доходу по соображению с прочими соседними домами предполагается в год 28 руб[лей] <...> оценен из 7% в двести рублей; а дом отставного Унтер Офицера Карабулина оценен в остальной сумме в шестистах рублях <...>.**

Купчая крепость от 15 февраля 1872 г. на дом по ул. Благовещенской 34 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157 лл. 120об-123. № 211) фиксирует «доисторический» дом по ул. Благовещенской 36 уже во владении чиновницы Елены Фёдоровны Филатовой.

За ней же он числится и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**687) Филатовой Елены Чиновницы  
Флигиль – 200 [рублей]**

Окладные 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют постройку (или перестройку из старого) Е.Ф. Филатовой «исторического» дома по ул. Благовещенской 36 где-то в 1873-74 гг.

**334) 65 кв[артал]. Благовещенская  
Филатова Елена Федоровна – чиновница  
Дом – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – его переход 5 июня 1880 г. (см. ниже) во владение Дмитрия Евграфовича Караулова:

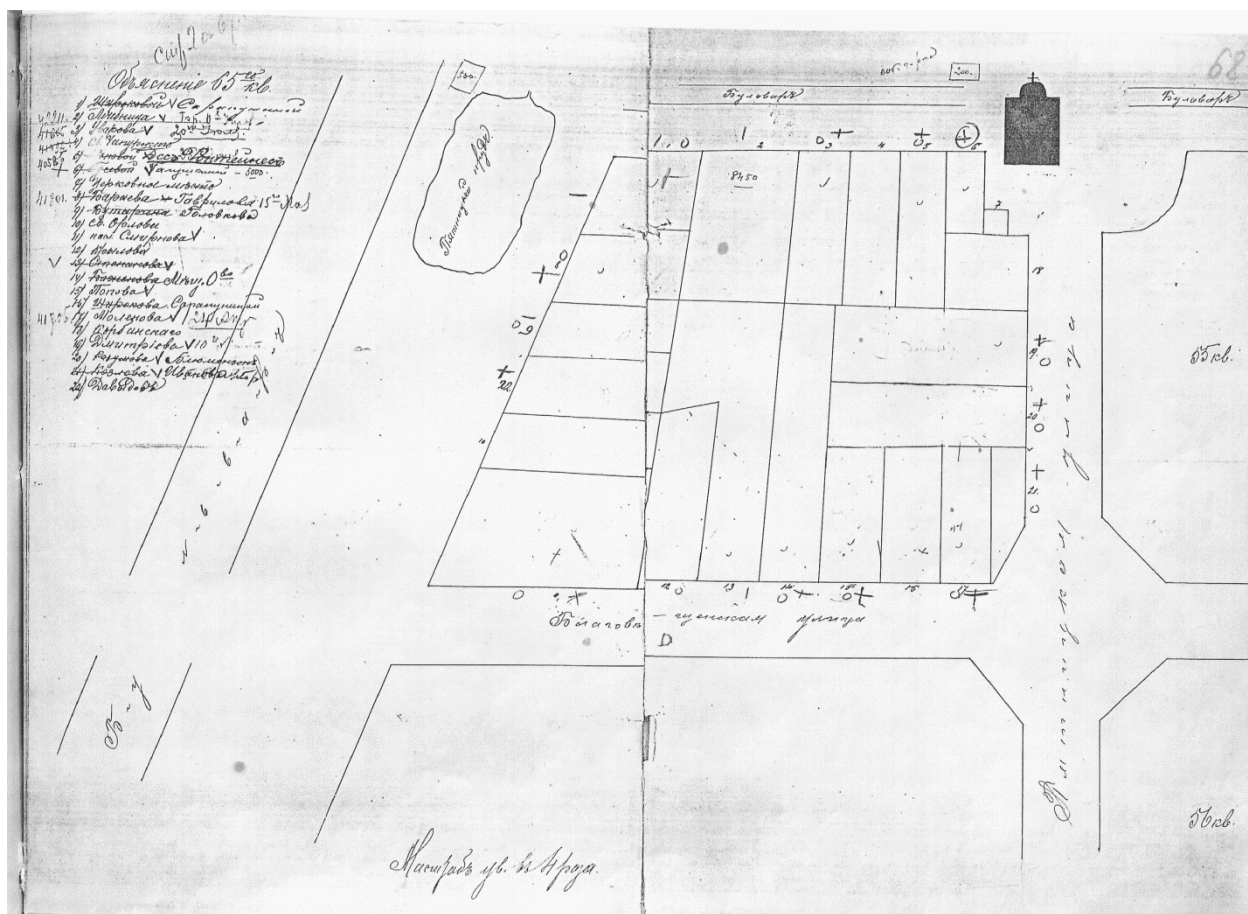
**334 332) Дом канцелярского служителя Дмитрия Караулова  
500 [рублей]**

16 августа 1911 г. Д.Е. Караулов продал интересующий нас дом мещанам Ивану Михайловичу и Анне Васильевне Моленовым (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 31-32):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, августа третьего дня, явились ко мне, Виктору Иосифовичу ВАСИЛЕВСКОМУ, исправляющему должность ВОЛОГОДСКОГО НОТАРИУСА ИОСИФА КИПРИАНОВИЧА Д З Е М И Д К О, в конторе его, по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов: лично мне известный Губернский Секретарь Дмитрий Евграфович КАРАУЛОВ и неизвестные мне Вологодские мещане Иван Михайлович и Анна Васильевна МОЛЕННОВЫ, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают следующую КУПЧУЮ КРЕПОСТЬ: я, Караулов, продал им, Моленновым, собственное мое, свободное от залога и запрещений, недвижимое имение, приобретенное мною от жены Надворного Советника Елены Федоровны Филатовой по купчей крепости, утвержденной пятого июня тысяча восемьсот восьмидесятого года, состоящее в городе Вологде, второй части, в первом квартале, в приходе церкви Парасковьи Пятницы, под № триста тридцать четвертым, а по окладной книге Городской Управы под № 332 и заключающееся в двух-этажном деревянном на каменном фундаменте доме с принадлежащими к нему постройками и землею, мерою: поперег по лицу и позади – ВОСЕМЬ сажен, а в длину по обеим сторонам по ДВАДЦАТИ ПЯТИ сажен, в межах: справа с домом Козловой, что прежде Одинцовой, а слева с домом Широкова, что прежде Пономаревских. А взял я, продавец, с них, покупателей, за это имение ДВЕ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ РУБЛЕЙ <...>.

Акт сей совершенный Вологод[ским] Нотар[иусом] Дземидко утвержден Старш[им] Нотар[иусом] Волог[одского] окр[ужного] суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа шестнадцатого дня <...>.

Как дом Моленова он фигурирует на плане 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 32 на Большой Благовещенской улице: 2-эт. деревянный дом мещанина Ивана Михайловича Моленова.

На месте интересующего нас дома ныне выстроен кирпичный новодел, т.ч. приведём напоследок три колоритных фотографии, случайно запечатлевшие утраченный «исторический» дом по ул. Благовещенской 36:



