

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по ул. Благовещенской 38

Земельные участки, на одном из которых располагается интересующий нас дом, впервые фиксируются Обывательскими книгами конца XVIII в. за помещицей Авдотьей Дмитриевной Плохово: без даты (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Плохова
помещица Авдотья Дмитриева дочь

За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости под № 797м да два места под тем же номером 2е купленное ею по крепости же а другое отдано ей из провинциальной канцелярии из мощенья мостов состоящие на Пятницком мосту в первой части да 3е место ж в Борисоглебском приходе купленное ею же по 2 купчим.

и 3 июня 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Плохова настоящая Городовая обывателница
Адотья Дмитриева дочь

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 797 –“– в первой части на Пятницком мосту дом и с землею купленной ею

да порозжие места

два под тем же номером ис коих одно купленное ей же а другое отданное ей ис провинцьальной Канцелярии из мощенья мостов
3е в той же части в Борисоглебском приходе купленное ею же собственно.

Живет в показанном доме в городе

Помещица

Интересующий нас участок был куплен А.Д. Плохово 18 июля 1776 г. у подполковника Степана Григорьевича Бердяева (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 20об-21об):

22. Лета тысяща семь сот семдесят шестого июля в осмы[й] надесять день вологодской помещик подполковник Степан Григорьев сын Бердяев в роде своем не последней продал я вологодской же помещице вдове Авдотье Дмитриевой дочери титулярного советника Петровой жене Васильева сына Плохово де[тя]м и наследником ея в вечное и безповоротное владение крепостное свое дворовое пустое место состоящее в городе Вологде на Пятницком мосту в приходе церкви великомученицы Параскевы нареченяя пятницы дошедшее мне по купчей от порутчика Тимофея Назимова а ему доставшееся по купчей же от Марьи Ивановой дочери Сказиной а мерою то дворовое пустое место поперег по обеим концам по лицу по улице и позади по семи сажен по два аршина а в длину дватцать две сажени не оставливая за собою в том пустом дворовом месте земли ни единого аршина на все по прежним межам без остатку а взял Степан Бердяев у нее Авдотьи Плоховой за оное свое крепостное дворовое пустое место денег ТРИЦАТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**177) Плоховой Авдотьи госпожи
Поженное место – 200 [рублей]**

Один из них был приобретён у дворянки Елизаветы Петровны Плохово священником Алексеем Николаевичем Духовниковым 20 июня 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 107об-108):

176. Лета Тысяща Восемь Сот осьмого надесять июня в 20 день из дворян девица Елисавета Петрова дочь Плохово продала я города Вологды парасковиинской церкви священнику Алексею Николаеву сыну Духовникову и наследникам его в вечное владение собственное свое доставшееся мне от покойной матери моей титулярной советницы Авдотьи Дмитриевны Плохово по наследству пустопорожье[е] место состоящее города Вологды второй части в первом квартале мерою ж во оном земли сорок три сажени квадратных и по сторонам того моего места находятся по правую пустопорожнее место градской думы а по левую дом Коллежского Секретаря Максима Баранова а взяла я Елисавета Плохово у него Алексея Духовникова за оное пустопорожье место денег государственными ассигнациями десять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 5 мая 1820 г. А.Н. Духовников продал купцу Степану Григорьевичу Докину уже выстроенный им на этом участке «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 135-136):

31. Лета тысяща восемь сот двадесятого маия в пятый день города Вологды церкви святыя великомученицы Параскевы священник Алексей Николаев сын Духовников продал я вологодскому третей гилдии купцу Степану Григорьеву сыну Докину и наследникам его в вечное владение собственой свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному плану и фасаду на Крепостной моей земле дошедшей мне из дворян от девицы Елизаветы Петровой дочери Плоховой по купчей и частию отведенной по плану Городской Земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе церкви Великомученицы Парасковии что на пятницуком мосту мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять а в заднем концу десять же сажен с половиной по сторонам того моего дому по правую дватцать восемь а по левую дватцать пять сажен в смежстве ж оного моего дому состоят по правую пустопорожье место отставного подъяканцеляриста Федора Васильева сына Малеева а по левую дом Коллежской Секретарши Марьи Барановой а взял я Алексей Духовников у него Степана Докина за оной дом со строением и землю денег Государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

19 мая 1825 г. (см. ниже) этот «доисторический» дом перешёл по завещанию бывшей жене С.Г. Докина – чиновнице Анастасии Ивановне Добряковой. Текст завещания в соответствующей Сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 237) почему-то отсутствует...

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Добрякова Настасья Иванова губернская секретарша

Недвижимого имения за ним [sic!] дом выстроенной по плану доставшейся ей после первого ее мужа Степана Докина состоящей во второй части в пятницуком приходе под № 797м.

Живет в показанном доме.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**91) Докина Степана – купца, насл[едников]
Дом – 1500 [рублей]**

Добряковой Настасьи – чиновницы 9-го класса

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**319) Добряковой Настасьи чиновницы 9 класса
Дом – 428 [рублей]**

20 сентября 1845 г. от наследников А.И. Добряковой интересующий нас дом перешёл во владение чиновника Александра Владимировича Пономаревского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 45-47):

71. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Сентября в двадцатый день опекуны оставшегося после покойной Титулярной Советницы Анастасии Ивановой Добряковой имения Коллежский Ассесор Дмитрий Иванов сын Добряков и Поручик Лев Гаврилов сын Чуровский продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в данном нам от Вологодской Дворянской опеки указа от 23го Марта сего 1845 года за № 264м и согласно указа оной же опеки от 26 Мая сего ж года за № 427м Титулярному Советнику Александру Владимирову сыну Пономаревскому и наследникам его в вечное и потомственное владение свободный от запрещения оставшийся после означенной Г. Добряковой в наследство детям ея малолетним сыну Петру и дочери Анне Дмитриевым Добряковым дошедший ей Добряковой после покойного первого мужа ея купца Степана Григорьевича Докина по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Гражданской Палате 19 Мая 1825 года деревянный двух-этажный дом, состоящий города Вологды 2й части в приходе Парасковиинской церкви с принадлежащим к оному надворным строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам продаваемого нами дома состоят дома же: по правую Гг. Малеевых, а по левую Г. Барановой. А взяли мы Добряков и Чуровский у него Пономаревского за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою семь сот четырнадцать рублей двадцать восемь копеек при сей купчей все сполна <...>.

Дом этот почему-то не фиксируется Окладными книгами 1852 и 1858 годов, но «всплывает» в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**476) Пономаревского Александра Кол[лежского] ассес[ора]
Дом – 600 [рублей]**

Фиксируется он также Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**463) Пономаревского Александра Чиновника
Дом – 600 [рублей]**

Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**333) Пономаревского Александра Чиновника
Дом – 300 [рублей]**

и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

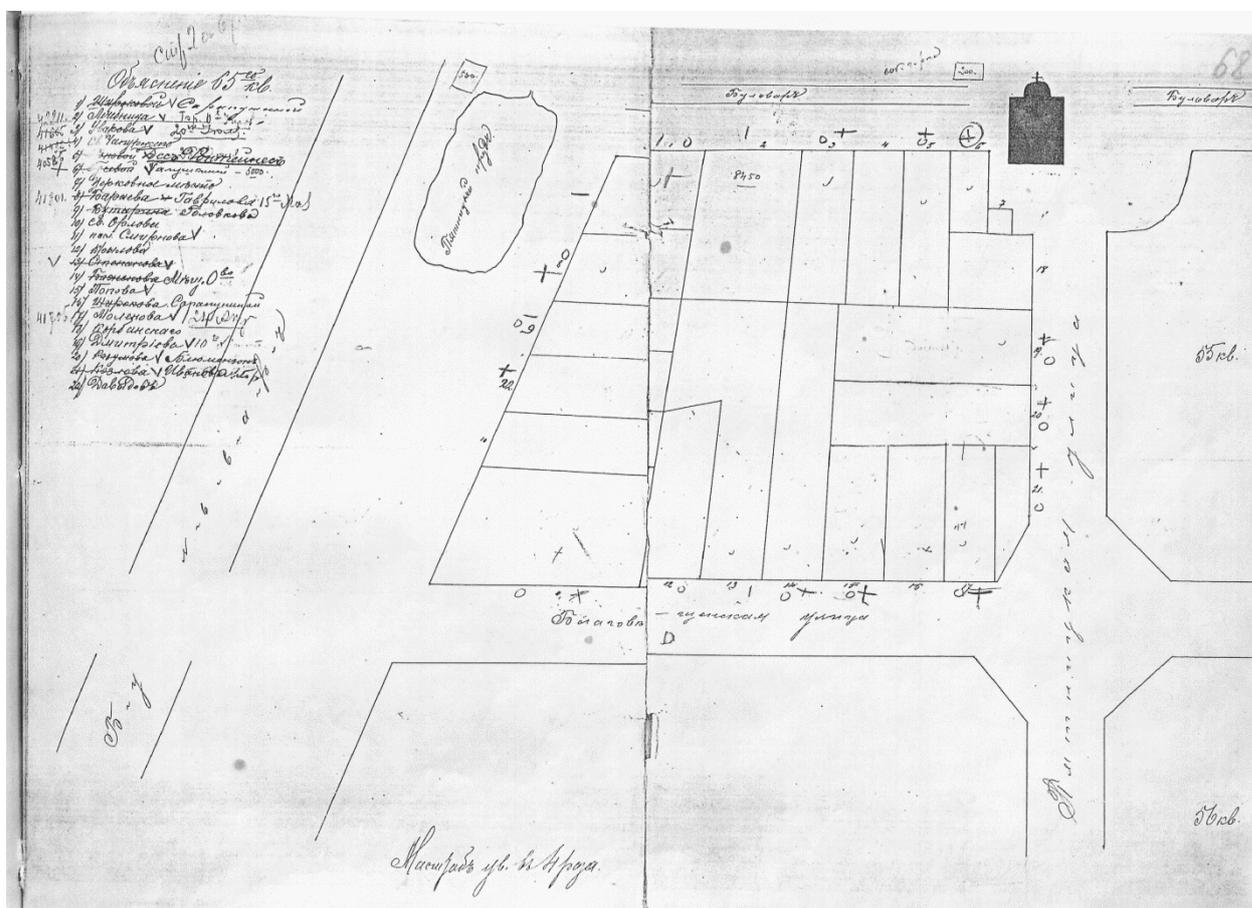
**333 331) Дом чиновника Александра Пономаревского
300 [рублей]**

Учитывая специфику данного источника, можно констатировать принадлежность его А.В. Пономаревскому на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

Дальнейшая история интересующего нас «доисторического» дома, к сожалению, не поддается восстановлению в связи с плохой сохранностью фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствием Окладных книг 2-й части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

Это касается и вопроса, кем и когда был построен на его месте «исторический» дом по ул. Благовещенской 38. Датировку ГУП «Вологдагортехинвентаризация» – 1886 г. – приходится принимать на веру...

На плане 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) соответствующий участок показан как перешедший от некоего Широкова во владение Сарапуниной:



А согласно Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) дом № 34 по Большой Благовещенской улице принадлежал Вологодской мещанской управе...