

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Энгельса 7

«Доисторический» дом, располагавшийся на этом месте, был построен в первой половине 1780-х гг. священником Павлом Ивановичем Ивановым, за которым и фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 31 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Иванов Павел вновь поселившейся в город Вологду из уездных 46 лет.

Женат на священнической дочери Афимье Федорове коей от роду 40 лет.

За ним дом здесь в городе есть построенной им [по] вновь учрежденному плану на церковной Земле данной ему вместо крепостного ево места состоящей во второй части в дмитревской слободе в Златоустенском переулке под № 272.

Живет здесь в городе.

Священник.

и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Иванов настоящей городской обыватель

Павел Иванов сын 48 лет и 3 м[еся]цов

женат на священнической дочери Афимье Федоровой коя 42 лет и 3 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 278 –“– во второй части в приходе святых жен мироносиц дом на крепостной ево земле по плану во 137м квартале построенной от его

Живет в показанном доме в городе

Находится при церкви святых жен мироносиц священником

27 марта 1803 г. вдова П.И. Иванова Евфимия Фёдоровна продала его мещанину Дмитрию Яковлевичу Серебрякову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 21-22):

47. Лета тысяща восемь сот третьего марта в дватцать седмый день города Вологды церкви святых жен мироносиц умершего священника Павла Иоаннова жена ево вдова Афимья Федорова дочь продала Я вологодскому мещанину Дмитрию Яковлеву сыну Серебреникову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом доставшейся мне от объявленного мужа моего по духовной, состоящей в городе Вологде во второй части во сто тритцать седмом квартале в приходе означенной церкви жен мироносиц, выстроенной мужем моим по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде Плану на отведенной вместо крепостной земли на казенной церковной земле со всяким при оном доме строением мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли что значится в данном на постройку оногo дому плане не оставляя, за собою ничего а все без остатку а взяла я Афимья Иванова у него Дмитрея Серебреникова за оной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями ТРИСТА ДВАТЦАТЬ ПЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**141) Серебрякова Дмитрия красильного цеха мастера
Дом – 450 [рублей]**

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует интересующий нас дом уже во владении наследников Д.Я. Серебрякова:

**Серебрякова Ирина Петрова отроду 64 лет природная здешняя Мещанка
вдова**

у нее сын Иван Дмитрев 28 лет женат на посадской дочери Агние Андреевой 23 лет

**Недвижимого имения за ним [sic!] дом выстроенной по плану доставшейся ей с сыном
после покойного ея мужа состоящей в 3 части в златоустенском приходе под № 1785м**

Живет в показанном доме

Сын ея торгует в лавке в холщево[м] ряду

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) – конкретно за его сыном Иваном Дмитриевичем Серебряковым:

**123) Серебрякова Ивана – мещанина
Дом – 500 [рублей]**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**134) Серебрякова Ивана мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 155 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Серебрякова Ивана мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 160 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**392) Серебрякова Ивана мещанина наслед[ников]
Дом – 160 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**394) Серебрякова Ивана мещанина Наследников
Дом – 160 [рублей]**

13 февраля 1861 г. наследница И.Д. Серебрякова – мещанка Алевтина Ивановна Скрипицына продала интересующий нас «доисторический» дом чиновнице Наталье Владимировне Непотериной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1055 лл. 109-112об):

36. Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого Февраля в десятый день, Вологодская мещанка Алевтина Иванова Скрипицына, урожденная Серебрякова, продала я Титулярной Советнице Наталье Владимировой Непотериной в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего Вологодского мещанина Ивана Дмитриева Серебрякова по наследству, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 3 части, в приходе Церкви Святых Жен Мироносиц, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанки Устиньи Поповой, а по левую земля принадлежащая означенной Мироносицкой Церкви. А взяла я Скрипицына у нея Непотериной за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1861 года февраля в тринадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 8 июля 1869 г. Н.В. Непотерина продала его жене унтер-офицера Маргарите Николаевне Залевиной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 23-24об):

552. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Июля в восьмой день, жена Титулярного Советника Наталья Владимировна Непотерина продала я жене бессрочно отпускного Унтер Офицера Маргарите Николаеве Залевиной, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Алевтины Ивановой Скрипицыной по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской палате 13 Февраля 1861 года деревянный дом, состоящий в 3 части Г. Вологды, в приходе Церкви Святых Жен Мироносиц, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом мещанки Устиньи Поповой, а по левую земля принадлежащая означенной Мироносицкой Церкви. А взяла я Непотерина у нея Залевиной за означенное имение денег серебром сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

9 июля 1869 г. заложившей его прежней хозяйке уже за 300 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 27-29об. № 554).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует:

**117) Солдатки Маргариты Залевиной
Дом оценен в 150 р[ублей]**

11 июля 1872 г. М.Н. Залевина сдала свой дом в аренду рядовому Николаю Ивановичу Попову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 164 лл. 189-191об):

82. 1872 года Июля 11 дня, мы нижеподписавшиеся жена унтер Офицера Маргарита Николаева Залевина и рядовой Николай Иванов Попов заключили между собою сие условие, в том что я Залевина отдала ему Попову в арендное содержание деревянный одноэтажный дом с лавкою и землею и разного рода надворною постройкою, состоящий Г. Вологды 3 части под № <...>, в приходе Жен Мироносиц, с 1 Августа 1872 г. сроком впредь на три года т.е. будущего 1875 года Августа по 1 число, ценою за 85 р[ублей] в год, а всего за три года двести пятьдесят пять рублей серебром <...>.

Из договора узнаём, что при интересующем нас доме была лавка, фиксируемая и Окладной книгой 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63):

**58) Залевиной Маргариты мещанки
Дом с лавочкой – 300 [рублей]**

Судя по увеличению оценочной стоимости домовладения в два раза, в аренду Н.И. Попову был сдан уже новый дом, построенный М.Н. Залевиной т.о. в первой половине 1872 года, что подтверждается и публикацией в газете "Вятские губернские ведомости» (№ 86, октябрь 1873 г.):

В присутствии ВОЛОГОДСКАГО уездного суда, назначен торг, 9 января 1874 года, с узаконенною чрез три дня переторжкою, на продажу недвижимого имения, состоящего г. Вологды, в 3 части и 3 квартале, под № 360, в приход церкви Св[ятых] жен мироносиц, заключающегося в деревянном новом одно-этажном доме, крытом тесом на 4 ската, мерою на 5 саж[енях] кругом, с принадлежащим к оному надворным строением, именно: погребом ветхим, мерою который длиною 1½ саж[ени], а шириною 1 саж[ень], небольшим тесовым дровенником, банею ветхою, крытою тесом, которая длиною 3, а шириною 2 саж[ени], и землю, коей под домом и надворным строением по лицу, поперег и позади по 10 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 22 саж[ени] с огородом. Имение это оценено в 690 р[ублей], принадлежит солдатской жене Маргарите Николаевой ЗАЛЕВИНОЙ, а продается за неплатеж ею, Залевиною: 1) вологодскому общественному банку по закладной 300 руб[лей]; 2) солдатке Александре Жеребцовой по двум векселям 133 руб[лей]; 3) купеческому сыну Александру Бурлакову по векселю, от 13 сентября 1871 г., 200 р[ублей] и по счету 44 руб. 83 коп. и 4) рядовому Николаю Иванову Попову по векселю 60 рублей <...>.

Этот (очевидно, так и не проданный) несохранившийся дом, стоявший перед интересующим нас домом по ул. Энгельса 7, фиксируется Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93, 1477):

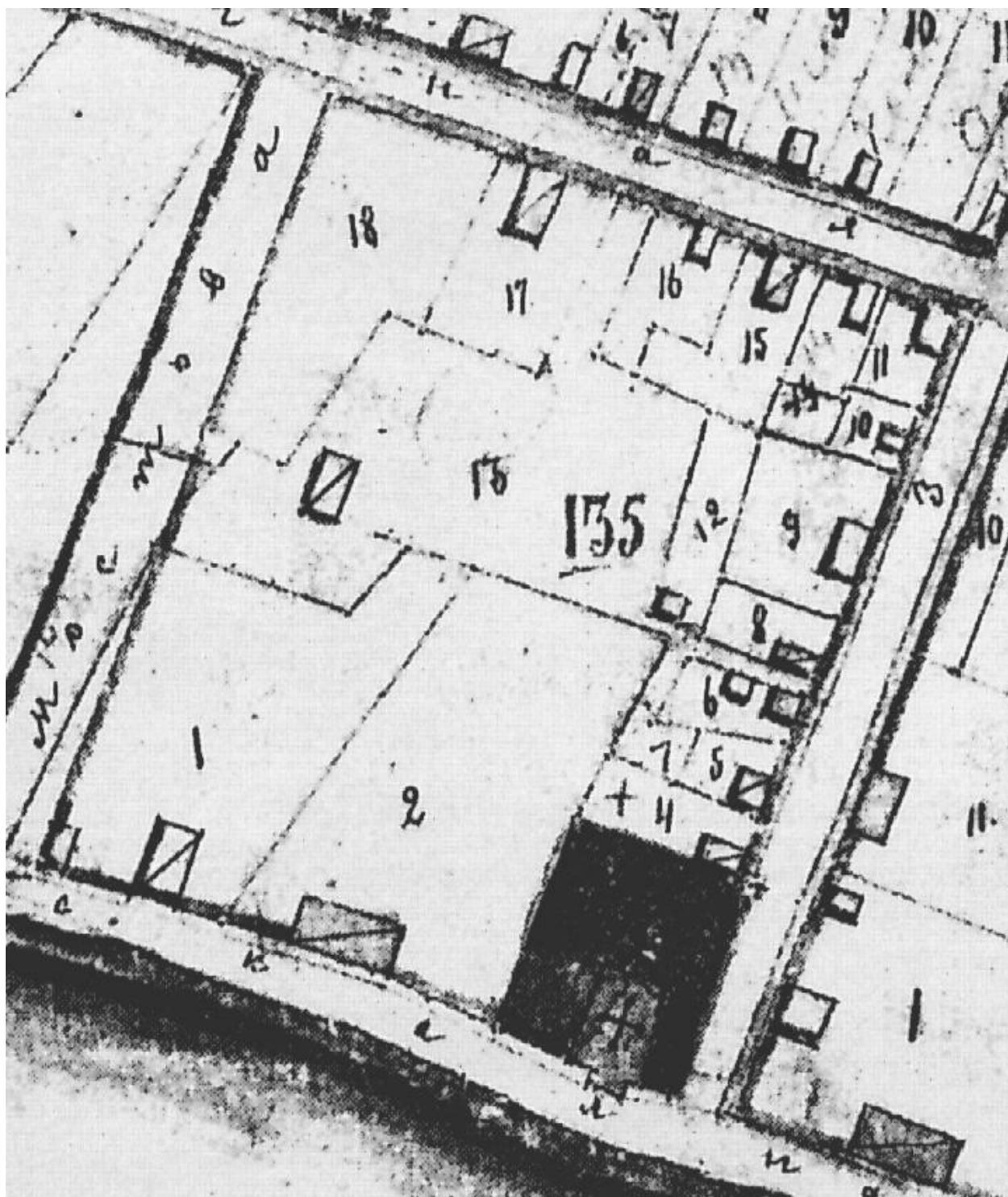
**58) Залевиной Маргариты мещанки
Дом с лавкой – 300 [рублей]**

и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**58 51) Дом мещанки Маргариты Николаевой Залевиной
300 [рублей]**

Принимая в соображение характер последнего источника и неизменность его оценочной стоимости, следует констатировать, что дом этот оставался одноэтажным на протяжении всей первой половины 1880-х гг.

А на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10) мы видим участок М.Н. Залевиной уже с 2-эт. деревянным домом на нём:



КВАРТ: 135

49-67	1) Конст. Яковл. Платонова	1850	..
50	2) Каз. домъ Упр. Казен. Имен.		
	мощ.	2255	..
	3) Церковь Иоанна Злат.	918	..
51	4) Маргар. Валерьевна	245	..
52	5) Лаф. Вас. Макаровой	139	..
54	6) Сергеева Евстигья	180	..
53	7) Екат. Скрипичиной	88	..
57	8) Макс. Дмит. Воронина	180	..
58	9) Федор. Алек. Кичина	432	..
60	10) Алексотья. Яким. Байкова	115	..
59	11) Никол. Фед. Богалева	168	..
56	12) Уиль. Алек. Маловкина	297	..
55	13) Ивана. Исааковичева	215	..
61	14) Фреокт. Мих. Степановна	275	..
62	15) Хон. Борд. Рыбаковой	361	..
63	16) Свям. Ник. Смирнова	333	..
64	17) Мих. Лаф. Заматина	522	..
к/б	18) Таств. мѣстнаго		
к/б	Зеровой. Александрки		

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует на этом месте уже дом мещанина Арсений Никифоровича Широкова (при котором интересующий нас дом был только флигелем), 3 октября 1898 г. перешедший во владение солдата Григория Ивановича Мордашева:

**51) Широков Арсений Никифорович Мещ[анин]
Дом и земли 220 кв[адратных] с[ажен] – 600 [рублей]**

1898 года 3го Октября по купчей перешло отставному рядовому Григорию Ивановичу Мордашеву, дом и земля.

Очередное увеличение оценочной стоимости домовладения, очевидно, объясняется вышеупомянутой надстройкой второго этажа над несохранившимся домом, стоявшим перед интересующим нас домом по ул. Энгельса 7 (или постройкой нового дома на его месте).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переоценку имения Г.И. Мордашева в связи с постройкой им где-то в 1905-1907 гг. несохранившегося дома по ул. Энгельса 7:

**51) Квартал 135 улица Златоустенская
Мордашев Григорий Иванович
Дом, флигель [вписано] и земля – 600 [переоценено с 1908 г. в 1320 рублей]**

Приведу напоследок свою фотографию утраченного дома по ул. Энгельса 7:



и фотографию, запечатлевшую утраченный двухэтажный дом, стоявший перед ним:

