

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Галкинской 8

Начнём со времён «доисторических»...

6 июня 1807 г. чиновник Иван Андреевич Тошенский приобрёл земельный участок у мещан Ивана Дмитриевича и Ивана Ивановича Филатовых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 44об-46):

39. Лета тысяща восемь сот седмого июня в шестый день вологодские мещане Иван Дмитрев сын и сын ево Иван Иванов Филатов продали мы коллежскому регистратору Ивану Андрееву сыну Тошенскому и наследникам ево в вечное владение Крепостное наше следующее нам по наследству после матери вологодской мещанки Анны Григорьевой Филатовой а ей доставшееся по наследству после дядя ее родного бывшей вологодской провинциальной канцелярии протоколиста Гаврила Иванова сына Калинникова а [ему] по купчей в тысяща семь сот семдесят седмом году февраля в двадесятый день от подполковника Алексея Тиханова сына Ярославова порозжее пахотное и сенокосное место лежащее в городе Вологде в первой части по полицейскому росписанию в первом квартале а [по] высочайше подтвержденному городу Вологде плану в тритцать девятом квартале в межах того нашего места по сторон по внов прожектированной дороге по правую дом и земля вологодской мещанки вдовы Авдотьи Дьяконовой а по левую земля купца Федора Неподстаева мерою ж оное наше место поперег по прешпекту по лицу дватцать пять сажен а позади в Петровской улице дватцать две сажени а в длину от дому и земли Авдотьи Дьяконовой сорок две сажени от земли ж купца Неподстаева сорок восем сажен а взяли мы Филатовы у него Тошенского за оное наше пахотное и сенокосное порозжее место денег государственными ассигнациями двести пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Этот земельный участок фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Филатов Иван Дмитрев сын старожил города Вологды 58 лет

женат на протоколис[тс]кой дочери Анне Григорьевой

у них сын Иван 29 лет <...>

За ним дом в городе есть доставшейся жене ево по наследству после покойного ея отца состоящей в первой части на болшей площади под № 187м

да место под строением церкви всемилостивого Спаса что на болшей площади дьячка Василья Михайлова состоящее в Петровской улице под № 208м <...>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Филатов Иван Иванов сын 32 лет 6 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНЯ

№ 187 –“– в первой части на болшей площади дом каменное и деревянное строение

№ 208 –“– в той же части в Петровской улице место под строением дьячка Спаской церкви Василья Михайлова доставшиися ему после матери ево в наследство <...>.

Приведём здесь и купчую крепость от 20 февраля 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 50б-60б):

5. Лета тысяща сем сот сем десят седмого февраля в двадесятый день подполковник Алексей Тиханов сын Ярослав в роде своем не последней продал я Алексей Анне колле[ж]ского протоколиста Григорьевой дочери Иванова сына Колинникова вологоцкого второй гилди[и] купца Ивановой жене Дмитрева сына Филатова дошедшее мне по купчей от нее ж Анны Филатовой а ей доставшейся по наследству после показанного отца ее Григорья Калинникова которая от ее купчая писана прошлого тысяща сем сот семьдесят четвертого года сентября первого надесять дня у ярославских крепостных дел за ея Анниною и за свидетелевыми руками и в вологоцкой полицыместерской канторе записана и ввадратные [sic!] денги заплачены а сего тысяща сем сот семьдесят седмого года генваря дватцать четвертого дня сия купчая и определением вологоцкой Правинцыальной канцелярии утверждена недвижимое имение состоящее в городе Вологде в приходе Спаса единогодневного дом. со всяким хоронным и дворовым каменным и деревянным строением с садом и с прудом з дворовою и огородную [sic!] землею да в Петровской улице половину двора и огородного места что мне Алексею по той ее Анны Филатовой вышеписанной купчей надлежало – все без остатку а взял я Алексей за то вышеписанное свое недвижимое имение у нее Анны денег девять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

11 октября 1809 г. часть его была продана И.А. Тошенским скорняку Григорию Степановичу Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 64об-65об):

57. Лета тысяща восемь сот девятого октября в первый надесять день коллежский регистратор Иван Андреев сын Тошенской продал я вологодского скорняшного цеха мастеру Григорию Степанову сыну Мясникову и наследникам ево в вечное владение из крепостного своего доставшегося мне прошлого тысяща восемь сот седьмого года Июня в шестый день от Вологодских мещан Ивана Дмитрева и сына ево Ивана Ивановых Филатовых по купчей половину пустопорозжего огородного места состоящего в Городе Вологде первой части по полицейскому росписанию в первом квартале а по высочайше конфирмованному Городу Вологде плану в тритцать девятом квартале, мерою ж то мое место поперег двенатцать сажен с половиною позади по Петровской улице одиннатцать сажен, а в длину сорок восемь сажен; а в межах по сторонам того моего места по правую дом ево ж Тошенского а по левую огородное место вологодского мещанина Федора Неподстаева а взял я Иван Тошенской у него Григорья Мясникова за оное огородное место денег государственными ассигнациями Сто дватцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует постройку Г.С. Мясниковым на купленном земельной участке «доисторического» дома:

**159) Мясникова Григория Степанова мещанина
Дом новый деревянный по плану с флигелем – 1200 [рублей]**

20 ноября 1812 г. этот дом был продан помещице Екатерине Васильевне Жиберовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 67-68):

49. Лета тысяща восемь сот второго надесять ноября в двадесятый день вологодской мещанин Григорий Степанов сын Мясников, продал я губернской Секретарше Катерине Васильевой дочери жене Жиберовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянный дом с мебелью выстроенной по плану состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Новоезерского с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по лицу одиннатцать сажен и два аршина позади поперег одиннатцать сажен, длиннику по правую сторону одиннатцать сажен а по левую – осьмнатцать сажен и два аршина в смежстве ж оногo моего дома по сторонам по правую

дорога а по левую пустопорожнее место а взял я Григорей Мясников у нее Катерины Жиберовой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 24 февраля 1822 г. продавшей его купцу Павлу Алексеевичу Созыкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 14об-16):

11. Лета тысяща восемь сот дватцать второго февраля в дватцать четвертый день губернская Секретарша Катерина Васильева дочь жена Жиберова, продала я вологодскому Купецкому Сыну Павлу Алексееву сыну Созыкину и наследникам его в вечное владение, крепостной свой, дошедший мне от Вологодского мещанина Григорья Степанова сына Мясникова по купчей деревянной дом выстроенной по плану, состоящий в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцев с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по[д] оным домом дворовой и огородной земли по правую по лицу одиннатцать сажень и два аршина позади одиннатцать сажень в Длину по правую сторону одиннатцать а по левую пятнадцать сажень и два аршина да сверх того уступленную мне по плану от Коллежского регистратора Ивана Тошенского, лежащую по левую сторону того моего дому и при нем Крепостной Земли, плановую Землю мерою восемьдесят семь квадратных сажень, состоящую в споре с мещанином Неподстаевым Которая по решению общего вологодских уездного суда и городского магистрата присудствия присуждена в мое владение, а буде по решению высшего присудственного места отойдет во владение Неподстаева то мне Жибаревой [sic!] за оную не ответственать: в межах по сторонам того моего дому и земли по правую Дом вологодского мещанина Никонора Лаврова, а по левую пустопорожнее огородное место вышеозначенного мещанина Неподстаева а взяла я Катерина Жиберова у него Павла Созыкина за оной мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями восемь сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Созыкин Алексей Федоров отроду 68 лет природной здешней Купец

вдов <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен сыном ево Павлом по крепости состоящей в 1й части в Петровке под № 238м.

Живет в показанном доме <...>.

Интересующий нас «доисторический» дом фиксируется также Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**158) Созыкина Павла – купца
Дом – 1200 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**379) Созыкина Павла мещ[анина]
Дом – 482 [рубля]**

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**457) Созыкина Павла мещ[анина]
Дом – 484 [рубля]**

Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**419) Созыкина Павла мещан[ина]
Дом – 482 [рубля]**

**420) Его ж Созыкина
Место – 30 [рублей]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**468) Созыкина Павла мещ[анина]
Дом – 484 [рубля]**

и наконец – «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**468) Созыкина Павла мещанина
Дом – 484 [рубля]**

Этот дом 2 июля 1865 г. был куплен с аукциона полковником Андреем Николаевичем Кудрявовым и в 1866 г. сломан им (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 100):

Свидетельство

1868 года Марта <...> дня Вологодская Оценочная Коммисия, вследствие отношения Градской Думы от 12 минувшего Февраля за № 306 последовавшего с поданного Приставу 1й части объявления Полковником Андреем Николаевым Кудрявовым о сломке купленного с публичного торга в Вологодском Уездном Суде деревянного двух этажного дома принадлежащего мещанину Павлу Созыкину с землею производила свидетельство по коему оказалось: купленный деревянный дом Полковником Кудрявовым в 1й части г. Вологды действительно по ветхости сломан. в 1866 году. а оставшееся место состоит г. Вологды в 1 части в приходе церкви Зосимы Саватья, по лицу 14. а в длину 15 саж[ен] <...>.

Приведём и соответствующие документы: интересующий нас «доисторический» дом был приобретён А.Н. Кудрявовым 8 мая 1864 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 49об-53об):

429. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Полковнику Андрею Николаевичу Кудрявову <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 28 Апреля за № 395 на владение купленным им Кудрявым в оном Суде с публичных торгов деревянным двух этажным домом со строением и землею, коей мерою по лицу одиннадцать сажен два аршина позади одиннадцать сажен в длину по правую сторону одиннадцать сажен, а по левую пятнадцать сажен и два аршина, состоящим г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосима [sic!] и Савватия Соловецких Чудотворцев принадлежавшим Вологодскому мещанину Павлу Алексею Созыкину, поступившим в опись и продажу за неплатеж им Вологодскому Городовому Банку денег по пяти векселям, ценою за 657 руб[лей] с каковой суммы крепостные пошлыны <...> Полковником Кудрявым в Палату представлены Мая 8 дня 1864 года. У подлинной данной печать Палаты приложена и подписали <...>. Опись с оценкою <...>. Составлена Сентября 25 дня 1863 года. 1., Дом деревянный двухэтажный снизу подгнивший без фундамента, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев под № 372, опущен кругом тесом и крыт также тесом по лицу 4х а в длину на 5 саж[енях] комнат в верхнем этаже в капитальных стенах 5 окон в том этаже 10 и одно в виде Италианского с выходом на балкон, коего в настоящее время уже нет с зимними и летними рамами рамы частью с битыми

составными стеклами <...> при входе в комнаты сени из коих ход в передние и задние комнаты из них же ход на вышку и в нижний этаж лестница и при них двои двери на железных крюках и петлях. В нижнем этаже капитальных стен две окон с двойными рамами в них частью битыми и составными стеклами восемь комнат жилых по лицу одна кухня с русскою печкою с железною заслонкой и чугунной вьюшкой и две нежилых сзади дома и один чулан отделяющийся стеною дверей простой работы трои из сеней кои в капитальных стенах кругом вход в эти сени с особыми дверьми простой работы и все эти двери на железных крюках и петлях. При входе в этот дом прирубное крыльцо из коего вход в нижний этаж и лестница тесовая в верхний этаж вверху этого крыльца три окна <...> при этом же доме в одной связи ретирадное место отделенное от сеней тесовою переборкою с дверями на железных крюках и петлях <...>.

2 июля 1865 г. А.Н. Кудрявов купил и принадлежавший П.А. Созыкину соседний земельный участок в центре квартала (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 87об-91):

349. По указу Его Императорского Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 22 Июня 1865 года за № 582, Полковнику Андрею Николаевичу Кудрявову, на владение купленным им в оном Суде с публичного торгового пустопорожним местом, состоящим г. Вологды 1 части 1 квартала в приходе церкви Зосимо Савватиевской, значущимся в приложенном при сем списке с описи, принадлежавшим Вологодскому мещанину Павлу Алексею Созыкину, поступившим в опись и продажу за неплатеж им Вологодскому Городовому Банку по векселю остальных 1121 руб. 70 коп., ценою за 201 рубль <...>. Июля 2го дня 1865 года. У подлинной данной печать Палаты приложена <...>. Местные удобства пустопорожней земли: описываемая земля находится в самом центре города Вологды, но не выходит на одну из улиц города потому что за домами с переди Полковника Кудрявого, сзади мещан Юшина и Рыбникова, с правой стороны Протоиерейской вдовы Иконниковой а с левой мещанина Александра Перфильева Филиппова <...>.

а 5 июля 1865 г. продал его мещанину Якову Яковлевичу Юшину – владельцу дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Лермонтова 27 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 93-95. № 357).

16 сентября 1870 г. Я.Я. Юшин продал часть этой земли обратно А.Н. Кудрявову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 134-135об. № 768).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует уже построенный полковником А.Н. Кудрявовым на месте сломанного несохранившийся «исторический» дом по ул. Галкинской 8:

210) Дворянин Андрей Николаевич Кудрявый
Дом – 1080 [рублей]

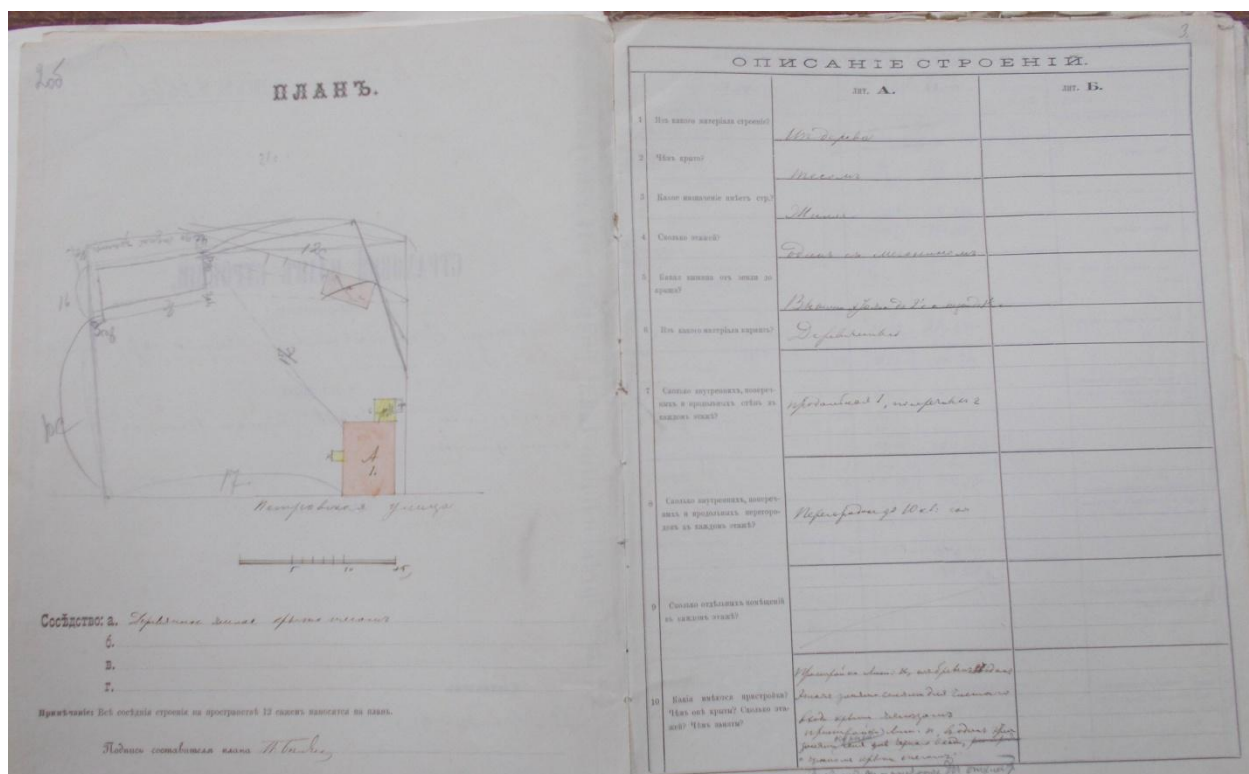
Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92, 1476) фиксируют:

448) Кудрявого Андрея Николаева дворянина
Дом и флигель – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

449 453) Дом и флигель дворянина Андрея Николаева Кудрявого
1000 [рублей]

28 мая 1881 г. жена полковника Мария Фёдоровна Кудрявая подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 38 квартале на Петровской улице (ГАВО ф. 485 оп.1 д. 89 л. 16) и в тот же день получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп.1 д. 89 лл. 2-5):



Страховая квитанция от 28 мая 1890 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 15) выдана уже вдове полковника М.Ф. Кудрявой, а от 28 мая 1899 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 24) – её наследникам...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**453) В 38 квартале На Петровской улице
Кудрявый Андрей Николаевич дворянин.
Дом и флигель – 1000 [рублей]**

Деревянный дом вдовы полковника Марии Фёдоровны Кудрявой «по Петр[овке]» фиксирует и Журнал страхования в мае 1891 г. и в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

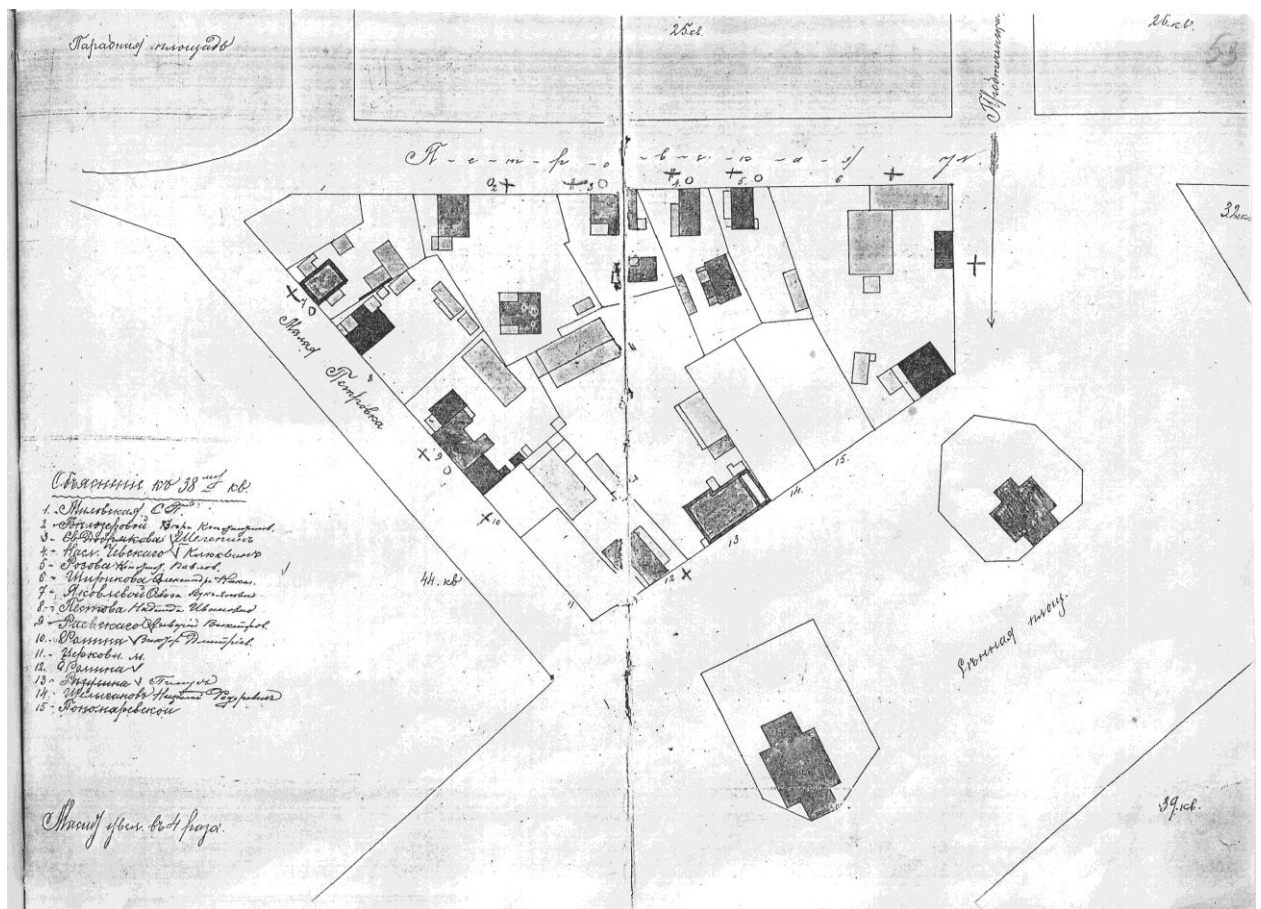
Страховая квитанция от 28 мая 1901 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 26) выдана коллежскому ассессору Виктору Андреевичу Кудрявому. Ему же выдан и Страховой план от 18 июня 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 лл. 34-37):

Все эти перипетии фиксируются Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**453) Квартал 38 улица Петровка Большая
Кудрявый Виктор Андреевич, дворян[ин]
Дом и флигель – 1000 [с 1911 г. – ~~284.82~~, с 1912 г. – 546.57]**

По сообщ[ению] Ст[аршего] Нот[ариуса] от 10/II 911 г. имение Кудрявого заключающегося [sic!] в 5 участках земли <...> 4) 217½ кв[адратных] саж[ен] с находящи[ми]ся между владениями Ордина и Чевского, деревян[ным] дом[ом] и надв[орными] постройк[ами] <...>, по купчей крепости перешло жене пот[омственного] поч[етного] гр[ажданина] Вере Константиновне Белозеровой. Сообщ[ение] Нот[ариуса] № 1203.

Участок В.К. Белозеровой обозначен и на плане 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53):



13 августа 1913 г. ей было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп 7 д. 56 лл. 104об-107):

81. 4740. 13 Августа. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного суда по удостоверении о недвижимом имении жены Потомственного Почетного Гражданина Веры Константиновны Белозеровой, доставшемся ей от дворянина Виктора Андреевича Кудрявого по купчей крепости, утвержденной второго Ноября тысяча девятьсот десятого года, что в собственном ея Белозеровой владении состоит: в городе Вологде, первой части, по окладной книге Городской Управы под № 453 – пять участков земли: первый – мерою: поперег по лицу десять сажень, в середине двенадцать сажень и позади одиннадцать сажень, а в длину по правую сторону тридцать четыре с половиною, а по левую – тридцать две сажени; второй – мерою: в

Plan 2nd etage (m. en g. m. 10)

64

Plan 1^{er} etage.

Масштаб.

0 1 2 3 4 5 6 7 8. Сант.