

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **О частично сохранившемся комплексе зданий по ул. Галкинской 31, 33 и Советскому пр. 32, 34**

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 24 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Попова Ирина Федорова дочь старожилка города Вологды 73 лет**

**вдова**

**у нее дети**

**Алексей 40 |**

**Федор – 32 | лет <...>**

**За ними дом в городе есть наследственной ей после мужа а детям после отца их, состоящей в первой части в Кириловской слободе в Рощенской улице под № 114.**

**Другой дом имеется за сыном ея Алексеем купленной им по крепости состоящей в первой части в той же улице под № 108 <...>**

и 22 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Попова Ирина Федорова дочь 73 лет и 6 м[еся]цов**

**вдова**

**у нее дети**

**Алексей 37 лет и 6 м[еся]цов <...>**

**Федор 31 года и 6 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 114 –“– В первой части в Рощенской Улице дом и с землею наследственной ей с детьми после покойного ея мужа**

**№ 108 –“– И в той же Рощенской Улице дом же с землею купленной сыном ея Алексеем <...>.**

Нас интересует «доисторический» дом под № 108, доставшийся купцу Алексею Петровичу Попову 5 октября 1783 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 23об-24об):

**26. Лета тысяща седм сот восемьдесят третьего октября в пятый день вологодского купечества староста Андрей Андреев сын Холуев зборщики Василей Васильев сын Ульев и Василей Иванов сын Рынин по данному нам от вологодского купечества и мещанства верующему писму продали мы вологодскому купцу Алексею Петрову сыну Попову градской двор з дворовою и огородною землею с хоронным надворным и всяким строением доставшейся оному обществу по купчей от вологодских купцов Ивана и Николая Денисовых детей Бабушкиных состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца идучи от города на правой стороне в межах по сторон того двора двор вологодского купца Василья Федорова сына Извощикова а по другую сторону прядилного цеха вдовы Матрены Васильевой дочери Петровской жены Жукова а мерою под тем двором дворовая и огородная земля поперег по лицу сем сажен в длину с соседми нарвне**

а позади по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем оные Бабушкины и общество владели все без остатку а взяли мы староста Холуев и зборщики Ульев и Рынин у него Попова за тот двор со всем выше писанным ДЕНЕГ ТРИ СТА ПЯТДЕСЯТ РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <...>.

Этот дом достался «вологодскому купечеству и мещанству» от купцов Ивана и Николая Денисовичей Бабушкины 24 декабря 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 58-58об):

62. Лета тысяща семь сот семьдесят шестого декабря в двадесят четвертый день вологодские купцы Иван и Николай Денисовы дети Бабушкины в роде своем не последние продали мы Бабушкины вологодского купечества Городовому Старосте Петру Филипову сыну Попову с товарищем вологодским купцем Матфеем Ивановым сыном Рыниным, и всему вологодскому купечеству, и мещанству, наследственной наш двор з дворовою и огородною землею с хоронным надворным, и всяким строением, доставшейся нам по наследству после покойного родного дяди нашего вологодского купца Ивана Степанова сына Бабушкина, а дяде нашему дошедшей по купчей в тысяща сем сот пятьдесят пятом году генваря девятого надесять дня от вологжанина посацкого человека Максима Иванова сына Дубравина состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в приходе церкви Кирила Белозерского чудотворца идучи от города на правой стороне, в межах по сторон того нашего двора дворы вологодского купца Василья Федорова сына Извощикова, а по другую сторону прядильного цеха вдовы Матрены Васильевой дочери Петровской жены Жукова, а мерою под тем нашим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу семь сажен, а позади и в длину по старым межам крепостям и по писцовым книгам чем покойной дядя наш и мы владели а взяли мы Иван и Николай Бабушкины у него городского старосты Петра Попова с товарищем и у все[го] купечества и мещанства за тот наш двор со всем вышеписанным денег три ста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Это домовладение занимало территорию, приблизительно соответствующую нынешним домам по Советскому пр. 34 и 36.

17 мая 1802 г. А.П. Попов продал свой «доисторический» дом купцу Ивану Дементьевичу Дементьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 35-36):

29. Лета тысяща восемь сот второго мая в седмый надесять день вологодской купец Алексей Петров сын Попов, продал я вологодскому купцу Ивану Дементьеву сыну Дементьеву, и наследникам ево в вечное владение собственной мой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением доставшейся мне прошлого тысяща семь сот восемьдесят третьего года октября в пятый день от вологодского общества, а оному обществу от вологодских купцов Ивана и Николая Денисовых детей Бабушкиных по Купчей, состоящей в городе Вологде Первой части в первом Квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенской улице, в межах по сторон того моего дому, дома ж; по правую вологодского прядильного цеха мастера Максима Михайлова сына Жукова, а по левую вологодского купца Григорья Григорьева сына Купорова, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу семь сажен, в длину с соседми на равне, А позади по старым межам и крепостям, и чем я владение имел всю без остатку. А взял я Алексей Попов у него Ивана Дементьева за оной дом с землею и строением денег Государственными Ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

Как видим, со стороны нынешней ул. Галкинской к интересующему нас домовладению примыкало домовладение купца Григория Григорьевича Купорова, прирощенное 2 сентября 1802 г. соседним земельным участком (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 47об-48об):

**43. Лета тысяща восемь сот второго сентября во второй день вологодского Тележного цеха мастер Григорей Максимов сын Купоров продал я сыну своему родному вологодского тележного цеха мастеру Григорью Григорьеву Купорову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное место, доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Михайла Иванова сына Купорова по наследству, состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского, что в рощенье, мерюю ж то мое дворовое и огородное место поперег по лицу и позади по семи сажени с половиной, А в длину восемьдесят три сажени, а в межах то мое дворовое и огородное место, по правую означенного сына моего Григорья Купорова жены Пелагеи Михайловой дочери дворовая и огородная земля, А по левую вологодского мещанина Михаила Яковлева сына Копытова огородное место, и чем родитель мой, А после ево и я владение имел, все без остатку, А взял я Григорей Купоров у него сына моего Григорья Купорова ж за оное дворовое и огородное место денег Государственными Ассигнациями ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Это домовладение фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 4 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Купоров Григорей Максимов сын старожил здешнего города 58 лет**

**женат на посадской дочери Катерине Васи[ль]еве**

**у них дети**

**Иван 34 |**

**Григорей 24 | лет**

**Иван женат на посадской дочери Парасковье Григорьеве**

**Григорей женат на посадской дочери Пелагии Михайлове**

**За ним Купоровым дом в городе есть наследственной после покойного отца ево состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 111м <...>**

и 4 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Купоров Григорий Максимов сын 58 лет и 3 м[еся]цов**

**женат на посадской Дочере Катерине Васильеве коей 54 Года и 3 месяца**

**У них дети**

**Иван 35 лет и 3 месяцев <...>**

**Григорей 25 лет и 3 м[еся]цов**

**женат на посадской Дочере Пелагее Михайловой**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 111 –“– в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице дом и с землею наследственный ему после покойного отца ево.**

**И подле оногo Дому место купленное означенною женою ево <...>.**

Соседний же с ним участок М.Я. Копытова ни в каких других источниках, кроме вышеприведённой купчей крепости, больше не фигурирует...

4 июня 1803 г. купец И.Д. Дементьев продал своей соседке – Пелагее Михайловне Купоровой уже только «огородное место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 35об-36об):

**41. Лета тысяща восемь сот третьего июня в четвертый день вологодской купец Иван Дементьев сын Дементьев – продал я Пелагее Михайловой дочери вологодского тележного цеха мастера Григорьевой жене Григорьева сына Купорова и наследникам ее в вечное владение крепостное свое огородное место дошедшее мне от вологодского купца Алексея Петрова сына Попова по купчей состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца что в Рощенской улице в межах по сторонам того моего огородного места дома по правую вологодского прядильного цеха мастера Максима Дьякова а по левую означенной покупщицы – Пелагеи Купаровой мерою ж оной огородной земли по лицу семь а в длину тритцать сажен и один аршин а взял я Иван Дементьев у нее Пелагеи Купаровой за оное огородное место денег Государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

фиксируемое Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**86) Купоровой Пелагеи мещанки**

**Дом Деревянной постоялой со строением и землею – 1000 [рублей]**

**87) Дьякова Михайла мещанина**

**Дом деревянной постоялой с надворным строением и с землею – 500 [рублей]**

11 августа 1813 г. П.М. Купорова завещала «место», приобретенное ею у И.Д. Дементьева, своему брату – мещанину Ивану Михайловичу Масленникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 45-46об):

**108. Во имя отца и сына и святого духа аминь.**

**1813го года Марта <...> дня се аз раба Божия вологодская мещанка вдова Пелагия Михайлова дочь жена Купорова содержа в незабвенной памяти своей предел всемогущего Бога предъопределенным времянно Человечества [sic!] и закон исповеду[e]мый обязывает каждого Христианина из смертных помыслить окончание своей жизни и смертный час я желая, чтоб в жизни моей встретить с истинным разрешением будучи в совершенном уме и памяти пишу сию духовную брату своему родному вологодскому мещанину Ивану Михайлову сын Масленникову в том, что завещаваю ему по кончине жизни моей все благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение, а именно дошедшей мне от мужа моего вологодского мещанина Григорья Григорьева сына Купорова по духовной деревянной дом состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале со всем принадлежащим к нему строением и землею, да два крепостные свои порозжие места дошедшие мне по купчим первое 1788 года Марта в 30 день от купца Василья Федорова сына Извощикова, а второе 1803 года июля [sic!] в 4. день от купца ж Ивана Дементьева, сына Дементьева <...>. 1813го года августа 11. дня в вологодской палате гражданского суда по слушании об оной домово́й духовной дела ОПРЕДЕЛЕНО: <...> духовное завещание записав в палате у крепостных дел в книгу, и с надписанием сего выдать означенной Купоровой с роспискою <...>.**

А 10 апреля 1826 г. «место» И.Д. Дементьева перешло во владение купца Андрея Ивановича Дементьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 27об-28об):

19. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная вологодскому купцу Андрею Дементьеву <...> для владения купленным тобою в вологодском губернском правлении с Аукционному торгу огородным местом принадлежащим вологодскому мещанину Ивану Дементьеву состоящим города Вологды 1 части в Рощенской улице в коем имеется земли по лицу четырнатцать позади двенатцать а в длину пятьдесят сажен с аршином и находящимся на оном месте анбаром за семьсот один рубль по случаю что оные денги тобою в помянутое правление внесены равным образом и следующие с прописанной суммы семисот одного рубля крепостные пошлины <...> от тебя приняты и в приход под № 99. записаны апреля десятого дня тысяча восемьсот дватцать шестого года у подлинной даной Вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписано <...>. К сей Записке вологоцкой Купец Андрей Иванов сын Деменьтиев руку приложил и даною [sic!] к себе взял того же числа.

Похоже, что И.Д. Дементьев в своё время продал П.М. Купоровой только часть своего домовладения, но при этом оставшаяся за ним часть почему-то не фигурирует в Окладной книге 1810 г.

Как бы там ни было, Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Дементьева Ирина Иванова 53 лет из приписавшихся в здешнее купечество**

**вдова**

**у нее Дети**

**Виктор – 31 |**

**Михаил – 22 | лет <...>**

**Недвижимого имения за нею <...> и еще порозжие места доставшиеся после покойного ея мужа Андрея Дементьева 1е в той же 1й части в рощенье под № 272м <...>**

**Брызгалова Ольга Иванова мещанка**

**Девнца**

**Недвижимого Имения за нею дом выстроенной по плану состоящей в 1й Части в новой Рощенской Улице доставшейся ей по наследству после отца ея. под № 274м.**

**Быструнин Андрей Васильев отроду 65 лет природной здешней мещанин**

**Женат на посадской дочери Маремьяне Васильевой коей 65 лет.**

**У них сын Петр – 37 лет**

**женат на купецкой дочери Катерине Васильевой коей 25 лет**

**у них дети**

**Павел – 9 |**

**Александр – 6 | лет**

**Алексей – 3 |**

**дочь Клавдия – 12 |**

**Недвижимого имущества за ним дом построенной по данному плану на купленном женою ево Маремьяной Васильевой по крепости месте состоящей в 1 части в рощенье под № 273.**

**Живут в показанном Доме.**

**Промысел имеют прядильной и торгуют мелочными товарами.**

**Масленников Иван Михайлов сын отроду 53 лет природной здешней Мещанин <...>**

**За ним недвижимого имущества дом построенной им Масленниковым по плану состоящей в 3 части во Фрязинове под № 1460м да в 1й части в Рощенской улице под № 269 дом выстроенной по плану и подле оного место порозжее под № 268. доставшиися ему после покойной ево родной сестры Палагеи Купоровой по наследству <...>.**

Дом А.В. Быструнина был построен на земле, приобретённой его супругой Маремьяной Васильевной Быструниной 17 мая 1821 г. у мещанина Ивана Степановича Щепкина (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 48-49):

**34. Лета тысяща восемь сот дватцать первого мая в седьмый надесять день Вологодской мещанин Иван Степанов сын Щепкин продал я Вологодской же мещанке Маремьяне Васильевой дочери жене Быструниной и наследникам ея в вечное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойной родительницы моей Калужской мещанки Анны Степановны Щепкиной по наследству состоящее в городе Вологде в первой части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что в рощенье пустопорозжее огородное место мерою ж оное поперег по лицу три сажени один аршин позади две сажени и два аршина, а в длину пятьдесят сажени в межах по сторонам огородные места [по] правую ея ж покупщицы Быструниной а по левую мое ж наследственное а ныне запроданное вольноотпущенному Господина Маиорова дворовому человеку Ивану Иванову место. А взял я Иван Щепкин у нее Маремьяны Быструниной за оное огородное место денег Государственными ассигнациями Двести пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

В тот же день И.С. Щепкин продал вторую половину своего «огородного места» некоему Ивану Ивановичу (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 46об-48):

**33. Лета тысяща восемь сот дватцать первого мая в седьмый надесять день Вологодской мещанин Иван Степанов сын Щепкин продал я Вольноотпущенному господина Маиорова дворовому человеку Ивану Иванову и наследникам его в вечное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойной родительницы моей Калужской мещанки Анны Степановой дочери жены Щепкиной по наследству с подходящей по данному на постройку дому плану Казенною землею с выстроенною на оной по тому плану Банею лежащее в городе Вологде в первой части в приходе церкви Кирилла Белозерского чудотворца, что в рощенье место, мерою ж оное по перег по лицу десять позади семь с аршином а в длину пятьдесят сажень в межах по сторонам [по] правую мое ж наследственное, ныне запроданное Вологодской мещанке Маремьяне Быструниной а по левую дом с землею титулярного Советника Афинагена Елисеева. А взял я Иван Щепкин у него Иванова за оное место и [с] выстроенною на оном банею денег государственными ассигнациями пять сот пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

Логично предположить, что фамилия этого Ивана Ивановича была Брызгалов, а вышеупомянутая мещанка Ольга Ивановна Брызгалова – его дочь...

«Доисторическое» домовладение А.С. Щепкиной фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**98) Щепкиной Анны мещанской вдовы**

**Дом деревянной с надворным строением и огородом – 1200 [рублей]**

и Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 19 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Щепкин Степан Антонов сын вновь поселившейся 50 лет**

**Женат на посадской дочери Анне Степанове**

**у них сын Степан 5 лет**

**Дом здесь в городе есть купленной означенною женою ево у вологодской мещанской вдовы Ирины Леденцовой состоящей в первой части в Рощенской улице под № 127м <...>.**

и 31 декабря 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Щепкина настоящая Городовая обывателница**

**Анна Стефанова Дочь**

**у нее Сын**

**Иван 9 лет**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 127 –“– в первой части в Рощенской Улице Дом и с землею купленной ею**

**Живет в показанном доме в городе по данному ей с сыном от команды пашпорту**

**Калужская мещанка**

А досталось оно ей 14 марта 1785 г. от мещанки Ирины Абрамовны Леденцовой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 8об-9):

**9. Лета тысяща семь сот восемьдесят пятого марта в четверты[й] надесять день вологодская мещанка вдова Ирина Абрамова дочь Леденцова в роде своем не последняя продала я калужской мещанке Анне Степановой дочери Щепкиной и наследником ее в вечное и бесповоротное владение крепостной мой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в первой части в первом квартале под нумером восемьдесят вторым в межах по сторон того моего двора по левую вологодского мещанина Степана Мелентиева двор дворовая и огородная земля а по другую Галкин переулоч мерою ж по[д] тем моим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу десять сажен а в длину семдесят сажен да в мясном ряду две лавки деревянные а взяла я Ирина Леденцова у нее Анны Щепкиной за означенной двор з землею и строением и деревянные лавки денег ЧЕТЫРЕ СТА рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Можно высказать осторожное предположение, что к «предыстории» этого двора может иметь отношение купчая крепость от 1 марта 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 8-8об):

**7. Лета тысяща сем сот семьдесят седмого марта в первый день вологоцкой мещанин Алексей Дмитрев сын Уздеников в роде своем не последней продал я вологоцкому мещанину Федору Петрову сыну Леденцову жене ево детям и наследником в вечное владение крепостное свое огородное место состоящее в городе Вологде в Рощенской улице позади ево Леденцова двора в межах по сторон того моего места по правую огородное ж место вдовы Ирины Оконнишниковой а по левую ево ж Леденцова место а мерою то мое огородное место в длину от колотца ево Леденцова так же и поперег по лицу [и] позади по старым межам и крепостям чем я Алексей владение имел и взял я Алексей у него Федора за то свое огородное место денег шеснатца[ть] рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Переходим к соседнему угловому «месту», на котором ныне располагаются дома по ул. Галкинской №№ 31, 33, 35 и 37.

27 мая 1810 г. оно было куплено дочерью дьячка Прасковьей Матвеевнй Елисеевой у диакона Семёна Яковлевича Якубова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 37-38об):

**28. Лета тысяща восемь сот десятого мая в дватцать седьмый день города Вологды Церкви Святого Иоанна Предтечи что в рощенье дьякон Семен Яковлев сын Якубов продал я вологодской же Градской Спаской Церкви что на Сенной Площади дьячка Матвея Елесева сына Елесева дочери ево девице Парасковье Матвеевой и наследникам ее в вечное владение дошедшее мне прошлого тысяща семь сот девяносто первого года Июля в седьмый день от Городового Секретаря Ивана Степанова сына Протопопова по Купчей крепостное свое огородное место лежащее в городе Вологде первой части в первом Квартале в Рощенской Улице идучи из города по отшедшей вновь по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде плану дороге по правую сторону в смежстве с тем моим огородным местом вдовы анны Щепкиной огородное ж место а по левую вновь прожектированная по плану Улица мерою жь то мое огородное место поперег по лицу в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям. А взял я Семен Якубов у нее Парасковьи Елисеевой за оное огородное место денег Государственными ассигнациями ТРИЦАТЬ рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

На этом «месте» располагался ранее дом чиновника Ивана Степановича Протопопова, который он 8 июля 1791 г. заложил С.Я. Якубову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 39-39об):

34. Лета тысяща седм сот девяносто первого июля в восьмый день городской секретарь Иван Степанов сын Протопопов в роде своем не последней занял я града Вологды церкви святого Иоанна Предтечи что в рощенье у диакона Семена Яковлева сына Якубова от вышеписанного числа в предь на три года российскою указною ходячею монетою денег сто восемьдесят рублей а в тех Денгах до того сроку заложил я Иван Протопопов ему диакону Семену Якубову крепостной свой Дом и со всяким при нем хоромным и надворным строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером восемьдесят четвертым в Рощенской Улице в межах по сторон того дому моего по правую дом же вдовы Анны Щепининой, а по левую купца Семена Кормильцова порозжее место а мерою под тем моим домом дворовой земли сколько ее под строением имеется <...>.

а относящийся к дому земельный участок в тот же день продал последнему (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 39об-49об):

35. Лета тысяща седм сот девяносто первого июля в осмый День городской секретарь Иван Степанов сын Протопопов в роде своем не последней продал я града Вологды церкви святого Иоанна Предтечи что в рощенье диакону Семену Яковлеву сыну Якубову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение доставшееся мне в прошлом тысяща седм сот девяностом году апреля в двадесятый День по купчей вологодского мещанина Андрея Логинова сына Фролова от жены ево вдовы Татьяны Алексеевой дочери и дочери ее вдовы ж покойного Губернского Секретаря Федора Иванова сына Ключарева жены ево Пелагеи да доче[рей] их же мещанок Пелагеи Горевой и Анны Поляниной крепостное свое огородное место лежащее в городе Вологде в первой части в первом квартале в Рощенской улице идучи из города по отшедшей вновь по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану дороге по правую сторону в межах по сторон того моего огородного места по правую, вдовы Анны Щепининой, а по левую купца Семена Кормилцова а мерою то мое огородное место поперег по лицу в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям, а взял я Иван Протопопов у него диакона Семена Якововского [sic!] за оное свое огородное место денег ПЯТДЕСЯТ рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

И.С. Протопопову же он достался 20 апреля 1790 г. от наследников мещанина Андрея Логиновича Фролова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 17об-19):

15. Лета тысяща седм сот девяностого апреля в двадесятый день покойного вологодского мещанина Андрея Логинова сына Фролова жена вдова Татьяна Матвеева дочь и дочери ея вдова губернская секретарша Пелагея Ключарева да вологодские мещанки вдова ж Палагея Горева и Анна Полянина Андреевы дочери в роде своем не последние продали мы городскому секретарю Ивану Степанову сыну Протопопову и наследником ево в вечное владение наследственной наш з дворовою и огородною и огородною [sic!] землю и со всяким на той земле строением доставшейся мне Та[ть]яне после мужа а нам Палагее Ключаревой с сестрами после отца нашего показанного Андрея Фролова а ему дошедшей по закладной от вологодских мещан Федора Волкова и Степана Шитикова состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером восемьдесят четвертым в Рощенской улице в межах по сторон того нашего двора по правую двор вдовы Анны Щепининой а по левую купца Семена Кормилцова порозжее место мерою ж под тем нашим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям и по писцовым книгам а взяли мы Татьяна Фролова Пелагея Ключарева Пелагея Горева и Анна Полянина у него Ивана Протопопова за оной двор и з землю денег пяддесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

А им – 7 февраля 1780 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 5об-6об):

6. Лета тысяща сем сот осмидесятого февраля в седьмый день вологодская мещанка вдова Татьяна Алексеева дочь Андреевская жена Логинова сына Фролова [и] дочь ея девица Анна Андреева дочь Фролова имеющая ныне совершенные указные лета в роде своем не последняя [sic!] продали мы я Татьяна дочери своей а я Анна сестре родной вологодской провинциальной канцелярии канцеляриста Федора Иванова сына Ключарева жене Пелагее Андреевой дочери детям и наследником ея в вечное владение крепостной доставшейся нам после означенного моего Татьяны мужа а Аннина родителя Андрея Логинова сына Фролова двор з дворовою и огородною землею со всем имеющимся [sic!] хоромным строением и с яблонным садом состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в кириловской слободе идучи из города на левой руке в межах по сторон двор вологжанина посадского человека Прокопия Иванова сына Фрянчинова а по другую сторону проезжей проулок доставшейся оному покойному моему Татьянину мужу а Аннину родителю после отца ево Логина Козмина сына Фролова а ему дошедшей в прошлом тысяща семь сот сорок пятом году июля [во] второй надесять день по купчей от вологжан посатцких людей Степана и Дмитрея Алексеевых детей Самсонова сына Спиридона и Тимофея Алексеевых детей Иванова сына Носковых а мерою тот наш двор дворовая и огородная земля поперег по лицу одиннатцать сажен с полуаршыном а в длину пядъдесят три сажени а позади оного места двенатцать сажен с полу аршыном а взяли мы Татьяна у дочери Анны [sic!] у сестры своей Пелагеи Ключаревой за тот свой двор з дворовою и огородною землею со всем вышеписанным денег сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 18 февраля 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Протопопов Иван Степанов сын от роду имеет 53 года <...>**

**Имеет он Протопопов здесь в городе два дома <...>**

**2й в первой части в Рощенской улице куплен им по крепости под № 130м.**

**Живет здесь в городе.**

**Находится вологодской казенной полаты в винной экспедиции столоначальником**

и 21 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Протопопов настоящей Городовой обыватель**

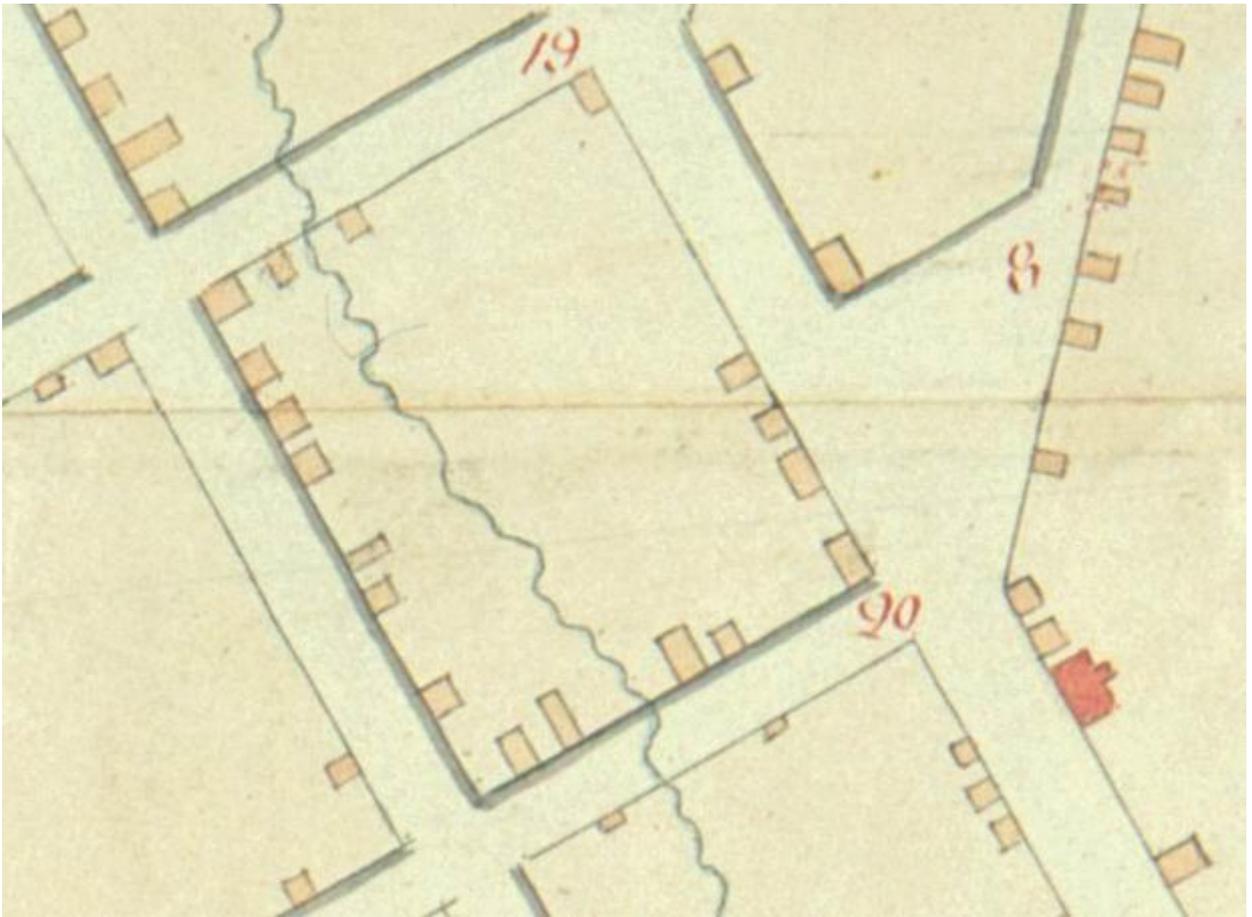
**Иван Степанов сын 53 лет и 9 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 130 –”– в первой части в Рощенской улице дом и с землею купленной им <...>**

**Городовой Секретарь**

«Доисторический» дом на углу нынешних Советского проспекта и ул. Галкинской обозначен уже на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Построенный мещанкой Прасковьей Матвеевной Поповой (урожденной Елисеевой) где-то между 1810 и 1824 годами, он почему-то не фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), впервые фигурируя в акте его продажи чиновнику Павлу Григорьевичу Герасимову 17 ноября 1834 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 64-65):

**59. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого ноября в 17. день Вологодская мещанка Парасковья Матвеева дочь вдова Попова продала я титулярному советнику Павлу Григорьеву сыну Герасимову и наследникам его в вечное владение крепостной свой выстроенный мною по Высочайше Конфирмованному плану и фасаду деревянный дом с находящеюся при сем банею и Колодцом и землю состоящий Города Вологды в 1. части в 1. квартале мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу шестнадцать длинниками по обеим сторонам по пятидесяти пяти сажен позади же что значитя по старым межам и Крепостям и чем только я продавица владение имела не оставляя за собою ничего а все без остатка в межах по сторонам того моего дома находятся по правую дом Вологодского мещанина Брызгалова а по левую прожектированная дорога а взяла я Попов у него Герасимова за вышеписанный дом со строением и землю денег государственными ассигнациями семь сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует (по направлению к углу нынешних Советского проспекта и ул. Галкинской):

**66) Дементьева Михайла мещанина  
Место – 1000 [рублей]**

**67) Быструнина Петра – мещанина  
Дом – 1800 [рублей]**

**68) Брызгалова Ивана мещанина  
Дом – 2000 [рублей]**

**69) Елисеева Анфиногена губ[ернского] секр[етаря]  
Дом с флигелем – 2500 [рублей]**

**Герасимова Павла тит[улярного] сов[етника] 5. дек[абря] 1834. года**

24 июля 1837 г. П.Г. Герасимов продал интересующий нас дом чиновнице Надежде Николаевне Обнорской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 52об-54):

**44. Лета Тысяща Восем Сот Тридцать Седьмого Июля в двадцать четвертый день титулярный советник Павел Григорьев сын Герасимов, продал я чиновника 10го класса жене Надежде Николаеве Обнорской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне от Вологодской Мещанки Парасковьи Матвеевой дочери Поповой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Ноября 17 дня деревянный дом состоящий Города Вологды 1й части в 1м квартале под № 47 с принадлежащим к оному дому флигирем и прочим строением с дворовою и огородною землею коей мерою по лицу шестнадцать, а в длину пятьдесят пять а взади что принадлежит по плану в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорозжее место вологодской мещанки Брызгаловой, а по левую Галковской переулок, а взял я Герасимов у нее Обнорской за означенной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей, при сей купчей все сполна <...>.**

А 26 ноября 1838 г. место из-под бывшего дома О.И. Брызгаловой перешло в собственность П.А. Быструнина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 108-110):

**71. Лета 1838 Ноября в 26 день Вологодские мещане Иван Максимов Соболев, Иван и Александр Яковлевы дети Естеевы Губернская Секретарша Палагея Иванова Лебедева и тотемская мещанка Арина Шишкова продали мы Вологодскому мещанину Петру Андрееву Быструнину крепостное пустопорозжее место дошедшее нам по распоряжению Вологод[ского] Сиродского Суда из за малолетней мещанской дочери Ольги Брызгаловой по взносу нами денег 1855ен [sic!] во что оценена была сия земля и находившийся на ней дом которой во время бытности нашей первых опекунами а последней попечительницею над Брызгаловой сгорел состоящее города Вологды 1й части в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца что в Рощенье мерою ж оное место поперех по лицу 10 а позади 7 с[ажен] и 1м аршин [sic!] и в длину 55 с[ажен] а в межах по сторонам того места состоят по правую дом покупщика Быструнина, а по левую Губернского Секретаря Обнорского а взяли мы продавцы у него Быструнина за означенное имение денег государственными ассигнац[иями] 300 р[убле]й при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует (по направлению от угла нынешней ул. Галкинской и Советского проспекта):

**302) Обнорской Надежды 10 класса чиновницы**  
Дом – 350 [рублей]

**303) Быструнина Петра мещ[анина]**  
Место – 92 [рубля]

**304) Быструнина Петра мещ[анина]**  
Дом с лавкою и постоялым двором – 800 [рублей]

**305) Дементьевой Ирины мещ[анки]**  
Место с амбаром – 107 [рублей]

31 октября 1847 г. «место» наследников А.И. Дементьева перешло в единоличное владение его сына – мещанина Михаила Андреевича Дементьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 л. 83об):

**63. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА** Дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского суда <...>, в следствие отношения Вологодского Губернского правления от 30 января сего 1847 года за № 753м. Вологодскому мещанину Михайлу Андрееву сыну Дементьеву, на владение купленным им в оном Губернском правлении с аукционного торга пустопорожним местом с находящимся на оном ветхим деревянным анбаром, состоящим Города Вологды 1й части 1го квартала в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, значущимся в приложенном при сем с описи списке, принадлежавшим Вологодским мещанам: Виктору, означенному Михайлу и матери их Ирине Дементьевым, поступившим в опись и продажу за поступивший на мещанина Виктора Дементьева от Мещанина Беляева иск ценою за двести десять рублей серебром, с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины по 4 коп[ейки] с рубля <...> Итого восемнадцать рублей девяносто три копейки серебром им Мещанином Дементьевым в сию Палату представлены. Октября 31 дня 1847 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке вологоцкой мещанин Михаил Андреев Дементьев руку приложил и даную к себе взял тово ж числа.

А 23 января 1852 г. часть земли Дементьевых перешла в собственность дворового человека Якова Игнатьевича Таканова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 49-50об):

**29. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго генваря в двадцать второй день** Вологодский мещанин Михаил Андреев сын Дементьев продал я крепостному дворовому человеку наследников Надворной Советницы Марьи Федоровой Андреевой Вологодской Губернии Грязовецкого Уезда Сельца Мосейкова Якову Игнатьеву сыну Таканову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1847 года Октября 31 дня пустопоросшее место состоящее города Вологды 1 части 1 квартала в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, мерою оное место поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажень, в межах по сторонам того моего места состоят по правую пустопоросшее место мое же Продавца а по левую дом мещанки Козловой. А взял я Дементьев у него Таканова за вышеписанное пустопоросшее место денег серебряною монетою сто шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Января в 23 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку в 1852 г. М.А. Дементьевым дома на оставшейся за ним части земли:

**26) Быструнина Петра мещ[анина] наслед[ников]  
Дом – 800 [рублей]**

**27) Его ж Быструнина  
Место – 92 [рубля]**

**138) Дементьевой Ирины мещ[анки]  
Флигель новой – 160 [рублей]**

**При оном место продано крестьян[ину] Г. Андреевой Якову Игнатьеву.**

**315) Обнорской Надежды Тит[улярной] Совет[ницы] Наслед[ников]  
Дом – 530 [рублей]**

В «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) читаем:

**23) Быструниных Павла и Алекс[андра] мещ[ан]  
Дом с лавкою – 1123 [рубля]**

**119) Дементьевой Ирины мещ[анки]  
Дом – 107 [рублей]**

**314) Обнорской Надежды Тит[улярной] Совет[ницы] наслед[ников]  
Дом старый – 530 [рублей]**

**328) Обнорской Надежды, т[итулярной] с[оветницы] наслед[ников]  
Дом новой – 684 [рубля]**

**Подлежит льготе по 1856 год.**

Здесь № 328 – это сохранившийся дом по ул. Галкинской 35.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**24) Быструниных Павла и Александ[ра] мещ[ан]  
Дом и лавка – 1123 [рубля]**

**124) Дементьевой Ирины мещан[ки]  
Дом – 107 [рублей]**

**336) Обнорской Надежды Титулярной Советницы Наследников  
Дом старой – 530 [рублей]**

**349) Обнорской Надежды Титуляр[ной] Совет[ницы] наслед[ников]  
Дом – 684 [рубля]**

**По 528. положению подлежит льготе на шесть лет**

14 ноября 1858 г. на Высочайшее имя было подано следующее прошение (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 322 лл. 1-10б):

Просит Титулярный Советник Александр Иванов сын Обнорский; а в чем мое прошение, тому следуют пункты:

1.

Жена моя Титулярная Советница Надежда Николаева Обнорская, по купчей крепости, совершенной 1837 года Июля в 24 день, приобрела покупкою у Титулярного Советника Павла Григорьевца Герасимова, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в 1м квартале под № 47. с принадлежащими к этому дому флигелем и прочим надворным строением и землею; каковым имением она владела бесспорно, в прошлом 1845 году волею Божиею померла. После жены моей к оставшемуся вышеозначенному имению состою я Обнорский с детьми моими, родившимися от нея Надежды Николаевны, сыновьями: Александром, Константином, Павлом и дочерью Анной прямыми и единственными наследниками, но в правах наследства еще не утверждены; а потому представляя у сего купчую крепость с копиею с нея <...>, Всеподданнейше прошу,

Дабы повелено было, мен[я] Обнорского с поименованными детьми своими, к оставшемуся после покойной жены моей Надежды Обнорской недвижимому имению, выше сего означенному, утвердить законными наследниками, и выдать мне в том с определения своего засвидетельствованную копию, а имением этим ввестъ во владение. 1858 года Ноября 14 дня. К поданию надлежит в Вологодский Городовой Магистрат <...>.

Утверждение А.И. Обнорского в правах наследования последовало 25 августа 1859 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 322 лл. 88-89), причём в процессе делопроизводства 30 марта 1859 г. была составлена нижеследующая опись его недвижимого имения (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 322 лл. 19-20об):

1. Дом деревянный двух этажный плановой на Каменном фундаменте застрахован во втором Страховом от огня обществе учрежденном в 1847 году, опушен и крыт тесом, состоящий г. Вологды 1. части, 1. Квартала в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье под № 25м, по лицу по Рощенской улице на 6½ саж[енях] а в ширину 5 саж[ен] для входа в оный прирубное крыльцо, у коего двои двери, одна столярной работы а другая, плотничной на крюках и петлях железных, в верхнем этаже Комнат в Капитальных стенах бть в них окон косячатых 16ть с двойными рамами, Печей галанок две, лежанок одна, у всех печей заслонки и вьюшки двойные чугунные. Дверей столярных на железных петлях с врезными замками и Ключами четверы, дверей столярных же двои на петлях железных, дверей плотничной работы двои на крюках и петлях железных. Полы крашенные, в комнатах стены оклеены цветными обоями, потолки оклеены бумагою и отбелены, в сенях три косячатые окна с летними рамами, чулан и ретирадное место, двери у коих двои простые на крюках и петлях железных.

2. Нижний этаж разделен Капитальной стеной на две половины, при входе в первую от ворот крыльцо тесовое двои сени, в первых из них шкаф под лестницею, комнат в этой половине жилых чистых две и куфня [sic!], печей галанок две пекарка одна, у пекарки заслонка железная а вьюшка чугунная, дверей плотничной работы четверы на крюках и петлях железных, из коих одни обиты с наружи войлоком, полы в Комнатах белые, стены ничем не обитые, потолки оклеены бумагой и выбелены. При входе во вторую половину сзади крыльцо далее сени, Комнат в оном [sic!] чистых одна кухня и кладовая, дверей четверы плотничной работы на крюках и петлях железных, одна из них обита войлоком, Печей две, из них одна галанка а другая пекарка, у коих заслонки железные а вьюшки и крышки чугунные, возле пекарки очаг с железными дверцами и железною задвигною вьюшкою, полы в Комнатах тоже белые, стены ничем не обитые, потолки оклеены бумагой и выбелены, во всем нижнем этаже окон с летними и зимними рамами 14ть в сенях ретирадное место, двери у него плотничной работы на крюках и петлях железных <...>.

5. Земли домом, надворным строением и двором занимаемой состоит по лицу 16ть по зади 13 и в длину 55 саж[ен], что значитса и в Купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Июля 24 дня <...>.

Примечание. На принадлежащей же к этому дому земле значущейся в Купчей Крепости в 1854 году выстроен Титулярным Советником Обнорским в пользу малолетних наследников Павла и Анны Обнорских Каменный с деревянною надъстройкою дом и к оному службы и баня деревянные <...>.

Упомянутый в примечании полукаменный дом ныне располагается по ул. Галкинской 35.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**21) Быструниных мещ[ан]**

**Дом – 1123 [рубля]**

**117) Дементьевой Ирины мещанки**

**Дом – 107 [рублей]**

**338) Обнорской Надежды Титуляр[ной] Сов[етницы] Наслед[ников]**

**Дом – 530 [рублей]**

**349) Обнорской Надежды Титулярной Сов[етницы] Наслед[ников]**

**Дом – 684 [рубля]**

При этом в дарственной от 25 сентября 1862 г. на дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по Советскому пр. 36 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 157об-160об. № 347) в качестве соседнего справа фигурирует уже «пустопорожнее место мещанина Михайла Дементьева», а в купчей крепости на тот же дом от 3 февраля 1867 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1209 лл. 59об-61. № 145) – дом мещанина Быструнина. Похоже, перед нами фиксация постройки несохранившегося «исторического» дома по Советскому пр. 32.

Когда в точности и как «место» М.А. Дементьева перешло в собственность П.А. Быструнина, мне установить не удалось...

17 марта 1864 г. наследники Н.Н. Обнорской продали свой старый угловой дом чиновнице Лидии Константиновне Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 173об-175):

**282. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Марта в шестнадцатый день Титулярный Советник Александр Иванов Обнорский и дети его: Канцелярский Служитель Павел Александров Обнорский и жена Титулярного Советника Анна Александровна Образцова, продали мы последние двое с согласия Попечителей своих, Коллежского Ассесора Александра Дынина и Титулярного Советника Ивана Павлова Образцова, – жене Титулярного Советника Лидии Константиновы Тишиной собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам, первому после жены, а последним после родительницы, Титулярной Советницы Надежды Николаевны Обнорской, по наследству и по решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 1859 года Июля в 29 день, деревянный на каменном фундаменте дом, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей как значитса в купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 г. Июля 24 дня, поперег по лицу и позади по шестнадцати а в длину по обеим сторонам тоже по шестнадцати сажен, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, в межах по сторонам того нашего дома состоят: по правую сторону идучи во двор дом Свиты Его Величества Генерал Маиора Станислава Фаддеевича Хоминского, а по левую прожектированная Московская дорога. А взяли мы Обнорские, Образцова у нее Тишиной за**

вышеписанный дом со строением и землею, денег Серебряною монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 г. Марта в семнадцатый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

заложившей его 27 марта 1864 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 230-231):

322. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого, Марта в двадцатый день, жена Титулярного Советника несовершеннолетняя Лидия Константинова Тишина, заложила, с согласия попечителя мужа моего, Титулярного Советника Николая Васильевича Тишина, – у Титулярного Советника Павла Васильева Тишина денег серебряною монетою одну тысячу пятьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на три года <...>, а в тех деньгах до оною срока заложила я Лидия Тишина ему Павлу Тишину Крепостной своей, от запрещения свободный доставшийся мне от Титулярного Советника Александра Иванова Обнорского и детей его: Канцелярского Служителя Павла Александрова Обнорского и жены Титулярного Советника Анны Александровой Образцовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1864 года, Марта в 17 день, деревянный на каменном фундаменте дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по шестнадцати а в длину по обеим сторонам тоже по шестнадцати сажень <...>. 1864 года Марта в двадцать седьмой день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

19 октября 1864 г. Губернская «Строительная и Дорожная Коммиссия дает знать Полицейскому Управлению, что Вологодскому Мещанину Александру Петрову Быструнину разрешена постройка деревянного одноэтажного на каменном фундаменте флигеля <...>» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 47).

А 18 февраля 1869 г. Л.К. Тишина продаёт интересующий нас угловой дом купцу Алексею Александровичу Алексееву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 72 лл. 1-2об):

241. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Февраля в семнадцатый день, жена Коллежского Ассесора Лидия Константинова Тишина, продала я Вологодскому 2 гильдии купцу Алексею Александрову Алексееву, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Г.Г. Обнорских и Образцовой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 17 Марта 1864 г., деревянный на каменном фундаменте [дом], с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по шестнадцати и в длину по обеим сторонам тоже по шестнадцати сажень, состоящий Г. Вологды в 1. Части в Приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом свиты Его Императорского Величества, Генерал Майора Станислава Фаддеевича Хоминского, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Тишина у него Алексева за означенное имение денег серебром семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1869. Февраля в восемнадцатый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

13) Купца Алексея Алексева  
Дом – 700 [рублей]

31) Мещан Павла и Александра Быструниных  
Дом с лавкою – 1000 [рублей]

32) Их же Павла и Александра Быструниных  
Дом – 100 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже за чиновницей Еленой Александровной Барвинской:

**291) Быструнина Петра Андреева мещанина наследников  
Дом – 1300 [рублей]**

**292) Борвинской Елены Александр[овны] чиновницы  
Дом – 800 [рублей]**

Судя по изменению оценочной стоимости имущества, это уже новый «исторический» дом по ул. Галкинской 31 (или капитально отремонтированный и перестроенный старый).

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход где-то в первой половине 1880-х гг. во владение капитана Евгения Александровича Барвинского:

**291) Дом наследников мещанина Петра Андреева Быструнина  
~~1300~~ 1450 [рублей]**

**292) Дом чиновницы Елены Александровны Борвинской, ныне  
Капитана Евгения Александровича Барвинского  
800 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует интересующий нас дом уже во владении крестьянина Василия Степановича Киршина, построившего в 1891 г. сохранившийся каменный дом по ул. Галкинской 33:

**291) В 27 квартале На Рощенской улице  
Быструнин Алексей Александров мещанин  
Дом – 800 [рублей]**

**645) В 27 квартале на Рощенской улице  
Быструнин Павел Петрович мещанин.  
Дом – 500 [рублей]**

Отделен от № 291.

**646) В 27 квартале на Рощенской улице  
Быструнина Анастасия Алексеева мещанка.  
Флигель – ~~150~~ 200 [рублей]**

Отделен от № 291.

В 1891 г. оценено [в] 200 [рублей].

**292) В 27 квартале На углу Рощенской и Галкинской улице [sic!]  
Киршин Василий Степанов крестьянин  
Дом – ~~800~~ 1300 [рублей]**

Вследствие пристройки к дому и устройства каменного флигеля по акту 6 Сентября 1891 г. оценено [в] 1300 [рублей].

Журналы страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют состав имения наследников мещанина Петра Андреевича Быструнина: деревянные дом с флигелем, деревянные постоянный двор, кладовые, амбары и баня.

Они же в июле 1891 года, в июле 1892 г. и в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 27 квартале на углу Рощенской и Галкинской улиц: 2 деревянных дома, каменный дом и каменные службы крестьянина Василия Степановича Киришина, причём указано, что в 1895-96 гг. каменный дом (по ул. Галкинской 33) был занят булочной...

Журнал страхования в июле 1903 г. и в июле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует здесь 2 деревянных дома, каменный дом и каменные службы уже наследников крестьянина Василия Степановича Киришина.

Приведём здесь три старые фотографии дома по ул. Галкинской 33, на одной из которых видна кирпичная стена, оставшаяся от несохранившихся каменных служб:





УЛИЦА ВОРОШИЛОВА, Д. 33

21 июня 1901 г. один из домов Быструниных перешёл во владение дворянки Аполлинии Васильевны Поповой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 57-58об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года августа девятнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, I части по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные: дворянин Георгий Михайлович Величковский, живущий в г. Вологде, действующий от имени дворянки Аполлинии Васильевны ПОПОВОЙ, на основании ея доверенности явленной в конторе Вологодского Нотариуса Дземидко 15 декабря 1908 года по реестру за № 1239, и крестьянин Кадниковского уезда, Шевницкой волости, села Никулинского Михаил Устинович МАРАКАСОВ, живущий в своем селе <...>, с объявлением, что они совершают следующую закладную крепость: я, Величковский на основании вышеозначенной доверенности занял у него, Маракасова, для доверительницы моей Аполлинии Васильевны Поповой под вторую закладную одну тысячу двести рублей, за десять процентов годовых, с уплатою таковых за каждый год вперед, сроком от сего числа впредь на пять лет, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Величковский, ему, Маракасову, собственное доверительницы моей Поповой, недвижимое имение, приобретенное ею от Вологодского мещанина Алексея Александровича Быструнина, по купчей крепости утвержденной 21 июня 1901 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, по окладной книге городской управы под № 291, заключающееся в деревянном двухэтажном доме, с постройками при нем, постоянным двором, кладовыми, банею, колодцем и землю, мерою поперег: по лицу девять сажен и один аршин, по зади шесть сажен и два аршина, а в длину по пятидесяти сажен и в примыкающем к означенному имению пустопорожнем участке земли мерою поперег: по лицу одна сажень, по зади два аршина, а в длину по пятидесяти сажен, в межах идучи во двор по правую сторону с домом Киршина, а по левую с флигелем прежде Девятковой, а ныне Бутырина. Означенное имение состоит в залогеб у него же Маракасова по закладной крепости, утвержденной 1 февраля 1910 года, в сумме двух тысяч рублей <...>.

Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа двадцать шестого дня <...>.

Второй, как видим, к этому времени перешёл во владение некоей Девятковой...

А 11 июля 1902 г. единоличным владельцем домов по ул. Галкинской 31 и 33 стал крестьянин Иван Васильевич Киршин, округливший свой участок за счёт соседей (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 43 лл. 79об-81об):

69. 2906. 10 Июля. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Ивана Васильевича Киршина, доставшемся ему: а.) от Вологодского мещанина Алексея Александровича Быструнина и Римско-Католической церкви по двум купчим крепостям, утвержденным двадцать второго декабря Тысяча восемьсот девяносто девятого года и четырнадцатого Июня тысяча тысяча [sic!] девятьсот четвертого года и б.) по наследству после отца его крестьянина Василия Степановича Киршина и по раздельному акту с прочими сонаследниками, утвержденному 11 Июля тысяча девятьсот второго года, что в собственном его, Киршина, владении состоят в городе Вологде в первой части: 1.) усадебное место земли мерою: по плану и в натуре, составленному в мае месяце 1906 г. техником Святополк-Мирским, поперег: по лицу по Рощенской улице девять, четыре десятых саж[ен] и позади по меже владения Римско-Католической церкви шесть и пять десятых саж[ен] и в длину: входя во двор, с правой стороны, по меже владения его, Киршина, тринадцать саж[ен] далее по меже владения упомянутой церкви прямою линиею семнадцать и девять десятых саж[ен] и с левой стороны по меже владения А.В. Поповой тридцать одна и девять десятых сажен с находящимися на этом месте домом и постройками и 2.) А.) на углу Рощенской и Галкинской улиц, под № 15, а по окладной книге городской Управы под № 292, деревянный дом с постройками и землю мерою: по лицу Галкинской улицы и позади ея по

шестнадцати сажен <...>, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>. Старший Нотариус дает в том Киршину сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оногo залогом при займе из Нижегородско-Самарского Земельного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Июля десятого дня <...>.

Аналогичного содержания Свидетельство было выдано И.В. Киршину и 11 декабря 1913 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 165-167. № 127).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход дома А.В. Поповой 3 ноября 1911 г. во владение крестьянина Павла Васильевича Зверева:

291) Квартал 27 улица Рощенская  
~~Попова Аполлиария Васильевна, дворян[ка]~~  
Дом и земля – 800 [рублей]

По сообщению Нот[ариуса] от 7/XII 1911 г. за № 8431. имение А.В. Поповой перешло по купчей креп[ости] от 3/XI 1911 г. кр[естьянину] Павлу Васильеву Звереву, заключающ[еся] а) в дер[евянном] 2х [этажном] доме с постр[ойками] и землею и б) пустопор[ожнем] уч[астке] земли поперег по лицу 1 с[ажень] позади 2 ар[шина], а в длину по 50. саж[ен].

292) Угол Рощенской и Галкинской  
Киршин Иван Васильевич, кр[естьян]ин  
Дом, флигель и земля – 1300 [рублей]

См. № 645.

645) Квартал 27 улица Рощенская  
Киршин Иван Васильевич, кр[естьян]ин  
Дом и земля – 500 [рублей]

Соед[инено] с № 292.  
Соединено верно, делить не надо.

Приведём и соответствующую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 173-173об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, октября пятого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные: дворянка Аполлиария Васильевна ПОПОВА и крестьянин Костромской губернии, Чухломского уезда, Введенской волости, деревни Потапова Павел Васильевич ЗВЕРЕВ, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: я, Попова, продала ему, Звереву, собственное мое, от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодского мещанина Алексея Александровича Быструнина по купчей, утвержденной 21 июня 1901 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, по окладной книге Городской Управы под № 291 и заключающееся: а/ в деревянном двухэтажном доме, с постройками при нем: банею и колодцем и землею, мерою: поперег по лицу девять сажен и один аршин, позади шесть сажен и два аршина, а в длину по пятидесяти сажен и б/ в примыкающем к означенному имению пустопорожнем участке земли, мерою: поперег по лицу одна сажень, позади два аршина, а в длину по пятидесяти сажен, в межах: идучи во двор, по правую сторону с домом Киршина, а по левую с флигелем прежде Девятковой, а ныне Бутырина. А взяла я, Попова, за это имение три тысячи рублей <...>.

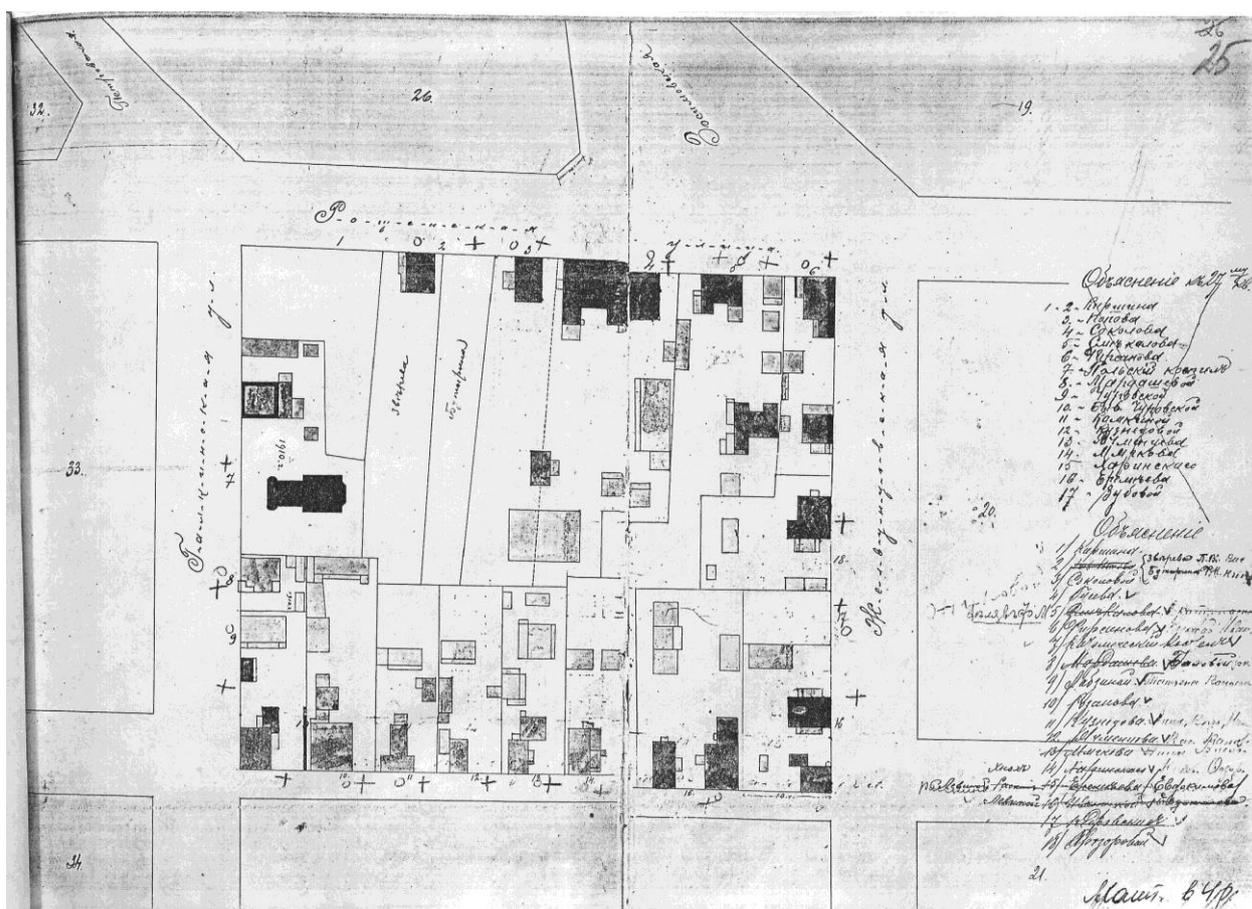
Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября третьего дня <...>.

В тот же день П.В. Зверев заложил приобретённый дом крестьянке Марии Филадельфовне Садиловой за 6000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 174-175).

Обратим внимание, что в приведённом документе говорится о переходе к этому времени флигеля Девятковой в собственность крестьянина Фёдора Николаевича Бутырина, между тем, 5 сентября 1915 г. последний продал крестьянину Александру Николаевичу Ситову дом, выстроенный на земле, приобретённой 17 мая 1911 г. у той же А.В. Поповой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 163-164об):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, Сентября третьего дня, явились к Виктору Алексеичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично ему известные, крестьяне: Вологодского уезда, волостей: Турундаевской, села Турундаева Федор Николаевич Бутырин и Спасской, деревни Четрякова Александр Николаевич Ситов, живущие в городе Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: я, Бутырин, с согласия Вологодского Городского Общественного Банка, выраженного в отношении его на имя Вологодского Нотариуса Иваницкого от 2 сего Сентября за № 1373, продал ему, Ситову, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне от Дворянки Аполлинарии Васильевны Поповой, по купчей крепости, утвержденной 17 Мая 1911 года, состоящее: в городе Вологде, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощеньи, первой части, по Московской улице, по окладной книге Городской Управы под № 646 и заключающееся: вместо старого одноэтажного деревянного дома, в вновь выстроенном деревянном же двухэтажном доме, со всеми при нем постройками и землю, коей мерою: с лицевой стороны восемь сажен с одним аршином, как оказалось по измерению, по актам же значится десять сажен, в противоположном заднем конце семь сажен, а в длину по обеим сторонам по пятьдесят одной сажени. Границы этого имения составляют: с лицевой стороны Московская улица, в противоположном заднем конце земля бывшая Камкиной, а ныне Розанова, с правой стороны идучи во двор, дом, бывший Поповой, а ныне Зверева, а с левой дом наследников Соколова. Означенное имение состоит в залоге в Вологодском Городском Общественном Банке, за выданную из оною ссуду, по залоговому свидетельству Старшего Нотариуса Вологодского Окружного Суда от 13 Декабря 1912 года за № 190, в сумме шести тысяч шестисот рублей, сроком от 12 Марта 1913 года, впредь на три года, а потому и продажа эта совершается с переводом на покупателя Ситова, означенного долга Банка, в сумме шести тысяч шестисот рублей, со всеми обязательствами по этому займу учиненными <...>. А взял я, Бутырин, за это имение, ДВАДЦАТЬ ДВЕ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ, заключая в эту сумму и переводимый долг на покупателя Ситова, в сумме шести тысяч шестисот рублей <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда пятого Сентября тысяча девятьсот пятнадцатого года <...>.

Участки Киршина, Зверева и Бутырина обозначены на плане 27 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 25):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице:

7, 28	Крест[ьянин] Иван Васильевич Киршин	5 Духъэтаж[ных] деревянных домов
30	Кр[естьянин] Павел Васильевич Зверев	1 деревянный двухъэтажный дом
32	Мещан[ин] Николай Сергеевич Соколов	1 двухъэтажн[ый] и 1 одноэтажн[ый] деревянных дома
	Мещ[анин] Федор Николаевич Бутырин	2 двухъэтажн[ых] и 1 одноэтажн[ый] дерев[янных] дома

Здесь учтены «скопом» как интересующие нас дома И.В. Киршина, так и его же два дома с флигелем, стоявшие напротив – на месте нынешнего дома по Советскому пр. 13...

К 1919 г. дома П.В. Зверева, А.Н. Ситова и интересующее нас угловое домовладение были национализированы. К этому времени последнее принадлежало уже Петроградскому конфектному товариществу (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Напоследок приведём две фотографии, на которых хоть как-то виден несохранившийся дом по ул. Галкинской 31:





*Илл. 229. Прогулка по городу. Фото 1950-х годов*

На второй из них, кроме того, виден и несохранившийся соседний дом П.В. Зверева (а на первой – его «предшественник»)...

Приведём также фотографии построенного Ф.Н. Бутыриным в 1911-13 гг. несохранившегося дома по Советскому пр. 34 и его «предшественника» (на первом фото):





Увы, на месте всех этих домов ныне красуются «имитирующие» их кирпичные новоделы...