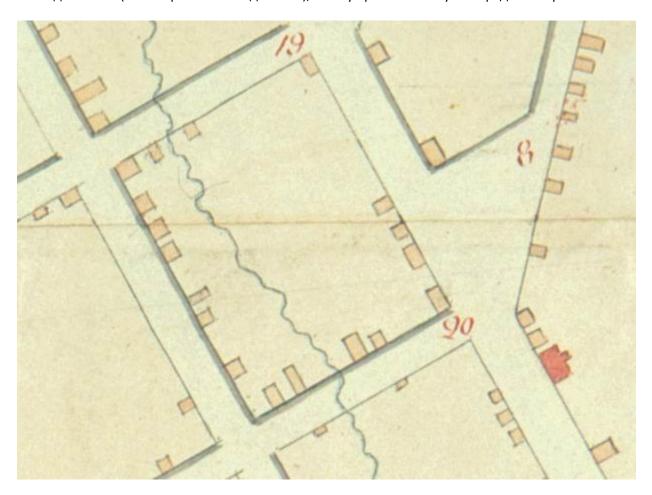
Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

О частично сохранившемся комплексе зданий по ул. Галкинской 41, 43

Интересующий нас угол нынешних улиц Галкинской и Козлёнской, судя по плану г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832), к тому времени был уже изрядно застроен:



Документально располагавшиеся здесь «доисторические» дома впервые фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

254) Петрова Дормедонта титулярного советника Дом деревянный по плану выстроен вновь со службами – 1200 [рублей]

255) Вахрушева Григория коллежского асессора Дом деревянный по плану со службами — 1000 [рублей]

Второй из них стоял как раз на месте интересующего нас углового дома, а первый – по соседству, на месте несохранившегося дома по ул. Козлёнской 39.

Он построен на земле, предыстория которой может быть прослежена.

3 августа 1797 г. братья Иван и Дмитрий Ивановичи Затрапезные продали чиновнице Александре Алексеевне Голиковой обширный земельный участок, на части которого в своё время будет построен интересующий нас дом.

Сделка была совершена не в Вологде, судя по отсутствию соответствующей купчей в Крепостной книге за 1797 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349).

11 мая 1803 г. А.А. Голикова продала его помещице Марии Антоновне Межаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 26об-27):

52. Лета тысяща восемьсот третьего маия в первый надесять день Александра Алексеева дочь обер-прокурора и ковалера Климентова жена Гаврилова сына Голикова продала я вологодской помещице вдове Марье Антоновой дочере полковника Васильевой жене Михайлова сына Межакова и наследникам ее в [в]ечное владение крепостную свою дворовую и огородную землю дошедшую мне в прошлом тысяща семьсот девяносто седмом году августа в третий день от капитана Ивана и от выборгского купца Дмитрия Ивановых детей Затрапезных по купчей состоящую в городе Вологде в первой части по плану в дватцать первом квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины и что мне по той купчей от означенных Затрапезных дошло все без остатку а взяла я Александра Голикова у нее Марьи Межаковой за оную дворовую и огородную землю денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

подарившей его 26 марта 1807 г. помещику Николаю Борисовичу Нотбек, в свою очередь 1 апреля 1807 г. подарившему часть доставшейся ему земли чиновнику Дормедонту Селивестровичу Петрову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 22-23об):

- 20. Лета тысяща восем сот седмого марта в дватцать шестый день вологодская помещица вдова полковница Марья Антонова дочь жена Межакова <...> подарила я надворному советнику Николаю Борисову сыну Нодбек Крепостное свое недвижимое имение дошедшее мне в прошлом тысяща восем сот третьем году маия в первый надесять день обер прокурора и кавалера Климента Гавриловича Голикова от жены ево Александры Алексеевой по купчей дворовую и огородную землю состоящую в городе Вологде первой части по плану в двадесятом квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины что во фроловке и при сем я по совести объявляю что оная земля ценою стоит пятьдесят рублей <...>.
- 21. Лета тысяща восем сот седмого апреля в первый день надворной советник Николай Борисов сын Нодбек <...> подарил я титулярному советнику Доримедонту Селиверстову сыну Петрову из крепостного своего недвижимого имения дошедшего мне сего ж года марта в дватцать шестый день от вологодской помещицы вдовы полковницы Марьи Антоновой дочери жены Межаковой по дареной записи дворовой и огородной земли состоящей в городе Вологде первой части по плану в двадесятом Квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины что во фроловке мерою поперег по лицу двенатцать сажен а в длину по старым межам и крепостям и при том я по совести объявляю что оная земля ценою стоит дватцати рублей <...>.

14 марта 1810 г. супруга Д.С. Петрова Анна Андреевна продала подаренный ей мужем дом помещице Анне Александровне Ефимьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 11об-13):

9. Лета тысяща восемь сот десятого марта в четвертый надесять день титулярная советница Анна Андреева дочь жена Петрова продала я вологодской Помещице Капитанше Анне Александровой дочере жене Ефимьевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от мужа моего Титулярного Советника Доримедонта Селиверстова сына Петрова по дареной записи выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану на крепостной земле деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящей в Городе Вологде перьвой части во втором квартале в приходе Святыя Великомученицы Екатерины что во Фроловке, а в межах по сторон того моего дому по правую дом коллежского ассесора Григорья Андрианова сына Вахрушева а по левую земля коллежского советника Николая Борисова сына Нодбека мерою ж под тем моим домом и с

строением поперег по лицу и позади двенатцать сажен а в длину по старым межам и крепостям а взяла я Анна Петрова у нее Анны Ефимьевой за оной деревянной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Вахрушев Сергей Григорьев порудчик

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся после покойной ево родителницы Коллежской советницы Татьяны Афанасьевой Вахрушовой состоящей в 1 части в козлене под № 92.

Ефимова Анна Александрова Капитанша

Недвижимого имения за нею дом выстроенной от нее по плану состоящей в 1 части в козлене под № 93м.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует переход «доисторического» дома по ул. Галкинской 43 во владение поручика Михаила Алексеевича Зубова:

336) Ефимьевой Анны — помещицы Дом — 3500 [рублей]

337) Вахрушевой Татьяны — коллежской советницы Дом — 2500 [рублей]

Зубова Михайла – порудчика

Приведём и соответствующую купчую крепость от 1 декабря 1834 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 68-69):

62. Лета Тысяща восем сот тритцать четвертого Декабря в 1. день из дворян девица Парасковья Григорьева дочь Вахрушева продала я Корпуса инженеров путей сообщения Поручику Михаилу Алексееву сыну Зубову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по духовному завещанию от родителя моего утвержденному Вологодской Палатою Гражданского суда 1832 года Маия в 16. день деревянной дом со строением и землею состоящей Города Вологды 1. части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади по десяти длинниками по обеим сторонам по тридцати шести сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Галковская Улица а по левую дом Помещицы Анны Ефимьевой а взяла я Вахрушева у него Г. Зубова за вышеписанный дом со строением и землею денег Государственными [ассигнациями] две тысячи пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

24 марта 1836 г. новый домовладелец М.А. Зубов продал интересующий нас дом чиновнику Фёдору Николаевичу Бунакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 23об-24об):

19. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого марта в двадцать четвертый день Корпуса инженеров путей сообщения Капитан Михайло Алексеев сын Зубов продал я губернскому секретарю Федору Николаеву сыну Бунакову и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда прошлого 1834. года Декабря в 1й день от девицы Парасковьи Григорьевой дочери Вахрушевой деревянный дом со строением и землею состоящий города

Вологды 1й части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади по десяти длинниками по обеим сторонам по тридцати шести сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Галковская улица — а по левую дом помещицы Анны Ефимьевой а взял я Зубов у него Г. Бунакова за вышеписанной дом денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 24 июля 1839 г. капитанша А.А. Ефимьева продала «доисторический» дом по ул. Козлёнской 39 поручице Марии Андреевне Шестаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 64-66):

40. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Июля в двадцать четвертый день Капитанша Анна Александрова дочь вдова Ефимьева продала я Поручице Марье Андреевой дочери жене Шестаковой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от титулярной советницы Анны Андреевой Петровой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1810 года Марта в 14. день деревянной дом с строением и землею состоящий Города Вологды 1й части во 2. квартале в приходе Церкви Святыя Великомученицы Екатерины мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати а длинниками по обеим сторонам по сороку четыре сажени в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую Коллежской Секретарши Надежды Бунаковой а по левую Коллежской же секретарши Александры Крутиковой а взяла я Ефимьева у нее Шестаковой за вышеписанный дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

В свою очередь 25 сентября 1840 г. продавшей его мещанке Евдокии Максимовне Кудрявиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 93об-95):

57. Лета Тысяща Восем Сот Сорокового Сентября в дватцать пятый день Поручица Марья Андреева дочь вдова Шестакова продала я Вологодской мещанке Авдотье Максимовой дочере вдове Кудрявиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, дошедший мне от Капитанши Анны Александровой дочери вдовы Ефимьевой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда прошлого 1839 года Июля 24 дня, деревянный двух этажный дом, со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды 1. части 2го квартала в приходе церкви Святыя Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенатцати, — а длинниками по обеим сторонам по сороку четыре сажени в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж Коллежских Секретарш по правую Надежды Бунаковой, а по левую Александры Крутиковой. А взяла я Шестакова у нее Кудрявиной за означенной дом со строением и землею денег Серебром тысячу четыреста дватцать восем рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует «доисторический» дом по ул. Козлёнской 39 уже во владении поручика Флегонта Алексеевича Барш:

301) Бунакова Федора губер[нского] секрет[аря] Дом – 750 [рублей]

300) Барш Флегонта поручика Дом – 1178 [рублей] Он достался ему 29 марта 1843 г. по завещанию Е.М. Кудрявиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 610а лл. 33-36рб):

18. Во имя отца и сына и святого духа Аминь. Аз раба Божия, вологодская мещанка вдова Евдокия Максимова дочь жена Кудрявова, чуствуя слабость своего здоровья, памятуя час смертный; то доколе еще нахожусь в полном уме и твердой памяти, желаю и хочу непременно, сама собою распорядится при жизни своем [sic!] благоприобретенным движимым и недвижимым имением в отвращение разных могущих произойти незаконных тяжеб /могущих произойти/ по кончине моей А посему то самому пишу чрез отца моего духовного сие домовое духовное завещание и всеусерднейше прошу квартирующего в доме моем Господина поручика Флегонта Алексеевича Барш во всем моем имении без всякой отчетности полным распорядителем по [sic!] как бы в собственном своем следующим образом <...> 2e, дом дошедший мне по купчей в 1840 году сентября в в [sic!] 25 день от Г. поручицы Марьи Андреевой Шестаковой предоставляю со всею надворною постройкою и землею как значит по планам и Крепостям в Вечное и неот[ъ]емлемое владение его господина Флегонта Алексеевича Барш <...> декабря 6го дня 1842 года к сему моему духовному завещанию вологодская мещанка вдова Авдотья Максимова дочь жена Кудрявова руку приложила <...>. 1843 года Марта 22го дня в Вологодской Палате Гражданского суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ОПРЕДЕЛЕНО: <...> на означенном Завещании в явке оного сделав надпись выдать предъявителю оного поручику Флегонту Барш в [sic!] распискою в книге <...>. Марта дватцать девятого дня Тысяща восем сот сорок третьего года. у подлинной надписи вологодской палаты Гражданского суда печать. и подписано тако: <...>. К сей Записке поручик Флегонт Алексеев Барш руку приложил и духовное завещание получил тогож числа.

А 14 апреля 1844 г. – в составе «благоприобретённого» недвижимого имения – перешёл по наследству его единоутробным братьям: Фёдору, Петру и Ивану Матвеевичам Никоновым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 57об-62об):

26. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Апреля в четырнадцатый день мы нижеподписавшиеся Маиор Федор, флота Капитан Лейтенант Петр и Подпоручик Иван Матвеевы дети Никоновы с одной, Штабс Капитаны Алексей и Павел Петровы дети Мельгуновы с другой стороны заключили между собою нижеследующее условие после покойного вологодского помещика Поручика Флегонта Алексеева сына Барш осталось недвижимое родовое имение <...>, благоприобретенное пять душ мужеска пола в городе Вологде в первой части деревянной дом с принадлежащим к нему надворным строением и землею <...> в благоприобретенном и во всем движимом имении состоим законными наследниками мы единоутробные покойного Поручика Флегонта Барш братья маиор Федор флота Капитан Лейтенант Петр и подпоручик Иван Матвеевы дети Никоновы а во всем родовом недвижимом имении мы Штабс Капитаны Алексей и Павел Петровы дети Мельгуновы по соображении всего вышеписанного недвижимого родового и благоприобретенного и всего движимого с долгами на покойном поручике Флегонте Барш состоящими <...> раздел же благоприобретенного движимого и недвижимого имения мы братья Никановы меду собою должны кончить особо без участия их Мельгуновых <...>.

- 9 августа 1846 г. в результате намеченного ранее раздела единственным собственником интересующего нас дома стал майор Фёдор Матвеевич Никонов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 125-126об):
- 65. Лета тысяча восемь сот сорок шестого Августа в девятый день Вологодские помещики: Маиор Федор и Капитан 2. Ранга Петр и подпоручик Иван Матвеевы дети Никоновы написали сию запись в том, что разделили мы доставшееся нам по наследству и по решению Вологодского уездного суда после покойного единоутробного брата нашего поручика Флегонта Алексеева Барш собственно им благоприобретенное имение недвижимое <...> и деревянный дом в городе Вологде с принадлежащим к оному строением и землею <...>. И по тому разделу досталось: мне Федору Никонову <...> и деревянный дом в городе Вологде с принадлежащим к оному строением и землею <...>.
- А 28 января 1847 г. Ф.Н. Бунаков продал «доисторический» дом по ул. Галкинской 43 чиновнице Татьяне Васильевне Олешевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 6-7об):
- 5. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Января в двадцать восьмый день Титулярный Советник Федор Николаев сын Бунаков продал я из дворян Титулярной Советнице Татьяне Васильевой дочере жене Олешовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда прошлого 1836 года Марта в 24й день от Капитана Корпуса Инженеров путей сообщения Михайла Алексеева сына Зубова деревянный дом с флигелем и прочим надворным строением и землею, состоящий Города Вологды первой части в Приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти длинниками по обеим сторонам по тридцати шести сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дорога прожектированной Галковской улицы, а по левую дом Помещика Федора Матвеева Никонова. А взял я Бунаков у нея Г. Олешевой за вышеписанный дом денег семьсот пятьдесят рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 19 мая 1849 г. продавшей его чиновнице Анне Петровне Дротаевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 140об-142):

121. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Мая в девятнадцатый день Титулярная Советница Татьяна, Васильева дочь, жена Олешева продала я Титулярной же Советнице Анне Петровой дочери жене Дротаевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярного Советника Федора Николаева Бунакова по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1847 года Января в 28 день, деревянный одноэтажный дом с флигилем, сараем — заключающим в себе каретник и конюшню, также с погребом для льда, надворным и прочим принадлежащим к дому строением и землею, состоящий Города Вологды 1й части в Приходе Церкви Пресвятыя Богородицы, что в Козлене; земли же мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дорога прожектированной Галковской Улицы, а по левую дом Помещика Федора Матвеева Никонова. А взяла я Олешева у нея Дротаевской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром восемь сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Как видим, «доисторический» угловой дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Галкинской 43, был одноэтажным...

19 января 1850 г. соседний с ним «доисторический» дом по ул. Козлёнской 39 был продан надворной советнице Елизавете Дмитриевне Макшеевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 28-29об):

15. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Января в восемьнадцатый день, Маиор Федор Матвеев сын Никанов продал я Надворной Советнице Елизавете Дмитриевой дочери вдове Макшеевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после покойного брата моего Поручика Флегонта Алексеевича Барш и по раздельному акту с братьями моими Капитаном 2 ранга Петром и Подпоручиком Иваном Матвеевыми Никановыми засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 9 Августа 1846 года, деревянный двух этажный дом со всеми принадлежащими к нему службами и землею, состоящий города Вологды 1 Части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, земли ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку по четыре сажени в межах по сторонам того моего дома, идучи во двор, находятся домы ж: по правую мещанина Сверчкова; а по левую Титулярного Советника Дротаевского. А взял я Никанов у нее Г. Макшеевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1850 года Января в 19 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 6 сентября 1850 г. был продан чиновнице Татьяне Алексеевне Чуровской и угловой «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 4об-6об):

262. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Сентября в шестый день, Титулярная Советница Анна Петрова дочь жена Дротаевская, продала я Надворной Советнице Татьяне Алексеевой дочери жене Чуровской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Татьяны Васильевой Олешевой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1849 года Мая в 19 день, состоящий Города Вологды в 1 Части деревянный одноэтажный дом, с флигилем, сараем, заключающим в себе каретник и конюшню, также с погребом для льда, надворным и прочим принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дорога прожектированной Галковской улицы, а по левую дом Г. Макшеевой. А взяла я Дротаевская у нее Г. Чуровской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром тысячу шесть сот восемьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

С сего акта выдана копия по доверию г. Чуровской г. Филимонову 20го Февраля 1887 г. по реэстру № 393.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует оба интересующих нас дома:

267) Макшеевой Елисаветы Надвор[ной] Совет[ницы] Дом – 1700 [рублей]

508) Чуровской Татьяны Надвор[ной] Совет[ницы] Дом – 750 [рублей] Фиксируются они и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

276) Макшеевой Елисаветы Надвор[ной] Совет[ницы] Дом – 1178 [рублей]

483) Чуровской Татьяны надвор[ной] совет[ницы] Дом – 750 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

265) Макшеевой Елизаветы Надворной Совет[ницы] Дом – 1700 [рублей]

516) Чуровской Татьяны Надвор[ной] совет[ницы] Дом – 750 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

276) Макшеевой Елизаветы Надворной совет[ницы] Дом — 1700 [рублей]

529) Чуровской Татьяны Надворной Советницы Дом – 750 [рублей]

11 сентября 1861 г. «доисторический» дом по ул. Козлёнской 39 по завещанию Е.Д. Макшеевой перешёл во владение её дочери Софии Дмитриевны, в замужестве Брянчаниновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 111-116):

78. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Желая уровнять часть из имения, доставшегося по особому раздельному акту, младшей дочери моей, Софье Дмитриевне Макшеевой, от родителя ея с частями старших сестер ея я нахожу справедливым, сделать ей пред ними особое вознаграждение, а потому когда еще нахожусь по милости Божией, по телу и душе, в здравом состоянии и твердой памяти, предоставляю когда Господу угодно будет положить предел временной жизни моей после себя собственный деревянный дом мой, состоящий в городе Вологде, в 1 части, в приходе Покрова Пресвятыя Богородицы, в Козленской улице, дошедший ко мне по купчей крепости, со всем надворным строением и землею, сколько значится ее по крепости, младшей дочери моей Софье Дмитриевне дочери Макшеевой во всегдашнее неотъемлемое владение ея и все что будет находится в означенном доме моем из имущества как то Святые Иконы Божие, серебро, мебель, всякого рода посуда, лошади, экипажи, словом всё, что заключается в означенном доме моем городовым и что принадлежит к нему все без изъятия предоставляю после себя ей же дочери моей, Софье Дмитриевне Макшеевой <...>. Писала же сие мое духовное завещание я сама завещательница Грязовецкая помещица Надворная Советница, Елисавета Дмитриева дочь вдова Макшеева. 1856 года Января 25го дня <...>. 1861 года Сентября 4 дня, по указу Его Императорского Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Надворной Советницы Елисаветы Дмитриевой Макшеевой. ПРИКАЗАЛИ: <...> означенное завещание Г. Макшеевой засвидетельствовать и записав в книгу выдать предъявительнице оного из дворян девице Софье Дмитриевой Макшеевой с роспискою <...>. Сентября 11го дня 1861 года У подлинной явки печать палаты приложена <...>. К сей записке из дворян девица София Дмитриева дочь Макшеева руку приложила и духовное завещание получила 11 Сентября.

А 23 июня 1864 г. он был продан ею дворянке Екатерине Михайловне Косаткиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 268-270):

541. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Июня в двадцать третий день, жена Губернского Секретаря Софья Дмитриева Брянчанинова продала я из дворян девице Екатерине Михайловой Косаткиной собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойной матери моей вдовы Надворного Советника Елисаветы Дмитриевны Макшеевой по наследству и по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1861 года Сентября в 11 день, деревянный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части, в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем моим домом [и] строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати в длину по обеим сторонам по сороку по четыре сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Вологодского мещанина Виктора Швецова, а по левую Г. Чуровской. А взяла я Брянчанинова у нея Косаткиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою одну тысячу пятьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

18 августа 1864 г. Губернская «Строительная и Дорожная Коммиссия дает знать Полицейскому Управлению, что дочери Коллежского Ассесора девице Катерине Михайловой Косаткиной разрешена пристройка к существующему деревянному двух-этажному дому, деревянной на каменном фундаменте во двор кухни длиною 4⅓ саж[ени] шир[иною] 3. с[ажени] и высотою 6. арш[ин] с тем, чтобы между предполагаемою пристройкою кухни и соседним деревянным холодным Строением, означенным на плане под лит[ерой] Г, по неимению узаконенного разрыва, был поставлен каменный брантмауер <...>» (ГАВО ф. 161 оп. 1 д. 227 лл. 34-34об).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

216) Из дворян девицы Екатерины Косаткиной Дом – 1550 [рублей]

473) Дворянки Татьяны Чуровской Дом – 750 [рублей]

8 марта 1874 г. Е.М. Косаткина продала свой дом капитан-лейтенанту Александру Михайловичу Косаткину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 367об-369об):

181. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Марта в шестый день из дворян девица Екатерина Михайлова Косаткина продала я Капитан Лейтенанту Александру Михайлову Косаткину собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от жены Губернского Секретаря Софьи Дмитриевой Брянчаниновой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 23 Июня 1864 года деревянный двух-этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене под № 249 с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати а в длину по обеим сторонам по сорока четыре сажени. В межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Вологодского мещанина Виктора Шведова [sic!], а по левую г. Чуровской. А взяла я Екатерина Косаткина за означенное имение денег серебром тысячу пятьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874 года Марта в осмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

295) Чуровской Татьяны Алексеев[ны] Дворянки Дом — 900 [рублей]

296) Косаткина Александра Михайлова дворянина Дом – 1800 [рублей]

Увеличение оценочной стоимости обоих домовладений, скорее всего, свидетельствует о произведённых к этому времени ремонтах «доисторических» домов по ул. Галкинской 43 и ул. Козлёнской 39...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

295) Дом дворянки Татьяны Алексеевой Чуровской 900 [рублей]

<...>

296) Дом дворянина Александра Михайловича Косаткина 1800 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход 12 августа 1894 г. несохранившегося дома по ул. Козлёнской 39 по наследству Сергею Александровичу Косаткину и продажу его последним 20 сентября 1894 г. мещанину Павлу Ивановичу Степанову:

295) Чуровская Татьяна Алексеевна дворянка. Дом – 900 [рублей]

296) Косаткин Александр Михайлович дворянин. Дом – 1800 [рублей]

12 Августа [18]94 г. по разд[ельному] акту перешло Сер[гею] Ал[ександровичу] Касаткину.

Перешло 20го Сентября 1894 г. Вологодскому мещанину Павлу Ивановичу Степанову.

Журналы страхования в июне 1891 года, в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 27 квартале на углу Галкинской и Большой Козлёнской улиц: деревянный дом, полукаменные кладовые, деревянный сарай и службы вдовы коллежского советника Татьяны Алексеевны Чуровской.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует последующие смены домовладельцев: 22 января 1908 г. дом по ул. Галкинской 43 был продан наследниками Т.А. Чуровской мещанке Татьяне Васильевне Лабзиной, а принадлежавший к этому времени Елизавете Дмитриевне Камкиной дом по ул. Козлёнской 39 после её смерти в начале 1911 г. был продан присяжному поверенному Константину Александровичу Розанову:

295) Уг[ол] Большой Козленской и Галкинской Чуровская Татьяна Алексеевна, дв[орянка] Насл[едники] Дом – 900 [рублей]

Лабзина Татьяна Васильевна вдова мещан[ина] Павловского посада Москов[ской] губ[ернии] 22 Января 1908 г. по купчей перешло ей от Чуровской дом с постройками и земли по лицу и позади по 10, а в длину по обеим сто<...>.

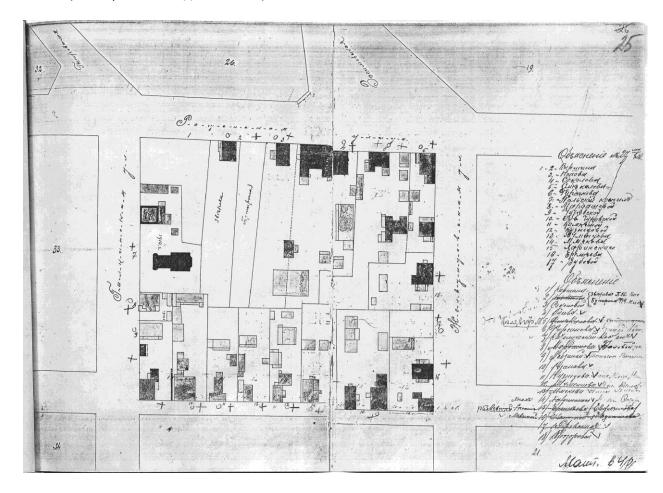
17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение Лабзиной Т.В. переоценено в 2250 руб.

26 октября 1910 Управа постановила: оставить оценку имения Т.В. Лабзиной в прежней сумме 900 р. и налоги за 1910 г. брать с этой оценки.

296) Квартал 27 улица Б[ольшая] Козленская Камкина Елизавета Дмитриевна вдова чин[овника] Дом, флигель и земли 528 кв[адратных] c[а]ж[ен] — 1800 [рублей]

Розанов Константин Александрови[ч] Присяжн[ый] Повер[енный] перешло ему от душеприказчик[ов] Комкиной дерев[янный] 2эт[ажный] дом с постр[ойками] и земли 12×44 к[вадратных] с[ажен] Сообщ[ение] Нот[ариуса] 30/IV-911 г. № 3241.

Расположение построек на интересующих нас участках показано на Плане 27 квартала 1912 г. (ГАВО φ . 475 оп. 1 д. 1661 л. 25):



Из него, в частности, видно, что сохранившийся дом по ул. Галкинской 41 являлся флигелем при несохранившемся угловом доме по ул. Галкинской 43.

В настоящее время со стороны двора к нему сделана обширная пристройка. Первоначальный же вид здания запечатлела фотография 1960-70-х годов:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 35 на Большой Козлёнской улице: одноэтажный деревянный дом купчихи Татьяны Васильевны Лабзиной, а под № 37: двухэтажный деревянный дом присяжного поверенного Константина Александровича Розанова.

Из этого логично сделать вывод о постройке купчихой Т.В. Лабзиной несохранившегося «исторического» дома по ул. Галкинской 43 не ранее лета 1914 г.

Приведём здесь заодно и его фотографию советского времени:



А вот фотографии соседнего дома по ул. Козлёнской 35 мне нигде не попадались. Вообще, он был очень рано утрачен, судя по тому, что на его месте уже в 1929 г. была построена снесённая ныне деревянная двухэтажка:





А в 1934 г. – ещё одна во дворе (ул. Козлёнская 39а):



