

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Галкинской 51

Земельный участок, на котором впоследствии располагались несохранившиеся дома по ул. Галкинской 49 и 51, впервые достоверно фиксируется дарственной от 27 февраля 1825 г. губернской секретарше Евдокии Фёдоровне Апельсиновой на дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Галкинской 53 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 237 лл. 21-22), соседствовавший «с пустопорозжим место вологодской мещанки Елизаветы Волковой»:

8. Лета тысяща восемь сот двадцать пятого года февраля в двадцать седьмый день порутчица Авдотья Федорова дочь жена Барш дала сию запись Губернской Секретарше Авдотье Федоровой дочери жене Апельсиновой в том что <...> подарила я Авдотья Барш ей Авдотье Апельсиновой крепостной свой доставшейся мне из дворян от девицы Пелагеи Даниловой Домниной по духовному завещанию деревянной флигерь с принадлежащим к ему строением и землею состоящий в Городе Вологде в 1й части во 2. квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в смежестве ж оной состоит по сторонам по правую с пустопорозжим местом вологодской мещанки Елисаветы Волковой а по левую с домом помещицы Надежды Кологривовой мерою же под тем моим флигерем дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади 8. сажени и 1. аршин в длину ж двадцать семь сажени и один аршин а при сем я Барш по совести объявляю вышеписанный флигерь с землею стоит ценою пятьдесят рублей <...>.

По непонятным причинам, ни «место» Е.И. Волковой, ни соседний дом Е.Ф. Апельсиновой не фигурируют ни в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), ни в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114).

Предысторию первого можно с известной степенью осторожности восстановить только с помощью предыстории второго. П.Д. Домниной он достался 16 июня 1821 г. от помещицы Надежды Петровны Чернавской (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 58-59об):

41. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Июня в шеснатцатый день Вологодская помещица девица Надежда Петрова дочь Чернавская продала я Вологодской же помещице Пелагее Александровой дочери Даниловой Домниной и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего бригадира Петра Яковлевича Чернавского по наследству выстроенной им родителем моим на дошедшей ему от штабс Капитана Николая Иванова сына Брянчанинова по купчей земле деревянной флигиль с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе Церкви Екатерины великомученицы в смежестве ж оной флигиль состоит с флигилями ж по сторонам: по правую секунд маиорши вдовы Александры Львовой дочери жены Нееловой а по левую с принадлежащим мне продавице Чернавской мерою ж под тем моим флигилем дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади восемь сажени и один аршин в длину ж двадцать семь сажени и один же аршин. А взяла я Надежда Чернавская у нее Пелагеи Даниловой Домниной за оной флигиль со строением и землею денег государственными ассигнациями пядесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

П.Я. Чернавский – тогдашний владелец дома по нынешней ул. Герцена 35 (или места, на котором он был вскоре построен). Как видим, земля, на которой ныне располагается дом по ул. Галкинской 53, первоначально входила в состав его домовладения.

А по соседству с ней на момент совершения купчей крепости располагался флигель Александры Львовны Нееловой, переход которого во владение Е.И. Волковой логично было бы связать со следующей купчей крепостью (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 41об-43):

28. Лета тысяща восемь сот дватцать второго Июня в пятый день Секунд Маиорша вдова Александра Львова дочь жена Неелова продала я Вологодской мещанке Елизавете Ивановой дочери жене Волковой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от Коллежской Советницы вдовы Елисаветы Алексеевой дочери жены Бартеневой по купчей деревянной флигиль с погребом и теплым мшеником [?] и с принадлежащею дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде первой Части во втором Квартале в приходе церкви Екатерины Великомученицы; мерою ж под тем флигилем и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати семи сажен а в длину сорок три сажени а в межах по сторонам того моего флигиля по правую титулярного Советника Александра Губкина земля а по левую проезжая дорога а взяла я Александра Неелова у нее Елисаветы Волковой за оной флигиль с землею денег Государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Здесь смущает только одно: почему интересующий нас участок соседствует с проезжей дорогой? Если же отвлечься от этой странности, то А.Л. Нееловой этот флигель достался 25 мая 1821 г. от чиновницы Елисаветы Алексеевны Бартеневой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 52об-53об):

37. Лета тысяща восемь сот дватцать первого маия в дватцать пятый день Коллежская Советница вдова Елизавета Алексеева дочь жена Бартенева продала я Секунд маиорше вдове Александре Львовой дочери жене Нееловой и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Вологодского Помещика Седьмого Класа Петра Матвеева сына Зубова по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему всяким надворным строением и двумя флигилями состоящей в Городе Вологде первой части во втором Квартале в приходе Церкви Екатерины великомученицы в смежстве ж оной дом и флигилями [sic!] состоят по сторонам по правую земля Титулярного Советника Александра Васильева сына Губкина а по левую проезжая дорога мерою ж под тем моим домом и флигилями дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати семи а в длину сорок три сажени. А взяла я Елизавета Бартенева у нее Александры Нееловой за оной дом со строением, землею и флигилями денег государственными ассигнациями <...> тысячи рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А Е.А. Бартеневой – 20 февраля 1813 г. от Петра Матвеевича Зубова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 9-10):

8. Лета тысяща восемь сот третьего надесять февраля в двадесятый день комиссионер седьмого класса Петр Матвеев сын Зубов продал я надворной советнице Елисавете Алексеевой дочери жене Бартеневой и наследникам ее в вечное владение выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному плану и фасаду на крепостной дошедшей мне от бригадира и кавалера Петра Яковлева сына Чернавского по купчей земле деревянной дом с флигилями и со всем имеющимся при оном доме деревянным строением состоящей в городе Вологде в 1й части во втором Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины мерою под тем моим домом и двором земли что значатся по купчей и плану не оставливая ничего а все без остатку в смежстве ж с тем моим домом и двором состоят по правую сторону пустопорожнее место коллежского секретаря Николая Брянчанинова а по левую вновь прожектированная дорога а взял я Петр Зубов за оной дом и строение у нее Елисаветы Бартеневой денег Государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Когда же приобрёл свой земельный участок, на котором он построил «доисторический» дом, П.М. Зубов, мне установить не удалось. Ясно только, что это не могло произойти ранее 23 марта 1811 г. – даты покупки земли Петром Яковлевичем Чернавским у помещика Николая Ивановича Брянчанинова (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 16об-17об. № 15).

11 октября 1835 г. наследник Е.И. Волковой – Евгений Захарович Волков продал интересующий нас земельный участок мещанину Сергею Сидоровичу Чигареву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 98-99):

67. Лета тысяща восемьсот тридцать пятого Октября в одиннадцатый день Вологодской мещанской сын Евгений Захаров сын Волков продал я вологодскому мещанину Сергею Сидорову сыну Чигареву и наследникам его в в [sic!] вечное и потомственное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойной матери моей Вологодской мещанки Елизаветы Ивановой Волковой по наследству Пустопорожнее Место состоящее Города Вологды 1 части во 2. Квартале в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины в коем мерою земли поперег по лицу и позади по двадцати по три сажени длинниками по обеим сторонам по двадцати семи сажени, в межах по сторонам того моего места состоят по правую вологодской Мещанской вдовы Елизаветы Королевой дом А по левую дом же Губернского Секретаря Ивана Апельсинова, а взял я Волков у него Чигарева за вышеписанную землю денег Государственными Ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

314) Апельсиновой Авдотьи колл[ежской] секрет[арши]
Дом – 62 [рублей]

315) Чигарева Сергея мещ[анин]
Флигель и место – 52 [рублей]

316) Корольковой Елизаветы мещ[анки]
Флигель – 42 [рублей]

15 апреля 1852 г. интересующий нас земельный участок с «доисторическим» домом на нём был продан диакону Екатерининской церкви Фёдору Васильевичу Попову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 27об-30):

116. Лета тысяща восемьсот пятьдесят второго Апреля в четырнадцатый день Вологодской Градской Екатерининской Церкви, что во Флоровке Священник Фавст Александров Ржаницын, Дьячек Петр Николаев Бохтюжский, Пономарь Иван Давидов Обнорский и церковный Староста Вологодский Купец Павел Евстратьев Волков продали мы с разрешения Вологодской Духовной Консистории, изъясненного в отношении Вологодской Палаты Гражданского Суда от 18 марта сего года за № 1096 той же Екатерининской Церкви Диакону Федору Васильеву Попову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной умершего Вологодского мещанина Сергея Сидорова Чигарева, доставшийся ему от Вологодского мещанского сына Евгения Захарова Волкова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Октября в в [sic!] 11 день, а им Чигаревым предоставленный в пользу Екатерининской Церкви по духовному завещанию, утвержденному Вологодскою же Палатою Гражданского Суда 1851 года Октября в 15 день, деревянный дом со строением и землею, состоящий города Вологды в 1й части в приходе означенной Екатерининской Церкви; мерою же под тем домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по двадцати по три, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажени; в межах по сторонам того дома состоят по правую дом наследников Губернского Секретаря Апельсинова, а по левую дом Вологодской мещанской вдовы Елизаветы Королевой. А взяли мы Священно и церковнослужители и церковный староста у него Диакона Попова денег за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Апреля 15 дня сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Упоминаемое в документе завещание С.С. Чигарева в соответствующей Сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802) почему-то отсутствует...

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**480) Чигарева Сергея мещ[анина]
Флигель – 52 [рубля]**

По указу Гражд[анской] пал[аты] от 29. мая за № 3055 продан Диакону Екатер[ининской] церкви Федору Попову.

На купленном земельном участке Ф.В. Поповым был выстроен несохранившийся «исторический» дом по ул. Галкинской 49, фиксируемый «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**471) Попова Диакона Екатер[ининской] церкви
Дом новый – 300 [рублей]**

но почему-то отсутствующий в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421).

20 марта 1859 г. он был продан им в свою очередь майорше Парасковье Махайловне Чуровской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 212-215об):

76. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Марта в двадцатый день бывший Диакон Вологодской Градской Екатерининской церкви Федор Васильев Попов продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...> Маиорше Парасковье Михайловой Чуровской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Священноцерковнослужителей означенной Екатерининской церкви Священника Фавста Ржаницына дьячка Петра Богтюзского и Пономаря Ивана Обнорского и церковного Старосты Вологодского Купца Павла Волкова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Апреля в 15 день деревянный двухэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе означенной Екатерининской церкви с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по три а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажень; в межах по сторонам того моего дома, состоят дома же по левую идучи во двор Чиновника Базилевского а по правую наследников Губернского Секретаря Апельсинова. А взял я Попов у нея Чуровской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною [монетою] триста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**534) Чуровской Парасковьи Маиорши
Дом – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**474) Дворянки Парасковьи Чуровской
Дом – 330 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 94, 1476) фиксируют увеличение оценочной стоимости имения П.М. Чуровской, что может быть связано с некоторой перестройкой ею несохранившегося «исторического» дома по ул. Галкинской 49:

**310) Чуровской Прасковьи Михайлов[ны] дворянки
Дом – 500 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**310 313) Дом дворянки Парасковьи Михайловны Чуровской
500 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**313) Чуровская Парасковья Михайлова дворянка.
Дом – 500 [рублей]**

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход к этому времени имения П.М. Чуровской во владение чиновницы Натальи Пименовны Ламанской и продажу части земли крестьянину Василию Михайловичу Воробьеву (см. ниже), от которого она 4 октября 1905 г. перешла во владение чиновницы Анны Николаевны Лопатиной:

**313) Квартал 28 улица Галкинская
Ламанская Наталья Пименовна, чиновн[ица]
Дом – 500 [рублей]**

**726) Квартал 28 улица Галкинская
Лопатина Агния Анна Николаевна жена титул[ярного] сов[етника]
Дом и земля – 2100 [оценено с 1908 г.]
отд[елено] от № 313.**

9 октября 1907 г. имение оценено в 2100 руб.

Приведём здесь и первоисточник сведений: закладное свидетельство от 11 сентября 1913 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 134об-135об):

101. 5208. 11 сент[ября]. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении жены Титулярного Советника Анны Николаевны Лопатиной, доставшемся ей от крестьянина Василия Михайловича Воробьева, по купчей крепости, утвержденной четвертого Октября тысяча девятьсот пятого года, что в собственном ея, Лопатиной, владении состоит: в городе Вологде, первой части, в приходе Екатерининской церкви, по окладной книге Городской Управы под № 313 – участок пустопорожнее земли, мерою: по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен, в границах: спереди Галкинская улица, сзади место Ольги Левашовой и Владимира Борисова, справа, считая при входе во двор место Марии Кореневой, а слева место Ламанской, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет и запрещений не значится <...>, дает в том Лопатиной, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Сентября одиннадцатого дня <...>.

Напоследок приведём фотографию советского времени, на которой виден несохранившийся дом по ул. Галкинской 49:

