

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Галкинской 51

Земельный участок, на котором впоследствии располагались несохранившийся дом по ул. Галкинской 49 и дом по ул. Галкинской 51, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 11 октября 1835 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 98-99):

67. Лета тысяща восемьсот тридцать пятого Октября в одиннадцатый день Вологодской мещанской сын Евгений Захаров сын Волков продал я вологодскому мещанину Сергею Сидорову сыну Чигареву и наследникам его в в [sic!] вечное и потомственное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойной матери моей Вологодской мещанки Елизаветы Ивановой Волковой по наследству Пустопорожнее Место состоящее Города Вологды 1 части во 2. Квартале в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины в коем мерою земли поперег по лицу и позади по двадцати по три сажени длинниками по обеим сторонам по двадцати семи сажени, в межах по сторонам того моего места состоят по правую вологодской Мещанской вдовы Елизаветы Королевой дом А по левую дом же Губернского Секретаря Ивана Апельсинова, а взял я Волков у него Чигарева за вышеписанную землю денег Государственными Ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

315) Чигарева Сергея мещ[анин]
Флигель и место – 52 [рублей]

316) Корольковой Елизаветы мещ[анки]
Флигель – 42 [рублей]

15 апреля 1852 г. интересующий нас земельный участок с «доисторическим» домом на нём был продан диакону Екатерининской церкви Фёдору Васильевичу Петрову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 27об-30):

116. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Апреля в четырнадцатый день Вологодской Градской Екатерининской Церкви, что во Флоровке Священник Фавст Александров Ржаницын, Дьячек Петр Николаев Бохтюжский, Пономарь Иван Давидов Обнорский и церковный Староста Вологодский Купец Павел Евстратьев Волков продали мы с разрешения Вологодской Духовной Консистории, изъясненного в отношении Вологодской Палаты Гражданского Суда от 18 марта сего года за № 1096 той же Екатерининской Церкви Диакону Федору Васильеву Попову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной умершего Вологодского мещанина Сергея Сидорова Чигарева, доставшийся ему от Вологодского мещанского сына Евгения Захарова Волкова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Октября в в [sic!] 11 день, а им Чигаревым предоставленный в пользу Екатерининской Церкви по духовному завещанию, утвержденному Вологодскою же Палатою Гражданского Суда 1851 года Октября в 15 день, деревянный дом со строением и землею, состоящий города Вологды в 1й части в приходе означенной Екатерининской Церкви; мерою же под тем домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по двадцати по три, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажени; в межах по сторонам того дома состоят по правую дом наследников Губернского Секретаря Апельсинова, а по левую дом Вологодской мещанской вдовы Елизаветы Королевой. А взяли мы Священно и церковнослужители и церковный староста у него Диакона Попова денег за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто рублей при сей

купчей все сполна <...>. 1852 года Апреля 15 дня сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Упомянутое в документе завещание С.С. Чигарева в соответствующей Сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802) почему-то отсутствует...

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**480) Чигарева Сергея мещ[анина]
Флигиль – 52 [рубля]**

По указу Гражд[анской] пал[аты] от 29. мая за № 3055 продан Диакону Екатер[ининской] церкви Федору Попову.

На купленном земельном участке Ф.В. Петровым был выстроен несохранившийся «исторический» дом по ул. Галкинской 49, фиксируемый «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**471) Попова Диакона Екатер[ининской] церкви
Дом новый – 300 [рублей]**

20 марта 1859 г. он был продан им в свою очередь майорше Парасковье Махайловне Чуровской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 212-215об):

76. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Марта в двадцатый день бывший Диакон Вологодской Градской Екатерининской церкви Федор Васильев Попов продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...> Маиорше Парасковье Михайловой Чуровской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Священноцерковнослужителей означенной Екатерининской церкви Священника Фавста Ржаницына дьячка Петра Богтюжского и Пономаря Ивана Обнорского и церковного Старосты Вологодского Купца Павла Волкова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Апреля в 15 день деревянный двухэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе означенной Екатерининской церкви с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по три а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажень; в межах по сторонам того моего дома, состоят дома же по левую идучи во двор Чиновника Базилевского а по правую наследников Губернского Секретаря Апельсинова. А взял я Попов у нея Чуровской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною [монетою] триста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**534) Чуровской Парасковьи Маиорши
Дом – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**474) Дворянки Парасковьи Чуровской
Дом – 330 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 94, 1476) фиксируют увеличение оценочной стоимости имения П.М. Чуровской, что может быть связано с некоторой перестройкой ею несохранившегося «исторического» дома по ул. Галкинской 49:

**310) Чуровская Парасковья Михайловна – дворянка
Дом – 500 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**310 313) Дом дворянки Парасковьи Михайловны Чуровской
500 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**313) Чуровская Парасковья Михайловна – дворянка
Дом – 500 [рублей]**

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход к этому времени имения П.М. Чуровской во владение чиновницы Натальи Пименовны Ламанской и продажу части земли чиновнице Анне Николаевне Лопатиной:

**313) Галкинская
Ламанская Наталья Пименовна - чиновница
Дом – 500 [рублей]**

**726) Галкинская
Лопатина Анна Агния Николаевна – жена титулярного советника
Дом и земля – 2100 [оценено с 1908 г.]
Отд[елено] от № 313.**

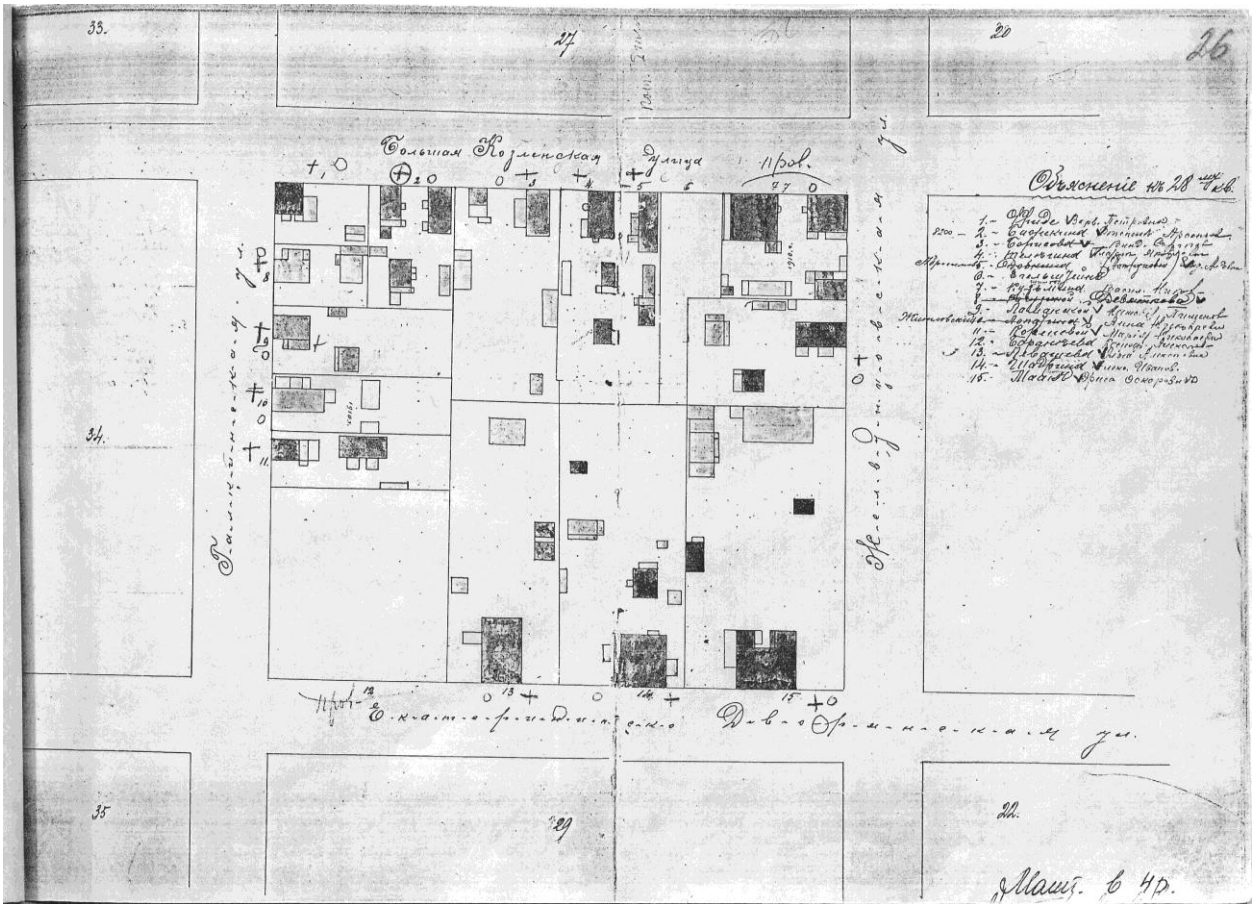
9 октября 1907 г. имение оценено в 2100 р.

Как видим, сохранившийся дом по ул. Галкинской 51 был построен А.Н. Лопатиной на приобретённом ею земельном участке не позднее 1907 г. По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он 1902 г. постройки...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Галкинской улице:

13	Дворянки Наталии Пименовны Ломанской	Двухэтажный деревянный дом
15	Жены Тит[улярного] Сов[етника] Анны Николаевны Лопатиной	Двухэтажный деревянный дом

А план 28 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 26) – переход интересующего нас дома не ранее мая 1914 г. во владение некоего Житловского:



Напоследок приведём фотографию советского времени, на которой виден несохранившийся дом по ул. Галкинской 49:

