

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории домов по ул. Гоголя 53, 53а

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

184) Крыловой Парасковьи мещанки
Дом – 857 [рублей]

Фигурирует он и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

150) Крыловой Парасковьи мещ[анки]
Дом и флигель – 900 [рублей]

и в Окладных книгах 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

239) Крыловой Прасковьи мещанки
Дом – 700 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас «доисторического» дома где-то в первой половине 1880-х гг. во владение мещанки Анны Васильевны Рыниной:

241 230) Дом мещанки Парасковьи Крыловой, ныне мещанской жены Анны Васильевны Рыниной
700 [рублей]

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует его переход «в два этапа» в собственность чиновника Ивана Фёдоровича Тихановского:

230) Рынина Анна Васильевна Мещ[анка]
Дом – 700 [рублей]

~~1899 года 22 Сентября по купчей перешло мужу ея Степану Петровичу Рынину, дом и земли по перег по лицу по Калашн[ой] ул[ице] 11 с[ажен] 1 ар[шин] по меже Борисова 43 [с] в заворот по меже его же Борисова 1 с[ажень] по меже Шляпиной 22 с[ажени] по меже владения Велоцкой 50 с[ажен] и дом.—~~

1900 г. 9 Августа, по купчей перешло Коллежск[ому] Ассесору Ивану Федоровичу Тихановскому, дом и земли все количество. –

27 июня 1907 г. И.Ф. Тихановский заложил доставшийся ему дом собственной сестре (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 84-84об):

203. 27 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года Июня двадцать первого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Надворный Советник Иван Федорович Тихановский и обер-офицерская дочь Надежда Федоровна Тихановская, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Тихановский, занял у нея, Тихановской, под вторую закладную свидетельствами Государственной четырехпроцентной ренты четыре тысячи рублей, из четырех процентов годовых, с уплатою их по истечении каждого полугодия сроком от сего числа впредь на один год, с обязательством уплаты занятого капитала теми же свидетельствами государственной четырехпроцентной ренты, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Тихановский, ей, Тихановской, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодского мещанина Степана Петровича Рынина по купчей крепости, утвержденной 9 Августа 1900 года, состоящее в городе Вологде, третьей части, по Калашной улице, под № сто пятидесятым, вновь выстроенный деревянный двухэтажной дом, с флигелем, всеми при нем надворными постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу по Калачной улице, одиннадцать сажень и один аршин, по меже владения бывшего Васильевой, а ныне Писаревой, сорок три сажени, в заворот на право по меже владения ее же, Писаревой, одна сажень, отсюда прямою линиею по меже владения Писарева семь сажень, позади по меже владения Шляпиной прямою линиею двадцать две сажени и, наконец, отсюда по меже владения бывшего Ржешотарского, а ныне Прилежаева прямою линиею до первоначального пункта пятьдесят сажень. Недвижимое имение это находится в залоге у нея же, Тихановской по закладной крепости, утвержденной 10 Августа 1902 года, в сумме шести тысяч рублей, занятых из четырех процентов годовых <...>. Акт сей утвержден 27 Июня тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Приведённый документ заставляет задуматься, мог ли быть дом, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» 1895 г. постройки, назван в нём «вновь выстроенным»?

И не построен ли одновременно с ним и флигель (по ул. Гоголя 53а), по тем же данным 1902 г. постройки, учитывая отсутствие записей о переоценке интересующего нас домовладения в Окладной книге 1999-1906 годов?

Как бы там ни было, Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переход имения И.Ф. Тихановского 5 июля 1910 г. в собственность мещанки Марии Николаевны Вахрамеевой:

**230) Квартал «147» улица Владычная Калачная
Тихановский Иван Федорович Кол[лежский] Ассес[сор]
Дом, флигель [вписано] и земля – 700 [рублей]**

Вахрамеева Мария Николаевна (кр[естья]нка) мещ[ан]ка 5 июня 1910 г. перешло ей от И.Ф. Тихановского дом двухэтажн[ый], флигель и земли мерою по лицу 11 с[ажень] 1 арш[ин] по меже влад[ения] Борисова 43 с[ажени] на право по его же меже 1 с[ажень] отсюда по меже Шляпиной 22 саж[ени] и по меже Волоцкой 50 саж[ен]. Сообщ[ение] Ст[аршего] Нот[ариуса] № 6202.

за которой оно числится и в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 24 на Калашной улице:

24	жена купца Вахрамеева	Один Двухэтаж[ный] дер[евянный] дом и один во дворе флигерь
----	-----------------------	----------------------------------------------------------------