

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История домов по ул. Гоголя 59, 61 и ул. Комсомольской 17**

«Доисторический» (а м.б. и «исторический») дом, стоявший, скорее всего, на месте нынешнего углового дома по ул. Гоголя 61, впервые документально фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**197) Кузьмина Матвея, мещ[анина]  
Дом – 320 [рублей]**

Фигурирует он и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**185) Кузьмина Матвея мещанина  
Дом – 320 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует появление соседнего «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Гоголя 59:

**147) Кузьмина Матвея Филиппова мещ[анина]  
Дом – 250 [рублей]**

**148) Его-же Кузьмина  
Дом с лавкою – 500 [рублей]**

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93) фиксируют:

**242) Кузьминой Дарьи мещанки  
Дом – 150 [рублей]**

**243) Кузьмина Матвея Филип[повича] мещанина  
Дом и флигель – 500 [рублей]**

9 ноября 1877 г. дом М.Ф. Кузьмина был оценен (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 60 лл. 48-49об):

#### **Акт свидетельства**

1877 года Ноября 9 дня Мы нижеподписавшиеся, избранные Вологодскою Городскою Думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в Присутствии Товарища Директора Банка, в следствие предложений Городской Управы, производили оценку деревянного дома, принадлежащего Вологодскому мещанину Матвею Филиппову Кузьмину по коей оказалось что имение находится в г. Вологде 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца; дом на фундаменте с андресолями на 10 аршинах поперег и на 7 саженьх в длину с прирубом с боку, в котором помещается мелочная лавочка, с флигелем на дворе на 10 арш[ин] поперег и на 6 саж[ен] в длину с амбарами, банею, погребом и землю, приносящими дохода по показанию владельца и постояльцев до трех сот руб[лей] в год, почему, принимая в соображение прочность имения и доход с оногo и оценивается нами в одну тысячу семьсот пятьдесят рублей сереб[ром] <...>.

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) фиксирует возвращение соседнего «доисторического» дома во владение М.Ф. Кузьмина и постройку на его месте несохранившегося «исторического» дома по ул. Гоголя 59:

**242) Кузьмина Дарья – мещанка**  
**Дом – 150 500 [рублей]**

**Матвея Кузьмина**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует увеличение оценочной стоимости одного из домов М.Ф. Кузьмина, что, учитывая специфику данного источника, может быть (с известной степенью осторожности) объяснено постройкой (или перестройкой из «доисторического») им не позднее середины 1880-х гг. «исторического» дома по ул. Гоголя 61:

**244 233) Дом мещанкиина Дарьи Кузьминой Матвея Кузьмина**  
**500 [рублей]**

**245 234) Дом с флигелем мещанина Матвея Филиппова Кузьмина**  
**500 750 [рублей]**

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует дом по ул. Гоголя 59 уже во владении чиновницы Марии Матвеевны Пригожей (судя по отчеству – замужней дочери М.Ф. Кузьмина), продавшей его 15 декабря 1901 г. чиновнице Евфимии Михайловне Колокольцевой.

Кроме того, 20 августа 1899 г. во владение той же М.М. Пригожей и её сестёр (?): Александры Соколовой и Манефы Васильевой перешёл и угловой дом по ул. Гоголя 61, а флигель, стоявший на месте нынешнего дома по ул. Комсомольской 17, достался мещанину Афанасию Матвеевичу Кузьмину:

**233) Пригожая Марья Матвеевна Чинов[ница]**  
**Дом – 500 [рублей]**

1901 года 15 Декабря по купчей перешло жене Статского Советника Евфимии Михайловне КОЛОКОЛЬЦЕВОЙ дом, и земли по лицу и по зади по 11 с[ажен] а в длину по 40 с[ажен] всего . . . 440 кв[адратных] с[ажен].

**234) Кузьмин Афанасий Матвеевич Матвей Филиппович Мещ[анин] наследники**  
**Дом и 2ва флигель 10×12½ с[ажен] = 125 кв[адратных] саж[ен] – 750 50 [рублей]**

1899 года 20 Августа по отдельному акту флигель и земли по лицу Дмитриевской улицы 12½ с[ажен] по меже владения Церковного 10 с[ажен], по зади по меже Пригожей 12½ с[ажен] и по прямой линии до перв[оначального] пункт[а] 10 с[ажен] Афанасью Матвееву Кузьмину. Дом же флигель [вписано] и остальная земля перешла: Марье Пригожей, Александре Соколовой и Манефе Васильевой.

1900 г. 27 Апреля, по случаю раздела имения, часть Афанасья Кузьмина оценена в 50 рублей. СМОТ[РИТЕ] № 504й.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует продажу 18 октября 1907 г. дома по ул. Гоголя 59 мещанину Александру Николаевичу Лобачёву и переход двух 1-эт. флигелей, стоявших на месте нынешнего дома по ул. Комсомольской 17, во владение крестьянки Александры Андреевны Кузьминой:

**233) Владычная**  
~~Колокольцева Евфимия Михайловна~~  
Дом и земля – 500 [рублей]

18 октября 1907 г. дом с постройками и земля перешли по купчей кадниковскому мещанину Лобачеву Александру Николаевичу.

**223) Леонтьевская Дмитриевская**  
Кузьмина Александра Яковлевна – кр[естьян]ка  
Флигель и земля – 70 [рублей]  
Соединить с № 234.

По проверке числится за Кузьминой А.А. – два 1-эт. дома.

**234) Угол Дмитриевской и Владычной**  
Кузьмин ~~Афанасий Матвеевич~~ – мещанин, насл[едники]  
*Александра Андреевна Кузьмина*  
Флигель [приписано] и земля – 50 [рублей]  
Соединено с № 223.

**504) Калачная и Дмитриевская**  
Пригожая, Соколова и Васильева  
Дом, флигель и земля – 700

Приведём и соответствующую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 142-142об):

**338. 18 Октября.** Тысяча девятьсот седьмого года Октября тринадцатого дня, явились к Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, неизвестная ему лично жена статского советника Евфимия Михайловна Колокольцева и известный ему лично и к совершению актов законноправоспособный Кадниковский мещанин Александр Николаевич Лобачев, живущие первая в городе Кадникове, а последний в Вологде, в собственном доме <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: я, Евфимия Колокольцева, продала Александру Лобачеву, собственно мне принадлежащее недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, третьей части, под номером триста восемьдесят вторым, а по окладной книге Городской Управы под № двести тридцать третьим, деревянный дом, со всеми при нем постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу и позади по одиннадцати, а в длину по обеим сторонам по сорока сажень, в межах это имение состоит, подходя к нему: с правой стороны с имением протоиерея Писарева, а с левой – с имением Марии Матвеевой Пригожей, доставшееся мне от жены Коллежского Ассесора Марьи Матвеевой Пригожей по купчей, утвержденной 20 Декабря 1901 года. А взяла я, Колокольцева, с него, Лобачева, за то имение три тысячи пятьдесят рублей <...>. Акт сей утвержден восемнадцатого Октября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Непосредственно в день покупки дома А.Н. Лобачёв заложил его прежней владелице за 3000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 142об-143. № 339).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует дом по ул. Гоголя 61 уже во владении некоей Кудрявцевой:

**Калашная улица**

<b>16</b>	<b>Кудрявцевой</b>	<b>Один двухэтаж[ный] дер[евянный] дом</b>
<b>18</b>	<b>Лобачева</b>	<b>Один одноэтаж[ный] дер[евянный] дом</b>

Фиксируется им и «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Комсомольской 17 – 1-эт. деревянный дом крестьянки Кузьминой на Дмитриеской улице (без номера).

«Исторический» дом на его месте по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» был построен в 1915 г.

Ну а на месте «исторического» дома по ул. Гоголя 59 в 1949 г. был построен кирпичный 2-эт. 8-ми квартирный дом по типовому проекту Государственных архитектурных мастерских № 6 серии 205 (архитектор М.П. Парусников). Проект его привязки сохранился в деле ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 70.

Акт сдачи в эксплуатацию этого дома подписан 31 декабря 1949 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 6).