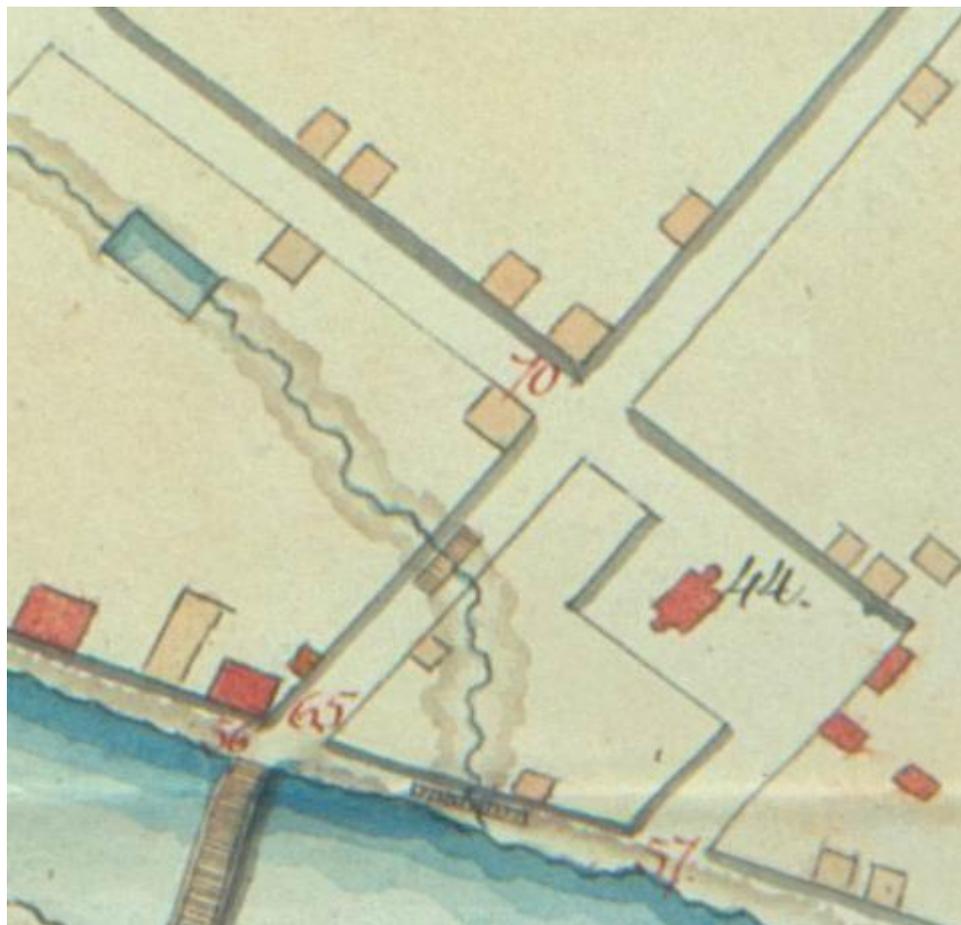


## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История несохранившегося дома по ул. Гоголя 79

Начнём с того, что на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455) 68-й квартал показан незастроенным (по плану). Интересующий нас дом впервые обозначен на плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



11 июня 1824 г. чиновница Анна Антоновна Дьяконова – замужняя дочь губернского землемера Антона Андреевича Точнева (о чём узнаём из дарственной её матери от 7 октября 1825 г. – ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 61об-63об. № 34) – продала его другой чиновнице – Варваре Фёдоровне Добряковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 31об-33об):

**25. Лета Тысяща Восемь Сот Дватцать Четвертого июня в одиннадцатый день Титулярная Советница Анна Антонова дочь жена Дьяконова продала я Губернской Секретарше Варваре Федоровой дочери жене Добряковой и наследникам ея в вечное владение Крепостный свой выстроенной мною по высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий здешнего Города Вологды в третьей части в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышной Слободе мерою ж под тем моим Домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по Дватцати четыре сажени с половиною; в смежстве ж оной состоит по правую с Домом вологодского мещанина Николая Шанькова а по левую прожектированная дорога а взяла я Анна Дьяконова у нее Варвары Добряковой за оной дом со**

**строением и землею денег Государственными Ассигнациями три тысячи рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

Итак, интересующий нас дом был построен А.А. Дьяконовой между 1821 и 1823 гг. Уточнить дату постройки помогают документы, фиксирующие историю формирования земельного участка при нём.

Началось всё с покупки Андреем Ивановичем Моховым 17 марта 1809 г. «доисторического» (и, очевидно, допланового) дома чиновника Николая Михайловича Лаврова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 15-16):

**14. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМ СОТ ДЕВЯТАГО** Марта в седмый надесять день титулярный советник Николай Михайлов сын Лавров продал я дому Вологодскаго архиерея штатному служителю; Андрею, Иванову сыну Мохову и наследникам ево в вечное владение, крепостной свой доставшейся мне, после покойнаго родителя своего града Вологды церкви Николая Чудотворца, что во владышной слободе дьячка Михайла Иванова сына Янгосарскаго по наследству деревянной дом состоящей; в городе Вологде третей части в первом квартале под Номером сто девяносто девятым в приходе объявленной церкви Николая чудотворца с принадлежащим ко оному строением, и землею в межах онаго моего дома дома же по правую вологодской мещанки вдовы Маремьяны Петровой Анфимовой а по левую мещанина Александра Колобова А взял я Николай Лавров у него Андрея Мохова, за оной дом с строением денег государственными асигнациями **ЧЕТЫРЕСТА** рублей, при сей купчей все сполна <...>.

В обывательских книгах г. Вологды конца XVIII в. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211 и ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) дьячок М.И. Янгосарский отсутствует, но его двор во Владычной слободе фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 25 октября 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066. № 44).

Этот дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**184) Жеребчиковой Елисаветы коллежской ассесорши**  
**Дом – 1000 [рублей]**

<...>

**186. Пономарева Александра приказного**  
**Дом – 70 [рублей]**

<...>

**190. Анфимовой Маремьяны мещанской вдовы**  
**Дом – 300 [рублей]**

**191. Мохова Андрея архиерейского штатного**  
**Дом – 300 [рублей]**

**192. Колобова Александра мещанина**  
**Дом деревянной – 600 [рублей]**

3 октября 1813 г. супруга А.И. Мохова покупает соседний земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 62-63):

121. Лета тысяща восемь сот третьяго надесять, Октября в третий день Вологодского Архиерейского Собора, покойнаго певчаго Андрея Козмина сына Ермачкова дочь, девица Авдотья Андреева дочь, продала я Вологодского Архиерейского дому штатного Служителя Андрея Иванова сына Мохова; жене Марье Михайловой дочери, и наследника ее в вечное владение крепостное свое, доставшееся мне после покойнаго брата моего роднаго Вологодского Собора певчаго Петра Андреева сына Ермачкова по наследству, пустопорозжее дворовое, огородное место, состоящее в городе Вологде в третьей части, под Номером шесдесят девятым, мерою ж оное место поперег, по лицу, по зади, и в длину, сколько оказаться может по старым межам и крепостям и чем означенной брат, а по нем и я владение имели, не оставливая за собою ничего все без остатку. в смежности оное место лежит по сторонам по правую пустопорозжее место Вологодского мещанина Степана Филатова, а по левую дом Коллежской ассесорши Елисаветы Жеребчиковой, а взяла я Авдотья Ермачкова у нее Марьи Моховой за оное место денег Государственными ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

14 июля 1814 г. – ещё один (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 34-35):

30. Лета тысяща восемь сот четвертаго надесять июля в шестый день вологодской мещанин Степан Иванов сын Филатов продал я Марье Михайловой дочери вологодского архиерейского дому штатного смотрителя Андреевой жене Ивановой сына Мохова и наследникам ея в вечное владение крепостное свое дошедшее мне от покойнаго дяди моего вологодского мещанина Алексея Васильева Филатова по наследству пустопорозжее место дворовое и огородное состоящее в городе Вологде третьей части в приходе церкви Николая чудотворца что во владышной слободе мерою же оное мое место по одну сторону как поперег по лицу позади и в длину по старым межам и крепостям предки мои а поныне и я владение имел а в межах по сторонам онаго моего места по правую дом вологодского мещанина Александра Пономарева а по левую ея покупщицы Моховой земля а взял я Степан Филатов у нее Марьи Моховой за оное пустопорозжее место денег государственными ассигнациями СТО рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 26 июля 1816 г. – сам А.И. Мохов – ещё один (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 37об-38):

30. Лета тысяща восемь сот шестаго надесять июля в двадцать шестый день Вологодской мещанин Александр Федоров сын Пономарев продал я Вологодского Архиерейского дому Штатному Служителю Андрею Иванову с[ы]ну Мохову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой, доставшейся мне после покойной матери моей родной Вологодской мещанки Анны Александровой дочери жены Пономаревой по наследству деревянной дом с землею состоящей в городе Вологде в третьей части в приходе церкви Николая чудотворца что во владышной слободе; в смежстве по сторонам того моего дому, по правую дом означенной церкви дьякона Алексея Городецкого А по левую покупщика Мохова жены Марьи Михайловой пустопорозжее огородное место мерою ж под тем моим домом и огородом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти А в длину двадцать пять сажен, и что мне после матери моей досталось и чем я владение имел все без остатку; А взял я Александр Пономарев у него Андрея Мохова за оной дом с землею денег государственными Ассигнациями четыре ста рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Станным образом, ни один из соседей Моховых не фигурирует в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века...

Наконец, 29 декабря 1820 г. выстроенный А.И. Моховым на объединённом земельном участке флигель переходит во владение вышеупомянутой чиновницы Анны Антоновны Дьяконовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 197-198):

**79. Лета тысяща восемь сот двадесятого декабря в дватцать первый день вологодского вриерейского дома штатного служителя Андрея Мохова жена вдова Марья Михайлова дочь продала я титулярной советнице вдове Анне Антоновой дочери жене Дьяконовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне после объявленого мужа моего Андрея Мохова по духовному завещанию выстроенной им по плану деревянной флигель с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде третьей части в первом квартале в приходе церкви Николая чу[до]творца что во владышной слободе мерою ж под тем моим флигелем и прочим строением земли поперег по лицу и позади по десяти; а в длину по обеим сторонам по дватцати четыре сажени с половиной а в межах по сторонам того моего флигиля и строения по правую вологодского мещанина Николая Васильева сына Шанькова дом а по левую вновь прожектированная дорога а взяла я Марья Мохова у нее Анны Дьяконовой за оной флигель со строением и землею денег государственными ассигнациями семь сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

7 января 1826 г. В.Ф. Добрякова закладывает интересующий нас дом известному «микрофинансисту» своего времени – Алексею Алексеевичу Монакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 6-7об):

**4. Лета тысяща восем сот дватцать шестого генваря в 7 день губернская Секретарша Варвара Федорова дочь жена Добрякова заняла я у надворного советника и кавалера Алексея Алексеева сына Монакова денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ПЯТЬ СОТ рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех денгах до оного срока заложила я Добрякова ему Алексею Монакову крепостной свой дошедшей мне от Титулярной советницы Анны Антоновой дочери жены Дьяконовой прошлого тысяща восем сот дватцать четвертого года Июня в первый надесять день по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему Строением и землею состоящей здешнего города Вологды в третьей части в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышной слободе <...>.**

А 8 мая 1828 г. – продаёт его ему уже пострадавшим от пожара (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 26об-28):

**36. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого мая в восьмый день Коллежская Секретарша Варвара Федорова дочь жена Добрякова продала я Надворному Советнику и Кавалеру Алексею Алексееву сыну Монакову и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от титулярной советницы Анны Дьяконовой по купчей: обгоревший деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий сдешнего города Вологды в третей части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владышной слободе мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, А в длину по обеим сторонам по дватцати четыре сажени с половиною, в смежстве ж оной состоит по правую с домом вологодского мещанина Николая Шанкова, А по левую прожектированная дорога, А взяла я Добрякова у него Монакова за вышеписанный обгорелый дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу пятьсот Рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

А.А. Монакову, очевидно, пришлось его капитально отремонтировать...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**172) Шанькова Николая – мещанина**

**Дом – 800 [рублей]**

**173) Манакова Алексея – надворного советника**

**Дом – 3000 [рублей]**

А вот Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) странным образом числит его за предпредыдущей владелицей:

**Мохова Марья Михайлова отроду 40 лет штатнослужительская жена**

**вдова <...>**

**Недвижимаго имения за нею дом построенной ею на купленных ею ж местах состоящей в 3 части во владычной слободе под № 1577м**

**живет в показанном доме**

26 августа 1839 г. А.А. Монаков продал интересующий нас дом жене штабс-лекаря Екатерине Яковлевне Сержпинской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 66об-70):

**42. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Августа в двадцать шестой день Надворной Советник и кавалер Алексей Алексеев сын Манаков продал я Штабс Лекаря жене Коллежской Ассесорше Екатерине Яковлевой Сержшпинской и наследникам его [sic!] в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Коллежской Секретарши Варвары Федоровой Добряковой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1828. года мая в 8. день деревянный дом с строением и землею состоящий города Вологды 3. части в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышной слободе мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени с половиною в смежстве ж оной состоит по правую с домом Вологодского мещанина Николая Шанькова а по левую прожектированная дорога А взял я Манаков у нея Сержшпинской за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**217) Сержпинского Франца надвор[ного] совет[ника]**

**Дом – 750 [рублей]**

**218) Шаньковой Марьи мещ[анки]**

**Дом – 430 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Сержпинской Катерины Надвор[ной] Совет[ницы]**

**Дом – 750 [рублей]**

25 сентября 1858 г. наследники Е.Я. Сержпинской продали интересующий нас дом чиновнице Евдокии Петровне Фаворской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 66об-70):

**284.** Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Сентября в двадцать пятый день, Надворный Советник Франц Михайлов Сержпинский и дети его сыновья Губернский Секретарь Павел Коллежский Секретарь Владимир, Губернский Секретарь Аполлон и Коллежский Регистратор Николай Францовы Сержпинские и дочери жена Титулярного Советника Анна Францова Марина и жена Подпоручика Елисавета Францова Ширгановская продали мы жене Коллежского Ассесора Авдотье Петровой Фаворской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный наш, от запрещения свободный доставшийся нам первому после жены, а последним после родительницы Надворной Советницы Екатерины Яковлевой Сержпинской по наследству деревянный двухэтажный с мизанином дом, состоящий города Вологды, 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, с принадлежащими к нему двумя флигилями строением и землю, мерою коей под тем домом флигилями и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени с половиною; в межах по сторонам того нашего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом мещанки Шанковой. А взяли мы Сержпинские у нея Фаворской за вышеписанный дом с флигелями строением и землю денег серебряною монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**365) Сержпинской Катерины Над[ворной] Совет[ницы]  
Дом – 750 [рублей]**

**Перешол во владение Коллежской Ассесорши Авдотьи Фаворской.**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**443) Фаворской Авдотьи Коллежской Ассесорши  
Дом – 750 [рублей]**

12 ноября 1870 г. сын и наследник Е.П. Фаворской – Николай Кирович Фаворский продал интересующий нас дом мещанке Елизавете Павловне Гвоздаревой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 98-99об):

**860.** Лета тысяча восемьсот семидеятого Ноября в двенадцатый день Титулярный Советник Николай Киров Фаворский продал я Вологодской мещанке Елизавете Павловой Гвоздаревой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после матери моей жены Коллежского Ассесора Авдотьи Петровой Фаворской по наследству и решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 14 Февраля 1866 года, деревянный двухэтажный с мезонином дом, состоящий г. Вологды в 3-й части под № 462 с принадлежащим к нему флигилем строением и землю, клей мерою поперег по лицу десять, в длину по обеим сторонам по двадцати четыре с половиною сажени, а позади к боковой соседней земле примыкает углом; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую проэктированная дорога, а по левую дом жены Диакона Куклиной. А взял я Фаворский с нея Гвоздаревой за означенный дом с флигилем, строением и землю денег серебром тысячу четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**97) Гвоздаревой Елизаветы Павловой мещанки  
Дом и флигель б[ывший] Фаворского – 750 [рублей]**

А Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63):

**303) Гвоздаревой Елизаветы Павловой мещанки  
Дом с флигелем – 700 [рублей]**

В Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93) к соответствующей записи сделана приписка:

**Жены Коллежского Секретаря Веры Алексеев[ны] Знаменской**

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) фиксирует:

**303) (Гвоздарева) Знаменская Вера Алексеевна – чиновница  
Дом – 700 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома где-то в первой половине 1880-х гг. во владение чиновницы Клавдии Михайловны Прилежаевой:

**304 293) Дом чиновницы Веры Алексеевны Знаменской ныне Клавдии Прилежаевой  
700 [рублей]**

Журналы страхования в марте 1891 года, в марте 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1497) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 151 квартале «По уг[лу] Ник[ольской] и Влад[ычной Слободы]»: деревянный дом, службы и баню жены коллежского асессора Клавдии Михайловны Прилежаевой.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

**293) Прилежаева Клавдия Михайловна Чиновн[ица]  
Дом – 700 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**293) Квартал 151 улица На углу Никольской и Владычинской  
Прилежаева Клавдия Михайловна, чиновн[ица]  
Дом – 700 [рублей]**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 5 на Никольской улице одноэтажный деревянный дом Прилежаевой, что странно, т.к. интересующий нас дом был двухэтажный с мезонином, о чём свидетельствует и фотография советского времени:



Снесли его незадолго перед началом строительства в 1970 г. панельной пятиэтажки по ул. Добролюбова 9.