

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История формирования комплекса зданий по ул. Чернышевского 55, 57

Старейшим из трёх зданий этого комплекса является несохранившийся дом по ул. Чернышевского 57:



Он фиксируется уже Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**40) Быковой Александры крестьянки
Дом и лавка – 714 [рублей]**

**41) Ея же Быковой
Место – 50 [рублей]**

19 августа 1876 г. заявление о желании застраховать его подаёт купчиха Александра Ивановна Быкова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 л. 16):

В Управление Вологодского Общества взаимного необязательного страхования от огня имуществ.

Объявление.

Заявляя желание отдать на страх Общества недвижимое имение мое в 3 части г. Вологды на Архангельской улице в [140] квартале, состоящее из одного деревянного дома с надворными пристройками, прошу Управление сделать соответственные распоряжения к застрахованию этого имения моего на годичный срок. По неграмотности Вологодской Купечкой жены Александры Ивановой Быковой муж ея Вологодский 2 гильдии купец Федор Корнилов Быков.

1876 года

Августа месяца 19 дня

Г. Вологда

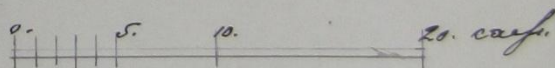
В Окладной книге 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) «дом и лавка» купчихи А.И. Быковой фигурируют под № 94 и оцениваются в 1000 рублей, а в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93) – уже в 1500 рублей, что наводит на мысль о постройке (или капитальном ремонте) дома по ул. Чернышевского 57 в 1876 году, но м.б. это – только фиксация постройки многочисленных деревянных амбаров...

В сентябре 1876 г. купчиха А.И. Быкова получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 лл. 2-9):

ПЛАНЪ.



У. Губернскій Архитектурный отд.



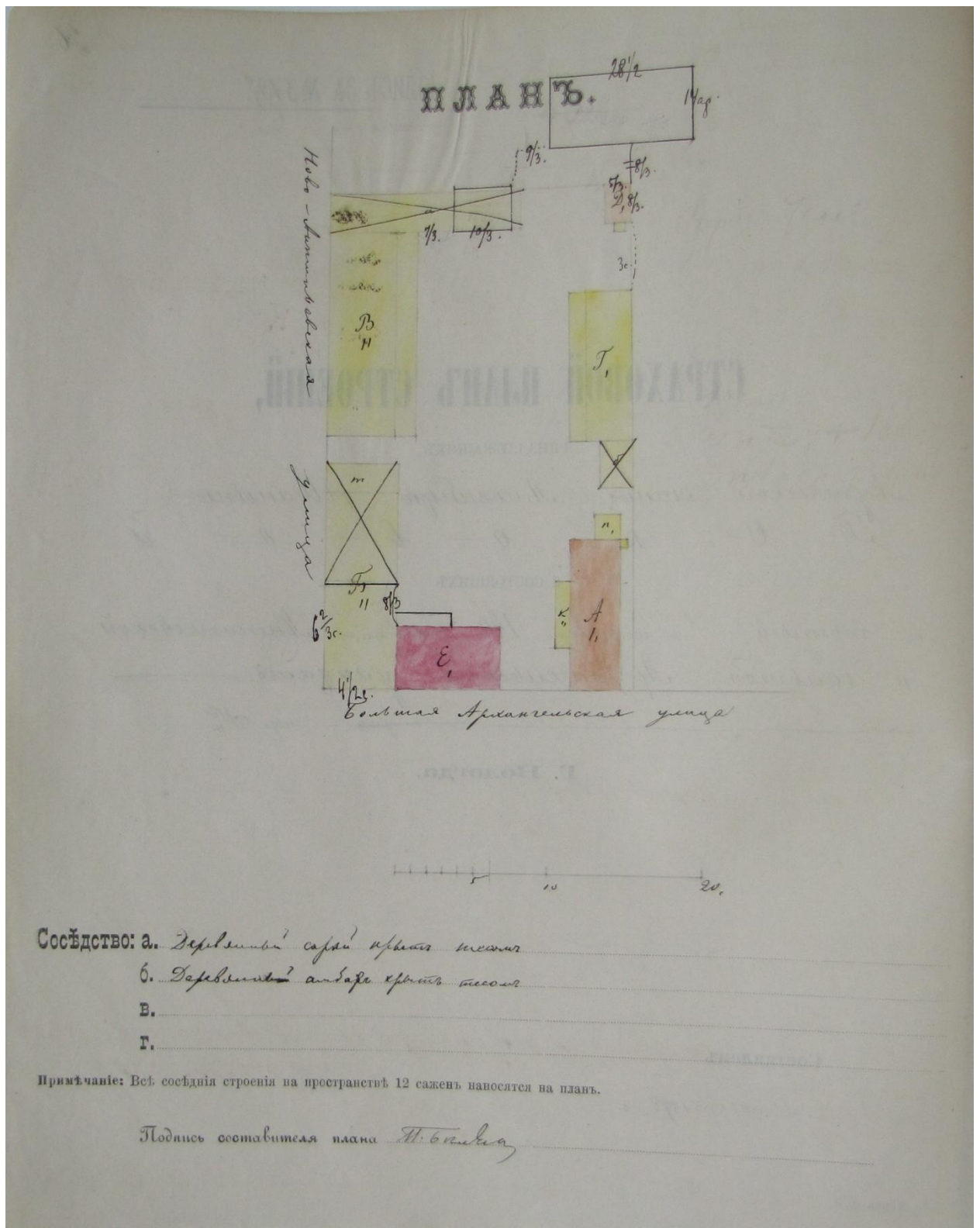
Сосѣдство: (а) е. Деревянные и каменные строения
б. и д. Досовые строения, бывающіе съ страною тѣмъ.)
в.
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строения на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Губернскій Архитекторъ М. Мандицъ

Следующий Страховой план (без особых изменений) был выдан ей же в октябре 1879 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 лл. 13-20).

В 1880 г. Вологодской купеческой жене А.И. Быковой было разрешено построить «каменную лавку с железной крышей» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 л. 71об), фиксируемую впервые Страховым планом от 3 октября 1884 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 лл. 26-33):



Это сохранившаяся каменная пристройка к дому по ул. Чернышевского 55, построенная т.о. где-то в 1880-84 гг.

На углу нынешних улиц Чернышевского и Некрасова, согласно этому плану, располагалось перестроенное одновременно с постройкой лавки деревянное двухэтажное здание, занятое чайной лавкой, а в самой каменной пристройке – «лавочка и контора».

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует описанные выше перестройки в имении, а заодно и изменение социального положения самой А.И. Быковой:

Квартал сто тридцать девятый и сороковой

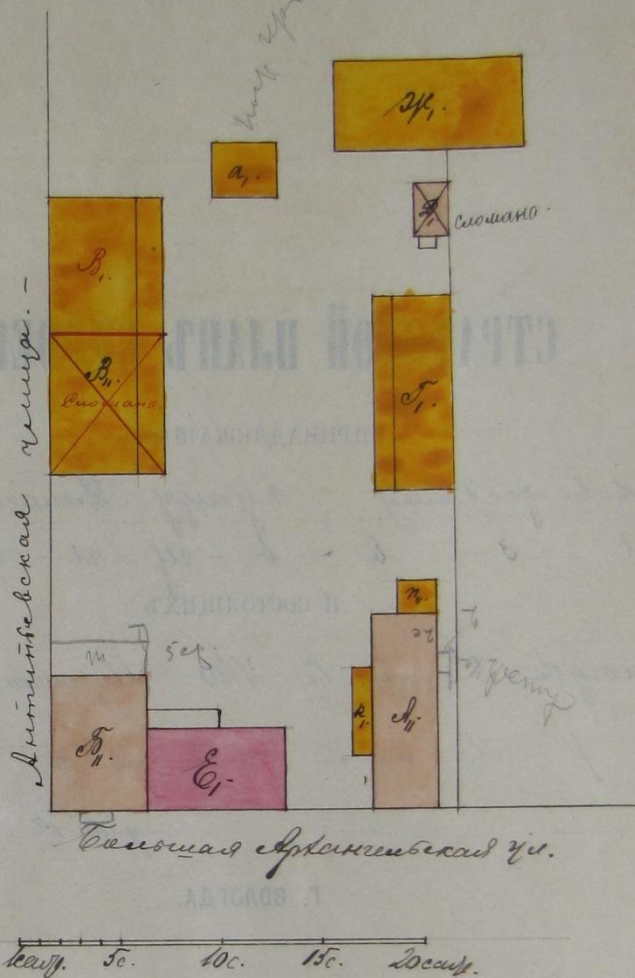
**94 87) Дом с лавкою [вписано] и льняные избы, Крестьянки купеческой жены Александры Ивановны Быковой
1530 1750 [рублей]**

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в октябре 1891 г. фиксирует: 2 деревянных дома, каменную лавку с кондитерской и службы купеческой жены Александры Ивановны Быковой, а в октябре 1892 г. – 2 деревянных дома, льняную избу и амбар, каменную лавку с конторой, службы и баню купеческой жены А.И. Быковой, состоящее в закладе у Верховажского купца Дмитрия Дмитриевича Извощикова.

Страховая квитанция от 2 октября 1892 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 л. 40) выдана Верховажскому купцу Дмитрию Дмитриевичу Извощикову «на имение купеческой жены Александры Ивановны Быковой, находящееся у него, Извощикова, в залоге», а от 8 октября 1893 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 л. 41) – уже непосредственно купцу Д.Д. Извощикову, к которому имение перешло, очевидно, по просроченной закладной...

В октябре 1893 г. купцу Д.Д. Извощикову выдан очередной страховой план, отмечающий небольшие перестройки надворных построек (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 лл. 42-49):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. *деревянные погребы не регистрируются.*
 б.
 в.
 г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *О. Ковалев*

Страховая квитанция от 8 октября 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 л. 51) выдана уже купеческой вдове Парасковье Михайловне Извощиковой. Ей же выдан и Страховой план от 25 августа 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 л. 64-71) без особенных изменений – даже угловой двухэтажный дом по прежнему занят чайной лавкой...

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имущества купеческой вдовы П.М. Извощиковой: два деревянных дома, каменная лавка, сарай, амбар и службы.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) уточняет дату перехода имущества П.М. Извощиковой:

**87) ~~Извошников Дмитрий Дмитриевич Наслед[ники]~~
Дом с лавкою – 1750 [рублей]**

1895 года 11 Марта, засвидетельствована [sic!] Вологодским Окружным Судом духовное завещание, по которому имущество это перешло к купеческой жене Парасковье Михайловне Извощиковой. %Вдова Купца%.

Два деревянных дома, каменная лавка, деревянные амбар, сарай и службы купеческой вдовы П.М. Извощиковой на Большой Архангельской ул. фиксируются Журналом страхования в сентябре 1902 года, в октябре 1903 г. и в октябре 1904 г. (ГАВО ф. 458 оп. 1 д. 151).

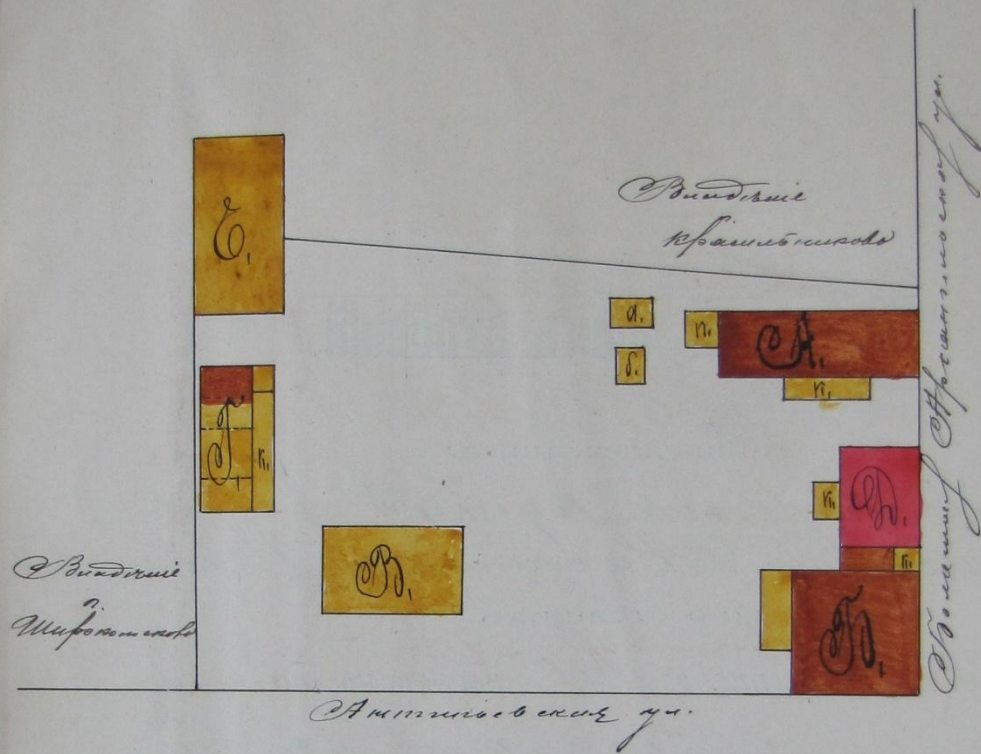
Фиксируется имущество П.М. Извощиковой и Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**87) Квартал 140 улица Архангельская. и Акатовская
Извощикова Парасковья Михайловна купеч[еская] вдова Н[аследни]ки
Дом с лавкою. и земли по лицу 20½ саж[ен], позади 24 саж[ени], в длину по правую
стор[ону] 30 с[ажен], в заворот в правую сторону – 4 с[ажени], затем прямою лин[ией] 7 с[ажен],
а по левую сторону 35 саж[ен] – 1750 [переоценено с 1908 г. в 2200 рублей]**

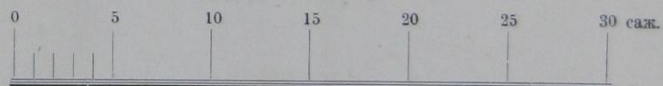
Страховая квитанция от 2 ноября 1912 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 л. 76) выдана уже наследникам купеческой вдовы Парасковии Михайловны Извощиковой.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует ещё – двухэтажный и одноэтажный деревянные дома «землевладельца Извощикова А.Д.», а Страховой план от 24 декабря 1915 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 9 л. 79-86), выданный «наследникам купеческой вдовы Парасковии Михайловны Извощиковой», фиксирует появление на месте бывшей чайной лавки – «исторического» дома по ул. Чернышевского 55 (наряду с многочисленными переделками надворных построек):

ПЛАНЪ.



Масштабъ.



Сосѣдство:

а) — *сироты не сироты*
б) _____
в) _____
г) _____

Подпись составителя плаката

Бродуцкий

Ещё один документ (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 7 лл. 41-42) подтверждает дату постройки «исторического» дома – 1915 г. – и уточняет ФИО построившего его «наследника» - Александр Дмитриевич Извожиков:

241

Вологодская Уездная Земская Управа.

ОПИСАНИЕ № 313

Адресъ „ 3² “ кварталъ „ 140 “ Инв. № 1503

Улица ул. Б. Архангел и Антиповск. по окл. кн. №

Владѣлецъ { Фамилія Извожиковъ
Имя, отчество Александръ Дми тріевичъ

Възрѣстіе _____

Профессія _____

Содержаніе владѣнія _____

Дата составленія акта и № нотаріальнаго реестра _____

Планъ земельного участка
(съ постройками).

Антиповская

Архангельская

Лит. В. - кухня въ старомъ помѣщеніи, часть котораго отнесена

42 82

Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

Составъ земельного участка и назначеніе помещений.	Литеры зданий.	Годъ постр.	Степень прочност.	Строит. материал.	Этажъ.	№ № помещен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доходн. въ рубляхъ.	
												За единицу.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. дом. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.	
Пруды и ручьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Лѣсные и скотопригонные дворы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Промышлен. сады и огоры	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Незастроен. участки и покосн. земли	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Квартира	Б	1915	Нов. дер.	1	1	6,0	6,0	36,0	1,58	56,88	2,9	163,9	
кухня	В		ст. кл.	1		4,3	3,2	13,76	1,20	16,55	3,9	64,5	

191.....года.....мѣсяца.....дня.

Подпись лица, производившаго описаніе

Обратим внимание, что бывшая каменная лавочка стала при новопостроенном доме А.Д. Извощикова – кухней...

Обратимся теперь к предыстории...

Из купчей крепости от 24 июня 1866 г. на дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Чернышевского 59 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 12-13. № 574), узнаём, что слева от него «идучи во двор» располагался дом купца Григория Шевелева.

Этот дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Чернышевского 57, фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

471) Шевелева Григория мещанина
Дом – 50 [рублей]

и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

200) Коровина Павла мещ[анина] а ныне купца Григорья Шевелева
Дом – 50 [рублей]

По купчей 18 Октября 1857 г. перешол Купцу Григорью Шевелеву

Достался он тогда ещё крестьянину Григорию Ивановичу Шевелеву 18 октября 1857 г. от мещанина Павла Дмитриевича Коровина (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 360б-380б):

329. Лета тысяча восемь сот пятьдесят седьмого Октября в восемнадцатый день, Вологодский мещанин Павел Дмитриев сын Коровин, продал я вольноотпущенному от Графа Орлова крестьянину Вологодской Губернии и уезда села Кубенского Григорью Гаврилову сыну Шевелеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по покупке в Вологодском Уездном Суде с публичных торгов и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 19 Августа сего 1857 года принадлежавший Вологодской мещанской жене Марье Васильевой Сверчковой деревянный одноэтажный дом, состоящий Г. Вологды 3й части в приходе Церкви Священномученика Антипы, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперек по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Г. Евгенья Свистунова, а по левую поstopорожнее [sic!] место Вологодского купца Витушешникова. А я взял Коровин у него Шевелева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Из этого документа узнаём, что угловое «место» досталось А.И. Быковой от купца Афанасия Осиповича Витушечникова, за которым в Окладной книге 1858 г. и «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. числится целый ряд «мест».

Но никаких документальных следов сделок А.И. Быковой с А.О. Витушечниковым и Г.И. Шевелевым мне обнаружить не удалось. Возможно, они были совершены не в Вологде...

Настораживает также резкое увеличение оценочной стоимости бывшего домовладения Г.И. Шевелева в 1872 г. по сравнению с началом 1860-х гг. Скорее всего, это свидетельствует о постройке А.И. Быковой (или ещё Г.И. Шевелевым) где-то во второй половине 1860-х – начале 1870-х гг. очередного «доисторического» (или уже «исторического», или по крайней мере его «прототипа») дома по ул. Чернышевского 57.

П.Д. Коровину его дом достался 19 августа 1857 г. от мещанки Марии Васильевны Сверчковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 60-61об):

252. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Павлу Дмитриеву Коровину <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 7 Августа за № 801, на владение купленным Коровиным в оном Суде с публичного торгового деревянным одноэтажным домом, с принадлежащим к нему строением и землею, принадлежавшим Вологодской мещанке Марье Васильеве Сверчковой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею Вологодскому Государственному Остроумову Общественному Банку по 4 векселям денег, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 168 р[рублей], с каковой суммы крепостные пошлины <...> а всего пятнадцать руб[лей] сорок пять коп[еек] им Коровиным в сию Палату представлены. Августа 19 дня 1867 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. Опись с оценкою произведенная 3 частию в согласность разрешения изъясненного в указе Вологодского Губернского Правления от 14 Июля за № 5880 недвижимому имению принадлежащему Вологодской мещанке Марье Васильеве Сверчковой <...>. Составлена 31 Декабря 1856 года. 1) Дом деревянный одноэтажный крытый тесом на четыре ската ветхий, состоящий г. Вологды 3 части 3 квартала в большой Архангельской улице. Дом этот мерою вокруг по 3 саж[ени], в доме этом имеется покоев в капитальных стенах 1, и за переборкою 1 в них печек две обе пекарки с чугунными вьюшками и железными заслонками, окон косячатых с двойными рамами 5, дверей 4 простой работы на крюках и петлях железных в сенях один чулан с дверью на крюках и петлях железных и ретиральное место, ход в дом со двора чрез сени в коих одни двери простой работы на крюках и петлях железных, при доме ворота створные с калиткою на крюках и петлях железных, заборы тесовые и тротуары не новые и каменная мостовая, особых украшений дом не имеет <...>. Земли к этому дому принадлежит как по измерению оказалось поперек по лицу и зади по 10, а в длину по обеим сторонам по 30 саж[ен] <...>.

В «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) интересующему нас дому скорее всего соответствует следующая запись:

**Сверчкова Ивана мещ[анина]
Дом – 50 [рублей]**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует приобретение купцом А.О. Витушечниковым соседнего с ним углового «места»:

**18) Сверчковой Марьи мещ[анки]
Дом – 43 [рубля]**

**19) Окатовой Марфы Купчихи
Место – 65 [рублей]**

Перешло во владение Комерц[ии] Сов[етнику] Афанасью Витушешникову.

Документа, фиксирующего сделку, мне обнаружить не удалось, но Ф.Ф. Окатов и О.И. Витушечников (отец А.О. Витушечникова) были совладельцами сахарного завода, т.ч., возможно, дело было обделано «неформально»...

Кроме того, составители Окладной книги 1844 года, похоже, обладали способностью предвидеть будущее, т.к. М.В. Сверчкова стала владелицей интересующего нас «доисторического» дома только 11 февраля 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 57об-58об):

35. Лета тысяча восемь сот сорок осьмого февраля в десятый день, Вологодские мещанки Полинарья Ферманова Крутикова и Елена Ферманова Панова, продали мы последняя с согласия попечителя мужа моего Ивана Панова Вологодской мещанке Марье Васильевой Сверчковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной наш свободный от запрещения, доставшейся нам по наследству после покойной родительницы нашей вологодской мещанки Натальи Никитиной Черкасовой, состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви священномученика Антипы, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей дворовой и огородной по перег: по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам, того нашего дома состоят: по правую дом Г. Парасковьи Добротиной а по левую пожня Вологодских купцов Витушешниковых. А взяли мы Крутикова и Панова у нее Сверчковой за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром сорок три рубли при сей купчей все сполна <...>. 1848 года февраля 11 дня сия купчая вологодской губернии в палате гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Аналогичный анахронизм (только «в другую сторону») наблюдается и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**371) Лошкова Ивана – мещанина
Дом – 450 [рублей]**

**373) Окатова Федора – купца
Место – 200 [рублей]**

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) в этом отношении более корректна:

Окатов Федор Федоров отроду 61 году природной здешнего города Купец

женат на купецкой дочери Марфе Ивановой коей 59 лет

Недвижимого имения за ним два Дома и флигель и при них Сахарной Завод выстроенные им Окатовым по данному плану состоящие в 3 части в леонтьевском приходе под № 1864 и 1865. И позади оных порозжее плановое отведенное вместо крепостной земли место, жене ево Марфе Ивановой для постройки дому под № 1697 <...>.

Черкасов.

Ферман Ферманов Отроду имеет 29. лет природной здешней мещанин

при нем мать ево родная Пелагея Степанова коей 70. лет

вдова

Женат на посадской дочери Наталье Никитиной коей 30 лет <...>

Недвижимого Имения за ним дом выстроенной по плану купленной женою его Натальей Никитиной состоящей в 3й части в Архангельской Большой улице под № 1696м.

Живет в показанном доме.

Башмашного мастерства

Н.Н. Черкасовой её дом достался 9 апреля 1825 г. от мещанки Анастасии Ивановны Лошковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 15об-18):

10. Лета Тысяща восемь сот Дватцать Пятого Апреля в девятый день вологодская мещанка Настасья Иванова дочь жена Лошкова продала я вологодской же мещанке Наталье Никитиной дочери жене Черкасовой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойной сестры моей вологодской мещанки Александры Ивановой дочери жены Пятышевой по наследству деревянной дом со строением и землею состоящий в городе Вологде в 3й части во втором Квартале в приходе церкви Священномученика Антипы мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тритцати сажень в смежестве ж оной дом состоит по правую сторону с пустопорожним местом Вологодского Купца Федора Окатова а по левую с домом мещанина Александра Белогускина а взяла я Настасья Лошкова у нее Натальи Черкасовой за оной деревянной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Сто Пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**360) Поженное казенное место
Владеет купец Окатов – 200 [рублей]**

**361) Пятышева Александра мещанина
Дом деревянный – 150 [рублей]**

А.И. Пятышевой же её «доисторический» дом достался 23 декабря 1791 г. от мещанки Дарьи Григорьевны Рыбниковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 58-59):

52. Лета тысяща седм сот девяносто первого декабря в дватцать третий День покойного вологодского мещанина Михаила Осипова сына Рыбникова жена ево вдова Дарья Григорьева дочь в роде своем не последняя продала я вологодского столярного цеха Александра Лвова сына Пятышева жене ево Александре Ивановой дочери и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического правления плану, на отведенном мне от вологодской управы благочиния вместо крепостной моей земли казенном месте, состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале в приходе церкви священномученика Антипы, идучи из города по архангелогородской дороге на левой руке в межах по сторон того дому моего порожние казенные места, а взяла я Дарья у нее Александры за оной свой дом и с землею денег СТО ДВАТЦАТЬ рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII в. он почему-то не фиксируется...