

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

**История частично сохранившегося комплекса зданий по ул. Гоголя 82, 84, 84а, 86
и ул. Комсомольской 9, 11**

Начнём с выделения «реперной точки», за которую примем несохранившийся дом по ул. Комсомольской 7:





В Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) ему соответствует дом № 3 по ул. Дмитриевской:

3	Кр[естьянина] Як Я.Ф.	1 одноэтаж[ный] дер[евянный] дом
5	Кр[естьянина] Дмитриева	1 двух этаж[ный] дер[евянный] дом
	Суслова	1 двухэтаж[ный] дер[евянный] дом

Крестьянину Стефану Филипповичу Якк он достался 9 марта 1907 г. от мещанки Ираиды Васильевны Русаковой, а ей – 14 февраля 1903 г. по наследству от дяди – мещанина Якова Тимофеевича Молодякова, в свою очередь – 17 августа 1894 г. купившего его у крестьянина Василия Ивановича Вдовина (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 27об-28):

67. 9 Марта. Тысяча девятьсот седьмого года Февраля двадцать второго дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известная Грязовецкая мещанка Ираида Васильевна Русакова и неизвестный ему лично крестьянин Новгородской губернии и уезда, Новониколаевской волости, деревни Нижней Половины Стефан Филиппович Якк <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Русакова, продала ему, Якк, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от дяди моего Грязовецкого мещанина Якова Тимофеева Молодякова по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом 14 февраля 1903 года, а завещателю дошедшее от крестьянина Вологодского уезда, Оларевской волости, деревни Куземкина Василия Ивановича Вдовина по купчей крепости, утвержденной Вологодским Старшим Нотариусом 17 Августа 1894 года, состоящее в городе Вологде, третьего участка, в Дмитриевской улице, под № вторым, а по

окладной книге Городской Управы под № двести сорок пятым и заключающееся в деревянном одноэтажном доме, с надворными постройками и землею, под домом и постройками, в длину с правой и левой сторон по тридцать три сажени, по лицу девятнадцать сажень, а позади шестнадцать сажень. Границы этого имения с правой стороны, при входе во двор, земля Новожилова, а по левую место Масленикова, по лицу Дмитриевская улица, а по зади земля Михалевой. Продаваемый дом с постройками ни в каком страховом от огня обществе не застрахован. А взяла я, Русакова, за это имение одну тысячу рублей <...>. Акт сей утвержден девятого Марта тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Эта смена домовладельцев фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

245) Квартал 148 улица Дмитриевская
Молодяков Яков Тимофеевич, мещ[анин]
Дом и земля – 300 [рублей]

Якк Стефан Филиппович кр[естьяни]н. 9 Марта 1907 г. по купчей имение перешло ему в целом составе дом и земли в длину по обеим сторонам по 33 саж[ени], по лицу 19, а позади 16 саж[ен].

246) Квартал 148 улица Владычная.
Михалева Марья Евгеньевна, солдат[ка]
Дом и земли по лицу и по зади по 13, а в длину по обеим сторонам по 35 саж[ен] – 250 [рублей]

17 Мая 1910, Постановлением Управы имение оценивается в 868 рубл[ей]

247) Квартал 148 улица Владычная. Калачная
~~Груздев Василий Петрович, солдат~~
Дом с постр[ойками] и землею <...> а – 200 [рублей]

Свинобоева Наталья Васильевна 27 Января 1909 г. имение это перешло Свинобоевой по наследству и определению Вологодского окр[ужного] суда.

А Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует момент обретения несохранившимся домом по ул. Комсомольской 7 своего «исторического» облика в 1902-1903 годах:

245) Молодяков Яков Тимофеевич Мещ[анин]
Дом – 150 [рублей]

1903 года 10 Марта, по случаю перестройки дома и сделания прируба, имение оценено в 300 рублей.

246) Михалева Марья Евгеньевна Солдат[ка]
Дом – 250 [рублей]

247) Груздев Василий Петрович Солдат.
Дом – 200 [рублей]

Из сопоставления со Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. видно, что дома Михалевой и Груздева располагались примерно на месте торца нынешнего дома по ул. Гоголя 72.

«Прототип» несохранившегося дома по ул. Комсомольской 7 фигурирует в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующей положение вещей на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

256 245) Дом ~~мещанки Людмилы Першиной, ныне~~ Крестьянина Василья Ивановича Вдовина
80 [рублей]

257 246) Дом чиновника Евгения Ивановича Писарева
250 [рублей]

258 247) Дом ~~мещанина Николая Яковлева Лапина, ныне~~ отставного рядового Василия Груздева –
200 [рублей]

248) Дом мещ[анки] Марьи Иван[овны] Лапиной –
200 [рублей]

260 249) Дом ~~солдата Михаила Шишкина, ныне~~ Богданова
60 [рублей]

А в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 93, 1477) этим домовладениям соответствуют:

254) Першиной Людмилы мещанки
Дом – 100 [рублей]

255) Писарева Евгенья Иванова Чиновника
Дом – ~~200~~ 250 [рублей]

Оценен в 250 р.

256) Лапина Николая Яковлева мещанина
Дом – 200 [рублей]

257) Его же Лапина жены Марьи Ивановой
б[ывшее] Свешниковой место – 50 [рублей]

Смотри № 495 место Свешниковой

258) Шишкина Михайла солдата
Дом – 60 [рублей]

Заглянем и в Окладную книгу III части г. Вологды 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63):

254) Семеновая Александры Васильевой солдатки

Дом – 100 [рублей]

255) Писарева Евгенья Иванова Чиновника

Дом – 200 [рублей]

256) Лапина Николая Яковлева мещанина

Дом – 200 [рублей]

257) Его же Лапина

Место – 50 [рублей]

258) Шишкина Михайла солдата

Дом – 60 [рублей]

Итак, «прототип» дома по ул. Комсомольской 7 принадлежал в то время солдатке А.В. Семёновой, которой и был построен в 1874 году, о чём узнаём из купчей крепости от 20 марта 1874 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 19об-22), по которой соседний дом достался чиновнику Е.И. Писареву:

199. Лета тысяча восемь сот семьдесят четвертого марта в двенадцатый день жена воспитанника Горыгорецкого земледельческого училища, получившего звание ученого управителя, Елизавета Яковлева Степанова, продала я Титулярному Советнику Евгению Иванову Писареву, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне, от солдатской девицы Дарьи Козловой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда 1872 года мая в 30й день, деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды в 3 части под № прежде бывшим 189, а ныне № 436 с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег, по лицу и позади по тринадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажень, в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор по правую сторону дом мещанина Лапина, а по левую пустопорожнее место солдатки Семеновы. А взяла я Степанова с него Писарева, за означенное имение денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <...> 1874 года марта в двадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Из двух приведённых купчих следует сделать вывод, что дом Е.И. Писарева располагался на месте несохранившегося дома по ул. Комсомольской 9 и соседствовал с домовладением мещанина Н.Я. Лапина, в Окладной книге 1899-1906 гг. отсутствующим, но фиксируемым Окладными книгами 1879, 1878, 1877 и 1875 гг. (см. выше), впоследствии вместе с домовладением самого Писарева явно вошедшим (по крайней мере, частично) в состав обширного земельного участка на углу нынешних улиц Комсомольской и Гоголя, 7 октября 1906 г. (см. ниже) купленного у чиновника Александра Павловича Доброумова крестьянином Виктором Александровичем Новожиловым, которому 25 октября 1906 г. было разрешено «на принадлежащем ему месте, находящемся в 3-м уч[астке] г. Вологды на углу Дмитриевской и Калачной ул[иц]» построить 5 двухэтажных деревянных домов на сплошных каменных фундаментах (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1493 лл. 87-87об). Графическая часть этого документа к огромному сожалению не сохранилась, как не сохранилась и часть Окладной книги 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139), из-за чего невозможно установить, когда и как именно этот участок достался А.П. Доброумову...

24 марта 1907 г. часть земли со строящимся домом В.А. Новожиловым была продана им крестьянину Николаю Васильевичу Татанову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 37об-38):

92. 24 марта. Тысяча девятьсот седьмого года Марта девятнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьяне Вологодского уезда, Боровецкой волости, деревни Россохи Виктор Александрович Новожилов и Николай Васильевич Татанов, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Новожилов, продал ему, Татанову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от коллежского секретаря Александра Павловича Доброумова по купчей крепости, утвержденной 7го Октября 1906 года, состоящее в третьей части города Вологды, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе под № четыреста восемьдесят первым, а по окладной книге Городской Управы под № четыреста семьдесят вторым, участок земли мерою: поперег по лицу по Дмитриевской улице и по зади ея по владению моему, Новожилова, по десяти сажени и в длину по меже места наследников Молодякова с левой стороны и моего, продавца Новожилова, с правой стороны по двенадцати сажени, и всего сто двадцать квадратных сажени, со вновь строящимся на этом участке деревянным двухэтажным домом. А взял я, Новожилов, за это имение двести рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать четвертого Марта тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Речь идёт о продаже несохранившегося дома по ул. Комсомольской 9, достроенного т.о. Н.В. Татановым в 1907 году...

Прямо в день покупки этот дом был заложен Н.В. Татановым чиновнику Александру Павловичу Доброумову за 1200 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 38. № 93) и отставному унтер-офицеру Александру Осиповичу Матус ещё за 1200 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 38-38об. № 94).

Ещё одну часть земли – также со строящимся домом – В.А. Новожилов продал его брату – Михаилу Васильевичу Татанову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 38об-39):

95. 24 Марта. Тысяча девятьсот седьмого года Марта девятнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьяне Вологодского уезда, Боровецкой волости, деревни Россохи Виктор Александрович Новожилов и Михаил Васильевич Татанов, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Новожилов, продал ему, Татанову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Коллежского секретаря Александра Павловича Доброумова по купчей крепости, утвержденной 7 Октября 1906 года, состоящее в третьей части города Вологды, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе под № четыреста восемьдесят первым, а по окладной книге Городской Управы под № четыреста семьдесят вторым, участок земли мерою: поперег по лицу по Владычной улице и по зади ея по десяти сажени и в длину по обеим сторонам по двадцати сажени, а всего двести квадратных сажени, со вновь строящимся на этом участке деревянным двухэтажным домом, в межах по сторонам, входя на участок, на право с владением Михалевой, а на лево с владением моим, Новожилова. А взял я, Новожилов, за это имение двести рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать четвертого Марта тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Это, очевидно, сохранившийся дом по ул. Гоголя 82, также достроенный в 1907 году, только уже М.В. Татановым.

М.В. Татанов также заложил его прямо в день покупки тому же А.П. Доброумову за 2200 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 39-39об. № 96), а 2 мая 1907 г. – ещё и В.А. Новожилову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 54об-55. № 133).

Обратимся теперь к Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

472) На углу Владычной и Дмитриевской.

~~Доброумов Александр Павлович, чиновн[ик]~~

Место. 247 кв[адратных] саж[ен] и два дома 2х эт[ажных] – 20 [рублей]

Новожилов Виктор Александрович кр[естьян]ин. 7 октябр[я] 1906 г. по купчей перешло ему все имение пуст[опорожний] уч[асток] земли в 675 кв[адратных] саж[ен].

24 марта 1907 г. по купчей от Новожилова перешло кр[естьяни]ну Михаилу Васильевичу Татанову вновь строящейся дом и земли 200 кв[адратных] саж[ен]. Того же числа от Новожилова перешло кр[естьяни]ну Николаю Васильевичу Татанову строящейся дом и земли 120 кв[адратных] саж[ен]. См. № 572

20 Ноября 1907 г. по купчей от Новожилова перешло канц[елярскому] служителю Алексею Васильевичу Попову пустой участ[ок] земли в 73½ кв[адратных] саж[ен]. См. № 619.

Постановлением Управы 22 Февраля 1910 имение Новожилова В.А. переоценено в 1188 рублей

572) Квартал 148 улица Дмитриевская

Дмитров Василий Осипович и Александра Никоноров[на]

Дом и земли 120 кв[адратных] саж[ен] – 780 [рублей – *оценено с 1908 г.*]

Отд[елено] от № 472

Перешло это имение от Н.В. Татанова из № 472. по купчей от 20 Марта 1910 г.

573) На углу Владычной и Дмитриевской

~~Татанов Михаил Васильевич~~

Дом и земли 200 к[вадратных] саж[ен] – 1100 [рублей – *оценено с 1908 г.*]

Отд[елено] от № 472

Постановлением Управы 22 февраля 1910 имение Татанова М.В. переоценено в 1290 рублей, а ныне Едского А.А.

Едский Надв[орный] Советн[ик] Александр Анемподистович перешло ему по купчей 14 Декабря 1909 г. все имение полностью.

619) Квартал 148 улица (Уг[ол] Владычной и Дмитриевской) Калачная

Попов Алексей Васильевич

Дом и земли 73½ к[вадратных] саж[ен]

Отд[елено] от № 472

Постановлением Управы 22 Февраля 1910 имение Попова А.В. оценено в 600 руб.

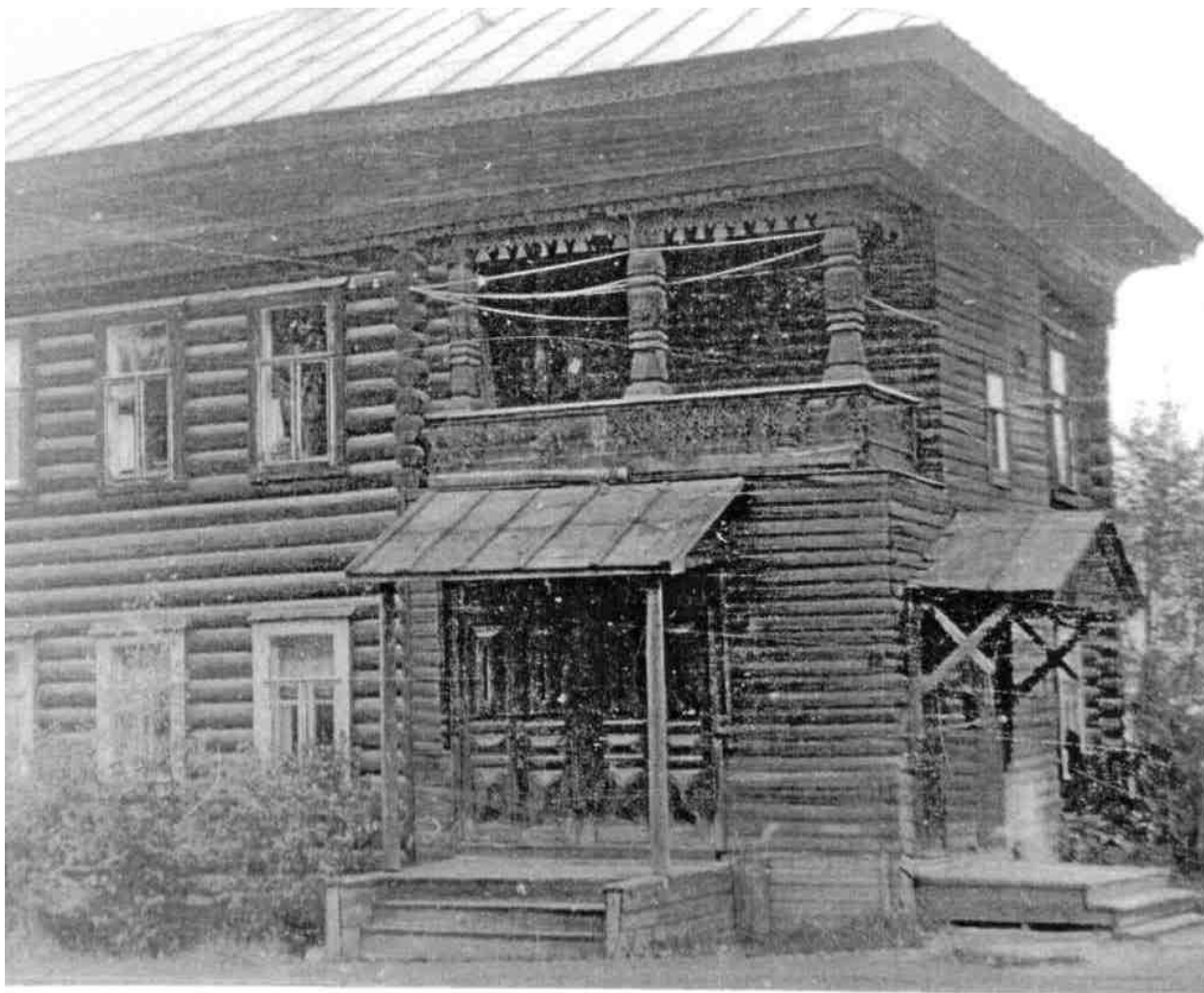
Итак, 20 ноября 1907 г. В.А. Новожилов продал «служащему» Алексею Васильевичу Попову участок земли, на котором тот не позднее 1909 г. построил сохранившийся дом по ул. Гоголя 84, заложенный им 27 августа 1911 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 59-60об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа девятнадцатого дня, явились ко мне, Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, лично мне известные к совершению актов законноправоспособные Канцелярский служитель Алексей Васильев Попов и жена крестьянина Ярославской губернии Пошехонского уезда и волости, деревни Суханова Ольга Михайловна Гусева, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают закладную на следующих условиях: Попов занял у Гусевой три тысячи рублей, за семь процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на три года. А в тех деньгах до этого срока Попов заложил Гусевой недвижимое имение, состоящее в третьей части города Вологды, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, под № 481, а по окладной книге Городской Управы под № 472, заключающееся в участке земли, означенном на частном плане, составленном 24 Октября 1907 года по измерении его в натуре межевым инженером Фортунатовым, под А третьим, мерою: по лицу Калачной улицы, она же Владычная, и по зади по меже владения Новожилова по десяти сажень, входя на участок по правую сторону по меже владения М.В. Татанова и по левую по меже места Новожилова по семи сажень одному аршину, всего же семьдесят три и одна треть квадратных сажень более или менее сколько окажется, с находящимися на означенном участке деревянным двух-этажным домом на каменном фундаменте, дровяником и всеми прочими постройками, как ныне существующими, так и впредь возникнуть могущими. Имение это досталось залогодателю от крестьянина Вологодского уезда, Боровецкой волости, деревни Рассохи Виктора Александровича Новожилова по купчей крепости, утвержденной двадцатого Ноября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года августа двадцать седьмого дня <...>.

Ныне этот дом обшит сайдингом, т.ч. приведём фотографии, запечатлевшие его в «интактном» состоянии:





14 декабря 1909 г. М.В. Татанов продал дом по ул. Гоголя 82 чиновнику Александру Анемподистовичу Едскому, за которым он и числится в 1914 г. (см. ниже).

20 марта 1910 г. Н.В. Татанов продал несохранившийся дом по ул. Комсомольской 9 крестьянам Василию Осиповичу и Александре Никаноровне Дмитриевым, за которыми он числится в 1914 г. (см. выше).

27 сентября 1911 г. этот дом был ими заложен (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 109-110):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года сентября девятнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные крестьяне Сольвычегодского уезда, Ляховской волости, деревни Гавриловской Василий Осипович и Александра Никоноровна ДМИТРОВЫ, и Ярославская мещанская вдова Анастасия Андреевна СТРИЖЕВА, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: мы, Дмитриевы, заняли у нея, Стрижевой, две тысячи рублей, за семь процентов годовых с уплатою таковых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока, заложили мы, Дмитриевы ей, Стрижевой, собственное наше от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся нам от крестьянина Николая Васильевича Татанова, по купчей утвержденной 20 марта 1910 года, состоящее в третьей части города Вологды, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, под № 481, а по окладной книге Городской Управы прежде под № 472, а ныне под № 572, участок земли мерою: поперек по лицу по Дмитриевской улице и позади ея по владению Новожилова по десяти сажен и в длину по меже места наследников Молодякова – с левой стороны и Новожилова с правой стороны, по двенадцати сажен, а всего сто двадцать кв[адратных] сажен, с вновь выстроенным на этом участке деревянным двухэтажным домом и всеми надворными постройками при нем, ~~нигде от огня не застрахованными~~ <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Сентября двадцать седьмого дня <...>.

Ну а сам В.А. Новожилов к 1909 г. спокойно достроил несохранившиеся дома по ул. Гоголя 84а, 86 и ул. Комсомольской 11, причём последний не ранее октября 1911 г. был им продан некоему Суслову, за которым и числится в 1914 г. (см. выше):





Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Калашной улице:

13	Кр[естьянин] Новожилов В.А.	2 двухэтаж[ных] дер[евянных] дома
15	Образцов	Один одноэтаж[ный] дер[евянный] дом
17	Едский	Один 2х этаж[ный] дом
19	Михайловой	Два одноэтаж[ных] дома

Здесь вызывает удивление только дом № 15. Это сохранившийся дом по ул. Гоголя 84, перешедший, как видим, к этому времени во владение некоего Образцова. Но почему он назван одноэтажным?

Во владении же В.А. Новожилова к этому времени остались два несохранившихся дома:
угловой по ул. Гоголя 86:



125





и по ул. Гоголя 84а – один из вологодских адресов И.В. Сталина:



Перейдём теперь к «предыстории»...

Судя по вышеизложенному, Мария Ивановна Лапина построила свой «доисторический» дом где-то в 1878-79 гг. на «месте», приобретённом ею 1 марта 1873 г. у купчихи Екатерины Николаевны Свешниковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 201 лл. 128-130об):

205. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Февраля в двадцать восьмый день, вдова Вологодского купца Екатерина Николаева Свешникова продала я Вологодской мещанке Марье Ивановой Лапиной собственное свое от запрещения свободное, доставшее мне от г. Александры Николаевой Якубовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 22 Ноября 1863 г. пустопорожнее место из под сгоревшего дома, состоящее г. Вологды в 3 части под № 431, мерою оное поперег, по лицу и позади по пятнадцати а в длину по обеим сторонам по шестидесяти по три сажени; в межах по сторонам того моего места, состоят пустопорожние же места подходя к оному по правую сторону мещанина Колодкина, а по левую священнической вдовы Якубовой. А взяла я Свешникова с нея Лапиной за означенное место денег серебром сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1873 года марта в первый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Итак, это утраченный дом по наб. VI армии 121, располагавшийся на задворках церкви Дмитрия Прилуцкого:



Его дальнейшая история освещается Окладными книгами 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

**248) Александр Николай Александрович Мещ[анин]
Дом и земли 945 кв[адратных] с[ажен] – 200 [рублей]**

~~1898 года 23 Сентября по купчей перешло сыну его Ивану Николаевичу Александрову,
дом и земли 15 × 63 всего 945 кв[адратных] с[ажен].~~

**1905 г. 9. Сентября по купчей имени[е] перешло жене Коллеж[ского] Ассес[ора]
Екатерине Ниловне Петровой дом и земли 945 кв[адратных] с[ажен].**

и 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**Квартал «148» улица На Дмитриевской набережной, позади церкви Дмитр[ия]
Чуд[отворца]**

**248) Петрова Екатерина Ниловна жена чинов[ника]
Дом и земли 945 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 200 [рублей]**

и Списанием жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), фиксирующим под № 18 на Дмитриевской набережной «Один дер[евянный] дом Петровой Е.Н. за церковью св. Дмитрия».

Этот дом не относится прямо к теме нашей статьи. Тем не менее, проследим и его «предысторию».

Место Е.Н. Свешниковой, фиксируемое Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15):

**368) Купчихи Екатерины Свешниковой
Место оценено в 50 руб[лей]**

досталось ей от чиновницы Александры Николаевны Якубовой 22 ноября 1863 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 336 лл. 71об-74):

795. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Ноября в двадцать второй день, жена титулярного советника Александра Николаева Якубова, урожденная Грудина, продала я жене Вологодского 2 гильдии купца Екатерине Николаеве Свешниковой, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Потомственного Почетного Гражданина, Вологодского Купца Василья Иванова Грудина по дарственной записи, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 5 Июня 1859 года, пустопорожнее место, состоящее Г. Вологды, 3 части, в приходе Церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, мерою оное место поперег по лицу и по зади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти по три сажени; в межах по сторонам того моего места состоят пустопорожние же места подходя к оному по правую сторону Вологодского мещанина Павла Колоткина, а по левую Священнической вдовы Якубовой. А взяла я Александра Якубова у нея Свешниковой за вышеписанное место денег серебряною монетою пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

А той – ещё со стоявшим на нём домом – 5 июня 1859 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 148об-151):

138. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июня в третий день, Потомственный Почетный Гражданин Вологодский Купец Василий Иванов Грудин подарил я родной племяннице своей прямой и законной наследнице Вологодской мещанской девице Александре Николаевой Грудиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Губернском правлении и по данной выданной мне из Вологодской палаты гражданского Суда 1846 года Сентября в 20 день, деревянный дом, состоящий города Вологды 3 части, в приходе Церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоках, со всем принадлежащим к нему надворным строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти по три сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону пустопорожнее место Вологодского мещанина Колоткина а по левую дом Священнической вдовы Якубовой <...> 1859 года июня в пятый день сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Этот дом фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**61) Грудиной Александры мещанки
Дом – 500 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**65) Грудиной Александры мещанки
Дом, прежде бывший Купца Василья Грудина – 500 [рублей]**

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Грудина Василья купца
Дом – 500 [рублей]**

В.И. Грудину он достался 20 сентября 1846 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 53об-54):

45. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> в следствие отношения Вологодского губернского правления от 9 сего сентября за № 6265. Вологодскому 2й гильдии купцу Василью Иванову Грудину на владение купленным им в оном губернском правлении с аукционного торгу деревянным домом состоящим 3 части 1го квартала под № 130 в приходе церкви Дмитрия Чудотворца что на наволоке значущимся в приложенном при сем с описи списке, принадлежащим Вологодскому мещанину Алексею Рынину, поступившим в опись и продажу по иску московского купца Часовникова 4080 руб[лей] с процентами ценою за триста пять рублей серебром с каковой суммы крепостные пошлины <...> а всего двадцать четыре рубля двадцать три копейки им Грудиним в сию палату и представлены сентября 20 дня 1846 года <...> у подлинной данной печать Вологодской палаты Гражданского Суда приложена и подписано тако: <...>.

А до того принадлежал семейству Рыниных, за которыми и фиксируется Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**157) Якубовой Ефпраксии [sic!] Священнической жены
Дом**

**158) Рыниной Феклы мещанки наслед[ников]
Дом – 214 [рублей]**

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**131) Рыниной Феклы куп[чихи] наследн[иков]
Дом – 1200 [рублей]**

Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Рынины
Алексей Дмитрев отроду <...> лет
Иван Дмитрев отроду <...> лет
природные здешние мещане**

Недвижимого имения за ними дом с землею доставшейся им после родителя по наследству состоящей в 3 части за Димитревским Манастырем под № 1546

жительство находятся 1й в Архангельске а 2й в С[анк]т петербурге

и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 572):

**148) Рыниной Феклы купецкой вдовы с детьми
Дом с анбарами и солодовенным заводом – 1200 [рублей]**

Закладывавшийся 2 июня 1808 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 66-68):

51. Лета тысяща восемь сот осьмого июня в второй день вологодские Купецкая вдова Фекла Андреева дочь жена и дети ее Купцы Алексей Иван и Михаило Дмитриевы Рынины заняли мы у вологодского Купца Федора Гаврилова сына Носкова денег Государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ рублей за указные проценты сроком впредь на три года <...> а в тех денгах до того сроку заложили мы Рынины ему Федору Носкову крепостной свой доставшейся мне Фекле на указную часть после покойного мужа а нам Алексею Ивану и Михаилу родителя вологодского купца Дмитрея Иванова сына Рынина по наследству деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящей здесь в городе Вологде третьей части в <...> квартале в при[хо]де церкви Димитрия прилуцкого Чудотворца а мерою под тем нашим домом дворовой и огородной земли как поперег по лицу так и в длину по старым межам и крепостям и чем объявленной муж мой а наш родитель а по нем и мы владение имели все без остатку в смежстве ж по сторонам того нашего дома по правую дом вологодского купца Василья Денгина а по левую огородное место вологодского мещанина Андрея Стерлядкина <...>.

этот «доисторический» дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 22 октября 1785 г. (ГАВО ф. 376 оп. 1 д. 17):

Рынин Иван Николаев с[ы]н природной Города Вологды старожил 64 лет

женат на посадской дочери Марье Екимове 58 лет

у них с[ы]н Дмитрий 40 лет женат на купецкой дочери Фекле Андреевой коей 38 лет

у них дети

Алексей – 9 |

Иван – 3 | лет

Федор – 2х м[еся]цов

дочери

Пелагия |

Анна – 4 | лет

За ним дом здес в городе имеется построенной им на покупной от разных людей земле по крепости состоящей во второй части в дмитревской слободе на берегу реки Вологды под № 185м <...>

и 23 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рынин Иван Николаев сын 65 лет

Женат на посадской Дочери Марье Якимове коей 59 лет

У них с[ы]н

Дмитрей 40 лет

Женат на посадской дочери Фекле Андрееве коей 38 лет

У них дети

Алексей 10 |

Иван 4 | лет

Анна 5 |

Имеет недвижимого имения

№ 185 –“– во второй части на берегу Реки Вологды за Дмитревским монастырем Дом на покупных им Иваном и сыном ево Землях построенной собственно сыном ево.

Живет в показанном Доме в городе.

Торг имеет здесь в городе разными хлебными припасы <...>

Завершив незапланированный экскурс, вернёмся к нашим «баранам»...

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует:

166) Солдатской девицы Дарьи Козловой
Дом оценен во 150 р[ублей]

199) Мещанина Николая (Василия) Лапина.
Дом оценен в 70 руб[лей]

346) Солдатки Александры Семеновой.
Флигель оценен в 120 р[ублей]

347) Ея же Семеновой.
Дом оценен в 150 р[ублей]

412) Солдата Михаила Шишкина
Флигель оцененный в 60 р[ублей]

Здесь «доисторический» дом по ул. Комсомольской 9 числится ещё за владелицей, от которой он 30 мая 1872 г. перешёл в собственность Е.Я. Степановой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 159об-162):

558. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Мая в двадцать девятый день солдатская девица Дарья Иванова Козлова продала я жене воспитанника Горыгорецкого Земледельческого училища, получившего звание ученого Управителя, Елизавете Яковлевой Степановой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Губернского Секретаря Раисы Евгеньевой Пономаревой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 26 Октября 1872 [sic!] года, деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды в 3 части под № 189, со всем принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом мещанина Лапина, а по левую пустопорожее место солдатки Семеновой. А взяла я Козлова с нея Степановой за означенное имение денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года мая в тридцатый день сия купчая в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

11 октября 1865 г. Д.И. Козлова закладывала его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1166 лл. 64-66):

472. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Октября в восьмой день, Солдатская дочь девица Дарья Иванова Козлова заняла я у Государственного крестьянина водворенного на пустошь Дернах, Вологодского уезда, Валериана Федорова Миронова, серебряною монетою три ста рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Дарья Козлова ему Валериану Миронову крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от жены Губернского Секретаря Раисы Евгеньевой Пономаревой – по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1862 года Октября в 26 день, деревянный одно этажный дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца что в Владычной слободе, с принадлежащим к оному дому вновь выстроенным мною деревянным флигелем, надворным строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тринадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен <...>. 1865 года Октября в одиннадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

а приобрела она его 26 октября 1862 г. у чиновницы Раисы Евгеньевны Пономаревой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 256-258об):

386. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго Октября в двадцать пятый день жена Губернского Секретаря Раиса Евгеньева Пономарева продала я Солдатской дочери девице Дарье Ивановой Козловой крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от солдатской вдовы Анны Кононовой Никитиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Февраля в двадцать первый день деревянный одноэтажный дом состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тринадцати сажена а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажена в межах по сторонам того моего дома состоят пустопорожные места по правую идучи во двор Вологодского мещанина Немирова, а по левую солдатской жены Александры Степановой. А взяла я Пономарева у нея Козловой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1862 года Октября в двадцать шестый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Соседний дом достался Н.Я. Лапину 19 июня 1863 г. от дьячка Василия Иоасафовича Тихомирова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1110 лл. 119-120об):

521. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Июня в девятнадцатый день Дьячек Вологодской Градской Зосимо-Савватиевской церкви Василий Иоасафов Тихомиров продал я Вологодскому мещанину Николаю Яковлеву Лапину собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне по покупке в Вологодском Уездном Суде с публичных торгов и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 30 Апреля 1863 года деревянный дом состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца что во Владычной Слободе с землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону отставного Унтер офицера Михайла Шишкина, а по левую Солдатской дочери Дарьи Козловой. А взял я Тихомиров у него Лапина за вышеписанный дом с землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

а тому – 7 июня 1863 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1110 лл. 91-93):

505. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда, Дьячку, Вологодской градской Зосимо Савватиевской церкви, Василию Тихомирову <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 15 февраля сего 1865 г. за № 136, на владение купленным им Тихомировым в оном Суде с публичных торгов деревянным одноэтажным флигелем с землею, состоящим гор[ода] Вологды 3 части 1 кварт[ала] под № 9, в приходе Церкви Николая Чудотворца что во Владычной слободе, принадлежавшим вологодской мещанке Анне Семеновой Немировой, поступившим в опись и продажу за неплатеж долгов Городовому Общественному Банку и частным лицам, ценою за 97 руб[лей] с каковой суммы крепостные пошлыны <...> всего тринадцать рублей восемьдесят одна копейка Дьячком Тихомировым в палату представлены. Апреля 30 дня 1863 года. На подлинной данной печать Палаты приложена и подписали <...>. Опись с оценкою произведенная Вологодскою 3 полицейскою частию во исполнение указа Вологодского Губернского Правления от 20 Сентября прошлого 1861 года за № 7436, деревянному одноэтажному флигелю Вологодской мещанки Анны Семеновы Немировой <...> составлена 25 Апреля 1862 года. Флигель одноэтажный деревянный без фундамента, не новый, крытый тесом на четыре ската, состоящий города Вологды 3 части в 1 квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе под № 9, мерою по лицу и позади на 3 саж[ени] и по бокам тоже на 3 саж[ени]. Вход в дом со двора чрез прирубное тесовое крыльцо, в котором помещается и ретирадное место, а из крыльца в сени. Комнат во флигеле этом в капитальных стенах одна с пекаркою печкою,

которая с чугунными вьюшками и железною заслонкою. Окон косясчатых три с двойными рамами и побитыми в оных стеклами, дверей двом простой плотничной работы на крюках и петлях железных, из сеней ход на чердак по тесовой лестнице. Украшений ни каких во флигеле нет. Земли к флигилью принадлежит по лицу и позади по 10 саж[ен] а длиннику по обеим сторонам по 23 саж[ени]. Флигель этот и с огородом находится в арендном содержании <...>. На флигель имеется при доме купчая крепость 1860 года Августа 10 дня <...>. К сей записке Вологодской Градской Зосимо-Савватиевской Церкви Дьячек Василий Иоасафов Тихомиров руку приложил и данную получил 7 Июня.

Флигель этот Анна Семёновна Немирова купила 10 августа 1860 г. у вдовы «служащего» Марии Дмитриевны Сосниной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 21об-23об):

184. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июля в двенадцатый день, Вдова Канцеляриста Марья Дмитриева Соснина, продала я Вологодской мещанке Анне Семеновой Немировой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Дмитрия Дмитриева Извощикова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 8 октября 1858 года, деревянный флигель, состоящий г. Вологды, 3 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, с принадлежащим [sic!] к флигилью землею, коей мерою под тем флигелем дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени; в межах по сторонам того моего флигиля состоят по правую идучи во двор дом Унтер Офицера Шишкина, а по левую дом же чиновницы Пономаревой. А взяла я Соснина у нея Немировой за вышеписанный флигель с землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Августа в десятый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

которой он достался 8 октября 1858 г. от мещанина Дмитрия Дмитриевича Извощикова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 101об-104):

292. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Октября в шестый день, Вологодский мещанин Дмитрий Дмитриев Извошков, продал я вдове Канцеляриста Марье Дмитриевой Сосниной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанской вдовы Екатерины Дмитриевой Феофилактовой и жены Губернского Секретаря Марьи Ниловой Беляевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 22 февраля 1854 года, деревянный флигель, состоящий г. Вологды, 3 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, с принадлежащею к нему землею, мерою коей под этим флигелем, дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени; а в межах по сторонам того флигиля состоят по правую идучи во двор дом Унтер Офицера Шишкина, а по левую дом же Чиновницы Пономаревой. А взял я Извошков у нея Сосниной за вышеписанный флигель с землею денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Октября в восьмый день, сия купчая в Вологодской палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записано <...>

А 21 февраля 1858 г. Р.Е. Пономарева приобрела дом у солдатки Анны Кононовны Никитиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 76об-78об):

45. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого февраля в двадцатый день, Солдатская вдова Анна Конанова Никитина, продала я жене Коллежского Регистратора Раисе Евгеньевой Пономаревой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный выстроенный мною на земле доставшейся мне по купчей крепости от Солдатской жены Александры Васильевой Семеновой, совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1850 года Маия в 3й день, деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владычной Слободе, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тринадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят пустопорожные места по правую Вологодского Мещанина Дмитрия Извощикова, а по левую сторону Солдатской жены Александры Семеновой. А взяла я Никитина у нея Пономаревой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Февраля в двадцать первый день, сия купчая в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <...>.

Судя по отсутствию его в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (см. ниже), «доисторический» дом по ул. Комсомольской 9 был выстроен А.К. Никитиной между 1854 и 1857 гг.

В «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) надёжно идентифицируются только три из интересующих нас «доисторических» домов:

**341) Пономаревой Раисы Коллежской Регистрат[орши]
Дом – 250 [рублей]**

**369) Семеновой Александры Солдатки
Дом – 200 [рублей]**

**456) Шишкина Михайла Унтер Офицера
Дом – 75 [рублей]**

равно как и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**246) Никитиной Анны Солдатки
Дом – 250 [рублей]**

По купчей Крепости 21. февраля 1858. года перешел Коллежской Регистраторше Раисе Пономаревой.

**352) Семеновой Александры Солдатки
Дом – 200 [рублей]**

**443) Шишкина Михайла унтер офицера
Дом – 75 [рублей]**

А в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – только два:

**Семеновой Александры солд[атки]
Дом – 200 [рублей]**

**Шишкина Михайла унт[ер] офиц[ера]
Дом – 75 [рублей]**

Д.Д. Извощикову его флигель достался 22 февраля 1854 г. от мещанки Екатерины Дмитриевны Феофилактовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 86-88об):

45. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Февраля в семнадцатый день Вологодская мещанская вдова Екатерина Дмитриева Феофилактова и жена Губернского Секретаря Марья Нилова Беляева, последняя с согласия первой попечительницы своей Екатерины Феофилактовой продали мы Вологодскому мещанину Дмитрию Дмитриеву Извощикову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся нам, первой после мужа, а последней после родителя Вологодского мещанина Нила Иванова Феофилактова по наследству, состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе деревянный двухэтажный дом с (землею) принадлежащим к нему строением и землею, мерою же земли под тем домом и строением поперег по лицу пятнадцать, позади двадцать две, а в длину по обеим сторонам по (пятнадцати) пятидесяти сажень, и сверх сего рабочую избу, также доставшуюся нам по наследству после него же Нила Феофилактова, состоящую в 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе с принадлежащею к оной землею, коей поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени, в межах по сторонам дома состоят дома же по правую, идучи во двор мещанина Соболева, а по левую подполковника Золотухина; по сторонам же рабочей избы по правую идучи во двор, дом отставного Унтер Офицера Шишкина а по левую дом же солдатки Никитиной. А взяли мы Феофилактова и Беляева у него Извощикова за вышеписанные дом с принадлежащим к нему строением и землею и рабочую избу с землею же денег серебряною монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1854 года Февраля в 22й день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Дом, о котором идёт речь в документе, располагался на месте нынешних по ул. Гоголя 53, 53а, а на интересующем нас месте находилась «рабочая изба», которую, наконец-то, мы можем идентифицировать в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Извощикова Дмитрия мещ[анина]
Дом быв[ший] Феофилакт[ова] – 857 [рублей]**

Перешел купцу Льву Клишину.

**Его ж Извощикова
Рабочая изба – 100 [рублей]**

Приведём и купчую крепость от 3 мая 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 773 лл. 19об-20об), по которой А.К. Никитиной достался земельный участок для строительства дома:

147. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Мая во второй день Солдатская жена Александра Васильева Семенова продала я Солдатской вдове Анне Конановой Никитиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по выданной из Вологодской Гражданской Палаты данной 1840 года Августа в 27 день, принадлежавшее Вологодскому мещанину Ивану Иванову Дружинину пустопорожнее место земли, мерою которое поперег по лицу и позади по тринадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажень, состоящее города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца что во Владычной слободе, в межах по сторонам того моего места находятся пустопорожные же места по правую сторону мое продавицы, а по левую сторону Вологодского мещанина Нила Иванова Кротова. А взяла я Семенова у нея Никитиной за вышеписанное пустопорожнее место земли денег серебром тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1850 года Мая в 3 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате гражданского суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

164) Колосовой Александры девицы
Дом

ныне по муже Салдатки

165) Общественное Городское место

166) Шишкина Михаила Унтер офицера
Дом – 65 [рублей]

Н.И. Феофилакткову «рабочая изба» досталась, очевидно, 9 февраля 1840 г. по завещанию его отца – мещанина Ивана Дмитриевича Феофилактова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 547 лл. 37-39об), в котором она именуется «кожевенным заводом»:

7. Во имя Пресвятыя Троицы, Отца и Сына и Святого Духа. Раб Божий Вологодский мещанин Иван Дмитрев сын Феофилактков будучи в летах преклонных, помня неизбежный час для всякого человека, в которой брненное тело с душою разлучается и переселяется от сея временныя жизни в вечность; но как я еще нахожусь, хотя в слабом положении от преклонных лет; но в здравом разсудке и совершенной памяти, призвал Создателя моего себе в помощь, вознамерился учинить в своем благоприобретенном движимом и недвижимом имении распоряжение, заключающееся в следующем: Я имею при себе двух сынов: Александра и Нила <...> предоставляю меньшему сыну моему Нилу крепостной свой деревянной на каменном фундаменте двухэтажной дом, состоящий Города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, и [sic!] всем к оному принадлежащим надворным строением и имеющимся при том моем доме кожевенным заводом с находящеюся под оным землею, равно и огородною, сколько таковой к помянутому моему дому принадлежит, всею без остатка, также и все находящееся в доме том движимое имение <...>. 1840го года Генваря 22 дня по указу Его Императорского Величества в Вологодской Палате Гражданского Суда по выслушании о сем духовном завещании дела резолюциею заключено: <...>. А потому завещание сие <...> засвидетельствовав и записав в книгу выдать с надлежащею в книге роспискою завещателю <...>. Февраля 9 дня 1840 года. У подлинной явки печать приложена и подписана так: <...>.

А А.В. Семёновой (урожденной Колосовой) её дом – 27 августа 1840 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 л. 80об):

49. По Указу Его ИМПЕРАТОРСКОГО Величества Самодержца Всероссийского из вологодской палаты Гражданского Суда дана сия данная в следствие Сообщения Вологодского Губернского правления от 4 Августа сего 1840 Года за № 3978. <...> причетнической дочери девице Александре Васильевой Колосовой на купленный ею в оном правлении с аукционного торгу деревянный дом принадлежавший вологодскому мещанину Ивану Дружинину состоящий здесь в Городе Вологде Зей части в приходе церкви Николая Чудотворца значущейся в приложенном при сем с описи Списке вошедшей в опись и продажу за неплатеж по вексям здешней Градской Думе и ремесленной Управе да присужденных правительствующим Сенатом 500 руб[лей] за проживание у него по столярному мастерству дворового титулярной Советницы Марьи Поповой человека Марка Осипова без писмянного вида <...> ценою за сорок семь рублей Серебром которые ею Колосовою в Губернское Правление внесены <...> августа дватцать седмого дня тысяча восемь сот сорокового года, у подлинной данной приложена печать и подписана тако: <...>.

16 апреля 1838 г. у солдата Ивана Дмитриевича Дмитриева купил свой дом М.М. Шишкин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 33об-35):

24. Лета 1838 Апреля в 16 день Вологодской Инвалидной Команды Рядово[й] Солдат Иван Дмитрев сын Дмитрев продал я отставному унтер офицеру Михайлу Михайлову сыну Шишкину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от штатного Служителя Александра Горбунова от жены Александры Григорьевой по купчей писанной и совершенной в сей палате, 1836 года Апреля в 27. [день] деревянной дом с строением и землею состоящий Города Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия чудотворца что на наволоках мерою ж под тем моим домом и строение[м] дворовой и огородной земли поперех по лицу и позади по 30. а в длину по обеим сторонам по 20. саж[ен] в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Г. Иваницкого а по левую мещанина Попугаева А взял я Дмитрев у него Шишкина денег Государ[ственными] Ассигнац[иями] 200 руб[лей] при сей купчей <...>.

Приведём и купчую крепость от 27 апреля 1836 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 30об-31об):

24. Лета Тысяща восем сот тридцать шестого Апреля в двадцать седьмый день штатного служителя Александра Горбунова жена Александра Григорьева продала я Вологодскому инвалидному рядовому Салдату Ивану Дмитреву сыну Дмитреву и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой свой [sic!] доставшийся мне от штатного служителя Михайла Григорьева сына Тайнова по купчей, писанной и совершенной в Вологодской палате гражданского суда 1827 года Декабря в 19 день деревянной дом, с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды в третьей части во втором Квартале в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоке, – мерою ж под оным домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по тридцати сажен а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен в межах того моего дома состоят дома ж по правую Г. Иваницкого а по левую мещанина Попугаева а взяла я Горбунова у него Дмитрева за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

19 декабря 1834 г. у чиновницы Н.К. Иваницкой приобрёл свой дом И.И. Дружинин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 74об-75об):

67. Лета тысяща восем сот тридцать четвертого декабря в девятнадцатый день титулярная Советница Надежда Куприянова дочь жена Иваницкая продала я Вологодскому мещанину Ивану Иванову сыну Дружинину и наследникам его в веяное и потомственное владение Крепостной свой дошедший же мне от подпоручика Николая Иванова сына Денисова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда прошлого 1821 года февраля в 23. день деревянный дом состоящий Города Вологды в 3. части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владычной Слободе с принадлежащим к нему Строением и землею коей мерою под тем домом и строением поперег по лицу и позади по сороку восьми сажен длинниками по сторону тридцать семь сажен и два аршина а по другую тридцать пять сажен, а в межах по сторонам того моего дома по правую переулок; а по левую Вологодского Архиерейского дома Штатного Служителя Михаила Танаева дом а взяла я Иваницкая у него Дружинина за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Триста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Здесь мы впервые встречаем явное указание на угловой характер земельного участка...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

149) Попугаевой Александры мещ[анки]
Дом – 200 [рублей]

150) Танаева Михайла штатн[ого]
Дом – 200 [рублей]

151) Иваницкой Надежды тит[улярной] сов[етницы]
Дом – 3000 [рублей]

Дружинина Ивана мещанина

А Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Горбунов Александр Андре[ев] отроду 29 лет штатной служите[ль]

женат на крестьянской дочери Александре Григорьевой коей 28 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен женою ево Александрой Григорьевой состоящей в 3 части во владычной слободе под № 1553.

живет в показанном Доме

имеет портное мастерство

Иваницкая Надежда Купреанова титулярная Советница

Недвижимого имения за нею дом построенное [sic!] ею по плану состоящей в 2й части бли[з] собору под № 681м

и еще дом купленной ею выстроенной по плану состоящей в 3 части во владышной Слободе под № 1554 <...>

Присутствует в этом источнике и запись об И.Д. Феофилактове, не отмечающая, впрочем, в его собственности ни кожевенного завода, ни «рабочей избы»:

Феофилакт Иван Дмитриев, от роду имеет 63. года природной здешней мещанин.

Женат на посадской дочери Катерине Ивановой коей 63. года

У них дети:

Александр 37 [лет]

Нил 32 [лет]

<...>

Недвижимого имения за ним дом построенной по плану им Феофилактовым на крепостной ево ж земле состоящей в 3. части во владычной Слободе под № 1560м <...>.

А вот предыстория располагавшегося на месте нынешнего по ул. Комсомольской 7 «доисторического» дома А.В. Колосовой, к сожалению, глубже 1840 г. не прослеживается...

А.Г. Горбуновой же её дом достался 19 декабря 1827 г. от Михаила Григорьевича Танаева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 73об-74):

69. Лета тысяща восемь сот дватцать седома [sic!] Декабря в девятнадцатый день Архиерейский штатный служитель Михайло Григорьев сын Танаев, продал штатного ж служителя Александра Горбунова жене Александре Григорьевой дочери и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Канцеляриста Григорья Никифорова сына Наремского по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде в третьей Части во втором Квартале в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоке, мерою ж под оным домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по тринадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен, в смежстве ж того моего дома состоят дома ж по правую Г[оподи]на Иваницкого, а по левую мещанина Попугаева, А взял я Танаев у нее Горбуновой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями двести рублей при Сей купчей все сполна <...>.

А Н.К. Иваницкой – 20 февраля 1821 г. от подпоручика Николая Ивановича Денисова (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 10об-12об):

8. Лета тысяща восемь сот дватцать первого февраля в дватцатый день подпорутчик Николай Иванов сын Денисов продал я из дворян титулярной советнице Надежде Киприяновой дочери жене Иваницкой и наследникам ее вечно крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском губернском правлении с публичного торгу проданной за частные и казенные долги бывшего в вологодской казенной палате губернского казначея коллежского советника Ивана Брос и по данной мне из вологодской палаты гражданского суда данной состоящей в городе Вологде третьей части в приходе церкви Николая чудотворца что во владышной слободе деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою ж под тем моим домом и строением земли поперег по лицу и позади по сороку по три сажени длинками по сторону тритцать семь сажен два аршина а по другую тритцать пять сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую переулок а по левую вологодского архиерейского дому штатного служителя Михаила Танаева дом а взял я Николай Денисов у нее Надежды Иваницкой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

ставшего его владельцем 24 ноября 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 188об-189об):

72. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная подпорутчику Николаю Иванову сыну Денисову <...> в том что сего Ноября 2 числа продан вам Денисову в вологодском губернском Правлении с публичного торгу бывшего в здешней Казенной Палате губернского Казначея Коллежского советника Ивана Брос за частные и Казенные взыскания деревянной дом Плановой длиною на одинатцати шириною на шести саженьх в нем покоев сем, Кладовая одна При оном же доме на дворе особой флигель о двух жильях, длиною во двор на пяти и шириною на четырех саженьх во оном флигеле внизу кухня и баня, а в верху жилой покой теплой под оным домом флигилем и другим надворным строением как из данной вологодской Полиции г[осподи]ну Бросу значит мерою земли поперешниками по сороку по три сажени длинниками по сторону тридцать семь сажен два аршина и по другую тридцать пять сажен А всего тысяча пять сот шездесят две квадратные сажени ценою за две тысячи сто два рубля которые денги от вас Денисова во оное правление внесены, представленные вами с прописанной Суммы двух тысяч ста двух рублей Крепостные пошлины <...> в палате приняты и в Приход под № 347м записаны Ноября дватцать четвертого числа тысяща восем сот двадесатого года., у подлинной данной Вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

Ну а М.Г. Танаев приобрёл свой «доисторический» дом 30 апреля 1818 г. у «служащего» Григория Никифоровича Наремского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 88об-89об):

69. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Апреля в тридцатый день отставной Подканцелярист Григорий Никифоров сын Наремский, продал я Вологодского Архиерейского дома Штатному служителю Михайлу Григорьеву сыну Танаеву и наследникам его в вечное владение, Крепостной свой дошедшей мне после покойной сестры моей родной баталерской жены вдовы Устиньи Никифоровой дочери Святогоровой по наследству, а ей от Губернской Регистраторши Анны Ивановой дочери жены Горностаевой по Купчей, деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящей в Городе Вологде третьей части под номером Семидесятым в приходе церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоке. мерою ж под оным домом земли поперег по лицу и позади по тринатцати сажен, а в длину по дватцати сажен; а взял я Григорий Наремский у него Михайла Танаева за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями Четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

168) Святогоровой Устиньй [sic!] солдатки
Дом деревянной – 200 [рублей]

169) Бросса Ивана надворного советника
Дом со строением садом и землею – 2000 [рублей]

Иван Иванович Брос приобрёл интересующий нас «доисторический» дом 14 августа 1803 г. у купца Ивана Андреевича Рыбникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 49-49об):

53. Лета тысяща восемь сот третьего августа в четвертый надесять день вологодской купец Иван Андреев сын Рыбников продал я надворному советнику Ивану Иванову сыну Бросу и наследникам ево в вечное владение имеющиеся при каменном моём доме деревянные службы как то флигель с жилыми покаями кухнею очагом банею погребом анбаром, сараем, конюшнею скотником и навесом крытым для дров выстроенные мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану, состоящие в городе Вологде третей части в первом квартале в приходе церкви Димитрия чудотворца что на наволоке в межах по сторон того моего фигеля [sic!] и служб по правую казенной переулоч, а по левую порозжее место купца Василья Кокорева, мерою ж под тем моим флигилем и службами с лица по Владычной улице дватцать сажень, а позади как по плану значит в длину по переулку тритцать семь сажень два аршина. а по другую сторону столько же сажень а взял я Иван Рыбников у него Ивана Броса за оной флигиль и со службами денег государственными ассигнациями Тысячу рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Итак, с предысторией «основополагающей» части интересующего нас земельного участка всё понятно – это часть земли при доме по наб. VI армии 127. Не очень ясно только, когда и как из неё выделилось домовладение А.В. Колосовой (Семёновой), соответствующее несохранившемуся дому по ул. Комсомольской 7.

Когда А.И. Горностаева продала свой дом У.И. Святогоровой, мне также установить не удалось. Вероятнее всего, сделка была совершена не в Вологде...

Обывательская книга г. Вологды (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) содержит запись от 22 ноября 1788 г. о копиисте Вологодской гражданской палаты Фёдоре Алексеевиче Горностарева [sic!], женатом «на дворянской дочери Анне Иванове», но дома в Заречье за ним не числится...

Приведём напоследок раздельную запись от 27 мая 1787 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1436 лл. 1-2об), возможно, имеющую отношение к вышеупоминаемой «рабочей избе» Н.И. Феофилактова:

26. Лета тысяща седм сот восемьдесят седмого мая в день в в день [sic!] волого[д]ской купец Дмитрий Иванов сын Феофилактон написал сию запись раздельную в том что разделил я детей своих родных единокровных вологодских же купцов Дмитрея и Ивана Феофилактовых а наделяя я Дмитрий Феофилактон оных детей своих <...> во вторых состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале под номером сто осмым в приходе церкви Николая чудотворца что во владышной Слободе двор з дворовою и огородную [sic!] землею и со всяким при нем строением оставляю я Дмитрий Феофилактон в своем владении до смерти моей а им детям моим во оном доме жить в нижеследующих покаях а имянно болшему сыну Дмитрею жить в нижних покаях да ему ж занять под себя анбар а меньшему сыну Ивану жить в верхних покаях да ему ж занять анбар а после смерти моей означенным домом з дворовою и огородною землею и со всяким строением владеть Дмитрею и Ивану пополам <...> 1787 года маия в 27 день сия запись вологодского наместничества в полате гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подленником записана <...>.

17): дом фиксируется Окладными книгами г. Вологды 20 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д.

Феофилактов Дмитрий Иванов с[ы]н природной города Вологды старожил 69 лет.

женат на посадской дочери Устинье Осиповой

У них дети

Дмитрей 24 |

Иван – 18 | лет <...>

За ним дом в городе есть построенной им на покупной земле по крепости у вологодского купца Федора Савина с[ы]на Хлебникова состоящей во второй части во владышной слободе под № 149м <...>.

и 11 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Феофилактов Дмитрий Иванов с[ы]н 66 лет и 3 м[еся]цов

женат на посадской дочери Устинье Осипове коей 60 лет и 3 м[еся]ца

у них дети

Дмитрей 24 лет и 7 м[еся]цов <...>

Иван 19 лет и 3 м[еся]цов

холост

имеет недвижимого имения

№ 149 –“– во второй части во владышней слободе дом и з землю купленной им собственно

живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе в гостином дворе в лавках <...>

Впрочем, не похоже, чтобы он располагался в пределах интересующего нас места...