

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История частично сохранившегося комплекса зданий по ул. Горького 43, 43а

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93) фиксируют:

**211) Осиповой Александры крестьянки
Дом – 50 [рублей]**

А в Окладной книге 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) отмечена переоценка домовладения А.О. Осиповой с 50 до 300 рублей, фиксирующая момент постройки «доисторического» дома на интересующем нас месте.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**~~212~~ 201) Дом крестьянки Александры [вписано] Осиповой
150 [рублей]**

То же положение вещей фиксирует и Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

**201) Осипова Александра Осиповна кр[естьяни]н [sic!]
Дом – 150 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует продажу «доисторического» дома 8 декабря 1907 г. отставному бомбардиру Ивану Евстафьевичу Евстафьеву и постройку им на его месте «исторического» дома по ул. Горького 43 и одноэтажного флигеля, стоявшего, очевидно, на месте нынешнего дома по ул. Горького 43а (сопутствующая переоценка домовладения в этом источнике почему-то не отмечена):

**201) Леонтьевская
~~Осипова Александра Осиповна – кр[естьян]ка~~
Дом, 2 флигеля [вписано] и земля – 150 [рублей]**

8 декабря 1907 г. имение – дом с постройками и земля – перешло отставному бомбардиру Евстафьеву Ивану Евстафьевичу.

Разрешение на постройку интересующих нас домов было дано И.Е. Евстафьеву в марте 1908 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496):

**Ивану Евстафьев[ичу] Евстафьеву
№ 25 Марта <...> дня**

**- дер[евянный] 2эт[ажный] дом
- дер[евянный] 1эт[ажный] флигель**

Подлесная улица.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует 2-эт. деревянный дом под № 9 на Подлесной улице уже во владении мещанина А.И. Кокушкина.

Почему в этом источнике не фигурирует построенный И.Е. Евстафьевым 1-эт. флигель – непонятно: возможно, он имел чисто хозяйственное назначение. В любом случае он был перестроен в «исторический» 2-эт. жилой дом по ул. Горького 43а не ранее лета 1914 г.

Поскольку этот дом ныне обложен кирпичом и обшит сайдингом, приведу две его фотографии, из которых вторая фиксирует момент начала его перестройки в 2005 году:



