

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История частично сохранившегося комплекса зданий по ул. Горького 43, 43а

Не поддающийся идентификации в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века доплановый земельный участок, принадлежавший Наталье Фёдоровне Киндяковой, по первому мужу – Филатовой, урождённой Рыбниковой, впервые документально фиксируется данной от 9 марта 1806 года, по которой он перешёл во владение чиновницы Ульяны Алексеевны Касаткиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 11-13):

**10. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО** из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная титулярной советнице Ульяне Косаткиной в том что сей палате вологодской уездной суд в доношении изъясняет, во оном суде производилось дело наченшееся прошлого тысяща семь сот девяносто девятого года июня шестого надесять с прозбы вашей о взыскании по судному делу проятей [?] и волокит с коллежской секретарши Натальи Киндяковой которая по неимению на платеж наличных денег представила собственное мужа ее с согласия ево имение здесь в городе находящееся порозжее место подле церкви великомученика Антипы и деревянной ветхой дом по делу ж видно что в учиненных имению купецкой вдовы Натальи Филатовой что ныне коллежская секретарша Киндякова описях общего владения з дядею ее вологодским купцом Максимом Рыбниковым значит первой части в первом квартале ветхого строения два этажа почему оным судом и было определено предоставленное Киндяковою на следующей вам иск собственное мужа ее коллежского секретаря Киндякова с согласия ево имение в Козленской улице половину дому и порозжее место подле церкви великомученика Антипы с публичного торгу ко удовольствию вашему продать, ежели же к покупке того дому желающих никого не явится то <...> отдать вам Косаткиной в иск о чем и представлено губернскому правлению доношением на которое представление оное правление тому суду дало знать что оное имение по повелению правления здешнею полициею отдано с оценкою на восемьдесят пять рублей и назначено было к продаже и [к] покупке коего вызывались желающие но никого в постановленные сроки не явилось, а потому и подтверждено тому Суду относительно удовлетворения вам зделать должное определение почему оной суд с приложением с имеющихся при деле с описей копей представляет сей палате с тем чтоб по тем описям на владение вам Косаткиной дать даную, а по описи значит <...> место состоящее близь кладбища о котором в переписной тысяща сем сот второго надесять года книге значит в улице Владышноверхней Слободе от Колашной улицы до церкви Николая Чудотворца по левой стороне под номером семь сот девяносто седьмым косебное посадской вдовы Евдокеи Михайловой дочери Алексеевой жены Рыбниковой в длину шесдесят две сажени два аршина поперег одиннатцать сажен в межах ныне подле двора мещанина Плотникова и подле ж выгонной другим боком и задами земли и где по стороны плановые обывателские дома, а как поперег чрез все то место по всевысочайше конфирмованному плану пролагается новопрожектированная улица шириною в тринацать сажен за исключением которой останется ис писцового количества земли длинником сорок девять сажен и два аршина но и то по плану разделится на два квартала одна часть будет в семдесят первом квартале длиною считая от новопрожектированной улицы к старой улице называемая верхняя слобода тритцать сажен, а другая часть имеет быть напротив первой чрез новопрожектированную улицу в семдесят втором квартале длиною считая от той новопрожектированной улицы и выгонной земле девятнатцать сажен и два аршина и поперег обе те части по одиннатцати сажен как в переписной книге значит а на том месте частию сенокос и частию огородная пахота и для того в сей палате определено согласно представлению вологодского уездного суда <...> на показанное имение для владения оным дать вам Косаткиной даную взяв с суммы значущейся в описях восмидесяти пяти рублей крепостных пошлин по пяти копеек с рубля <...> кои приняты и в приход под № 136м записаны марта

девятого дня тысяща восем сот шестого года у подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.

21 мая 1806 г. продавшей его своей соседке – мещанке Анисье Ивановне Дьяконовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 36-37об):

**27. Лета тысяща восемь [сот] шестого Маия в дватцать первый день титулярная советница Ульяна Алексеева дочь жена Косаткина продала я вологодской мещанке вдове Анисье Ивановой дочери жене Дьяконовой и наследникам ее в вечное владение крепостное свое порозжее место состоящее в городе Вологде третьей части в четвертом Квартале в приходе Церкви великомученика Антипы Мерию ж то мое место поперег одиннатцать в длину сорок восемь сажен в межах по сторон того моего Места дома по правую оной покупщицы Дьяконовой а по левую вологодского мещанина Дмитрея Кротова [?] а взяла я Ульяна Касаткина у ее Анисьи Дьяконовой за оное место денег Государственными ассигнациями Пятнатцать рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

А.И. Дьяконова фигурирует в Обывательских книгах г. Вологды 4 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211), но интересующего нас дома при этом за нею не числится...

Построенный т.о. не ранее 1789 г. «доисторический» дом и соседнее «место» фиксируются за А.И. Дьяконовой Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**327) Дьяконовой Анисьи мещанской вдовы  
Поженное место – 50 [рублей]**

**328) Ее ж Дьяконовой  
Дом деревянной – 200 [рублей]**

А Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует их уже за её сыном – Иваном Платоновичем Дьяконовым:

**Дьяконов Иван Платонов отроду 55 лет природной здешней мещанин  
вдов <...>**

**Недвижимого имения за ним дом доставшейся ему после матери ево Анисьи Ивановой  
состоящей в 3 части в подлесной слободе под № 1649м  
и подле оногo дому место порозжее купленное им под № 1648м**

**Живет в показанном Доме**

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует ещё «по старинке»:

**317) Сорокина Михея мещ[анина]  
Место – 100 [рублей]**

**318) Дьяконовой Анисьи мещ[анки]  
Место – 50 [рублей]**

**319) Ея ж Дьяконовой  
Дом – 100 [рублей]**

Между тем, ещё 13 декабря 1833 г. И.П. Дьяконов продал «доисторический» дом жене штатного служителя Анне Дмитриевне Конюховой, оставив за собою только бывшее «место», с уже выстроенным на нём флигелем (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 93-94):

**76.** Лета тысяща восемь сот тритцать третьего Декабря в тринатцатый день Вологодской мещанин Иван Платонов сын Дьяконов продал я Вологодского Архиерейского дома штатного служителя Конюхова жене Анне Дмитриевой дочери и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшийся мне после покойной родительницы моей Вологодской мещанки Анисьи Ивановой дочери жены Дьяконовой по наследству деревянной дом состоящий Города Вологды третьей Части в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на наволоке с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Коллежской Секретарши Беляевой а по левую мой продавца флигиль, А взял я Дьяконов у нее Конюховой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто тритцать рублей при сей Купчей все сполна <...>.

13 марта 1836 г. по завещанию И.П. Дьяконова этот флигель, располагавшийся как раз на месте интересующего нас дома по нынешней ул. Горького 43, перешёл в собственность его дочери – мещанки Ираиды Ивановны Дьяконовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 460 лл. 69-70об):

**37.** Во имя отца и сына и святого духа аминь. Се аз раб Божий Вологодской мещанин Иван Платонов сын Дьяконов пришед в старость своих лет м чувствуя в здоровье своем слабость а потому ожидая неизбежного предела прекращения временныя сея жизни, почему будучи в полном своем уме и совершенной памяти – пишу сие духовное завещание в нижеследующем собственно благоприобретенное крепостное плановое мое место состоящее города Вологды в 3й части по лицу двенадцать сажен а длиннику сорок восемь сажен со всяким на оном месте строением завещаю дочери моей Вологодской мещанке Ираиде Ивановой девице Дьяконовой в полное ея распоряжение <...> Ноября <...> дня 1832го года К сему духовному Завещанию Вологодский мещанин Иван Платонов сын Дьяконов руку приложил <...>. 1836го года марта 13 дня в Вологодской Палате Гражданского суда по слушании о сем духовном Завещании дела определено: <...> по внесении же в книгу Завещания учинить на нем за подписанием присутствующих о явке и записке ево в книгу надпись и со оною выдать предьявительнице сего Завещания мещанской девице Ираиде Дьяконовой с подлежащею в книге роспискою <...> к сей Записке вместо вологоцкой мещанской девицы Ираиды Дьяконовой за неумением ея грамоте и писать по личному ея прошению экономической крестьянин гразовецкого уезда деревни Свиньина Афанасей Сидоров Москвин руку приложил и духовное завещание она к себе взяла того же числа.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**257) Сорокина Михея**  
Дом – 96 [рублей]

**258) Конюхова Дмитрия штат[ного]**  
Дом – 122 [рубля]

**259) Дьяконовой Ираиды мещ[анки]**  
Дом

А в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) этот дом почему-то не фигурирует...

8 августа 1860 г. уже наследники И.И. Дьяконовой продали интересующий нас флигель чиновнице Александре Васильевне Благовещенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 16об-19об):

**182.** Лета тысяча восемь сот шестидесятого Августа в восьмый день, Вологодские мещане: Павел Дмитриев Дьяконов и Марья Иванова Баженова, урожденная Дьяконова, продали мы жене Коллежского Ассесора Александре Васильевой Благовещенской и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся нам первому после тетки а последней после сестры Вологодской мещанской девицы Ираиды Ивановой Дьяконовой по наследству пустопорожнее место с находящимся на оном ветхим деревянным флигелем, состоящее города Вологды 3 части в приходе церкви Священномученика Антипы, мерою же оное место поперег по лицу и позади по двенадцати сажень а в длину по обеим сторонам по сороку восьми сажень; в межах по сторонам того нашего места состоят дома идучи во двор по правую сторону Вологодского мещанина Николая Сорокина, а по левую Штатного Служителя вдовы Анны Конюховой. А взяли мы Дьяконов и Баженова у нея Благовещенской за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 4 мая 1867 г. по завещанию А.В. Благовещенской он перешёл в собственность её дочери – Августы Васильевны Благовещенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 39-46об):

**50.** Во имя Отца и сына и Святого Духа Аминь. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Июня двадцатого дня, я нижеподписавшаяся жена Коллежского Ассесора Александра Васильева дочь Благовещенская, находясь в здравом уме и твердой памяти, заблагорассудила, на случай смерти моей сделать распоряжение в принадлежащем мне имени и на сей предмет составить сие Духовное завещание в нижеследующем: 1., Благоприобретенное мною место, доставшееся по купчей крепости от Вологодских мещан Павла Дьяконова и Марьи Баженовой, урожденной Дьяконовой, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1860 года Августа 8 дня, состоящее г. Вологды 3 части в приходе Антипиевской церкви, а также и выстроенный на этом месте деревянный флигель предоставляю, по смерти моей, в вечное и потомственное владение малолетней дочери моей Августе ныне 13 лет, с тем, чтобы заведывать означенным местом и флигелем до совершеннолетия или до выхода в замужество мужу моему Коллежскому ассесору Василию Тихановичу Благовещенскому <...>. 1865 года Августа 18 дня. По Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда, слушали: записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания жены Коллежского Ассесора Александры Васильевой Благовещенской. Приказали: <...> Духовное завещание г. Благовещенской <...> засвидетельствовать и записав в крепостную книгу выдать предъявителю оного г. Василью Благовещенскому с роспискою <...>. Мая 4 дня 1867 года У подлинной печать Полаты приложена и подписали <...>. К сей записке Коллежский ассесор Василий Тихонов сын Благовещенский руку приложил и духовное завещание получил 4 Мая 1867 года.

24 августа 1871 г. А.В. Благовещенская продала доставшийся ей флигель солдатке Екатерине Викторовне Ляпуновой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 135об-136об):

**417. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Августа в двадцать третий день, дочь Коллежского Ассесора совершеннолетняя девица Августа Васильева Благовещенская, продала я солдатской жене Екатерине Викторовой Ляпуновой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей г. Александры Васильевой Благовещенской, по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 4 Мая 1867 г., деревянный флигель, состоящий г. Вологды 3 части под № 19 с принадлежащею к нему землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку восьми сажен. В межах по сторонам этого флигиля состоят дома идучи во двор, по правую сторону мещанина Сорокина а по левую вдовы Штатного Служителя Конюховой. А взяла я Благовещенская у нея Ляпуновой за означенный флигель с землею денег серебром сто семьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Августа в двадцать четвертый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

5 октября 1871 г. продавшей его в свою очередь крестьянке Александре Осиповне Осиповой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 237об-240):

**462. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого октября в четвертый день, солдатская жена Екатерина Викторова Ляпунова, продала я временнообязанной Г. Засецкому крестьянину [sic!] Вологодской Губернии и Уезда деревни Великого Александре Осиповой дочери Осиповой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от дочери Коллежского Ассесора девицы Августы Васильевой Благовещенской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 24 Августа 1871 г. деревянный флигель состоящий г. Вологды 3 части под № 19 с принадлежащею к нему землею коей мерою по перег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку восьми сажен в межах по сторонам етого флигиля состоят дома идучи во двор, по правую сторону мещанина Сорокина, а по левую вдовы Штатного Служителя Конюховой. А взяла я Ляпунова с нея Осиповой за означенный флигель с землею денег серебром сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Октября в пятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует ещё «по старинке»:

**19) Благовещенской Августы Васил[ьевны] дочери Коллежского ассесора  
Дом – 50 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93) уже:

**211) Осиповой Александры крестьянки  
Дом – 50 [рублей]**

При этом в Окладной книге 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) отмечена переоценка домовладения А.О. Осиповой с 50 до 300 рублей, фиксирующая момент постройки очередного «доисторического» дома на интересующем нас месте.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**212 201) Дом крестьянки Александры [вписано] Осиповой  
150 [рублей]**

То же положение вещей фиксирует и Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

**201) Осипова Александра Осиповна кр[естьяни]н [sic!]  
Дом – 150 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует продажу «доисторического» дома 8 декабря 1907 г. отставному бомбардиру Ивану Евстафьевичу Евстафьеву и постройку им на его месте «исторического» дома по ул. Горького 43 и одноэтажного флигеля при нём, стоявшего, очевидно, на месте нынешнего дома по ул. Горького 43а (соответствующая переоценка домовладения в этом источнике почему-то не отмечена):

**201) Квартал 146 улица Леонтьевская  
~~Осипова Александра Осиповна, кр[естья]нка~~  
Дом, 2 флигеля [вписано] и земли 576 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 150 [рублей]**

**Евстафьев Иван Евстафьевич отст[авной] бомбардир. 1907 г. 8 Декабря по купчей перешло ему все имение: дом с постр[ойками] и земли 576 кв[адратных] саж[ен].**

Разрешение на постройку интересующих нас домов было дано И.Е. Евстафьеву в марте 1908 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496):

**Ивану Евстафьев[ичу] Евстафьеву  
№ 25 Марта <...> дня**

**- дер[евянный] 2эт[ажный] дом  
- дер[евянный] 1эт[ажный] флигель**

**Подлесная улица.**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует 2-эт. деревянный дом под № 9 на Подлесной улице уже во владении мещанина А.И. Кокушкина.

Почему в этом источнике не фигурирует построенный И.Е. Евстафьевым 1-эт. флигель – непонятно: возможно, он имел чисто хозяйственное назначение. В любом случае он был перестроен в «исторический» 2-эт. жилой дом по ул. Горького 43а не ранее лета 1914 г.

Поскольку этот дом ныне обложен кирпичом и обшит сайдингом, приведу две его фотографии, из которых вторая фиксирует момент начала его перестройки в 2005 году:



